

## Ruimtelijke onderbouwing

*Locatie: Scheerbiesstraat 4 te Wagenberg*





**Van Dun Advies BV**

Dorpsstraat 54  
5113 TE Ulicoten  
T 013-519 9458

Postel 8  
5711 ET Someren  
T 0493 745 015

E [info@vandunadvies.nl](mailto:info@vandunadvies.nl)  
I [www.vandunadvies.nl](http://www.vandunadvies.nl)  
F 013-519 9727

IBAN NL56 RABO 0152 3051 49  
BIC RABONL2U  
KvK 180 61 619  
BTW 809392720B01

**Gemeente:** Drimmelen

**Opdrachtgever:** Mts. van Oosterhout  
Scheerbiesstraat 4  
4845 PL Wagenberg

**Projectlocatie:** Scheerbiesstraat 4 te Wagenberg

**Opgesteld door:** Van Dun Advies BV  
J.W. Jansen  
D.C.W. van Roij  
M. Joling

**Projectnummer:** 07238.012  
**Versiedatum:** 20-06-2017

## Inhoudsopgave

<b>1. INLEIDING.....</b>	<b>3</b>
1.1 Aanleiding en doel .....	3
1.2 Vigerend planologisch regime .....	4
1.3 Procedure .....	4
1.4 Leeswijzer .....	5
<b>2. PROJECTBESCHRIJVING .....</b>	<b>6</b>
2.1 Bestaande situatie .....	6
2.2 Beoogde situatie.....	6
<b>3. BELEIDSKADER.....</b>	<b>8</b>
3.1 Provinciaal beleid.....	8
3.1.1 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014) .....	8
3.1.2 Verordening ruimte 2014 (Vr).....	9
3.2 Gemeentelijk beleid .....	13
3.2.1 Structuurvisie .....	13
3.2.2 Bestemmingsplan .....	13
<b>4. MILIEUHYGIËNISCHE EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN.....</b>	<b>18</b>
4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling.....	18
4.2 Waterhuishouding .....	18
4.2.1 Waterrelevant beleid.....	19
4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie .....	20
4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie .....	20
4.3 Natuur .....	20
4.3.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN) .....	21
4.3.2 Wet natuurbescherming .....	22
4.4 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie.....	23
4.4.1 Cultuurhistorie en aardkunde .....	24
4.4.2 Archeologie .....	24
4.5 Geur .....	25
4.5.1 Individuele hinder.....	25
4.5.2 Woon- en leefklimaat.....	25
4.6 Ammoniak.....	25
4.7 Geluid en verkeer .....	25
4.8 Luchtkwaliteit .....	25
4.9 Volksgezondheid.....	26
4.10 Landschappelijke inpassing .....	26
4.11 Bodemkwaliteit .....	27
4.12 Externe veiligheid .....	27
4.13 Technische infrastructuur .....	28
<b>5. JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING .....</b>	<b>29</b>
5.1 Juridische achtergrond .....	29
5.2 Toelichting regels .....	29
<b>6. UITVOERBAARHEID.....</b>	<b>30</b>
6.1 Financiële uitvoerbaarheid.....	30
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid .....	30
6.2.1 Maatwerkgesprek .....	30
6.2.2 Zienswijzen en beroep .....	30
<b>7. BIJLAGEN.....</b>	<b>32</b>

## 1. Inleiding

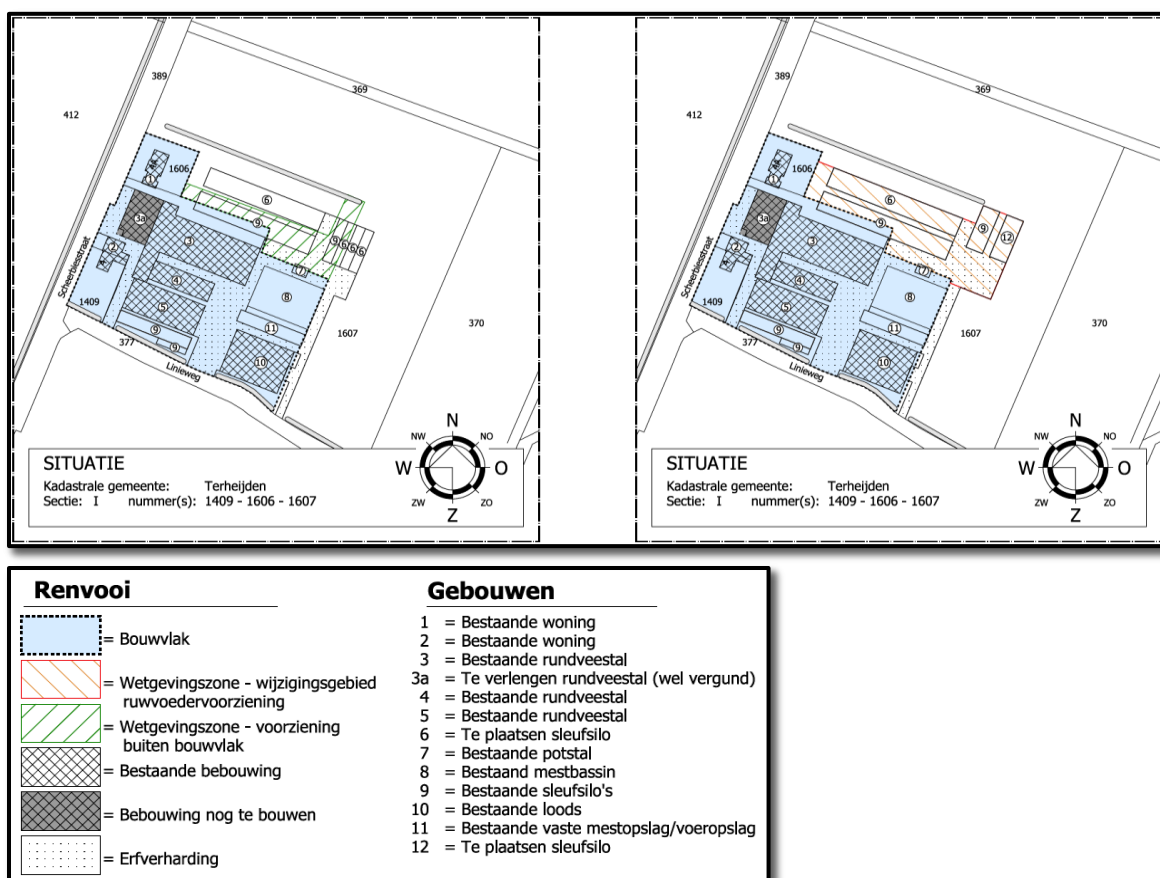
In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, het vigerend planologisch regime en de procedure aan bod.

### 1.1 Aanleiding en doel

Op de locatie aan de Scheerbiesstraat 4 te Wagenberg exploiteert maatschap van Oosterhout, hierna initiatiefnemer, een melkrundveehouderij. Conform de verleende vergunning van 28 augustus 2007 mogen op de locatie in totaal 282 melk- en kalfkoeien, 185 stuks jongvee, 42 vleesstieren en overig vleesvee en 40 vleeskalveren gehouden worden. Hierna is op 5 december 2008 nog een melding geaccepteerd voor het veranderen van de inrichting, echter heeft deze geen invloed op het aantal te houden dieren.

Initiatiefnemer is voornemens om aan de noordzijde van zijn perceel 2 sleufsilos aan te leggen. Deze sleufsilos zijn al eens opgenomen in voornoemde (milieu)vergunning, echter zijn deze nooit gebouwd. De sleufsilos zijn benodigd voor de bedrijfsvoering. Daar onderhavig bedrijf een melkveehouderij betreft is deze (deels) afhankelijk van de opslag van ruwvoer op het perceel. Sinds de nieuwe stal is gebouwd medio 2008 is initiatiefnemer gestaag bezig om de wenselijk te houden 282 melk- en kalfkoeien zelf op te fokken. Door de gestage groei in dieraantallen de afgelopen jaren zijn op dit moment de 2 extra sleufsilos noodzakelijk. Echter maakt het vigerende bestemmingsplan deze extra benodigde sleufsilos niet direct mogelijk.

Binnen de regels van het bestemmingsplan is echter wel een bevoegdheid opgenomen om de extra sleufsilos mogelijk te maken. Daarnaast is in een maatwerkgesprek met de gemeente besproken de bouw van de sleufsilos mee te nemen in de door de gemeente op te stellen veegplan van vigerende bestemmingsplan. In onderstaande Figuur 1.1 is de huidige en beoogde planologische situatie weergegeven. Een volledige weergave is tevens in Bijlage 1 bijgevoegd. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing betreft de planologische aanvaardbaarheid van dit initiatief.

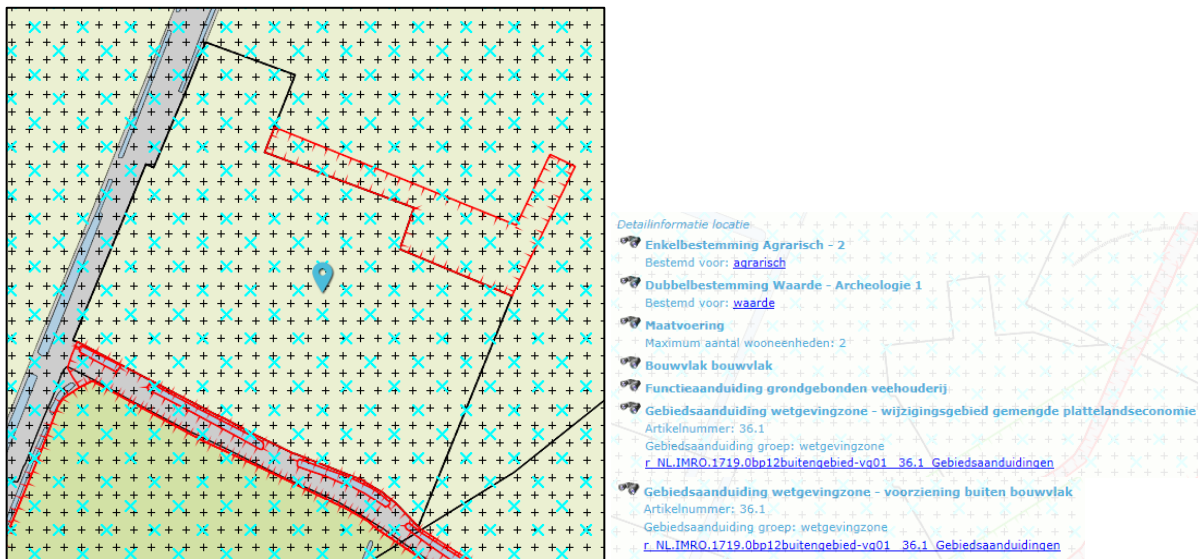


Figuur 1.1 huidige planologische situatie (links), gewenste planologische situatie (rechts)

## 1.2 Vigerend planologisch regime

Op dit moment is het bestemmingsplan 'Buitengebied' vigerend. Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad op 13-03-2014 vastgesteld. Voor onderhavige locatie zijn de volgende aanduiding opgenomen, zie tevens Figuur 1.2:

- Enkelbestemming 'Agrarisch – 2';
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 1';
- Maatvoeringsaanduiding 'maximum aantal wooneenheden: 2';
- Bouwvlak;
- Functieaanduiding 'grondgebonden veehouderij';
- Gebiedsaanduiding 'wetgevingzone – wijzigingsgebied gemengde plattelandseconomie';
- Gebiedsaanduiding 'wetgevingzone – voorzieningen buiten bouwvlak.



Figuur 1.2: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Drimmelen

## 1.3 Procedure

Onderhavige initiatief lift mee met het door de gemeente op te stellen veegplan voor het bestemmingsplan 'Buitengebied, Veegplan 1'. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt bij dit veegplan bijgevoegd. Derhalve wordt voor onderhavig initiatief de procedure van het veegplan doorlopen. Dit gebeurt conform artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Dit houdt in dat het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage wordt gelegd. Tijdens deze periode van 6 weken kunnen belanghebbenden hun zienswijzen kenbaar maken. Gedurende de inzagetermijn ligt het ontwerpbestemmingsplan (verbeelding, regels en toelichting, inclusief bijbehorende bijlagen) ter inzage.

Binnen 12 weken nadat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, moet de gemeente beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Hierbij worden eventuele zienswijzen in acht genomen.

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, wordt het opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze 6 weken kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen kenbaar hebben gemaakt bij het ontwerp of belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij niet in de gelegenheid zijn geweest om tijdig zienswijzen kenbaar te maken, beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als er geen beroep wordt ingesteld, dan is het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepsperiode onherroepelijk.

#### **1.4 Leeswijzer**

In voorliggende toelichting is in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, het vigerend planologische regime en de te doorlopen procedure is beschreven. Hierna is in het tweede hoofdstuk een beschrijving opgenomen van de bestaande en beoogde situatie.

In hoofdstuk 3 van voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt het van toepassing zijnde beleid uiteengezet, welke het provinciaal en gemeentelijk beleid betreft. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieuhygiënische en planologische aspecten beschreven.

De juridische planbeschrijving is vervat in hoofdstuk 5 van voorliggende toelichting waarin een beschrijving van de juridische achtergrond van onderhavig bestemmingsplan, een toelichting op de verbeelding en een toelichting op de regels wordt gegeven. De financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het initiatief wordt verantwoord in het daaropvolgende hoofdstuk.

## 2. Projectbeschrijving

### 2.1 Bestaande situatie

Onderhavige locatie is gelegen aan de Scheerbiesstraat 4 te Wagenberg. Deze straat sluit via de Wagenstraat en Wildestraat aan op de Brandestraat (N285). De locatie is gelegen op circa 700 m van de bebouwde kom van Made en op circa 1,3 km van de bebouwde kom van Wagenberg. Op onderstaande Figuur 2.1 is de ligging van de projectlocatie weergegeven.



Figuur 2.1 Ligging projectlocatie (bron: Bing.com en Kaartbank, provincie Noord-Brabant)

Op de locatie zijn 3 rundveestallen en een potstal aanwezig waarin het melkvee en het vrouwelijk jongvee gehouden worden. Aan de voorzijde van deze stallen zijn tevens de melkstal, een tanklokaal en een hygiënesluis aanwezig. Daarnaast is aan de achterzijde van de inrichting een loods ten behoeve van machineberging en een mestbassin aanwezig. Tussen de loods en het mestbassin is tevens een vaste mestopslag gelegen. Ten noordoosten en zuidoosten van de stallen zijn sleufsilos gelegen voor de opslag van ruwvoer en/ of mest. Op de locatie zijn twee bedrijfswoningen aanwezig (huisnummer 4 en 4a). Bij beide bedrijfswoningen is een berging en garage gelegen.

De Scheerbiesstraat is gelegen in het buitengebied tussen Wagenberg en Made. Dit buitengebied kenmerkt zich als zandgebied. Het zandgebied vormt van oudsher het vestigingsgebied van de mens. De afwisseling van de diverse vormen van grondgebruik en de aanwezigheid van de bebouwingkernen zorgt voor een relatief kleinschalige structuur. Het gebied heeft een besloten karakter. In de bebouwinglinten liggen agrarische bedrijven, niet agrarische bedrijven en burgerwoningen dicht bij elkaar. Een deel van het oorspronkelijk veenlandschap - behoort ook tot dit landschapstype. De oorspronkelijke strokenverkaveling heeft - na het afgraven van het veen tot op het onderliggende zand - grotendeels plaats gemaakt voor een onregelmatige blokverkaveling. Cultuurhistorische waarden in dit landschap zijn de diverse vestingwerken, de oude bebouwinglinten en de nog aanwezige houtwallen en erfbeplantingen.

