



Ruimtelijke onderbouwing

Bosserheideweg ong. Koningsbosch

gemeente Echt-Susteren



Omgevingsvergunning

Bosserheideweg ong. Koningsbosch

Gemeente Echt-Susteren

IDN-nummer:	NL.IMRO.1711.OV20160058-OW01
Rapportnummer:	M155392.002/PSO
Opdrachtgever:	Dhr. B.J.H. Hensgens
Opsteller:	mr. P.H.J Soogele
Status:	ontwerp
Datum:	7 november 2016

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260

Lindestraat 48
5721 XP Asten
T (0493) 690 944

info@aelmans.com

www.aelmans.com

KvK 14091320
BTW 8170.53.189.B.01
Bankrekening 11.52.94.244
BIC RABONL2U
IBAN NL06 RABO 0115 2942 44



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

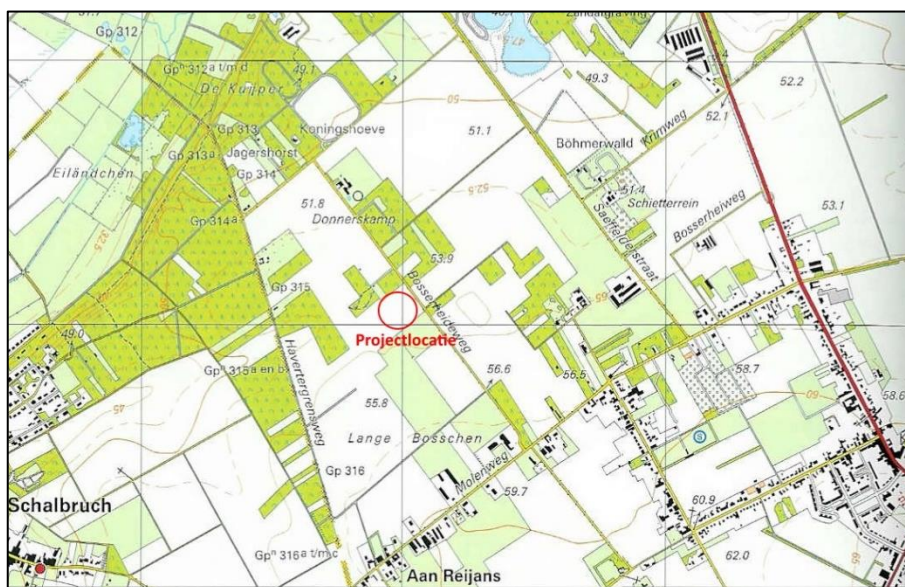
1	Inleiding.....	5
1.1	Aanleiding planherziening	5
1.2	Ligging, begrenzing en juridische status van de projectlocatie	5
1.3	Leeswijzer	6
2	Gebiedsbeschrijving	7
2.1	Bestaande situatie	7
2.2	Ruimtelijke en functionele structuur.....	7
3	Beleid	9
3.1	Rijksbeleid.....	9
3.2	Provinciaal beleid	10
3.2.1	Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014	10
3.2.2	Omgevingsverordening Limburg 2014.....	11
3.2.3	Ladder voor duurzame verstedelijking	12
3.2.4	Limburgs Kwaliteitsmenu	12
3.2.5	Conclusie provinciaal beleid	13
3.3	Regiovisie Midden-Limburg (19 maart 2008)	13
3.4	Gemeentelijk beleid	14
3.4.1	Structuurvisie Echt-Susteren 2025	14
3.4.2	Conclusie gemeentelijk beleid	15
4	Milieutechnische aspecten	17
4.1	Milieu	17
4.1.1	Bodem	17
4.1.2	Geluid	17
4.1.3	Luchtkwaliteit en geur	17
4.1.4	Bedrijvigheid / milieuzonering.....	19
4.2	Externe veiligheid	19
4.3	Kabels en leidingen.....	19
4.4	Waterhuishouding	20
4.4.1	Vierde Nota Waterhuishouding	20
4.4.2	Provinciaal beleid	20
4.4.3	Beleid Waterschap Roer en Overmaas	20
4.4.4	Watertoets Waterschap Roer en Overmaas.....	20

4.5	Archeologie.....	21
4.5.1	Archeologische monumentenzorg (Monumentenwet 1988)	21
4.5.2	Archeologische verwachtingswaarden	21
4.6	Cultuurhistorie.....	22
4.7	Flora en fauna.....	22
4.7.1	Algemeen.....	22
4.7.2	Natuurgegevens provincie Limburg.....	23
4.7.3	Gebiedsbescherming	23
4.7.4	Conclusie flora en fauna	23
4.8	Natuur en landschap	24
4.9	Verkeer en parkeren.....	24
4.10	Stedenbouw en duurzaam bouwen	24
5	Planbeschrijving	25
5.1	Uitgangspunten en doelstellingen.....	25
5.2	Ruimtelijke hoofdopzet	26
6	Juridische aspecten	29
6.1	Inleiding	29
6.1.1	Ruimtelijke onderbouwing	29
6.1.2	Geometrische plaatsbepaling	29
7	Haalbaarheid	31
7.1	Financiële haalbaarheid.....	31
7.2	Procedure	31
7.3	Formele procedure.....	32
8	Bijlagen.....	33

1 Inleiding

1.1 Aanleiding planherziening

Agrarisch bedrijf Hensgens uit Selfkant-Havert (hierna ook: de initiatiefnemer) beoogt te plekke van een perceel landbouwgrond aan de Bosserheideweg te Koningsbosch een grondwateronttrekking te realiseren. De grondwateronttrekking is noodzakelijk voor de blauwe bessenteelt. Bij perioden van droogte en ter bescherming van de bloesem bij vorst is het noodzakelijk dat de bessenstruiken een watrigheid krijgen.



Uitsnede topografische kaart met aanduiding plangebied

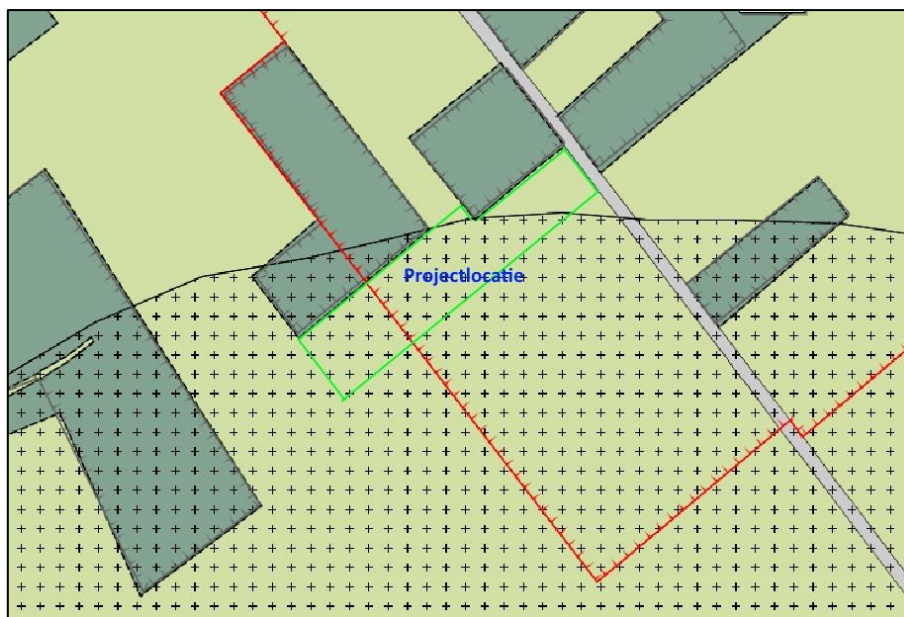
Op basis van het geldende bestemmingsplan is het realiseren van de pompput met beoogde voorzieningen niet rechtstreeks vergunbaar. Voor het realiseren van de grondwateronttrekking en het hiervoor noodzakelijke pomphuisje met watersilo dient te worden afgeweken van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied'. Hiervoor dient een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan te worden aangevraagd. Onderdeel van deze aanvraag vorm een ruimtelijke onderbouwing.

