

Ruimtelijke onderbouwing

Uitbreiding bouwvlak

Eerste weg 1a, Zevenbergschen Hoek

Ruimtelijke onderbouwing

Uitbreiding bouwvlak

Eerste weg 1a, Zevenbergschen Hoek

Opdrachtgever:

De Jager Agri

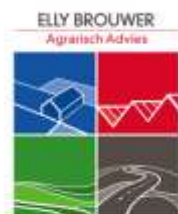
M.J. de Jager

Eerste weg 1a

4766 TE Zevenbergschen Hoek

Opgesteld door:

Mw. ir. P.A.M. Brouwer



Steenbergseweg 78
4671 BH Dinteloord

Specialist ruimtelijke ontwikkeling buitengebied

06-17005241

elly@brouweragrarischadvies.nl

2 mei 2016

Op de dienstverlening zijn de Algemene voorwaarden van Elly Brouwer Agrarisch Advies van toepassing, deze staan vermeld op www.brouweragrarischadvies.nl. U kunt de algemene voorwaarden ook kosteloos opvragen.

Inhoud

1.	Inleiding	5
1.1	Doel van de ruimtelijke onderbouwing.....	5
1.2	Omschrijving planlocatie	5
1.3	Leeswijzer	5
2.	Omschrijving project	6
2.1	Ruimtelijk.....	6
2.2	Functioneel	6
2.3	Initiatiefnemer.....	6
3.	Vigerend beleid	7
3.1	Rijksbeleid.....	7
3.2	Provinciaal beleid	7
3.3	Gemeentelijk beleid	13
3.4	Het verzoek.....	18
4.	Ruimtelijke aspecten initiatief.....	23
4.1	Stedenbouw	23
4.2	Verkeer	23
4.3	Natuur en landschap	23
5.	Milieuaspecten initiatief.....	25
5.1	Bedrijven en milieuzonering.....	25
5.2	Bodem	25
5.3	Wet milieubeheer.....	25
6.	Cultuurhistorie en archeologie.....	26
7.	Waterparagraaf	28
8.	Conclusies.....	29
9.	Uitvoerbaarheid	30
9.1	Economische uitvoerbaarheid.....	30
9.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	30
	Bijlagen	31
	Bijlage 1; Landschappelijke kwaliteit buitengebied	32
	Bijlage 2: Landschappelijk inpassingsplan M. de Jager	39
	Bijlage 3; Natuurloket.....	41
	Bijlage 4: memo Flora en Fauna	45
	Bijlage 5; losse bijlage Verkennend bodemonderzoek	55

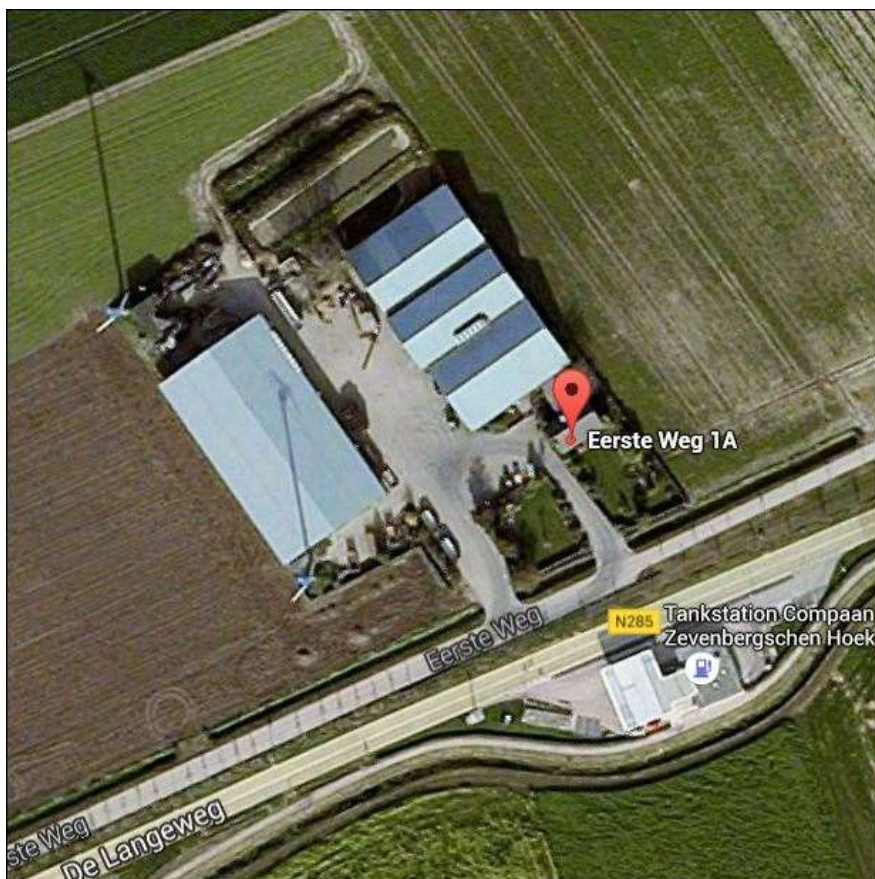
1. Inleiding

1.1 Doel van de ruimtelijke onderbouwing

Initiatiefnemer wenst zijn bouwvlak te vergroten. In deze rapportage wordt de aanvaardbaarheid daarvan ruimtelijk afgewogen.

1.2 Omschrijving planlocatie

De initiatieflocatie is gelegen in het buitengebied van Zevenbergschen Hoek, aan de Eerste weg 1a.



BRON: GOOGLE MAPS

1.3 Leeswijzer

In Hoofdstuk 2 is een omschrijving van het project opgenomen, waarna in Hoofdstuk 3 het vigerend beleid, voor zover van belang voor dit project, wordt behandeld. In Hoofdstuk 4 en 5 komt achtereenvolgens het ruimtelijkbeleid en de milieuaspecten van het initiatief aan de orde. In Hoofdstuk 6 volgt Cultuurhistorie en Archeologie waarna in Hoofdstuk 7 de Wateraspecten worden besproken. In Hoofdstuk 8 worden conclusies getrokken over de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het plan. Tenslotte worden in Hoofdstuk 9, 10 en 11 de procedurele aspecten behandeld.

2. Omschrijving project

2.1 Ruimtelijk

In het Bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Drimmelen (vastgesteld 13 maart 2014) heeft initiatieflocatie een enkel bestemming Agrarisch-1, bouwvlak en twee functieaanduidingen Windturbine. Initiatiefnemer kon niet instemmen met deze bestemming, de beperkingen die hieruit voortvloeiden en met de weigering mee te werken aan een uitbreiding van het bouwvlak en heeft hier beroep tegen aangetekend. De Raad van State heeft het beroep gegrond verklaard en het bestreden besluit vernietigd (23 december 2015). De uitspraak betreft:

- De bestemming van het bouwvlak – Agrarisch-1, voor zover de bestaande legale nevenactiviteit van opslag landbouwgoederen niet is toegestaan
- De weigering voor medewerking aan de uitbreiding van het bouwvlak.

Op basis van deze uitspraak dient de raad van de gemeente Drimmelen voor de vernietigde planonderdelen een nieuw plan vast te stellen. In paragraaf 3.3 wordt dit uitgebreider omschreven.

Het gebruik van de locatie Eerste weg 1a, voor het onderdeel 'opslag van agrarische producten voor derden' zal door middel van een functie-aanduiding en daaraan gekoppelde regels, overeenkomstig het Bestemmingsplan Zonzeelse Polder/plukmade, in de omvang van het in dat bestemmingsplan opgenomen bestemmingsplan, worden overgenomen in het herstelplan.

Hiermee wordt met instemming van initiatiefnemer de bestemming Bedrijf specifieke vorm van bedrijf 44 (handels- en opslag bedrijf) gewijzigd naar Agrarisch-1 waarbij de oppervlakte opslag wordt bestemd voor opslag agrarische producten voor derden.

Om de ruimtelijke aanvaardbaarheid van de uitbreiding van het bouwvlak te wegen dient deze ruimtelijke onderbouwing. De uitbreiding betreft een vergroting van het bouwvlak van 1,3 naar 1,5 ha.

2.2 Functioneel

Initiatiefnemer wenst zijn bouwvlak aan de achterzijde te vergroten om een loods te kunnen bouwen voor machineberging en opslag van landbouwproducten ten behoeve van het landbouwbedrijf.

2.3 Initiatiefnemer

Initiatiefnemer heeft in 2009 de handels- en opslaglocatie aan de Eerste weg in Zevenbergsche Hoek aangekocht in verband met de noodzakelijke verplaatsing van zijn akkerbouwbedrijf uit de Noordwaard te Werkendam voor het project Ruimte voor de rivier. Daarbij heeft hij in de omgeving landbouwgrond aangekocht.

Het bedrijf bestaat uit meerdere takken.

De tak akkerbouw met een teeltplan van dit jaar ongeveer 130 ha met aardappelen, tarwe, uien, suikerbieten, conserven-erwten, vlas en knolselderij. Het bedrijf wil hierin verder ontwikkelen.

De tweede tak is de opslag van landbouwproducten voor derden met daarbij de weegbrug.

De derde tak is de productie van windenergie met de twee kleine windturbines op het bouwvlak.

Inmiddels bestaat de VOF uit vader, moeder en de 2 zoons.

3. Vigerend beleid

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur & Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vervangt verschillende bestaande nota's zoals: de Nota Ruimte, de Nota Mobiliteit, de agenda Landschap en de agenda Vitaal Platteland. In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. In deze structuurvisie schetst het Rijk haar ambities tot 2040 en doelen, belangen en opgaven tot 2028.

Het Rijk formuleert drie hoofddoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

1. Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
2. Het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
3. Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Een leefbare en veilige samenleving vraagt om een goede milieukwaliteit, waterveiligheid en zoetwatervoorziening, bescherming van cultureel erfgoed, unieke natuurlijke waarden en locaties voor landsverdediging.

Het Rijk streeft naar regionaal maatwerk. Dit betekent dat de verantwoordelijkheid voor het ruimtelijk beleid meer bij provincies en gemeenten komen te liggen. Het Rijk zal zich alleen bezig houden met de zaken die prioriteit hebben. Afspraken over verstedelijking, groene ruimte en landschap laat het Rijk over aan de provincies en gemeenten.

Voor het plangebied heeft het beleid uit de structuurvisie geen specifieke consequenties.

3.2 Provinciaal beleid

Provinciale Structuurvisie Ruimtelijke ordening

Provinciale Staten hebben de structuurvisie ruimtelijke ordening vastgesteld op 1 oktober 2010. De structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het beleid tot 2025. Op 19 maart 2014 is de Structuurvisie ruimtelijke ordening 2014 in werking getreden. Deze structuurvisie is een actualisatie van de visie die in 2010 werd vastgesteld. Belangrijke beleidswijzigingen hebben betrekking op de realisatie van natuur en de transitie naar zorgvuldige veehouderij in Brabant. Daarnaast wordt een doorkijk gemaakt naar 2040.

Wat wil de provincie bereiken voor de landbouw:

1. Ruimte voor een breed georiënteerde plattelandseconomie
2. Ruimte voor duurzame agrarische ontwikkeling
3. Versterking van het landschap

Initiatieflocatie is gelegen in het accentgebied agrarische ontwikkeling, het zeekleigebied van Steenberg tot Geertruidenberg. Dit is een open gebied met grootschalige landbouw. Grondgebonden veehouderij,

akkerbouw, vollegrondsgroenteteelt en glastuinbouw zijn hier de dominante sectoren.

In de Provinciale Structuurvisie is daarover o.a. opgenomen:

Het accentgebied agrarische ontwikkeling is hier aangegeven omdat deze gebieden worden gekenmerkt door mogelijkheden om de positie van de aanwezige sectoren te versterken. De inzet van de provincie richt zich daarbij op behoud en versterking van de economische positie van de aanwezige agrarische sector. Ontwikkelingen zijn gericht op een verdere verduurzaming en meerwaardecreatie. In deze gebieden ziet de provincie ook ontwikkelingsmogelijkheden voor activiteiten die gelieerd zijn aan de in het gebied voorkomende agrarische sector mits daarmee een bijdrage wordt geleverd aan de duurzaamheidsdoelen. Het gaat daarbij onder andere om mogelijkheden voor samenwerking op het gebied van energie, mestverwerking, opslag en transport, bewerking van producten en het centraliseren van kennis(ontwikkeling).

De landbouw levert met de verduurzaming van de productie en het steeds verder sluiten van kringlopen een goede kwaliteit van water, bodem, lucht en natuur en een (vernieuwd) robuust landschap. De maat en schaal van de omgeving en de draagkracht van het gebied inclusief aspecten van volksgezondheid, zijn sturend voor de groei van agrarische activiteiten. Binnen de verschillende deelgebieden wordt clustering en samenwerkingscollectieven van gelijk geaarde bedrijven, aansluitend op de bestaande, sterk vertegenwoordigde sector in het gebied, nagestreefd.

Dit betekent dat:

aansluitend bij de karakteristiek van de aanwezige bedrijven (sector) is er ruimte, maar niet elk bedrijf kan zich op elke plek ontwikkelen;
er ruimte is voor aan de sector gelieerde en/of ondersteunende activiteiten zoals voor verwerking, opslag en logistiek en duurzame energieopwekking op de locatie;
er sprake is van een goede ontsluiting en op de ontwikkeling afgestemde infrastructuur;
duurzaamheid door samenwerking en uitbouw van kringlopen wordt ruimtelijk ondersteund.

