

Investeringsmaatschappij Sluis B.V.
T.a.v. de heer S.W.A.M. Langenberg
Beestenmarkt 4
4524 EA SLUIS

onderwerp
Ontheffing voor het verbod voor verstoren en
opzettelijk vernielen van een balts en
paarverblijf van de ruige dwergvleermuis

kenmerk
ZK 18000215/18931152 /
19001445



behandeld door
C.F.P. van Nieulande
+31 118 631363

verzonden

16 JAN, 2019

Middelburg, 16 januari 2019

Geachte heer Langenberg,

Op 28 november 2018 hebben wij van u, namens Investeringsmaatschappij Sluis bv, een aanvraag ontvangen voor een ontheffing op grond van artikel 3.5, vierde lid van de Wet natuurbescherming. U vraagt ontheffing van het verbod om voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) te beschadigen of te vernielen. De aanvraag heeft betrekking op het rooien van een vijftal lindebomen en braamstruiken tijdens het bouwklaar maken van het perceel M-1048 aan de Burgemeester Aernoutsweg (Groenevelt) te Sluis.

De ontvangst van deze aanvraag is op 30 november 2018 (kenmerk ZK 18000215/18931152) bevestigd. Op 14 januari hebben wij aanvullende informatie van u ontvangen (kenmerk 19001174)

In deze brief geven wij u ons antwoord op uw aanvraag.

Voor een volledige weergave van de inhoud van de aanvraag en het wettelijk kader verwijzen wij naar de bijlagen bij dit besluit. Leest u vooral bijlage 1 bij het besluit zorgvuldig door, hierin staan de voorschriften die wij aan de ontheffing verbinden.

BESLUIT WET NATUURBESCHERMING ONDERDEEL SOORTENBESCHERMING ZK 18000215/18931152/19001445

Overeenkomstig de overwegingen in bijlage 2 besluiten wij:

- I. de aangevraagde ontheffing van het, in artikel 3.5, vierde lid van de Wet natuurbescherming genoemde verbod om voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) opzettelijk te beschadigen of te vernielen, op grond van artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming te verlenen;
- II. deze ontheffing op naam te stellen van Investeringsmaatschappij Sluis B.V. en deze ontheffing geldig te laten zijn vanaf 17 januari 2019 tot en met 31 maart 2019.
- III. de voorschriften, zoals opgenomen in bijlage 1 te verbinden aan deze ontheffing;
- IV. de volgende documenten deel uit te laten maken van de ontheffing tenzij voorschriften in deze ontheffing anders bepalen:
 - a. Aanvraagformulieren van 28 november 2018, kenmerk 18930690, 14 januari 2019, kenmerk 19001174.
 - b. Bijlage(n) bij de aanvraag zoals aangeleverd: Quickscan beschermde natuurwaarden project Groenevelt Sluis, ten behoeve van toetsing aan de soortbescherming Wet natuurbescherming door Adviesbureau Wieland en het bestemmingsplan Groenevelt 2 van bureau Ordito.
 - c. Bijlage(n) bij dit besluit: 4

De ontheffing is gebaseerd op de aanvraag inclusief alle bijgevoegde stukken. De eventuele negatieve effecten op beschermde natuurwaarden zijn uitsluitend beoordeeld op de werkzaamheden zoals die in de aanvraag beschreven zijn. Wijzigingen in de uitvoering die wenselijk of noodzakelijk zijn en die geen extra of andere negatieve effecten op beschermde natuurwaarden teweegbrengen,

kunnen tijdens de looptijd van de ontheffing mogelijk wel doorgevoerd worden. Om te bepalen of de wijziging met of zonder een gewijzigde ontheffing doorgevoerd kan worden dient altijd contact opgenomen te worden met het bevoegde gezag, Gedeputeerde Staten van de Provincie Zeeland.

