

Toelichting

Bestemmingsplan 'Geraniumstraat 53'

Locatie: Geraniumstraat 53 te Made

Gemeente: Drimmelen

Ontwerp, bouw, milieu en ruimtelijke ordening





Van Dun Advies BV
Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten
T: 013-519 9458
F: 013-519 9727
E: info@vandunadvies.nl
www.vandunadvies.nl

Rabobank 15.23.05.149
KvK nr. 180 61 619

Opdrachtgever: P.G.A.M. Dilven
Geraniumstraat 53
4921 LJ Made

Projectlocatie: Geraniumstraat 53 te Made

Projectnummer: 07247.013

Datum: Opgesteld: 16-08-2013
1^e aanpassing: 07-02-2014
2^e aanpassing: 21-07-2014
3^e aanpassing: 26-01-2015

Opgesteld door: EB/DR

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Plangebied	4
1.3	Doel	5
1.4	Geldend bestemmingsplan	5
1.5	Procedure	6
2	Bestaande situatie	7
2.1	Algemeen	7
2.2	Ruimtelijke en functionele structuur	9
3	Beleidskader	10
3.1	Rijksbeleid	10
3.2	Provinciaal beleid	10
3.2.1	Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014)	11
3.2.2	Verordening ruimte 2014 (Vr 2014)	12
3.3	Beleid gemeente	15
3.4	Totaalbeeld beleidskader	19
4	Planologische aspecten	20
4.1	Stedenbouw en landschap	20
4.2	Landschappelijke inpassing	20
4.3	Verkeer en mobiliteit	21
4.4	Cultuurhistorie, archeologie en aardkunde	22
4.5	Totaalbeeld planologische aspecten	23
5	Milieu aspecten	24
5.1	Water	24
5.1.1	Waterrelevant beleid	24
5.1.2	Bestaande waterhuishoudkundige situatie	26
5.1.3	Beoogde waterhuishoudkundige situatie	26
5.2	Natuur	28
5.3	Bedrijfshinder	31
5.4	Geluid	31
5.5	Luchtkwaliteit	32
5.6	Bodemkwaliteit	32
5.7	Externe veiligheid	33
5.8	Volksgezondheid	33
5.9	Totaalbeeld milieu aspecten	34
6	Juridische planbeschrijving	35
6.1	Inleiding	35
6.2	Algemene toelichting verbeelding	35
6.3	Algemene toelichting regels	35
7	Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid	36
7.1	Economische uitvoerbaarheid	36
7.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	36
8	Bijlagen	37

1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt de aanleiding beschreven van het beoogde initiatief. Tevens komen hierbij de huidige situatie, het voornemen, de ligging van het plangebied en het proces aan bod.

1.1 Aanleiding

Initiatiefnemer de heer Dilven exploiteert een grondgebonden melkveebedrijf met ijsmakerij aan de Geraniumstraat 53 te Made. Op dit moment zijn op het bouwvlak aanwezig een rundveeststal, een jongveeststal, werktuigenberging, berging en kuilplaten. Zoals het een goede ondernemer betaamd heeft de heer Dilven nieuwe plannen voor de toekomst van het bedrijf. De heer Dilven is voornemens het bedrijf te vergroten van 113 stuks melk- en kalfkoeien en 99 stuks jongvee naar 200 stuks melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar en 140 stuks vrouwelijk jongvee. Deze omvang is bepaald uit het feit dat initiatiefnemer het melkveebedrijf op een professionele wijze wil voortzetten in combinatie met de ijsmakerij. De ijsmakerij zal ongewijzigd blijven. Verder is er de laatste jaren sprake van een forse schaalvergroting in de melkveehouderijsector. Aangezien de marges steeds kleiner worden, de steunmaatregelen steeds verder worden afgebouwd en de onzekerheid over het melkquotum aan blijft houden, kiezen veel melkveehouders voor schaalvergroting. Door middel van schaalvergroting kunnen de vaste kosten immers verdeeld worden over meer productie-eenheden. Door de beoogde bedrijfsopzet ontstaat een zeer modern bedrijf dat milieutechnisch, gezondheidstechnisch, bedrijfseconomisch en qua dierenwelzijn kan wedijveren met het verwachte toekomstperspectief.

In totaal zullen op het bedrijf aan de Geraniumstraat 53 circa 200 stuks melkvee en 140 stuks jongvee worden gehouden. Om de dieren te kunnen huisvesten is de heer Dilven voornemens om op de locatie aan de Geraniumstraat 53 zijn bestaande melkveeststal in twee fasen uit te breiden. Voor de eerste fase, uitbreiding van het aantal jongveeplaatsen, worden momenteel de vergunningaanvragen in orde gemaakt. De gewenste uitbreiding fase twee, uitbreiding van het aantal melkvee plaatsen en sleufsilo's, past niet binnen het bestaande bouwvlak. Voor de realisering van deze fase is het noodzakelijk het bestaande bouwvlak te vergroten van 1,14 ha naar 1,5 ha. In de bijlage is een situatietekening bijgevoegd.

1.2 Plangebied

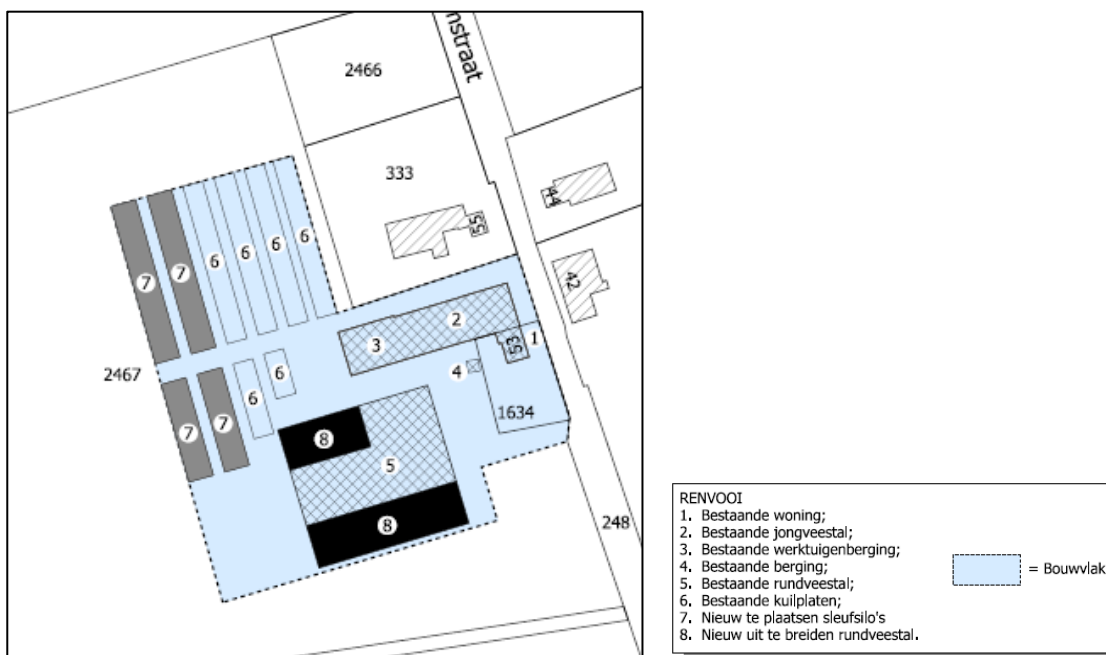
Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Drimmelen. Het plangebied is gelegen tussen Made en Hoge Zwaluwe. De grond waar de nieuwe stallen en sleufsilo's zijn gesitueerd, zijn momenteel in gebruik als landbouwgrond en erf. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Made, sectie T, nummers 1634 en 2467.



Figuur 1: Situering plangebied

1.3 Doel

Het doel van dit plan is vergroting van het bouwvlak van 1,14 ha. naar 1,5 ha. ten behoeve van uitbreiding van het agrarisch bedrijf. Op deze manier kan een omgevingsvergunning verleend worden voor de bouw van een nieuwe melkveestal en sleufsilo's.



Figuur 2: Beoogde situatie

1.4 Geldend bestemmingsplan

Op 13 maart 2014 is het bestemmingsplan "Buitengebied" vastgesteld. Het bouwvlak dat hierin is opgenomen heeft een oppervlakte van 1,14 ha. De locatie heeft conform dit bestemmingsplan de volgende aanduidingen:

- Enkelbestemming 'Agrarisch – 2'
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 1'
- Functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – 29' (nevenfunctie ijsmakerij)

- Functieaanduiding 'grondgebonden veehouderij'
- Gebiedsaanduiding 'wetgevingszone – wijzigingsgebied gemengde plattelandseconomie'
- Aanduiding 'bouwvlak'

1.5 Procedure

Voor het gewenste initiatief dient een bestemmingsplan te worden vastgesteld, conform artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

In de voorbereidingsfase heeft vooroverleg plaats gevonden met de gebruikelijke partners waterschap Brabantse Delta, regioarcheologie en cultuurhistorie regio West-Brabant en de provincie Noord-Brabant.

Blijkens artikel 3.8 Wro is op een bestemmingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Dit houdt in dat het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage wordt gelegd. Tijdens deze periode van 6 weken kunnen belanghebbenden hun zienswijzen kenbaar maken. Gedurende de inzagetermijn ligt het ontwerpbestemmingsplan (verbeelding, regels en toelichting, inclusief bijbehorende bijlagen) ter inzage.

Binnen 12 weken nadat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, moet de gemeente beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Hierbij worden eventuele zienswijzen in acht genomen.

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, wordt het opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze 6 weken kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen kenbaar hebben gemaakt bij het ontwerp of belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij niet in de gelegenheid zijn geweest om tijdig zienswijzen kenbaar te maken, beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als er geen beroep wordt ingesteld, dan is het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepsperiode onherroepelijk. Zodra het bestemmingsplan in werking is getreden kunnen de benodigde omgevingsvergunningen voor het beoogde initiatief worden aangevraagd.

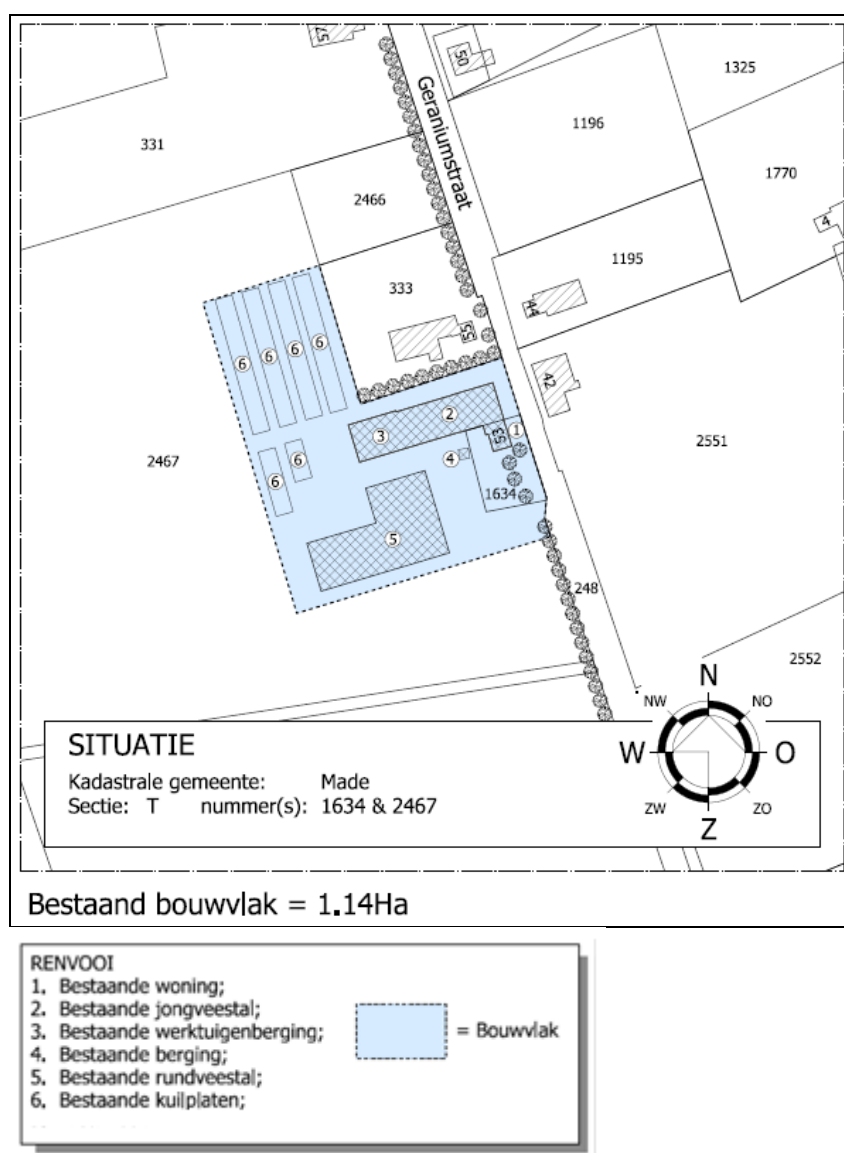
Nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden en het bouwblok dus is vergroot, zal een omgevingsvergunning onderdeel bouw worden aangevraagd voor de melkveestal. Een melding in het kader van het Activiteitenbesluit is reeds ingediend.

