

Datum vergadering	31 januari 2012	Nr.	09
Omschrijving agendapunt	Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan MFC Breskens (NL.IMRO.1714.bpmfcbreskens12-ON01).		
Portefeuillehouder	wethouder P.P.M. Ploegaert MPM		
Samenvatting			
Het bestemmingsplan MFC Breskens is opgesteld en in procedure gebracht om een multifunctioneel centrum (MFC) in Breskens te kunnen realiseren. Het plan past binnen de kaders van het provinciale en gemeentelijke beleid. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn acht zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen geven aanleiding om het bestemmingsplan op enkele punten te wijzigen. Via een ambtshalve aanpassing wordt voorgesteld een tekstuele fout aan te passen. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan MFC Breskens gewijzigd vast te stellen.			

Aan de raad,

Aanleiding

Het is de bedoeling om ter plaatse van de huidige bibliotheek aan de Ghistelkerke te Breskens een op hedendaagse eisen en wensen afgestemd multifunctioneel centrum (MFC) te realiseren. In dit MFC worden diverse maatschappelijke functies gecombineerd gehuisvest. Naast onderwijsvoorzieningen zijn hierin voorzieningen gepland voor kinder-/jeugdopvang, zorg en welzijn, sport en cultuur, gezondheidszorg, openbare dienstverlening, verenigingsleven, voorzieningen inzake religie, (ondergeschikte)horeca en de bibliotheek. De beoogde ontwikkeling voorziet naast een nieuw gebouw ook in bijbehorende ondersteunende functies, zoals speelterreinen, kiss- en ridevoorzieningen en parkeerruimte. Deze planontwikkeling sluit aan op en vloeit rechtstreeks voort uit het actuele beleid van de provincie, regio en de gemeente.

Voor deze ontwikkeling dient een nieuw bestemmingsplan te worden opgesteld omdat de thans ter plaatse geldende bestemmingen maatschappelijke doeleinden en groenvoorzieningen zoals vastgelegd in het bestemmingsplan 'Kom Breskens' onvoldoende toereikend is voor de beoogde ontwikkeling.

Procedure

Voorafgaand aan de totstandkoming van het bestemmingsplan is het bouwplan en de inrichtingsschets van de omgeving gepresenteerd tijdens een inloopbijeenkomst. Deze plannen hebben vervolgens ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn een aantal reacties ingediend. Een en ander is verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'MFC Breskens' (NL.IMRO.1714.bpmfcbreskens12-ON01) heeft in de periode van 27 september 2012 tot en met 7 november 2012 ter inzage gelegen in het gemeentehuis bij het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. Tevens was het plan gedurende genoemde periode digitaal in te zien op de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl en via ruimtelijkeplannen.nl.

Van de terinzagelegging is op 26 september 2012 kennis gegeven in de Staatscourant en het Zeeuws Vlaams Advertentieblad. Tevens is de kennisgeving geplaatst op de gemeentelijke website.

In de publicatie is mede bekendheid gegeven aan de mogelijkheid om zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen kenbaar te maken.

Besluit van de Raad	Het voorstel is zonder hoofdelijke stemming unaniem aangenomen.
d.d. 31 januari 2013	



Binnen deze periode zijn acht zienswijzen ingediend. De ingediende zienswijzen geven aanleiding om het bestemmingsplan te wijzigen. Voor een weergave van de zienswijzen en bijbehorende beantwoording en overwegingen wordt verwezen naar het bij dit besluit behorende 'zienswijzenrapport MFC Breskens'. Hierin is ook het voorstel verwoord om via een ambtshalve aanpassing een tekstuele fout aan te passen.

Financiële uitvoerbaarheid

De gemeente Sluis is de initiatiefnemer voor het project. Het project bestaat uit twee delen. Het eerste deel betreft de realisatie van het mfc. Het tweede deel betreft de aanleg van de openbare ruimte en infrastructuur rondom het multifunctioneel centrum.

De ontwikkeling en realisatie van het mfc is door de gemeente overgedragen aan Woongood Zeeuws-Vlaanderen. Hiervoor heeft u aan Woongood Zeeuws-Vlaanderen financiële middelen beschikbaar gesteld. Indien deze middelen niet toereikend zijn dan komt de overschrijding voor risico van Woongood Zeeuws-Vlaanderen. Hiertoe is tussen de gemeente en Woongood Zeeuws-Vlaanderen een privaatrechtelijke overeenkomst (samenwerkingsovereenkomst) gesloten waarin afspraken zijn vastgelegd. De afspraak dat het verplicht kostenverhaal uit voornoemde financiële middelen wordt betaald maakt hier onderdeel van uit. Een planschadeovereenkomst maakt ook onderdeel uit van deze overeenkomst. Deze overeenkomst is op 23 november 2012 ondertekend.

Conclusie

Gezien bovenstaande stellen wij voor het bestemmingsplan NL.IMRO.1714.bpmfcbreskens12-ON01 (MFC Breskens) gewijzigd vast te stellen.

De commissie Ruimte/AB heeft het voorstel op 16 januari 2013 besproken en geadviseerd om het als A(fdoenings)stuk ter besluitvorming in behandeling te nemen.

Oostburg, 18 december 2012

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

De wnd. burgemeester,

J. Dijkstra

J. Suurmond

Bijlage(n):

- a. Zienswijzenrapport MFC Breskens

Ter inzage liggende stukken:

- 1. Ontwerp bestemmingsplan MFC Breskens

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 18 december 2012

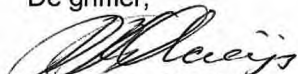
gelet op artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht;

- BESLUIT:
- in te stemmen met het 'zienswijzenrapport MFC Breskens';
 - het bestemmingsplan NL.IMRO.1714.bpmfcbreskens12-ON01 (MFC Breskens) gewijzigd vast te stellen;
 - het vastgestelde bestemmingsplan te publiceren als plannummer NL.IMRO.1714.bpmfcbreskens12-VG0.
 - geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten van de exploitatie anderszins zijn verzekerd.

Oostburg, 31 januari 2013

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,



mr. P.T.G. Claeijs

De voorzitter,



J. Suurmond