



LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

De landschappelijke inpassing van het beoogd initiatief aan de Schuivenoordseweg 1 te Terheijden wordt afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap. Hierbij is aangesloten bij de visie "Landschappelijke kwaliteit Buitengebied" van de gemeente Drimmelen.

Huidige situatie

Onderhavige locatie is gelegen ter plaatse van het overgangsgebied, gelegen tussen het kleinschalige zandgebied en het open zeekeleigebied. Kenmerken van deze gronden zijn de veen en moerige gronden met, ter plaatse van de Schuivenoordseweg 1, een open karakter. In de visie is dan ook aangegeven dat men hier streekt tot behoud van openheid. De gronden zijn uitgestrekt en rationeel verkaveld. Sporadisch zijn opgaande landschappelijke elementen in het landschap gelegen, echter voert de openheid van de grote kavels met sloten de boventoon.

Landschappelijke inpassing

Bij de landschappelijke inpassing van het initiatief van de Schuivenoordseweg 1 te Terheijden dienen voorgenoemde kenmerken behouden en versterkt te worden.

De beoogde landschappelijke inpassing is hiernaast weergegeven. Bij de inpassing zijn de relevante richtlijnen vanuit de visie overgenomen, namelijk:

- bestaande landschap uitgangspunt (bestaande landschapselementen en openheid);
- erfgrenzen inpassen (waterlopen met natuurlijke oevers)
- landschappelijke beplantingselementen
- streekeigen soorten
- voorerf groen karakter
- rond de woning siertuin

De de voorzijde van het bedrijf is voorzien van diverse inheemse boomsingels, waaronder een wilgensingel en een tweetal elzensingels. Tevens is er een solitaire wilg aanwezig in de voortuin van de bedrijfswoning. Deze inheemse landschapselementen zorgen reeds voor een goede en robuuste landschappelijke inpassing, passend bij het overgangsgebied/zeekeleigebied.

Gezien het landschapsbeeld en het beleid van de gemeente Drimmelen om de openheid ter plaatse van de aanwezige gronden te behouden en de erfgrenzen in te passen, is er gekozen voor een verdere omlijsting het bedrijf door middel van (retentie)sloten met natuurlijke oevers. Hierdoor blijft niet alleen de openheid van het landschap behouden, tevens draagt dit bij aan de biodiversiteit en het leefgebied van de weidevogels. Tevens wordt zo de aanwezige rationele verkaveling benadrukt. Ook blijft het zicht op de te beweiden koeien behouden, blijft er vanuit de omgeving zicht op de koeien in de stal en kan de stal goed ventileren, wat uit oogpunt voor de bedrijfsvoering ook wenselijk is.

Naaar aanleiding van voorgaand kan gesteld worden dat er sprake is van een gebiedseigen landschappelijke inpassing die voldoet aan de visie "Landschappelijke kwaliteit Buitengebied" en wordt tevens voldaan aan de kwaliteitsverbetering van het landschap.

Opgesteld door: F.C.A. van den Borne
 Datum: 29-11-2016
 Schaal: 1 : 1000
 Project: 15081-008

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN SCHUIVENOORDSEWEG 1 TERHEIJDEN

Van Dun Advies
 Dorpsstraat 54 5711 ET Someren
 5113 TE Ulicoten Tel.: (013) 519 94 58
 www.vandunadvies.nl info@vandunadvies.nl