### 2.2 Beoogde situatie

Om in de toekomst een gezonde bedrijfsvoering uit te kunnen oefenen, waarbij de voeropslag bij melkveehouderijen een grote rol speelt, is het van belang dat er een mogelijkheid geboden wordt om extra voeropslagen te kunnen realiseren. Zo is het noodzakelijk extra sleufsilos te realiseren om de doorzet van het voer te verhogen om bederf te voorkomen. Ook is het wenselijk, indien verschillende producten worden aangeboden tegen een goede marktprijs, om deze producten separaat op te kunnen slaan. Verhogen van bestaande sleufsilos is gezien bovenstaand geen optie.

Initiatiefnemer is voornemens om aan de noordzijde van zijn perceel in 2 sleufsilos aan te leggen. Deze sleufsilos zijn al eens opgenomen in de verleende omgevingsvergunning, echter zijn deze nooit gebouwd. Sinds de nieuwe stal is gebouwd medio 2008 is initiatiefnemer gestaag bezig om de

wenselijk te houden 282 melk- en kalfkoeien zelf op te fokken. Door de gestage groei in dieraantallen de afgelopen jaren zijn op dit moment de 2 extra sleufsilo's noodzakelijk. Echter maakt het vigerende bestemmingsplan deze extra benodigde sleufsilo's niet direct mogelijk.

De beoogde ontwikkeling gaat gepaard met een landschappelijke inpassing van de locatie. Hierdoor wordt een kwaliteitsverbetering van het landschap bewerkstelligd. Later in voorliggende toelichting wordt dit nader beschreven.



### 3. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het voor onderhavige ontwikkeling relevante ruimtelijke provinciaal en gemeentelijk beleid uiteengezet. Daarnaast wordt de beoogde ontwikkeling in dit hoofdstuk tevens aan dit beleid getoetst. Gezien onderhavig initiatief dermate kleinschalig van aard is heeft deze geen invloed op het rijksbeleid en wordt derhalve in dit hoofdstuk niet beschreven.

#### 3.1 Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is vervat in de Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 en de Verordening ruimte Noord-Brabant 2014.

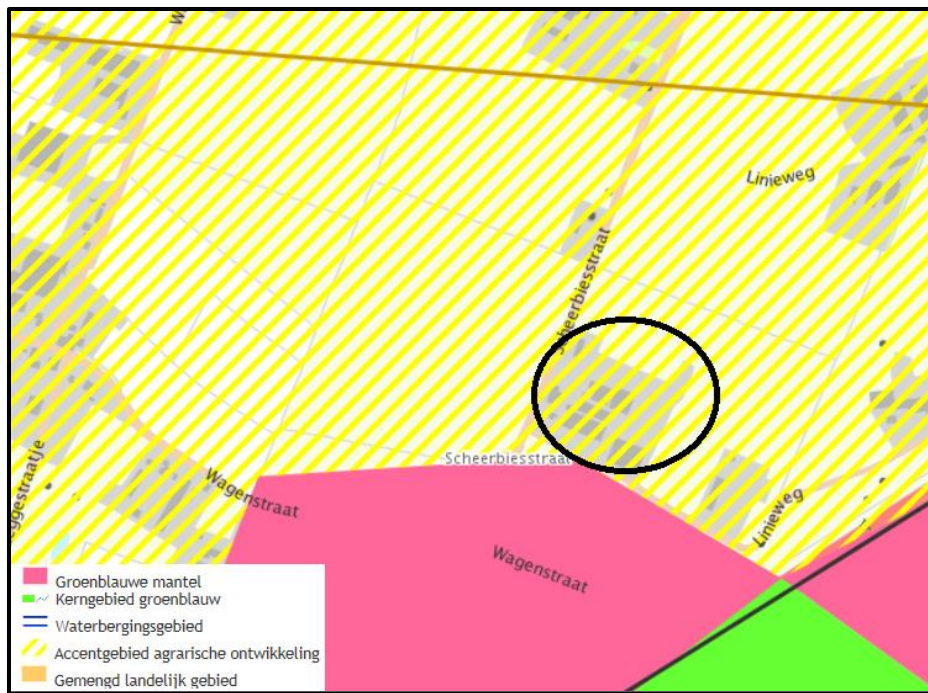
##### 3.1.1 *Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014)*

De Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014) betreft een herziening van de op 1 oktober 2010 vastgestelde Structuurvisie ruimtelijke ordening. De partiële herziening is door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 7 februari 2014 vastgesteld en is in werking getreden op 19 maart 2014.

De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie in de partiële herziening is doorvertaald in de regels van de Verordening ruimte 2014. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

Volgens de structurenkaart, zie Figuur 3.1, is onderhavige projectlocatie gelegen in het 'gemengd landelijk gebied' en in het 'accentgebied agrarische ontwikkeling'. In het gemengde landelijke gebied vindt een vermenging van functies plaats. Naast het gebruik van de gronden ten behoeve van de land- en tuinbouw, is er ook plaats voor natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies. Daar de locatie gelegen is in het gemengde landelijk gebied, hanteert de provincie het multifunctionele gebruik als uitgangspunt. Onderhavig initiatief betreft een veehouderij en is onderdeel van een multifunctioneel gebied. Het gebied is multifunctioneel doordat naast onderhavige veehouderij ook toerisme, kleinschalige stedelijke functies, waterfuncties, natuur en recreatie plaatsvinden.

In het accentgebied agrarische ontwikkeling wil de provincie optimale ontwikkelingsmogelijkheden bieden voor het verbeteren van de agrarische productiestructuur. Binnen dit accentgebied zijn de regels van het gemengd landelijk gebied van toepassing. Onderhavig initiatief past derhalve binnen de uitgangspunten van de Sv 2014.



Figuur 3.1 Uitsnede structuurkaart structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014

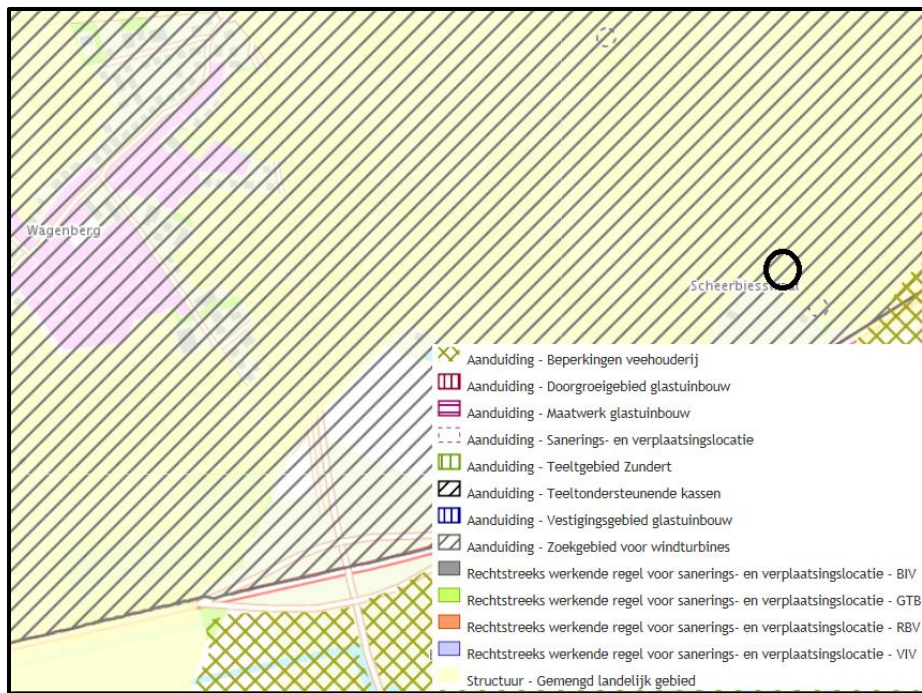
### 3.1.2 Verordening ruimte 2014 (Vr)

In de Wro is geregeld dat de provincie in een aparte verordening regels kan opstellen waarmee een gemeente rekening moet houden bij het ontwikkelen van plannen. Derhalve hebben de Provinciale Staten van Noord-Brabant op 1 januari 2017 de geconsolideerde versie van de Verordening ruimte 2014 vastgesteld (Vr14). Deze verordening regelt diverse ruimtelijke onderwerpen. De bepalingen voor deze onderwerpen zijn gebaseerd op het provinciale beleid zoals dat opgenomen is in de Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014.

De ontwikkelingsmogelijkheden voor locaties volgen uit het gebied waarin ze gelegen zijn. In de Verordening ruimte is onderscheid gemaakt tussen structuren en aanduidingen. De structuren bestaan uit 'bestaand stedelijk gebied', 'ecologische hoofdstructuur', 'groenblauwe mantel' en 'gemengd landelijk gebied'. Deze vier structuren zijn Brabant-dekkend. Per structuur zijn er regels uitgewerkt onder welke voorwaarden welke functies ontwikkeld kunnen worden. Onderhavige projectlocatie is gelegen binnen de structuur 'Gemengd landelijk gebied'.

De aanduidingen zijn opgenomen binnen de themakaarten. Deze themakaarten betreffen aanduidingen ten aanzien van 'stedelijke ontwikkeling', 'cultuurhistorie', 'agrarische ontwikkeling en windturbines', 'water' en 'natuur en landschap'.

Voor onderhavige projectlocatie zijn aanduidingen opgenomen op de themakaart 'Agrarische ontwikkeling en windturbines'. Op deze themakaart is de projectlocatie gelegen binnen de aanduiding 'Zoekgebied voor windturbines'.



Figuur 3.2 Uitsnede kaart 'Agrarische ontwikkeling en windturbines' uit Vr14

Ten aanzien van onderhavig initiatief zijn er meerdere sporen die gevolgd moeten worden in het kader van toetsing aan de Vr. Ten eerste zijn er algemene regels voor de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van toepassing, die opgenomen zijn in hoofdstuk 2 van de Vr. Daarnaast moet getoetst worden aan artikel 7.3 en artikel 7.4. Artikel 7.4 bevat afwijkende regels voor veehouderijen binnen het gemengd landelijk gebied. Tevens moet getoetst worden aan artikel 32 welke regels bevat voor locaties gelegen binnen het zoekgebied voor windturbines.

#### Algemene regels (hoofdstuk 2 Vr):

Hoofdstuk 2 van de Vr stelt algemene regels ter bevordering van de ruimtelijke kwaliteit (artikel 3). In deze regels wordt gesteld dat bijgedragen moet worden aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. De bevordering van de ruimtelijke kwaliteit wordt uitgesplitst in de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit (artikel 3.1 Vr) en de kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.2 Vr).

#### *Zorgplicht ruimtelijke kwaliteit (art. 3.1 Vr):*

In artikel 3.1 wordt gesteld dat bij ruimtelijke ontwikkelingen het principe van zorgvuldig ruimtegebruik wordt toegepast. Het doel hierbij is om bestaande bebouwing zo goed mogelijk te benutten. Het principe zorgvuldig ruimtegebruik bij ruimtelijke ontwikkelingen houdt in ieder geval in dat bij ruimtelijke ontwikkelingen gebruik wordt gemaakt van een bestaand bouwperceel en dat een uitbreiding van het op grond van het geldende bestemmingsplan toegestane ruimtebeslag slechts is toegestaan mits de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om de beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen dat toegestane ruimtebeslag te doen plaatsvinden.

Binnen het bouwvlak zijn op dit moment de stallen, loods, sleufsilos, een mestbassin, een vaste mestopslag en twee bedrijfswoningen gelegen. Daar de stallen en loods volledig in gebruik zijn ten behoeve van de veehouderij en alle sleufsilos volledig zijn benut voor het opslaan van (ruw)voer voor de veestapel is de gewenste aanleg van 2 extra sleufsilos feitelijk niet mogelijk.

Met de aanleg van de sleufsilos komen deze buiten het bouwvlak te liggen. Hiervoor wordt een aanduiding opgenomen waardoor geen strijdigheden ontstaan in de planologische situatie. Deze aanduiding zal ervoor zorgen dat er enkel voorzieningen gerealiseerd mogen worden ten behoeve van de opslag van ruwvoer. Doordat de sleufsilos aansluitend aan het bouwvlak gesitueerd zijn, is sprake van zorgvuldig ruimtegebruik.

Voor de ontwikkeling van de initiatiefnemer moet een advies worden opgevraagd worden bij de adviescommissie agrarische bouwaanvragen (AAB). De initiatiefnemer heeft in 2016 zijn plannen al kenbaar gemaakt waardoor in juli 2016 een AAB advies is verkregen, zie Bijlage 3. In het voorontwerp van het nieuwe bestemmingsplan 'buitengebied' staat een wijzigingsbevoegdheid omschreven waardoor agrarische veehouderijbedrijven een uitbreiding van een differentiatievlak is toegestaan met de aanduiding 'wetgevingszone – wijzigingsgebied ruwvoedervevoorziening' (zie artikel 3.7.4 lid f). Een eis hierbij was dat de veebezetting niet meer dan 3,35 GVE/ha bedraagt. Als gekeken wordt naar de gecombineerde opgave van 2016 en de vergunde dieraantallen kon hier in 2016 niet aan voldaan worden. Hierdoor was er een negatief AAB Advies.

Om toch aan de eis van 3,35 GVE/ha te voldoen heeft de initiatiefnemer extra gronden aangetrokken. Hierdoor heeft hij op zijn gecombineerde opgave van 2017 meer gronden. Door deze extra gronden kan voldaan worden aan de eis van 3,35 GVE/ha. Er is een nieuw AAB Advies verkregen op 16 juni 2017. In dit AAB advies staat omschreven dat aan de eis van 3,35 GVE/ha wordt voldaan en hierdoor een positief advies wordt gegeven. In Bijlage 3 is het AAB advies bijgevoegd.

Ten behoeve van het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit dient voorliggende toelichting een verantwoording te bevatten waaruit blijkt dat rekening is gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voor de in het plan begrepen gronden en de naaste omgeving, in het bijzonder wat betreft de bodemkwaliteit, waterhuishouding, archeologische en cultuurhistorische waarden, ecologische waarden, aardkundige waarden en landschappelijke waarden. Daarnaast dient, gelet op de bestaande en toekomstige functies in de omgeving en de effecten die de ontwikkeling op die functies heeft, de omvang van de ruimtelijke ontwikkeling te passen in de omgeving. De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van voorliggende toelichting.

Tevens dient op de projectlocatie een adequate afwikkeling van personen- en goederenvervoer verzekerd te zijn, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor. De projectlocatie wordt middels vier brede uitritten ontsloten op de Scheerbiesstraat en Linieweg, welke via de Wagenstraat en Wildestraat aansluiten op de Brandestraat (N285). De Scheerbiesstraat en Linieweg zijn beide geasfalteerde wegen en beschikken over voldoende capaciteit om verkeer van personen en goederen af te wikkelen. Derhalve is de locatie verzekerd van een adequate afwikkeling van personen- en goederenvervoer.

#### *Kwaliteitsverbetering van het landschap (art. 3.2 Vr):*

In artikel 3.2 van de Vr wordt ten aanzien van de kwaliteitsverbetering van het landschap gesteld dat verantwoord moet worden op welke wijze financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd dat de realisering van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied. Een verbetering zoals hierboven beschreven kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, wegnemen van verharding of het slopen van bebouwing. Hierbij dient verantwoord te worden op welke wijze de verbetering financieel, juridisch en feitelijk is geborgd.

Omtrent de kwaliteitsverbetering van het landschap heeft de provincie op 1 november 2011 de handreiking 'Kwaliteitsverbetering van het landschap' vastgesteld. Hierin zijn verschillende methodieken uitgewerkt, zo ook voor de uitbreiding van agrarische bestemmingen. De gemeente Drimmelen heeft daarop haar nota Structuurvisie Landschappelijke kwaliteit buitengebied opgesteld.