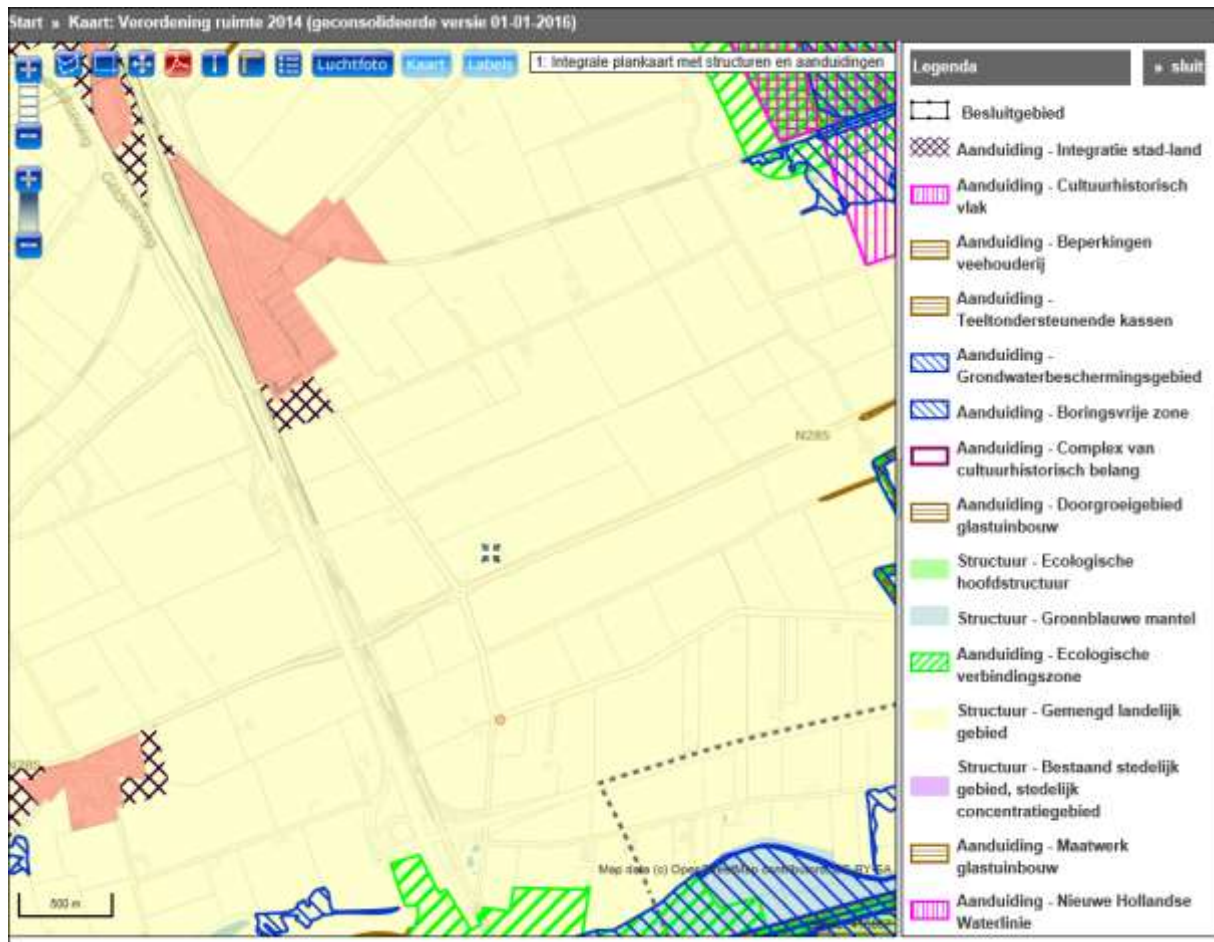
Verordening Ruimte 2014

In de Verordening ruimte 2014 staan regels waarmee een gemeente rekening moet houden bij het ontwikkelen van bestemmingsplannen. De onderwerpen die in de verordening staan, komen uit de provinciale structuurvisie. Daarin staat wat de provincie van belang vindt en hoe de provincie die belangen wil realiseren. De verordening is daarbij een van de manieren om die provinciale belangen veilig te stellen.

Belangrijke onderwerpen in de Verordening ruimte

- ruimtelijke kwaliteit
- stedelijke ontwikkelingen
- natuurgebieden en andere gebieden met waarden
- agrarische ontwikkelingen (zie: BZV)
- overige ontwikkelingen in het buitengebied

Voor een paar onderwerpen zijn in de verordening regels opgenomen die rechtstreeks doorwerken naar de vergunningverlening bij gemeenten.



Bron: Provincie Noord-Brabant

Op de kaart van de Verordening ruimte 2014 is de initiatieflocatie gelegen binnen de structuur Gemengd Landelijk gebied, zonder nadere aanduidingen.

Hieronder worden de voor et initiatief en de initiatieflocatie relevante artikelen uit de Verordening Ruimte 2014 vermeld:

Artikel 3 Bevordering ruimtelijke kwaliteit

3.1 Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit

1. De toelichting bij een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling bevat een verantwoording dat:
 - a. het plan bijdraagt aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, waaronder in ieder geval een goede landschappelijke inpasbaarheid;
 - b. toepassing is gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.
2. Het principe van zorgvuldig ruimtegebruik als bedoeld in het eerste lid houdt in ieder geval in dat:
 - a. een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied gebruik maakt van een bestaand bouwperceel, tenzij in deze verordening uitdrukkelijk anders is bepaald;
 - b. uitbreiding van het op grond van het geldende bestemmingsplan toegestane ruimtebeslag slechts is toegestaan mits de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om de beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen dat toegestane ruimtebeslag te doen plaatsvinden;

- c. ingeval van stedelijke ontwikkeling toepassing is gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking);
 - d. een bestemmingsplan buiten bestaand stedelijk gebied bepaalt dat gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen binnen het bouwperceel worden opgericht en daarbinnen worden geconcentreerd.
3. Ten behoeve van het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit bevat de toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid een verantwoording waaruit blijkt dat:
- a. in het bestemmingsplan rekening is gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voor de in het plan begrepen gronden en de naaste omgeving, in het bijzonder wat betreft de bodemkwaliteit, de waterhuishouding, de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, de cultuurhistorische waarden, de ecologische waarden, de aardkundige waarden en de landschappelijke waarden;
 - b. de omvang van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling, de omvang van de bebouwing en de beoogde functie, past in de omgeving gelet op de bestaande en toekomstige functies in de omgeving en de effecten die de ontwikkeling op die functies heeft, waaronder de effecten vanwege milieuaspecten en volksgezondheid;
 - c. een op de beoogde ruimtelijke ontwikkeling afgestemde afwikkeling van het personen- en goederenvervoer is verzekerd, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor, inclusief openbaar vervoer, een en ander onder onverminderd hetgeen in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en elders in deze verordening is bepaald.
4. Het eerste tot en met derde lid is niet van toepassing op een uitwerking van een bestemmingsplan, mits dat niet ouder is dan tien jaar, als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder b, van de wet.

3.2 Kwaliteitsverbetering van het landschap

1. Een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied mogelijk maakt, bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap, cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied of de omgeving;
2. De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid bevat een verantwoording:
 - a. van de wijze waarop de in het eerste lid bedoelde verbetering financieel, juridisch en feitelijk is geborgd;
 - b. dat de in het eerste lid bedoelde verbetering past binnen de hoofdlijnen van het te voeren ruimtelijk beleid voor dat gebied.
3. De in het eerste lid bedoelde verbetering kan mede betreffen:
 - a. de landschappelijke inpassing van bebouwing, voor zover expliciet vereist op grond van deze verordening;
 - b. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
 - c. activiteiten, gericht op behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
 - d. het wegnemen van verharding;
 - e. het slopen van bebouwing;
 - f. een fysieke bijdrage aan de realisering van de ecologische hoofdstructuur en ecologische verbindingzones.

4. Indien een kwaliteitsverbetering als bedoeld in het eerste lid niet is verzekerd, wordt het bestemmingsplan slechts vastgesteld indien een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds is verzekerd en wordt over de werking van dat fonds regelmatig verslag gedaan in het regionaal ruimtelijk overleg.
5. In afwijking van het bepaalde in dit artikel kan de toelichting van een bestemmingsplan een verantwoording bevatten over de wijze waarop de afspraken over de kwaliteitsverbetering van het landschap, die zijn gemaakt in het regionaal ruimtelijk overleg, bedoeld in artikel 37.4, onder b, worden nagekomen.
6. Het eerste tot en met vijfde lid is niet van toepassing op een uitwerking van een bestemmingsplan, mits dat niet ouder is dan tien jaar, als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder b, van de wet.

3.3 Afwijking in verband met maatwerk

1. Een bestemmingsplan kan in een specifiek geval, vanwege bijzondere omstandigheden, een ondergeschikte afwijking bevatten van de maten zoals in deze verordening genoemd, mits hierdoor geen afbreuk wordt gedaan aan de doelstelling van de algemene regel.
2. In afwijking van artikel 3.1, tweede lid onder a kan een bestemmingsplan nieuwvestiging mogelijk maken, mits:
 - a. dit noodzakelijk is vanwege een groot openbaar belang;
 - b. is verzekerd dat er elders daadwerkelijk een gelijkwaardige ruimtelijke ontwikkeling planologisch, juridisch en feitelijk wordt opgeheven;
 - c. de ruimtelijke ontwikkeling zich verhoudt tot de doelstelling van het gebied waarbinnen de ontwikkeling plaatsvindt, mede gelet op de bepalingen die zijn gesteld in hoofdstuk 3 'Structuren' en hoofdstuk 4 'Aanduidingen';
 - d. er vanwege de nieuwvestiging geen onevenredige aantasting van waarden plaatsvindt;
 - e. aannemelijk is dat ruimtelijk-economische belangen voor de langere termijn aanwezig zijn;
 - f. de juridische of feitelijke mogelijkheden voor vestiging op een bestaand bouwperceel in de gemeente en in de omliggende gemeenten ontbreken.

Verder zijn van belang de onderstaande artikelen:

7.2 (Vollegronds)teeltbedrijven

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in de gemengd landelijk gebied:
 - a. kan voorzien in een vestiging, omschakeling of een uitbreiding van een (vollegronds)teeltbedrijf mits de toelichting een verantwoording bevat waaruit blijkt dat de omvang noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering;
 - b. kan bepalen dat de bouw of uitbreiding van kassen tot ten hoogste 5000 m² is toegestaan.
2. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid kan binnen het bouwperceel voorzien in:
 - a. de bouw of de uitvoering van permanente teeltondersteunende voorzieningen;
 - b. een niet-agrarische functie overeenkomstig artikel 7.10 tot en met artikel 7.15.

7.10 Niet-agrarische functies

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in gemengd landelijk gebied kan voorzien in een vestiging van een niet-agrarische functie, anders dan bepaald in de artikelen 7.7 tot en met artikel 7.9 mits:
 - a. de totale omvang van het bouwperceel van de beoogde ontwikkeling ten hoogste 5.000 m² bedraagt;

- b. dit bijdraagt en past binnen de beoogde ontwikkeling van gemengd landelijk gebied als bedoeld in artikel [7.1](#);
 - c. is verzekerd dat overtollige bebouwing wordt gesloopt;
 - d. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een bedrijf, behorend tot de milieucategorie 3 of hoger;
 - e. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot twee of meer zelfstandige bedrijven;
 - f. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een al dan niet zelfstandige kantoorvoorziening met een baliefunctie;
 - g. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot al dan niet zelfstandige detailhandelsvoorziening met een verkoopvloeroppervlakte van meer dan 200 m²;
 - h. is aangetoond dat de ruimtelijke ontwikkeling ook op langere termijn past binnen de toegestane omvang van 5000 m²;
 - i. de beoogde activiteit niet leidt tot een grootschalige ontwikkeling.
2. In afwijking van het eerste lid, onder a, d en i, kan een bestemmingsplan voorzien in een uitbreiding van een bestaande niet-agrarische functie, mits de toelichting een verantwoording bevat waaruit blijkt dat:
- a. de beoogde uitbreiding in redelijke verhouding staat tot de bestaande omvang en/of bestaande aantallen bezoekers/overnachtingen;
 - b. overeenkomstige toepassing is gegeven aan artikel [4.6](#) tweede lid (uitbreiding bedrijven in kern landelijk gebied) indien vestiging van het bedrijf vanwege de aard van de activiteiten op een bedrijventerrein in de rede ligt;
 - c. de beoogde uitbreiding in redelijke verhouding staat tot de op grond van artikel [3.1](#) vereiste zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit.

In paragraaf 2.1 van deze onderbouwing is de ruimtelijke context van het initiatief geschetst. In paragraaf 3.3 wordt de uitspraak van de Raad van State vermeld.

Met betrekking tot het in de Ruimtelijke Verordening 2014 opgenomen beleid kan het volgende worden vermeld over het initiatief.

- De initiatieflocatie betreft een bestaand niet-agrarisch bedrijf; In het vorige bestemmingsplan "Zonzeelsche polder en Plukmade Zuid" uit 2000 had de locatie de bestemming "Niet-agrarische bedrijven" met de aanduidingen "handels- en opslagbedrijf" en "bouwvlak". Deze bestemming wordt in het herstelplan na de uitspraak van de Raad van State en met instemming van initiatiefnemer omgezet naar een functieaanduiding "opslag agrarische producten voor derden".
- Initiatief betreft de omschakeling van niet-agrarisch bedrijf naar een (vollegronds)teeltbedrijf. Het bouwvlak wordt vergroot van 1,3 naar 1,5 ha. De initiatieflocatie is gelegen in het gemengd agrarisch gebied. Met de vestiging van dit bedrijf op deze locatie in 2009 en de aankoop van gronden is inmiddels een akkerbouwbedrijf gevormd met een oppervlakte van zo'n 130 ha. De uitbreiding van het bouwvlak is noodzakelijk voor het realiseren van een loods voor opslag van eigen landbouwproducten en stalling van machines en werktuigen.
- Bevordering ruimtelijke kwaliteit; zie 3.4 en het bijgevoegde plan voor Landschappelijke inpassing.

