

RAPPORT

Parkeerkencijfers en verkeersgeneratie Poort van Echt

Klant: Gemeente Echt-Susteren

Referentie: BF8292TPRP1908011550

Status: Finale versie/3.0

Datum: 4 februari 2021



HASKONINGDHV NEDERLAND B.V.

Amerikalaan 110
6199 AE MAASTRICHT AIRPORT
Transport & Planning
Trade register number: 56515154

+31 88 348 78 48 **T**
info@rhdhv.com **E**
royalhaskoningdhv.com **W**

Titel document: Parkeerkencijfers en verkeersgeneratie Poort van Echt

Referentie: BF8292TPRP1908011550
Status: 3.0/Finale versie
Datum: 4 februari 2021
Projectnummer: BF8292.100.100
Auteur(s): Albert Erhardt

Gecontroleerd door: Lucien de Baere

Datum/Initialen: 4 februari 2021



Goedgekeurd door: Albert Erhardt

Datum/Initialen: 4 februari 2021

Classificatie

Projectgerelateerd



Disclaimer

No part of these specifications/printed matter may be reproduced and/or published by print, photocopy, microfilm or by any other means, without the prior written permission of HaskoningDHV Nederland B.V.; nor may they be used, without such permission, for any purposes other than that for which they were produced. HaskoningDHV Nederland B.V. accepts no responsibility or liability for these specifications/printed matter to any party other than the persons by whom it was commissioned and as concluded under that Appointment. The integrated QHSE management system of HaskoningDHV Nederland B.V. has been certified in accordance with ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 and OHSAS 18001:2007.

Inhoud

1	Aanleiding	1
1.1	Uw vraag	1
2	Uitgangspunten	2
2.1	Uitgangspunten ontwikkeling Poort van Echt	2
2.2	Verkeerstellingen	2
2.3	Verkeerscijfers conform voorgaande onderzoeken	3
3	Parkeerkencijfers	4
4	Verkeersgeneratie ontwikkelingen	7
4.1	Verkeersgeneratie	7
4.2	Verkeersintensiteiten in de omgeving	9

Aan de Loperweg in Echt zijn vergesvorderde plannen om een gecombineerd hotel, restaurant en speelautomatenhal te realiseren. Deze ontwikkeling is globaal voorzien tussen autosnelweg A2, de Aasterbergerweg en de Loperweg. Aan de noordzijde grenst de ontwikkeling aan een reeds bestaande carwash.

An aerial photograph of a suburban area with various streets and buildings. A yellow oval highlights a specific plot of land located between the A-1 Highway and the A-1 Highway Bypass, near the 45 ECHT interchange. The surrounding area includes residential neighborhoods, commercial buildings, and green spaces. Street names visible include Mastenweg, Oude Molensteepweg, Bellefleur, and others.

1.1 Uw vraag

1

2 Uitgangspunten

In dit hoofdstuk zijn de uitgangspunten opgenomen die gehanteerd zijn bij het uitvoeren van de berekeningen. Ook zijn de aangeleverde gegevens ten aanzien van ontwikkelingen hier beschreven.

2.1 Uitgangspunten ontwikkeling Poort van Echt

In onderstaande tabel zijn de ontwikkelingen ter plekke van Poort van Echt opgenomen. Voor deze functies is berekend hoeveel verkeer zij genereren.

		Oppervlakte
Hotel ¹	4* sterren	88 kamers
Restaurants	Gastrobar, All-day-Long-restaurant, To-Go, Rooftopbar	2.570 m ²
Terrassen		1.150 m ²
Businesspoint		1.090 m ²
Speelautomatenhal		1.250 m ²

2.2 Verkeerstellingen

Naast de gegevens ten aanzien van deze ontwikkeling zijn er door de gemeente Echt – Susteren ook diverse verkeerstellingen uitgevoerd in het begin van 2019 (periode januari - maart). Hierbij is steeds een week geteld op diverse locaties in de omgeving van de Poort van Echt. Het betreft de onderstaande tellingen en locaties.