Op 13 maart 2014 is de nota Structuurvisie Landschappelijke kwaliteit buitengebied vastgesteld door de gemeente Drimmelen. Hierin worden ontwikkelingen in drie verschillende categorieën omschreven. Categorie 1 wordt omschreven als een ontwikkeling met zeer beperkte invloed op haar omgeving. Categorie 2 is een ontwikkeling die beperkt invloed heeft op het landschap. Deze ontwikkeling past al binnen het traditioneel karakter van de omgeving en past binnen het eigen landelijk gebied. Categorie 3 zijn ontwikkelingen welke met name mogelijk worden gemaakt middels een wijzigingsplan of een bestemmingsplanherziening tenzij vermeld in een andere categorie. Het accent wordt gelegd op een



goede landschappelijke inpassing waarbij de situatie past binnen de ruimtelijke, natuurlijke en cultuurhistorische landschapskwaliteiten. Voor deze categorie zijn meerdere methodieken uitgewerkt als tegenprestatie voor de ontwikkelingen. In deze methodiek wordt de waardevermeerdering van de grond door de voorgenomen ontwikkeling gecompenseerd met een investering in kwaliteitsverbetering van het landschap, bijvoorbeeld middels landschappelijke inpassing. Uit deze provinciale handreiking volgt dat een kwaliteitsverbetering van 20% van de waardevermeerdering van de gronden financieel redelijk wordt geacht. De uitbreiding van het differentiatievlak is niet genoemd in de nota Structuurvisie Landschappelijke kwaliteit buitengebied, derhalve is getoetst aan categorie 3 (hoogste mate van tegenprestatie). Dit is verder uitgewerkt onder sub h paragraaf 3.2.2 waarbij getoetst wordt aan het geldende bestemmingsplan. Het landschappelijk inpassingsplan is te vinden in Bijlage 2.

Op basis van de huidige planologische situatie, de gewenste planologische situatie en het landschappelijke inpassingsplan is een economische berekening inzake de waardevermeerdering en kwaliteitsverbetering opgesteld.

De aanleg en instandhouding van deze landschappelijke inpassing wordt feitelijk en juridisch verzekerd middels de opname van een bepaling in de regels van het bestemmingsplan en daarnaast door het afsluiten van een anterieure overeenkomst tussen de gemeente en initiatiefnemer. Middels de bijgevoegde berekening is bovendien aangetoond dat de kwaliteitsverbetering bovendien ruimschoots financieel is verzekerd. De beoogde ontwikkeling is derhalve in overeenstemming met artikel 3.2 van de Vr en de nota van de gemeente Drimmelen.

#### Gemengd landelijke gebied (art 7)

Voor de vergroting van het bouwperceel boven 1,5 hectare ten behoeve van de voeropslag zijn in artikel 7.4 derde lid voorwaarden opgenomen.

Dit artikel bepaald dat:

In afwijking van artikel 7.3, eerste lid onder b, kan een bestemmingsplan bepalen dat de omvang van het bouwperceel met ten hoogste 0,5 hectare wordt vergroot indien:

- a. het bedrijf vanwege de bedrijfsvoering in overwegende mate is aangewezen op de opslag van ruwvoer;
- b. de ruimte binnen het bouwperceel niet aanwezig is;
- c. het bestemmingsplan borgt dat deze 0,5 hectare uitsluitend gebruikt wordt ten behoeve van voorzieningen -geen gebouwen zijnde- voor de opslag van ruwvoer.

Deze regels zullen hieronder nader worden toegelicht:

- a. Omdat het bedrijf een melkveehouderij is, is opslag van ruwvoer (maïs, gras en overige producten) noodzakelijk. Gezien het feit dat het hier melkvee betreft en gezien hun rantsoen dient op het bedrijf jaarrond zeker voldoende ruwvoer beschikbaar te zijn. Het bedrijf is gegroeid in gronden die hun bewerken. Hierin is het bedrijf gegroeid aangezien het in dieraantallen wil groeien. Bij extra dieren en grond moet extra voeropslag komen aangezien er meer voer opgeslagen zal worden.
- b. Op onderhavige locatie is geen ruimte meer op het bestaande bouwvlak voor de realisatie van sleufsilos. Het bestaande bouwvlak is helemaal volgebouwd danwel voorzien van erfverharding om de bestaande gebouwen en voorzieningen makkelijk te kunnen bereiken met machines en dergelijke;
- c. Binnen het bouwvlak zijn geen mogelijkheden om de sleufsilos te plaatsen. Derhalve wordt in dit bestemmingsplan ter plaatse van de beoogde sleufsilos een aanduiding opgenomen waarbinnen opslag van ruwvoer buiten het bouwvlak is toegestaan. In de regels behorende bij het veegplan voor het bestemmingsplan zal worden opgenomen dat het realiseren van gebouwen ter plaatse van de functieaanduiding niet is toegestaan.

Derhalve voldoet het initiatief aan artikel 7.4 van de provinciale verordening.

#### Zoekgebied voor windturbines (art 32)

Artikel 32 Zoekgebied voor winturbines bevat afwijkingsmogelijkheden voor de bouw van windturbines. Echter heeft initiatiefnemer geen plannen om windturbines te bouwen binnen het plangebied. Derhalve is dit artikel niet van toepassing op onderhavig initiatief.

Na toetsing aan bovengenoemde artikelen kan gesteld worden dat regels opgenomen in de Vr 14 geen belemmering vormen voor onderhavig initiatief.

### 3.2 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is vervat in de gemeentelijke structuurvisie en het bestemmingsplan.

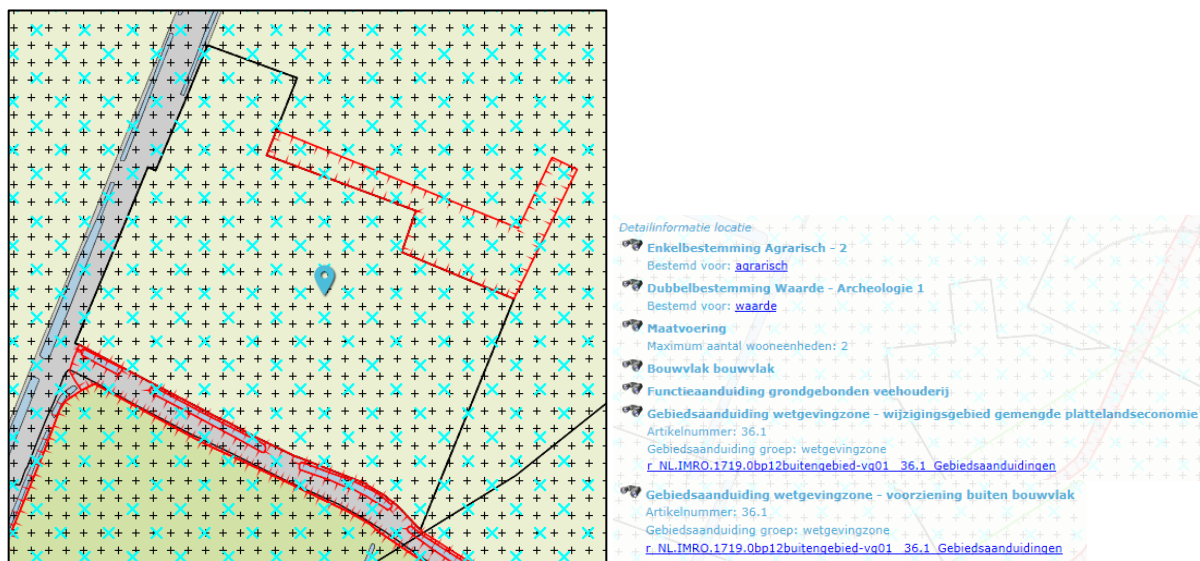
#### 3.2.1 Structuurvisie

De gemeente Drimmelen streeft naar een toekomstbestendig platteland met ruimte voor inwoners en ondernemers waarbij recreatie, natuur en landbouw in balans moeten zijn. Een gezonde agrarische sector is belangrijk als beheerder van een groot deel van het aantrekkelijke buitengebied. De gemeente biedt agrarische bedrijven nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden wanneer dit maar gelijk opgaat met kwaliteitsverbetering van het landschap. Voor de mogelijkheden wordt verwezen naar het bestemmingsplan van het buitengebied.

#### 3.2.2 Bestemmingsplan

Zoals reeds in de inleiding van voorliggende toelichting beschreven is voor de projectlocatie het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Drimmelen vigerend. Hier zijn voor onderhavige projectlocatie de volgende aanduidingen opgenomen:

- Enkelbestemming 'Agrarisch – 2';
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 1';
- Maatvoeringsaanduiding 'maximum aantal wooneenheden: 2';
- Bouwvlak;
- Functieaanduiding 'grondgebonden veehouderij';
- Gebiedsaanduiding 'wetgevingszone – wijzigingsgebied gemengde plattelandseconomie';
- Gebiedsaanduiding 'wetgevingszone – voorzieningen buiten bouwvlak



Figuur 3.3 Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Drimmelen

In het bestemmingsplan is de beoogde ontwikkeling van initiatiefnemer niet rechtstreeks mogelijk. In het bestemmingsplan is wel een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee de voorgenomen ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt (art. 4.7.3). Voorliggende toelichting betreft de planologische verantwoordelijkheid van het initiatief. Aan deze wijzigingsbevoegdheid zijn onderstaande voorwaarden verbonden. Deze voorwaarden zijn een combinatie van de regels uit het bestemmingsplan 'Buitengebied' en het ontwerp van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Veegplan 1'. Deze voorwaarden worden in deze paragraaf waar nodig nader toegelicht.

Artikel 4.7.3 bestemmingsplan 'Buitengebied'; Wijziging t.b.v. vergroting/ vormverandering agrarisch bouwvlak.

Burgemeester en wethouders kunnen deze bestemming op onderdelen wijzigen ten behoeve van vergroting en/of vormverandering van de aanduiding 'bouwvlak', mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

**Algemene regels:**

- a. de aanduiding 'bouwvlak', gelegen ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied ecologische verbindingzone / herstel watersysteem' mag uitsluitend worden uitgebreid, mits het functioneren van de verbindingzone en de EHS niet onevenredig wordt aangetast;
- b. de aanduiding 'bouwvlak', gelegen ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied ecologische verbindingzone / herstel zoekgebied watersysteem', of die door vormverandering of vergroting komt te liggen ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied ecologische verbindingzone / herstel zoekgebied watersysteem' mag uitsluitend worden uitgebreid of van vorm veranderd, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de mogelijkheid tot verwezenlijking, behoud en herstel van een natuurlijk watersysteem. Hiertoe vindt overleg plaats met het waterschap;
- c. de vergroting en/of vormverandering dient noodzakelijk te zijn uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling waaronder begrepen het kunnen plaatsen van permanente teeltondersteunende voorzieningen ter plaatse van de op te nemen aanduiding 'bouwvlak', danwel ten behoeve van het bepaalde onder f; hiertoe wordt advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen ingewonnen;

**Regels in verband met maximale omvang agrarische bedrijven:**

- d. voor grondgebonden agrarische bedrijven (inclusief paardenhouderijen), overig niet-grondgebonden bedrijven en gemengde bedrijven, niet zijnde de intensieve veehouderijtak, is vergroting tot een omvang van 1,5 ha toegestaan;
- e. voor intensieve veehouderij en de intensieve veehouderijtak is een uitbreiding toegestaan tot een maximale omvang van 1,5 ha, mits sprake is van een duurzame locatie voor de intensieve veehouderij (conform de provinciale handleiding duurzame locaties en duurzame projectlocaties voor de intensieve veehouderij);
- f. ten behoeve van grondgebonden agrarische veehouderijbedrijven is bovenop de maximale omvang als bepaald onder d. een uitbreiding aan het bouwvlak toegestaan in de vorm van een differentiatievlak met de aanduiding 'wetgevingzone – wijzigingsgebied ruwvoedervervoorziening', waarbij:
  1. deze aanduiding maximaal 0,5 ha bedraagt;
  2. ter plaatse uitsluitend ruwvoedervervoorzieningen zijn toegestaan;
  3. géén gebouwen zijn toegestaan;
  4. het bedrijf vanwege de bedrijfsvoering in overwegende mate moet zijn aangewezen op de opslag van ruwvoer;
  5. ter nadere invulling van het bepaalde onder punt 4 bedraagt de veebezetting niet meer dan 3.35 GVE/ha, berekend over de grond die blijkens de gecombineerde opgave bij het bedrijf in gebruik is, voor zover gelegen binnen 15 kilometer van de bedrijfslocatie;
  6. de ruimte voor ruwvoeder voorzieningen binnen de aanduiding bouwvlak niet aanwezig is;
  7. ten aanzien van de uitbreiding advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen wordt ingewonnen;
- g. voor glastuinbouwbedrijven ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw' is een omvang van 4 ha toegestaan, waarvan maximaal 3 ha met kassen mag worden bebouwd, uitsluitend wanneer er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, water- en bodemhuishoudkundige of milieuhygiënische kwaliteiten van het gebied;

**Regels in verband met landschappelijke en ruimtelijke kwaliteit:**

- h. er dient te worden voldaan aan de volgende landschappelijke en ruimtelijke kwaliteitseisen:
  1. landschappelijke inpassing: Met het initiatief dient een gedegen landschappelijke inpassing middels erfbeplanting plaats te vinden en in stand te worden gehouden; Hiertoe kan de bestemming Artikel 13 Groen - Landschappelijke inpassing worden opgenomen. De

kwaliteitswinst blijkt uit een door de gemeente goedgekeurd erfbeplantingsplan. Indien sprake is van:

- een vergroting ten behoeve van een veehouderij (inclusief paardenhouderij), dan dient ten minste 10% van het 'bouwvlak' te worden aangewend voor een goede landschappelijke inpassing;
  - een vergroting ten behoeve van een agrarisch bedrijf, niet zijnde een veehouderij (inclusief paardenhouderij), en het niet mogelijk is landschappelijke inpassing middels erfbeplanting te realiseren, dan dient kwaliteitsverbetering plaats te vinden waarbij sprake is van een kwaliteitsverbetering van minimaal 20% van de waardevermeerdering conform categorie 3 als opgenomen in de gemeentelijke visie "Landschappelijke kwaliteit buitengebied".
2. kwaliteitsverbetering: indien sprake is van een vergroting van het bouwvlak boven de 1,5 ha dan dient kwaliteitsverbetering plaats te vinden waarbij sprake is van een kwaliteitsverbetering van minimaal 20% van de waardevermeerdering conform categorie 3 als opgenomen in de gemeentelijke visie "Landschappelijke kwaliteit buitengebied". Invulling van deze kwaliteitsverbetering van het landschap vindt in ieder geval plaats door realisatie en instandhouding van een zorgvuldige landschappelijke inpassing;
  3. zuinig ruimtegebruik: de inrichting van het bouwvlak bevordert een gunstige verhouding tussen bruto (bestemmings- of bouwvlak) en netto (bebouwing) ruimtebeslag;
  4. ontstening: met het initiatief wordt eveneens bewerkstelligd, dat overtollige bebouwing (niet zijnde cultuurhistorisch waardevol) wordt gesloopt;
  5. parkeren dient binnen het bouwvlak plaats te vinden;

***Regels in verband met omgevingswaarden:***

- i. het dient om een concreet plan te gaan, waarbij onder andere milieutechnische gegevens worden overgelegd;
- j. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de waarden die zijn geformuleerd binnen de nadere detaillering van deze bestemming;
- k. er wordt voldaan aan de natuur-, milieu- en dierenwelzijnswetgeving;
- l. de uitbreiding van een grondgebonden veehouderij of een intensieve veehouderij mag, gelet op de instandhoudingsdoelstelling van omliggende Natura 2000-gebieden, de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in de Natura 2000-gebieden niet laten verslechteren of een significant verstorend effect hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen;
- m. het gebruik mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de natuur-, milieu- en dierenwelzijnswetgeving;
- n. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt.
- o. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de waterhuishoudkundige situatie; bij verruiming wordt hieromtrent advies ingewonnen bij het waterschap; er dient in ieder geval voldaan te worden aan het principe van hydrologisch neutraal bouwen (en verharderen).

