

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                           |     |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|
| Datum vergadering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19 december 2013                                                                                                                                                                          | Nr. | 15 |
| Omschrijving agendapunt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van bestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen Sluis, het vaststellen van een beeldkwaliteitsplan en het niet vaststellen van een exploitatieplan |     |    |
| Portefeuillehouder                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | wethouder P.P.M. Ploegaert MPM                                                                                                                                                            |     |    |
| Samenvatting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                           |     |    |
| <p>Het bestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen Sluis is een integrale herziening van de verschillende bestemmingsplannen die momenteel voor de verblijfsrecreatieterreinen gelden en omvat zowel de kampeerterreinen als de recreatiewoningenterreinen. Het bestemmingsplan bevat de juridisch planologische regeling voor de verblijfsrecreatieve terreinen binnen de gemeente conform de kaders zoals geformuleerd in de Kadernota Recreatief Verblijf Gemeente Sluis welke uw raad heeft vastgesteld op 19 april 2012.</p> <p>Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft met ingang van 11 april 2013 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn 4 overlegreacties en 12 zienswijzen ingediend. Als bijlage treft u de nota "Verblijfsrecreatieterreinen Sluis: resultaten overleg ex artikel 3.1.1 Bro en zienswijzenrapport" aan. In het rapport wordt uitgebreid op de ingediende overlegreacties en zienswijzen ingegaan. De zienswijzen zijn deels gegrond en deels ongegrond. De zienswijzen die gegrond zijn leiden tot aanpassing van de plankaart en/of de regels en aanvulling c.q. actualisering van de plantoelichting. Voorts behoeven enkele onderdelen van het bestemmingsplan (inclusief de toelichting) ambtshalve aanpassing c.q. actualisering. Naar aanleiding van een aantal recente ontwikkelingen op recreatieterreinen in Zeeuws-Vlaanderen is het verstandig een beeldkwaliteitsplan tegelijk met het bestemmingsplan vast te stellen. Daartoe is de nota "Ruimtelijke kwaliteit recreatieterreinen" opgesteld. De randvoorwaarden die hierin geformuleerd zijn, zijn in het vast te stellen bestemmingsplan verwerkt en de bestemmingsregeling is aangepast.</p> <p>Voorgesteld wordt het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen en de plantoelichting op een aantal punten aan te vullen. Tevens wordt voorgesteld de nota "Ruimtelijke kwaliteit verblijfsterreinen" vast te stellen. Tenslotte wordt voorgesteld te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.</p> |                                                                                                                                                                                           |     |    |

Aan de raad,

### Aanleiding

Op 19 april 2012 heeft uw raad de 'Kadernota Recreatief Verblijf gemeente Sluis' vastgesteld. In deze nota zijn de algemene uitgangspunten voor een nieuw vast te stellen bestemmingsplan voor verblijfsrecreatieterreinen vastgelegd. Deze zijn vertaald in het bestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen Sluis, zoals dat nu ter vaststelling voorligt. Tevens hebben zich in de tussentijd een aantal ontwikkelingen voorgedaan op diverse recreatieterreinen in Zeeuws-Vlaanderen die tot heroverweging hebben geleid van het uitgangspunt dat de gemeente zich in principe niet bemoeit met de invulling van bestaande terreinen. Het is gewenst alsnog een overlegmoment te creëren met de ondernemer over landschappelijke inpassing en beeldkwaliteit. Hiertoe is een beeldkwaliteitsplan opgesteld.