Bezwaar

Tegen dit besluit kunt u schriftelijk bezwaar maken. Dat geldt voor iedere belanghebbende. Het bezwaarschrift richt u aan:

Gedeputeerde Staten van Zeeland
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG

In uw bezwaarschrift neemt u tenminste op:

- uw naam
- uw adres
- de datum van uw bezwaarschrift
- tegen welk besluit u bezwaar maakt
- waarom u bezwaar maakt
- uw handtekening

U moet het bezwaarschrift binnen 6 weken na de dag waarop dit besluit is bekend gemaakt, indienen. Meestal is dat de dag na de datum van verzending (zie bovenaan deze brief). Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat we met uw bezwaren geen rekening meer houden.

Als u overweegt bezwaar te maken, kunnen we u een informatiefolder toezenden. U kunt deze aanvragen via telefoonnummer (0118) 631 000. U kunt deze informatie ook downloaden via <http://loket.zeeland.nl/bezwaar/bezwaar>

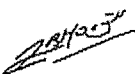
Voorlopige voorziening

Zodra iemand een bezwaar indient tegen deze ontheffing, betekent dat niet dat de ontheffing direct geschorst is. Om een mogelijke herziening van dit besluit te bespoedigen kan de indiener van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Dit kan wanneer de indiener van mening is dat er sprake is van 'onverwijlde spoed', gelet op de betrokken belangen (artikel 8.81, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht). Voor de behandeling van het verzoek is griffierecht verschuldigd. Het verzoek kunt u richten aan:

rechtbank Zeeland-West Brabant, locatie Breda
team bestuursrecht
Postbus 90006
4800 PA Breda

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten,
namens dezen,



dhr. drs. J.B. Hooijer,
wnd. hoofd afdeling Water, Bodem en Natuur.

Bijlagen:

1. Voorschriften
2. Overwegingen
3. Locatieaanduiding
4. Aanvraagformulieren inclusief Quick scan en bestemmingsplan Groenevelt 2.

Bijlage 1.

VOORSCHRIFTEN

1. Deze ontheffing staat op naam van Investeringsmaatschappij Sluis B.V. (hierna: ontheffinghouder) en wordt uitsluitend gebruikt door (medewerkers van) ontheffinghouder of door aantoonbaar in opdracht van ontheffinghouder handelende (rechts)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
2. De in voorschrift 1 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteit wordt uitgevoerd over (een kopie van) dit besluit.
3. De in voorschrift 1 genoemde (rechts)personen zijn aantoonbaar op de hoogte van de inhoud en het doel van deze voorschriften en beperkingen, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
4. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit beschreven verbodsbepaling(en) en genoemde soort(en) verleend.
5. De werkzaamheden dienen strikt conform de aanvraag te worden uitgevoerd, voor zover niet in strijd met de voorschriften in deze ontheffing.
6. Van deze ontheffing mag gebruik worden gemaakt binnen de grenzen van het gebied, zoals is weergegeven in figuur 1. in bijlage 3 in rood omlijnd staat aangegeven.
7. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met de Provincie Zeeland indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen.
8. U dient minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden te melden wanneer u begint met uw werkzaamheden. U doet dit via het emailadres handhaving.groen@rud-zeeland.nl onder vermelding van kenmerk ZK 18000215/18931152/19001445
9. Uiterlijk twee dagen nadat de werkzaamheden zijn beëindigd wordt dit gemeld op het hierboven genoemde e-mailadres onder vermelding van kenmerk ZK 18000215/18931152/19001445