***Specifieke regels ten behoeve van een zorgvuldige veehouderij:***

Indien sprake is van een uitbreiding van een grondgebonden veehouderij of intensieve veehouderij (niet zijnde een paardenhouderij), dan gelden tevens de volgende voorwaarden:

- p. er worden maatregelen getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij, welke zijn opgenomen in de nadere regels ter uitvoering van de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij, die zijn vastgesteld door Gedeputeerde Staten op grond van de Verordening Ruimte 2014;
- q. de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving en gelet op de volgende aspecten, inpasbaar is in de omgeving:
  1. er is rekening gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voor de in het plan begrepen gronden en de naaste omgeving, in het bijzonder wat betreft de



- bodemkwaliteit, de waterhuishouding, de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, de cultuurhistorische waarden, de ecologische waarden, de aardkundige waarden en de landschappelijke waarden;
2. de omvang van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling, de omvang van de bebouwing en de beoogde functie, past in de omgeving gelet op de bestaande en toekomstige functies in de omgeving en de effecten die de ontwikkeling op die functies heeft, waaronder de effecten vanwege milieuaspecten en volksgezondheid;
  3. een op de beoogde ruimtelijke ontwikkeling afgestemde afwikkeling van het personen- en goederenvervoer is verzekerd;
- r. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
  - s. is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m<sup>3</sup>;
  - t. een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling;

Hierna worden bovengenoemde voorwaarden beargumenteerd:

**Algemene regels:**

- a. Onderhavig plangebied is niet gelegen ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied ecologische verbindingzone / herstel watersysteem', zie Figuur 3.3. Het functioneren van de verbindingzone wordt derhalve niet aangetast;
- b. Onderhavig plangebied is niet gelegen ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied ecologische verbindingzone / herstel watersysteem'. Derhalve vindt er geen aantasting plaats van een natuurlijk watersysteem;
- c. Zie hiervoor het advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen. Hieruit blijkt dat wanneer er aan de eis van 3,35 GVE voldaan kan worden deze vergroting van het differentiatievlak mogelijk is.

**Regels in verband met maximale omvang agrarische bedrijven:**

- d. Het agrarisch bouwvlak wordt niet groter dan een omvang van 1,5 ha;
- e. Onderhavige locatie betreft geen intensieve veehouderij. Derhalve is deze bepaling niet van toepassing.
- f. Onderhavige locatie betreft een grondgebonden agrarisch veehouderij welke in de beoogde situatie het differentiatievlak met de aanduiding 'wetgevingszone – wijzigingsgebied ruwvoedervevoorzieningen' uitbreid.
  1. De aanduiding 'wetgevingszone – ruwvoedervevoorzieningen' bedraagt in de beoogde situatie een 0,50 hectare. Hierdoor wordt aan het maximum van 0,50 ha voldaan.
  2. Zoals te zien is in de situatietekening van de bijlage komen ter plaatse de aanduiding 'wetgevingszone – wijzigingsgebied ruwvoedervevoorzieningen' enkel sleufsilo's.
  3. Ter plaatse deze aanduidingen komen geen gebouwen.
  4. Het bedrijf is een melkveehouderij. Hierbij de opslag van ruwvoer in de vorm van maïs, gras en overige producten noodzakelijk. Dit aangezien het rantsoen van de dieren jaarrond uit deze producten bestaat. Hierdoor dient het jaarrond deze beschikbaar te zijn. Aangezien het bedrijf is gegroeid in oppervlakte grond dat hun bewerken en willen groeien in het aantal dieren is extra voeropslag noodzakelijk.
  5. In Bijlage 3 is het AAB advies bijgevoegd. Op de gecombineerde opgave van 2017 is in totaal 133,85 hectare in gebruik. Dit leidt tot een GVE bezetting van 2,77 GVE/ha. Er wordt ruimschoots voldaan aan de eis van 3,35 GVE per hectare.
  6. Bestaand bouwvlak is volledig volgebouwd danwel voorzien van erfverharding om de bestaande gebouwen makkelijk te kunnen bereiken met machines en dergelijke;
  7. In juni 2017 is een AAB advies verkregen (zie Bijlage 3). Deze was verkregen op basis van de gecombineerde opgave van 2017. Op de gecombineerde opgave van 2017 was in

totaal 133,85 hectare in gebruik wat leidt tot een GVE bezetting van 2,77 GVE/ha. Aangezien er aan de eis van maximaal 3,35 GVE/ha wordt voldaan is er een positief AAB advies verkregen.

- g. Onderhavige locatie betreft geen glastuinbouw. Derhalve is deze bepaling niet van toepassing.

***Regels in verband met landschappelijke en ruimtelijke kwaliteit:***

- h.
1. De beoogde ontwikkeling gaat gepaard met een landschappelijke inpassing van de locatie. Hierdoor wordt een kwaliteitsverbetering van het landschap bewerkstelligd. Later in voorliggende toelichting wordt dit nader beschreven;
  2. Middels de bijgevoegde berekening (zie Bijlage 4) is bovendien aangetoond dat de kwaliteitsverbetering bovendien ruimschoots financieel is verzekerd;
  3. Op onderhavige locatie is sprake van zuinig ruimtegebruik. Bestaand bouwvlak is helemaal volgebouwd danwel voorzien van erfverharding om de bestaande gebouwen makkelijk te kunnen bereiken met machines en dergelijke;
  4. Alle bestaande gebouwen op het bedrijf worden gebruikt waardoor er geen overtollige bebouwing aanwezig is. Derhalve is deze bepaling niet van toepassing;
  5. Binnen het bouwvlak is voldoende erfverharding aanwezig waar bezoekers kunnen parkeren;

***Regels in verband met omgevingswaarden:***

- i. Onderhavig ruimtelijke onderbouwing betreft een concreet plan waarbij onder andere milieutechnische gegevens worden overlegd, zie hiervoor hoofdstuk 0. Zodra het bestemmingplan is vastgesteld zal worden begonnen met de aanleg van de sleufsilos.
- j. Er vinden geen onevenredige aantasting plaats van waarde die zijn geformuleerd binnen de nadere detaillering van deze bestemming. Dit wordt toegelicht in paragraaf 3.2. Daarnaast zijn binnen het plangebied geen verdere regels opgenomen voor de aanduiding 'wetgevingszone - wijzigingsgebied gemengde plattelandseconomie';
- k. Er wordt voldaan aan de natuur-, milieu- en dierwelzijnswetgeving. Natuur en milieu wordt in hoofdstuk 0 nader toegelicht. Qua dierwelzijn kan gesteld worden dat het initiatief om 2 sleufsilos aan te leggen hierop geen effect heeft.
- l. Met deze aanvraag wordt een uitbreiding van een differentiatievak aangevraagd waardoor er meer mogelijkheden tot voeropslagen zijn. Voeropslagen hebben verder geen effect gelet op de instandhoudingsdoelstelling van omliggende Natura 2000-gebieden. Hierdoor zijn negatieve effecten uitgesloten.
- m. Onderhavig plan leidt niet tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven daar er geen uitbreiding in dieren plaatsvindt.
- n. Wat betreft het woon- en leefklimaat kan gesteld worden dat onderhavig bedrijf hier geen invloed op heeft doordat er geen veranderingen plaatsvinden in stalruimtes, nieuwbouw van stallen of wijzigingen van de veestapel. Zie hiervoor ook paragraaf 4.5.2.
- o. Onderhavig plan leidt niet tot aantasting van de waterhuishoudkundige situatie daar de uitbreiding geen toename van het verharde oppervlakte waarbij sprake is van puntlozing met zich mee brengt. De oorzaak hiervan is dat het hemelwater dat op de erfverharding neerkomt middels afschot afvloeit naar de omliggende gronden waarna het kan infiltreren in de bodem en het hemelwater dat op de sleufsilos neerkomt wordt afgevoerd naar een opvangpunt.

***Specifieke regels ten behoeve van een zorgvuldige veehouderij:***

Er is sprake van een uitbreiding van het differentiatievak ten behoeve van voeropslagen. Dit betekent dat er verder geen uitbreiding is in gebouwen of dieraantallen. Toetsing aan de Verordening ruimte vindt plaats in hoofdstuk 3.1.2. Toetsing aan de BZV met inbegrip van een zorgvuldig dialoog is dialoog is dan ook niet nodig.

Na toetsing aan bovengenoemde artikelen kan gesteld worden dat regels opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Drimmelen geen belemmering vormen voor onderhavig initiatief.

#### **4. Milieuhygiënische en planologische aspecten**

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

##### **4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling**

Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming omtrent plannen en projecten. Het gaat hierbij wel enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waarmee het milieu mogelijk nadelig kan worden beïnvloed. Als uitgangspunt geldt voor plannen, waaronder wijzigingsplannen, onderstaande criteria om te beoordelen of een MER noodzakelijk is:

- Plannen die kaderstellend zijn voor toekomstige m.e.r.- (beoordelings)plichtige besluiten;
- Plannen waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000 gebieden.

Een plan is kaderstellend voor een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit indien er sprake is van een overschrijding van de grenswaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. In de beoogde bedrijfsopzet is enkel sprake van de aanleg van sleufsilos. Hiervoor zijn geen grenswaarden opgenomen in de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. Derhalve is geen sprake van een toekomstig m.e.r.-beoordeling plichtig besluit. Wat betreft het eerste criteria geldt er derhalve geen plicht tot het opstellen van een MER.

Onder de grenzen uit de C- en D-lijst van het Besluit m.e.r. geldt nog wel de plicht om een 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' uit te voeren. Dit houdt in dat er bekeken moet worden of er bij het initiatief sprake is van dusdanig bijzondere omstandigheden of milieueffecten dat er toch een MER moet worden opgesteld. Hierbij wordt gekeken naar de selectiecriteria uit bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn (2011/92/EU), welke o.a. de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten en het gebruik van natuurlijke hulpbronnen betreffen. Deze zaken zijn uitgebreid onderzocht in het kader van onderhavige toelichting, tezamen met alle andere milieuhygiënische en planologische aspecten. Onder andere doordat er geen veranderingen plaatsvinden in stalruimtes, nieuwbouw van stallen of wijzigingen van de veestapel zijn geen bezwaren gebleken, waaruit bovendien geconcludeerd kan worden dat er geen noodzaak is tot het opstellen van een MER.

Ten aanzien van het tweede criteria inzake een mogelijke MER-plicht, geldt dat er bij onderhavige situatie geen sprake is van een plan waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. Zoals in paragraaf 3.2.2 verder uiteengezet wordt kan met zekerheid gesteld worden dat er geen mogelijk significant effect op de Natura 2000-gebieden en de Beschermden Natuurmonumenten.

Er is dus geen sprake van de verplichting tot het opstellen van een MER en het doorlopen van de bijbehorende procedure. Wel heeft er een vormvrije m.e.r.-beoordeling plaatsgevonden, waarbij alle relevante planologische en milieuhygiënische aspecten zijn getoetst en akkoord bevonden.

##### **4.2 Waterhuishouding**

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

#### 4.2.1 Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven middels de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde. Dit beleid is vertaald in de Verordening ruimte 2014. In de themakaart 'water' van de Verordening ruimte, zie Figuur 4.1, is weergegeven dat er geen aanduidingen zijn opgenomen ter plaatse van onderhavig plangebied. Hieruit blijkt dat het initiatief past binnen de beleidskaders van de Verordening ruimte.



Figuur 4.1 Uitsnede kaart 'Water' uit Vr14

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente. Het gaat dan om het waterkwantiteits- en -kwaliteitsbeheer, de waterkeringzorg, waterzuivering, het grondwaterbeheer, het waterbodembeheer en vaak ook het scheepvaartbeheer. Het waterschap heeft de grondslag van haar beleid opgenomen in het waterbeheersplan 2010-2015, wat is afgestemd op Europees, nationaal en provinciaal beleid. Speerpunten uit het waterbeheersplan zijn veiligheid, droge voeten, voldoende water, gezonde natuur, schoon water, genieten van water en het waterschap als calamiteitenorganisatie.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de Legger. De Keur is tezamen met de Brabantse waterschappen (De Dommel, Aa en Maas en Brabantse Delta) opgesteld. Deze is vanaf 1 maart 2015 geldend.

De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken liggen, aan welke afmetingen en eisen die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is.

In de Keur zijn met name de regels voor de versnelde afvoer van regenwater door een toename van het verhard oppervlak van belang bij onderhavig initiatief. In de Keur stelt artikel 3.6 dat het verboden is zonder vergunning neerslag door toename van verhard oppervlak of door afkoppelen van bestaand oppervlak, tot afvoer naar een oppervlaktewaterlichaam te laten komen. Dit is een algemene verbodsbepaling waarbij vrijstelling verleend kan worden voor zover er wordt voldaan aan een aantal voorwaarden.

#### 4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks 0,8 m<sup>3</sup> niet-verontreinigd hemelwater per m<sup>2</sup> verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelssloten. Op het bedrijf wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Op het bedrijf vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geloosd op de omliggende perceelssloten.

#### 4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie

Het initiatief bestaat uit de aanleg van 2 sleufsilos buiten het bouwvlak. Daarnaast wordt extra erfverharding aangelegd. Voor het overige verandert er niets qua oppervlakteverharding binnen de inrichting. In onderstaande Tabel 1 is weergegeven dat de voorgenomen ontwikkeling leidt tot een toename van de verharde oppervlakte.

Tabel 1: Verharde oppervlakte (m<sup>2</sup>)

	Bestaand	Nieuw	Toename	Toename puntlozing
Bedrijfsgebouwen	6.160	6.160	0	0
Sleufsilos	3.637*	3.867	230	0
Erfverharding	4.998	5.372	374	0
Totaal	14.795	15.39	<b>604</b>	<b>0</b>

*Hierbij is uitgegaan van oppervlakte van de vergunde sleufsilos.*

Onderhavig initiatief betreft de aanleg van 2 sleufsilos. Daarnaast wordt het oppervlakte erfverharding uitgebreid. Beide hebben geen toename van het verharde oppervlakte met puntlozing tot gevolg doordat het hemelwater dat op de erfverharding neerkomt middels afschot afvloeit naar de omliggende gronden waarna het kan infiltreren in de bodem en het hemelwater dat op de sleufsilos neerkomt wordt afgevoerd naar een opvangput.

Zoals weergegeven is in Tabel 1 betreft onderhavige ontwikkeling geen toename van het verharde oppervlakte waarbij sprake is van puntlozing.

Conform de Keur dient bij een toename van het verharde oppervlakte waarbij sprake is van puntlozing met 2.000 m<sup>2</sup> of meer mitigerende maatregelen getroffen te worden. In onderhavige situatie is hiervan geen sprake, derhalve zijn mitigerende maatregelen niet noodzakelijk. Op het perceel zijn voldoende sloten aanwezig om het hemelwater in op te vangen en af te voeren waardoor geen overlast zal ontstaan aan derden.

### 4.3 Natuur

Voorafgaand aan de gewenste wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.



#### 4.3.1 *Natuurnetwerk Nederland (NNN)*

In de twintigste eeuw is veel Nederlandse natuur verdwenen. De overgebleven gebieden zijn vaak klein en liggen veelal ver uit elkaar. Hierdoor hebben bepaalde organismen moeite om gebieden te bereiken en zich er te handhaven, waardoor de diversiteit van planten, dieren en micro-organismen (de biodiversiteit) ook sterk achteruit gaat. Om de biodiversiteit te behouden en te versterken is het Natuurnetwerk Nederland opgericht.

