

Collegebesluit



Z21/090611-D - 101943

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ECHT-SUSTEREN;

Gezien het wijzigingsplan van de heer M.G.P Geurts, woonachtig aan de Graaf 21A te Echt, op het adres Graaf 21A, 23 en 23A te Echt (kadastraal bekend: gemeente Echt, sectie K, nummer 909) de bestemming te wijzigen in de bestemming 'Wonen' en ter plaatse twee reguliere, zelfstandige woningen mogelijk te maken;

Overwegende:

- dat het plangebied waarop de aanvraag betrekking heeft is gelegen in het ter plaatse vigerende bestemmingsplan 'Stedelijk gebied' en hierin de bestemming 'Detailhandel' heeft;
- dat het verzoek niet past binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan, doordat het perceel is bestemd tot 'Detailhandel' en wonen op de begane grond alleen is toegestaan in de vorm van een bedrijfswoning en reguliere bewoning uitsluitend is toegestaan op de verdiepingen;
- dat op grond van artikel 12.9 van het bestemmingsplan 'Stedelijk gebied' een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen;
- dat met toepassing van dit artikel juncto artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het college van burgemeester en wethouders bevoegd is om het bestemmingsplan te wijzigen ten behoeve van het wijzigen van de bestemming 'Detailhandel' in de bestemming 'Wonen';
- dat het verzoek voldoet aan de voorwaarden van deze wijzigingsbevoegdheid;
- dat met verzoeker (als onderdeel van een anterieure overeenkomst) ook een planschadeverhaalsovereenkomst is afgesloten, waardoor eventuele planschade wordt afgewenteld op de verzoeker;
- dat het ontwerpwijzigingsplan vanaf 23 juli 2021 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- dat gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat de provincie Limburg een vooroverlegreactie heeft ingediend waarin zij aangeeft geen bezwaren te hebben tegen het wijzigingsplan;

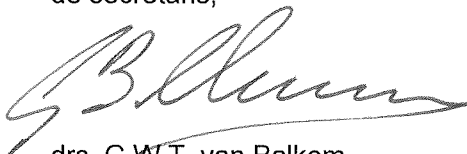
Besluiten:

- het wijzigingsplan 'Graaf 21A, 23 en 23A echt' vast te stellen, waarbij het plangebied wordt bestemd tot 'Wonen' en ter plaatse maximaal twee zelfstandige wooneenheden zijn toegestaan;
- het wijzigingsplan bevat een verbeelding met bijbehorende regels en toelichting.

Echt-Susteren, 05 oktober 2021

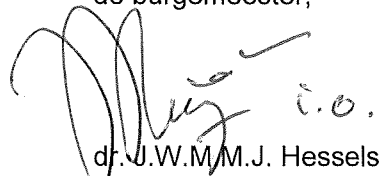
Burgemeester en wethouders van Echt-Susteren,

de secretaris,



drs. G.W.T. van Balkom

de burgemeester,



dr. J.W.M./M.J. Hessels