Figuur 2: Locatie verkeerstellingen 2019

¹ De functie lobby, brasserie en receptie (in totaal 580 m²) is niet apart berekend, omdat de berekeningen voor een hotel uitgaat van het aantal kamers. Een lobby en receptie maken "standaard" onderdeel uit van een hotel. Voor de brasserie is als uitgangspunt gehanteerd dat deze voornamelijk gebruikt gaat worden door hotelgasten. De verkeersbewegingen zijn dan al meegenomen bij het onderdeel "hotel".

2.3 Verkeerscijfers conform voorgaande onderzoeken

Naast de verkeerscijfers uit de verkeerstellingen hebben er in het verleden diverse onderzoeken plaatsgevonden naar de verkeersafwikkeling op de Aasterbergerweg en omgeving. Hierbij zijn verkeersmodelgegevens gebruikt en waar mogelijk aangevuld met tellingen. Voor dit onderzoek zijn voor die wegvakken waar geen telcijfers beschikbaar waren de cijfers conform het verkeersmodel gebruikt.

3 Parkeerkencijfers

Voor het berekenen van de parkeervraag en de verkeersgeneratie zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Berekening conform CROW publicatie 317 en publicatie 381;
- De ontwikkeling valt binnen de categorie “*Weinig stedelijk*” op basis van de adressendichtheid;
- Het betreft een ontwikkeling “*Rest bebouwde kom*”. Plan is gesitueerd aan de rand van de kern; buiten het centrum;
- Gezien de ligging nabij de autosnelweg is gerekend met de maximale parkeervraag;
- Voor een restaurant zijn alleen globale parkeerkencijfers bekend. Bij het toepassen van deze cijfers moet een forse marge in acht worden genomen.

Dit geeft per functie de volgende parkeernorm.

Uitgangspunt		
Functie	Parkeernorm	Eenheid
Hotel ****	8	Per 10 kamers
Bar (Café, Cafetaria)	8	Per 100m ² bvo
Restaurant	16	Per 100m ² bvo
Businesspoint (Congres, beurs en vergaderlocatie)	11	Per 100m ² bvo
Speelautomatenhal	7	Per 100m ² bvo

Afgezet tegen de oppervlakte van de ontwikkeling geeft dit de volgende bruto parkeervraag:

Bruto parkeerbehoefte							
Functie	Kamers	BVO ²	Parkeernorm				Totaal
Hotel ****	88		8	per	10	kamers	70 pp.
Bar (To-Go, Rooftopbar)		600	8	per	100	m ²	48 pp.
Restaurant		1970	16	Per	100	m ²	315 pp.
Businesspoint-/ Conferenties		1090	11	Per	100	m ²	120 pp.
Speelautomatenhal		1250	7	per	100	m ²	88 pp.
Totaal							641 pp.

² Bruto Vloer Oppervlak

Gezien de specifieke locatie en de combinatie van voorzieningen (hotel, restaurant, bar en speelautomatenhal) is het aannemelijk dat er sprake is van combinatie bezoek. Mensen die in het hotel overnachten zullen mogelijk ook een bezoek brengen aan de speelautomatenhal en/of aan de bar. Deze cijfers zijn voorsnog onbekend. Ten aanzien van het combinatiebezoek zijn de onderstaande aannamen gedaan.

- Aanname: 20% van de restaurantbezoekers bestaat uit mensen die in het hotel overnachten;
- Aanname: 20% van de bezoekers speelautomatenhal bestaat uit mensen die in het hotel overnachten;
- Aanname: 50% van de barbezoekers bestaat uit mensen die in het hotel overnachten;
- Aanname: 20% van de conferentiebezoekers bestaat uit mensen die in het hotel overnachten.

Deze aannames zijn gebaseerd op expert judgement, waarbij ook gebruik is gemaakt van marktonderzoeken bij realisatie van vergelijkbare projecten en ontwikkelingen.

(dubbel)gebruik functies		
Functie	Percentage	Totaal
Hotel ****	100%	70 pp
Bar	50%	24 pp
Conferentie-Businesspoint	80%	96 pp
Restaurant	80%	252 pp
Speelautomatenhal	80%	70 pp
Totaal		512 pp

Op basis van de bruto parkeervraag en het dubbelgebruik van de functies kan vervolgens de netto parkeervraag worden berekend. Hierbij is rekening gehouden met het aanwezigheidspercentage. Afhankelijk van de functie zal de (hoogste) parkeervraag niet altijd samenvallen. Voor de aanwezigheidspercentages geldt dat:

- uitgangspunt aanwezigheidspercentages conform CROW;
- rood is expert judgement;
- bar is gelijk gesteld aan de aanwezigheidspercentages voor bioscoop/theater/podium (conform CROW).