### Doelstelling bestemmingsplan

Het bestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen Sluis bevat de juridische planologische regeling voor de verblijfsrecreatieve terreinen binnen de gemeente en omvat zowel de kampeerterreinen als de recreatiewoningenterreinen. Het bestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen Sluis heeft als doel:

- het opnemen van de verblijfsrecreatieterreinen in één bestemmingsplan en het vastleggen van bestaand gebruik en bestaande functies in een actuele bestemmingsregeling;
- ondernemers flexibiliteit en mogelijkheden bieden voor kwaliteitsverbetering, productdifferentiatie en seizoensverlenging. Daarnaast zijn kaders gesteld om ongewenste ontwikkelingen met betrekking tot recreatie en toerisme in ruimtelijk opzicht te voorkomen;
- ruimte bieden voor eigenaren van recreatiewoningen.

|                       |                                                                    |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Besluit van de Raad   | Het voorstel wordt zonder hoofdelijke stemming unaniem aangenomen. |
| d.d. 19 december 2013 |                                                                    |



Binnen dit bestemmingsplan worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Het bestemmingsplan heeft geen betrekking op gebiedsuitbreiding van bestaande en vestiging van nieuwe verblijfsrecreatieterreinen.

### **Procedure**

Het ontwerpbestemmingsplan (plannummer NL.IMRO.1714.bprecreatieterrein-ON01) heeft met ingang van 11 april 2013 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen in het KCC. Tevens was het plan gedurende genoemde periode digitaal in te zien op de gemeentelijke website [www.gemeentesluis.nl](http://www.gemeentesluis.nl) en via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Van de terinzagelegging is op 10 april 2013 kennis gegeven in de Staatscourant en het Zeeuws Vlaams Advertentieblad. Tevens is de kennisgeving geplaatst op de gemeentelijke website.

### **Wettelijk overleg ex artikel 3.1.1 Bro**

Er zijn vier reacties ontvangen van de overlegpartners in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro.

| <b>Instantie</b>                          | <b>Ingekomen bij de gemeente</b> |
|-------------------------------------------|----------------------------------|
| Veiligheidsregio Zeeland                  | 25 april 2013 en 8 mei 2013      |
| Waterschap Scheldestromen                 | 23 mei 2013                      |
| Provincie Zeeland                         | brief 28 mei 2013                |
| Gebiedscommissie West Zeeuwsch-Vlaanderen | brief 6 juni 2013                |

### **Zienswijzen**

Naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerp van het bestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen Sluis zijn 12 zienswijzen ingediend.

| <b>Nummer</b> | <b>Ingekomen bij de gemeente</b> |
|---------------|----------------------------------|
| 1             | 25 april 2013                    |
| 2             | 7 mei 2013                       |
| 3             | 8 mei 2013                       |
| 4             | 13 mei 2013                      |
| 5             | 13 mei 2013                      |
| 6             | 14 mei 2013                      |
| 7             | 21 mei 2013                      |
| 8             | 21 mei 2013                      |
| 9             | 21 mei 2013                      |
| 10            | 21 mei 2013                      |
| 11            | 22 mei 2013                      |
| 12            | 22 mei 2013                      |

Het ontwerp-bestemmingsplan is met ingang van donderdag 11 april 2013 ter inzage gegaan. De termijn voor het indienen van een zienswijze eindigde op woensdag 22 mei 2013. Gedurende deze periode zijn alle zienswijzen ingevolge de wettelijke bepalingen tijdig ingediend. De indieners ervan zijn ontvankelijk.

### **Inhoudelijk**

Als bijlage treft u de nota 'Verblijfsrecreatieterreinen Sluis: resultaten overleg ex artikel 3.1.1 Bro en zienswijzenrapport' aan (verder te noemen: rapport). In het rapport wordt uitgebreid op de overlegreacties en de ingediende zienswijzen ingegaan. Voor de inhoudelijke beoordeling wordt korthedshalve naar het rapport verwezen.

### **Conclusie beoordeling overlegreacties**

Overlegreactie Veiligheidsregio Zeeland: De reactie wordt gedeeltelijk gegrond verklaard en leidt tot de volgende aanpassingen van het bestemmingsplan:

1. Paragraaf 4.10 van de toelichting wordt aangevuld met:
  - a. de passage dat het plangebied niet ligt binnen de route gevaarlijke stoffen over de weg (N61 en N253);
  - b. een passage dat brandoverslag voorkomen kan worden door het inrichten van de terreinen met coniferen;
  - c. een passage dat waterkwantiteit kansen geeft op het gebied van realisatie van bluswatervoorzieningen.

