

Collegebesluit

Behorend bij BBV : 534525



BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ECHT-SUSTEREN;

Gezien het wijzigingsplan d.d. 28 april 2017 van dhr. P. Ritzen, Kap. Verdonschotstraat 27 te Koningbosch om op voornoemd adres een burgerwoning mogelijk te kunnen maken;

Overwegende:

dat het plangebied, waarop de aanvraag betrekking heeft, is gelegen in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied' en hierin de geldende bestemming 'Agrarisch' met bouwvlak heeft;

dat het verzoek niet rechtstreeks past binnen de regels van het geldende bestemmingsplan, aangezien de gronden gelegen binnen de bestemming 'Agrarisch' met bouwvlak niet ten behoeve van burgerbewoning gebruikt mogen worden;

dat op grond van artikel 3.9.2 van het bestemmingsplan 'Buitengebied' juncto artikel 3.6 en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening het college van burgemeester en wethouders bevoegd is om de geldende bestemming 'Agrarisch' ter plaatse van het bouwvlak en de tuinen, erven en inritten behorende bij de bedrijfswoning te wijzigen in de bestemming 'Wonen';

dat het betreffende verzoek voldoet aan de voorwaarden van deze wijzigingsbevoegdheid;

dat met verzoekers (als onderdeel van een anterieure overeenkomst) ook een planschadeovereenkomst is afgesloten, waarbij eventuele planschade afgewenteld kan worden op de initiatiefnemers;

dat ten behoeve van de te leveren omgevingskwaliteit/landschappelijke inpassing met verzoekers een privaatrechtelijke overeenkomst is afgesloten;

dat het ontwerpwijzigingsplan en het bijbehorende ontwerpbesluit gedurende zes weken van 16 juni 2017 ter inzage hebben gelegen;

dat gedurende de ter visielegging geen zienswijzen zijn binnengekomen;

Besluiten:

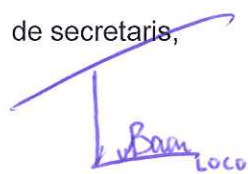
het wijzigingsplan 'Kapelaan Verdonschotstraat 27 Koningsbosch' vast te stellen, waarbij de

huidige agrarische bedrijfsbestemming wordt gewijzigd naar een woonbestemming; het wijzigingsplan bevat een verbeelding met bijbehorende regels en toelichting.

Echt-Susteren, 22 augustus 2017

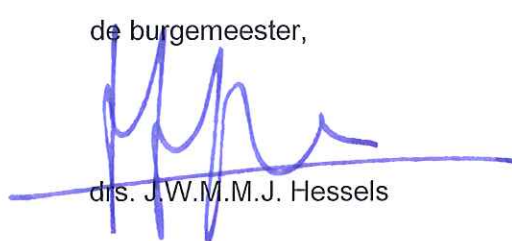
Burgemeester en wethouders van Echt-Susteren,

de secretaris,



drs. G.W.T. van Balkom

de burgemeester,



drs. J.W.M.M.J. Hessels