Voorliggend document voorziet in deze ruimtelijke onderbouwing.

1.2 Ligging, begrenzing en juridische status van de projectlocatie

De projectlocatie is gelegen aan de Bosserheideweg te Koningsbosch. Kadastraal is de projectlocatie bekend als gemeente Echt, sectie W nummer 216.

Op basis van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Echt-Susteren' is aan de locatie de bestemming 'Agrarisch' toegekend. Tevens is de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' voor een deel van het perceel opgenomen.



Uitsnede verbeelding
met aanduiding
projectlocatie (groen
omlijnd)

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 1 is de aanleiding voor het uitwerken van onderhavige ruimtelijke onderbouwing en de ligging en begrenzing van het plangebied aangegeven. Verder wordt een opsomming gegeven van de bij het plan behorende stukken en wordt het vigerende bestemmingsplan genoemd, waarvan met voorliggende omgevingsvergunning wordt afgeweken.

Hoofdstuk 2 geeft de bestaande ruimtelijke en functionele structuur weer van het plangebied.

In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op het relevante Rijks-, provinciale, regionale en gemeentelijke beleid ten aanzien van de ruimtelijke en functionele structuur.

Vervolgens wordt in hoofdstuk 4 ingegaan op de verschillende milieutechnische en overige ruimtelijke aspecten. Bekeken wordt of het onderhavige plan daar geen belemmeringen voor oplevert dan wel daarvan ondervindt.

In hoofdstuk 5 is het beleid, alsmede de gehanteerde uitgangspunten en doelstellingen, opgenomen en wordt aangegeven hoe deze vertaald zijn in deze ruimtelijke onderbouwing.

Hoofdstuk 6 gaat in op de juridische aspecten.

Als laatste wordt in hoofdstuk 7 ingegaan op de haalbaarheid.

Ten slotte zijn onder hoofdstuk 8 de bijlagen opgenomen.

2 Gebiedsbeschrijving

In dit hoofdstuk worden het plangebied, de huidige situatie en het project beschreven. Tevens wordt in dit hoofdstuk ingegaan op de ruimtelijke effecten van het project.

2.1 Bestaande situatie

De projectlocatie betreft het kadastrale perceel gemeente Echt, sectie w, nummer 216. Dit perceel maakt samen met de kadastrale percelen W 222, 223, 224 en 257 onderdeel uit van een blauwe bessenteelt. De totale teelt van blauwe bessen bedraagt circa 5,2 hectare.



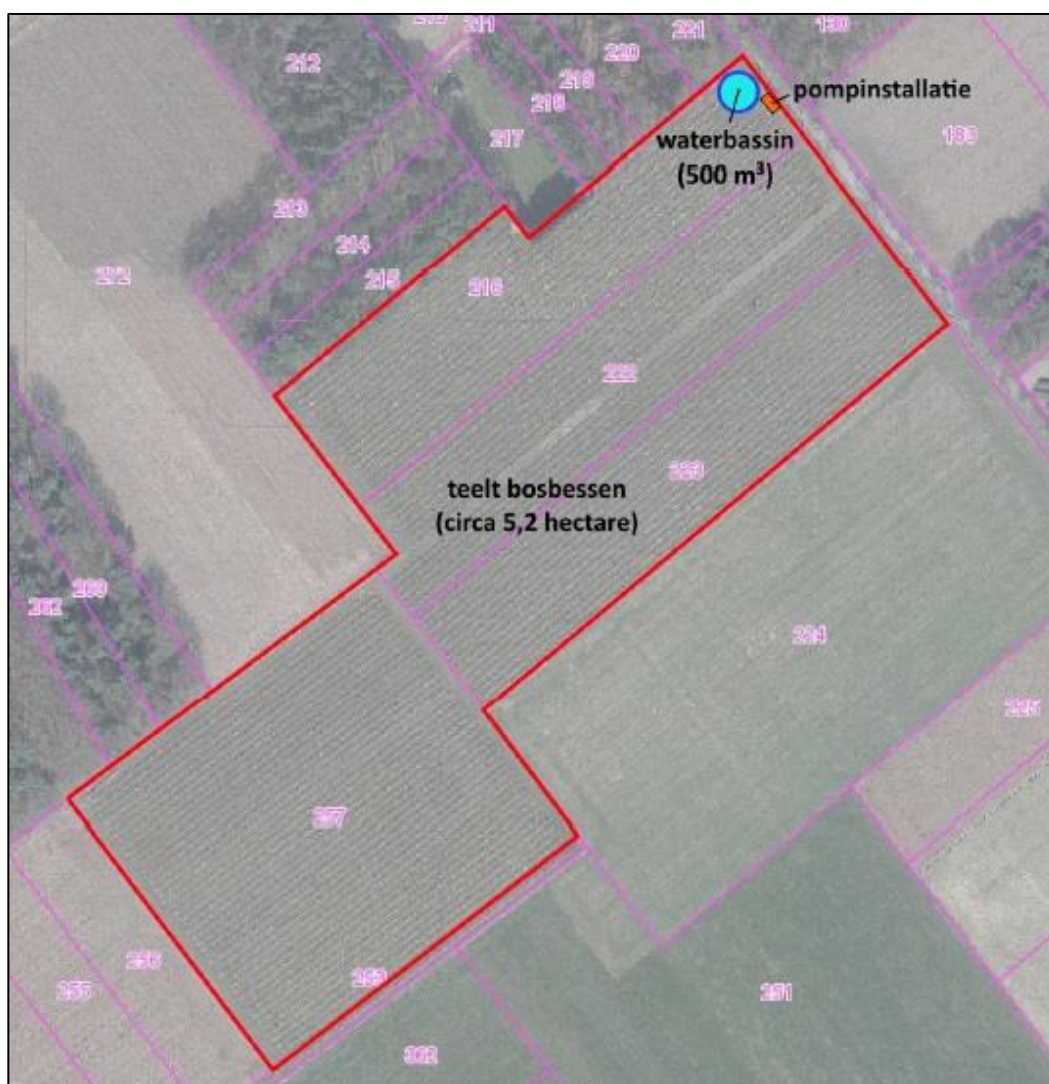
Luchtfoto met
aanduiding
projectlocatie

De omgeving van de projectlocatie bestaat uit overwegend agrarische percelen en enkele bosschages. Circa 150 meter ten westen van het perceel bevindt zich de grens tussen Nederland en Duitsland.

2.2 Ruimtelijke en functionele structuur

De projectlocatie betreft een perceel landbouwgrond met blauwe bessenteelt aan de Bosserheideweg, in het buitengebied van Koningsbosch. De Bosserheideweg verbindt de Molenweg met de weg Donnerskamp en ligt op een steenworp afstand van de Duitse grens. Aan de Bosserheideweg liggen agrarische percelen en is één agrarisch bedrijf gelegen.

De beoogde situatie wordt aan de hand van navolgende figuur inzichtelijk gemaakt.



3 Beleid

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het Rijks-, provinciale en gemeentelijke beleid. Het Rijksbeleid wordt besproken aan de hand van de 'Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)'. Voor de beschrijving van het provinciale beleid is gebruik gemaakt van het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL). Het gemeentelijke beleid is ontleend aan de structuurvisie Echt-Susteren 2025.

3.1 Rijksbeleid

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is op 13 maart 2012 vastgesteld, waarin de toekomstvisie wordt gegeven van het kabinet met betrekking tot onder andere de ruimtelijke ordening. Deze structuurvisie vervangt (onder andere) de Nota Ruimte. Hiernavolgend wordt ingegaan op deze structuurvisie.

De structuurvisie beschrijft de principes voor de ruimtelijke inrichting in Nederland. Hierbij dient rekening gehouden te worden met de beoogde ambities tot en met 2040. In de structuurvisie worden de hoofdlijnen van het beleid aangegeven, waarbij de nationale ruimtelijke hoofdstructuur van Nederland een grote rol speelt.