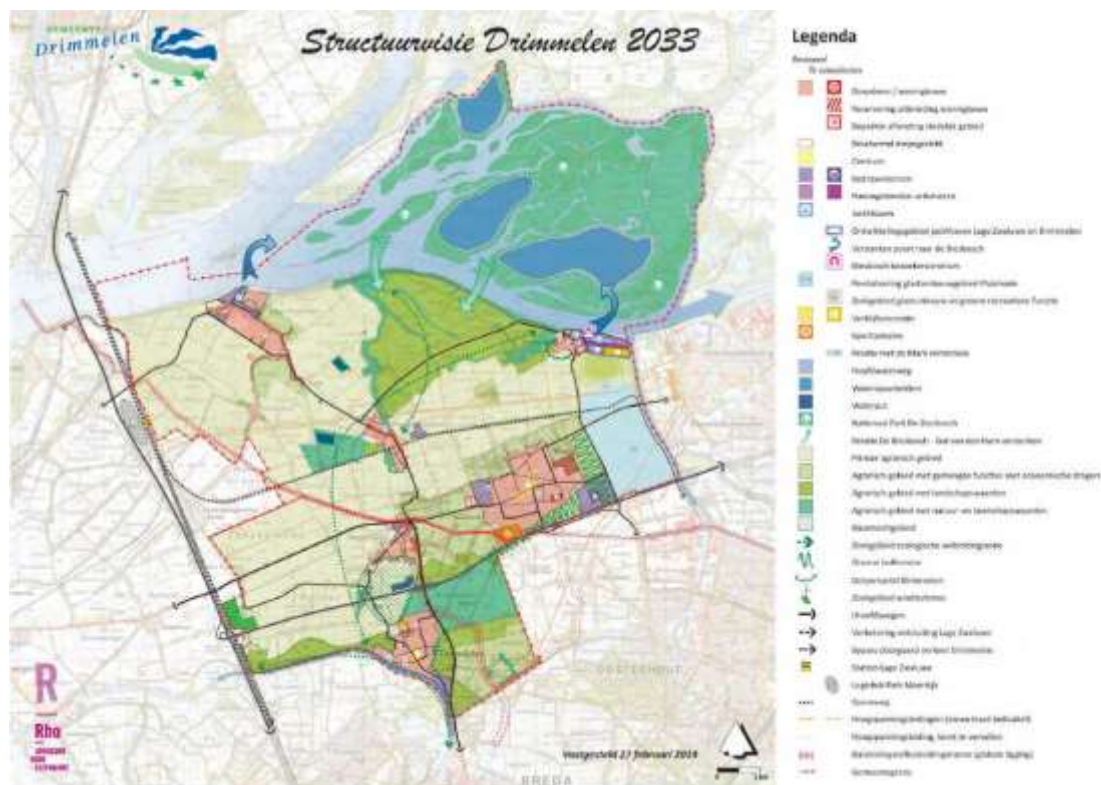
Deze ruimtelijke onderbouwing dient ter onderbouwing van noodzaak van de uitbreiding van het bouwvlak en ter verantwoording van de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit.

3.3 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie 2033

Deze visie is op 27 februari 2014 door de gemeenteraad vastgesteld. De visie vervangt de voormalige gemeentelijke StructuurvisiePlus, die dateert van 2001 en aan actualisering toe was. De visie geeft richting aan de ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente binnen de gehele gemeente voor de lange termijn. De structuurvisie vormt het toetsingskader bij de beoordeling van initiatieven, maar er kunnen door burgers geen rechten aan worden ontleend. De visie dient tevens als uitnodiging om gewenste ontwikkelingen te realiseren. Veelal dient een nadere uitwerking plaats te vinden in deelvisies en concrete projecten. Voor de ruimtelijke kwaliteitsverbetering van het buitengebied is een afzonderlijke structuurvisie vastgesteld, de structuurvisie 'landschappelijke kwaliteit buitengebied'.

Het algemene gemeentelijk uitgangspunt is dat ruimtelijke ontwikkelingen samen op moeten trekken met kwaliteit, zowel in de kernen als het buitengebied.



UITSNEDE STRUCTUURVISIE DRIMMELEN 2033

De gemeente wil kansen bieden voor burgers en ondernemers, waarbij een kwalitatieve invulling wordt gevraagd die rekening houdt of invulling geeft aan de gemeentelijke blauw-groene ambities. Hierbij streeft de gemeente naar een toekomstbestendig platteland met ruimte voor inwoners en ondernemers en tevens behoud van ruimtelijke kwaliteit en het aantrekkelijke recreatieve landschap. Recreatie, natuur en landbouw moeten daarbij in balans zijn. Een gezonde agrarische sector is belangrijk als beheerder van een groot deel van het aantrekkelijke buitengebied. Voor behoud van het landelijke karakter van onze kernen is het van belang om niet alle open ruimte vol te bouwen. Agrarische bedrijven wordt ontwikkelingsmogelijkheden geboden als dit gelijk opgaat met kwaliteitsverbetering van het landschap.

Het voorgestane beleid voor het buitengebied met de daarbij behorende mogelijkheden voor burgers en ondernemers is in onderhavig bestemmingsplan buitengebied opgenomen. In de structuurvisie is de gebiedsindeling van het bestemmingsplan buitengebied overgenomen:

- Primair agrarisch gebied;
- Agrarisch gebied met gemengde functies met economische dragers;
- Agrarisch gebied met landschapswaarden;
- Agrarisch gebied met natuur en landschapswaarden;
- Boomteeltgebied.

Initiatieflocatie ligt in het primair agrarisch gebied

Bestemmingsplan Buitengebied

Het Bestemmingsplan Buitengebied Drimmelen is op 13 maart 2014 vastgesteld en sinds 23 december 2015 gedeeltelijk onherroepelijk in werking.

De gemeente Drimmelen heeft in het bestemmingsplan het volgende algemene en overkoepelende beleidsuitgangspunt geformuleerd:

“Behoud en ontwikkeling van de economische dragers in het buitengebied (waarbij de landbouw als de primaire drager wordt beschouwd) alsmede van de verschillende landschapstypen met de daarbij behorende cultuurhistorische en landschappelijke waarden”.

In het Bestemmingsplan Buitengebied (vastgesteld 13-3-2014) is gekozen om gronden die in agrarisch gebruik zijn en in de Verordening ruimte zijn ingedeeld binnen het agrarisch gebied zijn te voorzien van de gebiedsbestemming Agrarisch.

Binnen dit agrarisch gebied is een nader onderscheid gemaakt tussen gebieden waar de agrarische bedrijfsvoering ruim baan krijgt (uiteraard binnen de kaders van het provinciaal beleid), het zogeheten agrarisch ontwikkelingsgebied, en gebieden waarin naast de primaire agrarische ontwikkeling ook ruimte is voor verbrede plattelandsontwikkeling. De betreffende gebieden zijn in het bestemmingsplan van elkaar onderscheiden, middels een aparte agrarische bestemming, respectievelijk: Agrarisch – 1 (agrarisch productie gebied) en Agrarisch –2 (gemengde plattelandseconomie). Het onderscheid is gebaseerd op de wens van de gemeente om binnen het agrarisch gebied te kunnen differentiëren in ontwikkelingsmogelijkheden ten aanzien van nieuwe economische dragers en functieverandering agrarische *nevenactiviteiten*.

Agrarisch – 1 (agrarisch productiegebied):

De doelstelling voor dit gebied is om de agrarische sector als geheel te benaderen en deze sector hier te behouden en te versterken. Het uitgangspunt voor de bestemmingsregeling voor dit gebied is derhalve om agrarische bedrijven en ondersteunende bedrijven ruimte te bieden om in te spelen op de ontwikkelingen in de landbouwsector, ruimte te bieden hun bedrijfsvoering op een economisch verantwoorde wijze voort te zetten en bij beëindiging van de agrarische bedrijfsactiviteiten ruimte te maken voor nieuw agrarisch gebruik. Deze zone kenmerkt zich door grote percelen, landschappelijke openheid, veelal een goede en rechte wegenstructuur en er is veel fysieke uitbreidingsruimte. Dat maakt het gebied geschikt voor akkerbouw, omdat er veel teeltareaal aanwezig is, en grondgebonden veehouderij vanwege de weideruimte voor melkvee. Voor de

ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven is voor dit gebied aangesloten op de mogelijkheden die de Verordening ruimte hiervoor biedt.

Binnen deze bestemming wordt de agrarische sector via de regeling in het bestemmingsplan ontwikkelingsmogelijkheden geboden. De omgevingsvergunningen (voor het afwijken van de gebruiksregels en bouwregels) en wijzigingen zijn zoveel mogelijk gericht op behoud en ontwikkeling van een sterke agrarische sector en staan ten dienste van de hoofdactiviteit van het agrarisch bedrijf.

Agrarisch - 2 (gemengde plattelandseconomie):

De zone gemengde plattelandseconomie kenmerkt zich door de nabijheid van kernen, het gebied is kleinschaliger en bestaat uit een meer besloten landschap. De zone is geschikt voor agrarische bedrijven maar ook voor de ontwikkeling van (agrarische) nevenactiviteiten, recreatie en nieuwe economische dragers. Uitgangspunt voor dit gebied is om op plekken, waar een gemengde plattelandseconomie kansrijk is, mogelijkheden te bieden.

Binnen deze bestemming biedt het bestemmingsplan ruime mogelijkheden voor verbrede plattelandsontwikkeling en nevenactiviteiten die agrarische bedrijven kunnen ondersteunen. De omgevingsvergunningen (voor het afwijken van de gebruiksregels en bouwregels) en wijzigingen zijn dusdanig geredigeerd dat er ten opzichte van het agrarisch productiegebied meer ruimte is voor dergelijke activiteiten.

Aan bestaande agrarische bedrijven wordt hier voorzover mogelijk reguliere ontwikkelingsruimte geboden (m.b.t. uitbreiding). Nieuwvestiging van agrarische bedrijven is in deze gebieden echter niet toegestaan. Daarnaast worden in dit gebied meer mogelijkheden voor functieverandering geboden. Bij eventuele agrarische bedrijfsbeëindiging vormt behoud van bestaande agrarische bouwvlakken in dit gebied dan ook geen specifieke beleidsuitgangspunt.

Initiatieflocatie heeft de gebiedsaanduiding Agrarisch-1.

Zie onderstaande uitsnede uit de verbeelding op Ruimtelijke Plannen.



BRON: RUIMTELIJKE PLANNEN

De initiatieflocatie heeft een enkelbestemming Agrarisch-1, een bouwvlak en twee functieaanduidingen Windturbine.



Initiatiefnemer kon niet instemmen met het wegbestemmen van de opslagactiviteiten en de weigering mee te werken aan een uitbreiding van het bouwvlak en heeft hier beroep tegen aangetekend. De Raad van State heeft het beroep gegrond verklaard en het bestreden besluit vernietigd (23 december 2015). De uitspraak luidt als volgt:

De Afdeling overweegt dat bestaand legaal gebruik in het algemeen dient te worden toegestaan door middel van een planregeling die dat gebruik toelaat. Dit uitgangspunt kan slechts uitzondering vinden als het toestaan van bestaand legaal gebruik op basis van gewijzigde planologische inzichten niet langer in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening en het belang bij de nieuwe regeling zwaarder weegt dan de gevestigde rechten en belangen. Daarnaast moet aannemelijk zijn dat de beoogde regeling binnen de planperiode uitvoerbaar is. De raad heeft niet aannemelijk gemaakt dat het gebruik van de loods ten behoeve van de opslag van agrarische producten van derden binnen de planperiode zal beëindigen.

Voor zover De jager Agri de bestemming "Bedrijf - Agrarisch verwant en technisch hulpbedrijf" wenst, is van belang dat de akkerbouwactiviteiten volgens haar zienswijze de hoofdtak van haar bedrijf vormen. Voorts wordt in het door ZLTO Advies namens De jager Agri opgestelde bedrijfsplan van 20 januari 2011, dat is ingediend in het kader van een principeverzoek aan het gemeentebestuur voor een uitbreiding van haar bedrijf met een opslagloods, geadviseerd om bij een eerstvolgende planherziening de bestemming van het perceel te wijzigen in een agrarische bestemming. Gelet hierop heeft de raad in redelijkheid en in overeenstemming met het bestaande gebruik de bestemming "Agrarisch - 1" aan het perceel kunnen toekennen. In de zienswijze staat verder dat haar nevenactiviteit bestaat uit de opslag van landbouwproducten. Dit betekent niet dat deze nevenactiviteit een bestemming "Bedrijf-Agrarisch verwant en technisch hulpbedrijf"

rechtvaardigt. Dit neemt niet weg dat de raad - zoals door De Jager Agri tevens ter zitting betoogd -- ten behoeve van de opslag als nevenfunctie had moeten onderzoeken of een maatbestemming opgenomen had kunnen worden, bijvoorbeeld door middel van het toekennen van een specifieke functieaanduiding. Nu daarvan niet is gebleken en de raad het bestaande legale gebruik ten onrechte niet als zodanig heeft bestemd, is het besluit in zoverre onzorgvuldig tot stand gekomen en in strijd met het beginsel van de rechtszekerheid.

