

Van Dun Advies BV

Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten
T 013-519 9458

Postel 8
5711 ET Someren
T 0493 745 015

E info@vandunadvies.nl
I www.vandunadvies.nl
F 013-519 9727

IBAN NL56 RABO 0152 3051 49
BIC RABONL2U
KvK 180 61 619
BTW 809392720B01

P.G.A.M. Dilven
Geraniumstraat 53
4921 LJ Made

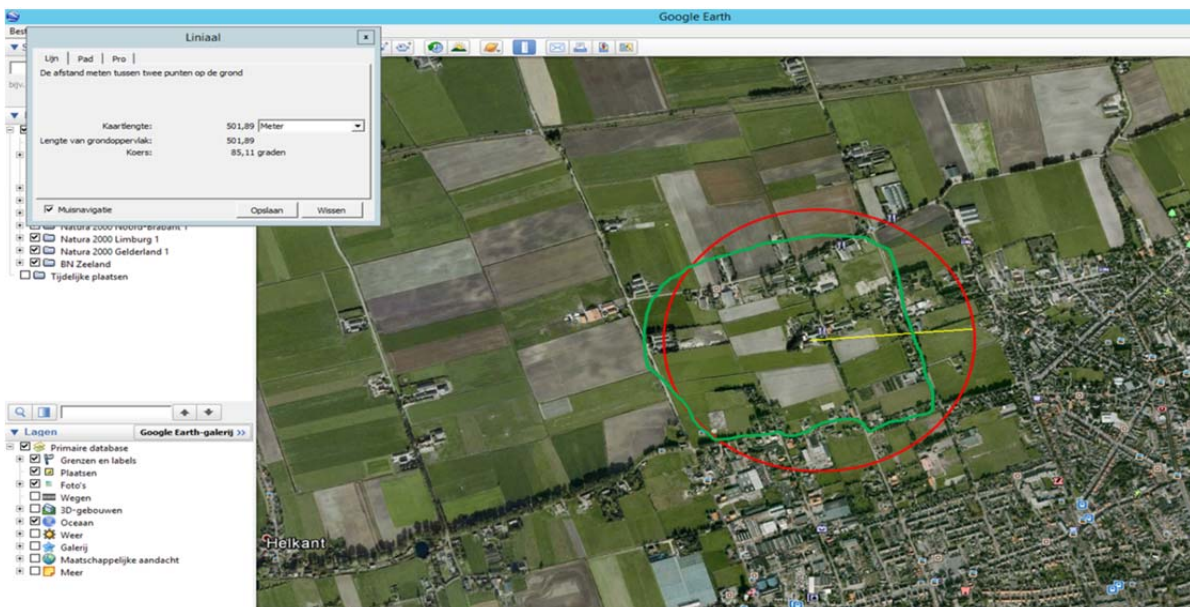
Someren, 12 juni 2014

Onderwerp: verslag gebiedsdialoog 12 juni 2014

Vorbereiding gebiedsdialoog

De heer Peter Dilven is voornemens zijn agrarisch bouwvlak te vergroten tot 1,5 hectare om zijn bestaande koeienstal uit te breiden. In de beoogde situatie kan de heer Dilven 200 melkkoeien en 140 stuks jongvee houden binnen zijn inrichting daarnaast wordt veevoeder opgeslagen en wordt de melk gedeeltelijk verwerkt tot boerderij-ijs.

In het kader van de verordening Ruimte van de Provincie Noord Brabant moet voor iedere ruimtelijke ontwikkeling een gebiedsdialoog gevoerd worden met de omgeving. Voor de beoogde ontwikkeling aan de Geraniumstraat 53 te Made heeft de heer Dilven een gebiedsdialoog georganiseerd. In onderstaande kaart is de omgeving van het bedrijf weergegeven. Met behulp van een straal van 500 meter (de rode lijn) is een indicatief gebied bepaald waarbinnen bureu worden uitgenodigd voor de omgevingsdialoog. Met de Groene lijn is vervolgens het gebied aangegeven waarbinnen bureu worden uitgenodigd. Dit zijn de huizen welke aan de binnen zijde liggen van het denkbeeldige vierkant liggen. Dit denkbeeldige vierkant wordt gevormd door de straten: Kerkdijk, Zanddijk, Witteweg, Dahliastraat en Haagstraat. Bij de bepaling van deze begrenzing is rekening gehouden met bureu welke zicht hebben op de locatie en mogelijk hinder kunnen ondervinden van de locatie.



