



## Raad

Dossiernummer	1719
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	25 januari 2018
Agendapunt	08
Omschrijving	Voorstel tot het aanbrengen van ondergeschikte wijzigingen in het bestemmingsplan "Kom Cadzand"

Geagendeerd	Vergaderdatum
Raad	25 januari 2018

### Besluit

Het voorstel is, zonder hoofdelijke stemming, unaniem aangenomen.

---

### DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 19 december 2017;

gelet op artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

### BESLUIT:

1. de toelichting van het bestemmingsplan 'Kom Cadzand' als volgt aan te passen:

Bij gewijzigde vaststelling is een specifieke regeling voor de situering van het hoofdgebouw op het kavel ten westen van Badhuisweg 1S opgenomen. Hiermee wordt tegemoet gekomen aan het verzoek van een omwonende. Het Waterschap Scheldestromen heeft hiermee ingestemd. Bij een toekomstige wijziging van het bestemmingsplan van het kavel ten westen van Badhuisweg 1S worden belanghebbenden actief en rechtstreeks geïnformeerd over het voorstel tot wijziging van dit onderdeel van het bestemmingsplan;



2. op de verbeelding van het bestemmingsplan 'Kom Cadzand' de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding-hoofdgebouw' op te nemen op het kavel ten westen van Badhuisweg 1S;

3. als aanvulling op artikel 14.2.1 van de regels van het bestemmingsplan 'Kom Cadzand' wordt het volgende sublid j toegevoegd:

j. in afwijking van het bepaalde onder h gelden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding-hoofdgebouw' de volgende bepalingen:

\* hoofdgebouwen worden ter plaatse van de gronden met deze aanduiding gebouwd;

\* hoofdgebouwen worden met de voorgevel gebouwd in de naar de weg gekeerde zijde van het bouwvlak of op een afstand van maximaal 3 meter uit deze grens van het bouwvlak;

4. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen, omdat de voorgestelde wijzigingen geen aangewezen bouwplan mogelijk maken als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro;

5. het vastgestelde bestemmingsplan te publiceren als identificatienummer NL.IMRO.1714.bpkomcadzand - VG02.

Sluis, 25 januari 2018

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,

mr. P.T.G. Claeijs

De voorzitter,

mr. M.M.D. Vermue