

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS

Gezien, het verzoek dat de besloten vennootschap Buzze Geven BV, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur, dhr. H.P.T.C. Leliaert, Weststraat 14 4527 BT Aardenburg heeft ingediend voor het wijzigen van de bestemming ten behoeve van het realiseren van 7 appartementen op het perceel Weststraat 14 tot en met 18 te Aardenburg (kadastraal bekend ADB, sectie E, nummer 3837);

Overwegende dat,

op grond van het geldende bestemmingplan 'Kom Aardenburg' het perceel de bestemming 'Centrum' heeft;

artikel 24.6 van het genoemde bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid bevat om de bestemming 'Centrum' te wijzigen in de bestemming 'Wonen' ten behoeve van het realiseren van maximaal zeven appartementen met een maximale goothoogte van 9 meter;

conform de Structuurvisie 'Goed Leven' van de gemeente Sluis het uitgangspunt geldt dat het aantal woningen niet toeneemt;

inbreiding van woningen in de kern conform de Structuurvisie toch mogelijk is indien er sprake is van een aantoonbare kwaliteitsimpuls;

er sprake is een aantoonbare ruimtelijke kwaliteitsimpuls door het herbestemmen van bebouwing ter voorkoming van leegstand en verpaupering;

er een maximale goothoogte van 9 meter is opgenomen op de verbeelding;

de parkeervraag op eigen terrein voorzien is;

de bijdrage aan het Fonds Woningbouwontwikkeling (herstructureringsbijdrage) veilig gesteld is op basis van een anterieure overeenkomst;

er geen sprake is van aantasting van het straat- en bebouwingsbeeld, omdat de woning in de bestaande voorgevelrooilijn wordt gerealiseerd;

door realisatie van het plan de cultuurhistorische waarden van het naastgelegen weeshuis niet aangetast worden, deze versterkt worden door het behoud van het pand Weststraat 20;

door realisatie van het plan de archeologische waarden niet verstoord zullen worden;

de toelichting op het wijzigingsplan aantoonbaar dat er geen sprake is van milieuhygiënische belemmeringen;

aan het verzoek met toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid medewerking kan worden verleend en er geen redenen aanwezig zijn om aan het verzoek geen medewerking te verlenen;

toepassing is gegeven aan de uniforme voorbereidingsprocedure als bedoeld in afd. 3.4 Awb en dat vanaf 7 augustus 2014 gedurende zes weken de gelegenheid is geboden tot het inbrengen van zienswijzen;

binnen de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en op artikel 24.6 van het bestemmingsplan 'Kom Aardenburg';

b e s l u i t e n :

- het wijzigingsplan "Weststraat 14-18 Aardenburg" (identificatienummer NL.IMRO.1714.wpweststraat13-ON01) bestaande uit verbeelding, regels en toelichting ongewijzigd vast te stellen;
- het vastgestelde wijzigingsplan te publiceren als identificatienummer NL.IMRO.1714.wpweststraat13-VG01;
- geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Oostburg, 21 januari 2015

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

namens dezen,

hoofd afdeling Externe dienstverlening,

P.B. de Croock

Beroep

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending daarvan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag een beroepschrift indienen.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een voorlopige voorziening kan door de voorzitter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er wordt een griffierecht geheven.