2 Bestaande situatie

In onderhavig hoofdstuk wordt de bestaande situatie in beeld gebracht. Dit geeft een duidelijker beeld ten aanzien van de veranderingen die met de wijziging van het bestemmingsplan worden gerealiseerd.

2.1 Algemeen

Op 20 februari 2008 is een melding geaccepteerd voor de vigerende situatie in het kader van het Besluit landbouw milieubeheer. Deze melding voorziet in het houden van 113 melk- en kalfkoeien en 99 stuks vrouwelijk jongvee. Sinds 1 januari 2013 is het bedrijf van rechtswege onder het activiteitenbesluit komen te vallen. Op 14 mei 2013 is reeds een melding ingediend voor de beoogde situatie (zowel voor de eerste als de tweede fase). De bijbehorende diertabellen zijn hieronder weergegeven. Daarnaast is onderstaand een afbeelding opgenomen met het bestaande bouwvlak en de situering van de gebouwen.



Figuur 3: Bestaande situatie

Tabel 1: Huidige situatie

Stal nr.	Huisvestingssysteem		Dier- categorie	Aantal dieren	Ammoniak		Fijnstof (g/jaar)	
	Code	Houderij/hoktype			Kg NH ₃ per dier	Totaal kg NH ₃	g/dier /jaar	Totaal gram
1	A 3	Overige huisvestingsystemen	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	42	3,9	163,800	38	1596
3	A 1.100.1	overige huisvestingssystemen beweiden	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	21	9,5	199,500	118	2478
	A 3	Overige huisvestingsystemen	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	57	3,9	222,300	38	2166
4	A 1.100.1	overige huisvestingssystemen beweiden	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	92	9,5	874,000	118	10856
					totaal NH₃	1.459,6	totaal gram	17.096,0

Tabel 2: Beoogde situatie

Stal nr.	Huisvestingssysteem		Dier- categorie	Aantal dieren	Ammoniak		Fijnstof (g/jaar)	
	Code	Houderij/hoktype			Kg NH ₃ per dier	Totaal kg NH ₃	g/dier /jaar	Totaal gram
1	A 3	Overige huisvestingsystemen	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	42	3,9	163,800	38	1596
3	A 1.100.1	overige huisvestingssystemen beweiden	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	16	9,5	152,000	118	1888
	A 3	Overige huisvestingsystemen	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	23	3,9	89,700	38	874
4	A 1.100.1	overige huisvestingssystemen beweiden	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	82	9,5	779,000	118	9676
5	A 1.14.2	Ligboxenstal met geprofileerde vlakke vloer met hellende gleuven, regelmatig mestafstorten voorzien van afdichtflappen, frequent schuiven en dakisolatie (BWL 2010.35.V2) Permanent opstallen	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	20	8,1	162,000	148	2960
	A 3	Overige huisvestingsystemen	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	29	3,9	113,100	38	1102
6	A 1.14.2	Ligboxenstal met geprofileerde vlakke vloer met hellende gleuven, regelmatig mestafstorten voorzien van afdichtflappen, frequent schuiven en dakisolatie (BWL 2010.35.V2) Permanent opstallen	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	82	8,1	664,200	148	12136
	A 3	Overige huisvestingsystemen	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	46	3,9	179,400	38	1748
					totaal NH₃	2.303,2	totaal gram	31.980,0

2.2 Ruimtelijke en functionele structuur

Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Drimmelen. Het plangebied is gelegen tussen Made en Hoge Zwaluwe op een afstand van 260 meter van de kern van Made en 1.360 meter van de kern van Hoge Zwaluwe.

Het perceel is gelegen te midden van akkers. De gebouwen zijn met de kopgevels naar de straatzijde gericht. De bedrijfsgebouwen bestaan uit één bouwlaag, de woning uit twee bouwlagen. Tussen de bebouwing en de voorzieningen is voornamelijk erfverharding gelegen om verplaatsing tussen de verschillende gebouwen en voorzieningen mogelijk te maken. De ontsluiting naar de Geraniumstraat vindt plaats door middel van drie inritten. De ruimtelijke structuur van de locatie is zodanig gekozen dat het de functionaliteit van het ter plaatse aanwezige agrarische bedrijf bevordert.

Aan de Geraniumstraat en in de directe omgeving zijn zowel agrarische bedrijven als burgerwoningen gelegen. Daarnaast zijn drie niet agrarische bedrijven gevestigd. Er kan derhalve gesproken worden over een agrarische gemengde structuur. De functionele structuur van het plangebied zelf is enkel van agrarische aard, met daarnaast ruimte voor de huisvesting van de personen die in het belang van het agrarische bedrijf ter plaatse aanwezig dienen te zijn (de bedrijfswoning).

3 Beleidskader

De voorgenomen ontwikkeling is getoetst aan het relevante ruimtelijke beleid op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau. In onderstaande paragrafen wordt het relevante ruimtelijke beleid uiteengezet, inclusief de toetsing van onderhavig initiatief aan dit beleid.

3.1 Rijksbeleid

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is vastgesteld op 13 maart 2012. De Structuurvisie is de opvolger van de voormalige Nota Ruimte. In de SVIR legt het Rijk de ambities voor Nederland in 2040 vast, er wordt dus een visie gepresenteerd van waar Nederland in 2040 moet staan. Dit gebeurt aan de hand van (inter)nationale ontwikkelingen die de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven zowel bovengronds als ondergronds voor de toekomst moeten bepalen. Zo werkt het Rijk aan een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. Dit betekent onder andere dat het Rijk een aantrekkelijk vestigingsklimaat wil ontwikkelen, waarbij de concurrentiekracht voor internationale bedrijven en een economische ontwikkeling wordt versterkt. Hierbij zijn onder andere sterke stedelijke regio's nodig, waarbij een goede 'quality of life', optimale bereikbaarheid en goede (logistieke) verbindingen met Europa en de wereld het uitgangspunt zijn. Om deze ambities waar te kunnen maken vraagt het Rijk ook steun aan de decentrale overheden, de diverse marktpartijen en kennisinstellingen. Naast deze ambities voor de lange termijn kiest het Rijk tevens drie concrete doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028), te weten:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Hierbij maakt het Rijk gebruik van verschillende nationale belangen, waarvoor zij verantwoordelijk zijn en resultaten wil boeken. Onderhavig plan heeft echter geen invloed op de beschreven doelen die het Rijk nastreeft. De beoogde ontwikkeling heeft een te kleinschalig karakter om hier effect op te hebben.

Naast de Structuurvisie kent de Rijksoverheid ook het *'Besluit en ministeriële regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Barro, Rarro), 2011'*. De eerste tranche van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening is vastgesteld op 22 augustus 2011 en op 30 december 2011 in werking getreden. Dit Barro is ontstaan bij het ontwerp Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Het Rijk heeft hierin vastgelegd dat voor een aantal specifieke onderwerpen algemene regels gelden, dit is immers een bevoegdheid van het Rijk. Het gaat hierbij om het beschermen van de nationale belangen. Aangezien bij onderhavige planvorming geen nationaal belang is gemoeid zijn er geen regels uit het Barro en dus ook uit het Rarro van toepassing.

3.2 Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is vervat in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) en de Verordening ruimte Noord-Brabant 2012 inclusief wijzigingen hierop (VR).

Aangezien de provincie inmiddels de herziening van de SVRO en de Verordening ruimte 2014 vanaf 13 september 2013 voor een periode van 6 weken ter inzage heeft gelegd en deze naar verwachting 1 maart 2014 in werking treden, wordt in voorliggende toelichting het initiatief getoetst aan het huidige beleid en vooruitlopend aan het te verwachten provinciaal beleid.

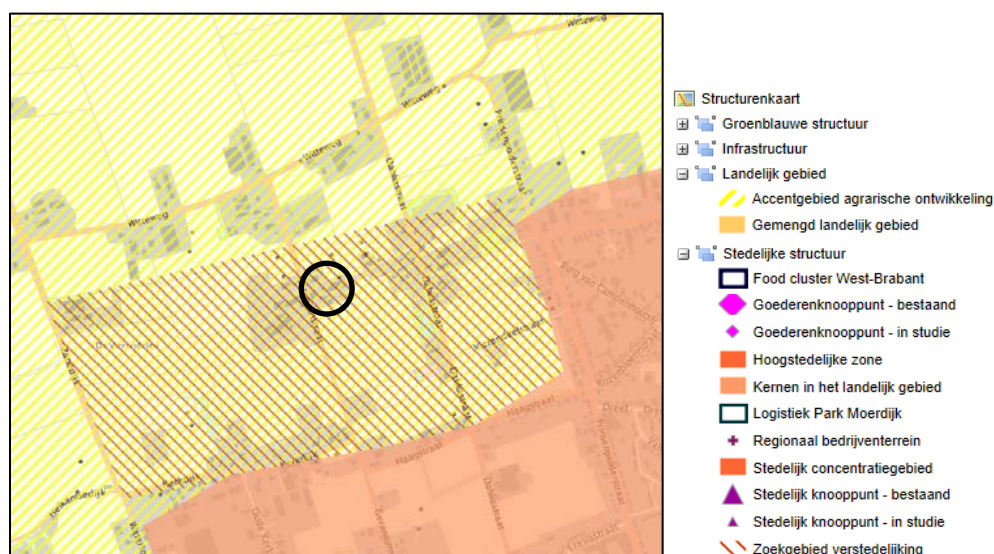
3.2.1 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014)

De Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014) betreft een herziening van de op 1 oktober 2010 vastgestelde Structuurvisie ruimtelijke ordening. De partiële herziening is op 19 maart 2014 in werking getreden.

De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie in de partiële herziening is doorvertaald in de regels van de Verordening ruimte 2014. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie in de partiële herziening is doorvertaald in de regels van de Verordening ruimte 2014. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

Volgens de structurenkaart, zie Figuur 4, is onderhavige projectlocatie gelegen in landelijk gebied, in het accentgebied agrarische ontwikkeling. Daarnaast is de locatie gelegen in de stedelijke structuur, in zoekgebied verstedelijking.



Figuur 4: Uitsnede Structurenkaart, Sv 2014

Binnen het accentgebied agrarische ontwikkeling geldt het beleid zoals beschreven voor locaties in gemengd landelijk gebied. In aanvulling daarop wil de provincie optimale ontwikkelingsmogelijkheden bieden voor het verbeteren van de agrarische productiestructuur. Het accentgebied agrarische ontwikkeling is juist hier aangegeven omdat deze gebieden worden gekenmerkt door mogelijkheden om de positie van de aanwezige sectoren te versterken.

De aanduiding zoekgebied verstedelijking geeft aan dat het transformeren van buitengebied naar stedelijk gebied (wonen, werken, voorziening, stedelijk groen) afweegbaar is als dat nodig is om in de stedelijke ruimtebehoefte te voorzien. Zolang binnen de gebieden welke aangewezen zijn als zoekgebied voor verstedelijking nog geen verstedelijking heeft plaatsgevonden, is daar feitelijk het perspectief van landelijk gebied aanwezig.

De vergroting van het bouwvlak aan de Geraniumstraat 53 te Made past dus binnen de uitgangspunten van de Structuurvisie ruimtelijke ordening 2010 – partiële herziening 2014.

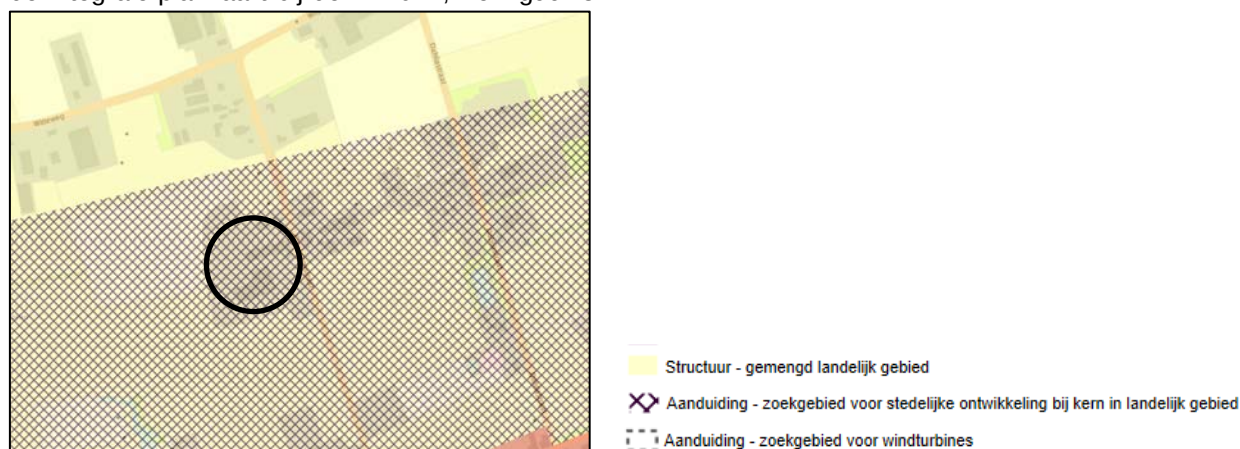
3.2.2 Verordening ruimte 2014 (Vr 2014)

In de Wro is geregeld dat de provincie in een aparte verordening regels kan opstellen die door elke gemeente in Noord-Brabant moet worden toegepast bij ruimtelijke besluiten. Derhalve hebben de Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op 7 februari en 14 maart 2014 de Verordening ruimte 2014 (Vr 2014) vastgesteld. Deze verordening regelt diverse ruimtelijke onderwerpen. De bepalingen voor deze onderwerpen zijn gebaseerd op het provinciale beleid zoals dat opgenomen is in de Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014.

