

Datum vergadering	29 september 2011	Nr.	12
Omschrijving agendapunt	Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan kom Eede		
Portefeuillehouder	wethouder P.P.M. Ploegaert MPM		
Samenvatting			
<p>Het ontwerpbestemmingsplan Kom Eede (NL.IMRO.1714.001bpeede10-VG01) voorziet in de juridisch planologische regeling van het betreffende gebied en vervangt (geheel of gedeeltelijk) de bestemmingsplannen 'Kern Eede', 'De Grein' en 'Buitengebied Sluis-Aardenburg'. Het ontwerpbestemmingsplan Kom Eede heeft vanaf 26 mei 2011 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Ook is er geen aanleiding om de regels van het bestemmingsplan ambtshalve te wijzigen. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan Kom Eede vast te stellen.</p>			

Aan de raad,

Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) zijn wij verplicht om bestemmingsplannen elke 10 jaar te actualiseren en voortaan ook te digitaliseren. Op basis van deze wetgeving is actualisatie van de bestemmingsplannen die gelden voor Kom Eede noodzakelijk. Actualisering van het bestemmingsplan Kom Eede vormt onderdeel van de inhaalslag (actualisering van verouderde bestemmingsplannen). De plannen die opgenomen zijn in de actualiseringslag noemen we 'conserverende bestemmingsplannen'. Dat betekent dat vooral de bestaande situatie is vastgelegd, met daaraan actuele voorschriften gekoppeld. Het ontwerpbestemmingsplan Kom Eede omvat een integrale herziening van de, voor het betreffende gebied, vigerende bestemmingsplannen, past binnen de kaders van het provinciale beleid (Omgevingsplan Zeeland 2006 – 2012) en voldoet aan de actuele wet- en regelgeving en jurisprudentie.

Inmiddels heeft het ontwerpbestemmingsplan Kom Eede vanaf 26 mei 2011 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Ook is er geen aanleiding om de toelichting of regels van het bestemmingsplan ambtshalve te wijzigen.

Ingevolge artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening stelt de raad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen. Afwijking daarvan kan op grond van artikel 6.12, lid 2 van genoemde wet, indien de kosten anderszins zijn verzekerd. Uw raad dient als gevolg daarvan bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan te besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld omdat het kostenverhaal, voor zover daar bij een conserverend plan als het onderhavige sprake van is, anderszins is geregeld. In dit geval is of sprake van grondverkoop door de gemeente of sprake van door initiatiefnemer geaccepteerde anterieure overeenkomsten waardoor het kostenverhaal anderszins is geregeld en uw raad geen exploitatieplan behoeft vast te stellen

Voorgesteld wordt geen exploitatieplan vast te stellen en tevens het bestemmingsplan Kom Eede ongewijzigd vast te stellen.

De commissie Ruimte/AB heeft het voorstel op 14 september 2011 besproken en geadviseerd om het als A(fdoenings) stuk ter besluitvorming in behandeling te nemen.

Besluit van de Raad d.d. 29 september 2011	Voorstel wordt zonder hoofdelijke stemming unaniem aangenomen.
---	--



Oostburg, 23 augustus 2011

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

De wnd. burgemeester,

J. Dijkstra

J. Suurmond

Bijlage(n):

Geen.

Ter inzage liggende stukken:

1. Ontwerpbestemmingsplan Kom Eede;

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 23 augustus 2011;

gelet op artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

1. het bestemmingsplan (Kom Eede) gewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Oostburg, 29 september 2011

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,



mr. P.T.G. Claeijs

De voorzitter,



J. Suurmond