Overlegreactie Waterschap Scheldestromen: De reactie wordt gedeeltelijk gegrond verklaard en leidt tot de volgende aanpassingen van het bestemmingsplan:

1. De verbeelding zal zodanig worden aangepast dat de gebiedsaanduiding Vrijwaringszone - Dijk wordt opgenomen voor beschermingszone A.
2. Bij afwijken van de gebruiksregels ten behoeve van een onoverdekt zwembad wordt het volgende sublid toegevoegd: 'het bevoegd gezag wint schriftelijk advies in bij de waterbeheerder van de afvalwaterketen over de afvoercapaciteit van het riool'.

Overlegreactie Provincie Zeeland: De reactie wordt gedeeltelijk gegrond verklaard en leidt tot de volgende aanpassingen van het bestemmingsplan:

1. Een aantal locaties binnen het plangebied zijn aangewezen voor natuur. In paragraaf 4.5 zal nader gemotiveerd worden waarom voor deze plandelen specifieke aanduiding is opgenomen en dus ook niet zodanig geregeld zal worden in dit bestemmingsplan.
2. Hoofdstuk 3 van de toelichting wordt aangevuld met het verblijfsrecreatieve beleid uit het omgevingsplan.

Overlegreactie Gebiedscommissie West Zeeuwsch-Vlaanderen: De reactie wordt gedeeltelijk gegrond verklaard en leidt tot de volgende aanpassing van het bestemmingsplan:

1. Opstellen van rapportage van richtlijnen om excessen door vergunningsvrij bouwen te voorkomen;
2. De rapportage juridisch verankeren in de regels.
3. De toelichting daar waar nodig aanvullen.

### **Conclusie beoordeling zienswijzen**

Zienswijze 1: De zienswijze van reclamant wordt ongegrond verklaard. De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Zienswijze 2: De zienswijze van reclamant wordt ongegrond verklaard. De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Zienswijze 3: De zienswijze wordt gegrond verklaard. De zienswijze leidt tot de volgende aanpassing van het bestemmingsplan:

1. In artikel 42, lid 2 onder 2 wordt de maximale oppervlakte van een bouwwerk voor een recreatiewoning ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding-2' gewijzigd van 125 m<sup>2</sup> naar 130 m<sup>2</sup>.

Zienswijze 4: De zienswijze wordt gegrond verklaard. De zienswijze leidt tot de volgende aanpassing van het bestemmingsplan:

1. In artikel 32 zal voor een aantal percelen, waaronder het onderhavige perceel een aanduiding 'specifieke aanduiding-2' worden opgenomen waarbij de maximale oppervlakte van een recreatiewoning van 130 m<sup>2</sup> is toegestaan.

Zienswijze 5: De zienswijze van reclamant wordt ongegrond verklaard. De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Zienswijze 6: De zienswijze wordt gegrond verklaard. De zienswijze leidt tot de volgende aanpassing van het bestemmingsplan:

1. In artikel 42, lid 2 onder 2 wordt de maximale oppervlakte van een bouwwerk voor een recreatiewoning ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding-2' gewijzigd van 125 m<sup>2</sup> naar 130 m<sup>2</sup>.

Zienswijze 7: De zienswijze van reclamant wordt gedeeltelijk gegrond verklaard. De zienswijze leidt tot de volgende aanpassing van het bestemmingsplan:

1. De bestemming van het pand Zeedijk 11 te Nieuwvliet zal in het bestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen worden aangepast conform de bestaande planologische mogelijkheden. Permanente bewoning is niet toegestaan.

