

# Collegebesluit



Z20/059123-D - 60653

## **BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ECHT-SUSTEREN;**

Gezien het wijzigingsplan van dhr. J.H.R. Smeets, woonachtig aan de Bellekeweg 9 te Echt, om op het adres Gildelaan / Bovenste Eind ongenummerd te Echt (kadastraal bekend: gemeente Echt, sectie K, perceelnummer 6311) twee vrijstaande woningen te bouwen;

### **Overwegende:**

dat het plangebied, waarop de aanvraag betrekking heeft is gelegen in het geldende bestemmingsplan 'Stedelijk Gebied' en hierin de bestemming 'Wonen' heeft;

dat het verzoek niet rechtstreeks past binnen de regels van het geldende bestemmingsplan, doordat "de specifieke bouwaanduiding – nieuwe woning", die nodig is voor de bouw van twee woningen, ontbreekt;

dat op grond van artikel 25.9.3 van het bestemmingsplan terplekke een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen;

dat met toepassing van dit artikel juncto artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het college van burgemeester en wethouders bevoegd is om het bestemmingsplan te wijzigen ten behoeve van het toevoegen van twee bouwvlakken, elk voor het oprichten van maximaal één woning;

dat het betreffende verzoek voldoet aan de voorwaarden van deze wijzigingsbevoegdheid;

dat met verzoeker (als onderdeel van een anterieure overeenkomst) ook een planschadeovereenkomst is afgesloten, waarbij eventuele planschade afgewenteld kan worden op de initiatiefnemer;

dat het ontwerp wijzigingsplan vanaf 10 juli 2020 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende de ter visielegging geen zienswijzen zijn binnengekomen;

dat het waterschap een vooroverlegreactie heeft ingediend over de aan te leggen waterberging en dat deze reactie wordt verwerkt in de toelichting van het wijzigingsplan;

**Besluiten:**

het wijzigingsplan "Gildelaan – Bovenste Eind te Echt" gewijzigd vast te stellen, waarbij twee aparte bouwvlakken met de bestemming 'Wonen' worden toegekend, elk voor de bouw van één vrijstaande woning.

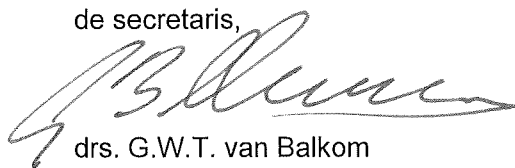
De doorgevoerde wijziging heeft betrekking op hoofdstuk 4.3 van de toelichting. Daarin is opgenomen dat sprake is van een waterberging met een maatvoering van 0,035 m in plaats van mm en dat deze waterberging geschikt zal zijn voor een bui van 100 mm in 24 uur;

het wijzigingsplan bevat een verbeelding met bijbehorende regels, toelichting en bijlagen.

Echt-Susteren, 20 oktober 2020

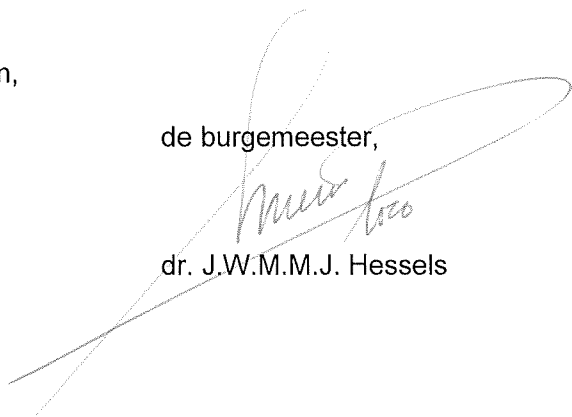
Burgemeester en wethouders van Echt-Susteren,

de secretaris,



drs. G.W.T. van Balkom

de burgemeester,



dr. J.W.M.M.J. Hessels