De ontwikkelingsmogelijkheden voor locaties volgen uit het gebied waarin ze gelegen zijn. In de Verordening ruimte is onderscheid gemaakt tussen structuren en aanduidingen. De structuren bestaan uit 'bestaand stedelijk gebied', 'ecologische hoofdstructuur', 'groenblauwe mantel' en 'gemengd landelijk gebied'. Deze vier structuren zijn Brabant-dekkend. Per structuur zijn er regels uitgewerkt onder welke voorwaarden welke functies ontwikkeld kunnen worden. Onderhavige projectlocatie is gelegen binnen de structuur 'gemengd landelijk gebied', zie Figuur 5

De aanduidingen zijn opgenomen binnen de themakaarten. Deze themakaarten betreffen aanduidingen ten aanzien van 'stedelijke ontwikkeling', 'cultuurhistorie', 'agrarische ontwikkeling en windturbines', 'water' en 'natuur en landschap'.

Voor onderhavige projectlocatie zijn aanduidingen opgenomen op de themakaarten 'stedelijke ontwikkeling' en 'agrarische ontwikkelingen en windturbines'. Op deze themakaarten is de projectlocatie gelegen binnen de aanduiding 'zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling bij kern in landelijk gebied' en 'zoekgebied voor windturbines'. De structuren en aanduidingen zijn weergegeven in de integrale plankaart bij de Vr 2014, zie Figuur 5.



Figuur 5: Uitsnede integrale plankaart met structuren en aanduidingen Vr 2014

Ten aanzien van onderhavig initiatief zijn er meerdere sporen die gevolgd moeten worden in het kader van toetsing aan de Verordening ruimte. Ten eerste zijn er algemene regels voor de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van toepassing, die opgenomen zijn in hoofdstuk 2, artikel 3.1 en 3.2 van de VR. Daarnaast moet getoetst worden aan hoofdstuk 3, artikel 7.3, welke regels voor veehouderijen in gemengd landelijk gebied bevat. Voor agrarische bedrijven in een zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling en zoekgebied voor windturbines zijn geen specifieke regels opgenomen.

Zorgplicht ruimtelijke kwaliteit (art. 3.1 Vr 2014):

In artikel 3.1 wordt gesteld dat bij ruimtelijke ontwikkelingen het principe van zorgvuldig ruimtegebruik wordt toegepast. Het doel hierbij is om bestaande bebouwing zo goed mogelijk te benutten. Het principe zorgvuldig ruimtegebruik bij ruimtelijke ontwikkelingen houdt in ieder geval in dat bij ruimtelijke ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied is verzekerd dat gebruik wordt

gemaakt van bestaande bebouwing en dat een uitbreiding van het toegestane ruimtebeslag slechts is toegestaan mits de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om een ruimtelijke ontwikkeling binnen het toegestane ruimtebeslag te doen plaats vinden.

In de huidige bedrijfsopzet zijn de gebouwen optimaal benut ten behoeve van de veehouderij. De overige ruimte binnen het huidige bouwvlak is benodigd voor manoeuvreerruimte van machines e.d. tussen de gebouwen. Gezien het initiatief de uitbreiding in dieraantallen behelst wordt een bestaande stal uitgebreid en worden nieuwe sleufsilo's aangelegd. Het huidige ruimtebeslag biedt hier geen mogelijkheden toe. Door een bestaande stal uit te breiden wordt de meest efficiënte bedrijfsvoering bewerkstelligd doordat er geen extra looplijnen over het bedrijf benodigd zijn. De overige bebouwing op de locatie blijft ongewijzigd in gebruik ten behoeve van de veehouderij. Daarnaast worden de nieuwe sleufsilo's naast reeds bestaande sleufsilo's gesitueerd. Hetgeen hier beschreven wordt tevens aangetoond in het AAB advies, bijgevoegd in de bijlage van voorliggende toelichting.

Ten behoeve van het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit dient voorliggende toelichting een verantwoording te bevatten waaruit blijkt dat rekening is gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voor de in het plan begrepen gronden en de naaste omgeving, in het bijzonder wat betreft de bodemkwaliteit, waterhuishouding, archeologische en cultuurhistorische waarden, ecologische waarden, aardkundige waarden en landschappelijke waarden. Daarnaast dient, gelet op de bestaande en toekomstige functies in de omgeving en de effecten die de ontwikkeling op die functies heeft, de omvang van de ruimtelijke ontwikkeling te passen in de omgeving. De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 en 5 van voorliggende toelichting.

Tevens dient op de projectlocatie een adequate afwikkeling van personen- en goederenvervoer verzekerd te zijn, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor. Onderhavige locatie is ontsloten aan de Geraniumstraat 53 te Made. Deze weg beschikt over voldoende capaciteit om verkeer afkomstig van de locatie af te wikkelen. Daarnaast wordt opgemerkt dat hier reeds een bestaande veehouderij aanwezig is.

Kwaliteitsverbetering van het landschap (art. 3.2 Vr 2014):

In artikel 3.2 van de Vr 2014 wordt ten aanzien van de kwaliteitsverbetering van het landschap gesteld dat verantwoord moet worden op welke wijze financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd dat de realisering van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied. Een verbetering zoals hierboven beschreven kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, wegnemen van verharding of het slopen van bebouwing. Hierbij dient verantwoord te worden op welke wijze de verbetering financieel, juridisch en feitelijk is geborgd.

Omtrent de kwaliteitsverbetering van het landschap heeft de provincie op 1 november 2011 de handreiking 'Kwaliteitsverbetering van het landschap' vastgesteld. Hierin zijn verschillende methodieken uitgewerkt, zo ook voor de uitbreiding van agrarische bestemmingen. In deze methodiek wordt de waardevermeerdering van de grond door de voorgenomen ontwikkeling gecompenseerd met een investering in kwaliteitsverbetering van het landschap, bijvoorbeeld middels landschappelijke inpassing. Uit deze provinciale handreiking volgt dat een kwaliteitsverbetering van 20% van de waardevermeerdering van de gronden financieel redelijk wordt geacht.

Op basis van de huidige planologische situatie, de gewenste planologische situatie en het landschappelijke inpassingsplan, zie bijlage, is door beëdigd rentmeester en taxateur ing. C.A. Schellekens van het adviesbureau Verschel een economische berekening inzake de waardevermeerdering en kwaliteitsverbetering opgesteld. Deze berekening is opgenomen in de bijlage van voorliggende toelichting. Uit deze berekening volgt dat de waarde van de ondergrond van het bouwvlak vermeerderd met €66.780. De investering in de kwaliteitsverbetering van het landschap

dient hiervan 20% te bedragen, dus €13.356. Vervolgens zijn de kosten berekend van de diverse landschapselementen uit de landschappelijke inpassing. Hierbij wordt conform de handreiking 'Kwaliteitsverbetering van het landschap' o.a. de waardedaling van de ondergrond van het groenelement, de kosten voor aanschaf van het plantmateriaal en de aanleg / aanplant en het onderhoud meegerekend. Hieruit volgt dat de investeringskosten ten behoeve van kwaliteitsverbetering, zoals opgenomen in het landschappelijk inpassingsplan, €25.385,85 bedragen. Er is dus sprake van een extra kwaliteitswinst van €12.029,85 bovenop de kwalitatieve investering die de provincie redelijk acht.

De aanleg en instandhouding van deze landschappelijke inpassing wordt feitelijk en juridisch verzekerd middels het afsluiten van een anterieure overeenkomst tussen de gemeente en initiatiefnemer. Middels de bijgevoegde berekening is bovendien aangetoond dat de kwaliteitsverbetering bovendien ruimschoots financieel is verzekerd. De beoogde ontwikkeling is derhalve in overeenstemming met artikel 3.2 van de VR.

Regels voor veehouderijen in gemengd landelijk gebied (art. 7.3 Vr 2014):

In de Vr 2014 zijn regels opgenomen voor veehouderijen in gemengd landelijk gebied. Artikel 7.3 richt zich op twee verschillende situaties. De bepalingen in het eerste lid zijn opgenomen in geval van uitbreiding, omschakeling of vestiging van een veehouderij. Onder uitbreiding verstaat de Vr 2014 de vergroting van een bestaand bouwperceel of bestaand bestemmingsvlak.

De bepalingen in het tweede lid richten zich op het stellen van voorwaarden aan de toename van de bestaande bebouwingsoppervlakte binnen het bouwperceel of het in gebruik nemen van bebouwing die eerder niet voor de veehouderij in gebruik was.

Onderhavig initiatief betreft de vergroting van het bouwperceel (bouwvlak) en toename van de bestaande bebouwingsoppervlakte door de gewenste uitbreiding van de bestaande stal. Derhalve zijn op onderhavig initiatief zowel het eerste en het tweede lid van toepassing. Aangezien deze voorwaarden bevatten welke overeenkomstig zijn worden deze hierna gezamenlijk beschreven.

Naast het eerste en het tweede lid van artikel 7.3 Vr 2014 is ook het derde lid van toepassing. Hierin is opgenomen dat GS nadere regels stellen over de inzet voor maatregelen die bijdragen aan de ontwikkeling naar een zorgvuldige veehouderij.

Voorwaarden uit het eerste en tweede lid artikel 7.3 Vr 2014:

1. *Is geborgd dat ter plaatse alleen een zorgvuldige veehouderij is toegestaan. Daarnaast dienen maatregelen getroffen te worden en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij;*
2. *Het bouwperceel ten hoogste 1,5 hectare bedraagt;*
3. *De ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving en gelet op de aspecten als benoemd in artikel 3.1, derde lid, inpasbaar is in de omgeving;*
4. *Is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%, tenzij er –indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;*
5. *Is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³;*
6. *De landschappelijke inpassing tenminste 10% van de omvang van het bouwperceel omvat;*
7. *De toelichting een verantwoording bevat dat een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling;*

8. *Binnen gebouwen ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden;*

Verantwoording bovengenoemde voorwaarden:

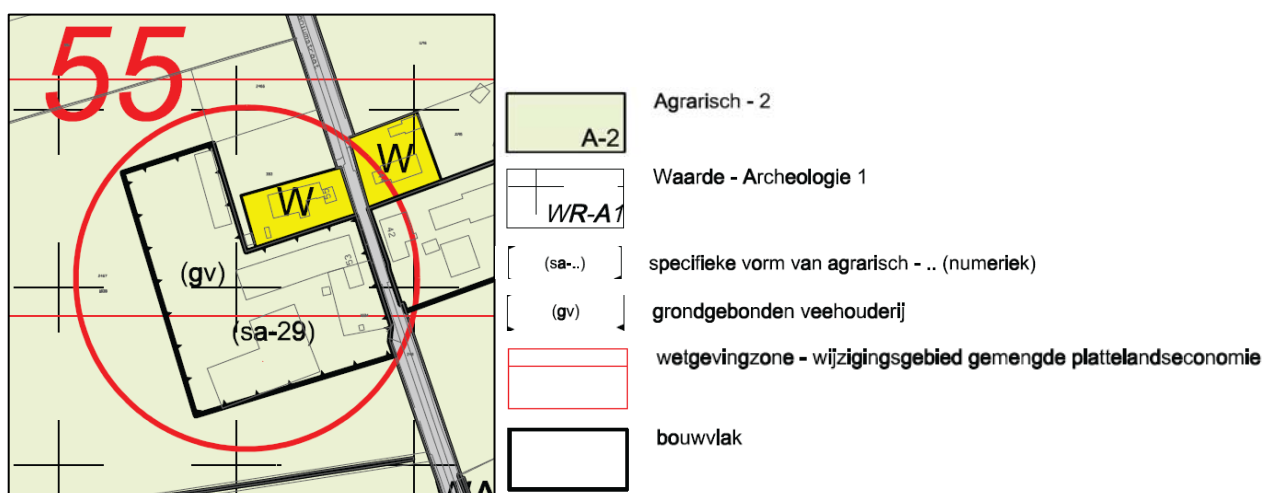
1. Het nieuwe bestemmingsplan borgt in de regels dat ter plaatse alleen een zorgvuldige veehouderij is toegestaan. Middels het scoringssysteem van de BZV kan aangetoond worden bepaald of onderhavige veehouderij ook daadwerkelijk zorgvuldig is. Voor onderhavig bedrijf is in de bijlage de toetsing aan de BZV bijgevoegd. Hieruit blijkt dat op alle onderdelen voldoende gescoord wordt. Enkel op het onderdeel certificaten wordt niet voldoende gescoord. Echter is initiatiefnemer voornemens ook op dit onderdeel een voldoende te scoren. Daarnaast blijkt uit de resultaten dat voor de overige onderdelen ruim voldoende scoort. Dit is nader beschreven in de toelichting BZV, bijgevoegd in de bijlage van voorliggende toelichting.
2. Het bestaande bouwvlak wordt vergroot tot een maximale omvang van 1,5 hectare.
3. Voorgenomen ontwikkeling is vanuit een goede leefomgeving en gelet op de aspecten als benoemd in artikel 3.1, derde lid, inpasbaar in de omgeving. Deze aspecten zijn van belang voor een streven naar een goede ruimtelijke ordening en betreffen o.a. bodemkwaliteit, waterhuishouding, archeologie, landschapswaarden, milieu en volksgezondheid. Deze aspecten en overige aspecten welke vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening moeten worden afgewogen zijn verantwoord in hoofdstuk 4 en 5 van voorliggende toelichting.
4. In de Regeling geurhinder en veehouderij zijn voor de diercategorie rundvee en jongvee geen geuremissiefactoren gegeven. Melkrundvee stoot dusdanig weinig geur uit dat slechts voldaan dient te worden aan de wettelijke afstanden. Daar buiten is geurhinder uitgesloten. In paragraaf 5.3 wordt het aspect geur nader beschreven. Hieruit blijkt dat wordt voldaan aan de wettelijke vaste afstanden. Derhalve wordt voldaan aan bovengenoemde regel.
5. Middels het rekenprogramma ISL3a is een berekening uitgevoerd van de jaargemiddelde fijnstofconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, op gevoelige objecten (woningen). In de bijlage van voorliggende toelichting zijn de invoergegevens en rekenresultaten bijgevoegd. Uit de rekenresultaten blijkt dat de jaargemiddelde fijnstofconcentratie ten hoogste 23.94 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt. Derhalve wordt voldaan aan bovenstaande regel.
6. Het initiatief betreft o.a. de vergroting van het bouwvlak tot een omvang van 1,5 ha. Gezien boven genoemde regel dient 1500 m^2 aangewend te worden ten behoeve van een landschappelijke inpassing. In paragraaf 4.2 wordt nader ingegaan op de landschappelijke inpassing. In totaal wordt 2.363 m^2 aangewend ten behoeve van de landschappelijke inpassing. Derhalve wordt ruimschoots voldaan aan bovengenoemde regel.
7. Er is een dialoog gevoerd welke gericht is op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling. Hiervan is verslag gelegd. Dit verslag is bijgevoegd in de bijlage van voorliggende toelichting.
8. Op onderhavige locatie worden binnen de gebouwen één bouwlaag gebruikt voor het houden van dieren. Het gaat hierbij om rundveestallen.