In deze structuurvisie wordt benadrukt dat het van het grootste belang is dat de concurrentiepositie van Nederland verbetert. Hiertoe is het van belang dat ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk zijn. Het Rijk heeft drie hoofddoelen geformuleerd, te weten:

1. het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland;
2. het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid;
3. het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Om de regeldruk te verlagen heeft het kabinet besloten dat de ruimtelijke afwegingen zo dicht mogelijk bij de burger plaats moet vinden. Daarom zal er op basis van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte naar gestreefd worden om zoveel mogelijk verantwoordelijkheden bij de gemeenten en provincies onder te brengen. Het Rijk zal zeer terughoudend, en met name achteraf, bij het toezicht betrokken zijn.

Er zijn echter wel enkele ontwikkelingen waarbij het Rijk bij voorbaat al aangeeft dat er een rijksverantwoordelijkheid aan de orde kan zijn. Een rijksverantwoordelijkheid kan aan de orde zijn indien een onderwerp nationale baten/lasten heeft en de doorzettingsmacht van provincies en gemeenten overstijgt. Voorbeelden hiervan zijn ruimte voor militaire activiteiten en opgaven in de stedelijke regio's rondom de mainports, brainport en greenports. Maar ook onderwerpen waarover internationale verplichtingen of afspraken zijn aangegaan. Bijvoorbeeld voor biodiversiteit, duurzame energie of werelderfgoed. Daarnaast kunnen ook onderwerpen die provincie- of landgrensoverschrijdend of een hoog afwentelingsrisico kennen een rijksverantwoordelijkheid zijn.

Ontwikkelingen die niet onder het bovenstaande vallen zullen in principe alleen achteraf gecontroleerd worden door het Rijk. Rijkswaterstaat en de ministeries van Defensie en EL&I zullen als direct belanghebbenden wel de plannen vooraf blijven beoordelen.

De structuurvisie streeft een zorgvuldige en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen na. Hiertoe is in de structuurvisie een ladder voor duurzame verstedelijking ontwikkeld. De invulling van deze ladder wordt overgelaten aan de gemeenten en provincies. Zolang de ontwikkeling de rijksbeleidsdoeleinden niet frustreert, is er een grote mate van vrijheid voor de decentrale overheden. In paragraaf 3.2.3 wordt nader ingegaan op deze ladder van duurzame verstedelijking.

Het Rijk streeft met het opstellen van de structuurvisie een goed werkende woningmarkt in Nederland na. Dit wil zeggen dat er qua omvang, kwaliteit en differentiatie een goede balans dient te zijn. Bovendien dient er ruimte te zijn voor het instandhouden van de bereikbaarheid van Nederland en dient er rekening gehouden te worden met het behoud van de natuur.

Meer specifiek heeft het Rijk in de provincie Limburg enkele belangrijke gebieden aangewezen. Het Rijk kent de Greenport Venlo en Brainport Zuidoost Nederland een belangrijke waarde toe voor de concurrentiepositie van Nederland. Het verstedelijkte gebied rondom Sittard-Geleen en Maastricht is zodoende dan ook aangewezen als een voor de concurrentiepositie essentieel gebied. Met name de bereikbaarheid van deze gebieden verdient derhalve extra aandacht.

De beoogde ontwikkeling is dermate kleinschalig, dat deze geen strijd oplevert met het Rijksbeleid.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014

Provinciale Staten van Limburg hebben op 12 december 2014 het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014) vastgesteld. Dit betreft een integrale herziening van het (voorafgaande) POL2006. In het POL2014 is de provincie opgedeeld in zoneringen.

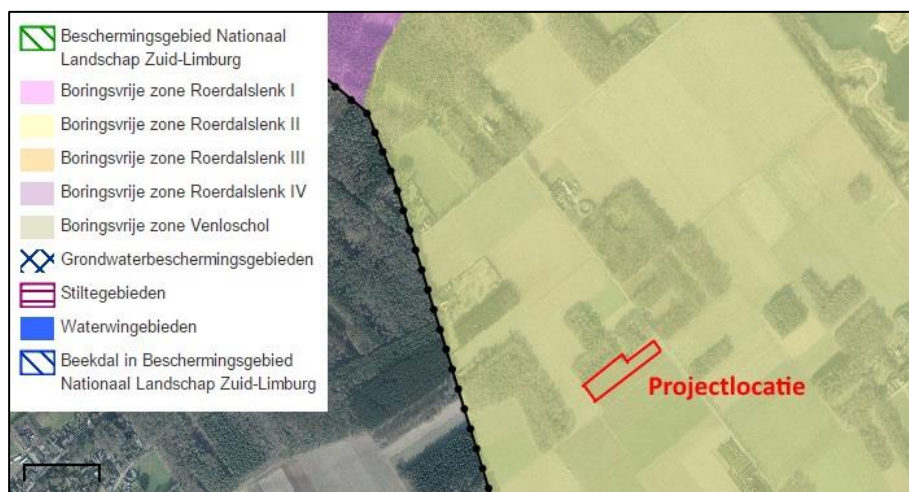
Onderhavig plangebied is gelegen binnen de zonering 'Buitengebied'. De gronden die gelegen zijn in de zone 'Buitengebied' betreffen alle gronden in het landelijk gebied die niet zijn gelegen in de 'Goudgroene natuurzone', 'Zilvergroene natuurzone' en/of 'Bronsgroene landschapszone'. Het betreffen met name gronden met een agrarisch karakter, waarbij (o.a.) ruimte wordt gegeven voor doorontwikkeling van agrarische bedrijven. De provinciale beleidsaccenten in de zone 'Buitengebied' zijn gericht op ontwikkelingsmogelijkheden voor nieuwe (landbouw)bedrijfslocaties, het terugdringen van de milieubelasting vanuit de landbouw en de kwaliteit en het functioneren van de ondergrond.



Uitsnede kaart
'zoneringen' POL2014
met ligging plangebied

3.2.2 Omgevingsverordening Limburg 2014

Naast de indeling in zoneringen is tevens sprake van diverse provinciale beschermingsgebieden, waartoe op grond van de Omgevingsverordening Limburg 2014 specifieke regelgeving geldt.



Uitsnede kaart
'milieubeschermings-
gebieden' Omgevings-
verordening Limburg
2014 met ligging
projectlocatie

De projectlocatie is gelegen binnen de boringsvrije zone Roerdalslenk II.

Het beleid ten aanzien van de boringsvrije zones is geregeld in artikel 4.4.1. van de Omgevingsverordening van de provincie Limburg.

Artikel 4.4.1 Roerdalslenk

1. Het is in het gebied Roerdalslenk verboden:

- a. een boorput of een bodemenergiesysteem te maken of hebben of de grond te roeren, dieper dan de bovenkant van de Bovenste Brunssumklei;
- b. werken op of in de bodem uit te voeren of te doen uitvoeren waarbij ingrepen worden verricht of stoffen worden gebruikt die de beschermende werking van de Bovenste Brunssumklei kunnen aantasten.

2. Het voornemen tot het maken van een boorput, het aanleggen van een bodemenergiesysteem of het roeren van grond in de Roerdalslenk dieper dan 20 meter beneden het maaiveld in zone I, 30 meter in zone II of 80 meter in zone III tot aan de Bovenste Brunssumklei en ieder voornemen in zone IV, wordt vier weken tevoren schriftelijk gemeld aan gedeputeerde staten.
3. Bij het maken en sluiten van een boorput wordt de Beoordelingsrichtlijn Mechanisch boren BRL SIKB 2100, als bedoeld in de Regeling bodemkwaliteit in acht genomen.

Omdat de beoogde put niet dieper wordt geboord dan 30 meter, hoeft de boorput niet gemeld te worden bij de provincie Limburg. Het realiseren van de boorput is aldus mogelijk. In de waterparagraaf wordt nader ingegaan op de boringsvrije zone.

