

Aan de Raad

Made, 13 oktober 2015

Agendapuntnummer: 10

Raadsvergadering 12 november 2015	Registratienummer: 15int04165 Casnr: 15.01433
Onderwerp: Bestemmingsplan Biesbosch	

Portefeuillehouder: P.J.W. Stoop Ambtelijke coördinatie: Grondgebied Steller: G.P.M. van Tiel	Bijlagen: 1. Raadsbesluit 2. Nota van beantwoording 3. Verslag hoorcommissie 4. Ontwerpbestemmingsplan 5. Bestemmingsplanregels 6. Tekeningen	Ter inzage: 1.
---	--	--------------------------

SAMENVATTING

In het kader van de planologische procedure wordt het bestemmingsplan Biesbosch ter vaststelling aangeboden aan de raad. Er zijn zes zienswijzen tegen het plan ingediend. Wij stellen uw raad voor het bestemmingsplan Biesbosch ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vast te stellen. Na vaststelling van het bestemmingsplan staat nog een reguliere beroepstermijn van zes weken open bij de Raad van State.

VOORGESCHIEDENIS

Met de invoering van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening is de verplichting ontstaan om voor het hele grondgebied van de gemeente bestemmingsplannen op te stellen die digitaal beschikbaar zijn. Daarnaast is het een wettelijke verplichting dat een gemeente dient te beschikken over voldoende actuele bestemmingsplannen. In vervolg op deze uitgangspunten zijn de afgelopen jaren de meeste plannen voor het grondgebied van de gemeente geactualiseerd. Zo heeft u de afgelopen jaren al plannen vastgesteld voor de kernen en voor het buitengebied. Voor het grootste deel van de Biesbosch zijn een bestemmingsplan en een daarop gebaseerd uitwerkingsplan van kracht die dateren uit de jaren '70. Naast digitalisering is actualisering daarom noodzakelijk. In december 2014 is een plan voor de Biesbosch in procedure gebracht.

WAT WILLEN WE BEREIKEN?

Het is de bedoeling om te beschikken over een actueel plan dat in overeenstemming is met de huidige inzichten op het gebied van de ruimtelijke ordening. Zo worden bebouwing en functies die voorheen onder het overgangsrecht waren gebracht nu weer positief bestemd. In het plan wordt eenduidig geregeld wat maximaal aanvaardbaar wordt bevonden aan functies en bebouwingsmogelijkheden. Bij het opstellen van het plan is ernaar gestreefd om de bestaande functies en bebouwing in het gebied overeenkomstig het gebruik te bestemmen. Dit binnen de mogelijkheden die de wettelijke kaders daarvoor bieden.

HOE PAST DIT BINNEN BELEID EN WETGEVING?

Het plan is getoetst aan het geldende ruimtelijk beleid. Het plan is in overeenstemming met de gemeentelijke Structuurvisie 2033 en de provinciale Verordening Ruimte. De



begrenzungen van het plangebied zijn afgestemd met die van het bestemmingsplan Buitengebied.

Duurzaamheidsparagraaf?

Nee

Toelichting: Het plan betreft een actualisering van de huidige plannen die nu in het gebied van kracht zijn. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

WAT GAAN WE DOEN?

Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn er een aantal zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend. Alle zienswijzen zijn binnen de wettelijke termijn ingediend

In de bijgevoegde Nota van beantwoording is aangegeven door wie deze zienswijzen zijn ingediend. De inhoud van de zienswijzen is samengevat weergegeven. In de Nota van beantwoording wordt een voorstel gedaan ten aanzien van de beantwoording van de zienswijzen en of een zienswijze aanleiding geeft om het plan aan te passen.

De indieners van de zienswijzen zijn in de gelegenheid gesteld om hun reactie mondeling toe te lichten bij de 'hoorcommissie bestemmingsplannen' (bestaande uit een afvaardiging van raadsleden).

Het horen door de commissie heeft plaats gevonden op 30 september 2015.

De hoorcommissie kan zich vinden in de voorgestelde beantwoording van de zienswijzen.

U wordt gevraagd het bestemmingsplan vast te stellen, rekening houdend met de ingekomen zienswijzen op het ontwerpplan.

Geconstateerd is dat er in het plan nog een aantal onvolkomenheden zaten. Er worden daarom een aantal ambtshalve aanpassingen voorgesteld.