Gezien hetgeen hierboven verantwoord blijkt dat onderhavig initiatief voldoet aan de voorwaarden van de Vr 2014.

3.3 Beleid gemeente

Het relevante planologische beleid van de gemeente ter plaatse van onderhavige locatie is neergelegd in het bestemmingsplan 'Buitengebied'. Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad van Drimmelen vastgesteld op 13 maart 2014. Hierin is voor onderhavige locatie de volgende aanduidingen opgenomen:

- Enkelbestemming 'Agrarisch – 2'
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 1'
- Functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – 29' (nevenfunctie ijsmakerij)
- Functieaanduiding 'grondgebonden veehouderij'
- Gebiedsaanduiding 'wetgevingszone – wijzigingsgebied gemengde plattelandseconomie'
- Aanduiding 'bouwvlak'



Figuur 6: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied'

In de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan zijn sommige locaties aangeduid met een rode cirkel, zo ook voor onderhavige locatie (Figuur 6). Deze aanduiding heeft betrekking op de zienswijze welke is ingediend n.a.v. het ontwerpbestemmingsplan. Hierbij is voor onderhavige locatie o.a. gevraagd een aanduiding op te nemen voor de nevenactiviteit ijsmakerij. Dit is in het vastgestelde bestemmingsplan aangepast.

Voor gronden aangeduid met enkelbestemming 'Agrarisch – 2' zijn regels opgenomen in art. 4 van het bestemmingsplan "Buitengebied". Hierin is in art. 4.2.3 opgenomen dat bouwen ten behoeve van dierplaatsen niet is toegestaan. Echter is in art. 4.3.1 een afwijkingsbevoegdheid opgenomen waarbij het bevoegd gezag door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning het bouwen ten behoeve van dierplaatsen mogelijk kan maken.

Daarnaast betreft onderhavig initiatief de vergroting van het bouwvlak. In het bestemmingsplan "Buitengebied" is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen ten behoeve van vergroting/vormverandering van een agrarisch bouwvlak (art. 4.7.3).

Aangezien dit twee afzonderlijke procedures zijn, is voor onderhavig initiatief gekozen om het bestemmingsplan partieel te herzien. Dit heeft als voordeel dat de planologische procedure maar één keer doorlopen hoeft te worden. Daarnaast wordt de zekerheid geboden wanneer het bestemmingsplan vastgesteld wordt de uitbreiding van stal mogelijk is. Voorliggende toelichting onderbouwd de planologische aanvaardbaarheid van het initiatief.

Onderhavig initiatief voldoet echter wel aan voorwaarden van art. 4.3.1 en art. 4.7.3 uit het bestemmingsplan "Buitengebied". Hierna worden deze artikelen uiteengezet.

4.3.1 Omgevingsvergunning bouwen t.b.v. dierplaatsen

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.2.3 teneinde het bouwen ten behoeve van dierplaatsen mogelijk te maken, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. *er vindt geen toename plaats van de ammoniakemissie vanaf het betreffende agrarische bedrijf ten opzichte van de bestaande situatie; of*
- b. *een toename van de ammoniakemissie is toegestaan ten opzichte van de bestaande situatie, mits is aangetoond dat de kwaliteit van de natuurlijke habitat en habitatsoorten bij gevolg niet zal verslechteren en er geen significant verstorend effect zal zijn op de kwalificerende soorten van een Natura 2000-gebied;*
 - Met onderhavig initiatief vindt een toename plaats van de ammoniakemissie ten opzichte van de bestaande situatie. Hiertoe is reeds op 20 maart 2013 een aanvraag om vergunning

Natuurbeschermingswet 1998 ingediend bij de provincie. Deze aanvraag is op 25 oktober 2013 aangevuld. Uit deze aanvraag blijkt dat middels het extern salderen met meerdere locaties de kwaliteit van de natuurlijke habitat en habitatsoorten bij gevolg niet zal verslechteren en er geen significant verstorend effect zal zijn op de kwalificerende soorten van de Natura 2000-gebieden. Derhalve kan een omgevingsvergunning verleend worden teneinde het bouwen ten behoeve van dierplaatsen.

Daarnaast geldt de volgende bouwregel:

- c. gebouwen met dierplaatsen mogen niet op een kortere afstand dan 15 m van de plattelandswoning worden gesitueerd, met dien verstande dat een bestaande kleinere afstand als minimale afstand geldt.*
 - De uitbreiding van de stal vindt niet plaats binnen een afstand van 15 m van de plattelandswoning. Daarnaast zijn in de bestaande situatie dierplaatsen op een kleinere afstand gelegd.

4.7.3 Wijziging t.b.v. vergroting/ vormverandering agrarisch bouwvlak

Burgemeester en wethouders kunnen deze bestemming op onderdelen wijzigen ten behoeve van vergroting en/of vormverandering van de aanduiding 'bouwvlak', mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de aanduiding 'bouwvlak', gelegen ter plaatse van de aanduiding of nabij de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied ecologische verbindingszone / herstel watersysteem' mag uitsluitend worden uitgebreid, mits het functioneren van de verbindingszone en de EHS niet onevenredig wordt aangetast;*
 - Onderhavige locatie is niet gelegen binnen bovengenoemde aanduidingen.
- b. de aanduiding 'bouwvlak', gelegen ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied ecologische verbindingszone / herstel zoekgebied watersysteem', of die door vormverandering of vergroting komt te liggen ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied ecologische verbindingszone / herstel zoekgebied watersysteem' mag uitsluitend worden uitgebreid of van vorm veranderd, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de mogelijkheid tot verwezenlijking, behoud en herstel van een natuurlijk watersysteem. Hiertoe vindt overleg plaats met het waterschap;*
 - Onderhavige locatie is niet gelegen binnen bovengenoemde aanduidingen.
- c. de vergroting en/of vormverandering dient noodzakelijk te zijn uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling waaronder begrepen het kunnen plaatsen van permanente teeltondersteunende voorzieningen ter plaatse van de op te nemen aanduiding 'bouwvlak', danwel ten behoeve van het bepaalde onder f; hiertoe wordt advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen ingewonnen;*
 - Er is advies ingewonnen door de AAB. De bevinden van de AAB is bijgevoegd in de bijlage van voorliggende toelichting. Hierin wordt geconcludeerd dat de uitbreiding van de stal, en dus het vergroten van het bouwvlak, noodzakelijk is vanuit het oogpunt van doelmatige bedrijfsontwikkeling.
- d. voor grondgebonden agrarische bedrijven (inclusief paardenhouderijen), overig niet-grondgebonden bedrijven en gemengde bedrijven, niet zijnde de intensieve veehouderijtak, is vergroting tot een omvang van 1,5 ha toegestaan;*
 - Onderhavig initiatief betreft o.a. de vergroting van het bouwvlak tot een omvang van ten hoogste 1,5 hectare.
- e. voor intensieve veehouderij en de intensieve veehouderijtak is een uitbreiding toegestaan tot een totale omvang van 1,5 ha, mits sprake is van een duurzame locatie voor de intensieve veehouderij (conform de provinciale handleiding duurzame locaties en duurzame projectlocaties voor de intensieve veehouderij);*
 - Onderhavige veehouderij betreft geen intensieve veehouderij, maar een grondgebonden veehouderij. Derhalve is deze regel niet van toepassing.
- f. Ten behoeve van grondgebonden agrarische veehouderijbedrijven is bovenop de maximale omvang als bepaald onder d. een uitbreiding aan het bouwvlak toegestaan in de vorm van een differentiatievlak met de aanduiding 'wetgevingszone – wijzigingsgebied ruwvoedervevoorziening' waarbij deze aanduiding maximaal 0,5 ha bedraagt en ter plaatse uitsluitend*

- ruwvoedervoorzieningen zijn toegestaan; gebouwen zijn hierop niet toegestaan; ten aanzien van de uitbreiding wordt advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen ingewonnen;*
- Onderhavig initiatief betreft o.a. de vergroting van het bouwvlak tot maximaal 1,5 hectare. Hierbinnen is voldoende ruimte aanwezig voor de aanleg van het gewenste aantal sleufsilo's en kuilplaten. Derhalve wordt geen gebruik gemaakt van deze mogelijkheid.
- g. voor glastuinbouwbedrijven ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw' is een omvang van 4 ha toegestaan, waarvan maximaal 3 ha met kassen mag worden bebouwd, uitsluitend wanneer er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, water- en bodemhuishoudkundige of milieuhygiënische kwaliteiten van het gebied;*
- onderhavige locatie is niet aangeduid als 'glastuinbouw', derhalve is deze voorwaarde niet van toepassing.
- h. er dient te worden voldaan aan de volgende landschappelijke en ruimtelijke kwaliteitseisen:*
- 1. landschappelijke inpassing: Met het initiatief dient een gedegen landschappelijke inpassing plaats te vinden middels erfbeplanting; Hiertoe kan de bestemming Artikel 13 Groen - Landschappelijke inpassing worden opgenomen. De kwaliteitswinst blijkt uit een door de gemeente goedgekeurd erfbeplantingsplan. Indien sprake is van:*
 - *een vergroting ten behoeve van een intensieve veehouderij, dan dient ten minste 10% van het 'bouwvlak' te worden aangewend voor een goede landschappelijke inpassing;*
 - Onderhavig initiatief betreft niet de vergroting van het bouwvlak ten behoeve van een intensieve veehouderij. Onderhavig initiatief betreft een melkveehouderij.
 - *Een vergroting ten behoeve van een agrarisch bedrijf, niet zijnde een intensieve veehouderij, en het niet mogelijk is landschappelijke inpassing middels erfbeplanting te realiseren, dan dient kwaliteitsverbetering plaats te vinden waarbij sprake is van een kwaliteitsverbetering van minimaal 20% van de waardevermeerdering conform categorie 3 als opgenomen in de gemeentelijke visie "Landschappelijke kwaliteit buitengebied".*
 - Onderhavig initiatief gaat gepaard met een landschappelijke inpassing middels erfbeplanting. Derhalve is deze voorwaarde niet van toepassing. In de bijlage is het beplantingsplan bijgevoegd.
 - 2. kwaliteitsverbetering: indien sprake is van een vergroting van het bouwvlak boven de 1,5 ha dan dient kwaliteitsverbetering plaats te vinden waarbij sprake is van een kwaliteitsverbetering van minimaal 20% van de waardevermeerdering conform categorie 3 als opgenomen in de gemeentelijke visie "Landschappelijke kwaliteit buitengebied". Invulling van deze kwaliteitsverbetering van het landschap vindt in ieder geval plaats door realisatie en instandhouding van een zorgvuldige landschappelijke inpassing;*
 - Met onderhavig initiatief is geen sprake van een vergroting van het bouwvlak boven de 1,5 ha. Onderhavig initiatief betreft de vergroting van het bouwvlak met een omvang van maximaal 1,5 ha. Derhalve is deze voorwaarde niet van toepassing.
 - 3. Zuinig ruimtegebruik: de inrichting van het bouwvlak bevordert een gunstige verhouding tussen bruto (bestemmings- of bouwvlak) en netto (bebouwing) ruimtebeslag;*
 - Het initiatief betreft de uitbreiding van een bestaande rundveestal en de aanleg van extra sleufsilo's. Het bouwvlak wordt hierbij vergroot tot maximaal 1,5 ha. Binnen de omvang van het bouwvlak wordt de beschikbare ruimte optimaal benut ten behoeve van de bedrijfsvoering van de veehouderij. Het bouwvlak sluit aan op de bedrijfsbebouwing. Derhalve is sprake van een gunstige verhouding tussen bruto en netto ruimtebeslag.
 - 4. Ontstening: met het initiatief wordt eveneens bewerkstelligd, dat overtollige bebouwing (niet zijnde cultuurhistorisch waardevol) wordt gesloopt;*
 - Op de locatie zijn op dit moment en tevens na bewerkstelling van de gewenste uitbreiding geen overtollige bebouwing aanwezig. Alle bebouwing op de locatie is in gebruik ten behoeve van de bedrijfsvoering.
 - 5. parkeren dient binnen het bouwvlak plaats te vinden;*
 - Binnen het bouwvlak is ruim voldoende ruimte aanwezig voor parkeren.
- i. het dient om een concreet plan te gaan, waarbij onder andere milieutechnische gegevens worden overgelegd;*
- Het betreft een concreet plan. Middels voorliggende toelichting worden o.a. milieutechnische gegevens overlegd, zie hoofdstuk 5 van voorliggende toelichting.