3.2.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

De zogenaamde ‘ladder voor duurzame verstedelijking’ is opgenomen in artikel 3.1.6, tweede lid, Besluit ruimtelijke ordening en luidt als volgt:

De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, voldoet aan de volgende voorwaarden:

- a. er wordt beschreven dat de voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte;
- b. indien uit de beschrijving, bedoeld in onderdeel a, blijkt dat sprake is van een actuele regionale behoefte, wordt beschreven in hoeverre in die behoefte binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan worden voorzien door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins, en;
- c. indien uit de beschrijving, bedoeld in onderdeel b, blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan plaatsvinden, wordt beschreven in hoeverre wordt voorzien in die behoefte op locaties die, gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld.

De ladder voor duurzame verstedelijking is door de provincie verankerd in de Omgevingsverordening Limburg 2014 (OvL2014) in artikel 2.2.2, lid 1. Aanvullend op deze ladder heeft de provincie in de bepaald dat tevens de mogelijkheden van herbenutting van leegstaande monumentale en beeldbepalende gebouwen worden onderzocht.

De beoogde ontwikkeling heeft betrekking op een grondwateronttrekking met bijbehorende voorzieningen. Dit betreft geen stedelijke ontwikkeling. De ladder voor duurzame verstedelijking is dan ook niet van toepassing.

3.2.4 Limburgs Kwaliteitsmenu

Voor (ruimtelijke) ontwikkelingen buiten de zogenaamde ‘rode contouren’ is het Limburgs Kwaliteitsmenu van kracht. In dit Kwaliteitsmenu geeft de provincie de Limburgse gemeenten een handreiking op welke wijze deze om moeten gaan met ontwikkelingen in het buitengebied. Gemeenten dienen in een structuurvisie dit provinciale beleidskader te verwerken en aan te geven op welke wijze zij toepassing geven aan het Limburgs Kwaliteitsmenu.

De gemeente Echt-Susteren heeft het Limburgs Kwaliteitsmenu verankerd in een gemeentelijke structuurvisie, waarop nader wordt ingegaan in paragraaf 3.4.

In z'n algemeenheid betreft het Limburgs Kwaliteitsmenu een beleidsregel die onder voorwaarden ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied van Limburg toestaat. Daarbij dient sprake te zijn van 'kwaliteitswinst'. Deze kwaliteitswinst kan op diverse wijze tot stand komen, zoals bijvoorbeeld het realiseren van een landschappelijke inpassing, het slopen van bedrijfsbebouwing of glasopstanden, het realiseren van natuur of het leveren van een financiële bijdrage in een (gemeentelijk) 'groenfonds'. De provincie geeft in het Limburgs Kwaliteitsmenu richtlijnen en drempelwaarden voor het bepalen van de hoogte van de tegenprestatie bij verschillende soorten ruimtelijke ontwikkelingen.

3.2.5 Conclusie provinciaal beleid

Gelet op vorenstaande uiteenzetting van het vigerende provinciale beleid, bestaan er geen onoverkomelijke belemmeringen met betrekking tot voorliggende planontwikkeling.

De ter plekke van onderhavig plangebied van toepassing zijnde provinciale zonering 'Boringsvrije zone Roerdalslenk II' impliceert geen belemmeringen vanuit beleidsoogpunt. De ladder van duurzame verstedelijking is niet van toepassing.

Voor wat betreft de van toepassing zijnde provincie beleidsregel 'Limburgs Kwaliteitsmenu' heeft de gemeente Echt-Susteren deze vertaald in de haar gemeentelijke structuurvisie. Daarop wordt in paragraaf 3.4 van voorliggende toelichting nader ingegaan.

3.3 Regiovisie Midden-Limburg (19 maart 2008)

Het doel van de Regiovisie Midden-Limburg is het aangeven van de koers voor krachtige investeringen in de regio. De doelen waarop de regiovisie Midden-Limburg zich richt, zijn versterking van de regionale economie, versterking van de sociale structuur, versterking van het vestigingsklimaat, versterking van de regionale positionering en profilering met het uitgangspunt migratiesaldo bevolking is nul. De visie leidt tot prioriteiten op de terreinen infrastructuur, zorgstructuur, toerisme en recreatie, wonen, bedrijvigheid en landbouw, natuur en landschap. Met betrekking tot het wonen is regionale samenwerking noodzakelijk vanwege de dreigende bevolkingskrimp. Ingezet wordt op het creëren van nieuwe woonmilieus met een gedifferentieerd aanbod zowel in de steden als het platteland.

Samengevat richt de visie zich op drie gebiedsdekkende programmatische enveloppen waar onder een vitaal platteland waarbij gericht wordt op de ontwikkeling van een gezond ecosysteem. Daarnaast wordt een toeristisch-recreatief programma opgesteld gericht op het fysiek en economisch verbinden van de verschillende toeristisch-recreatieve trekkers in Midden-Limburg. Ten slotte wordt gericht op een differentiatie van woonmilieus en voorzieningen in Midden-Limburg in het kader van vitale kernen.

Het realiseren van de wateronttrekking met bijbehorende voorzieningen is een belangrijke bedrijfsontwikkeling voor agrarisch bedrijf Hensgens. De bedrijfsontwikkeling draagt bij aan een vitaal platteland en past als zodanig in het beleid voor de regio Midden-Limburg.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Structuurvisie Echt-Susteren 2025

Met deze (structuur)visie bepaalt de gemeente Echt-Susteren de koers en richting voor de ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente tot 2025. De structuurvisie is vastgesteld op 12 december 2012 en vormt het afwegingskader op basis waarvan in de toekomst ruimtelijke keuzes te maken zijn en ontwikkelingen gestuurd kunnen worden. Daarbij wordt benoemd waar welke prioriteiten gelden en waarom. Daarvoor is een belangenafweging gemaakt tussen alle ruimtelijke functies en is ingezoomd op de draagkracht van de in de gemeente aanwezige landschappen. Op basis daarvan is vervolgens benoemd waar welke ontwikkelingen acceptabel dan wel wenselijk zijn. Voor alle ruimtelijke functies wordt het beleid op hoofdlijnen benoemd. Ook is aangegeven hoe tot daadwerkelijke realisatie wordt gekomen.

De structuurvisie zal moeten worden vertaald in bestemmingsplannen, waarmee het beleid uit de structuurvisie, voor zover nodig, verder wordt uitgewerkt en vastgelegd. De structuurvisie heeft dus een dubbelfunctie: enerzijds onderbouwt de visie de bestemmingsplannen en anderzijds geeft ze de mogelijkheid om nieuwe initiatieven te wegen en via een wijziging of (partiële) herziening van het bestemmingsplan mogelijk te maken.

Op basis van de structuurvisie kunnen:

- ruimtelijke initiatieven in het buitengebied en het stedelijk gebied worden afgewogen en indien gewenst via een projectplan, wijzigingsbevoegdheid of partiële herziening van het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt;
- financiële bijdragen worden gevraagd ten behoeve van kwaliteitsverbeterende maatregelen in het buitengebied en het stedelijk gebied;
- 'sterfhuiscconstructies' in gang worden gezet ten behoeve van het intrekken van bestaande, niet benutte bouwtitels en het wijzigen van ongewenste bestemmingen;
- voorkeursrechten worden gevestigd op grond van Wet voorkeursrecht gemeenten.

De gemeente Echt-Susteren hanteert bij het maken van ruimtelijke (locatie)keuzes een zestal leidende principes:

1. Meer aandacht voor de onderste lagen.
2. Zorgvuldig ruimtegebruik (met oog voor beeldkwaliteit én economie).
3. Grensoverschrijdend denken en handelen.
4. Tegengaan van verdere verstening van het buitengebied.
5. Kwaliteit is belangrijker dan kwantiteit.
6. Bereikbaarheid is belangrijker dan aanwezigheid of nabijheid.

Voor het buitengebied zijn een aantal ambities geformuleerd.

- a. De rust en ruimte in ons buitengebied behouden en waar mogelijk versterken;
- b. Verdere versterking tegengaan;
- c. Vergroting van de contrasten tussen de aanwezige landschappen;
- d. Komen tot een groen-blauwe ecologische ladder;
- e. Behoud van een economisch gezonde, duurzame agrarische sector met het juiste bedrijf op de juiste plek;
- f. Ruimte bieden aan een breed georiënteerde plattelandseconomie;
- g. Het zijn van een toeristisch-recreatieve schakel in de Euregio.

