

BIJLAGE 2 ONDERSCHIED ONTWIKKELINGSMOGELIJK- HEDEN AGRARISCHE GEBIEDSBESTEMMINGEN

Verschil in mogelijkheden	Agrarisch – 1	Agrarisch – 2	Agrarisch met waarden - Landschap	Agrarisch met waarden – Natuur en Landschap
Nieuwvestiging agrarisch bouwblok	Niet toegestaan; evt. buitenplans, mits grondgebonden agrarisch bedrijf	Niet toegestaan	Niet toegestaan	Niet toegestaan
Hervestiging (op een bestaand agrarisch bouwvlak) van een grondgebonden agrarisch bedrijf	(rechtstreeks) toegestaan	(rechtstreeks) toegestaan	(rechtstreeks) toegestaan	n.v.t.
Hervestiging (op een bestaand agrarisch bouwvlak) van een intensieve veehouderij	Niet toegestaan	Niet toegestaan	Niet toegestaan	n.v.t.
Omschakeling naar een grondgebonden agrarisch bedrijf, niet zijnde een veehouderij	(rechtstreeks) toegestaan	(rechtstreeks) toegestaan	(rechtstreeks) toegestaan	n.v.t.
Omschakeling naar een grondgebonden veehouderij	Niet toegestaan	Niet toegestaan	Niet toegestaan	n.v.t.
Omschakeling naar een intensieve veehouderij	Niet toegestaan	Niet toegestaan	Niet toegestaan	n.v.t.
Omschakeling naar een overig niet-grondgebonden agrarisch bedrijf	* Via wijziging	* Via wijziging	Niet toegestaan	n.v.t.
Uitbreiding agrarisch bouwblok	* Via wijziging , onder diverse voorwaarden	* Via wijziging onder diverse voorwaarden	* Via wijziging onder diverse voorwaarden	n.v.t.
Wijziging agrarisch bedrijf naar wonen	* Via wijziging onder diverse voorwaarden met als bestemmingsspecifieke voorwaarde dat na bedrijfsbeëindiging in samenspraak met de gemeente eerst één jaar gericht gezocht is naar nieuwe koper die het agrarisch bedrijf op het betreffend bouwblok wil voortzetten.	* Via wijziging onder diverse voorwaarden met als bestemmingsspecifieke voorwaarde dat agrarisch hergebruik redelijkerwijs niet mogelijk is.	* Via wijziging onder diverse voorwaarden met als bestemmingsspecifieke voorwaarde dat agrarisch hergebruik redelijkerwijs niet mogelijk is.	n.v.t.
Wijziging agrarisch bedrijf naar wonen met inpassende opslag	Niet mogelijk	* Via wijziging onder diverse voorwaarden met als bestemmingsspecifieke voorwaarde dat agrarisch hergebruik redelijkerwijs niet mogelijk is. * Opslag tot max. 1.000 m ²	* Via wijziging onder diverse voorwaarden met als bestemmingsspecifieke voorwaarde dat agrarisch hergebruik redelijkerwijs niet mogelijk is. * Opslag tot max. 1.000 m ²	n.v.t.

Wijziging agrarisch bedrijf naar agrarisch –technisch hulpbedrijf	* Via wijziging	* Via wijziging	Niet mogelijk	n.v.t.
Wijziging agrarisch bedrijf naar agrarisch verwant bedrijf	Niet mogelijk	* Via wijziging	Niet mogelijk	n.v.t.
Wijziging agrarisch bedrijf naar zorgboerderij	Niet mogelijk	* Via wijziging	Niet mogelijk	n.v.t.
Wijziging agrarisch bedrijf naar niet-agrarisch bedrijf	Niet mogelijk	* Via wijziging	Niet mogelijk	n.v.t.
Wijziging agrarisch bedrijf naar recreatief bedrijf (en/of mini camping)	Niet mogelijk	* Via wijziging	* Via wijziging	n.v.t.
Wijziging wonen (VAB-locatie) naar agrarisch bedrijf (grondgebonden, niet zijnde veehouderij)	Via wijziging , onder diverse voorwaarden	Niet toegestaan	Niet toegestaan	n.v.t.
Wijziging wonen (VAB-locatie) naar niet-agrarisch bedrijf	Niet mogelijk	* Via wijziging	Niet mogelijk	Niet mogelijk
Wijziging wonen (VAB-locatie) naar recreatief bedrijf	Niet mogelijk	* Via wijziging	* Via wijziging	Niet mogelijk
Wijziging naar Bos of Natuur	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	* Via wijziging

Algemene noot

Voor vele ontwikkelingen die worden toegestaan via een binnenplanse omgevingsvergunning voor afwijken, of wijziging gelden vele aanvullende voorwaarden, zoals landschappelijke inpassing, geen onevenredige aantasting van aanwezige natuur- en landschapswaarden, geen onevenredige aantasting van woon- en leefmilieu en bijvoorbeeld voorwaarden m.b.t. verkeersaantrekkende werking en/of een AAB-advies. Deze voorwaarden zijn compleet uitgewerkt in de regels van het bestemmingsplan. Dit schema illustreert op hoofdlijnen de ontwikkelingsmogelijkheden en met name de verschillen hierin tussen de te onderscheiden agrarische gebiedsbestemmingen.