

Adviescommissie
Agrarische Bouwaanvragen

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Drimmelen
Postbus 19
4920 AA MADE

Commissie Agrarische Bouwaanvragen
6 NOV. 2013
MO Gg
Handel

Uw kenmerk
13uit06022, G.P.M. van Tiel

Ons nummer
BA 8905

Datum
5 november 2013

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage



Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 9 oktober 2013, inzake het verzoek van de heer P. Dilven, Geraniumstraat 53 te Made, delen wij u het volgende mede.

Op 21 oktober 2013 heeft een medewerker van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen de bedrijfslocatie aan de Geraniumstraat 53 te Made bezocht. Op basis van overleg met de heer P. Dilven, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

De heer P. Dilven (45 jaar) exploiteert samen met zijn echtgenote, E.J.C.M. Dilven-van de Riet (42 jaar), in de vorm van een maatschap een melkveehouderijbedrijf.

Aan de Geraniumstraat 53 zijn aanwezig een bedrijfswoning, een bedrijfsgebouw van 16 x 61 meter, een ligboxenstal van 15 x 25 meter, een ligboxenstal van 26 x 60 meter en voeropslagen, merendeels in de vorm van kuilplaten.

Het bedrijfsgebouw van 16 x 61 meter is middels diverse verlengingen tot stand gekomen. Hierin zijn een ijsmakerij, werkplaats/berging, jongveestalling en werktuigenberging ondergebracht.

In 2002 is de ligboxenstal van 15 x 25 meter gebouwd voor veertig melkkoeien. De hierin ingerichte melkstal is inmiddels uit gebruik genomen en de stal wordt voor ouder jongvee en droogstaande koeien gebruikt.

In 2010 is aangebouwd aan de bestaande ligboxenstal een drierijige ligboxenstal gebouwd voor 82 melkkoeien. In deze stal is een 2 x 8 stands visgraatmelkstal ingericht die desgewenst in de toekomst kan worden aangepast tot een 2 x 12 stands zij-aan-zij melkstal. De stal is uitgevoerd met roostervloeren en is ongeïsoleerd. Er wordt met deze stal niet deelgenomen aan de Maatlat Duurzame Veehouderij. In samenhang met deze uitbreiding is recent een extra voeropslagplaat aangelegd buiten het bouwblok.

Op het bedrijf worden circa 80 melkkoeien een vijftig/zestigtal stuks jongvee gehouden. Aan de overzijde van de Geraniumstraat wordt een stal gehuurd waarin een vijftigtal stuks jongvee op contract wordt opgefokt. Het bedrijf past met de melkkoeien geen beweiding toe. Wel worden oudere pinken geweid op dijken van een zwager.

Op het bedrijf wordt kleinschalig boerderij ijs geproduceerd dat rechtstreeks aan de horeca wordt uitgeleverd. Hiertoe wordt normaliter twee dagdelen per week ijs gemaakt dat in eigen beheer wordt gedistribueerd.

bezoekadres:
Hintham 156
5246 AK Rosmalen

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl

Op al onze diensten zijn afnemers verantwoordelijk voor toezien, die zijn geleverd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg. Op verzoek wordt hiervan een exemplaar ingezonden.



In totaal heeft de heer Dilven dit jaar 52½ ha grond in gebruik voor de teelt van gras en maïs. Hiervan is 31¼ ha cultuurgrond in eigendom en betreffen de overige gronden, met uitzondering van 2½ ha pachtgrond, een groot aantal kleinere percelen huurgrond. Van de eigendomsgrond is 20 ha gelegen binnen 1 km van het bedrijf en is een twaalfde hectare huurgrond gelegen binnen deze afstand. In verband met de deelname aan de derogatieregeling bestaat het teeltplan merendeels uit grasland.

P. Dilven lichtte toe dat de opfok van jongvee voor een derde mede plaatsvindt in verband met het ruwvoeroverschot van het bedrijf. Bij verdere uitbreiding van het bedrijf zal deze activiteit worden beëindigd. Inmiddels is een omgevingsvergunning verleend voor het verlengen van de ligboxenstal uit 2002 met dertig meter. Hierin zal een vijftigtal stuks vee, merendeels jongvee, kunnen worden gehuisvest.

Het verzoek omvat het verbreden van de in 2010 gebouwde melkveestal met een drierijige ligboxenstal en het uitbreiden van het aantal voeropslagen met drie stuks. De te bouwen stal zal ruimte bieden aan 82 stuks melkvee en 23 stuks ouder jongvee. Het gebouw zal worden onderkelderd en zal worden uitgevoerd met emissie arme loopvloeren. Voor de bouw van deze drierijige ligboxenstal buiten het bouwblok is eveneens een omgevingsvergunning aangevraagd en wordt uitgegaan van een projectafwijakingsbesluit. Voor het bedrijf als geheel wordt uitgegaan van uitbreiding tot 200 melkkoeien en 140 stuks jongvee. Inclusief de recent aangelegde kuilplaat, die zal worden omgebouwd tot sleufsilo, zullen vier sleufsilo's worden aangelegd. Een tweetal kleinere voeropslagen zal bij de vergunde verlenging van de ligboxenstal komen te vervallen.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Aan de Geraniumstraat 53 te Made wordt een volwaardig agrarisch bedrijf geëxploiteerd. Het ingediende verzoek betreft de vergroting van het bouwblok van 1.14 naar 1.50 ha.

De Adviescommissie constateert dat het huidige bouwblok, behoudens de recent vergunde verlenging van de ligboxenstal uit 2002, geen ontwikkelingsmogelijkheden meer biedt.

De Adviescommissie constateert dat de voorgestane bedrijfsontwikkeling tot een tweehonderdtal melkkoeien heden ten dage in de melkveehouderij een meer gebruikelijke ontwikkelingsstap is.

In de diverse toekomstprognoses van financieringsinstellingen en adviesbureaus wordt in de periode tot 2020 uitgegaan van een opschaling van de huidige gemiddelde bedrijfsomvang van 70 à 80 melkkoeien tot een aantal variërend van 120 tot 150 melkkoeien. Deze ontwikkeling wordt mede ingegeven door het wegvallen van de productiebeperkende maatregelen per 2015, waardoor vanuit een Europees kader geen belemmeringen meer aanwezig zullen zijn voor de uitbreiding van de melkproductie.

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen is van mening dat de gevraagde ontwikkeling zal resulteren in een bedrijfsomvang met een toekomstbestendig karakter en de bedrijfseconomische duurzaamheid van het bedrijf ten goede zal komen.

De Adviescommissie is van oordeel dat de gevraagde uitbreiding van de bedrijfsbebouwing en verharding noodzakelijk is uit het oogpunt van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering of –ontwikkeling. Om dit bouwplan te kunnen realiseren is vergroting van het huidige bouwblok noodzakelijk.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



H. Gerlings
secretaris