Het realiseren van deze ambities draagt bij aan het halen van de algemene doelstelling om ook in 2025 en lang daarna een aantrekkelijke gemeente te zijn waar het prettig wonen, werken en recreëren is.

Specifiek ten aanzien van de agrarische sector is in de structuurvisie aangegeven dat de grondgebonden landbouw een positieve bijdrage levert aan het groene karakter van de gemeente. Ten aanzien van teeltondersteunende voorzieningen (TOV) is aangegeven dat deze in principe binnen het bouwvlak thuishoren. De gemeente wil echter niet alle TOV buiten bouwvlakken verbieden, omdat deze bijdragen aan het rendabel functioneren van een agrarisch bedrijf. De mogelijkheden zijn gekoppeld aan de systematiek van het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM). Het verlies aan omgevingskwaliteit dient te worden gecompenseerd door een goede landschappelijke inpassing op de locatie en eventueel aanvullende compenserende maatregelen.

In de structuurvisie is aangegeven dat het aanbrengen van teeltondersteunende voorzieningen ten behoeve van uitsluitend agrarische toepassingen niet wordt aangemerkt als compensatieplichtige ontwikkeling. Hier volstaan kwaliteitsverbeterende maatregelen om de voorziening goed in te passen in het landschap. In paragraaf 5.2 wordt nader ingegaan op de landschappelijke inpassing.

3.4.2 Conclusie gemeentelijk beleid

De beoogde ontwikkeling is in lijn met het beginsel van zorgvuldig ruimtegebruik. Het initiatief draagt bij aan de verdere ontwikkeling van de plattelandseconomie, omdat de omstandigheden voor het telen van kwetsbare blauwe bessen worden verbeterd. Het verlies aan omgevingskwaliteit wordt gecompenseerd door de landschappelijke inpassing langs de Bosserheideweg.

Omdat de ontwikkeling in overeenstemming is met het gemeentelijke beleid, heeft het college van burgemeester en wethouders bij brief van 22 januari 2016 principemedewerking verleend aan het beoogde project. De brief met principemedewerking is bijgevoegd in **bijlage 1**.

4 Milieutechnische aspecten

Bij de realisering van een planontwikkeling moet in de eerste plaats rekening worden gehouden met aspecten uit de omgeving die een negatieve invloed kunnen hebben op het plangebied. Dit geldt omgekeerd ook voor de uitwerking die het project heeft op zijn omgeving. Voor de locatie zijn in dit hoofdstuk de milieuaspecten bodem, geluid, milieuzonering, luchtkwaliteit en externe veiligheid onderzocht.

4.1 Milieu

4.1.1 Bodem

Indien sprake is van een planologische functiewijziging, dient te worden gezien of de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse geschikt is voor het voorgenomen gebruik.

Omdat geen sprake is van een planologische functiewijziging, is het uitvoeren van een bodemonderzoek niet noodzakelijk.

Gelet op vorenstaande vormt het aspect bodem geen belemmeringen voor de beoogde planontwikkeling.

4.1.2 Geluid

Met betrekking tot het aspect geluid kan sprake zijn van geluidbelasting als gevolg van wegverkeerslawaai, industrielawaai en spoorweglawaai.

Aangezien er op deze locatie aan Bosserheideweg geen gebouwen of andere geluidsgevoelige objecten gebouwd zullen worden is in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) er geen sprake van het toevoegen van een geluidgevoelige functie.

Een nader akoestisch onderzoek is derhalve niet nodig voor onderhavige ontwikkeling.

Gelet op vorenstaande kan worden geconcludeerd dat er vanuit de Wet geluidhinder geen belemmeringen zijn voor de beoogde planontwikkeling.

Gelet op vorenstaande vormt het aspect geluid geen belemmeringen voor de beoogde planontwikkeling.

4.1.3 Luchtkwaliteit en geur

Sinds 15 november 2007 zijn de belangrijkste bepalingen inzake de luchtkwaliteit opgenomen in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer (hierna ook: Wmb). Omdat de luchtkwaliteitseisen op zijn genomen in titel 5.2 van de Wmb, staat deze ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Met de inwerkingtreding van de Wet luchtkwaliteit is het besluit luchtkwaliteit 2005 komen te vervallen.

Het doel van titel 5.2 Wm is om de mensen te beschermen tegen de negatieve gevolgen van luchtverontreiniging op hun gezondheid. In de wet- en regelgeving zijn de richtlijnen uit de Europese regelgeving opgenomen, waaraan voorgenomen ontwikkelingen dienen te voldoen.

Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen de luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid van een bestuursorgaan ex. artikel 5.16 Wm:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van de grenswaarde;
- een project leidt al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit) of een regionaal programma van maatregelen.

Het besluit NIBM

Deze Algemene maatregel van Bestuur (AmvB) legt vast wanneer een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de toename van concentraties van bepaalde stoffen in de lucht. Een project is NIBM wanneer het aannemelijk is dat het een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel PM10 als NO₂.

Het NSL is vanaf augustus 2009 van kracht, zodat de 3% grens aangehouden dient te worden.

Besluit gevoelige bestemmingen

Dit besluit is gericht op de beperking van de vestiging in de nabijheid van provinciale en rijkswegen van gevoelige bestemmingen, zoals gebouwen voor kinderopvang, scholen, verzorgings- of verpleegtehuizen.

Het Besluit gevoelige bestemmingen is niet op onderhavig project van toepassing.

Conclusie

Ten aanzien van de beoogde grondwateronttrekking kan worden gesteld dat deze geen negatieve invloed zal hebben op de luchtkwaliteit vergeleken met de situatie conform het vigerende bestemmingsplan. De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling zal niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging, zodat niet aan de grenswaarden uit de Wet Luchtkwaliteit getoetst hoeft te worden.

Onderhavig initiatief betreft het realiseren van een pomphuis en watersilo. Het project leidt niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit ter plaatse, waardoor het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor onderhavig plan.

Gelet op vorenstaande vormt het aspect luchtkwaliteit geen belemmeringen voor onderhavige planontwikkeling.

4.1.4 Bedrijvigheid / milieuzonering

Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat (andersom) nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar mogelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- het reeds in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- het tegelijk daarmee aan de bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

De gemeente beslist zelf of zij op een bepaalde locatie bedrijven of woningen wil mogelijk maken. Dit besluit dient echter wel zorgvuldig te worden afgewogen en te worden verantwoord.

Vanuit het oogpunt van milieuzonering zijn er geen belemmeringen voor de voorgenomen realisatie van een grondwateronttrekking op onderhavige locatie aan de Bosserheideweg. Ten opzichte van de huidige bestemming kan worden geconcludeerd dat de richtafstand voor milieuzonering niet verandert. Er zal in de nieuwe situatie geen sprake zijn van een toename van de mogelijke milieubelasting naar de omgeving.

Het planvoornemen voorziet verder niet in het houden van dieren. Daardoor zal er geen sprake zijn van de uitstoot van geur, NH3 en/of stof als gevolg van dieren.

Gelet op vorenstaande vormt het aspect milieuzonering geen belemmering voor de voorgenomen planontwikkeling.

4.2 Externe veiligheid

In onderhavig geval is er geen sprake van het realiseren van een zogenaamd kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object. Het beleid is derhalve niet van toepassing en er behoeft ook geen afweging te worden gemaakt of de planontwikkeling ertoe leidt, dat er een onaanvaardbaar risico ontstaat in het kader van de externe veiligheid.

Vanuit het oogpunt van externe veiligheid zal er derhalve geen belemmering zijn voor de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling op onderhavige locatie.

4.3 Kabels en leidingen

Door het plangebied lopen geen boven- en/of ondergrondse leidingen. Er is op dat gebied derhalve geen sprake van bijbehorende (planologische) beschermingszones en/of belangen van derden op dit punt.