De Natuurnetwerk Nederland is een netwerk van natuurgebieden en verbindingzones. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor veel planten en dieren. In het NNN liggen:

- Bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

Het Rijk heeft het algemene NNN-beleid in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgelegd. Op grond van artikel 2.10.2 van het Barro moeten provincies bij provinciale verordening de NNN-gebieden aanwijzen en nauwkeurig begrenzen. Op grond van artikel 2.10.3 Barro moeten zij ook de wezenlijke kenmerken en waarden van die gebieden vastleggen. Daarnaast wijzen de provincies de natuurdoelen in de NNN aan. Elk NNN-gebied heeft een zogenaamd natuurdoel. Een natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied.

#### *Natuur Netwerk Brabant (NNB)*

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijke voor de begrenzing en de ontwikkeling van het NNN. De provincie Noord-Brabant heeft in zijn Verordening de gebieden opgenomen als Natuur Netwerk Brabant. Men wil in 2027 alle gaten in het netwerk hebben gedicht met nieuwe natuur. Ongeveer 90% van het Natuur Netwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden. Tussen deze gebieden is men voornemens om verbindingen te leggen in de vorm van Ecologische verbindingzones. Door deze verbindingen tussen natuurgebieden kunnen dieren van het ene gebied naar het andere foerageren.

De concrete ambities van de provincie Noord-Brabant staan in het Natuurbeheerplan Noord-Brabant 2016. De begrenzing van het netwerk is daarnaast ook opgenomen in de Verordening ruimte. Het NNB kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan via het ruimtelijke spoor. Conform de themakaart 'natuur en landschap' van de Vr is binnen het plangebied geen NNB aanwezig, zie Figuur 4.2. De beoogde ontwikkelingen hebben derhalve geen invloed op de concrete ambities uit het Natuurbeheerplan 2016.



Figuur 4.2 Uitsnede kaart 'Natuur en landschap' uit Vr14

#### 4.3.2 *Wet natuurbescherming*

De Wet natuurbescherming vervangt vanaf 1 januari 2017 drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Doel van de Wet natuurbescherming is drieledig:

1. bescherming van de biodiversiteit in Nederland;
2. decentralisatie van verantwoordelijkheden;
3. vereenvoudiging van regels.

In deze paragraaf wordt getoetst of de ontwikkeling invloed heeft op de beschermde gebieden en soorten die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming

#### *Gebiedsbescherming*

De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Netwerk gelegen bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Netwerk Nederland is reeds beschermd in het Barro en provinciale verordening.

In Nederland zijn 164 Natura 2000-gebieden aangewezen. Voorbeelden van de Natura 2000-gebieden zijn Kempenland-West, Kampina en Oisterwijkse Vennen en Regte Heide en Riels laag. De provincie Noord-Brabant heeft geen bijzondere provinciale natuurgebieden vastgesteld.

Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning i.h.k.v. Wet Natuurbescherming (Wnb) wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

Het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied betreft de Biesbosch welke is gelegen op een afstand van circa 5,5 kilometer.

De uitbreiding van de initiatiefnemer zijn sleufsilos. Er wordt niks aangepast aan de dieraantallen of stallen. Hierdoor zijn er met deze wijziging geen effecten voor beschermde gebieden. Negatieve effecten vanuit deze ontwikkeling zijn uitgesloten.

### *Bescherming van soorten*

De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn; Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in het plangebied voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Gelet op de aard van het initiatief aan de Scheerbiesstraat 4 te Wagenberg, dient met name bepaald te worden of ter plaatse van de nieuw te realiseren sleufsilo's beschermde natuurwaarden bevinden, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen desondanks zoveel mogelijk te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten dient zo veel mogelijk voorkomen te worden. Gezien het huidige intensieve gebruik van het bouwvlak en de landbouwgronden grenzend aan het bouwvlak is de aanwezigheid van beschermde of bijzondere soorten echter niet te verwachten.

Om dit vast te stellen dat de aanwezigheid van beschermde soorten en een overtreding van de Flora- en Faunawet onwaarschijnlijk is, is een Flora en Fauna onderzoek uitgevoerd door Ecoresult. Het volledige onderzoeksrapport is terug te vinden in Bijlage 5. Het huidige landschapselement waar de toekomstige voeropslagen gerealiseerd worden kan getypeerd worden als graslandgebied met sloten. De ruimtelijke ingreep betreft het uitbreiden van het bouwvlak ten behoeve van voeropslagen. Zoals in de bijlage te lezen is, is op voorhand schadelijke effecten op beschermde soorten uit te sluiten. Aanvullend (veld)onderzoek is niet nodig evenals het aanvragen van een ontheffing Flora- en faunawet of Wet natuurbescherming. Aan de bestaande bebouwing vindt geen aanpassingen.

Zoals in het rapport van Ecoresult te lezen is, is uit te sluiten dat de realisatie van de extra voeropslagen negatieve effecten heeft op beschermde soorten.

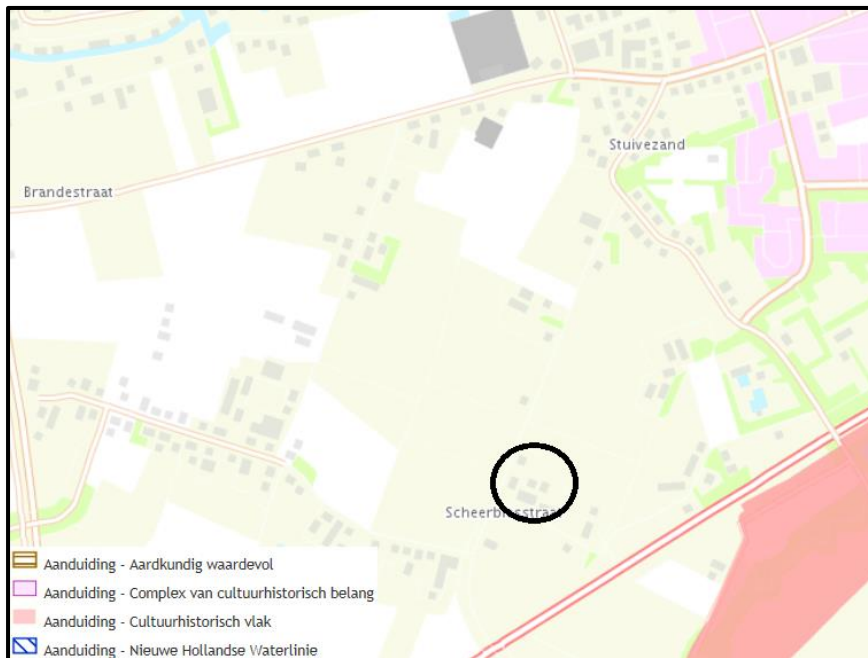
#### **4.4 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie**

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet dient onderzocht te worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.



#### 4.4.1 Cultuurhistorie en aardkunde

Uit de cultuurhistoriekaart van de provinciale Verordening ruimte 2014 blijkt dat de projectlocatie niet gelegen is in een cultuurhistorisch vlak of een aardkundig waardevol gebied. Daarnaast kent de locatie geen complexen van cultuurhistorisch belang. Hierdoor zal bij uitvoering van het plan geen afbreuk gedaan worden aan cultuurhistorische waarden of aardkundig waardevol gebied.



Figuur 4.3 Uitsnede kaart 'Cultuurhistorie' uit Vr14

#### 4.4.2 Archeologie

De zorg voor archeologische monumenten wordt geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is wettelijk bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe plannen kunnen voorwaarden worden gesteld aan omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw, aanleggen e.d. In het bestemmingsplan 'Buitengebied is voor onderhavig plangebied de dubbelbestemming 'Waarde- Archeologie 1' opgenomen. In de regels en de toelichting van het geldende bestemmingsplan is conform de Nota Archeologie van de gemeente Drimmelen opgenomen dat uitsluitend bouwwerken mogen worden gebouwd waarbij de grondwerkzaamheden minder diep gaan dan 50 cm.

De gemeente Drimmelen heeft in haar Nota Archeologie als onderbouwing hiervoor opgenomen dat er vanuit kan worden gegaan dat in alle gronden met een agrarische of bebouwde bestemming de bodem tot op zekere diepte reeds verstoord is als gevolg van de aan de betreffende bestemming gekoppelde bodemingrepen. Gemiddeld gezien bedraagt de agrarische bewerkingdiepte 50 cm -Mv (de gemiddelde bouwvoordikte). Hoewel in de bouwvoor archeologische resten kunnen voorkomen, zullen deze naar alle waarschijnlijkheid verstoord zijn en zich niet meer in hun oorspronkelijke context bevinden. Dat wil zeggen dat alle ingrepen die minder diep reiken dan die 50 cm van archeologisch onderzoek worden vrijgesteld. Diepere ingrepen zijn, afhankelijk van de archeologische verwachting en de omvang van de ingreep, wel onderzoeksplchtig.

Gezien de bouwactiviteiten binnen de gehele planlocatie is de kans op archeologische waarden zeer gering. De bodem is immers ernstig verstoord. De diepte van verstoring betreft in deze slechts 30 cm onder maaiveld. Hierdoor wordt enkel de bovenste grondlaag verstoord. Derhalve kan het aanleggen van sleufsilo's worden vrijgesteld van nader archeologisch onderzoek.

## **4.5 Geur**

### *4.5.1 Individuele hinder*

Het onderdeel geur is een belangrijk milieuthema bij agrarische bedrijven. Er is specifieke wet- en regelgeving voor het beoordelen van het geur, zoals de Wet geurhinder en veehouderij. Aan deze wetgeving moet worden getoetst op het moment dat er veranderingen plaatsvinden in stalruimtes, nieuwbouw van stallen of wijzigingen van de veestapel. Onderhavige ontwikkeling heeft echter enkel betrekking op de bijbehorende voorzieningen voor het bedrijf, namelijk de aanleg van 2 sleufsilos. Deze ontwikkelingen hebben geen veranderingen ten aanzien van het aspect geur tot gevolg. Er moet wel getoetst worden aan de vaste minimale afstand van 25 meter tussen de plaats van het opslaan van kuilvoer tot een geurgevoelig object conform het Activiteitenbesluit. Het dichtstbij gelegen geurgevoelig object Linieweg 1 is gelegen op 105 meter van de aan te leggen sleufsilos. Hiermee wordt dus ruimschoots voldaan aan de minimale afstand van 25 meter.

### *4.5.2 Woon- en leefklimaat*

Wat betreft het woon- en leefklimaat kan gesteld worden dat onderhavig initiatief hier geen invloed op heeft doordat er geen veranderingen plaatsvinden in stalruimtes, nieuwbouw van stallen of wijzigingen van de veestapel. Onderhavige ontwikkeling heeft echter enkel betrekking op de bijbehorende voorzieningen voor het bedrijf, namelijk de aanleg van 2 sleufsilos. Deze ontwikkelingen hebben geen veranderingen ten aanzien van het aspect woon- en leefklimaat tot gevolg.

## **4.6 Ammoniak**

Ammoniak is een belangrijk milieuthema bij agrarische bedrijven. Er is specifieke wet- en regelgeving voor het beoordelen van het aspect ammoniak, zoals de Wet ammoniak en veehouderij en het Besluit emissiearme huisvesting. Aan deze wetgeving moet worden getoetst op het moment dat er veranderingen plaatsvinden in stalruimtes, nieuwbouw van stallen of wijzigingen van de veestapel. Onderhavige ontwikkeling heeft echter enkel betrekking op de bijbehorende voorzieningen voor het bedrijf, namelijk de aanleg van 2 sleufsilos. Deze ontwikkelingen hebben geen veranderingen ten aanzien van het aspect ammoniak tot gevolg.

## **4.7 Geluid en verkeer**

De Wet geluidhinder is sinds 1979 het juridisch kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. Deze wet zorgt voor de bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industriellawaai. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zonering en geluidsnormen. De geluidsproductie van een melkveehouderij is in hoofdzaak afkomstig van transportbewegingen, het laden en lossen, de melkmachine en koelmotoren en overige motoren binnen de inrichting. In de Wet geluidhinder is bepaald dat voor locaties in het bestemmingsplan waar woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting wordt onderzocht binnen de zones behorende bij verkeersbewegingen, spoorwegen en industrieterreinen. In voorliggende situatie is geen sprake van een nieuwe geluidgevoelige bestemming, het betreft namelijk de aanleg van 2 sleufsilos. In de inrichting vinden wel activiteiten plaats welke een geluidsuitstraling hebben naar de omgeving. De eventuele geluidbelasting als gevolg van de bedrijfsvoering is laag en de activiteiten vinden veelal in pandig of nabij de stallen plaats. Bovendien is de afstand tot de geluidgevoelige objecten dermate groot dat de activiteiten geen overlast zullen veroorzaken.

## **4.8 Luchtkwaliteit**

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn geïmplementeerd op het gebied van grenswaarden voor diverse stoffen. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn in bijlage 2 bij de Wm bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. Deze milieukwaliteitseisen betreffen grenswaarden van concentraties voor zwaveldioxide, stikstofoxiden (NO<sub>x</sub> als NO<sub>2</sub>) zwevende deeltjes (PM<sub>10</sub> en PM<sub>2,5</sub>), lood, koolmonoxide en benzeen.

In de agrarische sector is voornamelijk de emissie van fijnstof en NO<sub>2</sub> bepalend voor de luchtkwaliteit op de omgeving. De emissie van NO<sub>2</sub> op het bedrijf is beperkt. Op het bedrijf veroorzaken mobiele bronnen en de verwarmingsinstallatie een zéér beperkte emissie NO<sub>2</sub>. Gezien de beperkte emissie en

de lage achtergrondconcentratie ter plaatse zijn ten aanzien van NO<sub>2</sub> met zekerheid geen problemen voor de luchtkwaliteit te verwachten.

Fijnstof komt voornamelijk door emissie van huid-, mest-, voer- en strooiseldeeltjes uit de stallen. Dit gebeurt continu (24 uur per dag). De belangrijkste bron bij een veehouderij zijn de stallen. Het vrijkomen van fijnstof ten gevolge van overige activiteiten op het bedrijf zijn verwaarloosbaar ten opzichte van de emissie uit de stallen. Voor het bepalen van de concentraties fijnstof in de omgeving van veehouderijen, zijn gegevens nodig over de hoeveelheid fijnstof die dieren produceren. Deze hoeveelheid varieert per dier en is afhankelijk van het huisvestingssysteem zoals het type stal. De emissiefactoren voor fijnstof geven per huisvestingssysteem aan hoeveel fijnstof een bepaald dier per jaar produceert. De Animal Sciences Group (ASG) van de Universiteit Wageningen stelt de factoren op die door de overheid jaarlijks worden gepubliceerd.

In onderhavige situatie vinden geen veranderingen plaats in stalruimtes, nieuwbouw van stallen of wijzigingen van de veestapel. Onderhavige ontwikkeling heeft echter enkel betrekking op de bijbehorende voorzieningen voor het bedrijf, namelijk de aanleg van 2 sleufsilos. Deze ontwikkelingen hebben geen veranderingen ten aanzien van het aspect fijnstof. Enkel vindt er een minimale wijziging plaats in de verkeersbewegingen van en naar de sleufsilos. Echter zijn deze emissiewaarden zo klein dat hiermee niet gerekend kan worden in het programma ISL3a. Derhalve zijn de verkeersbewegingen verwaarloosbaar.

Ten aanzien van luchtkwaliteit zijn er derhalve geen bezwaren ten aanzien van onderhavig initiatief.

#### **4.9 Volksgezondheid**

Gezondheidsrisico's zijn een optelsom van blootstelling, gevaar en impact. Bij blootstelling wordt er gekeken hoeveel ziekteverwerker een persoon binnen moet krijgen om geïnfecteerd te raken of ziek te worden. Gevaren zijn er in diverse vormen, zoals biologisch (bijv. ziekteverwekkende bacteriën), chemisch (bijv. diergeneesmiddelen of bestrijdingsmiddelen) of fysisch (zoals elektriciteit of ter plaatse gewond raken). Impact staat voor de grootte van het effect dat veroorzaakt wordt.