- j. *er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de waarden die zijn geformuleerd binnen de nadere detaillering van deze bestemming;*
 - Met onderhavig initiatief vinden geen onevenredige aantasting plaats van de waarden die zijn geformuleerd binnen de nadere detaillering van deze bestemming.
- k. *er wordt voldaan aan de natuur-, milieu- en dierenwelzijnswet- en regelgeving;*
 - Middels voorliggende toelichting wordt aangetoond dat wordt voldaan aan wet en regelgeving omtrent de aspecten natuur, milieu en dierenwelzijn.
- l. *de uitbreiding van een grondgebonden veehouderij of een intensieve veehouderij mag, gelet op de instandhoudingsdoelstelling van omliggende Natura 2000-gebieden, de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in de Natura 2000-gebieden niet laten verslechteren of een significant verstorend effect hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen;*
 - In het kader van de instandhoudingsdoelstellingen van omliggende Natura 2000-gebieden is een vergunning i.h.k.v. Natuurbeschermingswet 1998 aangevraagd bij de provincie op 20 maart 2013. Wanneer de vergunning Natuurbeschermingswet is verleend, is met zekerheid te stellen dat de instandhoudingsdoelstelling van omliggende Natura 2000-gebieden, de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in de Natura 2000-gebieden niet zal verslechteren of een significant verstorend effect hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen.
- m. *het gebruik mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de natuur-, milieu- en dierenwelzijnswetgeving;*
 - middels voorliggende toelichting wordt aangetoond dat met onderhavig initiatief niet leidt tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven.
- n. *het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt. Bij intensieve veehouderijen dient nadrukkelijk het aspect geur te worden afgewogen;*
 - Middels voorliggende toelichting wordt aangetoond dat het woon- en leefmilieu van de omgeving niet onevenredig wordt aangetast. Het betreft hier geen intensieve veehouderij, maar een melkrundveehouderij.
- o. *er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de waterhuishoudkundige situatie; bij verruiming wordt hieromtrent advies ingewonnen bij het waterschap; er dient in ieder geval voldaan te worden aan het principe van hydrologisch neutraal bouwen (en verhard).*
 - In paragraaf 5.1 van voorliggende toelichting wordt nader ingegaan ten aanzien van het aspect waterhuishouding. In het kader van het bestemmingsplan heeft reeds vooroverleg plaatsgevonden.

Gezien hetgeen hierboven beschreven blijkt dat onderhavig initiatief voldoet aan de voorwaarden om te mogen bouwen ten behoeve van dierplaatsen en het vergroten van het bouwvlak tot een omvang van 1,5 ha.

3.4 Totaalbeeld beleidskader

Op basis van bovengenoemde blijkt dat onderhavig initiatief past binnen het beleidskader van het rijk, de provincie en de gemeente.

4 Planologische aspecten

4.1 Stedenbouw en landschap

Er zal gestreefd worden naar een ontwerp van de nieuwe stallen dat past bij de omgeving en de bestaande bedrijfsgebouwen. De gebouwen zullen omgeven worden door beplanting. De Welstandscommissie dient voor het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen goedkeuring te verlenen, zodat een passend ontwerp gewaarborgd is.

4.2 Landschappelijke inpassing

De Verordening ruimte geeft als eis aan ruimtelijke ontwikkelingen dat er kwaliteitsverbetering van het landschap plaatsvindt. Dit kan plaatsvinden in de vorm van erfbeplanting/landschappelijke inpassing. Bij vergroting van het bouwvlak voor grondgebonden veehouderij wordt in het kader van de Verordening ruimte 2014 wordt een minimale eis aan landschappelijke inpassing gesteld aan de kwaliteitsverbetering van het landschap. Deze eis betreft minimaal 10% van de omvang van het bouwvlak. De landschappelijke inpassing is weergegeven in de bijlage van voorliggende toelichting. Hierna wordt samengevat het landschappelijk inpassingsplan beschreven.

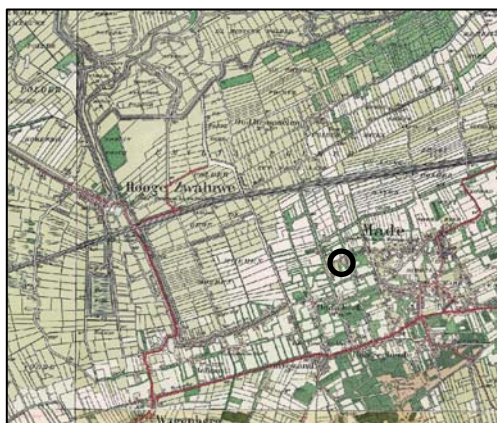
Ruimtelijke structuur

Onderhavige projectlocatie is gelegen aan de Geraniumstraat 53 te Made. De omgeving van de projectlocatie wordt gekenmerkt door een grootschalig open landschap. De karakteristieken van het gebied, en het grootschalige open landschap, zijn lange rechte wegen met weinig tot geen laanbeplanting en grote landbouwkavels. De landbouwkavels zijn gelegen in een blokvormig patroon.

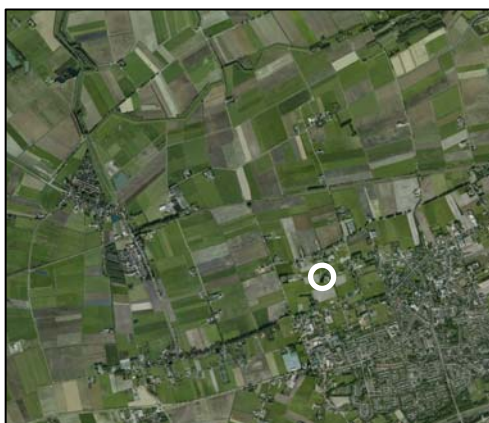
Het huidige landschap is ontstaan door een ontginningsgeschiedenis dat terug gaat tot de middeleeuwen. Ter plaatse van het huidige Made ontstonden de eerste nederzettingen op de hoger gelegen zandruggen van de omgeving. Deze zandruggen waren omringt met veengebieden en zeekleigebieden. De hoge gebieden werden gebruikt als akkergrond en de lager gelegen gebieden, zeekleigebieden, werden ingepolderd en gebruikt als weidegrond. Hierbij ontstonden de blokvormige verkavelingen. Onderhavige projectlocatie is gelegen in het zeekleigebied.

De huidige landschappelijke structuur volgt in grote lijnen de bodemgeografie. Dat maakt dat de ontstaansgeschiedenis van het landschap nog steeds goed zichtbaar is in het huidige landschap. Door ruilverkaveling en verdergaande verstedelijking is het onderscheid in identiteit van de verschillende landschapstypen in de loop der tijd wel minder geworden.

De kavelmaten van de landbouwgronden werden groter en regelmatiger van vorm gemaakt. Veel beplanting (veekeringen) langs perceelsgrenzen verdween en langs nieuwe wegen werd soms beplanting aangelegd. Ook het wegenpatroon werd uitgebreid en vrijwel alle wegen zijn verhard.



Figuur 7: Kaart anno 1900



Figuur 8: Luchtfoto heden

De voorgestelde landschappelijke inpassing bestaat uit de aanleg van een bomenrij langs de stallen. Deze bomenrij zorgt voor contrast in het landschap, en de bebouwing wordt voor een deel aan het zicht onttrokken. Door opstaande beplanting aan te brengen wordt het open landschap begrensd en wordt een nieuw landschapselement toegevoegd. Voor de bomenrij is gekozen voor zomereiken (*Quercus robur*) aangezien deze in de omgeving voorkomen langs wegen en op dijken. De landschappelijke inpassing is weergegeven in onderstaande afbeelding. Geconcludeerd kan worden dat wordt voldaan aan een zorgvuldige landschappelijke inpassing welke de bestaande landschappelijke waarden behoudt en versterkt.



Figuur 9: Landschappelijke inpassing

4.3 Verkeer en mobiliteit

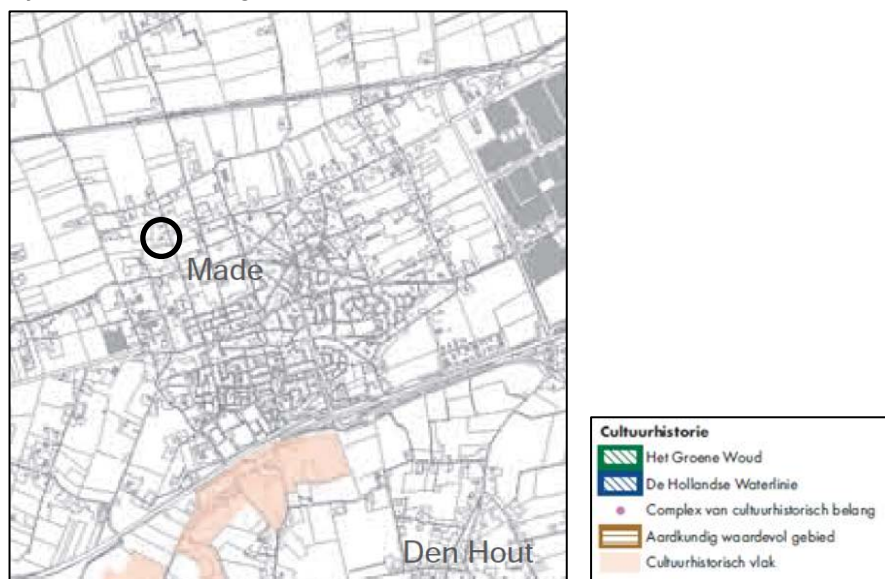
Op het agrarisch bedrijf aan de Geraniumstraat 53 is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Het erf behorende tot het bedrijf is verhard en biedt ook na de uitbreiding voldoende ruimte en toegang voor landbouwvoertuigen en andere verkeersbewegingen op het bedrijf. De verkeersbewegingen van en naar het bedrijf zullen met de uitbreiding nagenoeg niet toenemen. Het aantal dieren neemt weliswaar toe maar met schaalvergroting neemt de efficiëntie in verkeersbewegingen ook toe. Per saldo is de toename in verkeersbewegingen zeer gering. Het verzoek heeft derhalve geen negatieve gevolgen voor mobiliteit en verkeer.

4.4 Cultuurhistorie, archeologie en aardkunde

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet dient onderzocht te worden of er sprake is van aantasting van archeologische, aardkundige en cultuurhistorische waarden.

Cultuurhistorie en aardkunde

Uit de kaart 'cultuurhistorie' van de provinciale Verordening Ruimte, zie de afbeelding hieronder, blijkt dat het plangebied niet gelegen is binnen een gebied met cultuurhistorische waarde of in een aardkundig waardevol gebied. Uit het vigerende bestemmingsplan is verder niet gebleken dat ter plaatse monumenten, cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en landschappelijke waarden aanwezig zijn. Nadere toetsing ten aanzien van aardkunde en cultuurhistorie is derhalve niet noodzakelijk.



Figuur 10: Uitsnede plankaart VR 2014 'Cultuurhistorie'

Archeologie

Sinds september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumenten Zorg van kracht (WAMZ). De nieuwe wet biedt diverse instrumenten om archeologisch onderzoek in ruimtelijke ordeningsprocessen te integreren. Gemeenten zijn nu verplicht om bij vaststelling van bestemmingsplannen rekening te houden met in de bodem aanwezige en te verwachten archeologische overblijfselen. Ook is de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan dat bodemverstoring tot gevolg heeft, verantwoordelijk voor de planologische en financiële consequenties.