De bureu zijn allemaal persoonlijk uitgenodigd. Tijdens het afgeven van de uitnodigingen hebben enkele bureu al op voorhand aangegeven dat ze de heer Dilven succes wensen met de beoogde bedrijfsopzet en de gewenst uitbreiding van het aantal koeien.

Verslag gebiedsdialoog 12 juni 2014, 20.00 tot 22.00 uur

Na ontvangst met koffie en cake heeft de heer Peter Dilven een toelichting gegeven op de gewenste bouwvlak vergroting om in de toekomst door te kunnen groeien naar een bedrijf met 200 melkkoeien en 140 stuks jongvee. Belangrijke aspecten voor Peter Dilven hierbij zijn: de continuïteit van het bedrijf; voorzetting van zijn ijsmakerij; een goede inpassing van het bedrijf in de omgeving en plezier in zijn werk.

Na deze toelichting is er een rondleiding geweest over het bedrijf. De burens hebben het huidige bedrijf volledig kunnen bekijken en hebben inzicht gekregen op welke locatie de nieuwe stal komt te staan en waar de voeropslagen komen te liggen.

Ook was het mogelijk om de tekeningen van de nieuwe stallen / beoogde bedrijfsopzet en het concept bestemmingsplan, inclusief onderzoeken, te bekijken.

Tijdens de bijeenkomsten zijn de volgende punten naar voren gebracht:

- Belangrijk is dat de heer Dilven zijn bedrijf naar de toekomst toe kan voorzetten.
- Landschappelijke inpassing is goed en wordt door sommige burens gezien als een meerwaarde maar geen must.
- Het wordt op prijs gesteld dat de koeien zichtbaar zijn in de stallen. Bij voorkeur dus openstallen en geen geheel gesloten erfbeplanting aan de zuidzijde.

Dit verslag is ter kennisgeving verzonden aan de aanwezigen van de gebiedsdialoog voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling aan de Geraniumstraat 53 te Made. (zie presentielijst buurtbijeenkomst 12 juni 2014). Indien dit verslag onjuistheden bevat dan kunt u dit voor 1 juli 2014 laten weten aan de heer Dilven.

Met vriendelijke groet,

Rud van Herk
Van Dun Advies BV

BUURTBIJEENKOMST 12 JUNI 2014

[illegible]

Van: info	Verzonden: maandag 23-06-2014 08:25
Naar: Rud van Herk	
Cc:	
Onderwerp: FW: Verslag gebiedsdialoog d.d. 12 juni 2014 inzake uitbreidingsplannen dhr. Peter Dilven te Made	

Van: Arno-Miranda van den Broek [mailto:arno-miranda@hotmail.com]
Verzonden: zaterdag 21 juni 2014 10:53
Aan: info
CC: Familie Dilven
Onderwerp: Verslag gebiedsdialoog d.d. 12 juni 2014 inzake uitbreidingsplannen dhr. Peter Dilven te Made

Geachte heer van Herk,

Ik ben de bewoner van Kerkdijk 2 (en die mede het meeste zicht heeft op de locatie) en wil u hierbij attenderen op één door mij besproken onderwerp met o.a. u en Peter die niet juist verwoord in het verslag is opgenomen.

Namelijk uw opmerking dat bij voorkeur er geen gesloten erfbeplanting aan de zuidzijde toegepast dient te worden is niet juist, ik heb u gevraagd of hetgeen getekend was aan beplanting ook daadwerkelijk werd aangeplant en dat hebt u bevestigd.

Ook Peter heeft bevestigd dat desbetreffende beplanting er kwam, maar pas werd aangeplant nadat de bouwwerkzaamheden zijn afgerond (hetgeen natuurlijk logisch is).

Notabene: het argument dat op prijs wordt gesteld dat de koeien zichtbaar zouden zijn, gaat overigens ook niet op bij een borstweringconstructie zoals nu beoogd afgezien van de afstand tot de weg.

Afgezien van de wens van een “'kijkgat’ in de beplanting voor de buurvrouw van Kerkdijk 4, neem ik aan dat mijn opmerking wordt meegenomen en aan u om dit alsnog te bevestigen.

Mocht u nog vragen en/of opmerkingen hebben, verneem ik dit graag.

Tenslotte wens ik Peter (en Lian) **nogmaals** succes met de verdere voorbereidingen om te komen tot een voorspoedig bouwproces.

Met vriendelijke groet,

Arno van den Broek
0162 – 68 79 99