Voorschriften specifiek t.a.v. ruige dwergvleermuis

10. Maximaal 3 dagen voor aanvang van de velling worden de bomen door een vleermuisdeskundige gecontroleerd op de aanwezigheid van vleermuizen. Zijn er vleermuizen in een te vellen boom aanwezig dan moet worden gewacht met de velling van deze boom tot de vleermuis zijn rustplaats heeft verlaten.
11. Minimaal een maand voordat de bomen worden gekapt, dienen de vleermuiskasten te zijn opgehangen conform de volgende uitgangspunten:
 - De exacte locatie wordt bepaald door een deskundige op het gebied van vleermuizen.
 - Minimaal 2 palen met 4 kasten ophangen binnen 200 meter van de te vellen bomen die geschikt zijn als rustplaats, buiten de invloedssfeer van de activiteiten.
 - De kasten dienen te worden geplaatst tussen 3 en 6 meter hoogte vanaf de grond op locaties met vrije aanvliegeroutes en vrij van kunstlicht en overige verstoring.
 - De kasten worden geclusterd (per twee) opgehangen op verschillende kompasrichtingen.
 - Eens per jaar worden de kasten door een deskundige onderhouden en vrijgehouden van eventuele takken die de aanvliegeroute blokkeren.
 - De alternatieve voorzieningen worden op een voor ruige dwergvleermuizen geschikte locatie geplaatst die ten minste gelijk is aan de oorspronkelijke verblijfplaatsen. Dit houdt ook in dat de ecologische functie gewaarborgd moet zijn. Wat betreft paarverblijfplaatsen worden de locaties afgestemd met reeds ingenomen territoria van mannetjes.

- 12 U dient minimaal twee weken voor aanvang van de kapwerkzaamheden een kaart met de locaties van alle gerealiseerde alternatieve rustplaatsen aan te leveren aan het bevoegd gezag, Provincie Zeeland. U kunt deze kaart sturen naar natuurbeschermingswet@zeeland.nl. Vermeld hierbij het kenmerk ZK 18000215/18931152/19001445
- 13 Om de functionaliteit van de alternatieve rustplaatsen te kunnen beoordelen, dient u het gebruik van alle alternatieve voorzieningen minimaal vijf jaar te monitoren. Een monitortingsrapportage dient voor het einde van elk jaar aangeleverd te worden aan het bevoegd gezag, de provincie Zeeland. Bij de monitoring dient te worden aangegeven in welke aantallen en voor welke functies de Ruige dwergvleermuis (of een andere diersoort) gebruik maakt van de alternatieve voorzieningen. De monitoring dient door een deskundige op het gebied van vleermuizen uitgevoerd te worden. U kunt deze monitoringsrapportage sturen naar natuurbeschermingswet@zeeland.nl. Vermeld hierbij het kenmerk ZK 18000215/18931152/19001445
- 14 Indien uit de resultaten van de monitoring blijkt dat de alternatieve rustplaatsen niet worden gebruikt door Ruige dwergvleermuizen, wordt samen met de ecooloog en de provincie bekeken of de objecten verplaatst moeten worden of dat overige maatregelen genomen moeten worden.
- 15 Van de ontheffing mag gebruik worden gemaakt in de periode 17 januari t/m 31 maart 2019.

Bijlage 2.

OVERWEGINGEN

A. Weergave van de feiten

A1. Ontheffing aanvraag

U heeft een aanvraag op grond van artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming ingediend. De aanvraag heeft betrekking op de ontwikkeling van de 2^e fase van het nieuwbouwplan Groenevelt langs de Burgemeester Aernoudtsweg in Sluis.

U vraagt ontheffing van het verbod om voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) te beschadigen of te vernielen.

De aanvraag is op 28 november 2018 ontvangen en geregistreerd onder kenmerk 18000215/18931152. Er zijn op 11 december 2018 via de mail aanvullende gegevens gevraagd, deze hebben wij op 14 januari 2019 ontvangen.

Beschrijving werkzaamheden: Het rooien van bomen en braamstruiken ten behoeve van het bouwgereed maken van het plangebied, dit is gelegen aan de oostzijde van Sluis. Het betreft een braakliggend terrein waar het gras enkele keren per jaar gemaaid wordt. Op het terrein staan een vijftal oude lindebomen (met holtes) en een grote braamstruik. Het terrein wordt gebruikt als speelplaats door kinderen. De omgeving bestaat uit bebouwing met tuinen van een nieuwbouwwijk. Verder zijn er bebouwing met grotere tuinen, landbouwgronden en een grote parkeerplaats met bebouwing van Toversluis en wat verder gelegen zijn de veste en de wallen van Sluis.