In de beoogde bedrijfsopzet is enkel sprake van de aanleg van 2 sleufsilos. Deze ontwikkelingen hebben geen gevolgen voor de volksgezondheid. Ten aanzien van de volksgezondheid zijn er derhalve geen bezwaren ten aanzien van onderhavig initiatief.

#### **4.10 Landschappelijke inpassing**

Gezien de voorwaarden uit het bestemmingsplan 'Buitengebied', zie hetgeen in paragraaf 3.2.2 van voorliggende toelichting is beschreven, dient met onderhavig initiatief een kwaliteitsverbetering van het landschap plaats te vinden.

Aan deze voorwaarde wordt voldaan door onderhavige locatie landschappelijk in te passen. Hierdoor wordt in eerste instantie een kwaliteitsverbetering van het landschap bewerkstelligd. Ten tweede wordt hiermee voldaan aan de minimaal eis van 20% kwaliteitsverbetering van de waardevermeerdering conform categorie 3 als opgenomen in de gemeentelijke visie

Zoals weergegeven in het landschappelijk inpassingsplan, in Bijlage 2, bedraagt de oppervlakte van de landschappelijke inpassing 1250 m<sup>2</sup>. De oppervlakte van het bouwvlak is 1,5 ha en hieraan aangrenzend is het bestemmingsvlak van 0,5 ha ten behoeve van de ruwvoeropslag gelegen.

De landschappelijke inpassing van het beoogd initiatief aan de Scheerbiesstraat 4-4a te Wagenberg wordt afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap. Hierbij is aangesloten bij de structuurvisie 'Landschappelijke kwaliteit buitengebied' gemeente Drimmelen.

Gezien voorgaande wordt het beoogd initiatief voorzien van een goede en gebiedseigen landschappelijke inpassing.

#### 4.11 Bodemkwaliteit

Binnen de bedrijfsvoering vinden weinig bodembedreigende activiteiten plaats. Enkel het onderhoud aan de werktuigen en de opslag van mest en voer ten behoeve van de veehouderij kan als bodembedreigende activiteit worden aangemerkt. Op het bedrijf zullen bovendien kleine gebruikshoeveelheden medicijnen, reinigings- en ontsmettingsmiddelen aanwezig zijn. Deze worden opgeslagen in afsluitbare (koel)kasten. Door gebruik te maken van zeer reguliere voorzieningen, zoals vloeistofkerende vloeren, vloeistofdichte mestkelders, lekbakken en afgesloten kasten wordt het bodembedreigende risico verwaarloosbaar gemaakt. Door visuele controle, de aanwezigheid van absorptiemiddelen en de aanwezigheid van de bodembeschermende voorzieningen wordt het bodemrisico nog verder teruggebracht.

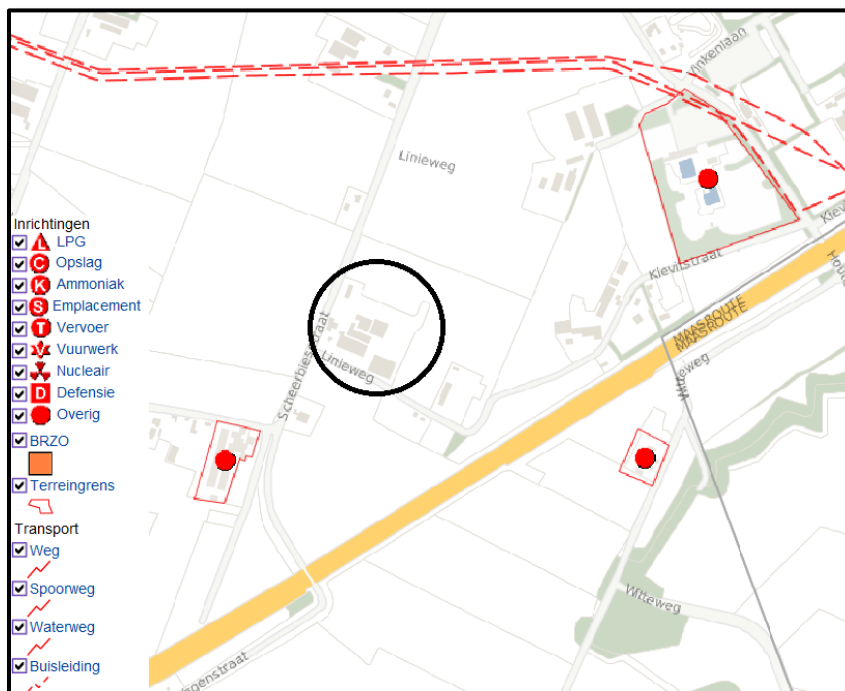
In de milieuvergunning van 28-08-2007 zijn voorschriften opgenomen voor toepassing van bodembeschermende maatregelen en het behoud van een duurzame bodemkwaliteit. Middels het treffen van de beschreven technische maatregelen en voorzieningen is er sprake van een verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging.

Ten aanzien van het aspect bodem zijn er derhalve geen bezwaren voor de gewenste ontwikkeling.

#### 4.12 Externe veiligheid

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) zijn op 27 oktober 2004 in werking getreden. Het besluit legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Het besluit heeft betrekking op het gebruik, de opslag en de productieve gevaarlijke stoffen van inrichtingen. Verder heeft het besluit betrekking op het transport van gevaarlijke stoffen en het gebruik van luchthavens.

Gezien de aard van de voorgenoemde activiteiten (exploitatie van een rundveehouderij) op de planlocatie is het Bevi niet van toepassing. De werkzaamheden omvatten niet het gebruik, opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen.



Figuur 4.4 Uitsnede 'risicokaart' Brabant

Uit de risicokaart blijkt dat er drie risicovolle inrichting aanwezig zijn in de nabijheid van het plangebied. De installaties in de zuidoostelijke en in de zuidwestelijke richting van het plangebied betreffen beide een bovengrondse propaantank. De installatie gelegen ten noordoosten van het plangebied betreft een opslagtank voor de opslag van natriumhypochloriet.

Daar de uitbreiding enkel de aanleg van sleufsilos voor de opslag van ruwvoer betreft en deze niet gezien worden als gevoelige of beperkt gevoelige objecten, ontstaan geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkelingen vanuit het oogpunt van externe veiligheid.

#### **4.13 Technische infrastructuur**

In of nabij het plangebied liggen geen planologisch relevante buisleidingen en lopen tevens geen relevante straalpaden (zoals te zien op de risicokaart in Figuur 4.4). Voordat de sleufsilos worden aangelegd zal er een KLIC-melding gemaakt worden om relevante kabels en leidingen van het plangebied in beeld te brengen.

## **5. Juridische planbeschrijving**

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de juridische regeling van het door de gemeente op te stellen veegplan van het bestemmingsplan.

### **5.1 Juridische achtergrond**

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten bestemmingsplannen op te stellen. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan (ook: wijzigingsplan) in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met planregels en een toelichting daarop. Daarnaast biedt zowel de Wro als het Bro opties voor een nadere juridische inrichting van een bestemmingsplan. Hierbij moet worden gedacht aan de toepassing van afwijkingsmogelijkheden en wijzigingsbevoegdheden en het toepassen van nadere eisen. Uitgangspunt is dat het bestemmingsplan moet voorzien in een passende regeling voor de komende tien jaar. Dat is in principe de geldigheidsduur van een bestemmingsplan.

Het juridisch bindende onderdeel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende onderdeel van het bestemmingsplan.

Bij bestemmingsplannen gaat het om de belangen van burgers en bedrijven. Zij dienen zich snel en op eenvoudige wijze een juist beeld te kunnen vormen van de planologische mogelijkheden en beperkingen op één of meerdere locatie(s). Daarnaast is de vergelijkbaarheid van ruimtelijke plannen van belang voor degenen die deze plannen in grotere samenhang wensen te bezien. Hierbij kan gedacht worden aan degenen die betrokken zijn bij de planvoorbereiding, de planbeoordeling en het monitoren van beleid.

De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zo ook voor de regels. Voor bestemmingsplannen, zoals voorliggend plan, is het verplicht de regels van de SVBP te volgen.

### **5.2 Toelichting regels**

In het veegplan dient de gemeente Drimmelen regels op te nemen t.b.v. van de gebiedsaanduiding 'Wijzigingsgebied ruwvoedervoederveorziening'. Hierin wordt opgenomen dat deze aanduiding maximaal 0,5 ha bedraagt en ter plaatse uitsluitend ruwvoederveorzieningen zijn toegestaan.



## 6. Uitvoerbaarheid

### 6.1 Financiële uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de Scheerbiesstraat 4 te Wagenberg betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Dit kan worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst, waarbij de eventuele planschade voor rekening komt voor de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond. Dit plan heeft voor de gemeente geen verdere financiële consequenties daar de gemeente onderhavig initiatief kan meenemen in het beoogde veegplan.

### 6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft. In dat kader is de gelegenheid tot inspraak geboden. Ook heeft vooroverleg plaatsgevonden met de daartoe aangewezen instanties en heeft er een omgevingsdialog plaats gevonden.

#### 6.2.1 Maatwerkgesprek

In het kader van artikel 3.1.1 Bro is op 19 mei 2015 een maatwerkgesprek gevoerd tussen mevrouw P. Bastiaansen en de heer G. van Tiel namens de gemeente Drimmelen, initiatiefnemer de heer C. van Oosterhout en de heer F. van de Heijning van Van Dun Advies B.V. In het voornemen van dit overleg hebben geen wijzigingen plaats gevonden in het bestemmingsplan.

#### 6.2.2 Zienswijzen en beroep

De vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan (veegplanprocedure) vindt plaats volgens artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan wordt in dit kader ter visie gelegd gedurende een periode van zes weken. Gedurende deze periode wordt een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijzen kenbaar te maken tegen het plan. De eventueel ingebrachte zienswijzen worden behandeld in de zienswijzennota. De eventuele wijzigingen t.o.v. het ontwerp zullen hierin worden verwoord.

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan er beroep worden ingesteld tegen de eventueel gewijzigde onderdelen. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.

Onderhavig initiatief lift mee met het door de gemeente op te stellen veegplan voor het bestemmingsplan 'Buitengebied'. Voorliggende ruimtelijke onderbouwning wordt bij dit veegplan bijgevoegd. Derhalve wordt voor onderhavig initiatief de procedure van het veegplan doorlopen. Dit gebeurt conform artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Dit houdt in dat het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage wordt gelegd. Tijdens deze periode van 6 weken kunnen belanghebbenden hun zienswijzen kenbaar maken. Gedurende de inzagetermijn ligt het ontwerpbestemmingsplan (verbeelding, regels en toelichting, inclusief bijbehorende bijlagen) ter inzage.

Binnen 12 weken nadat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, moet de gemeente beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Hierbij worden eventuele zienswijzen in acht genomen.

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, wordt het opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze 6 weken kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen kenbaar hebben gemaakt bij het ontwerp of belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij niet in de gelegenheid zijn geweest om tijdig zienswijzen kenbaar te maken, beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Wanneer er geen beroep wordt ingesteld, dan is het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepsperiode onherroepelijk.



## **7. Bijlagen**

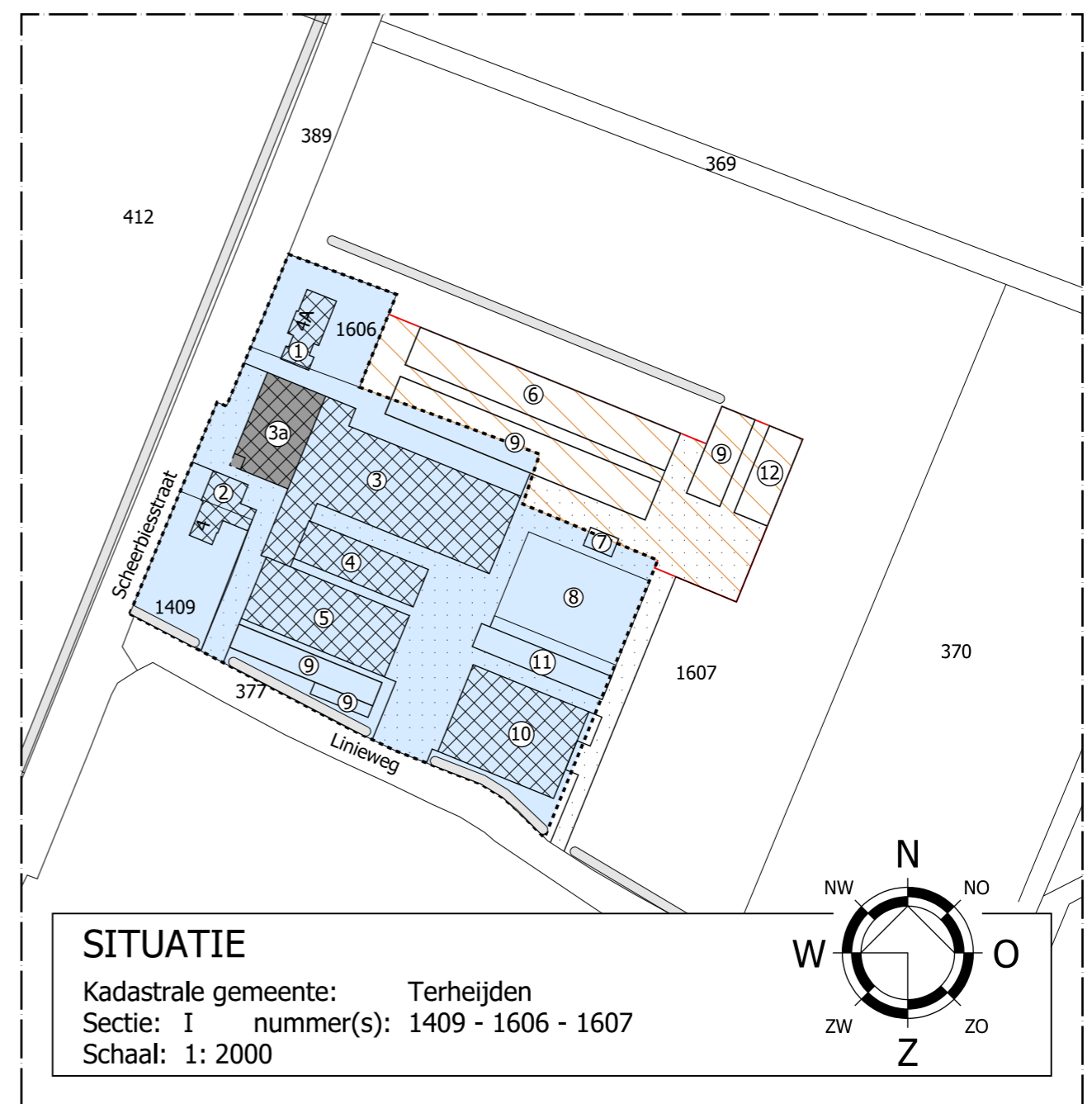
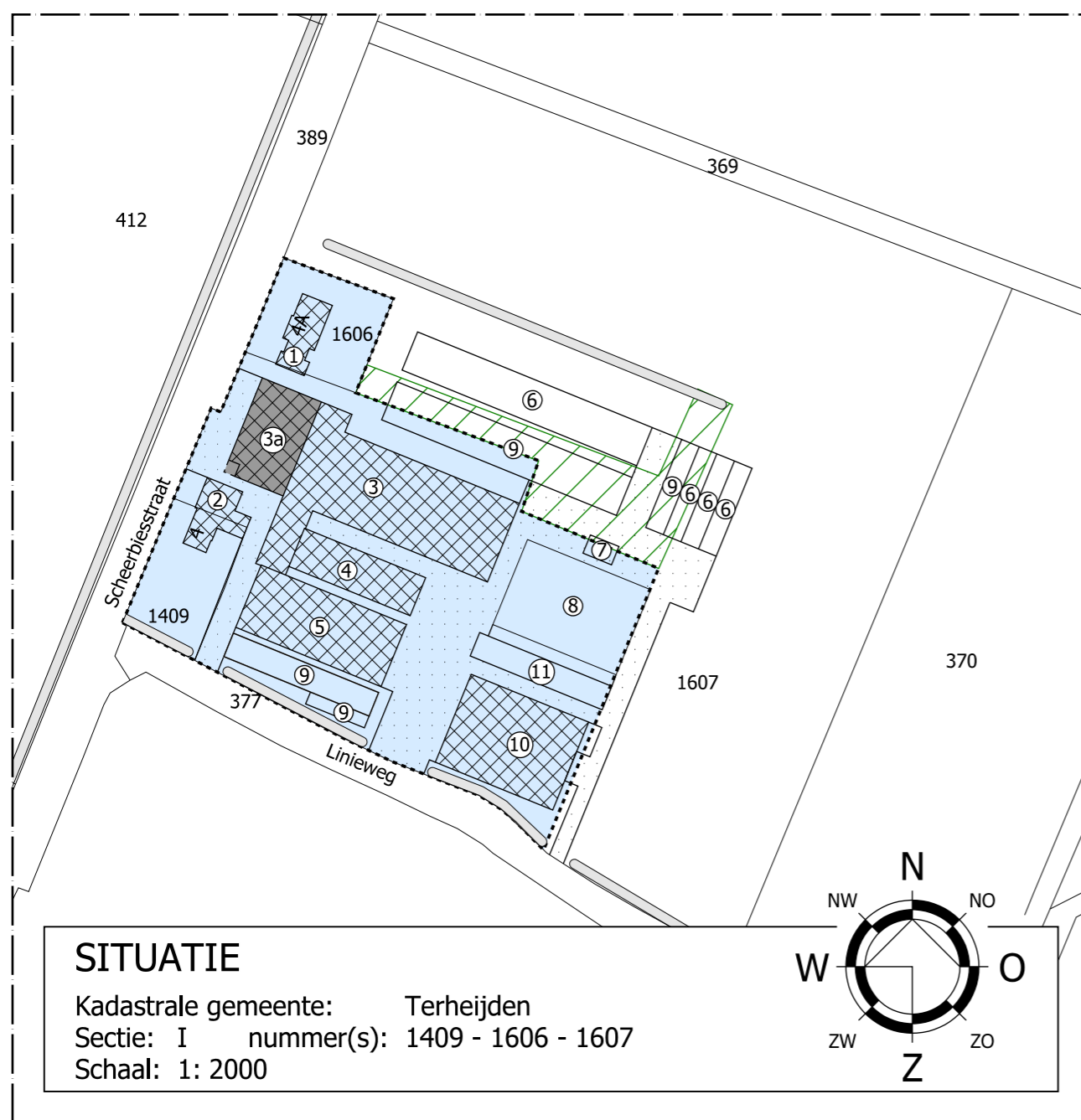
Bijlage 1: Situatietekening (separaat bijgevoegd)