4.4 Waterhuishouding

4.4.1 Vierde Nota Waterhuishouding

In de Vierde Nota Waterhuishouding (NW4) is aangegeven dat het waterbeheer in Nederland gericht moet zijn op een veilig en goed bewoonbaar land met gezonde en veerkrachtige watersystemen, waarmee een duurzaam gebruik gegarandeerd blijft. Voor wat betreft het buitengebied stelt de Vierde Nota, dat met name aspecten als verdroging en beperking van emissies van bestrijdingsmiddelen van belang zijn. Waterkwaliteit staat daarmee in het buitengebied voorop.

4.4.2 Provinciaal beleid

De provincie Limburg kent ook als uitgangspunt dat verdroging zo veel mogelijk moet worden tegengegaan en dat de waterkwaliteit, met het oog op een duurzaam gebruik in de toekomst, erg belangrijk is. Verder sluit de provincie aan bij het beleid van de Vierde Nota Waterhuishouding om infiltratie van water in de bodem te bevorderen en water meer terug te brengen in stedelijk gebied.

Binnen de waterbeheersplannen van Limburg is integraal waterbeheer een belangrijk begrip. Ook hier speelt verdroging en waterkwaliteit een belangrijke rol in het beleidsproces. Ter invulling van (specifiek) ecologische functies stelt het Waterschap onder andere dat, ter voorkoming van verdroging, grondwaterstanden (daar waar dat mogelijk is) verhoogd moeten worden door peilbeheer. Ook dient het rioleringsbeheer door gemeenten op en aan de aan watergangen en -plassen toegekende functies, afgestemd te worden. Naast die ecologische functie dienen er ook mensgerichte hoofdfuncties ten behoeve van industrie of drinkwater ingepast te worden. Tevens dient er plaats te zijn voor mensgerichte nevenfuncties.

4.4.3 Beleid Waterschap Roer en Overmaas

Waterschap Roer en Overmaas heeft in artikel 4.5, lid 3 sub a van de Keur een verbodsbepaling opgenomen voor het onttrekken van grondwater zonder vergunning. Van deze vergunningplicht kan vrijstelling worden verleend. De voorwaarden voor het verlenen van vrijstelling zijn bijgevoegd in **bijlage 2**.

Omdat de initiatiefnemers gebruik gaan maken van een pomp met een pompcapaciteit van minder dan 10 kuub per uur, kan vrijstelling worden verleend voor de grondwateronttrekking. De projectlocatie ligt immers niet in een verdroogd natuurgebied met bijbehorende bufferzones of in de Roerdalslenk, onder de bovenste Brunssumklei.

4.4.4 Watertoets Waterschap Roer en Overmaas

Vanaf 1 november 2003 zijn de overheden wettelijk verplicht om alle ruimtelijke plannen, die van invloed zijn op de waterhuishouding, voor advies voor te leggen aan de waterbeheerders. Tot juli 2004 kwam het voor dat voor de watertoets verschillende waterbeheerders (waterschapsbedrijf, waterschap, provincie en Rijkswaterstaat) apart moesten worden benaderd. Die gaven dan afzonderlijke wateradviezen. Dat zorgde voor veel onduidelijkheid en papieren rompslomp. Daarom hebben de Limburgse waterbeheerders afgesproken om alle aanvragen in het hun betreffende gebied af te handelen via één loket: het zogenaamde watertoetsloket.

Het loket is ondergebracht bij het waterschap.

Om te bepalen of een plan aan het watertoetsloket moet worden voorgelegd, is de 'digitale watertoets' ontwikkeld. Door middel van het intekenen van het plangebied en het beantwoorden van vragen wordt bepaald welke procedure van toepassing is.

Voorliggende ruimtelijke onderbouwing is op 1 april 2016 aangemeld via de digitale watertoets. Uit het doorlopen van de toets is gebleken dat de ontwikkeling naar verwachting invloed heeft op de waterhuishouding. Daarom is op deze ontwikkeling de reguliere watertoetsprocedure van toepassing. Dit houdt in dat het Watertoetsloket Roer en Overmaas betrokken dient te worden bij de voorbereiding van het plan. De samenvatting van de melding aan het watertoetsloket is bijgevoegd als **bijlage 3**.

Waterschap Roer en Overmaas heeft op 25 mei 2016 aangegeven dat het planvoornemen naar verwachting geen of slechts een zeer geringe invloed heeft op de waterhuishouding. Het plan geeft voor waterschap Roer en Overmaas geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Conclusie

Gelet op het vorenstaande, vormt het aspect waterhuishouding geen belemmering voor het voornemen.

4.5 Archeologie

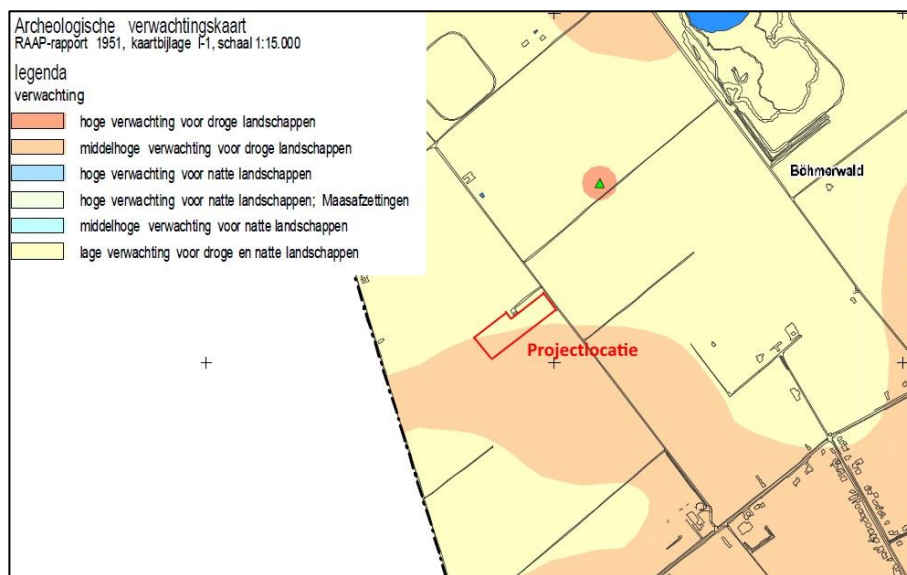
4.5.1 Archeologische monumentenzorg (Monumentenwet 1988)

Archeologische waarden zijn bij wet beschermd. Daarentoe zijn in de Monumentenwet 1988 onder hoofdstuk vijf ('Archeologische monumentenzorg') bepalingen opgenomen die de gemeenteraad in acht moet nemen.

4.5.2 Archeologische verwachtingswaarden

De gemeente Echt-Susteren heeft haar archeologiebeleid vertaald in een gemeentelijke beleidskaart. Op deze kaart heeft het voorste deel van de projectlocatie een lage verwachtingswaarde voor droge en natte landschappen en het achterste deel een middelhoge verwachtingswaarde voor droge landschappen. Op basis van het onderzoekskader dient een archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd, indien het plangebied groter is dan 2.500 m². In casu is geen sprake van een plangebied, maar van een projectlocatie alwaar een waterput en voorzieningen worden gerealiseerd. De put en de watersilo zijn beide beoogd binnen het gebied met de lage verwachtingswaarde. Het uitvoeren van nader archeologisch onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

Op basis van het vorenstaande vormt het aspect archeologie geen belemmering voor onderhavig project.



4.6 Cultuurhistorie

Met betrekking tot het aspect cultuurhistorie zij vermeld dat, blijkens raadpleging van de Archeologische Monumenten Kaart (AMK), zich geen cultuurhistorische elementen (anders dan archeologie) binnen of in de directe nabijheid van het plangebied bevinden.