Het betoog slaagt.

14.5. Voor zover De Jager Agri een groter bouwvlak met een omvang van 1,5 ha voor de bouw van een opslagloods wenst, is het volgende van belang. In het deskundigenbericht staat dat in de bestaande loods op het perceel [locatie 3] opslag plaatsvindt van eigen agrarische producten en landbouwproducten van derden. Zij wenst een nieuwe loods te bouwen voor (aardappel)opslag en de stalling van werktuigen en machines, ten behoeve waarvan het bouwvlak dient te worden vergroot. In voormeld bedrijfsplan van 20 januari 2011 wordt geadviseerd om een omgevingsvergunning voor bouwen te verlenen voor deze opslagloods. Bij brief van 3 mei 2011 heeft het college van burgemeester en wethouders te kennen gegeven aan te sluiten bij de conclusie van het advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen (hierna: AAB) in de brief van 24 maart 2011. In deze brief staat dat een nieuwe bedrijfsloods ter grootte van 2.000 m² niet noodzakelijk is in het kader van de agrarische bedrijfsvoering. In dat advies is aangegeven dat het ook mogelijk is om de aanwezige mechanisch gekoelde ruimten in de bestaande loodsen op het perceel te gebruiken voor eigen opslag in plaats van voor opslag van goederen van derden. Gelet op het overwogene onder 14.4 is de bestaande bebouwing evenwel legaal in gebruik voor opslag van landbouwgoederen van derden. Gelet hierop had de raad zich niet met een enkele verwijzing naar het advies van de AAB op het standpunt kunnen stellen dat een uitbreiding van het bouwvlak ten behoeve van de nieuw te bouwen opslagloods niet noodzakelijk is. Het betoog slaagt.

14.6. In hetgeen De Jager Agri heeft aangevoerd ziet de Afdeling aanleiding voor het oordeel dat het bestreden besluit, voor zover het betreft de vaststelling van het plandeel met de bestemming "Agrarisch - 1" voor het perceel [locatie 3] te Zevenbergschen Hoek, voor zover de bestaande en legale nevenactiviteit van opslag van landbouwgoederen van derden niet is toegestaan, is genomen in strijd met artikel 3:2 van de Awb en de rechtszekerheid.

In hetgeen De Jager Agri heeft aangevoerd ziet de Afdeling voorts aanleiding voor het oordeel dat het besluit tot vaststelling van het plan, voor zover het betreft de aanduiding "bouwvlak" voor het perceel [locatie 3], voor zover niet is voorzien in een

uitbreiding van het bouwvlak ten behoeve van de bouw van een opslagloods, is genomen in strijd met artikel 3:46 van de Awb.

Het beroep is gegrond, zodat het bestreden besluit in zoverre dient te worden vernietigd.

Op basis van deze uitspraak dient de raad van de gemeente Drimmelen voor de vernietigde planonderdelen een nieuw plan vast te stellen.

Het gebruik van de locatie Eerste weg 1a, voor het onderdeel 'opslag voor derden' zal door middel van een functie-aanduiding en daaraan gekoppelde regels, overeenkomstig het Bestemmingsplan Zonzeelse Polder/plukmade, in de omvang van het in dat bestemmingsplan opgenomen bestemmingsplan, worden overgenomen in het herstelplan.

Hiermee wordt met instemming van initiatiefnemer de bestemming Bedrijf specifieke vorm van bedrijf 44 (handels- en opslag bedrijf) zoals was opgenomen in het bestemmingsplan Zonzeelse polder/plukmade, gewijzigd naar Agrarisch-1 waarbij de oppervlakte opslag wordt bestemd voor opslag agrarische producten voor derden.

Voor grondgebonden agrarische bedrijven, niet zijnde veehouderijen in de bestemmingen Agrarisch-1 en -2 en Agrarisch met Waarden – Landschap geldt dat:

- uitbreiding van bouwvlakken onder voorwaarden via wijziging mogelijk is tot maximaal 2,0 ha in Agrarisch – 1 en 1,5 ha in Agrarisch – 2 en in Agrarisch met waarden – Landschap. Binnen de bestemming Agrarisch met waarden – Landschap geldt als aanvullende voorwaarde dat de uitbreiding een positieve bijdrage levert aan de bescherming en ontwikkeling van de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken en is een normatieve uitwerking voor de landschappelijke inpassing opgenomen (2 x lengte en 1 x breedte ten opzichte van het bouwvlak met een minimale breedte van 4 meter);

3.4 Het verzoek

Initiatiefnemer wenst zijn bouwvlak te vergroten tot 1,5 ha, hij verzoekt medewerking hieraan in lijn met onderstaand artikel uit het vigerende Bestemmingsplan Buitengebied.

3.7.3 Wijziging t.b.v. vergroting/ vormverandering agrarisch bouwvlak

Burgemeester en wethouders kunnen deze bestemming op onderdelen wijzigen ten behoeve van vergroting en/of vormverandering van de aanduiding 'bouwvlak', mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

(Onderstaand wordt het verzoek in het artikel getoetst; de resultaten van deze toetsing worden cursief en vetgedrukt weergegeven)

- a. de aanduiding 'bouwvlak', gelegen ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied ecologische verbindingszone / herstel watersysteem' mogen uitsluitend worden uitgebreid, mits het functioneren van de verbindingszone niet onevenredig wordt aangetast; **n.v.t**
- b. de aanduiding 'bouwvlak', gelegen ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied zoekgebied watersysteem', of die door vormverandering of vergroting komt te

- liggen ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied zoekgebied watersysteem' mag uitsluitend worden uitgebreid of van vorm veranderd, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de mogelijkheid tot verwezenlijking, behoud en herstel van een natuurlijk watersysteem. Hiertoe vindt overleg plaats met het waterschap; **n.v.t**
- c. de vergroting en/of vormverandering dient noodzakelijk te zijn uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling waaronder begrepen het kunnen plaatsen van permanente teeltondersteunende voorzieningen ter plaatse van de op te nemen aanduiding 'bouwvlak', danwel ten behoeve van het bepaalde onder f; hiertoe wordt advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen ingewonnen; **verzoek betreft vergroting van bouwvlak van 1,3 tot 1,5 ha ten behoeve van grondgebonden akkerbouwbedrijf. Voor een doelmatige bedrijfsvoering is de uitbreiding met een extra loods voor (aardappel)opslag en stalling machines en werktuigen noodzakelijk.**
 - d. voor grondgebonden agrarische veehouderijbedrijven (inclusief paardenhouderijen), niet-grondgebonden agrarische bedrijven en overig niet-grondgebonden agrarische bedrijven is vergroting tot een omvang van maximaal 1,5 ha toegestaan; **n.v.t.**
 - e. voor grondgebonden agrarische bedrijven, niet zijnde veehouderijbedrijven, is vergroting tot een omvang van maximaal 2 ha toegestaan; **uitbreiding van dit grondgebonden akkerbouwbedrijf wordt slechts gevraagd tot 1,5 ha.**
 - f. ten behoeve van grondgebonden agrarische veehouderijbedrijven is bovenop de maximale omvang als bepaald onder d. een uitbreiding aan het bouwvlak toegestaan in de vorm van een differentiatievlak met de aanduiding 'wetgevingzone – wijzigingsgebied ruwvoedervoorziening' waarbij deze aanduiding maximaal 0,5 ha bedraagt en ter plaatse uitsluitend ruwvoedervoorzieningen zijn toegestaan; gebouwen zijn hierop niet toegestaan; ten aanzien van de uitbreiding wordt advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen ingewonnen; **n.v.t.**
 - g. voor intensieve veehouderij en de intensieve veehouderijtak is een uitbreiding toegestaan tot een maximale omvang van 1,5 ha, mits sprake is van een duurzame locatie voor de intensieve veehouderij (conform de provinciale handleiding duurzame locaties en duurzame projectlocaties voor de intensieve veehouderij); **n.v.t.**
 - h. voor glastuinbouwbedrijven ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw' tot een omvang van 4 ha, waarvan maximaal 3 ha met kassen mag worden bebouwd, uitsluitend wanneer er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, water- en bodemhuishoudkundige of milieuhygiënische kwaliteiten van het gebied; **n.v.t**
 - i. ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied bomenteelt' is ten behoeve van boomteeltbedrijven een uitbreiding aan het bouwvlak toegestaan in de vorm van een differentiatievlak met de aanduiding 'wetgevingzone - permanente tov' met een maximale omvang van 1 ha, waarbij ter plaatse uitsluitend permanente teeltondersteunende voorzieningen zijn toegestaan; gebouwen zijn hierop niet toegestaan; ten aanzien van de noodzakelijkheid van de uitbreiding wordt advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen ingewonnen; **n.v.t.**
 - j. er dient te worden voldaan aan de volgende landschappelijke en ruimtelijke kwaliteitseisen:

1. landschappelijke inpassing: Met het initiatief dient een gedegen landschappelijke inpassing middels erfbeplanting plaats te vinden en in stand gehouden te worden; Hiertoe kan de bestemming [Artikel 13 Groen - Landschappelijke inpassing](#) worden opgenomen. De kwaliteitswinst blijkt uit een door de gemeente goedgekeurd erfbeplantingsplan. Indien sprake is van:
 - een vergroting ten behoeve van een intensieve veehouderij, dan dient ten minste 10% van het 'bouwvlak' te worden aangewend voor een goede landschappelijke inpassing;
 - een vergroting ten behoeve van een agrarisch bedrijf, niet zijnde een intensieve veehouderij, en het niet mogelijk is landschappelijke inpassing middels erfbeplanting te realiseren, dan dient kwaliteitsverbetering plaats te vinden waarbij sprake is van een kwaliteitsverbetering van minimaal 20% van de waardevermeerdering conform categorie 3 als opgenomen in de gemeentelijke visie "Landschappelijke kwaliteit buitengebied".

Voor het initiatief heeft Reijrink | Heijmans Landschapsinrichting een Landschappelijk inpassingsplan opgesteld (zie bijlage 2).

2. kwaliteitsverbetering: indien sprake is van een vergroting van het bouwvlak boven de 1,5 ha dan dient kwaliteitsverbetering plaats te vinden waarbij sprake is van een kwaliteitsverbetering van minimaal 20% van de waardevermeerdering conform categorie 3 als opgenomen in de gemeentelijke visie "Landschappelijke kwaliteit buitengebied". Invulling van deze kwaliteitsverbetering van het landschap vindt in ieder geval plaats door realisatie en instandhouding van een zorgvuldige landschappelijke inpassing; ***n.v.t.***
 3. zuinig ruimtegebruik: de inrichting van het bouwvlak bevordert een gunstige verhouding tussen bruto (bestemmings- of bouwvlak) en netto (bebouwing) ruimtebeslag; ***het bouwvlak wordt efficiënt ingericht ten behoeve van zuinig ruimtegebruik en een doelmatige bedrijfsvoering.***
 4. ontstening: met het initiatief wordt eveneens bewerkstelligd, dat overtollige bebouwing (niet zijnde cultuurhistorisch waardevol) wordt gesloopt; ***overtollige bebouwing is niet aanwezig***
 5. parkeren dient binnen het bouwvlak plaats te vinden; ***parkeren vindt plaats binnen het bouwvlak***
- k. het dient om een concreet plan te gaan, waarbij onder andere milieutechnische gegevens worden overgelegd; verzoek om loods bij te bouwen in concreet, ***voor milieutechnische gegevens zie hoofdstuk 5***
- l. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de waarden die zijn geformuleerd binnen de nadere detaillering van deze bestemming; ***n.v.t.***
- m. er wordt voldaan aan de natuur-, milieu- en dierenwelzijnswetgeving; ***zie hoofdstuk 4***
- n. de uitbreiding van een grondgebonden veehouderij of een intensieve veehouderij mag, gelet op de instandhoudingsdoelstelling van omliggende Natura 2000-gebieden, de kwaliteit van de

natuurlijke habitats en de habitats van soorten in de Natura 2000-gebieden niet laten verslechteren of een significant verstorend effect hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen; **n.v.t.**

- o. het gebruik mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de natuur-, milieu- en dierenwelzijnswetgeving; **zie ook Hoofdstuk 5.**
- p. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt. Bij intensieve veehouderijen dient nadrukkelijk het aspect geur te worden afgewogen; **n.v.t.**
- q. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de waterhuishoudkundige situatie; bij verruiming wordt hieromtrent advies ingewonnen bij het waterschap; er dient in ieder geval voldaan te worden aan het principe van hydrologisch neutraal bouwen (en verharderen). **Zie hoofdstuk 8**

Samenvattend

Op basis van bovenstaande toetsing en de informatie uit Bijlage 1; Landschappelijke kwaliteit Buitengebied kan worden geconcludeerd dat voorliggend initiatief, de uitbreiding van het agrarisch bouwvlak tot 1,5 ha, een Categorie 2; *ontwikkeling met een beperkte impact*, betreft.

Dit betreft kleinschalige ruimtelijke ontwikkelingen waarvan het ruimtelijk effect veelal beperkt blijft tot het eigen erf en slechts in een aantal gevallen een beperkt visueel-ruimtelijk effect heeft op de directe omgeving.

De landschappelijke inpassing met gebiedseigen beplanting en/of aanleg van andere landschapselementen dient plaats te vinden op of direct aansluitend aan het bouwvlak/bestemmingsvlak. De uiteindelijke vormgeving van de landschappelijke inpassing is veelal maatwerk, derhalve zijn aan het erfbeplantingsplan in het algemeen geen kwantitatieve normen gekoppeld maar uitsluitend beeldkwalitatieve eisen.