Bijlage 2: Landschappelijke inpassingplan (separaat bijgevoegd)

Bijlage 3: AAB Advies (separaat bijgevoegd)

Bijlage 4: Berekening kwaliteitsverbetering (separaat bijgevoegd)

Bijlage 5: Flora en Fauna onderzoek Ecoresult (separaat bijgevoegd)



**Bouwvlak= 1.50 Ha + gebiedsaanduiding wetgevingszone bestemmingsplan 0.22 Ha**

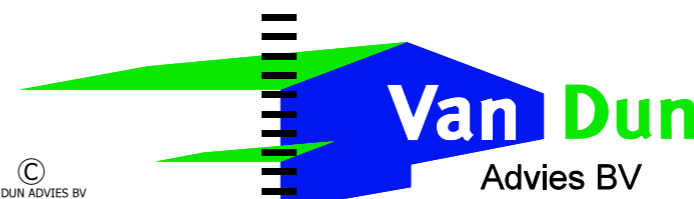
**Gewenste situatie = 1.50 Ha + gebiedsaanduiding wijzigingsgebied ruwvoedervoorziening 0.50 Ha**

**Renvooi**

- = Bouwvlak
- = Wetgevingszone - wijzigingsgebied ruwvoedervoorziening
- = Wetgevingszone - voorziening buiten bouwvlak
- = Bestaande bebouwing
- = Bebouwing nog te bouwen
- = Erfverharding

**Gebouwen**

- 1 = Bestaande woning
- 2 = Bestaande woning
- 3 = Bestaande rundveestal
- 3a = Te verlengen rundveestal (wel vergund)
- 4 = Bestaande rundveestal
- 5 = Bestaande rundveestal
- 6 = Te plaatsen sleufsilo
- 7 = Bestaande potstal
- 8 = Bestaand mestbassin
- 9 = Bestaande sleufsilo's
- 10 = Bestaande loods
- 11 = Bestaande vaste mestopslag/voeropslag
- 12 = Te plaatsen sleufsilo



Dorpsstraat 54  
 5113 TE ULICOTEN  
 Tel.: (013) 519 94 58  
 Fax: (013) 519 97 27

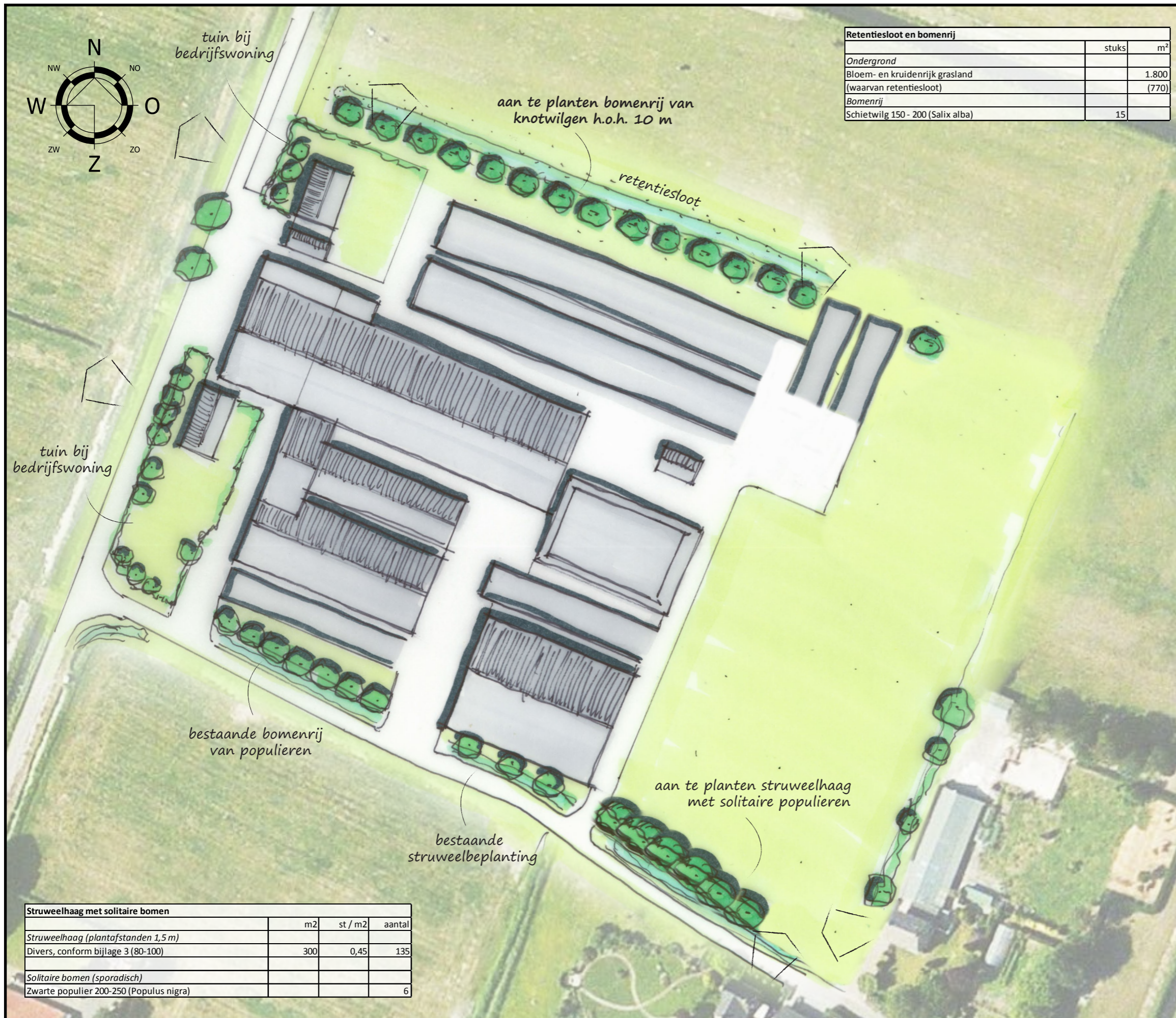
Postel 8  
 5711 ET SOMEREN  
 Tel.: (0493) 745 015

www.vandunadvies.nl

info@vandunadvies.nl

IN OPDRACHT VAN		PROJECT	07238.012	WIJZIGINGEN
Mts. Oosterhout		TEKENAAR	RM	1 <sup>e</sup>
Scheerbiesstraat 4+4a		SCHAAL	1:2000	2 <sup>e</sup>
4845 PL Wagenberg		BLAD	1-01	3 <sup>e</sup>
TELEFOON	076 5931505	DATUM	13-10-2015	4 <sup>e</sup>
TEKENING	Situatie			
ONDERWERP	Situatie aan de Scheerbiesstraat 4+4a te Wagenberg			





Retentiesloot en bomenrij		
	stuks	m <sup>2</sup>
Ondergrond		
Bloem- en kruidrijk grasland (waarvan retentiesloot)		1.800 (770)
Bomenrij		
Schietwilg 150 - 200 (Salix alba)	15	

Struweelhaag met solitaire bomen			
	m2	st / m2	aantal
Struweelhaag (plantafstanden 1,5 m)			
Divers, conform bijlage 3 (80-100)	300	0,45	135
Solitaire bomen (sporadisch)			
Zwarte populier 200-250 (Populus nigra)			6

**LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN**

De landschappelijke inpassing van het beoogd initiatief aan de Scheerbiesstraat 4-4a te Wagenberg wordt afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap. Hierbij is aangesloten bij de structuurvisie 'Landschappelijke kwaliteit buitengebied'.

**Huidige situatie**

Onderhavige locatie is conform de visiekaart gelegen ter plaatse van het zandlandschap. Hierbij is een besloten inrichting van het landschap het uitgangspunt, waarbij rekening gehouden dient te worden met de plaatselijke elementen. Ten zuidoosten van het plangebied is het echte zandlandschap gelegen, met kleinschalige verkaveling, bebouwingsclusters en sporadisch bouselementen. Ten noordwesten van de locatie is het zeekleigebied gelegen, met grootschalige kavels, vergezichten en sporadisch bebouwing. Opgaande beplanting is hier nauwelijks aanwezig. Ondanks dat de projectlocatie gelegen is ter plaatse van het zandlandschap, zijn er diverse kenmerken van het zeekleigebied terug te vinden, zoals de vochtige ondergrond, brede perceelssloten en grootschalige kavels. Gesteld kan worden dat de overgang van het zandlandschap naar het zeekleigebied duidelijk zichtbaar is. Een combinatie van een besloten inrichting en openheid is derhalve ook gewenst.

**Landschappelijke inpassing**

Naar aanleiding van voorgaand strekt de gewenste landschappelijke inpassing ter plaatse zich tot een versterking van de overgang tussen het zandlandschap en het zeekleigebied.

Ten zuidoosten van het bedrijf, aan de kant van het zandlandschap, zal op de perceelsgrens een inheemse houtwal worden aangeplant ter versterking van de geslotenheid en afscherming van het bedrijf. De beplanting zal bestaan uit een struweelhaag met hierin sporadisch solitaire bomen. De overige zuidelijke perceelsgrens is reeds aangeplant met struweel en populieren. De noordzijde van het perceel, daar waar de grootschalige akkers en het meer open gebied is gelegen, zal worden voorzien van een bomenrij van knotwilgen, welke een hoge mate van transparantie vertoont. Dit om het zicht op de open weiden te behouden, daar waar de koeien worden beweid. De bomenrij wordt aangeplant parallel aan de retentievoorziening, waardoor een aantrekkelijk verblijfsklimaat ontstaat voor de ter plaatse aanwezige (weide)vogels en de biodiversiteit wordt versterkt. Ondanks de hoge transparantie van de bomenrij wordt het bouwperceel voldoende landschappelijk ingepast. De westzijde van het bedrijf is reeds ingepast door de ter plaatse aanwezige tuinen en knotwilgen aan de Scheerbiesstraat. Een nadere inpassing is hier derhalve niet gewenst.

Gezien voorgaand wordt het beoogd initiatief voorzien van een goede en gebiedseigen landschappelijke inpassing.

**Van Dun**  
Advies BV

Dorpsstraat 54  
5113 TE Ulicoten  
Tel.: (013) 519 94 58  
www.vandunadvies.nl

Postel 8  
5711 ET Someren  
Tel.: (0493) 74 50 15  
info@vandunadvies.nl



Aan het College van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Drimmelen  
Postbus 19  
4920 AA MADE

*Uw kenmerk*  
e-mail, M. Koopman

*Ons nummer*  
BA 9285

*Datum*  
16 juni 2017

*Behandeld door*  
H. Gerlings/TS

*Onderwerp*

*Bijlage*

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 14 juni 2017, inzake het verzoek van maatschap Van Oosterhout, Scheerbiesstraat 4 te Wagenberg, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met mevr M. Joling van Van Dun Advies, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot het volgende.

### **Bedrijf**

De gebroeders Bert (51 jaar) en Corné (43 jaar) van Oosterhout exploiteren in maatschap een agrarisch bedrijf. De bedrijfsoppervlakte bedraagt circa 50 ha eigendom en een areaal huurgrond dat over de afgelopen jaren is toegenomen tot circa 80 ha. Het bedrijf neemt deel aan de derogatie waardoor tenminste 80% van het areaal bestaat uit grasland. Daarnaast wordt een 25-tal hectare snijmaïs geteeld. Het bedrijf is gevestigd op een kavel van 4.65 ha. Een 15-tal hectare is aan de overzijde van de doorgaande weg gelegen aanliggend aan het bedrijf.

De bedrijfsbebouwing bestaat uit twee bedrijfswoningen, een ligboxenstal voor 252 melkkoeien, een jongveestal, een voor jongvee in gebruik zijnde voormalige melkveestal, een loods van 30 x 40 meter, voeropslagen hoofdzakelijk in de vorm van sleufsilos, en een mestbassin van 1300 kuub.

Van de huidige ligboxenstal is het achterste gedeelte in 2001 gebouwd. In 2012 is deze ligboxenstal aan de voorzijde verlengd. De ligboxenstal is zowel in 2001 als in 2012 uitgevoerd met een sleuvenvloer. Van de toekomstige draaimelkstal met wachtruimte is de kelder onder de wachtruimte gestort, het overige gedeelte is nog niet gerealiseerd. Tot heden worden de koeien gemolken in de twaalfstands visgraat melkstal in de oude melkveestal.

Op 28 augustus 2007 is omgevingsvergunning verleend voor het houden van in totaal 282 melkkoeien, 185 stuks jongvee, 42 vleesstieren annex overige vleesvee en 40 vleeskalveren.

De vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet gaat uit van 270 melkkoeien, 281 stuks jongvee, 10 vleeskalveren en 10 vleesstieren.

zoekadres:  
Hintham 156  
5246 AK Rosmalen

postadres:  
Postbus 1153  
5200 BE 's-Hertogenbosch

[www.AABbrabant.nl](http://www.AABbrabant.nl)  
[info@AABbrabant.nl](mailto:info@AABbrabant.nl)

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg. Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.