Aanwezighedspercentage							
Functie	Werkdag-ochtend	Werkdag-middag	Werkdag-avond	Werkdag-nacht	Zaterdag-middag	Zaterdag-avond	Zondag-middag
Hotel ****	50%	60%	100%	100%	60%	75%	30%
Bar	5%	25%	90%	90%	40%	100%	40%
Conferentie	100%	100%	20%	0%	20%	20%	20%
Restaurant	25%	40%	90%	0%	40%	100%	40%
Speelautomatenhal	5%	25%	90%	0%	40%	100%	40%

De netto parkeervraag voor de totale ontwikkelingen bedraagt dan als volgt:

Netto parkeerbehoefte								
Functie	Bruto parkeerbehoefte	Werkdag-ochtend	Werkdag-middag	Werkdag-avond	Werkdag-nacht	Zaterdag-middag	Zaterdag-avond	Zondag-middag
Hotel ****	70	35	42	70	70	42	53	21
Bar	24	1	6	22	22	10	24	10
Conferentie	96	96	96	19	0	19	19	19
Restaurant	252	63	101	227	0	101	252	101
Speelautomatenhal	70	4	18	63	0	28	70	28
Totaal	512 pp	199 pp	263 pp	401 pp	92 pp	200 pp	418 pp	179 pp

Duidelijk is dat de zaterdagavond de drukste periode is waarbij de parkeervraag **418** parkeervakken bedraagt, op basis van de gehanteerde uitgangspunten.

4 Verkeersgeneratie ontwikkelingen

Om een beeld te krijgen van de verkeersproductie van de ontwikkelingen wordt normaliter gebruik gemaakt van CROW kencijfers ten aanzien van de verkeersproductie. Echter zijn niet voor alle ontwikkelingen (zoals een restaurant) kencijfers beschikbaar. Voor dergelijke ontwikkelingen zijn echter wel parkeerkencijfers beschikbaar en op basis van gegevens elders kan -met gebruik van de parkeerkencijfers- een betrouwbare inschatting gemaakt worden van de verkeersgeneratie.

4.1 Verkeersgeneratie

Zoals reeds beschreven in de inleiding van dit hoofdstuk zijn de parkeerkencijfers gebruikt om de verkeersgeneratie te berekenen. Voor de functies waarvan wel verkeersgeneratiecijfers beschikbaar zijn, zijn deze gehanteerd.

		Verkeersgeneratie		Verkeersgeneratie
Functie	Norm	Aantal	Rekeneenheid	
Hotel ****	23,1	88 kamers	Per 10 kamers	203
Speelautomatenhal	17,3	1.250 m ²	Per 100m ² bvo	216

Voor de overige functies (bar, restaurant en het businesspoint) is de verkeersproductie bepaald aan de hand van de parkeervraag. Hierbij is gekeken naar de verkeersgeneratie op een werkdag. Op basis van de tellingen is de omgeving van Poort van Echt het drukst op een werkdag (avondspits). Voor het berekenen van de verkeersgeneratie leidt één parkeerder tot twee verkeerbewegingen (één heen en één terug). Daarnaast zijn aannames gedaan ten aanzien van de turnover van de parkeervakken (hoe vaak wordt een parkeervak vanuit een bepaalde functie, per dag gebruikt). Daarbij is dus eerst berekend hoeveel parkeerplaatsen er per tijdsperiode nodig zijn.

Het restaurant betreft een "All-day-long" concept voor hotelgasten, bezoekers van het businesspoint en voor voorbijgangers. Zij kunnen gebruik maken van ontbijt, brunch, lunch en diner. Het eten zal daarbij niet worden gereserveerd, maar er komt een counter waar de gasten het eten kunnen afhalen en waarbij ze de chef hun eten zien bereiden. Gezien het restaurant-concept zijn wij in de berekeningen uitgegaan van (per benutte parkeerplaats) één aankomst en één vertrek in de ochtend, twee aankomsten en twee vertrekken per gebruikte parkeerplaats in de middag en eveneens twee aankomsten en twee vertrekken per gebruikte parkeerplaats in de avond.