Zienswijze 8: De zienswijze van reclamant wordt ongegrond verklaard. De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Zienswijze 9: De zienswijze van reclamant wordt ongegrond verklaard. De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Zienswijze 10: De zienswijze van reclamant wordt gedeeltelijk gegrond verklaard. De zienswijze leidt tot de volgende aanpassingen:

1. In paragraaf 5.5 zal voor de volledigheid verwezen worden naar paragraaf 3.4.2 waar de Kadernota Recreatief Verblijf wordt toegelicht.
2. Voor de analoge duidelijkheid van het plan wordt in paragraaf 2.2 per recreatieterrein de volgende zinsnede opgenomen 'zie ook paragraaf ....'.

Zienswijze 11: De zienswijze van reclamant wordt gedeeltelijk gegrond verklaard. De zienswijze leidt tot de volgende aanpassingen van het bestemmingsplan:

1. Abusievelijk is voor de terreinen van Fort Soleil en Strandpark Scheldeveste in de regeling geen aantal genoemd voor het toegestane aantal bedrijfswoningen. Voor beide terreinen zal conform het geldende bestemmingsplan 1 bedrijfswoning worden opgenomen. De regeling wordt hier op aangevuld.
2. Voor de duidelijkheid zullen de toegestane aantallen op de verbeelding voor Roompot Breskens gesplitst worden per terrein.
3. In de toelichting op het bestemmingsplan zal opgenomen worden dat ter plaatse van de sporthal horeca-activiteiten plaatsvinden.
4. In de toelichting zal worden opgenomen dat ter plaatse van de recreatiegebieden 'Fort Soleil' en 'Camping Zeebad' ook afzonderlijke parkeergelegenheden zijn.
5. De begrippen 'bouwwerk voor recreatief nachtverblijf' en 'recreatiewoning' zullen zo omschreven worden dat duidelijk is dat op een standplaats op een kampeerterrein onder een bouwwerk geen recreatiewoning valt.
6. De horeca-categorisering op de recreatieterreinen wordt veranderd van 1c naar 1b.

Zienswijze 12: De zienswijze van reclamant wordt gedeeltelijk gegrond verklaard. De zienswijze leidt tot de volgende aanpassing van het bestemmingsplan:

1. *De aanvankelijk opgenomen terreinindeling met onderscheid tussen kampeerterrein en recreatiewoningsterrein zal in het bestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen worden losgelaten. Om de ondernemer flexibiliteit te bieden zal er één bouwvlak worden opgenomen.*
2. *De maatvoering zal worden aangepast conform de bestaande planologische regeling. De goothoogte en de totale hoogte van de recreatiewoningen worden respectievelijk vastgesteld op 3,5 meter en 9 meter. De oppervlakte van de recreatiewoningen wordt vastgesteld op 80 m<sup>2</sup>.*

### **Ambtshalve aanpassingen**

Ambtshalve is na (en/of naar aanleiding van) de zienswijzen- en overlegprocedure geconstateerd dat het gewenst is het bestemmingsplan op de volgende onderdelen te wijzigen. Deze wijzigingen zijn als volgt:

#### **Ambtshalve aanpassing 1**

Op diverse plaatsen in de toelichting en in regels van het bestemmingsplan wordt gesproken over camping De Waag. Dit terrein wordt momenteel heringericht en heeft inmiddels een nieuwe naam gekregen, namelijk Privaatdomein Mettenije. De naam zal in bestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen worden aangepast.

#### **Ambtshalve aanpassing 2**

Recreatieterrein 't Halve Maentje is momenteel opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied. In het in 2011 vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied is aan het betreffende perceel de bestemming Recreatie toegekend, waarbij de vaste bouwwerken positief bestemd zijn, maar voor twee standplaatsen geen bestemming is opgenomen. Dit wordt hersteld in onderliggend bestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen.

