

Datum vergadering	25 maart 2014	Nr.	10
Omschrijving agendapunt	Voorstel tot het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Hoogstraat 35 te Sluis'.		
Portefeuillehouder	wethouder P.P.M. Ploegaert MPM		
Samenvatting			
De koper van 't Zoute Vestje, Hoogstraat 35 te Sluis, is voornemens het pand in gebruik te nemen als museum en wenst tevens een wooneenheid te realiseren. Het bestemmingsplan 'Hoogstraat 35 te Sluis' voorziet in het planologisch mogelijk maken van de wooneenheid. Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 12 december 2013 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk.			

Aan de raad,

De koper van 't Zoute Vestje, Hoogstraat 35 te Sluis, is voornemens het pand in gebruik te nemen als museum en wenst tevens een wooneenheid te realiseren. De realisatie van de wooneenheid is in strijd met het bestemmingsplan, daarom is wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het bestemmingsplan 'Hoogstraat 35 te Sluis' voorziet in het planologisch mogelijk maken van de wooneenheid.

Het ontwerpbestemmingsplan (plannummer NL.IMRO.1714.bphoogstraat35-ON01) heeft met ingang van 12 december 2013 gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen in het Klanten Contact Centrum (KCC). Tevens was het plan gedurende genoemde periode digitaal in te zien op de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl. Van de terinzagelegging is op 11 december 2013 kennis gegeven in de Staatscourant en het Zeeuws Vlaams Advertentieblad. Tevens is de kennisgeving geplaatst op de gemeentelijke website. Binnen de termijn van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend.

Grondexploitatie

Ingevolge artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening stelt de raad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een 'aangewezen' bouwplan is voorgenomen. Het bestemmingsplan 'Hoogstraat 35 te Sluis' maakt geen 'aangewezen' bouwplan mogelijk, derhalve is de grondexploitiewet niet van toepassing en moet u geen exploitatieplan vaststellen.

Voorstel

Voorgesteld wordt het ontwerpbestemmingsplan 'Hoogstraat 35 te Sluis' (plannummer NL.IMRO.1714.bphoogstraat35-ON01) ongewijzigd vast te stellen en tevens te besluiten dat het vastgestelde bestemmingsplan op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl zal worden gepubliceerd als plannummer NL.IMRO.1714.bphoogstraat35-VG01.

De commissie Ruimte/AB heeft het voorstel op 12 maart 2014 besproken en geadviseerd om het als B(espreek)stuk ter besluitvorming in behandeling te nemen.

Besluit van de Raad d.d. 25 maart 2014	Het voorstel is zonder hoofdelijke stemming unaniem aangenomen.
---	---



Oostburg, 04 februari 2014

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

De burgemeester,

J. Dijkstra

mr. A.M.M. Jetten MSc

Bijlage(n):

- a. ontwerpbestemmingsplan 'Hoogstraat 35 te Sluis'.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 4 februari 2014

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT:

- a. het bestemmingsplan 'Hoogstraat 35 te Sluis' (plannummer NL.IMRO.1714.bphoogstraat35-ON01) bestaande uit verbeelding, regels en toelichting met bijbehorende onderzoeksresultaten ongewijzigd vast te stellen;
- b. het vastgestelde bestemmingsplan te publiceren als plannummer NL.IMRO.1714.bphoogstraat35-VG01;
- c. geen exploitatieplan vast te stellen.

Sluis, 25 maart 2014

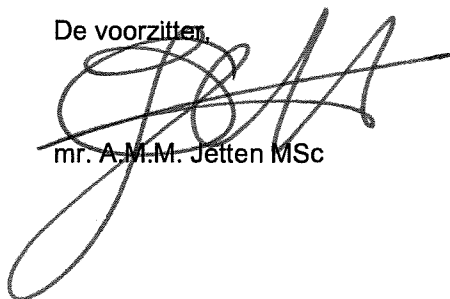
DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,



mr. P.T.G. Claeijs

De voorzitter,



mr. A.M.M. Jetten MSc