



20.0009376

Inkomende documenten Gemeente Sluis

bericht op brief van: 9 december 2019

uw kenmerk: -

ons kenmerk: NWR.20.020 / 20010261

afdeling: POJZ

bijlage(n): -

behandeld door: R.J. Swiers

doorkiesnummer: 0118-631634

onderwerp: Vooroverlegreactie voorontwerp bestemmingsplan  
"Groenevelt Fase 2 Sluis", gemeente SluisHet college van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Sluis  
Postbus 27  
4500 AA OOSTBURG

verzonden: 17 APR. 2020

Middelburg, 16 april 2020

Geacht college,

Op 25 maart 2020 hebben wij van u het voorontwerp van het bestemmingsplan "Groenevelt Fase 2 Sluis" ontvangen in het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Wij hebben naar aanleiding van het bestemmingsplan de volgende opmerkingen.

Ten aanzien van de Wet natuurbescherming (soortenbescherming): in de ecologische quickscan van Bureau Wieland wordt de conclusie t.a.v. vleermuizen onvoldoende onderbouwd. Uit het rapport dient duidelijk te worden of al dan niet een ontheffing nodig is. Zo ja, dan dient aannemelijk te worden gemaakt dat een ontheffing kan worden verleend. Alvorens te concluderen dat het aspect natuur geen belemmering vormt, zal de quickscan moeten worden aangepast. We merken daarbij op dat het niet de eerste keer is dat quickscans van genoemd bureau op dit onderdeel onvoldoende zijn.

Ten aanzien van archeologie en cultuurhistorie: het onderdeel cultuurhistorie ontbreekt. Het plangebied is gelegen aan de buitenwallen van Sluis. Dat maakt het ten aanzien van cultuurhistorie interessant en daarmee ook noodzakelijk om op te nemen. Wij verzoeken u dit aan te passen. Wat betreft archeologie moet in de conclusie staan welke gevolgen het archeologisch onderzoek heeft voor het bestemmingsplan en niet voor de vergunning. Daarbij moet minimaal worden beargumenteerd waarom er in een deel geen dubbelbestemming meer is opgenomen voor archeologie. Dit is namelijk niet juist. Hier dient een Waarde-Archeologie 3 te worden opgenomen, omdat er nog een hoge verwachting bestaat voor het dekzandniveau. Dit moet ook worden gemotiveerd.

Wij verzoeken u verder om in de 'Regels', onder 1.10 een Waarde-Archeologie 3 op te nemen voor het westelijk deel dat nu werd vrijgesteld. Overigens bestaat een Opgravingsvergunning niet meer. Het verzoek is dit te actualiseren. Ook in de 'Verbeelding' dient in het westelijk deel een WA-3 te worden opgenomen.

Met vriendelijke groet,  
Gedeputeerde Staten,  
namens dezen,

Mevr. mr. R.B. Jobse,  
Afdelingsmanager Personeel, Omgeving & Juridische Zaken.