

Collegebesluit

Behorend bij BBV : 559848



BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ECHT-SUSTEREN;

Gezien het wijzigingsplan d.d. 30 januari 2018 van dhr. P. Meijers, woonachtig aan de Dominicusweg 11 in Maria Hoop om op voornoemd adres een productie- en gebruiksgerichte paardenhouderij te kunnen realiseren.

Overwegende:

dat het plangebied, waarop de aanvraag betrekking heeft is gelegen in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied' en hierin de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' met bouwvlak heeft;

dat het verzoek niet rechtstreeks past binnen de regels van het geldende bestemmingsplan, omdat de gronden gelegen binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' met bouwvlak niet ten behoeve van een gebruiksgerichte paardenhouderij gebruikt mogen worden;

dat op grond van artikel 4.9.4 van het bestemmingsplan 'Buitengebied' juncto artikel 3.6 en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening het college van burgemeester en wethouders bevoegd is om aan een bouwvlak met de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' een functieaanduiding "paardenhouderij" toe te voegen ten behoeve van de uitoefening van een gebruiksgerichte paardenhouderij;

dat het betreffende verzoek voldoet aan de voorwaarden van deze wijzigingsbevoegdheid;

dat met verzoeker (als onderdeel van een anterieure overeenkomst) ook een planschadeovereenkomst is afgesloten, waarbij eventuele planschade afgewenteld kan worden op de initiatiefnemer;

dat ten behoeve van de te leveren omgevingskwaliteit/landschappelijke inpassing met verzoeker ook afspraken zijn gemaakt in genoemde anterieure overeenkomst;

dat het ontwerpwijzigingsplan vanaf 8 december 2017 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende de ter visielegging geen zienswijzen zijn binnengekomen;

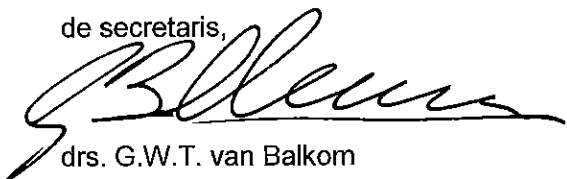
Besluiten:

het wijzigingsplan 'Dominicusweg 11 te Maria Hoop' vast te stellen, waarbij aan de huidige agrarische bedrijfsbestemming een functieaanduiding "paardenhouderij" wordt toegevoegd ten behoeve van een gebruiksgerichte paardenhouderij; het wijzigingsplan bevat een verbeelding met bijbehorende regels, toelichting en bijlagen.

Echt-Susteren, 20-2-2018

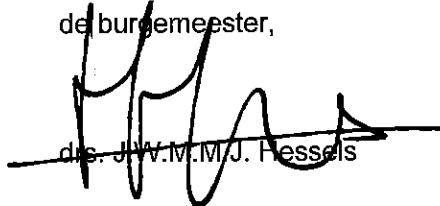
Burgemeester en wethouders van Echt-Susteren,

de secretaris,



drs. G.W.T. van Balkom

de burgemeester,



drs. J.W.M.M.J. Hessels