De aanwezigheid van soorten, de ruige dwergvleermuis, is bepaald aan de hand van een veldverkenning. Verder zijn verspreidingsatlassen geraadpleegd. De beoordeling richt zich zowel op beschermde gebieden als op de te beschermen soorten. Een verkennend veldonderzoek en verkennend vleermuisonderzoek is uitgevoerd op 17 augustus en 7-8 september 2018. Er is gebruik gemaakt van een verrekijker, songmeter SM4 bat en Peterson D240x batdetector.

Er komen beschermde soorten voor in het plangebied. Het jachtgebied van vleermuizen blijft gehandhaafd. Voor de Ruige dwergvleermuis zijn negatieve effecten te verwachten met betrekking tot dagverblijven. Door het treffen van mitigerende maatregelen kan voorkomen worden dat vleermuizen gedood worden en blijft het gebied ook in de toekomst functioneel voor de Ruige dwergvleermuis. Voor een uitgebreidere beschrijving van de werkzaamheden wordt korthedshalve verwezen naar de bij dit besluit behorende bijlagen die onderdeel uitmaken van dit besluit.

A2. Ontheffingsplicht

Uit de aanvraag blijkt dat u voornemens bent om opzettelijk voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de ruige dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen tijdens de voorbereidingen van de ontwikkeling van fase 2 van het nieuwbouwplan Groenevelt. Voor antwoord op de vraag of op grond van Wet natuurbescherming sprake is van een ontheffingsplicht, dient gekeken te worden of ontheffing van de artikelen 3.1 t/m 3.10 kan worden verkregen en of voldaan wordt aan de eisen zoals deze zijn gesteld in de Wet natuurbescherming. Voor soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn (ruige dwergvleermuis) betreft dit artikel 3.8, eerste lid wanneer het een ontheffing betreft van verboden als bedoeld in artikel 3.5.

Gedeputeerde Staten verlenen uitsluitend een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, wanneer voldaan is aan de bij wet voorgeschreven voorwaarden:

1. er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
2. zij is nodig:
 - 1°. in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
 - 2°. ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
 - 3°. in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
 - 4°. voor onderzoek en onderwijs, populatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of

- 5°. om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben;
3. er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Naast de bij wet voorgeschreven voorwaarden dienen de voorgenomen activiteiten niet in strijd te zijn met het provinciaal beleid. Gedeputeerde Staten verlenen voor de werkzaamheden uitsluitend een ontheffing, indien uit het aanvraagformulier en de daarbij behorende stukken de zekerheid is verkregen dat de werkzaamheden, voldoen aan de voorwaarden waarop een ontheffing kan worden verleend.

A3. Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de provincie waarin de aangevraagde werkzaamheden worden uitgevoerd, zijn ingevolge artikel 1.3, eerste lid van de Wet natuurbescherming het bevoegde gezag om de ontheffing aanvraag te besluiten. De beoogde werkzaamheden vinden geheel plaats binnen de provincie Zeeland. Dit betekent dat Gedeputeerde Staten van Zeeland bevoegd zijn tot het nemen van een besluit met betrekking tot deze werkzaamheden.

A4. Procedure

De ontheffingenprocedure is uitgevoerd in overeenstemming met hoofdstuk 5, artikel 5.1 van de Wet natuurbescherming. Op uw aanvraag is de reguliere procedure hoofdstuk 4, Titel 4.1. van de Algemene wet bestuursrecht (verder Awb) van toepassing. Van het besluit tot het verlenen van een ontheffing zal mededeling worden gedaan op de website van de Provincie Zeeland, <https://www.zeeland.nl/wetnatuurbescherming-overzicht-reguliere-besluiten>. Tegen dit besluit staat bezwaar open zoals in het besluit onder "rechtsmiddelen" is aangegeven.

B. Toetsing

B1 Toetsingskader

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. De artikelen die voor de ontheffing verlening van belang zijn en welk beleid een rol speelt bij de ontheffing verlening leest u in deze paragraaf. De aanvraag is getoetst aan Hoofdstuk 3 Soorten van de Wet natuurbescherming.