Daarnaast geldt op basis van de provinciale Verordening de kwantitatieve eis, dat bij uitbreiding van het agrarisch bouwvlak de landschappelijke inpassing minimaal 10% van het bouwvlak bedraagt. Voor de realisering van de landschappelijke inpassing dient een anterieure overeenkomst te worden opgesteld en kan de inpassing zonodig op de verbeelding en in de regels worden opgenomen met de bestemming Groen – landschappelijke inpassing. Daarnaast dient tevens de instandhouding en het beheer van de inpassing geborgd te worden.

In Bijlage 2 is het Landschappelijk inpassingsplan bijgevoegd. Bij de landschappelijke inpassing is het formele, rechtlijnige open karakter van het landschap het uitgangspunt. Zijdelingse erfgrenzen worden volledig ingeplant met bomenrijen. Bij de erfbeplanting wordt gebruik gemaakt van landschappelijke beplantingselementen en streekeigen soorten. Rond de woning is een siertuin aangelegd. De siertuin vormt binnen het bouwvlak een zelfstandig element en wordt omzoomd met hagen.

4. Ruimtelijke aspecten initiatief

4.1 Stedenbouw

Initiatieflocatie is gelegen in het open zeeleigebied in het zuidwesten van het plangebied. Het open zeeleigebied strekt zich uit over het noorden en westen van het buitengebied. Het kenmerkt zich door een schijnbaar willekeurig patroon van aaneen gekoppelde individuele polders. Het gebied heeft hierdoor een dubbel karakter. Enerzijds is er het grootschalige open rationele agrarische landschap met lange en rechte wegen en waterlopen. Anderzijds is er het grillige verloop van dijken en kreken. De individuele polders zijn door de sterke ruimtelijke begrenzing door de dijken - die 2 a 3 meter boven het maaiveld uitsteken - vaak als afzonderlijke eenheden herkenbaar. De zeeleigegrond is uitstekende akkerbouwgrond. Deze sector is dan ook dominant aanwezig.

De Eerste weg is de parallelweg langs de Langeweg N285, de provinciale weg tussen Zevenbergschen Hoek en Wagenberg.

Langs deze weg is verder geen bebouwing aanwezig en is er sprake van een open agrarisch gebied. Op ruim 125 meter ten westen ligt een agrarisch bouwvlak. Tegenover de initiatieflocatie, op 30 m van de grens van het bouwvlak, ligt Tankstation De Compaan. De dichtstbijzijnde burgerwoningen zijn gelegen aan de Driehoefijzerstraat op meer dan 200 meter afstand.

4.2 Verkeer

De initiatieflocatie wordt ontsloten via de Eerste Weg, de parallelweg van de Langeweg N285. Hiermee is de locatie goed ontsloten. Via de parallelweg voor het landbouwverkeer en voor het snelverkeer via de N285.

4.3 Natuur en landschap

Natura 2000 is het grootste initiatief op het gebied van natuurbescherming in Europa. Het is een samenhangend, Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. Het netwerk wordt gerealiseerd door bijdragen van alle lidstaten van de Europese Unie. Behoud en herstel van de biodiversiteit in de Europese Unie is het doel.

De Natura 2000-gebieden worden aangewezen op basis van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn.

De verplichtingen voor bescherming van natuurgebieden is opgenomen in de Natuurbeschermingswet, terwijl de Flora- en faunawet zich richt op de bescherming van planten en dieren. Activiteiten die negatieve gevolgen voor de natuurwaarden kunnen hebben (zoals uitbreiding van een camping of bouwactiviteiten in of nabij een beschermd gebied), mogen bijvoorbeeld niet plaatsvinden zonder vergunning. Er wordt alleen een vergunning verleend indien:

- de kwaliteit van de natuurlijke habitats niet verslechtert en er geen soorten worden verstoord (met dien verstande dat het gaat om soorten en habitats waarvoor het gebied is aangewezen);
- indien bovenstaande wel het geval is, alleen dan wanneer er geen alternatieve oplossing is, er een groot openbaar belang in het geding is en er compensatie plaats vindt.

Voor elk plan dat significante gevolgen kan hebben op een gebied dat is aangewezen als Natura 2000, Vogel- of habitatrichtlijngebied moet een passende beoordeling worden gemaakt van de gevolgen voor het gebied, rekening houdend met de instandhoudingsdoelstellingen. Toestemming

mag verleend worden nadat zekerheid is verkregen dat het project de natuurlijke kenmerken van het betrokken gebied niet aantast of als er geen alternatieve mogelijkheden zijn en het plan om dwingende redenen van openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, toch moeten worden gerealiseerd. In dat geval moeten alle nodige compenserende maatregelen getroffen worden om te waarborgen dat de algehele samenhang van Natura 2000 bewaard blijft.

De projectlocatie is niet gelegen in de directe omgeving van gebieden met een natuurbestemming of status. Natura2000 gebied. Op ongeveer 5 km ten zuidoosten van het bedrijf ligt het beschermde natuurmonument 'Kooibosje Terheijden'. De Biesbosch is het meest dichtbij gelegen N2000 gebied. De afstand tot initiatieflocatie bedraagt circa 6,5 kilometer. Gelet op de grote afstand tot N2000 gebieden is er als gevolg van de uitbreiding van het agrarisch bouwvlak geen sprake van directe effecten (geluid, trilling, licht). Er is geen kans op significant negatieve effecten als gevolg van externe werking (stikstof als gevolg van verkeersbewegingen).

Ten aanzien van het hiervoor beschreven initiatief, is bureauonderzoek gedaan naar het voorkomen van specifieke beschermde en/of bedreigde soorten in dit gebied. Hiertoe is het Natuurloket, de toegang tot de nationale databank Flora en Fauna, geraadpleegd. Het rapport van het betreffende kilometerhok staat weergegeven in bijlage 4.



BRON: NDF, KILOMETERVAK INITIATIEFLOCATIE

Ten aanzien van de gegevens van het Natuurloket blijkt dat er nabij de initiatieflocatie weinig onderzoek is uitgevoerd. Alleen voor watervogels staat voor de volledigheid van het onderzoek 'goed' vermeld. Voor vaatplanten, landzoogdieren en watervogels staan rode lijst soorten genoemd. Voor de Flora- en faunawet vogels staat een broedvogel en staan watervogels vermeld.

Ter voorkoming van schade aan de natuurwaarden dienen werkzaamheden altijd buiten het broedseizoen van vogels plaats te vinden. Daar waar er sprake is van vast broed- of verblijfplaatsen (bijvoorbeeld van gierzwaluw, kerkuil of vleermuizen) is het noodzakelijk om bij sloop of renovatie alternatieve nestlocaties aan te bieden. In die situaties is de aanvraag van een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet noodzakelijk. Aangezien hier geen sprake is van sloop of renovatie en het initiatief gepland is op akkerbouwland is dit hier niet van toepassing. Met het oog op het voorgaande is het tevens onwaarschijnlijk dat beschermde plant- en diersoorten schade zullen ondervinden van het project en dat de verbodsbepalingen overtreden worden.

Door B. Zevenbergen F&F advies is een Effectbeoordeling uitbreiding bouwvlak Eerste weg 1a te Zevenbergse Hoek uitgevoerd. Deze rapportage is bijgevoegd als bijlage 4. De conclusie luidt: 'Daar er geen effecten zijn op op zowel beschermde soorten als instandhoudingsdoelstellingen is de gewenste uitbreiding van het bouwvlak van het bedrijf aan de Eerste weg 1a te Zevenbergse Hoek niet in strijd met zowel de Flora- en Faunawet als de Natuurbeschermingswet'.

5. Milieuaspecten initiatief

5.1 Bedrijven en milieuzonering

Het initiatief betreft de uitbreiding van het agrarisch bouwvlak met 2000 m² (15%) tot 1,5 ha. De locatie is gelegen in binnen een bestemming Agrarisch-1.

De afstand tot het meest nabij gelegen buuradres met woning is ruim 125 m. Dit betreft een grondgebonden agrarisch bedrijf (niet-veehouderij). In de Handreiking Bedrijven en Milieuzonering zijn de volgende richtafstanden opgenomen voor akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen); Geur 10m, Stof 10m, Geluid 30m, Gevaar 10m. Hieraan voldoet het initiatief ruimschoots.

5.2 Bodem

In het besluit en de regeling Bodembescherming staan de verplichte maatregelen en voorzieningen om de bodemrisico's bij bodembedreigende activiteiten verwaarloosbaar te maken, voor de duur van de bedrijfsmatige activiteiten.

In de directe omgeving bevinden zich geen bodembeschermingsgebieden. Op het bodemloket staan voor de initiatieflocatie geen bijzonderheden vermeld.

Bij de aankoop van de locatie in 2009 heeft initiatiefnemer een verkennend bodemonderzoek (NEN 5740) uit laten voeren door Optifield, Adviesbureau voor het landelijk gebied (ZEV.09390). Het terrein is onderzocht conform de strategie B1, onverdachte locatie. De conclusie uit het onderzoek luidt: Zoals eerder vermeld vormt een matige nikkelverontreiniging in MM1 aanleiding voor het uitvoeren van nader onderzoek. De geringe overschrijding van de tussenwaarde, het ontbreken van een specifieke verontreinigingsbron en de aard van het onderzoek maken de noodzaak minder urgent. Ter plaatse van de onderzoek locatie zijn geen (noemenswaardige) verontreinigingen aangetoond die aanleiding vormen voor het uitvoeren van nader of aanvullend onderzoek.

De rapportage is bijgevoegd als losse bijlage 5.

De conclusie uit het verkennend bodemonderzoek luidt als volgt: De bodemkwaliteit van het perceel vormt naar verwachting geen belemmering voor de beoogde functie. In het kader van de procedure voor de omgevingsvergunning bouw zal een bodemonderzoek worden uitgevoerd. Ook vormt het beoogde gebruik geen bedreiging voor de bodemkwaliteit.

Verstoring van de bodem blijft beperkt tot de aanleg van de fundering voor de loods.

5.3 Wet milieubeheer

Voor de uitbreiding van deze inrichting zal een melding worden gedaan in het kader van het Activiteitenbesluit.

6. Cultuurhistorie en archeologie

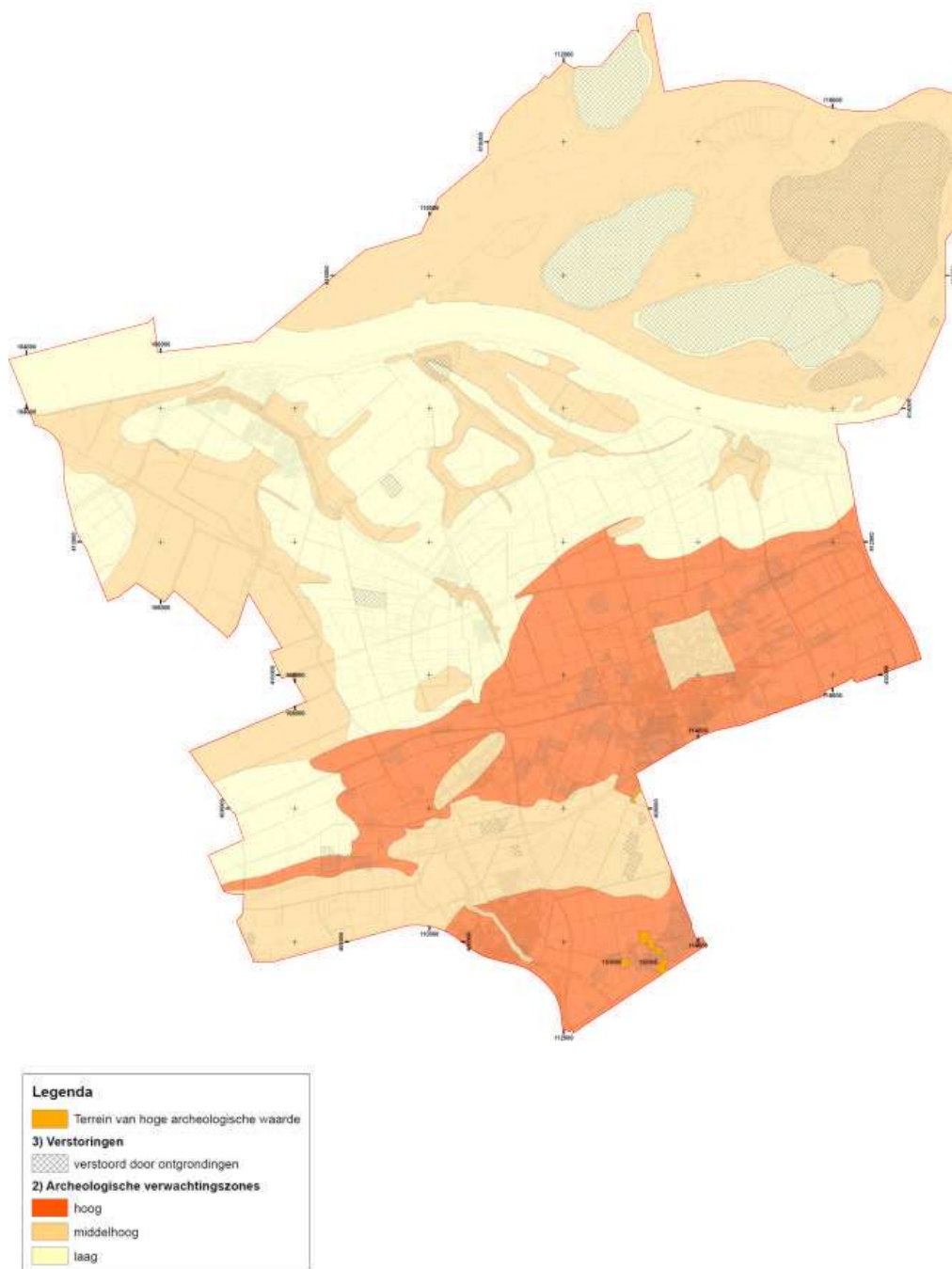
Archeologie

In 1992 heeft Nederland als een van de leden van de Raad voor Europa het verdrag van Malta inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed ondertekend. Sinds 2007 is in Nederland de Wet op de archeologische monumentenzorg van kracht, die de volledige implementatie van het Verdrag van Malta betekende, geïmplementeerd in de Monumentenwet 1988. Volgens het hoofdstuk “Archeologische monumentenzorg” uit de Monumentenwet is een gemeente verplicht om bij het opstellen van bestemmingsplannen (projectbesluiten en beheersverordeningen) rekening te houden met in de grond aanwezige dan wel te verwachten monumenten, kortom de gemeente is verantwoordelijk voor het behoud van het archeologisch erfgoed.

