

Datum vergadering	23 februari 2012	Nr.	07
Omschrijving agendapunt	Voorstel tot het vaststellen van bestemmingsplan "Wapen van Breskens"		
Portefeuillehouder	wethouder P.P.M. Ploegaert MPM		
Samenvatting			
Het bestemmingsplan "Wapen van Breskens" heeft betrekking op het realiseren van een appartementengebouw met 22 appartementen en op de begane grond winkelruimte aan de Grote Kade 33 te Breskens. Op het perceel staat momenteel nog het pand van voormalig hotel-restaurant Het Wapen van Breskens. Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft met ingang van 17 november 2011 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Er is geen aanleiding om ambtshalve wijzigingen door te voeren. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.			

Aan de raad,

Aanleiding

Het bestemmingsplan "Wapen van Breskens" voorziet in het realiseren van een appartementencomplex met in de plint commerciële ruimten aan het adres Grote Kade 33 te Breskens. In het bestemmingsplan wordt de juridisch-planologische regeling hiervoor vastgelegd.

Het bouwplan past niet binnen het huidige bestemmingsplan "Kom Breskens". Initiatiefnemer heeft ervoor gekozen een postzegelbestemmingsplan op te laten stellen om het bouwplan planologisch mogelijk te maken. Naar aanleiding van een zienswijze van de provincie gedurende de inspraakprocedure is de hoogte van het bouwplan en ontwerp-bestemmingsplan aangepast. Het bouwplan heeft nu een gemiddelde hoogte van maximaal 15 meter en een maximaal 1 meter hogere bouwhoogte in het middendeel langs de Grote Kade. Aan weerszijden, aan de zijde van het Molenwater en naast het pand Grote Kade 32 is sprake van lagere bouwhoogten: resp. 13.20 meter en 13.50 meter. In het gevelbeeld is sprake van verspringende dakvoetheogten.

Het ontwerpbestemmingsplan (plannummer NL.IMRO.1714.BPWVB-ON01) heeft met ingang van 17 november 2011 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen in het KCC. Tevens was het plan gedurende genoemde periode digitaal in te zien op de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl. Van de terinzagelegging is op 16 november 2011 kennis gegeven in de Staatscourant en het Zeeuws Vlaams Advertentieblad. Tevens is de kennisgeving geplaatst op de gemeentelijke website. Binnen de termijn van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend. Ook is er geen aanleiding om ambtshalve wijzigingen door te voeren.

Grondexploitatie

Ingevolge artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening stelt de raad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen. Afwijking daarvan kan op grond van artikel 6.12, lid 2 van genoemde wet, indien de kosten anderszins zijn verzekerd. In dit geval is het niet nodig een exploitatieplan op te stellen omdat er sprake is van een anterieure overeenkomst. Uw raad dient bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan specifiek te besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Besluit van de Raad d.d.23 december 2012	Voorstel wordt zonder hoofdelijke stemming unaniem aangenomen. 
---	---

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 17 januari 2012;

gelet op artikelen 3.1 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

- a. Het ontwerp-bestemmingsplan "Wapen van Breskens" (NL.IMRO.1714.BPWVB-ON01) bestaande uit verbeelding, regels en toelichting met bijbehorende onderzoeksresultaten ongewijzigd vast te stellen.
- b. Het vastgestelde bestemmingsplan te publiceren als plannummer NL.IMRO.1714.BPWVB-VP01.
- c. Geen grondexploitatieplan vast te stellen omdat de kosten van de exploitatie anderszins zijn verzekerd.

Oostburg, 23 februari 2012

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,



mr. P.T.G. Claeijs

De voorzitter,



J. Suurmond