4.7 Flora en fauna

4.7.1 Algemeen

In april 2002 is de Flora- en Faunawet in werking getreden. In deze wet zijn de onderdelen uit de Europese Habitatrichtlijn en onder meer de Vogelrichtlijn, die de bescherming van soorten betreft, geïmplementeerd. De wet biedt ook het kader voor de bescherming van inheemse dier- en plantensoorten die geen bescherming genieten op grond van de Habitatrichtlijn. Er gelden een aantal verboden ter bescherming van beschermde dier- en plantensoorten (artikel 9 t/m 12 Flora- en Faunawet).

In bepaalde gevallen geldt voor het overtreden van deze geboden een vrijstelling. Wanneer geen vrijstelling van toepassing is, kan in bepaalde gevallen een ontheffing worden verleend. In deze toelichting wordt bekeken of voor de activiteit een vrijstelling of ontheffing nodig is en zo ja, of deze vrijstelling respectievelijk ontheffing kan worden verleend. In dit kader is met name van belang artikel 16b, eerste lid, van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten ingevolge welk artikel de verboden, bedoeld in de artikelen 8 t/m 12 van de wet, niet gelden bij de uitvoering van de werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting.

Te allen tijde geldt dat de algemene zorgplicht ex artikel 2 van de Flora- en Faunawet van toepassing is. Dit houdt in, dat handelingen die niet noodzakelijk zijn met betrekking tot de voorgenomen ingreep en die nadelig zijn voor de in en om het plangebied voorkomende flora en fauna, achterwege moet blijven.

4.7.2 Natuurgegevens provincie Limburg

De provincie Limburg heeft in 2008 de haar beschikbare natuurgegevens geactualiseerd.



Kaart met aanduiding natuurgegevens provincie

Uit bestudering van de natuurgegevens volgt dat in 2008 direct ten noorden van de projectlocatie een broedende Boompieper is aangetroffen. De aangetroffen locaties bevinden zich echter op circa 100 meter van het terreingedeelte waar de waterput en watersilo worden gerealiseerd. Omdat als gevolg van het realiseren van de waterput en de watersilo nauwelijks verstorende effecten optreden, zullen beschermde broedvogels niet worden gestoord.

4.7.3 Gebiedsbescherming

Natura2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Natura2000 gebieden worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd door de biodiversiteit te behouden. Natura2000 gebieden worden beschermd door de 'Natuurbeschermingswet 1998'.

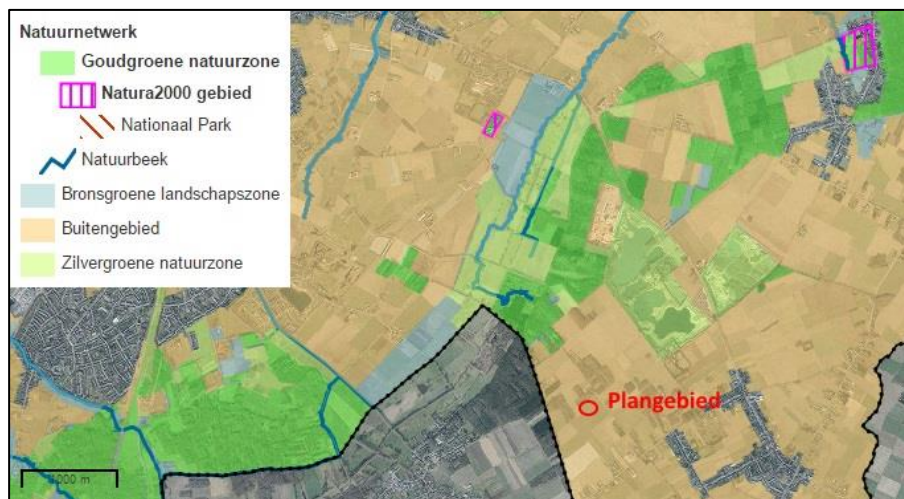
Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft 'Abdij Lilbosch & voormalig Klooster Mariahoop'. Dit Natura 2000-gebied is gelegen op een afstand van circa 7.000 meter van de projectlocatie. Gelet op deze aanzienlijke afstand zijn geen negatieve effecten op dit Natura 2000-gebied te verwachten.

4.7.4 Conclusie flora en fauna

Gelet op de beschikbare gegevens is het onwaarschijnlijk dat ter plekke van de projectlocatie beschermde soorten voorkomen. Mochten er toch diersoorten voorkomen dan zullen dit algemene soorten zijn waarvoor de lichtste vorm van bescherming geldt (bosmuis, spitsmuis, veldmuis, etc.). Aangezien de activiteiten zijn te kwalificeren als ruimtelijke ontwikkeling, geldt een vrijstelling van de verboden opgenomen in artikel 8 t/m 12 van de Flora en faunawet. Voor de activiteit hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd.

4.8 Natuur en landschap

Gelet op de kaart 'Natuur' blijkt onderhavige projectlocatie niet te zijn gelegen in één van de door de provincie te beschermen natuur- en landschapswaarden. Gesteld kan worden dat het aspect natuur en landschap geen belemmeringen oplevert voor onderhavige planontwikkeling.



Uitsnede kaart 'Natuur'
POL2014 met
aanduiding plangebied

4.9 Verkeer en parkeren

De beoogde ontwikkeling ziet op het realiseren van een pompput met pomphuisje en watersilo, ten behoeve van de blauwe bessenteelt. Deze ontwikkeling heeft geen verkeersaantrekkende werking. Als gevolg van de beoogde ontwikkeling treden dan ook geen gevolgen op voor de verkeersstructuur. Parkeren vormt evenmin een relevant aspect.

4.10 Stedenbouw en duurzaam bouwen

Duurzame stedenbouw verbreedt de aandacht naar meer aspecten dan alleen de verkaveling en ontsluiting. Duurzaamheid gaat ook om een zuinig ruimtegebruik, milieuvriendelijkheid, veilig verkeer en vervoer en natuur en rekening houden met het waterhuishoudingsysteem, omgevingsinvloeden, landschapsstructuren en landschapselementen.

Dit betekent in de praktijk dat gelet moet worden op het materiaalgebruik, de vormgeving, gebruik van alternatieve energiebronnen, compact bouwen, intensief ruimtegebruik en flexibel bouwen (levensloopbestendig).

Duurzaam bouwen heeft een volwaardige plaats in het ontwerp, het bouwen en beheren van de bebouwing. Tijdens de bouw kan door zuinig om te gaan met bouwmaterialen worden voorkomen dat er onnodig afval ontstaat.

In onderhavig plan zijn met name de bouwkundige aspecten van belang. Deze zullen verder worden uitgewerkt in de aanvraag van de omgevingsvergunning.

5 Planbeschrijving

5.1 Uitgangspunten en doelstellingen

In de huidige situatie is ter plaatse van het projectlocatie een perceel landbouwgrond aanwezig, waarop blauwe bessen worden geteeld. De blauwe bessenplanten zijn overblijvende, bladverliezende struiken. Ze bloeien, geven eens per jaar fruit en verliezen hun bladeren in de herfst. De bessenplanten groeien uit tot struiken van wel 3 meter hoogte.

Blauwe bessenstruiken hebben een oppervlakkig wortelstelsel en een grote waterbehoefte. Tevens is het bij vorst noodzakelijk om de struiken te besproeien, zodat vorstschade aan de bloesem wordt voorkomen.

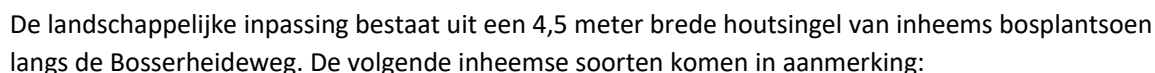


De initiatiefnemer beoogt een grondwateronttrekking te realiseren, bestaand uit een pompput en pomphuisje. In het pomphuisje is tevens een installatie opgenomen voor het toevoegen van meststoffen aan de watergift.