Als het gaat om archeologische waarden kan men een onderscheid maken in verwachte archeologische waarden en vastgestelde archeologische waarden. Onder verwachte archeologische waarden vallen die gebieden die in het verleden geschikt zijn geweest om te bewonen of anderszins te gebruiken, maar waarvan de daadwerkelijke aanwezigheid van archeologische overblijfselen in de ondergrond nog niet is aangetoond. In de gemeente Drimmelen hebben de St. Elizabethsvloeden, die plaatsvonden tussen 1421 en 1424 en de diverse overstromingen van daarna (waarbij ook de Biesbosch is ontstaan) een grote stempel gedrukt op de ondergrondse cultuurhistorie, waartoe archeologie behoort. De gemeente is (deels) door deze overstromingen voorzien van een dik pakket afgezette klei. Eventuele archeologische vindplaatsen van vóór deze overstromingen liggen hierdoor wat dieper in de bodem, maar kunnen mogelijk ook door de overstromingen verwoest zijn. Hoe diep de archeologische resten zich bevinden en of ze mogelijk zijn aangetast verschilt per locatie en is op voorhand niet te bepalen.

Enkele delen van de gemeente liggen op hogere zandkoppen of een uitloper van een zandrug. Hier is de archeologische weerslag van de bewoningsgeschiedenis dichterbij het maaiveld te verwachten. Daarnaast kunnen bepaalde cultuurhistorische elementen (bijvoorbeeld dijken en vestingwerken) een indicatie geven dat er archeologische waarden in de ondergrond verwacht kunnen worden. Bij vastgestelde archeologische waarden is reeds aangetoond dat er archeologische overblijfselen in de ondergrond aanwezig zijn. In de gemeente Drimmelen zijn drie terreinen van archeologische waarden aanwezig, de terreinen zijn terug te vinden op de Archeologische Monumentenkaart (AMK) en de provinciale cultuurhistorische Waardenkaart. Twee terreinen maken deel uit van de Schans van Terheijden (Linie van de Munnikenhof) en een terrein ligt voor het grootste gedeelte in de gemeente Oosterhout en betreft delen van een schans (Linie van Den Hout).

De zones met een archeologische verwachting zijn terug te vinden op de landelijke Indicatieve kaart Archeologische Waarden (IKAW), die een vlakdekkende en landsdekkende classificatie van de trefkans op archeologische waarden bevat. Deze trefkans is gebaseerd op een kwantitatieve analyse en op archeologisch inhoudelijke kennis van het bodemarchief. De IKAW is echter indicatief en zeer grofmazig. De gemeente Drimmelen heeft daarom, in samenwerking met de gemeente Oosterhout, de archeologische waarden- en verwachtingenkaart op gemeentelijk niveau nader laten detailleren en tevens het aanwezige bovengronds erfgoed in beeld gebracht. Op basis van deze “erfgoedkaart” (vastgesteld op 21 maart 2013) worden in dit bestemmingsplan eisen gesteld waar en wanneer men rekening dient te houden met archeologie. Door de gemeentelijke erfgoedkaart kan eventueel onderzoek effectiever naar de plaatselijke situatie worden vertaald.



ARCHEOLOGISCHE BELEIDSKAART (BRON: ERFGOEDKAART, VASTGESTELD 21 MAART 2013)

De archeologische verwachtingswaarde op initiatieflocatie is laag. Gelet op de lage verwachtingswaarde is geen nader archeologisch onderzoek nodig.

Cultuurhistorie

Naast de archeologische waarden zijn ook de diverse cultuurhistorische waarden in het buitengebied van belang. Op basis van het gewijzigd Besluit ruimtelijke ordening (Bro) zijn gemeenten vanaf 1 januari 2012 verplicht om het aspect cultureel erfgoed expliciet mee te wegen bij de vaststelling van een bestemmingsplan. In het buitengebied van de gemeente Drimmelen komen op verschillende plaatsen specifieke cultuurhistorische elementen voor die kenmerkend zijn voor een bepaalde plek in het gebied.

Nabij de initiatieflocatie zijn geen bijzondere cultuurhistorische waarden.

7. Waterparagraaf

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken en beheer van vaarwegen.

Het watersysteembeheer -waaronder grondwater- heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit. Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerplan 2016-2021, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners. Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de legger. De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken liggen, aan welke afmetingen en eisen die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. De Keur is onder andere te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren. De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak, en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater'.

Watertoets

Het watertoetsproces is een belangrijk instrument om het waterbelang in ruimtelijke plannen en besluiten te waarborgen. Het gaat daarbij om alle waterhuishoudkundige aspecten, waaronder veiligheid, wateroverlast, watertekort, waterkwaliteit en verdroging, en om alle wateren: rijkswateren, regionale wateren en grondwater. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder in een zo vroeg mogelijk stadium met elkaar in gesprek brengt.

Voor initiatieflocatie geldt het peilbesluit Gat van de Ham. Nabij initiatieflocatie zijn geen bijzondere waterschap belangen, kwalitatief of kwantitatief.

De uitbreiding van het bouwvlak, bebouwing en de verharding bedraagt 2000 m². Infiltratie kan plaatsvinden in de infiltratievijver die mede in het kader van de Structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap wordt gerealiseerd. De vijver met een oppervlakte van ongeveer 35 m² wordt links voor op het bouwvlak gerealiseerd.

Het waterschap Brabantse Delta heeft hydrologische uitgangspunten geformuleerd bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater.

Daarin is opgenomen:

m² uitbreiding x 0,06 = m³ benodigde compensatie

ondergrens uitbreiding 2000m²; geen compensatie nodig

Aangezien de uitbreiding 2000 m² bedraagt is compensatie niet vereist.

8. Conclusies

In deze ruimtelijke onderbouwing is de uitbreiding van het agrarische bouwvlak aan de Eerste weg 1a in Zevenbergschen Hoek ruimtelijk gewogen.

Hieruit kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- Het initiatief is passend binnen het ruimtelijk beleid en kan met een binnenplanse afwijking van het bestemmingsplan worden gerealiseerd.
- Ruimtelijke aspecten vormen geen belemmering voor het initiatief
- Voor het initiatief (Cat 2) is een Landschappelijk inpassingsplan opgesteld op basis van de Structuurvisie Kwaliteitsverbetering Landschap. Het initiatief voldoet daarmee aan de uitgangspunten en vereisten uit de structuurvisie zoals vertaald in het bestemmingsplan
- Milieutechnisch zijn er geen belemmeringen voor het initiatief
- Cultuurhistorische en archeologische waarden staan de realisering van het initiatief niet in de weg
- Voor het initiatief is een Waterparagraaf opgesteld. Hieruit blijkt dat er geen kwantitatieve of kwalitatieve waterbelangen zijn die dit initiatief in de weg staan. Aangezien de uitbreiding van de verharding/bebouwing de ondergrens van 2000 m² niet overschrijdt is het realiseren van compensatie niet noodzakelijk. Initiatiefnemer zal als onderdeel van de landschappelijke kwaliteitsverbetering wel een vijver realiseren waardoor afstromend water vertraagd kan worden afgevoerd.

9. Uitvoerbaarheid

9.1 Economische uitvoerbaarheid

Het initiatief wordt door initiatiefnemer voor eigen rekening en risico uitgevoerd. Voor de gemeente zijn hier geen kosten aan verbonden.

9.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Voor het initiatief worden de benodigde procedures doorlopen.

Initiatiefnemer stemt het plan af met omwonenden.

Bijlagen

Bijlage 1; Landschappelijke kwaliteit buitengebied

Structuurvisie 'Landschappelijke kwaliteit buitengebied'

In de provinciale Verordening ruimte 2012 is opgenomen dat ieder bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied dient bij te dragen aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, in het bijzonder aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik. Daarnaast dient te worden verantwoord hoe de vereiste kwaliteitsverbetering in het plan is gewaarborgd. Het achterliggende idee hierbij is dat ontwikkelingen actief bijdragen aan versterking van het landschap. Dit gaat dus verder dan het mitigeren van de effecten van een ontwikkeling op de omgeving of het beperken van verlies aan omgevingskwaliteit.

De Visie 'Landschappelijke kwaliteit buitengebied' is op 13 maart 2014 vastgesteld door de gemeenteraad.

Rekening houdend met de impact op de omgeving zijn drie categorieën van ruimtelijke ontwikkelingen (met de bijbehorende kwaliteitsverbetering) onderscheiden:

Categorie 1: *ontwikkelingen met een zeer geringe impact*;

hiervoor wordt geen (extra) ruimtelijke kwaliteitsverbetering vereist.

Dit betreft ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed, die:

- bij recht mogelijk zijn in de geldende bestemmingsplanregeling;
- door de wet zijn uitgezonderd in het Besluit omgevingsrecht (BOR), conform Bijlage ii, art. 2, 3 en 4, zoals oprichting van een dakraam/-kapel en oprichting van erf- of perceelsafscheiding;
- in zichzelf reeds een kwaliteitsverbetering zijn; bv aanleg van natuur- en landschapselementen, oprichting van voorzieningen ten behoeve van extensief recreatief medegebruik (wandelpaden, bankjes, etc.) en woningsplitsing binnen cultuurhistorisch waardevolle bebouwing.
- dermate kleinschalig zijn dat een extra kwaliteitsverbetering niet noodzakelijk is en disproportioneel zou zijn;

Dit betreft:

- ontwikkelingen binnen bestaande bebouwing (bed&breakfast, beroep/bedrijf aan huis, verbrede landbouw en overige ondergeschikte (in pandige) nevenactiviteiten, (in pandige) huisvesting van seizoenarbeiders, oprichting van afhankelijke woonruimte);
- algemene afwijking van situerings- en maatvoeringseisen;
- ontplooiing van nevenactiviteiten binnen het geldende bouwvlak;
- vergroting van een burgerwoning tot 750 m³ respectievelijk 900 m³ m.b.v. de sloopbonusregeling;
- vergroting van het woonbestemmingsvlak tot 1.500 m²;
- vergroting van de oppervlakte aan bijgebouwen tot 80 m² respectievelijk 500 m² mbv de sloopbonusregeling;
- herbouw van een burger- of bedrijfswoning binnen het bestemmingsvlak;
- woningsplitsing van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing (bv historische boerderij);
- aanwijzing van een plattelandswoning;
- oprichting van tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen
- paardenbakken binnen een bestemmings- of bouwvlak;

- functieverandering van een voormalig (agrarisch) bedrijf in een woonbestemming, mits het bestemmingsvlak wordt verkleind tot maximaal 1.500 m², voor de overtollige voormalige bedrijfsbebouwing verplicht toepassing wordt gegeven aan de sloopbonusregeling en maximaal 200 m² aan bijgebouwen wordt toegelaten.

Voor bovenstaande ontwikkelingen wordt geen tegenprestatie in de vorm van (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap vereist.

Betreffende ontwikkelingen dienen voorzover ze niet rechtstreeks in het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, maar via een (binnenplanse) afwijking toegestaan kunnen worden wel te voldoen aan de overige gestelde randvoorwaarden, zoals opgenomen in de juridische regeling.

Ook bij vergelijkbare ontwikkelingen, waar het bestemmingsplan niet een directe mogelijkheid voor bevat, maar die wel een vergelijkbare ruimtelijke kwaliteitswinst genereren, wordt geen tegenprestatie vereist. Te denken valt aan verkleining van bestemmingsvlakken c.q. bouwvlakken, projecten gericht op landschapsversterking of cultuurhistorisch herstel etc.

- *Categorie 2: ontwikkelingen met een beperkte impact.*

Dit betreft kleinschalige ruimtelijke ontwikkelingen waarvan het ruimtelijk effect veelal beperkt blijft tot het eigen erf en slechts in een aantal gevallen een beperkt visueel-ruimtelijk effect heeft op de directe omgeving.

De ontwikkelingen, die dit betreft zijn onder andere:

- vormverandering van een agrarisch bouwvlak;
- vergroting van een agrarisch bouwvlak tot 1,5 ha;
- omschakeling van agrarisch bedrijfstype;
- glastuinbouwontwikkelingen in het vestigingsgebied;
- verbrede landbouw en overige ondergeschikte nevenactiviteiten (uitsluitend indien het geldende bouwvlak hiervoor vergroot dient te worden);
- oprichting van minicampings;
- paardenbakken aansluitend aan het bouw-/bestemmingsvlak;
- huisvesting seizoensarbeiders in woonunits;
- functieverandering van een woonbestemming of niet agrarisch bedrijf naar een agrarisch bouwvlak in Agrarisch -1 ten behoeve van een grondgebonden agrarische bedrijf, niet zijnde een veehouderij mits het bouwvlak hiervoor niet wordt vergroot;
 - functieverandering van een voormalig (agrarisch) bedrijf in een woonbestemming danwel overige niet-agrarische detailbestemming (niet-agrarisch bedrijf, recreatie, zorg, maatschappelijk), mits het bestemmingsvlak wordt verkleind tot maximaal 5.000 m², voor de overtollige voormalige bedrijfsbebouwing verplicht toepassing wordt gegeven aan de sloopbonusregeling en maximaal 500 m² aan voormalige agrarische bedrijfsbebouwing resteert;
 - functieverandering van een (voormalig) agrarisch bedrijf danwel niet-agrarisch bedrijf in een agrarische-verwante bedrijfsbestemming, mits het geldend bouw- danwel bestemmingsvlak hiervoor niet wordt vergroot;

- vergroting van het bestemmingsvlak van een agrarisch verwant of agrarisch technisch hulpbedrijf tot 1 ha.

Bij dergelijke ruimtelijke ontwikkelingen vallend onder categorie 2 worden ten behoeve van de algemene zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit algemene kwaliteitseisen/kwalitatieve voorwaarden gesteld.

Deze voorwaarden betreffen onder meer, dat:

- er sprake is van zuinig ruimtegebruik;
- bebouwing en voorzieningen zoveel mogelijk worden geconcentreerd;
- ontstening door sloop van overvloedige bebouwing plaats vindt;
- er geen aantasting plaats vindt van bestaande waarden van de omgeving (waaronder archeologie, cultuurhistorie, landschap, natuur en water).

Naast de voorwaarden in het kader van de algemene zorgplicht wordt voor dergelijke ontwikkelingen ten behoeve van een ruimtelijke kwaliteitsverbetering ook een goede landschappelijke inpassing van het erf vereist door middel van de realisatie van een door de gemeente goed gekeurd erfbeplantingsplan.

De landschappelijke inpassing met gebiedseigen beplanting en/of aanleg van andere landschapselementen dient plaats te vinden op of direct aansluitend aan het bouwvlak/bestemmingsvlak. De uiteindelijke vormgeving van de landschappelijke inpassing is veelal maatwerk, derhalve zijn aan het erfbeplantingsplan in het algemeen geen kwantitatieve normen gekoppeld maar uitsluitend beeldkwalitatieve eisen. Voor de landschappelijke inpassing binnen agrarisch met waarden – landschap is wel een minimaal te realiseren oppervlakte opgenomen, te weten: de lengte van 2 x de langste + 1 x de kortste zijde van het bouwvlak x 3 meter breedte.

Daarnaast geldt op basis van de provinciale Verordening de kwantitatieve eis, dat bij uitbreiding van het agrarisch bouwvlak de landschappelijke inpassing minimaal 10% van het bouwvlak bedraagt. Voor de realisering van de landschappelijke inpassing dient een anterieure overeenkomst te worden opgesteld en kan de inpassing zonodig op de verbeelding en in de regels worden opgenomen met de bestemming Groen – landschappelijke inpassing. Daarnaast dient tevens de instandhouding en het beheer van de inpassing geborgd te worden.

Indien een landschappelijke inpassing middels erfbeplanting op het erf niet mogelijk is, dient kwaliteitsverbetering plaats te vinden waarbij sprake is van een kwaliteitsverbetering van minimaal 20% van de waardevermeerdering conform categorie 3 als opgenomen in de gemeentelijke visie "Landschappelijke kwaliteit buitengebied";

Bovenstaande is in het bestemmingsplan doorvertaald in aanvullende randvoorwaarden bij de betreffende binnenplanse afwijkingen- danwel wijzigingsmogelijkheden in de regels van het plan.

- Categorie 3: ontwikkelingen met een aanzienlijke impact.

Dit betreft ruimtelijke ontwikkelingen waarvan de ontwikkelingen omvangrijker zijn en/of meer ruimtelijke gevolgen hebben.

Dit betreft in ieder geval alle ruimtelijke ontwikkelingen, die niet met een (binnenplanse) afwijking- of wijziging van dit nieuwe bestemmingsplan gerealiseerd kunnen worden. Betreffende initiatieven zullen als maatwerk in een buitenplanse procedure beoordeeld worden.

Daarnaast betreft het ook enkele grootschaligere ruimtelijke ontwikkelingen, die wel middels een binnenplanse procedures in dit bestemmingsplan buitengebied mogelijk worden gemaakt. Dit betreft onder andere:

- vergroting van het agrarisch bouwvlak (> 1,5 ha);
- oprichting van een nieuwe bedrijfswoning;
- functieverandering van een woonbestemming of niet agrarisch bedrijf naar een agrarisch bouwvlak in Agrarisch-1 ten behoeve van een grondgebonden agrarische bedrijf, niet zijnde een veehouderij waarvoor het bouwvlak dient te worden vergroot;
- functieverandering van een voormalig (agrarisch) bedrijf in een woonbestemming danwel overige niet-agrarische detailbestemming (niet-agrarisch bedrijf, recreatie, zorg, maatschappelijk), indien het nieuwe bestemmingsvlak meer dan 5.000 m² bedraagt en/of meer dan 500 m² aan voormalige agrarische bedrijfsbebouwing resteert;
- functieverandering van een (voormalig) agrarisch bedrijf danwel niet-agrarisch bedrijf in een agrarische-verwante bedrijfsbestemming, indien hiervoor het geldend bouw danwel bestemmingsvlak wordt vergroot;
- vergroting van de maximaal toegestane bebouwde oppervlakte van niet-agrarische en recreatie bedrijven;
- omschakeling naar een ander bedrijfstype bij niet agrarische bedrijven.

Voor dergelijke ruimtelijke ontwikkelingen wordt naast de algemeen geldende kwaliteitseisen in het kader van de algemene zorgplicht een extra ruimtelijke kwaliteitstoevoeging vereist ten behoeve van de ruimtelijke kwaliteitsverbetering.

De hoogte van deze extra ruimtelijke kwaliteitstoevoeging bedraagt conform de regionale werkafspraken minimaal 20% van de oppervlakte van de nieuwe ontwikkeling vermenigvuldigd met de waardevermeerdering van het object of de grond. Voor het nader bepalen van de exacte omvang van de waardevermeerdering van de ruimtelijke ontwikkeling zijn diverse methodieken mogelijk, maar heeft de gemeente uiteindelijk gekozen voor het gebruik van richtbedragen, waarmee de hoogte van noodzakelijke extra kwaliteitsverbetering in euro's kan worden gekwantificeerd.

Op basis van bij de gemeente aanwezig referentiemateriaal betreffende (grond)transacties en gesprekken hierover met een drietal onafhankelijke makelaars/taxateurs die plaatselijk actief zijn, zijn een aantal richtbedragen vastgesteld.

Deze ruimtelijke kwaliteitsverbetering kan worden geleverd door verschillende fysieke verbeteringen van het landschap uit te voeren:

1. Extra robuuste landschappelijke inpassing van bebouwing en bestemmingsvlakken;
2. aanleg cq herstel van natuur- en landschapselementen (zoals akkerranden, poelen, hakhoutwallen, etc) ter versterking van de landschapsstructuur;
3. aanleg recreatieve voorzieningen ten behoeve van extensief recreatief medegebruik (bankjes, wandelpaden, bebording, etc.);
4. fysieke inrichtingsmaatregelen gericht op behoud en herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing, bestaande drinkpoelen, wegkruizen en groenelementen;
5. sloop van (niet cultuurhistorisch waardevolle) gebouwen/stallen/kassen en verwijderen verharding;

6. verkleinen/opheffen van bestemmingsvlakken/bouwvlakken bij functieverandering;
7. fysieke bijdrage aan realisering Ecologische hoofdstructuur (EHS) en ecologische verbindingzones (EVZ's).

Naast bovenstaande fysieke maatregelen kan het bedrag, dat noodzakelijk is voor de vereiste kwaliteitsverbetering ook worden gestort in een Reserve voor landschappelijke inpassing, dat door de gemeente dan elders zal worden ingezet voor kwaliteitsverbetering van het landschap.

Dit kunnen ondermeer navolgende projecten betreffen:

1. realisatie van vrijliggende fietspaden;
2. realisatie wandelroute-netwerk, bv een ommetje Drimmelen-Oud-Drimmelen-Made
3. realisatie van ruiterspaden;
4. realisatie van voorzieningen langs routes, zoals bankjes en/of kleinschalige theetuinen;
5. realisatie van informatieborden op strategische plaatsen (bijvoorbeeld parkeerparkeerplaatsen) ter promotie en stimulering van het gebruik van routes;
6. bevorderen beleefbaarheid verdedigingswerken;
7. investeren in cultuurhistorisch waardevolle bebouwing, elementen of terreinen in de omgeving (Voorbeelden zijn herstel en restauratie van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing, bestaande drinkpoelen, wegkruizen, groenelementen);
8. Het verwijderen van overbodige, landschappelijk storende bebouwing in het buitengebied draagt bij aan de kwaliteit van het landelijke gebied. Hiervoor dient nog wel een gemeentelijke subsidieverordening c.q. sloopstimuleringsregeling te worden opgesteld);
9. Inrichting van natte EVZ's.

Bijlage 3**SORTIMENTSLIJST INHEEMSE BOMEN EN STRUIKEN**

Bij het maken van een erfbepantingsplan dient bekeken te worden of de betreffende soort plantmateriaal toepasbaar is in het klei-, zand of overgangsgebied. Hierbij kan gebruik worden gemaakt van onderstaande lijst, die is gebaseerd op de provinciale Subsidieregeling verbindings- en landschap Noord-Brabant in het kader van de groenblauwe diensten.

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam
Abeel, grauwe	<i>Populus canescens</i>
Appel, wilde	<i>Malus sylvestris</i>
Berk, ruwe	<i>Betula pendula</i>
Berk, zachte	<i>Betula pubescens</i>
Bes, aal-	<i>Ribes rubrum</i>
Bes, zwarte	<i>Ribes nigrum</i>
Beuk	<i>Fagus sylvatica</i>
Borooos	<i>Rosa arvensis</i>
Eglantier	<i>Rosa rubiginosa</i>
Eik, zomer-	<i>Quercus robur</i>
Eik, winter-	<i>Quercus petraea</i>
Els, zwarte	<i>Alnus glutinosa</i>
Eedoorn, gewone	<i>Acer pseudoplatanus</i>
Eedoorn, noorse	<i>Acer plantanoides</i>
Ea, gewone	<i>Fraxinus excelsior</i>
Gagel	<i>Mircea gale</i>
Gelderse roos	<i>Viburnum opulus</i>
Haagbeuk	<i>Carpinus betulus</i>
Hazelaar	<i>Corylus avellana</i>
Heggeroos	<i>Rosa corymbifera</i>
Hondsroos	<i>Rosa canina</i>
Hulst	<i>Ilex aquifolium</i>
Iep, div. klonen	<i>Ulmus</i>
Iep, steel	<i>Ulmus laevis</i>
Kardinaalsmuts	<i>Euconymus europaeus</i>
Kastanje, lamme	<i>Castanea sativa</i>
Kers, zoete	<i>Prunus avium</i>
Kornoelje, rode	<i>Cornus sanguinea</i>
Kornoelje, gele	<i>Cornus mas</i>
Kraagroos	<i>Rosa agrestis</i>
Krentaboompje	<i>Amelanchier lamarckii</i>
Liguster, wilde	<i>Ligustrum vulgare</i>
Linde, kleinbladige	<i>Tilia cordata</i>
Linde, grootbladige	<i>Tilia platyphyllos</i>
Linde, zilver-	<i>Tilia tomentosa</i>
Linde, Hollandse	<i>Tilia vulgaris</i>
Lijsterbes	<i>Sorbus aucuparia</i>
Meidoorn, eenstijlige	<i>Crataegus monogyna</i>
Meidoorn, tweestijlige	<i>Crataegus laevigata</i>
Mispel	<i>Mespilus germanica</i>
Noot	<i>Juglans regia</i>
Pee, wilde	<i>Pinus pyraeaster</i>
Populier, zwarte	<i>Populus nigra</i>
Populier, Canadapopulier	<i>Populus x canadensis</i>
Sleedoorn	<i>Prunus spinosa</i>
Valdesdoorn	<i>Acer campestre</i>
Vlier, gewone	<i>Sambucus nigra</i>
Vlier, berg	<i>Sambucus racemosa</i>
Vogelkers, inheemse	<i>Prunus padus</i>
Vuilboom	<i>Rhamnus frangula</i>
Wegedoorn	<i>Rhamnus catharticus</i>

Wilig, amandel-	Salix triandra
Wilig, bittere	Salix purpurea
Wilig, bos-	Salix caprea
Wilig, grauwe	Salix cinerea
Wilig, kat-	Salix viminalis
Wilig, geoorde	Salix aurita
Wilig, kraak-	Salix fragilis
Wilig, kruip-	Salix repens
Wilig, laurier-	Salix pentandra
Wilig, schiet-	Salix alba
Hoogstamfruitbomen	Diverse soorten

Van een aantal soorten laanbomen is een beperkt aantal cultivars toepasbaar. Het gaat hierbij om de volgende cultivars:

Populus canescens: De Mollart en Witte van Haamstede; Acer pseudoplatanus: Negenia en Rotterdam;
 Fraxinus excelsior: Eureka, Altus, Atlas en Westhof's Glorie; Ulmus: Dodoens, Clusius en Lobel;
 Prunus avium: Landscape Bloom en Plena; Tilia cordata: Erecta en Roelvo; Tilia vulgaris
 Pallida; Populus x canadensis: div. cultivars; Populus nigra: div. cultivars m.u.v. Italica; Salix alba
 Liempde, Belders.

Bijlage 2: Landschappelijk inpassingsplan M. de Jager

Beknopte levering uit de NDFF

Disclaimer

De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren. Nieuwe gegevens worden dagelijks toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Projectnaam Eerste weg 1a, Zevenbergschen Hoek (dri)
Doel Quickscan (op verzoek Z15556)
Datum 31-03-2016 13:35
Ordernummer HNL-2016-73
Geselecteerde kilometerhokken
107-408



Vragen? Neem contact op met het Serviceteam van de NDFF:

Telefoon: 0800 2356333

E-mail: serviceteamNDFF@natuurloket.nl

Toelichting op de tabel

Soortgroepen

In de gehanteerde indeling is Overige ongewervelden een diverse groep met daarin alle wespen, bijen, mieren, netvleugelige, steenvliegen, kevers, vliegen, muggen, haften, wantsen, cicaden, luizen, schorpioenvliegen en overige insecten, spinnen, mijten, hooiwagens, duizendpoten, miljoenpoten, pissebedden, kakkerlakken, oorwormen, weinigpotigen, violkreeften, lagere kreeftachtigen, weekdieren, slakken, ringwormen, snoerwormen en wormachtigen zoals bloedzuigers.

Onder de soortgroep Zeeorganismen vallen: hydroidpollepen, mosdiertjes, mysisgarnalen, ribkwallen, stekelhuidigen, zakpijpen, zeepissebedden, zeepokken, eendenmossels, krabbezakjes, zeespinnen en grote kreeftachtigen (kreeften, krabben en garnalen). Dit betekent dat waarnemingen van de Europese kreeft (*Astacus astacus*) en andere in zoetwater levende rivierkreeften onder Zeeorganismen te vinden zijn. Zeezoogdieren zijn te vinden onder Zoogdieren.

Rode-Lijstsoorten

In de tabel staat voor elk kilometerhok per soortgroep vermeld hoeveel soorten op de Rode Lijst staan. Rode Lijsten worden formeel vastgesteld door de Rijksoverheid. De gehanteerde Rode Lijsten zijn (inclusief link naar website van ministerie van de Rijksoverheid met verwijzing naar pdf van het besluit):

vaatplanten	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004
mossen	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004
korstmossen	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004(1)
paddenstoelen	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004
zoogdieren	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
vogels	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004
amfibieën	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
reptielen	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
vissen	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004
dagvlinders	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
macronachtvlinders	geen Rode Lijst
micronachtvlinders	geen Rode Lijst
libellen	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004
sprinkhanen en krekels	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004
overige ongewervelden	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004(3)
zeeorganismen	geen Rode Lijst

Flora- en faunawetsoorten tabel 1

Alle soorten van tabel 1 van de Flora- en faunawet, te vinden in de pdf op de website van De Rijksoverheid ([beschermde soorten van de Flora- en faunawet](#)).

Flora- en faunawetsoorten tabel 2 en 3

Soorten van tabel 2 en 3 van de Flora- en faunawet, te vinden in de pdf op de website van het ministerie van de Rijksoverheid ([beschermde soorten van de Flora- en faunawet](#)).

- 1 Na vaststelling van de Rode Lijst is gebleken dat *Haematomma ochroleucum* onterecht op de Rode Lijst stond; deze is er vervolgens van afgehaald ([verantwoording Database Soorten in wetgeving en beleid](#)).
- 2 De Rode Lijst voor paddenstoelen uit 2009 is nog niet geïmplementeerd in de NDFF; hier vindt u het besluit: [Besluit Rode Lijsten 4 september 2009](#)
- 3 Het gaat hier om de soortgroepen: bijen, kokerjuffers, steenvliegen, haften, platwormen en land- en zoetwaterweekdieren.

Flora- en faunawet vogels

Alle vogelsoorten, behalve exoten, zijn beschermd krachtens de Flora- en faunawet.

Habitatrichtlijnsoorten bijlage II

In de Europese Habitatrichtlijn staan in Bijlage II de soorten waarvoor beschermde gebieden moeten worden aangewezen. Op de site van de Rijksoverheid kunt u een overzicht vinden van de soorten (beschermde soorten Habitatrichtlijn Bijlage II). Welke gebieden dit zijn is per soort op te zoeken via Natura 2000-gebieden.

Habitatrichtlijnsoorten bijlage IV

In de Europese Habitatrichtlijn staan op Bijlage IV de soorten aangewezen die strikt beschermd zijn; de meeste soorten staan in tabel 3 van de Flora- en faunawet. Op de website van de Rijksoverheid kunt u een overzicht vinden (beschermde soorten Habitatrichtlijn Bijlage IV).

Aantal soorten

Het totaal aantal soorten per soortgroep per kilometerhok in de periode zoals aangegeven. Meegenomen zijn alle waarnemingen:

- die geheel of gedeeltelijk binnen de selectie liggen;
- die zijn gevalideerd en daarbij de classificatie 'betrouwbaar' hebben meegekregen;
- waarvan de bronhouder heeft aangegeven dat ze uitgeleverd mogen worden.

Indien er een asterisk (*) in het veld staat betekent dit dat een deel van de waarnemingen pas na expliciete toestemming van de bronhouder mag worden uitgeleverd. Het kan dus zijn dat in de standaardlevering niet alle waarnemingen worden geleverd die optellen tot de beknopte levering. Ook kan het zijn dat deze gegevens later worden geleverd.

Volledigheid onderzoek

Voor elke soortgroep is een indicatie gegeven hoe volledig een specifiek kilometerhok is onderzocht. Er wordt hierbij gewerkt met een normering in 5 klassen: (1) niet, (2) slecht, (3) redelijk onderzocht, (4) goed onderzocht en (5) onbepaald. De volledigheid van onderzoek wordt geautomatiseerd berekend voor alle soortgroepen, waarbij elk kilometerhok meedraait in een cyclus van berekeningen over geheel Nederland. De doorlooptijd van deze rekeningscyclus is in de praktijk 2 tot 3 weken voor alle kilometerhokken in Nederland. In de toelichting is per soortgroep aangegeven welke regels hierbij gehanteerd zijn en over welke periode. [Download de toelichting](#)

Detailering

Voor elke soortgroep is in de oppervlakteklassen 0-0,25 km² en groter dan 1 km² bepaald welk aandeel de waarnemingen bezetten. De basis voor deze berekening is het aantal waarnemingen in de beschouwde periode; dat geheel of gedeeltelijk in het kilometerhok valt; waarvan de bronhouder heeft aangegeven dat ze uitgeleverd mogen worden. De resultaten zijn in de drie genoemde klassen achter elkaar geplaatst en gescheiden door een slash- teken (/).

Onderzoekperiode

De onderzoeksperiode betreft voor vrijwel alle beschreven soortgroepen de recente 10 afgeronde veldseizoenen. Alleen voor vaatplanten wordt een langere periode gehanteerd. In de loop van het kalenderjaar wordt de beschouwde periode dus steeds iets langer.

Bijlage 4: memo Flora en Fauna



**Effectbeoordeling uitbreiding bouwvlak Eerste Weg 1a te
Zevenbergschen Hoek**



B. Zevenbergen F&F-advies

Effectbeoordeling uitbreiding bouwvlak Eerste Weg 1a te Zevenbergschen Hoek

Opdrachtgever: Elly Brouwer Agrarisch Advies

Uitvoering: Bas Zevenbergen

Datum: 26 april 2016



B. Zevenbergen F&F-advies
Molendijk 61
3286 BG KLAASWAAL
+31 (0)6 53 75 80 57
bas@7bergen.eu

Effectbeoordeling uitbreiding bouwvlak
Eerste Weg 1a te Zevenbergschen Hoek



B. Zevenbergen F&F-advies

Achtergrond en doel

Op het perceel Eerste Weg 1a te Zevenbergschenhoek, is het bedrijf De Jager Agri gevestigd. Ten behoeve van de bouw van een bewaarloods wil het bedrijf het bestaande bouwvlak vergroten met circa 2.000 m² achter de bestaande loodsen aan de oostzijde van het erf. Hiertoe dient aangetoond te worden dat de uitbreiding van het bouwvlak en de bouw van de opslagloods geen negatieve effecten heeft op beschermde natuur en beschermde soorten.

Beschrijving doelgebied

Het doelgebied is momenteel in gebruik als erf en als bouwland ten behoeve van de verbouw van akkerbouwgewassen. Uitgezonderd een met gras begroeide grondwal is er geen permanente begroeiing aanwezig. Op ongeveer 5 km ten zuidoosten van het bedrijf ligt het Beschermd Natuurmonument 'Koolbosje Terheijden'. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is 'Biesbosch' dat op circa 6,5 km ten noorden van het bedrijf is gelegen. Aan de westzijde van het erf zijn twee windmolens aanwezig waarvan de meest noordelijke molen grenst aan het plangebied. Op de voorpagina van dit rapport is een recente luchtfoto van het bedrijf weergegeven. In de bijlage zijn een vijftal recente foto's van het plangebied opgenomen.

Mogelijke effecten

In de grondwal zijn geen beschermde plantensoorten te vinden. Op het gedeelte van het plangebied dat in gebruik is als bouwland zijn ook geen beschermde plantensoorten te verwachten gezien het roulerende bouwplan met éénjarige gewassen. Van de diersoorten die waargenomen zijn in het kilometerhok, (107-408), waarin het bedrijf ligt volgens "Waarneming.nl" komt alleen de Grote Zilverreiger (*Ardea alba*) voor. Deze soort staat op de Rode Lijst en in de Natura 2000-lijsten van zowel broed- als niet-broedvogels. Het plangebied bevat geen geschikte biotoop voor deze soort. Door opdrachtgever is een beknopte levering uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) opgevraagd. Van de binnen het kilometerhok aanwezige vaatplanten uit tabel 1 van de F&F-wet is zeker dat deze niet op de planlocatie aanwezig zijn en er zich ook niet kunnen vestigen. Ook zijn er, volgens de NDFF vijf soorten landzoogdieren uit tabel 1 van de F&F-wet aanwezig in het betreffende kilometerhok. Dit zijn algemene en niet bedreigde soorten zoals vos, haas, egel en mol. Voor de aanwezige soorten uit tabel 1 geldt dat de planlocatie deel uit kan maken van hun leefgebied, maar dat de geplande vergroting van het bouwvlak geen invloed op deze soorten heeft. Tevens vermeldt de verkregen informatie uit de NDFF dat er één vogelsoort als broedvogel uit de lijst behorende bij de F&F-wet aanwezig is. Het is aannemelijk dat er binnen het kilometerhok zelf meerdere soorten aanwezig zijn, maar voor de planlocatie geldt dat deze, mede door de windmolens, ongeschikt is als broedgebied voor de soorten uit de vogellijst. Daarnaast vermeldt de NDFF dat er wintervogels uit zowel de Rode Lijst en soorten beschermd door de F&F-wet voorkomen. Deze wintergasten zijn deels gebonden aan open water, dat niet op de planlocatie aanwezig is. De overige soorten die in de omgeving hun winterverblijf kunnen hebben zijn onder te verdelen in soorten die gebonden zijn aan erven en beplantingen en soorten die het akkerbouwgebied gebruiken als foerageergebied met name op percelen met gewasresten en/of wintergranen. Voor de eerste groep is de



uitbreiding van het bouwvlak gunstig en biedt zelfs kansen als hier bij de inrichting van het erf rekening met de soorten wordt gehouden. Voor de soorten die foerageren op de akkers zoals diverse ganzen- en eendensoorten is het plangebied ook niet aantrekkelijk, omdat het te dicht bij de bebouwing is gelegen en de windmolens als versturende objecten aanwezig zijn. Deze soorten benutten het open landschap zodat gevaar ruim van te voren wordt opgemerkt. In het veld zie je dan ook dat er langs bebouwing en wegen een strook ongetoed wordt gelaten. Door de vergroting van het bouwvlak verschuift deze strook noordwaarts en neemt per saldo het foerageergebied af met 2.000 m². Dit is echter maar een fractie van de beschikbare oppervlakte in de directe omgeving van de planlocatie die geen effect heeft op deze overwinterende soorten. Gezien de afstand zijn effecten op het meest nabij gelegen Beschermd Natuurmonument, de Natura 2000-gebieden in de omgeving en hun instandhoudingsdoelstellingen uitgesloten.

Conclusie

Daar er geen effecten zijn op zowel beschermde soorten als instandhoudingsdoelstellingen is de gewenste uitbreiding van het bouwvlak van het bedrijf aan de Eerste Weg 1a te Zevenbergschen Hoek niet in strijd met zowel de Flora- en Fauna-Wet als de Natuurbeschermingswet.



Bijlage: Foto's van de planlocatie



25-04-2016



25-04-2016

Effectbeoordeling uitbreiding bovensluis
Sintse Weg 2a te Zevenbergen-Noord



B. Zevenbergen F&F-advies



25-04-2016

Effectbeoordeling uitbreiding boerderij
Jansz Weg 2a te Zevenbergen Noord



B. Zevenbergen F&F-advies



25-04-2016

Effectbeoordeling uitbreiding boerderij
Sint-Wig 1a te Janszorgschuur (Noot)



B. Zevenbergen F&F-advies



25-04-2016

Effectbeoordeling uitbreiding landbouw
Santo Weg 10 te Zevenbergen Noord



B. Zevenbergen F&F-advies

Bijlage 5; losse bijlage Verkennend bodemonderzoek