In onderstaande tabellen zijn de totalen afgerond.

Verkeersgeneratie Bar (o.b.v. turn over parkeren)				
	Werkdagochtend	Werkdagmiddag	Werkdagavond	Werkdag
Gelijktijdige parkeerbezetting	1 parkeerder	6 parkeerders	22 parkeerders	
Turn-over (aantal gebruikers per parkeerplaats)	1 x per periode	2 x per periode	2 x per periode	
Totaal	2 verkeers- bewegingen	24 verkeers- bewegingen	88 verkeers- bewegingen	114 verkeers- bewegingen

Verkeersgeneratie Businesspoint/Conferentieruimtes (o.b.v. turn over parkeren)				
	Werkdagochtend	Werkdagmiddag	Werkdagavond	Werkdag
Gelijktijdige parkeerbezetting	96 parkeerders	96 parkeerders	19 parkeerders	
Turn-over (aantal gebruikers per parkeerplaats)	1 per periode	1 per periode	1 per periode	
Totaal	192 verkeers- bewegingen	192 verkeers- bewegingen	38 verkeers- bewegingen	422 verkeers- bewegingen

Verkeersgeneratie Restaurant (o.b.v. turn over parkeren)				
	Werkdagochtend	Werkdagmiddag	Werkdagavond	Werkdag
Gelijktijdige parkeerbezetting	63 parkeerders	101 parkeerders	227 parkeerders	
Turn-over (aantal gebruikers per parkeerplaats)	1 per periode	2 per periode	2 per periode	
Totaal	126 verkeers- bewegingen	404 verkeers- bewegingen	908 verkeers- bewegingen	1438 verkeers- bewegingen

Samengevat betekent dit dat de bruto verkeersgeneratie (motorvoertuigen per etmaal, MVT) voor de ontwikkeling Poort van Echt op een werkdag als volgt is:

Verkeersgeneratie bruto			
Functie	Kamers	BVO m ²	Totaal werkdag
Hotel ****	88		203
Bar		630	114
Businesspoint		1.130	422
Restaurant		1.800	1.438
Speelautomatenhal		1.250	216
Totaal			2.393 MVT

Aangezien er bij de berekening gebruik is gemaakt van de generatiecijfers voor een speelautomatenhal (Casino in de CROW generatiecijfers) is het voor het berekenen van de netto verkeersgeneratie op een werkdag noodzakelijk om rekening te houden met het combinatiebezoek (20% van de bezoekers aan de speelautomatenhal combineert dit met een bezoek aan het hotel). Voor de overige functies (restaurant, bar en conferentieruimtes) is dit combinatiegebruik reeds verwerkt in de berekening van de parkeervraag en daarmee ook in de verkeersgeneratie. Dit leidt uiteindelijk tot de onderstaande netto verkeersgeneratie voor een werkdag (Motorvoertuigen per etmaal, MVT).

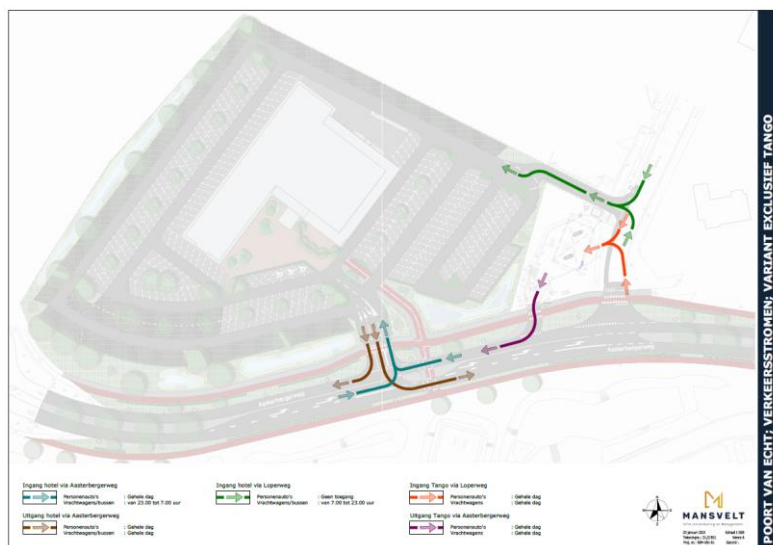
Verkeersgeneratie netto		
Functie	Percentage	Totaal werkdag
Hotel ****	100%	203
Bar	100%	114
Businesspoint	100%	422
Restaurant	100%	1.438
Speelautomatenhal	80%	173
Totaal		2.350 MVT