Teneinde verdroging te voorkomen, heeft Waterschap Roer en Overmaas eisen gesteld aan grondwateronttrekkingen. Om onder de ontheffingsgrens van waterschap Roer en Overmaas te blijven, mag de pompcapaciteit maximaal 10 kuub per uur bedragen. De pompcapaciteit is met tien

Ruimtelijke hoofdopzet

Het te realiseren pomphuisje is beperkt van omvang en daardoor niet dominant aanwezig in het landschap. De watersilo is met een diameter van circa 15 meter wel zichtbaar in het landschap. Vandaar dat een landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd. Door de Inpassing van de locatie wordt de watersilo aan het oog onttrokken. De landschappelijke inpassing zorgt tevens voor een verbetering van de gebiedskwaliteit en sluit aan op de in de omgeving aanwezige landschapselementen.



-
- 26

- Cornus alba (Rode kornoelje) 60-80 cm
- Fagus sylvatica (Groene beuk) 60-90cm
- Viburnum Opulus (Gelderse roos) 60-80 cm

Door de ruime plantafstand van 1,5 meter en het verspringend aanplanten van de struiken, kunnen de struikvormers uitgroeien tot een brede struweelrand. Deze struweelrand zorgt dat de teeltondersteunende voorzieningen aan het zicht worden onttrokken en heeft tevens een ecologische functie.

6 Juridische aspecten

De omgevingsvergunning 'Bosserheideweg ong. Koningsbosch' van de gemeente Echt-Susteren bestaat uit voorliggende ruimtelijke onderbouwing en een geometrische plaatsbepaling.

6.1 Inleiding

Sinds 1 januari 2010 geldt ingevolge de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de verplichting, dat ruimtelijke instrumenten, zoals bestemmingsplannen, beheersverordeningen en inpassingsplannen, langs elektronische weg beschikbaar worden gesteld. Dit vereiste is ingevolge de Wro ook van toepassing op de mededeling van een met artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo verleende omgevingsvergunning. Deze dient ook langs elektronische weg plaats te vinden overeenkomstig de eisen die hiervoor worden gegeven in de Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2008.

6.1.1 Ruimtelijke onderbouwing

De ruimtelijke onderbouwing van een aanvraag om omgevingsvergunning is het toetsingskader. De ruimtelijke onderbouwing geeft een omschrijving van het planvoornemen, een weergave van de beweegredenen, de onderzoeksresultaten en de beleidsuitgangspunten, zoals deze aan de ruimtelijke onderbouwing ten grondslag liggen.

6.1.2 Geometrische plaatsbepaling

De mededeling van een met artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo verleende omgevingsvergunning, dient ook langs elektronische weg plaats te vinden overeenkomstig de eisen die hiervoor worden gegeven in de Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2012. Gewaarborgd blijft daarmee dat op perceelsniveau het geldende planologische regime (zoals onder meer het bestemmingsplan) kan worden geraadpleegd, alsmede dat kenbaar is wanneer voor welk project een omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo is verleend voor afwijkingen van dit planologisch regime.

De uitvoerbaarheid van de planontwikkeling dient in relatie tot de gemeentelijke financiën te zijn gewaarborgd. Daarbij dient ook te worden onderzocht of en in hoeverre de voorgenomen afwijkingen ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan aanleiding kunnen geven tot aanspraken om planschade als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

7 Haalbaarheid

7.1 Financiële haalbaarheid

De voorliggende omgevingsvergunningprocedure heeft betrekking op een particulier initiatief, waarbij de financiële consequenties uitsluitend door die initiatiefnemer zullen worden gedragen. De kosten voor de planontwikkeling komen in zijn geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Aangezien er een anterieure overeenkomst wordt gesloten tussen initiatiefnemer en de gemeente Echt-Susteren behoeft geen exploitatieplan behorende bij onderhavige omgevingsvergunning te worden opgesteld.

Er is geen planschaderisicoanalyse gemaakt omdat eventuele verzoeken tot tegemoetkoming in planschade er niet voor zullen zorgen dat de uitvoerbaarheid van het planvoornemen in het geding komt.

Tussen de initiatiefnemer en de gemeente Echt-Susteren wordt een overeenkomst afgesloten, zodat eventuele reële aanvragen inzake de tegemoetkoming in de planschade en alle overige kosten samenhangende met deze planontwikkeling voor rekening van de initiatiefnemer komen, waardoor onderhavig plan géén gevolgen voor de gemeentelijke begroting en/of gemeentelijke financiën.

7.2 Procedure

De procedure voor vaststelling van een omgevingsvergunning zijn door de wetgever geregeld in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens de ontwerp omgevingsvergunning ter visie kan worden gelegd. Bovendien is het noodzakelijk dat belanghebbenden de gelegenheid hebben om hun visie omtrent het plan te kunnen geven. Pas daarna kan de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van de omgevingsvergunning van start gaan.

De gemeenteraad wordt nog in de gelegenheid gesteld om een verklaring van geen bedenkingen voor onderhavig planvoornemen af te geven.

Aangegeven is dat voorafgaande aan de beslissing op de aanvraag door het bevoegd gezag altijd een ontwerp van de te nemen beslissing (ontwerpbesluit) gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage moet worden gelegd. Op basis van artikel 3.12, vijfde lid, van de Wabo kan gedurende deze 6 weken een ieder zijn of haar zienswijze naar voren brengen (schriftelijk dan wel mondeling) bij het bevoegd gezag.

Gedurende de termijn dat het ontwerpbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken ter inzage liggen (ingevolge art. 3:16 lid 1 Awb zes weken), moet door andere bestuursorganen advies worden uitgebracht. Uiteraard voor zover het inwinnen van advies volgens artikel 2.26 van de Wabo is vereist alvorens een beslissing op de aanvraag wordt genomen.

7.3 Formele procedure

Algemeen

De wettelijke procedure, die circa 26 weken in beslag neemt, bestaat uit navolgende stappen:

1. **Openbare kennisgeving** van de ontwerpvergunning.
2. **Ter inzage legging** van de ontwerp omgevingsvergunning met alle bijbehorende stukken gedurende 6 weken. Tevens wordt de bekendmaking toegezonden aan Gedeputeerde Staten, belanghebbenden en betrokken Rijksdiensten.
3. Gedurende de termijn van ter inzage legging kan een ieder **zienswijzen** naar voren brengen.
4. **Vaststelling** van de omgevingsvergunning door het bevoegd gezag (gemeenteraad dan wel B&W), indien er zienswijzen naar voren zijn gebracht uiterlijk binnen 6 maanden nadat de aanvraag is ontvangen en indien er geen zienswijzen naar voren zijn gebracht uiterlijk 4 weken nadat de termijn voor het naar voren brengen van zienswijzen is verstreken.
5. Algemene **bekendmaking** van de omgevingsvergunning.
6. Mogelijkheid tot **beroep** bij de rechtbank voor belanghebbende binnen 6 weken na bekendmaking besluit. Voorlopige voorziening bij de rechtbank. Beroep heeft geen opschortende werking. Verzoek om voorlopige voorziening heeft opschortende werking indien ingediend binnen beroepstermijn.
7. **Inwerkingtreding** op de dag na afloop van de beroepstermijn, zijnde 6 weken na de bekendmaking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de rechtbank.
8. Uitspraak rechtbank
9. Mogelijkheid tot **Hoger beroep** bij Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State voor belanghebbenden binnen 6 weken na bekendmaking uitspraak rechtbank. Voorlopige voorziening bij de rechtbank. Beroep heeft geen opschortende werking. Verzoek om voorlopige voorziening heeft opschortende werking indien ingediend binnen beroepstermijn.
10. Uitspraak Afdeling.

8 Bijlagen

1. Principemedewerking college van B&W d.d. 22 januari 2016;
2. Voorwaarden vrijstelling onttrekken grondwater (Waterschap Roer en Overmaas);
3. Samenvatting melding Watertoets.

Aelmans Adviesgroep

Kerkstraat 4, Ubachsberg
6367 JE Voerendaal
(045) 575 32 55
(045) 575 15 09

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
(0475) 45 92 60
(0475) 45 92 82

www.aelmans.com
info@aelmans.com

Agrarisch advies
Milieuadvies & -onderzoek
Ruimtelijke ontwikkeling & milieu
interactieve media
Rentmeesters & makelaars
Glastuinbouw advies
Vastgoedmanagement