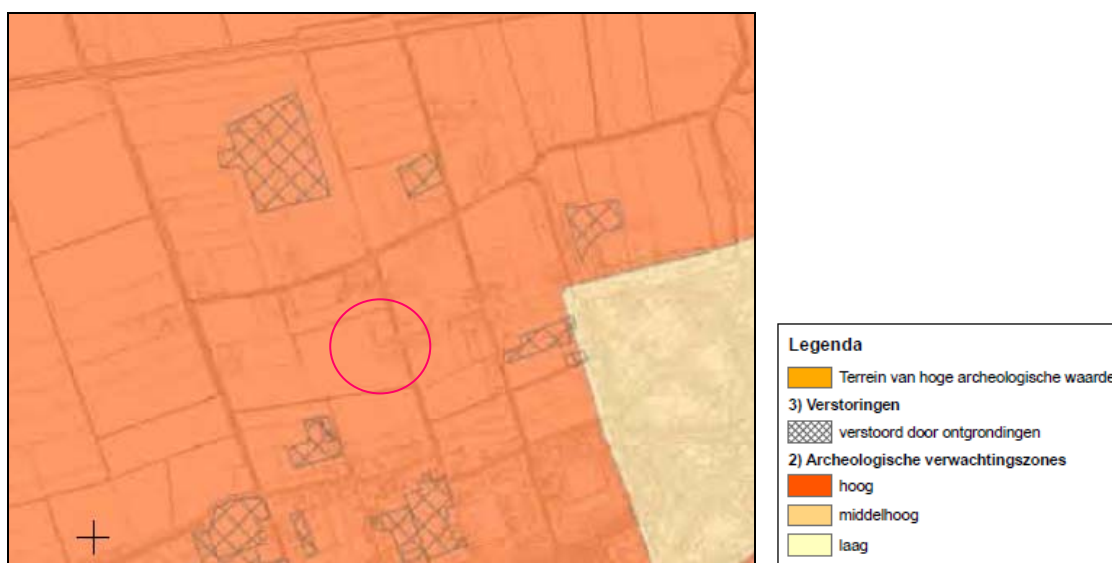
Op grond van de Monumentenwet heeft het Rijk het merendeel van de bevoegdheden op het gebied van monumentenzorg en archeologie gedecentraliseerd naar de gemeenten.

De gemeente Drimmelen heeft specifiek beleid op het gebied van archeologie vastgesteld, d.d. 21 maart 2013. Op de bijbehorende kaart is te zien dat onderhavige locatie gelegen is in een gebied met een hoge archeologische verwachtingswaarde. Voor deze gebieden geldt dat het zonder omgevingsvergunning verboden is dit gebied te verstoren. Indien de werkzaamheden minder diep gaan dan 50 cm en/of kleiner zijn dan 100 m² kunnen deze zonder nader onderzoek worden uitgevoerd. Dit geldt tevens als kan worden aangetoond dat de eventueel aanwezige archeologische waarden reeds verstoord zijn zoals genoemd in artikel 3 sub 2 onder h in de archeologie verordening van de gemeente Drimmelen. Bij de in 1968 uitgevoerde ruilverkaveling Amerkant zijn sloten gedempt, bomen gerooid en dijkjes geëgaliseerd ter plaatse van het huidige bouwvlak en de beoogde uitbreiding. De grond is dermate gerooid geweest dat archeologische waarden uitgesloten zijn.

In de archeologische verordening heeft de gemeente gesteld dat het verbod niet geldt indien wordt gehandeld in overeenstemming met de bepalingen in het bestemmingsplan voor zover deze overeenkomen met de archeologische verordening. In het bestemmingsplan heeft de locatie de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 1'. Op deze gronden mogen uitsluitend zonder verder

onderzoek en omgevingsvergunning bouwwerken gebouwd worden waarbij grondwerkzaamheden plaatsvinden met een oppervlakte van minder dan 100 m² voor zover bij de bouw geen grondwerkzaamheden worden uitgevoerd dieper dan 0,5 m. De werkzaamheden zijn niet in overeenstemming met de bepalingen in het bestemmingsplan. Derhalve is conform de archeologische verordening een archeologisch onderzoek overlegd. Dit rapport is bijgevoegd in de bijlage van voorliggende toelichting.

Uit dit rapport blijkt dat gezien de veelal diepe verstoringen van de bodem en het volledig ontbreken van relevante archeologische indicatoren binnen het plangebied, de resultaten van het onderzoek geen aanleiding geven om archeologisch vervolgonderzoek te adviseren. Evenmin zijn tijdens het onderzoek archeologische resten aangetroffen waarmee tijdens de verdere planvorming of bij de uitvoering van de geplande werkzaamheden rekening zou moeten worden gehouden.



Figuur 11: Uitsnede Archeologische beleidskaart

4.5 Totaalbeeld planologische aspecten

De gewenste ontwikkeling past binnen het beleidskader van rijk, provincie en gemeente aangaande de in dit hoofdstuk genoemde planologische aspecten.

5 Milieu aspecten

5.1 Water

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

5.1.1 Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven middels de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven. Het Rijk stelt een Nationaal Waterplan op, de provincies maken Regionale Waterplannen en de Waterschappen leggen hun visie vast in de Waterbeheerplannen.

Het Nationaal Waterplan 2009 – 2015 (NWP) is het rijksplan voor het Nederlandse waterbeleid. In het NWP zijn de maatregelen beschreven die in de periode van 2009 – 2015 genomen moeten worden om Nederland veilig en leefbaar te houden, de kansen die water biedt te benutten en om te komen tot een duurzaam waterbeheer. De taak aan de provincies is om deze visie en streefbeelden door te vertalen naar de Regionale Waterplannen.

Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde.

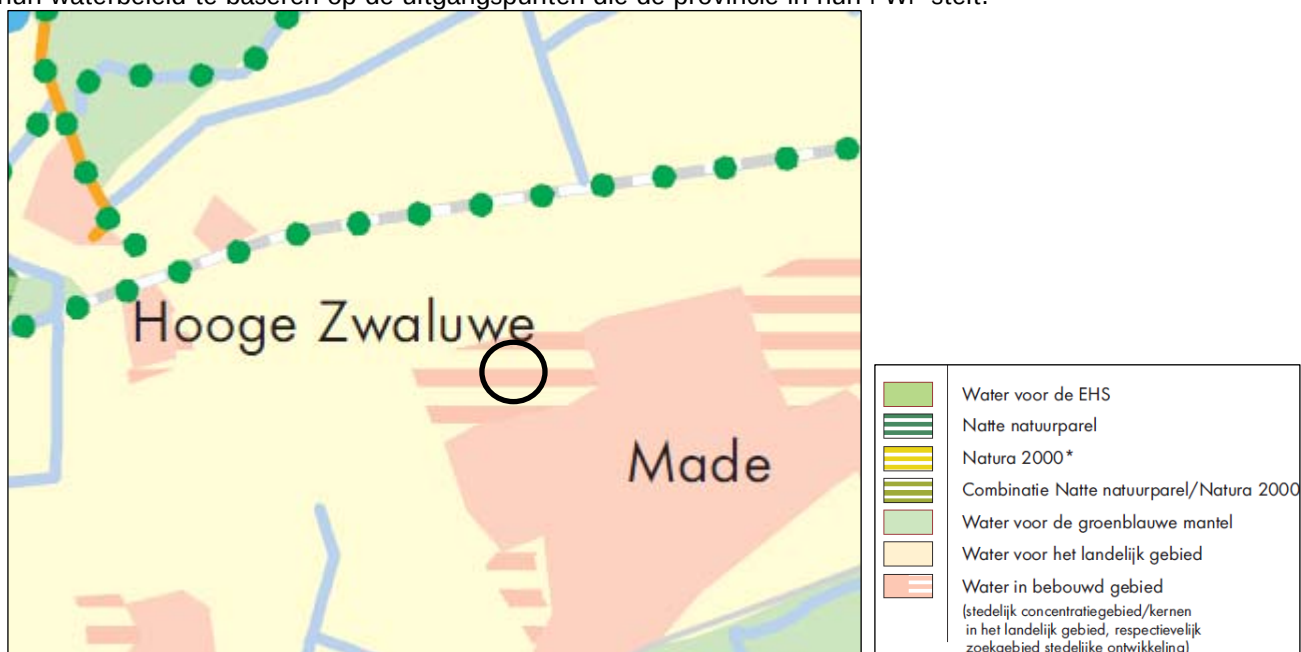
De Structuurvisie 2010 – Partiële herziening 2014 van de provincie Noord-Brabant treedt naar verwachting 1 maart 2014 in werking. In de structuurvisie komen over het onderwerp water de volgende aspecten aan bod:

- Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem; Bij toekomstige ontwikkelingen in stad en land wil de provincie dat het patroon van beken en kreken beter beleefbaar wordt. Daarnaast worden water-, natuur- en recreatieve ontwikkelingen in de toekomst beter afgestemd op de samenbindende waterstructuur en het systeem wordt meer ingericht op de gevolgen van klimaatverandering. De ecologische hoofdstructuur wordt versterkt door meer verbinding te maken tussen het natuursysteem en het watersysteem. Positieve gevolgen hiervan zijn o.a. een verbetering van de natuurgebieden, de biodiversiteit en de landschappelijke en recreatieve kwaliteit van Noord-Brabant. Daarnaast wordt door ruimte te bieden aan economische en sociaal-culturele ontwikkelingen bijgedragen aan investeringen in behoud en ontwikkeling van natuur en daarmee aan de realisatie van de ecologische hoofdstructuur.
- Een betere waterveiligheid door preventie; Er wordt getracht de watervoerende capaciteit van het winterbed te vergroten in combinatie met het concept van een doorbraakvrije dijk, om zo

de waterveiligheid preventief te verbeteren. Daarnaast zal er op lange termijn een aantal gebieden gereserveerd worden voor de verruiming van de grote rivieren.

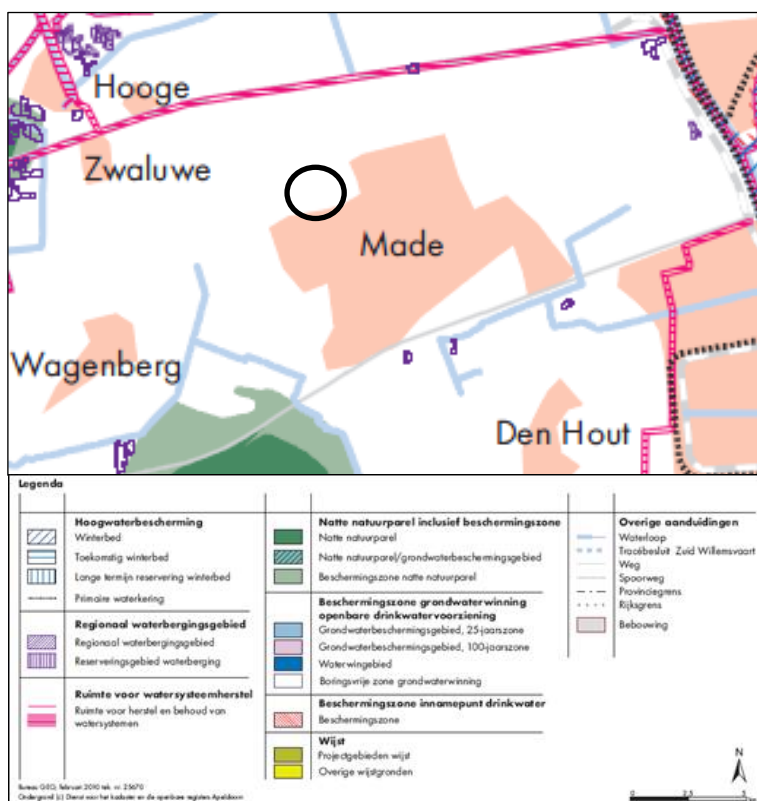
- Koppeling van waterberging en droogtebestrijding; De provincie gaat ervan uit dat de wateroverlast in de regionale watersystemen in 2015 grotendeels aangepakt is, waarbij de trits 'vasthouden, bergen en afvoeren' als uitgangspunt geldt. Daarnaast ziet de provincie kansen om met behulp van brongebieden de natuur te ontwikkelen en droogte te bestrijden.

De watertoets en de wijze waarop de provincie daar mee omgaat is beschreven in het Provinciaal Water Plan (PWP). Provinciale Staten hebben op 20 november 2009 het Provinciaal Waterplan 2010 – 2015 'Waar water werkt en leeft' vastgesteld. Het doel van dit plan is dat het water bijdraagt aan een gezonde omgeving voor mens, dier en plant, waarin we veilig kunnen wonen en waar ruimte is voor economische, maatschappelijke en ecologische ontwikkelingen. Gemeenten en waterschappen dienen hun waterbeleid te baseren op de uitgangspunten die de provincie in hun PWP stelt.



Figuur 12: Uitsnede PWP-plankaart 1 'Waterhuishoudkundige functies'

De locatie is, zoals te zien is op Figuur 13, niet gelegen in een gebied voor hoogwaterbescherming, een regionaal waterbergingsgebied, ruimte voor watersysteemherstel, natte natuurparel of beschermingszone natte natuurparel, beschermingszone innamepunt drinkwater of wijstgebied.



