

Datum vergadering	23 juni 2011	Nr.	16
Omschrijving agendapunt	Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan "De Burght- Oostburg" en het bijbehorende beeldkwaliteitplan.		
Portefeuillehouder	Wethouder P.P.M. Ploegaert MPM		
Samenvatting			
Het bestemmingsplan "De Burght-Oostburg" (NL.IMRO.1714.006bpbur10-0120) heeft betrekking op het nieuw bouwen van een woonzorgcomplex op de locatie aan het Ledelplein te Oostburg waar voorheen het Bejaardenhuis De Burght stond. Van 3 januari 2011 tot en met 13 februari 2011 heeft het ontwerpbestemmingsplan De Burght Oostburg, alsmede het bijbehorende beeldkwaliteitplan, ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn twee zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen geven geen aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan. Wel is er aanleiding om de plantoelichting vanwege de beantwoording van de zienswijze ten aanzien van de verkeersaspecten aan te passen. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan en het bijbehorende beeldkwaliteitplan ongewijzigd vast te stellen.			

Aan de raad,

Inleiding.

Het bestemmingsplan "De Burght-Oostburg" (NL.IMRO.1714.006bpbur10-0120) heeft betrekking op het nieuw bouwen van een woonzorgcomplex op de locatie aan het Ledelplein te Oostburg waar voorheen het Bejaardenhuis De Burght stond. Van 3 januari 2011 tot en met 13 februari 2011 heeft het ontwerpbestemmingsplan De Burght Oostburg ter inzage gelegen.

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorend beeldkwaliteitplan heeft met ingang van 3 januari 2011 gedurende een periode van zes weken, derhalve tot en met 13 februari 2011, ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn twee zienswijzen ingediend. De ingediende zienswijzen zijn ontvangen en/of verzonden binnen de daarvoor gestelde termijn. Alle betreffende indieners zijn hierdoor in hun zienswijzen ontvankelijk. Er zijn geen verzoeken gedaan om mondeling zienswijzen op te tekenen.

Zienswijzen.

Er zijn twee zienswijzen ingediend. Deze zijn vertrouwelijk voor de raadsleden ter inzage. Dit houdt verband met het vereiste van anonimiseren van de stukken. Voor de beantwoording van de zienswijzen is een "Nota beantwoording zienswijzen bestemmingsplan De Burght" opgesteld. Ook dit stuk ligt voor u om dezelfde reden vertrouwelijk ter inzage. Korthedshalve wordt u verwezen naar de inhoud daarvan.

Vaststelling.

Op basis van de conclusies in genoemde Nota geldt dat er geen redenen zijn om de bestemmingsplanregels en de verbeelding te wijzigen. De plantoelichting wordt naar aanleiding van de beantwoording van de zienswijze ten aanzien van de verkeersaspecten aangepast. Derhalve wordt voorgesteld bij de vaststelling van het bestemmingsplan de plantoelichting ten aanzien van de verkeersaspecten aan te passen. Deze wijziging heeft geen gevolgen voor de beoogde planontwikkeling en bestemmingsregeling.

Grondexploitatie.

Ingevolge artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening stelt de raad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen. Afwijking daarvan kan op grond van artikel 6.12, lid 2 van

Besluit van de Raad	Het voorstel wordt zonder hoofdelijke stemming unaniem aangenomen
d.d. 23 juni 2011	



genoemde wet, indien de kosten anderszins zijn verzekerd. Uw raad dient als gevolg daarvan bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan te besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld omdat de grondexploitatie anderszins is geregeld. In dit geval is sprake van grondverkoop door de gemeente waardoor de grondexploitatie anderszins is geregeld.

Voorstel.

Voorgesteld wordt om:

- a. overeenkomstig het in dit voorstel vermelde het bestemmingsplan "De Burght-Oostburg" (NL.IMRO.1714.006bpbur10-0120) ongewijzigd vast te stellen met dien verstande dat, gelet op het gesteld in de Nota beantwoording zienswijzen bestemmingsplan De Burght, de plantoelichting ten aanzien van de verkeersaspecten wordt aangepast;
- b. het bij het bestemmingsplan "De Burght-Oostburg" (NL.IMRO.1714.006bpbur10-0120) behorende beeldkwaliteitsplan vast te stellen;
- c. in te stemmen met de inhoud van de Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan De Burght Oostburg en de Staat van wijzigingen Bestemmingsplan De Burght Oostburg, zoals bij dit besluit is gevoegd;
- d. te bepalen dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

De commissie Ruimte/AB heeft het voorstel op 1 juni 2011 besproken en geadviseerd om het als A(fdoenings) stuk ter besluitvorming in behandeling te nemen.

Oostburg, 17 mei 2011

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

De burgemeester,

J. Dijkstra

J.F. Sala

Bijlage(n):

geen

Ter inzage liggende stukken:

1. bestemmingsplan "De Burght-Oostburg" (NL.IMRO.1714.006bpbur10-0120) en beeldkwaliteitsplan "De Burght-Oostburg"
2. brief met zienswijze 1 d.d. 8 februari 2011 (**vertrouwelijk**);
3. brief met zienswijze 2 d.d. 11 februari 2011 (**vertrouwelijk**);
4. Nota beantwoording zienswijzen bestemmingsplan De Burght Oostburg. (**vertrouwelijk**);

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d.17 mei 2011;

gelet op de artikelen 3.1 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

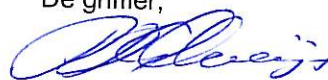
BESLUIT:

- a. overeenkomstig het in het bij dit besluit behorende voorstel vermelde, het bestemmingsplan "De Burght-Oostburg" (NL.IMRO.1714.006bpbur10-0120) ongewijzigd vast te stellen met dien verstande dat, gelet op het gesteld in de Nota beantwoording zienswijzen bestemmingsplan De Burght, de plantoelichting ten aanzien van de verkeersaspecten wordt aangepast;
- b. het bij het bestemmingsplan "De Burght-Oostburg" (NL.IMRO.1714.006bpbur10-0120) behorende beeldkwaliteitplan vast te stellen;
- c. in te stemmen met de inhoud van de Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan De Burght Oostburg;
- d. te bepalen dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Sluis, 23 juni 2011.

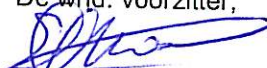
DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,



mr. P.T.G. Claeijs

De wnd. voorzitter,



J.A. Quaak