B2 Beoordeling

Voor iedere activiteit die niet is vrijgesteld van de ontheffingsplicht, moet het bevoegd gezag beoordelen of toestemming kan worden verleend op grond van artikel 3.1 t/m 3.10, van de Wet natuurbescherming.

Gedeputeerde Staten verlenen uitsluitend een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid wanneer voldaan is aan de bij wet voorgeschreven voorwaarden, zoals genoemd onder A2.

U gaat in uw ontheffing aanvraag in op de eventuele noodzaak van uw werkzaamheden op de beschermde soorten. Uw aanvraag bevat een onderbouwing waaruit blijkt dat er geen afbreuk wordt gedaan van de gunstige staat van instandhouding van de soort. Naar ons oordeel bevat uw ontheffing aanvraag en de daarbij gevoegde stukken, op detail aangevuld met kennis en expertise die binnen de Provincie Zeeland beschikbaar is, de benodigde objectieve informatie om uw voorgenomen werkzaamheden te kunnen beoordelen.

B3. Beoordeling van het wettelijk kader

Een deel van het leefgebied van de ruige dwergvleermuis zal vernietigd worden, daarom zal beoordeeld moeten worden of u voldoende heeft aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is en zal beoordeeld moeten worden of er een wettelijk belang is op grond waarvan ontheffing verleend kan worden. Tevens zal worden beoordeeld of er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populatie van de ruige dwergvleermuis in hun natuurlijk verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Er bestaan geen andere bevredigende oplossingen

Voor alle beschermde soorten geldt dat aangetoond moet worden dat er geen andere bevredigende oplossing (alternatief) is voor de door u geplande werkzaamheden, die minder schade oplevert voor de betreffende soorten.

Plangebied Groenevelt werd bij het begin van deze eeuw (ca. 2000) bestemmingsplan aangewezen als woningbouwlocatie. Planfase 1 is zo goed als geheel verkocht. Daarom wordt planfase 2 opgestart. Hier mogen volgens het bestemmingsplan 37 woningen worden gerealiseerd. Het project is locatiegebonden, Het bouwklaar maken van het gebied door middel van het rooien van de 5 Linden en de braamstruiken is noodzakelijk om de kavel bouwklaar te maken. De bomen staan in het midden van het woningbouwplangebied. Ze verkeren in een slechte conditie en zijn niet in het plan inpasbaar in verband met de veiligheid. In het plangebied worden bomen en struiken aangeplant. De foerageerfunctie blijft behouden. De omliggende, groene omgeving biedt voldoende mogelijkheden om de habitat van genoemde beschermde soorten te compenseren. Er worden 8 duurzame vleermuiskasten opgehangen. Het biotoop blijft dus kwalitatief gelijkwaardig. De bomen worden in de voor de ruige dwergvleermuis minst schadelijke periode, de winter, geveld. (voorschrift nr. 15). Door de gekozen, en in de bij het besluit behorende voorschriften vastgelegde, inrichting, werkwijze en de planning (buiten de kwetsbare periode), wordt schade aan de ruige dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen. Hiermee is voldoende aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is.

Wettelijk belang: Volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Op de locatie lag al sinds het begin van deze eeuw een bestemming als woningbouwlocatie. Dit project biedt extra ruimte voor woningbouw aan de regio West Zeeuws-Vlaanderen (buiten het reguliere woningbouwprogramma). In deze regio is namelijk sprake van een structureel afnemende bevolking. Uitgangspunt voor een uniek project is dat het project potenties heeft voor doelgroepen van buiten de regio maar tegelijkertijd ook mogelijkheden biedt voor woningzoekenden uit de regio. Gelet op het bovenstaande is het voldoende aannemelijk dat de werkzaamheden worden uitgevoerd in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

De ruige dwergvleermuis is een algemeen in Nederland voorkomende soort. De populatie van de ruige dwergvleermuis komt met name in de trektijd, in het najaar, in Nederland voor. De populatie wordt dan geschat op 50.000 tot 100.000 exemplaren. Voor de ruige dwergvleermuis geldt dat sprake zal zijn van een beperkt verlies van de huidige verblijfplaatsen binnen het netwerk. Omdat de nabije omgeving voldoende mogelijkheden biedt om de habitat van genoemde beschermde soorten te compenseren.