#### **Ambtshalve aanpassing 3**

In het ontwerp-bestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen is het beleid ten aanzien van bijgebouwen zoals opgenomen in de Kadernota overgenomen. Dit betekent dat bij een recreatief nachtverblijf een bijgebouw tot

10 m<sup>2</sup> wordt toegestaan. Uit nadere inventarisatie is echter gebleken dat het realiseren van meer bergruimte gewenst is. Het is niet onredelijk om een beperkte verruiming toe te passen. Het toestaan van een bijgebouw met een oppervlakte van 15 m<sup>2</sup> komt aan de meeste verzoeken tegemoet.

**Ambtshalve aanpassing 4**

Opnemen van gedeelte van een weg nabij Camping de Vlier.

**Ambtshalve aanpassing 5**

Het begrip bouwwerk voor recreatief nachtverblijf is verduidelijkt.

**Ambtshalve aanpassing 6**

Per 1 juli 2013 is de SVBP 2012 inwerking getreden. Daar waar nodig zijn de regels en/of de verbeelding hierop aangepast.

**Ambtshalve aanpassing 7**

Een tweetal bouwvlakken op het terrein van Nieuwvliet-Bad Oost zijn uit praktisch oogpunt iets ruimer gemaakt. Op die manier hebben de aanpalende percelen meer flexibiliteit ten aanzien van het plaatsen van een bijgebouw.

**Ambtshalve aanpassing 8**

In artikel 3.3 is het aanlegvergunningstelsel afgestemd op een aantal punten verduidelijkt.

**Ambtshalve aanpassing 9**

Op 20 juni 2013 is de nota Archeologiebeleid gemeente Sluis & Gemeentelijke Onderzoeksagenda Archeologie Sluis vastgesteld. Dit beleid is in de toelichting, de regels en op de verbeelding aangepast. Het interim beleid is hiermee komen te vervallen.

**Ambtshalve aanpassing 10**

Het oostelijke deel van de parkonthaal in Nieuwvliet-Bad is opgenomen op de verbeelding.

**Ambtshalve aanpassing 11**

Voor de recreatiewoningenterreinen waar de recreatiewoningen hoofdzakelijk in particulier bezit zijn is 1 onoverdekt zwembad voor eigen gebruik toegestaan. Dit is in de desbetreffende artikelen in de gebruiksregels geregeld.

**Ambtshalve aanpassing 12**

- Ondergeschikte en/of redactionele aanpassingen in de toelichting en de regels.
- Onvolkomenheden in de aanduidingen tussen regels en verbeelding.

**Ambtshalve aanpassing 13**

*De bestemming van het pand Zouterik 1-12 te Nieuwvliet wordt aangepast conform de bestaande planologische regeling. Het pand is bestemd ten behoeve van detailhandel en de bovengelegen woningen zijn bestemd als recreatiewoningen.*

**Beeldkwaliteitsplan**

Naar aanleiding van enkele ontwikkelingen op recreatieterreinen in Zeeuws-Vlaanderen achten wij het niet onverstandig om een beeldkwaliteitsplan te koppelen aan het bestemmingsplan. Daartoe is bijgevoegde nota "Ruimtelijke kwaliteit recreatieterreinen" opgesteld. De randvoorwaarden over landschappelijke inpassing die geformuleerd zijn in het beeldkwaliteitsplan, zijn in het vast te stellen bestemmingsplan verwerkt en de bestemmingsregeling is aangepast.

**Grondexploitatie**

Ingevolge artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening stelt de raad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen. Afwijking daarvan kan op grond van artikel 6.12, lid 2 van genoemde wet, indien de kosten anderszins zijn verzekerd. Onderhavig plan is een conserverend plan. Er zijn geen ontwikkelingen in opgenomen. Het is dan ook niet nodig een exploitatieplan op te stellen. Uw raad dient bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan specifiek te besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld omdat er geen te verhalen kosten zijn.