4.2 Verkeersintensiteiten in de omgeving

Een overzicht van de gehanteerde (etmaal) intensiteiten is opgenomen in figuur 5. Uitgegaan is van de verkeersbelasting in 2021. Modelberekeningen voor de toekomst (2030) tonen overigens aan dat het verkeer, behoudens een verwachte toename op de autosnelwegen én door nieuwe ontwikkelingen, in de komende jaren in de kernen nauwelijks toeneemt. Voor de volledigheid is in tabel 5 eveneens de verwachte intensiteiten op de diverse wegvakken bij realisatie van het Centrumplan, waaronder de Foodmarket, toegevoegd.

Voor de verkeersverdeling vanuit en naar het Hotel-Restaurant-Speelautomatenhal is uitgegaan van onderstaande verdeling van het verkeer.

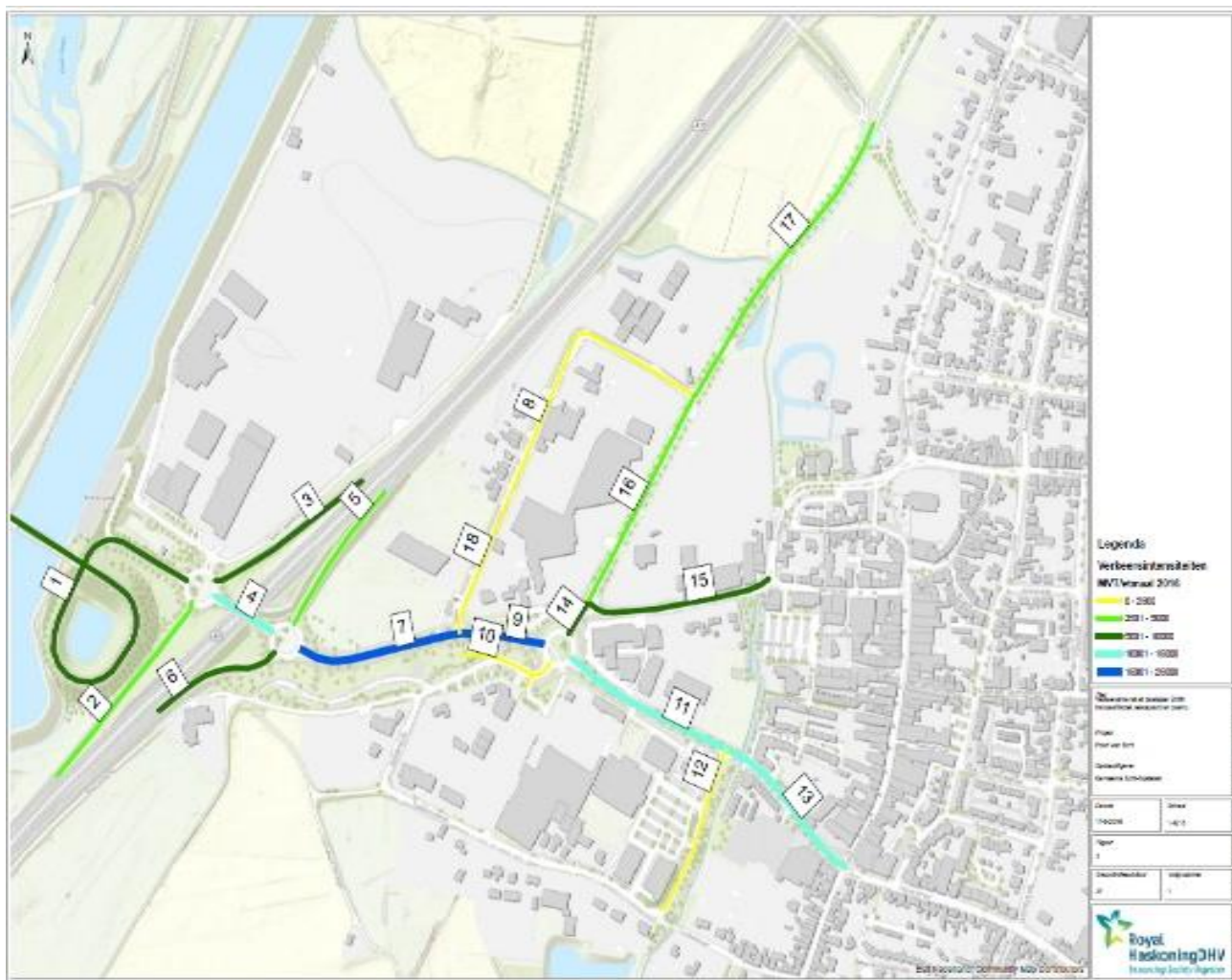
Figuur 3. Verdeling van het verkeer vanaf en naar Poort van Echt



