



Ons kenmerk 2018/49339
Projectcode LI090200022
Bijlage(n) 1

Maastricht 20 juli 2018
Verzonden 20 juli 2018

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Op 6 juni 2018 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 28 van de Wet bodembescherming (Wbb) en een saneringsplan van Soilconsult, daartoe gemachtigd door Ontwikkelingsmaatschappij Poort van Echt BV te HELMOND.

De bodemverontreiniging betreft de locatie: Aasterbergerweg-Zuiderpoort (bedrijventerrein), Echt, kadastraal bekend gemeente Echt, sectie K, nummer 6207.

Het ingediende saneringsplan "Poort van Echt te Echt" is opgesteld door Milieutechnisch adviesbureau Heel BV en heeft projectnummer 636SCO/17/R1 met datum 1 juni 2018.

Op basis van de melding nemen wij een besluit vaststelling ernst en spoed (artikel 29 en 37 Wbb) en instemming saneringsplan (artikel 39 Wbb).

Kennisgeving

De melding is gepubliceerd op www.limburg.nl/bekendmakingen.

Ook heeft kennisgeving aan Burgemeester en Wethouders van de betreffende gemeente plaatsgevonden. Belanghebbenden zijn door ons schriftelijk geïnformeerd.

Besluit

Wij besluiten

- vast te stellen dat sprake is van een geval van ernstige verontreiniging;
- dat geen spoedige sanering noodzakelijk is;
- in te stemmen met het saneringsplan.

Voorschriften bij het besluit

1. De melder of degene die de sanering uitvoert moet uiterlijk 5 werkdagen vóór het tijdstip van de handelingen melden:
 - de start van de (fase van de) grondsanering;
 - het bereiken van de einddiepte van een grondsanering (vóór het aanbrengen van aanvulgrond en/of deklaag);

De melder of degene die de sanering uitvoert dient zo spoedig mogelijk te melden:

- het beëindigen van de (fase van de) grondsanering.

Het meldingsformulier Bodem is te vinden op www.limburg.nl/bodem.



2. De melder moet een wijziging van het saneringsplan uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering van de wijziging schriftelijk aan ons melden. Bij de melding moet worden aangegeven wat wijzigt ten opzichte van het saneringsplan waarmee door ons is ingestemd en wat de reden is voor deze wijziging.
3. De melder moet, zo spoedig mogelijk na afronding van de sanering, een evaluatieverslag bij ons indienen.
4. Wijziging van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger bodemgebruik moet schriftelijk aan ons worden gemeld via het meldingsformulier Bodem.

Overwegingen die ten grondslag liggen aan dit besluit

Beschrijving situatie

Op de locatie is sprake van een verontreiniging met asbest. Deze verontreiniging komt in boven- en ondergrond voor tot ca. 2 m beneden maaiveld.

Uit de ingediende onderzoeken is de volgende verontreinigingssituatie gebleken:

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof(fen)
Vaste bodem	>I*	5000	5300	asbest

*Interventiewaarden

Geval

Dit besluit gaat over één geval van bodemverontreiniging. Er is sprake van een geval van verontreiniging (artikel 1 Wbb), omdat de grondgebieden vanwege die verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen daarvan in technische, organisatorische en ruimtelijke zin samenhangen.

Ernst van de verontreiniging

Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging omdat onafhankelijk van het volume voor asbest de interventiewaarde wordt overschreden (bijlage 3 Circulaire bodemsanering).

Spoed van de sanering

Er is een locatiespecifieke risicobeoordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik niet leidt tot onaanvaardbare risico's voor mens (humaan risico), plant en dier (ecologisch risico) en risico's door verspreiding van de verontreiniging (verspreidingsrisico).

Er kan alleen sprake zijn van schadelijke blootstelling van de mens door het inademen van asbestvezels bij de aanwezigheid van asbest in een gehalte boven de interventiewaarde van 100 mg/kg d.s. gewogen (concentratie serpentijn + 10 x concentratie amfibool).

Op basis van de risicobeoordeling is geen sprake van een actueel humaan risico.

