

Landschappelijke inpassing Zwaluwse Pootweg, Lage Zwaluwe



Ligging van het perceel en huidige situatie

Dhr. Van Geel is voornemens het akkerbouwbedrijf uit te breiden op het agrarisch perceel aan de Zwaluwse Pootweg. Het huidige bouwblok voldoet daartoe niet en daarom ligt er het initiatief om het dit bouwblok van vorm te veranderen. Hierdoor kan de bedrijfsuitbreiding in het noordwesten van het huidige perceel plaatsvinden. Ten behoeve van de uitbreiding en vormverandering van het bouwblok is een landschappelijke inpassing vereist.

Het plangebied ligt in het zeekleigebied, in de polder op enige afstand van de oude dijk van Blauwe Sluis. Het erf vormt een cluster van drie woonhuizen en het bedrijfsperceel. Via een toerit is het cluster verbonden met de Zwaluwse pootweg. Aan deze toerit ligt het woonhuis van dhr. Van Geel, daarachter liggen de loodsen. Via het erf zijn de oostelijke twee woningen bereikbaar.

De toerit van het erf wordt begeleidt door een viertal Essen. De zuidzijde van het plangebied is fraai ingericht met een boomgaard van zo'n 15 hoogstamfruitbomen en notenbomen. Wat verder naar achter, aansluiten aan het verharde erf ligt een opstand van wilg, berk en struweel. Vanuit het zuiden is het erf dan ook op fraaie wijze ingepakt in het groen.

Aan de noordoostzijde word het plangebied begrensd door een waterschapssloot. Aan deze zijde staan enkele fraaie solitaire bomen en hagen. Aan de noordwestzijde zijn de loodsen ingepast met een uitgeschoten elzenhaag en een beukenhaag met enkele leilinden.

Het cluster van woningen en bedrijfsbebouwing vormt in de huidige situatie een fraai en groen ingepast ensemble.

Landschappelijke inpassing Zwaluwse Pootweg, Lage Zwaluwe



Aanzicht op het bestaande erf vanuit het noordwesten, met links de elzensingel en rechts de flinke beplanting van de fruitboomgaard en de essen langs de toerit.

Onderbouwing voor voorgestelde inpassing

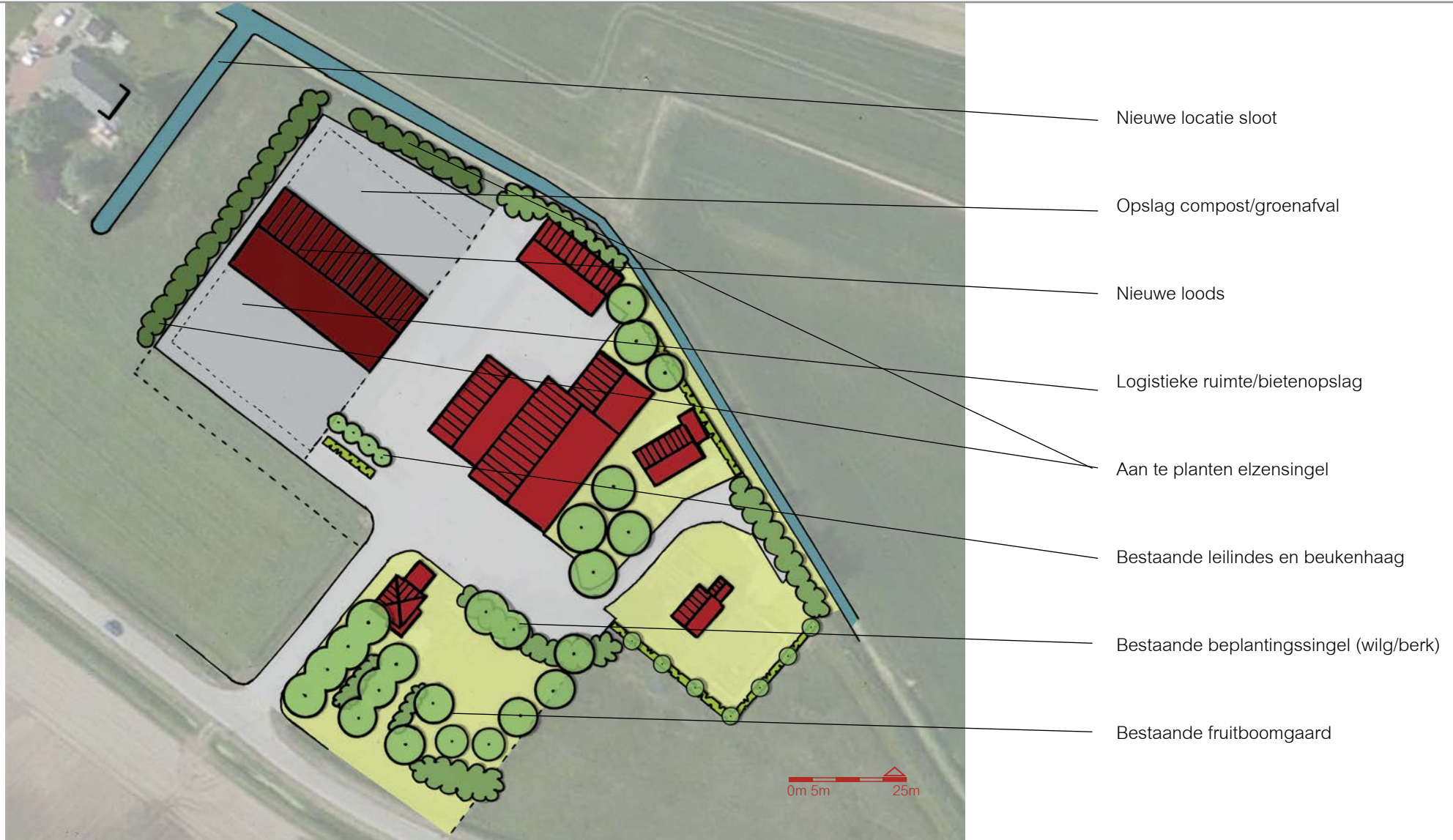
Aan het noordwesten en noorden wordt de toekomstige loods ingepakt middels een eenrijige elzensingel van Zwarte Els. Deze elzen worden als hakhout beheerd (eens per 10 jaar op kniehoogte gekapt om vervolgens weer uit te groeien). De zuidzijde dient vrijgelaten te worden vanwege de functionele relatie van de loodsen en de bietenopslag met het aanliggende akkerland.