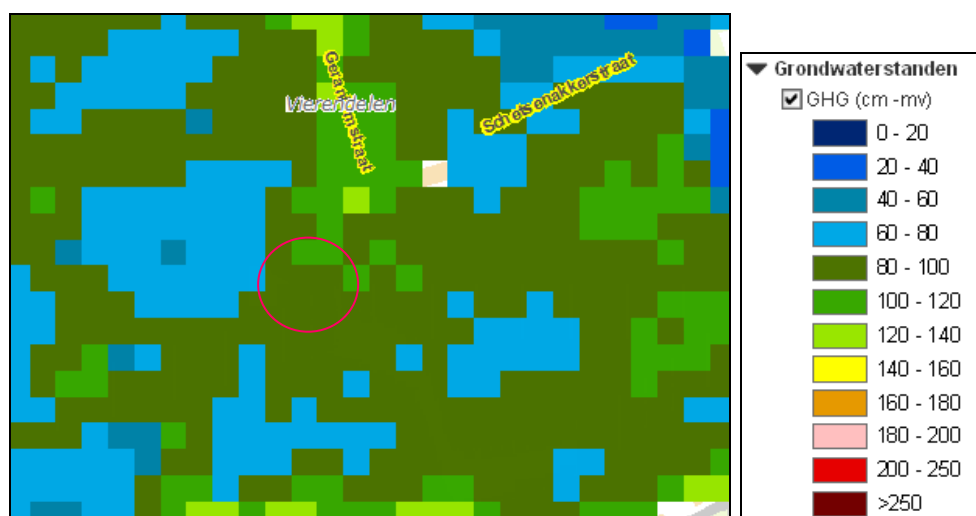
Vanaf de peildatum 1 september 2005 is inclusief de beoogde ontwikkeling sprake van een toename van verharding met versnelde afvoer ter grootte van 2.795 m². De erfverharding is hierbij niet inbegrepen. Deze wordt in de berekening niet meegenomen daar hemelwater dat neerkomt op erfverharding middels afschot afvloeit naar omliggende gronden waarna het kan infiltreren in de bodem. De toename verhard oppervlak met puntlozing moet bij onderhavige situatie gecompenseerd worden omdat deze groter is dan 2.000 m².

Als mitigerende maatregel is gekozen voor de aanleg van een infiltratieveld. De locatie van het infiltratieveld is aangegeven op de landschappelijke inpassing in de bijlage van voorliggende toelichting. De inhoud van infiltratieveld dient ca. 169 m³ bedragen (som: 0,2795 m² x 604 m³).

Voor de bepaling van de diepte van de retentievoorziening, wanneer deze in de grond is gelegen, dient bepaald te worden wat de gemiddelde hoogste grondwaterstand is op de plaats waar de retentievoorziening komt te liggen. Dit kan aan de hand van de waterkaart van Noord-Brabant, te zien in onderstaande afbeelding. De GHG op de plaats van de retentievoorziening is in onderhavig initiatief is gemiddeld 100 cm -mv.

Het infiltratieveld heeft een omvang van 2.563 m². Dit wil zeggen dat het veld verlaagd wordt tot 6,6 cm -mv (169/2.563).

Er zal tevens een leegloopvoorziening gerealiseerd worden naar een bestaande perceelsloot welke gereduceerd loost conform landbouwkundige afvoernorm zoals gesteld in de beleidsregels van het waterschap.



Figuur 14: Uitsnede kaart Wateratlas

Daarnaast zal bij de bouw van de nieuwe gebouwen en bouwwerken gebruik worden gemaakt van niet-uitlogende materialen. Dit is conform het advies van de Dubo-richtlijn (Duurzaam Bouwen). In het Lozingenbesluit Bodembescherming staat dat niet verontreinigd hemelwater in principe in de bodem geïnfiltreerd kan worden of afgevoerd kan worden naar het oppervlaktewater, ook als dat in contact is geweest met zowel oppervlakken als daken. Bij de bouw van de gebouwen en bouwwerken zal geen gebruik worden gemaakt van onbehandelde uitlogende materialen zoals koper, zink en lood, teerhoudende dakbedekking (PAK's) en van met verontreinigde stoffen verduurzaamd hout. Doordat het hemelwater niet vervuild is, is het geen probleem om het hemelwater te laten infiltreren.

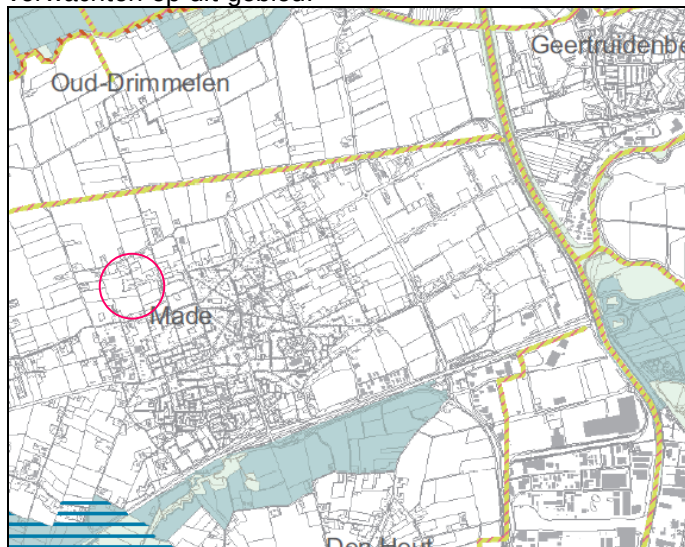
Daarnaast is het verplicht om bij nieuwe ontwikkelingen niet-uitlogende bouwmaterialen toe te passen: dus geen zink, koper, zacht PVC en lood. Hiermee wordt verontreiniging van het afstromende hemelwater beperkt. In het kader van onderhavig plan wordt rekening gehouden met deze verplichting.

5.2 Natuur

Voorafgaand aan de gewenste wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

EHS

De locatie aan de Geraniumstraat 53 is niet gelegen in de Ecologische Hoofdstructuur, zoals opgenomen in de provinciale Verordening ruimte. Het dichtstbijzijnde gebied is gelegen op een afstand van 1.935 meter. Gezien de afstand zijn met de uitbreiding geen negatieve effecten te verwachten op dit gebied.



Figuur 15: Uitsnede plankaart Vr 2014: Natuur en landschap

Flora en Fauna

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. Sinds april 2002 regelt de Flora- en Faunawet de bescherming van circa 500 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren. In de Flora- en Faunawet is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in het plangebied voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Afhankelijk van de voorgestane activiteiten op de planlocatie en de aangetroffen soorten geldt een vrijstelling of dient een ontheffing te worden aangevraagd. Hierbij geldt dat de regeling strikter is bij een zeldzame soort en ingrijpende activiteit. Vogels zijn in Nederland op gelijke wijze beschermd, waarbij geldt dat vooral in het broedseizoen (15 maart – 15 juli) sprake kan zijn van verontrusten, doden of verstoren van nestplaatsen.

De soortenbeschermende werking is dus rechtstreeks opgenomen in de Flora- en Faunawet. Gelet op de aard van het initiatief aan de Geraniumstraat 53, dient met name bepaald te worden of ter plaatse van de te realiseren vergroting van het bouwvlak beschermde natuurwaarden (rode lijst soorten) zijn te vinden, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen desondanks zoveel

mogelijk te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten dient zo veel mogelijk voorkomen te worden. Gezien het huidige intensieve gebruik van de landbouwgronden grenzend aan het bestaande bouwvlak is de aanwezigheid van beschermde of bijzondere soorten niet te verwachten.

Door middel van de Flora- en faunascan van Arcadis is gekeken of de werkzaamheden voor het realiseren van de beoogde situatie een bedreiging vormt voor de beschermde diersoorten. Geconcludeerd kan worden dat er geen ontheffing noodzakelijk is in het kader van de Flora- en Faunawet.

RESULTATEN VAN UW FLORA- EN FAUNASCAN

Toelichting:
Hier ziet u een overzicht van de geselecteerde landschapselementen en voorgenomen ingrepen. Daaronder staan alle aanwezige beperkt- en strikt beschermde soorten, samengevat in soortgroepen. Dit zijn de groepen waar bij de beoordeling van de vergunningaanvraag de aandacht naar uit dient te gaan.

Landschapselementen
☒ Graslandgebied met sloten

Ruimtelijke ingrepen
☒ bij/aanbouwen

Soortgroep	Beperkt beschermd	Strikt beschermd
vleermuizen		
overige zoogdieren		
broedvogels met vaste nesten		
reptielen		
amfibieën		
vissen		
hogere planten		

Legenda

Een overtreding van de Flora- en faunawet is onwaarschijnlijk. Er is op dit aspect geen aanleiding voor nadere actie. Een verklaring van geen bezwaar in het kader van de Flora- en faunawet is niet nodig.

Een overtreding van de Flora- en faunawet is zeker niet uitgesloten. Nader onderzoek is nodig voor soorten in de oranje vakken. Een verklaring van geen bezwaar van het Ministerie van EL&I bij de omgevingsvergunning of een afzonderlijk aangevraagde ontheffing ex art 75 van de Flora- en faunawet is noodzakelijk.

Let op: houd altijd rekening met broedende vogels, hun nesten en eieren. De meeste vogels broeden in de periode van 15 maart t/m 15 juli, maar ook daarvoor en daarna kunnen broedende vogels worden aangetroffen. Uilen, blauwe reigers en roeken broeden vaak al ruim vóór 15 maart.

Figuur 16: Flora- en Fauna scan Arcadis

Kwetsbare gebieden

In het activiteitenbesluit zijn regels gesteld voor het oprichten en uitbreiden van veehouderijen die zijn gelegen in of op minder dan 250 meter van een (zeer) kwetsbaar bos- of natuurgebied. Deze bedrijven mogen hun bedrijf slechts uitbreiden indien de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger is dan het gecorrigeerde emissieplafond. Wanneer de ammoniakemissie op grond van de geldende vergunning/melding lager is dan het gecorrigeerde emissieplafond, mag de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger zijn dan de vergunde ammoniakemissie.

Het emissiebeleid krijgt vorm in het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderijen. In het Besluit huisvesting worden maximale emissiewaarden vastgesteld, waaraan stallen moeten voldoen. Er wordt onderscheid gemaakt tussen bestaande stallen en nieuw- of verbouw van stallen. Nieuw te bouwen stallen en te verbouwen stallen moeten per direct voldoen aan de maximale emissiewaarde, voor bestaande stallen geldt een overgangstermijn. Dit beleid moet ervoor zorgen dat de totale ammoniakemissie vanuit stallen vermindert, zodat ook de achtergronddepositie lager wordt. De Regeling ammoniak en veehouderij is een ministeriële regeling, waarin met name emissiefactoren voor stalsystemen worden vastgelegd.

De afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft op 13-11-2013 een aantal uitspraken gedaan die vergaande consequenties heeft voor de werking van de depositiebank, maar vooral voor de vulling van de depositiebank (uitspraak: 201303243/1/R2 en 201303324/1/R2 en 201303514/1/R2 en 201303816/1/R2). Dit heeft tot gevolg dat momenteel onvoldoende saldo beschikbaar is in de depositiebank voor alle gebieden in Noord-Brabant en dit ook niet meer voorhanden zal komen.

Derhalve heeft initiatiefnemer gekozen om de beperkte toename aan stikstofdepositie ten opzichte van de relevante uitgangssituaties extern te salderen. Na externe saldering is met zekerheid te stellen dat er geen sprake is van toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden of Beschermde Natuurmonumenten.

Op basis van het Alterra-rapport (nr. 2359) kan worden geconcludeerd dat de stikstofdepositie vanuit het bedrijf aan de Geraniumstraat 53 te Made geen negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van de vogelsoorten in de nabijgelegen Vogelrichtlijngebieden. Bovendien zijn er vanwege de zeer ruime afstand geen andere negatieve effecten van het bedrijf, zoals verdroging, verstoring e.d., op de gebieden.

5.3 Bedrijfshinder

Ter bescherming en vergroting van de leefkwaliteit dient er een ruimtelijke scheiding aangebracht te worden tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. De locatie aan de Geraniumstraat 53 is gelegen buiten de bebouwde kom. Er bevindt zich in de nabije omgeving agrarische bedrijvigheid, woningen en niet-agrarische bedrijven. Uit de diverse wettelijke kaders volgt of het agrarische bedrijf hinder geeft voor de omliggende functies. Voor deze aspecten gelden normen in het kader van het Activiteitenbesluit waaraan moet worden voldaan. Uit de rest van dit hoofdstuk blijkt tevens dat er geen hinder van het bedrijf plaatsvindt voor de omliggende functies. Hinder afkomstig van niet-agrarische bedrijvigheid voor de activiteiten in het plangebied aan de Geraniumstraat 53 is niet aan de orde.

Geur

Voor rundveehouderijen zijn geen emissiefactoren voor geur vastgesteld. Conform artikel 3.117 van het activiteitenbesluit gelden voor deze bedrijven vaste afstanden tussen het diervverblijf en geurgevoelige objecten. De afstand dient minimaal 100 meter te zijn tot objecten binnen de kom en 50 meter naar objecten buiten de kom.

Tevens is in artikel 3.119 opgenomen dat de minimale afstand tot een geurgevoelig object vanaf de gevel van het dichtstbijzijnde dierenverblijf ten minste 50 meter moet bedragen voor geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom en 25 meter voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom.

Het dichtstbijzijnde gevoelige object Geraniumstraat 55 is gelegen buiten de bebouwde kom. De gemeente Drimmelen heeft geen eigen geurverordening vastgesteld.

De geurgevoelige objecten zijn gelegen op meer dan 50 meter van het dichtstbijzijnde emissiepunt en 25 meter van het dierenverblijf, derhalve wordt voldaan aan de regels uit het activiteitenbesluit voor wat betreft het aspect geur.