WIE ZIJN DE BETROKKEN PARTIJEN?

De gemeente en de indieners van de zienswijzen en, voor zover het plan gewijzigd wordt vastgesteld, de overige belanghebbende inwoners.

WAT ZIJN DE KOSTEN?

Aan het plan zijn geen extra kosten verbonden.

WAT ZIJN DE ALTERNATIEVEN?

Het alternatief is dat u het plan niet, niet gewijzigd of op een andere wijze gewijzigd vaststelt.

HOE GAAN WE COMMUNICEREN?

Het vaststellingsbesluit wordt conform de wettelijke voorschriften bekend gemaakt.

Het besluit wordt aan de indieners van de zienswijzen toegezonden. De indieners zullen, conform wettelijk voorschrift, worden gewezen op de beroepsprocedure.

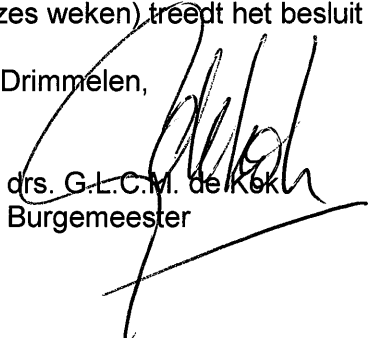
WAT IS DE VERVOLGPROCEDURE?

Het raadsbesluit wordt gepubliceerd voor de beroepsmogelijkheid bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Na afloop van de beroepstermijn (zes weken) treedt het besluit in werking.

Burgemeester en wethouders van Drimmelen,


drs. G. Smits
Secretaris


drs. G.L.C.M. de Kerk
Burgemeester

De raad van de gemeente Drimmelen;

gezien het ontwerpbestemmingsplan Biesbosch, zoals dat met ingang van 29 mei 2015 tot en met 9 juli 2015 voor eenieder ter inzage heeft gelegen;

gezien de tegen dit plan ingekomen zienswijzen van:

1. De heer J. Reuser, p/a Biesbosch 1 (ontvangen op 4 juni 2015) ;
2. De heer Van Wamel, namens de heer Saarloos, wonende aan de Biesbosch 24 (ontvangen op 8 juli 2015);
3. Vereniging Behoud Biesbosch p/a Houdeindsestraat 29, den Hout (ontvangen op 8 juli 2015);
4. De heer Ligtfoot, namens de heer Van Bergeijk, wonende aan de Biesbosch 7 (ontvangen op 9 juli 2015);
5. Evides Waterbedrijf, p/a Postbus 4472 in Rotterdam (ontvangen op 9 juli 2015);
6. Nationaal Park De Biesbosch, p/a postbus 8 in Dordrecht (ontvangen op 8 juli 2015 per mail. Dit gebrek in de wijze van indienen is hersteld bij brief van 13 juli, ontvangen op 15 juli 2015)

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.; 13 oktober 2015

overwegende dat hij met de in het genoemde voorstel van burgemeester en wethouders opgenomen overwegingen instemt en deze met betrekking tot de besluitvorming aangaande de vaststelling van het voorliggende ontwerpbestemmingsplan als de zijnde beschouwt;

overwegende dat hij in kan stemmen met de in het genoemde voorstel van burgemeester en wethouders opgenomen ambtshalve aanpassingen,

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

B e s l u i t :

1. Dat de ingebrachte zienswijzen 1, 2.1, 2.2, 2.3 (gedeeltelijk), 2.4, 3.3 en 6.3 aanleiding geven om het bestemmingsplan gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen.
2. Dat de ingebrachte zienswijzen 3.1, 2.3 (gedeeltelijk), 3.2, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 6.1, 6.2 en 6.4 geen aanleiding geven om het bestemmingsplan gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen.
3. Dat de ingebrachte zienswijzen 2.3 leiden tot een gedeeltelijke wijziging ten gevolge van een gedeeltelijke aanpassing van het hernummerde artikel 3.5.1.
4. Dat de voorgestelde ambtelijke aanpassingen aanleiding geven om het bestemmingsplan gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen.
5. Het bestemmingplan Biesbosch gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen.
6. De imro-code van het bestemmingsplan vast te stellen als NL.IMRO.1719.0bp14biesbosch-vg01

Made, 12 november 2015

de raad voornoemd,

F.M.C. Ronde
plaatsvervangend griffier

drs. G.L.C.M. de Kok
voorzitter