De sanering van de verontreiniging is niet spoedig noodzakelijk en er hoeft er geen tijdstip vastgesteld te worden waarop met de sanering moet worden gestart.

Beheersmaatregelen

Uit bovenstaande overwegingen is gebleken dat geen sprake is van risico's die een spoedige sanering noodzakelijk maken. In het belang van de volksgezondheid dient wel het volgende te worden opgemerkt. Het terrein is momenteel totaal begroeid en in feite niet toegankelijk. Indien geen sanering plaatsvindt en de situatie wijzigt zich dan dienen maatregelen te worden getroffen om contact met en verspreiding van de asbestverontreiniging te voorkomen.

Saneringsplan

De doelstelling van de sanering wordt bepaald op basis van de volgende criteria:

- a. de bodem wordt ten minste geschikt gemaakt voor de functie die de bodem krijgt na de sanering waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigende stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

De voorgestelde sanering heeft als doel om tot een terreininrichting te komen waar na het treffen van de saneringsmaatregelen bedrijfsactiviteiten mogelijk zijn, waar geen direct contact (meer) mogelijk is met de aanwezige bodemverontreiniging met asbest.

De sanering wordt als volgt ingevuld:

- De sterk met asbest verontreinigde grond in de bodemlaag 0-1,0 m-mv wordt ontgraven en binnen het werkterrein zal deze zo veel als mogelijk gescheiden worden in verschillende deelstromen. Dit zal plaatsvinden door middel van zeven. Het doel van het scheiden is om zoveel mogelijk vrijkomend materiaal her te gebruiken en zo weinig mogelijk materiaal af te voeren. De overgebleven grond zal op asbest worden gekeurd conform BRL 1001. Indien het gehalte aan asbest beneden de hergebruiksnorm ligt kan de grond gebruikt worden voor aanvulling. Indien de grond een gehalte aan asbest boven de hergebruiksnorm bevat zal deze of afgevoerd worden of binnen de I-contour worden herschikt daar waar bebouwing komt te staan of waar verharding wordt aangebracht (IBC variant);
- De grond welke niet verontreinigd is met asbest boven de interventiewaarde wordt ontgraven tot 1,0 m-mv en deze zal ook zo veel als mogelijk gescheiden worden in verschillende deelstromen. Na het scheiden wordt de grond ter plaatse gebruikt om aan te vullen.

Nazorg

Aangezien sprake is van een IBC-variant is nazorg van toepassing. De aanwezigheid van de verontreiniging en de daarmee gepaard gaande nazorg dient te worden beheerd door / is de verantwoordelijkheid van de eigenaar van de saneringslocatie.

De nazorg bestaat uit het in stand houden van de duurzame verhardingslaag ter plaatse van de te realiseren bebouwing en verharding. Tevens dient bij toekomstige graafwerkzaamheden rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van de restverontreiniging. Graafwerkzaamheden dienen te worden gemeld bij het bevoegd gezag. Bij een eventuele wijziging van het gebruik zijn mogelijk aanvullende sanerende maatregelen noodzakelijk conform de randvoorwaarden van dit raamsaneringsplan.



Registratie publiekrechtelijke beperkingen

Dit besluit wordt digitaal voor registratie aangeboden aan de Dienst voor het Kadaster en de Openbare registers.

De registratie heeft betrekking op de ernstige verontreiniging in de grond (zie bijlage 1) en geldt voor de volgende percelen:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Mutatie
Valkenburg	K	6207	toevoegen

Rechtsbescherming

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener; de datum; een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg; Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming; Postbus 5700; 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt, ingevolge artikel 20.3, lid 1, van de Wet milieubeheer, in werking de dag na die waarop de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift afloopt. Indien gedurende voornoemde termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op dat verzoek heeft beslist.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

mr. L.J.M. Direks
clustermanager Milieuonderzoek en -Advies



bijlage 1
(kadastrale kaart)



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:2000	
	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	ECHT
	Huisnummer	Sectie	K
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	6207
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
	Overige topografie		
Voor een aansluitend uittreksel, Apeldoorn, 31 mei 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			