5.4 Geluid

In voorliggende situatie is geen sprake van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen, het betreft namelijk nieuwe stallen en sleufsilo's. De regels uit het Activiteitenbesluit zijn derhalve van toepassing.

In de inrichting vinden activiteiten plaats welke een geluidsuitstraling hebben naar de omgeving (voornamelijk transportbewegingen van en naar de inrichting). De eventuele geluidbelasting als gevolg van de bedrijfsvoering is dermate laag dat deze geen invloed heeft op de geluidgevoelige objecten in de omgeving. In de beoogde situatie zal aan de normen zoals opgenomen in het Activiteitenbesluit voldaan worden.

5.5 Luchtkwaliteit

In het kader van de planologische procedure dient te worden aangetoond dat voldaan wordt aan de wettelijke normen voor wat betreft luchtkwaliteit. Hierbij dient het effect op de luchtkwaliteit in de omgeving als gevolg van de nieuwe ontwikkeling, als ook de toetsing aan de eisen in beeld te worden gebracht.

De luchtkwaliteitseisen vormen geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt;
- een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging;
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), dat in werking is getreden op 1 augustus nadat de EU derogatie (verlenging van de termijn waarbinnen luchtkwaliteitseisen gerealiseerd moeten zijn) heeft verleend.

ISL3a

Met behulp van het rekenprogramma ISL3a is een fijnstofberekening gemaakt van de gewenste situatie. Door middel van het invullen van de invoergegevens (brongegevens en gegevens beschermde objecten) wordt berekend wat de fijnstofconcentratie (microgram/m³) en het aantal overschrijdingsdagen ter plaatse van de rekenpunten is. De invoergegevens zijn conform de handreiking V-stacks Vergunning tot stand gekomen.

In de bijlage van voorliggende toelichting zijn de invoergegevens en rekenresultaten bijgevoegd. Hieronder een samenvatting van de resultaten:

De grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie bedraagt 40 µg/m³.

In de aangevraagde situatie bedraagt de concentratie ten hoogste 23,94 µg/m³.

Tevens geldt voor fijnstof een maximum aantal toegestane overschrijdingsdagen. Dit betreft het maximale aantal toegestane dagen waarbij de (24-) uurgemiddelde concentratie overschreden mag worden. De grenswaarde van het aantal overschrijdingsdagen van de 24-uurgemiddelde concentratie van 50 µg/m³ bedraagt 35 overschrijdingsdagen.

In de aangevraagde situatie bedraagt het aantal overschrijdingsdagen van de 24-uurgemiddelde concentratie van 50 µg/m³ maximaal 13,7 dagen.

Op basis van de rekenresultaten is te concluderen dat ruim onder de gestelde grenswaarden met betrekking tot Wet luchtkwaliteit wordt gebleven. Ook ten aanzien van de het begrip goede ruimtelijke ordening kan geconcludeerd worden dat, door het voldoen aan de grenswaarden, in voldoende mate is aangetoond dat ter plaatse sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat.

5.6 Bodemkwaliteit

Binnen de inrichting vinden een aantal potentieel bodembedreigende activiteiten plaats en worden potentieel bodembedreigende stoffen toegepast en opgeslagen. In het Activiteitenbesluit zijn voorwaarden opgenomen waar het bedrijf aan moet voldoen om de bodem te beschermen. De ondernemer heeft diverse bodembeschermende maatregelen en voorzieningen getroffen, zoals vloeistofdichte lekbakken, vloeistofkerende vloeren en mestdichte uitvoering van de mestopslag. Hierdoor blijkt dat de beschreven technische maatregelen en voorzieningen er toe leiden dat er een verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging ontstaat.

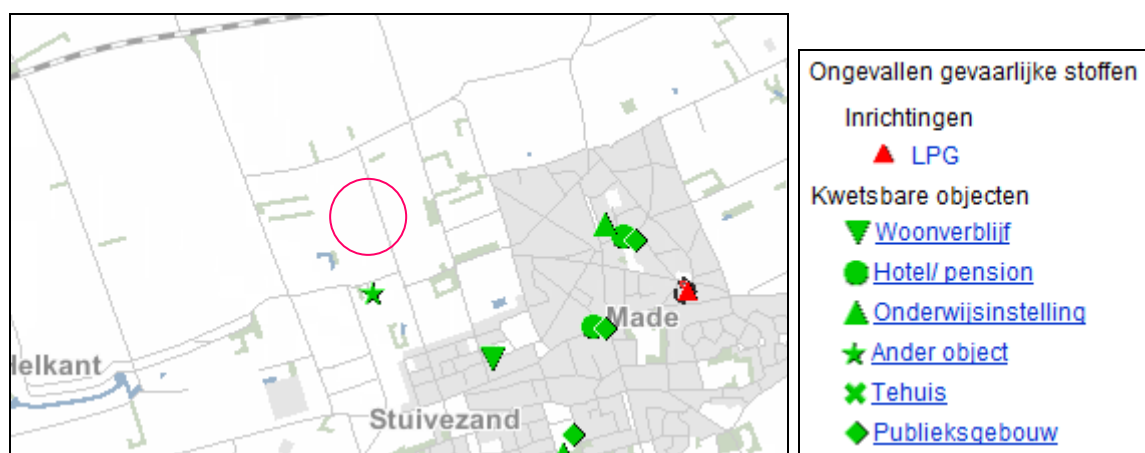
Verder dient de bodem geschikt te zijn voor de beoogde functie. In dit geval gaat het om de huisvesting voor rundvee en opslag van voer. De nieuwe stallen zullen aansluitend aan de bestaande stal gerealiseerd worden. De bestaande stal heeft op het aspect bodemkwaliteit altijd goed gefunctioneerd. Hieruit kan geconcludeerd worden dat voor de nieuwe ontwikkeling bodemonderzoek niet noodzakelijk is.

5.7 Externe veiligheid

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) zijn op 27 oktober 2004 in werking getreden. Het besluit legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Het besluit heeft betrekking op het gebruik, de opslag en de productieve gevaarlijke stoffen van inrichtingen. Verder heeft het besluit betrekking op het transport van gevaarlijke stoffen en het gebruik van luchthavens.

Gezien de aard van de voorgenomen activiteiten (exploitatie van een melkveehouderij) op de planlocatie is het Bevi niet van toepassing. De werkzaamheden omvatten niet het gebruik, opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen.

Na analyse van de risicokaart, blijkt dat er geen risicovolle inrichtingen aanwezig zijn in de nabijheid van het plangebied waardoor mogelijke belemmeringen zouden kunnen ontstaan. Op het bedrijf aan de Adellaan 4 (dichtstbijzijnde locatie met gevaarlijke stoffen) zijn wel gevaarlijke stoffen aanwezig, echter bevindt deze locatie zich ver buiten het plangebied (ca. 1,5 km).



Figuur 18: Uitsnede risicokaart Noord-Brabant

Geconcludeerd kan worden dat er voor dit project geen belemmeringen zijn vanuit het oogpunt van externe veiligheid.

5.8 Volksgezondheid

Gezondheidsrisico's zijn een optelsom van blootstelling, gevaar en impact. Bij blootstelling wordt er gekeken hoeveel ziekteverwerker een persoon binnen moet krijgen om geïnfecteerd te raken of ziek te worden. Gevaren zijn er in diverse vormen, zoals biologisch (bijv. ziekteverwekkende bacteriën), chemisch (bijv. diergeneesmiddelen of bestrijdingsmiddelen) of fysisch (zoals elektriciteit of ter plaatse gewond raken). Impact staat voor de grootte van het effect dat veroorzaakt wordt.

Voordat een omgevingsvergunning, activiteit milieu, verleend wordt, moet het beoogde initiatief van de veehouderij getoetst worden aan diverse milieuaspecten, zoals ammoniakuitstoot, geur, fijnstof, aanwezigheid en gebruik van gevaarlijke stoffen, aan- en afvoer van meststoffen, geluid, brandveiligheid, etc. Door diverse wetten is voorgeschreven wat de maximale grenswaarden zijn waaraan een veehouderij moet voldoen. Indien een veehouderij niet voldoet, zal een vergunning dus niet verleend worden. Er mag vanuit worden gegaan dat de grenswaarden die in de wet zijn opgenomen de volksgezondheid in voldoende mate beschermen.

Bij naleving van de milieuwetgeving, het volledig benutten van de technische mogelijkheden en het management van de hygiënebarrière worden de volksgezondheidsrisico's bij het initiatief tot een minimum beperkt.

Er zijn reeds diverse onderzoeken uitgevoerd naar de mogelijke relatie tussen (intensieve) veehouderij en volksgezondheid. Het laatste onderzoek dateert van november 2012 en heeft geen relatie kunnen aantonen. In dit onderzoek is echter wel het advies gegeven om vervolgonderzoek uit te voeren. De huidige gegevensbasis is namelijk nog te smal voor conclusies over oorzakelijke kwantitatieve verbanden tussen het optreden van gezondheidsproblemen en blootstelling aan specifieke componenten in diverse stoffen. Zonder nader onderzoek is over het aspect volksgezondheid dus geen uitsluitsel te geven.

Vooralsnog wordt er derhalve getoetst aan de wettelijke grenswaarden voor diverse stoffen, zoals geur en fijnstof. Daar deze grenswaarden nationaal zijn vastgesteld en de beoogde bedrijfsopzet hieraan voldoet, mag er vanuit worden gegaan dat deze waarden de volksgezondheid afdoende beschermen.

5.9 Totaalbeeld milieu aspecten

Uit de toelichting blijkt dat de beoogde ontwikkeling geen negatieve effecten heeft op het milieu. De bouwvlakvergroting voldoet dan ook aan de voorwaarden.

6 Juridische planbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de juridische regeling van dit bestemmingsplan.

6.1 Inleiding

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten bestemmingsplannen op te stellen. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met planregels en een toelichting daarop. Daarnaast biedt zowel de Wro als het Bro opties voor een nadere juridische inrichting van een bestemmingsplan. Hierbij moet worden gedacht aan de toepassing van afwijkingsmogelijkheden en wijzigingsbevoegdheden en het toepassen van nadere eisen. Uitgangspunt is dat het bestemmingsplan moet voorzien in een passende regeling voor de komende tien jaar. Dat is in principe de geldigheidsduur van een bestemmingsplan.

6.2 Algemene toelichting verbeelding

Op de plankaart is de bestemming van de in het plan begrepen gronden aangewezen en begrensd. Voor de benaming en de kleurstelling is aangesloten bij het moederplan bestemmingsplan Buitengebied inclusief wijziging.

6.3 Algemene toelichting regels

Het juridisch bindende onderdeel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. Verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende onderdeel van het bestemmingsplan.

Bij bestemmingsplannen gaat het om de belangen van burgers en bedrijven. Zij dienen zich snel en op eenvoudige wijze een juist beeld te kunnen vormen van de planologische mogelijkheden en beperkingen op één of meerdere locatie(s). Daarnaast is de vergelijkbaarheid van ruimtelijke plannen van belang voor degenen die deze plannen in grotere samenhang wensen te bezien. Hierbij kan gedacht worden aan degenen die betrokken zijn bij de planvoorbereiding, de planbeoordeling en het monitoren van beleid.

De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zo ook voor de planregels.

Bij het opstellen van de regels is aangesloten bij het bestemmingsplan “Buitengebied” van de gemeente Drimmelen, welke is vastgesteld op 13 maart 2014.

7 Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid

7.1 Economische uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de Geraniumstraat 53 te Made betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond. Ten behoeve van de realisering en het behouden van de landschappelijke inpassing zal een anterieure overeenkomst met de gemeente gesloten worden.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft. In dat kader is de gelegenheid tot inspraak geboden. Voor het gewenste initiatief dient een bestemmingsplan te worden vastgesteld, conform artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Het ontwerpbestemmingsplan wordt gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegd. Tijdens deze periode van 6 weken kunnen belanghebbenden hun zienswijzen kenbaar maken.

Binnen 12 weken nadat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, moet de gemeente beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Hierbij worden eventuele zienswijzen in acht genomen.

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, wordt het opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze 6 weken kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen kenbaar hebben gemaakt bij het ontwerp of belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij niet in de gelegenheid zijn geweest om tijdig zienswijzen kenbaar te maken, beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als er geen beroep wordt ingesteld, dan is het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepsperiode onherroepelijk.

De maatschappelijke uitvoerbaarheid wordt derhalve aangetoond wanneer alle zienswijzen zijn verwerkt in het definitieve bestemmingsplan en deze is vastgesteld.

8 Bijlagen

Bij voorliggende toelichting behoren de volgende bijlagen:

1. Situatietekening;
2. Landschappelijk inpassingsplan, Van Dun Advies BV;
3. Economische onderbouwing kwaliteitsverbetering landschap, adviesbureau Verschel d.d. 06-02-2014;
4. AAB advies d.d. 05-11-2013;
5. Archeologisch rapport, ArcheoPro d.d. april 2014;
6. Toelichting BZV, Van Dun Advies BV d.d. 24-07-2014;
7. Verslag omgevingsdialoog, d.d. 12-06-2014;
8. Invoergegevens en rekenresultaten ISL3a-berekening.