Aan de achterzijde/noordzijde van de uitbreiding dient er langs de waterschapsloot een vijf meter opstakelvrije zone te worden vrijgehouden van beplanting. De elzensingel dient langs deze sloot op minimaal 6,5 meter afstand te worden aangeplant.



Zicht op de fruitboomgaard ten zuiden van het erf met rechts het oostelijk gelegen woonhuis.

Landschappelijke inpassing Zwaluwse Pootweg, Lage Zwaluwe



* De getekende inrichting is indicatief op basis van kadastrale gegevens en luchtfoto.

Landschappelijke inpassing Zwaluwse Pootweg, Lage Zwaluwe

Beplantingslijst en beheersvoorschriften

Elzensingel

Aanplant

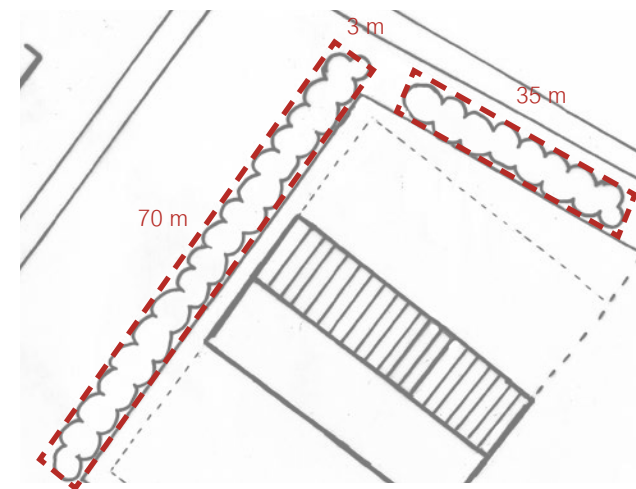
- Zwarte els (*Alnus glutinosa*). 80/100 cm, bij voorkeur vertakte spil.
 - Plantafstand: 2 stuks per strekkende meter.
 - Aanplant in enkele rij.
- Dit zijn 140 stuks voor 105 meter.

Beheer

Zwarte els is een snelle groeier en verdraagt zware snoei. De singel wordt beheerd als hakhout. Dit betekent eens per 10 jaar afzetten tot ongeveer kniehoogte.



Eenrijige elzensingel, winterbeeld



Plantvakken

Totaal oppervlakte: 315 m²