Tel. (073) 612 55 20

Fax (073) 614 99 91

ABN-AMRO 42.99.52.457





Op het bedrijf worden nagenoeg 200 melkkoeien met bijbehorend jongvee gehouden. Bij het melkvee wordt geen weidegang toegepast, wel wordt op de huiskavel weidegang geboden aan de hoogdrachtige dieren die over het algemeen buiten afkalven. Met name het bieden van beweging aan deze hoogdrachtige dieren wordt als positief voor de gezondheid ervaren.

In de bedrijfsvoering wordt in verband met de vruchtwisselingbehoefte voor intensieve akkerbouwteelten cultuurgrond geruid met akkerbouwbedrijven. Daarnaast wordt een beperkt gedeelte van de mest afgezet op akkerland van derden, waarbij het bedrijf gebruik maakt van de regeling voor boer-boer transport waarvoor geldt dat tenminste 75% van de mest op de bij het bedrijf behorende grond wordt geplaatst. In verband met het teeltplan wordt een overwegend grasrantsoen gevoerd. Een aantal jaren geleden werd alle graskuil gehakseld. Inmiddels is het bedrijf overgeschakeld op het wikkelen van alle graskuil, waartoe het bedrijf in eigen beheer over een ronde balenpers met opgebouwde wikkelaar beschikt.

### Verzoek

Het verzoek omvat de vergroting van het bouwvlak middels een gebiedsaanduiding wijzigingsgebied ruwvoedervervoering voor de opslag van ruwvoer. De omvang van het huidige bouwvlak in combinatie met de gebiedsaanduiding wetgevingszone bestemmingsplan (voeropslag) bedraagt in totaal 1.72 ha. Het bedrijf beschikt van oudsher over twee sleufsilo's van 8 x 45 meter waarin momenteel gewikkelde balen worden opgeslagen, en een sleufsilo van 13 x 80 meter (bouwjaar 2008) voor de opslag van snijmaïs. Daarnaast worden op diverse plekken op het bedrijf aanvullend ronde balen opgeslagen. De sleufsilo van 13 x 80 meter is gedeeltelijk en een kleine sleufsilo die in gebruik is voor de opslag voor vaste mest is geheel buiten het vigerend bouwvlak gelegen.

Het bouwplan gaat uit van de bouw van een tweede sleufsilo van 13 x 80 meter en de bouw van een tweede kleine sleufsilo voor de opslag van bijproducten. Deze tweede sleufsilo zal worden gebruikt voor de opslag van graskuil. In verband met de omschakeling naar het gebruik van ronde balen zal nader worden bezien of en in hoeverre deze opslag met keerwanden zal worden uitgevoerd.

### Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Aan de Scheerbiesstraat 4/4a wordt een volwaardig agrarisch bedrijf geëxploiteerd. Het voorliggende verzoek betreft de toekenning van een gebiedsaanduiding wijzigingsgebied ruwvoedervervoering voor de opslag van ruwvoer. Uw gemeente legt voor of sprake is van een grondgebonden veehouderijbedrijf zoals opgenomen in de begripsbepalingen van het bestemmingsplan Buitengebied Veegplan 1, en of de uitbreiding van de voeropslagcapaciteit noodzakelijk is.

### Bestemmingsplan Buitengebied Veegplan 1

In het bestemmingsplan Buitengebied Veegplan 1 is opgenomen dat voor veehouderijbedrijven een bouwvlak van maximaal 1.5 ha is toegestaan. Voor een grondgebonden veehouderijbedrijf is de uitbreiding van dit bouwvlak met een differentiatievlak voor de opslag van ruwvoer mogelijk.

In het bestemmingsplan Buitengebied Veegplan 1 zijn de volgende begripsbepalingen opgenomen:  
*grondgebonden agrarisch bedrijf:*

een veehouderij waarvan het voer en de mest voor het overgrote deel gewonnen respectievelijk aangewend worden op gronden die in gebruik zijn van de veehouderij en die in de directe omgeving liggen van de bedrijfslocatie

*gve/groot-vee-eenheid*

eenheid waarmee de fosfaatproductie van landbouwhuisdieren wordt uitgedrukt en waarbij 1 groot-vee-eenheid (gve) overeenkomt met de fosfaatproductie van één melkkoe.



Voorwaarden die in de regels van het bestemmingsplan worden gesteld voor de toekenning van een gebiedsaanduiding wijzigingsgebied ruwvoedervervoorziening zijn met name:

- deze aanduiding bedraagt maximaal 0.5 ha.
- het bedrijf is vanwege de bedrijfsvoering in overwegende mate aangewezen op de opslag van ruwvoer,
- de veebezetting bedraagt niet meer dan 3.35 GVE/ha berekend over de grond die blijkens de gecombineerde Opgave bij het bedrijf in gebruik is, voor zover gelegen binnen 15 kilometer van de bedrijfslocatie,
- de ruimte voor ruwvoeder voorzieningen binnen het bouwvlak onvoldoende aanwezig is

#### Beoordeling

##### Uitgangspunten

In eerdere correspondentie heeft de Adviescommissie voorgesteld om voor de berekening van het aantal gve voor jongvee uit te gaan van respectievelijk 0.25 (vrouwelijk jongvee 0-1 jaar) en 0.5 (vrouwelijk jongvee ouder dan 1 jaar). Inmiddels zijn in het kader van het stelsel van fosfaatrechten voor de omrekening van de fosfaatproductie van jongvee naar melkkoeien (1 gve) omrekeningsfactoren vastgesteld. Deze omrekeningsfactoren bedragen 0.23 voor dieren in de leeftijd van 0 tot 1 jaar en 0.53 voor jongvee ouder dan 1 jaar, en wijken daarmee marginaal af van de eerder voorgestelde omrekeningsfactoren.

De Adviescommissie zal, ook gelet op de eenduidigheid in regelgeving, uitgaan van de omrekeningsfactoren zoals die ook in het kader van het stelsel van fosfaatrechten worden gebezigd.

De categorieën vleesstieren en vleeskalveren kunnen op basis van de fosfaatproductie worden omgerekend naar gve. Voor vleesstieren geldt een fosfaatexcretie van 10.9 kg, voor vleeskalveren (rosevleesproductie) geldt een norm van 8.2 kg fosfaat per jaar. Voor vrouwelijk jongvee gelden in het stelsel van fosfaatrechten normen van respectievelijk 9.6 kg voor de diercategorie 0-1 jaar en 21.9 kg voor jongvee ouder dan 1 jaar.

Dit resulteert in een gve-norm van 0.26 voor vleesstieren en van 0.20 voor vleeskalveren.

Het bedrijf beschikt over een omgevingsvergunning milieu en over een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet. De aantallen dieren die op het bedrijf gehouden kunnen verschillen lichtelijk tussen deze twee vergunningen. Onderstaand zal worden uitgegaan van de dieraantallen zoals deze in de omgevingsvergunning zijn opgenomen.

Op de Gecombineerde Opgave van 2017 is een teeltareaal opgenomen van 133.85 ha, hetgeen 40.67 ha blijvend grasland, 67.70 tijdelijk grasland en 25.48 ha snijmaïs betreft.

##### Berekening

282 melkkoeien		= 282	gve
92 jongvee jonger dan een jaar:	$92 \times 0.23$	= 21.16	
93 jongvee ouder dan 1 jaar	$93 \times 0.53$	= 49.29	
42 vleesstieren	$42 \times 0.26$	= 10.92	
40 vleeskalveren	$40 \times 0.2$	= 8	
Totaal		371.37	gve
Veebezetting	371.25 gve:133.85 ha		<b>2.77 gve/ha</b>

Noodzaak uitbreiding voeropslagen

De Adviescommissie constateert dat de omvang van de huidige voeropslagen onvoldoende is voor de vergunde omvang van de melkveestapel. Tijdens een eerder afgelegd bedrijfsbezoek was ook zichtbaar dat het bedrijf in de huidige opzet nu al beschikt over onvoldoende opslagcapaciteit voor graskuil. Rekening houdend met de verdere toekomstige uitbreiding van de veestapel is uitbreiding van de voeropslagcapaciteit vanuit landbouwkundige optiek noodzakelijk. Het volume aan voeropslagcapaciteit, zoals is opgenomen op de ingediende tekening, is afgestemd op de omvang van de bedrijfsvoering in de melkveehouderij. In verband met de uitbreiding van de voeropslagcapaciteit is het verzoek gericht op de uitbreiding van het bouwvlak, middels de gebiedsaanduiding wijzigingsgebied ruwvoedervervoorziening.

*Conclusie*

Samenvattend is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat het bedrijf aan de Scheerbiesstraat 4 een grondgebonden veehouderijbedrijf betreft, en dat de toekenning van een gebiedsaanduiding wijzigingsgebied ruwvoedervervoorziening ter grootte van 0.50 ha noodzakelijk is vanuit optiek van doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE  
BOUWAANVRAGEN



H. Gerlings  
secretaris

### Bijlage 3. Berekening kwaliteitsverbetering



#### Waardevermeerdering gronden

Waarde huidige situatie:			
	waarde per ha	oppervlakte	
Bouwvlak	€ 250.000,00	1,5	€ 375.000,00
Differentiatievlak	€ 125.000,00	0,22	€ 27.500,00
Agrarisch onbebouwd	€ 60.000,00	0,49	€ 29.400,00
		Totaal	€ 431.900,00

#### Waarde beoogde situatie:

Bouwvlak	€ 250.000,00	1,5	€ 375.000,00
Differentiatievlak	€ 125.000,00	0,5	€ 62.500,00
Groen	€ 10.000,00	0,21	€ 2.100,00
		Totaal	€ 439.600,00

#### Waardevermeerdering:

Verschil beoogd-huidig		€ 7.700,00
Investering op basis van redelijkheid	20%	€ 1.540,00

Hierbij moet de kantekening worden geplaatst dat de werkelijke waarde van het differentiatievlak nimmer zo hoog zal zijn als de waarde van het daadwerkelijk bouwvlak. Dit mede doordat op deze gronden enkel bouwwerken geplaatst mogen worden ten behoeve van ruwvoeropslag en deze nimmer gebruikt mogen worden voor andere bebouwing zoals binnen het bouwvlak is gerealiseerd.

#### Kwaliteitsverbetering landschap

Struweelhaag (300m2)				
Normbedragen inrichting op basis van STIKA:				
m <sup>2</sup>		st / m <sup>2</sup>		st. beplanting
300	x	0,45	=	135
		€ / st		
135	x	€ 1,58	=	€ 213,30
		€ / 1 m <sup>2</sup>		
kosten beheer voor 10 jaar:	300	x € 7,30	=	€ 21,90
Totaalkosten inrichting				€ 235,20

#### Solitaire bomen 6 st.

Normbedragen inrichting op basis van STIKA:				
Aanleg:	st		€ / st	
	6	x	60,62	= € 363,72
Beheer:	st		€ / st	
kosten beheer voor 10 jaar:	6	x €	55,40	= € 332,40
Totaalkosten inrichting				€ 696,12

#### Schietwilg 15 st.

Normbedragen inrichting op basis van STIKA:				
Aanleg:	st		€ / st	
	15	x	10,88	= € 163,20
Beheer:	st		€ / st	
kosten beheer voor 10 jaar:	15	x €	33,40	= € 501,00
Totaalkosten inrichting				€ 664,20

Totaal investering:	€ 1.595,52
Benodigde investering:	€ 1.540,00
Kwaliteitsverbetering:	€ 55,52



# Verkennend veldonderzoek Scheerbiesstraat 4+4a

Realisatie voeropslagen buiten huidig bouwvlak

## Contactpersoon

Opdrachtgever: M. Joling  
Bedrijf: Van Dun Advies

Ecololoog: L. Boon  
Bedrijf: Ecoresult  
Datum: 20-06-2017  
Versie: 01

## Contactgegevens Ecoresult

Van Ravesteyn 156  
Postbus: 3315DK Dordrecht  
T. 078 75 184 12

E. [info@ecoresult.nl](mailto:info@ecoresult.nl)  
L. <http://ecoresult.nl/contact/>

## **Ecoresult verslag veldonderzoek 20-06-2017**

Vandaag, 20 juni 2017, heb ik – op uw verzoek – het verkennend veldonderzoek voor de natuurtoets in het plangebied genaamd Scheerbiesstraat 4+4a, Wagenberg, Gemeente Drimmelen, Provincie Noord-Brabant uitgevoerd.

Het complete plangebied – in bijzijn van eigenaar dhr. van Oosterhout – is onderzocht op potenties en/of aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen voor door de Wet natuurbescherming (Wnb) beschermde planten en dieren. Tevens is de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd op het voorkomen van beschermde soorten in en rondom het plangebied. De soorten opgenomen in de NDFF zijn overigens gebaseerd op waarnemingen niet ouder dan 5 jaar. O.b.v. dit onderzoek is een goed beeld verkregen van de potenties en/of aanwezigheid van beschermde soorten.

De door de Wnb beschermde soorten zijn opgesplitst in 3 groepen: Habitatrichtlijnsoorten, Vogelsoorten en Nationaal (Andere) beschermde soorten. Hieronder zal per groep worden ingegaan op de onderzoeksresultaten.

### **Habitatrichtlijnsoorten**

Het plangebied is ongeschikt voor voortplantingsplaatsen, vaste rust- en verblijfplaatsen en essentieel functioneel leefgebied van habitatrichtlijnsoorten. Gebouwen en bomen ontbreken in en nabij het plangebied. Open water is afwezig (voor bever, houting en kamsalamander). Het landschap is open, lijnvormige structuren ontbreken (voor vleermuizen).

### **Vogelrichtlijnsoorten**

Het plangebied is ongeschikt voor jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen van vogels. Ook ontbreekt voor deze soorten essentieel functioneel leefgebied. Gebouwen en bomen ontbreken in en nabij het plangebied. In de stallen van deze melkveehouderij zijn uilen afwezig (kerkuil, steenuil), pers. med. dhr. Van Oosterhout. In de stallen verbleven tijdens het veldbezoek wel huismussen die hier naar alle waarschijnlijk ook nesten hebben. Het plangebied is echter ongeschikt als essentieel functioneel leefgebied (rustgebied, foerageergebied, beschutting) voor deze huismussen. Zeker het weiland en juist alleen daar zijn nieuwe ontwikkelingen gepland.

In het plangebied kunnen wel algemene vogelsoorten nestelen, zij het dat de trefkans laag is. Nesten van deze algemene vogels zijn strikt beschermd zodra ze bezet/in gebruik zijn. Ze mogen nooit worden verstoord. Het vogelbroedseizoen loopt globaal van 15 maart tot 15 augustus.

### **Nationaal (Andere) beschermde soorten**

Het plangebied is geschikt voor vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen en functioneel leefgebied van Nationaal beschermde soorten die door de provincie zijn vrijgesteld van een ontheffing. Het gaat dan vnl. om huisspitsmuis en gewone pad. Vaste rust- en verblijfplaatsen van niet vrijgestelde soorten zijn op voorhand naar alle redelijkheid in het plangebied uit te sluiten. Water, gebouwen, bomen en struweel ontbreken.

## Conclusie

Het plangebied is ongeschikt voor voortplantingsplaatsen, vaste rust- en verblijfplaatsen en/of essentieel functioneel leefgebied van habitat- en vogelrichtlijnsoorten en niet vrijgestelde Nationaal beschermde soorten. Er dient wel rekening gehouden te worden met de kans dat algemene vogels in het plangebied tot broeden kunnen komen (het vogelbroedseizoen loopt globaal van 15 maart- 15 augustus) en de algemene zorgplicht in relatie tot de vrijgestelde Nationaal beschermde soorten huisspitsmuis en gewone pad.

Foto's plangebied:

