

Aan de Raad

Made, 10 februari 2015

Agendapuntnummer: 9

Raadsvergadering 26 maart 2015	Registratienummer: 15int00580 Casennr: 15.00211
Onderwerp: Bestemmingsplan Geraniumstraat 53	

Portefeuillehouder: P.J.W. Stoop Ambtelijke coördinatie: Grondgebied Steller: G.P.M. van Tiel	Bijlagen: 1. Raadsbesluit	Ter inzage: 1. Ontwerpbestemmingsplan 2. Zienswijzen 3. Reactie van indieners zienswijzen op de aanpassing naar aanleiding van de zienswijzen.
---	-------------------------------------	---

SAMENVATTING

In het kader van de planologische procedure wordt het bestemmingsplan Geraniumstraat 53 ter vaststelling aangeboden aan de raad. Wij stellen uw raad voor het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vast te stellen. Na vaststelling van het bestemmingsplan staat nog een reguliere beroepstermijn van zes weken open bij de Raad van State.

VOORGESCHIEDENIS

De eigenaar van het perceel Geraniumstraat 53 in Made heeft het voornemen om de op het perceel aanwezige melkveehouderij uit te breiden.

Teneinde het plan te kunnen realiseren is het bestemmingsplan Geraniumstraat 53 in procedure gebracht

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 10 oktober 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegen (tot en met 20 november).

Hiervan is op 9 oktober 2014 door middel van een gemeentelijke publicatie mededeling gedaan in weekblad 't Carillon en de Staatscourant. Het plan is tevens digitaal raadpleegbaar geweest op www.ruimtelijkeplannen.nl.

WAT WILLEN WE BEREIKEN?

De vergroting van het agrarisch bouwblok ten behoeve van de bedrijfsuitbreiding mogelijk maken.

HOE PAST DIT BINNEN BELEID EN WETGEVING?

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied en is daarin bestemd als 'Agrarisch gebied', met een bouwblokaanduiding.

Op het moment dat de procedure werd opgestart was het bestemmingsplan Buitengebied nog niet in werking getreden.

De ondernemer heeft verzocht om anticiperend op het bestemmingsplan Buitengebied een plan in procedure te brengen.



Het plan voldoet aan de in het bestemmingsplan Buitengebied opgenomen voorwaarden ten aanzien van de mogelijkheid om een agrarisch bouwblok te vergroten.

Het bestemmingsplan voldoet aan provinciaal en gemeentelijk beleid.

WAT GAAN WE DOEN?

Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn er twee zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend.

Het betreft een zienswijze van de provincie en een zienswijze van het waterschap. Naar aanleiding van deze zienswijzen is het plan aangepast. Deze aanpassing is ter beoordeling aan de provincie en het waterschap voorgelegd en akkoord bevonden.

U wordt gevraagd het bestemmingsplan gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen.

WIE ZIJN DE BETROKKEN PARTIJEN?

De gemeente en de eigenaars van het perceel.

WAT ZIJN DE KOSTEN?

Aan het plan zijn geen extra kosten verbonden.

WAT ZIJN DE ALTERNATIEVEN?

Het alternatief is dat u het plan niet of niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vaststelt.

HOE GAAN WE COMMUNICEREN?

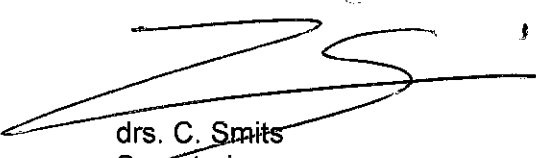
Het vaststellingsbesluit wordt conform de wettelijke voorschriften bekend gemaakt

WAT IS DE VERVOLGPROCEDURE?

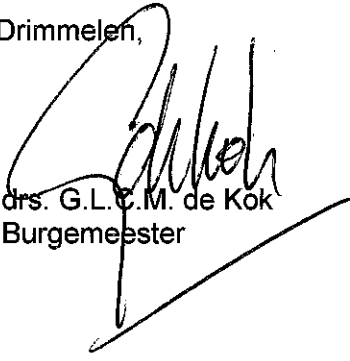
Het raadsbesluit wordt gepubliceerd voor de beroepsmogelijkheid bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Na afloop van de beroepstermijn (zes weken) treedt het besluit in werking.

Burgemeester en wethouders van Drimmelen,



drs. C. Smits
Secretaris



drs. G.L.C.M. de Kok
Burgemeester

De raad van de gemeente Drimmelen;

gezien het ontwerpbestemmingsplan Geraniumstraat 53, zoals dat met ingang van 10 oktober 2014 tot en met 20 november 2014 voor eenieder ter inzage heeft gelegen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.;10 februari 2015;

overwegende dat hij met de in het genoemde voorstel van burgemeester en wethouders opgenomen overwegingen instemt en deze met betrekking tot de besluitvorming aangaande de vaststelling van het voorliggende ontwerpbestemmingsplan als de zijnde beschouwt;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

B e s l u i t :

1. Het bestemmingplan Geraniumstraat 53 gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen.
2. De imro-code van het bestemmingsplan vast te stellen als
NL.IMRO.1719.0bp14geraniumtr53-vg01

Made, 26 maart 2015

de raad voornoemd,



Mr. M.J.N. Schuurbiers
griffier



Drs. G.L.C.M. de Kok
voorzitter