Er dient rekening gehouden te worden met dagverblijven (paar- en baltsverblijf) van de Ruige dwergvleermuis. De lindebomen dienen gekapt te worden in de periode 1 november – 1 maart na controle door een ecologisch deskundige (voorschrift nr. 10 en 15). De kans op aanwezigheid van vleermuizen is in deze periode het kleinst.

Om de gunstige staat van instandhouding van de Ruige dwergvleermuis te waarborgen dienen vleermuistillen (2 palen met elk minimaal 4 duurzame vleermuiskasten) geplaatst te worden op het terrein (op een locatie die niet door kunstlicht beschenen wordt). Dit dient in overleg met een vleermuisdeskundige te gebeuren. Indien dit niet mogelijk is, dan dienen in de omgeving duurzame vleermuiskasten opgehangen te worden in bomen in de omgeving (straal 200 meter) (voorschrift nr. 11)

De werkzaamheden worden pas uitgevoerd nadat monitoringsresultaten hebben uitgewezen dat deze bomen geen belangrijke functie meer vervullen en/of dat de functies van deze bomen zijn overgenomen door de aangeboden alternatieven in de directe omgeving (voorschrift nr. 13). Het project wordt ecologisch begeleid door vleermuisdeskundigen (voorschrift nr. 11). Als vervanging van verloren paarverblijven worden vleermuiskasten opgehangen. De voorgenomen maatregelen dragen er aan bij dat de vliegroutes, foerageergebieden en paar-/zomer- en kraamverblijfplaatsen van de betrokken vleermuissoorten op termijn op duurzame wijze behouden blijven.

Doordat er voldoende voorzieningen voor de vleermuizen worden gerealiseerd, het toepassen van mitigerende maatregelen en er in voldoende geschikte locaties voor voortplantings- en rustplaatsen zijn voorzien in de nabije omgeving komt de gunstige staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis niet in gevaar, mits gewerkt wordt conform de aanvraag, voor zover niet in strijd met de voorschriften in deze ontheffing.

B4. Provinciaal beleid

De aangevraagde activiteiten worden zodanig uitgevoerd dat er geen significante aantasting plaatsvindt van de wezenlijke kenmerken of waarden van de Zeeuwse beschermde natuur. Onvermijdelijke verstoringen worden zo klein mogelijk gehouden. Naar ons oordeel is er geen strijdigheid met het Omgevingsplan Zeeland 2018.

C. Conclusie

Omdat er geen andere bevredigende oplossing bestaat, de werkzaamheden nodig zijn in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten, en omdat geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de ruige dwergvleermuis vleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, kunnen wij de gevraagde ontheffing onder oplegging van voorschriften (bijlage 1) verlenen.

D. Overige wet- en regelgeving

Bij de beoordeling van onderhavige aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan de Wet natuurbescherming, hoofdstuk 3 Soorten, en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Mogelijk zijn er voor de werkzaamheden waarop de aanvraag betrekking heeft nog andere bepalingen van toepassing. Wij wijzen u erop dat het kan zijn dat voor het uitvoeren van uw werkzaamheden tevens een vergunning en/of ontheffing en/of meldingsplicht vereist kan zijn op grond van andere hoofdstukken van de Wet natuurbescherming en/of van andere wet- en regelgeving.

Bijlage 3.

Locatie waar activiteiten mogen plaatsvinden

Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Sluis, nrs. 1048 en 362 en heeft een oppervlakte van circa 13.000 m².



Bijlage 4.

Basismodule

Module 2a

Quick scan

Bestemmingsplan