**Voorstel**

Resumerend wordt voorgesteld om met inachtneming van 'Verblijfsrecreatieterreinen Sluis: resultaten overleg ex artikel 3.1.1 Bro en zienswijzenrapport', het bestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen Sluis (plannummer NL.IMRO.1714.bprecreatieterrein-ON01) gewijzigd vast te stellen en de plantoelichting aan te vullen. Tevens stellen wij u voor te besluiten dat het vastgestelde bestemmingsplan op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) zal worden gepubliceerd als plannummer NL.IMRO.1714.bprecreatieterrein-VG01).

Voorts wordt voorgesteld om de nota Ruimtelijke kwaliteit recreatieterreinen vast te stellen. Tenslotte wordt voorgesteld te besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld omdat er geen te verhalen kosten zijn.

De commissie Ruimte/AB heeft het voorstel op 4 december 2013 besproken en geadviseerd om het als B-stuk ter besluitvorming in behandeling te nemen.

Oostburg, 19 november 2013

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

De burgemeester,

J. Dijkstra

mr. A.M.M. Jetten MSc

**Bijlage(n):**

- a. Verblijfsrecreatieterreinen Sluis: resultaten overleg ex artikel 3.1.1 Bro en zienswijzenrapport.
- b. Bestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen Sluis (plannummer NL-IMRO.1714.bprecreatieterrein-VG01).
- c. Nota Ruimtelijke kwaliteit recreatieterreinen.
- d. Zienswijzen en overlegreacties.
- e. Ontwerpbestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen Sluis (plannummer NL-IMRO.1714.bprecreatieterrein-ON01)

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 12 november 2013;

gelet op artikelen 3.1 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

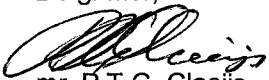
BESLUIT:

- a. De indieners van de zienswijzen genoemd onder 1 tot en met 12 ontvankelijk te verklaren;
- b. De overlegreacties van de Veiligheidsregio Zeeland, Waterschap Scheldestromen, Gebiedscommissie en Provincie Zeeland gedeeltelijk gegrond te verklaren;
- c. De zienswijzen genoemd onder 3, 4 en 6 gegrond te verklaren;
- d. De zienswijzen genoemd onder 1, 2, 5, 8 en 9 ongegrond te verklaren;
- e. De zienswijzen genoemd onder 7, 10, 11 en 12 gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren;
- f. In te stemmen met het rapport 'Verblijfsrecreatieterreinen Sluis: resultaten overleg ex artikel 3.1.1 Bro en zienswijzenrapport';
- g. De nota Ruimtelijke kwaliteit recreatieterreinen vast te stellen;
- h. De voorgestelde tekstuele aanpassingen van en toevoegingen op de plantoelichting en ambtshalve aanpassingen te verwerken in het bestemmingsplan;
- i. Geen grondexploitatieplan vast te stellen omdat er geen te verhalen kosten zijn;
- j. Het bestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen Sluis (plannummer NL.IMRO.1714.bprecreatieterrein-ON01) bestaande uit verbeelding regels en toelichting met bijbehorende onderzoeksresultaten vast te stellen met inachtneming van de onder c., e. g. en h. voorgestelde wijzigingen;
- k. Het vastgestelde bestemmingsplan te publiceren als plannummer NL.IMRO.1714.bprecreatieterrein-VG01.

Sluis, 19 december 2013

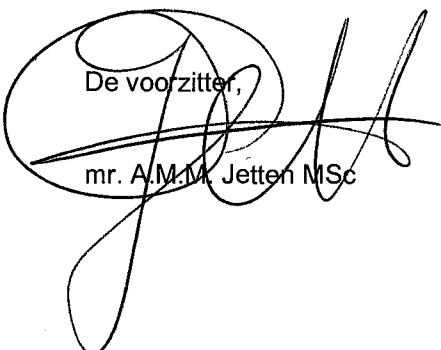
DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,



mr. P.T.G. Claeijs

De voorzitter,



mr. A.M.M. Jetten MSc