Concreet komt dat erop neer dat alle verkeer aan de Aasterbergerweg in en uitrijdt, met uitzondering van vrachtverkeer en bussen welke overdag (van 07.00 tot 23.00 uur) gebruik maken van de entree aan de Loperweg (alleen ingaand verkeer).

In de volgende figuren treft u de geprognosticeerde etmaalintensiteiten aan voor de directe omgeving van de Poort van Echt.

Figuur 4. Wegvaknummers (zie figuur 5 voor de intensiteiten)



Figuur 5. Verkeersintensiteit in motorvoertuigen per etmaal, 2020 (zonder Poort van Echt) en inclusief deze ontwikkeling.

Nr.	Wegvak	Intensiteit 2021 (zonder Poort van Echt)	Intensiteit 2021 ³ (incl. Poort van Echt-)	Toename ontwikkeling Centrumplan (oa Foodmarket)	Intensiteit 2020 incl Centrumplan en Poort van Echt
1	Aasterbergerweg (brug)	6.625	6.743	192	6.935
2	Oprit A2 (ri Maastricht)	4.681	5.151	786	5.937
3	Afrit A2 (vanuit E´hoven)	5.702	6.172	658	6.830
4	Aasterbergerweg (viaduct A2)	12.065	13.123	1.644	14.767
5	Oprit A2 (ri. E´hoven)	4.410	4.880	719	5.599
6	Afrit A2 (vanuit Maastricht)	6.188	6.658	1.002	7.660
7A	Aasterbergerweg (tussen A2 en entree Hotel)	16.105	17.852	3.374	21.226
7B	Aasterbergerweg (tussen entree hotel en Loperweg)	16.105	16.457	3.374	19.831
8	Loperweg (noord)	565	612	188	800
9	Aasterbergerweg (Loperweg-Rotonde Zuiderpoort)	16.105	16.457	3.254	19.711
10	Bellekeweg	677	677	221	898
11	Zuiderpoort (rotonde-Palmbrugweg)	10.518	10.753	790	11.543
12	Palmbrugweg	2.222	2.222	0	2.222
13	Zuiderpoort (Palmbrugweg-Bovenste Straat)	10.117	10.352	455	10.807
14	Sint Janskamp (Zuiderpoort- Aasterbergerweg)	9.341	9.459	2.514	11.973
15	Aasterbergerweg (Sint Janskamp- Diepstraat) ⁴	5.763	5.843	Wegvak vervalt	Wegvak vervalt
16	Sint Janskamp (Loperweg- Aasterbergerweg)	3.763	3.881	Nieuw wegvak	Nieuw wegvak
17	Sint Janskamp (Noord)	2.902	3.020	Nieuw wegvak	Nieuw wegvak
18	Loperweg Zuid (tankstation- Aasterbergerweg)	2.047	2.118	188	2.306

³ Voor de verkeersintensiteiten 2021 is gebruik gemaakt van de meest recente verkeerstellingen (dus voor Covid-19) om daarmee een zo betrouwbaar mogelijk beeld te krijgen van de daadwerkelijke verkeersintensiteiten. Het betreft daarbij vooral verkeertellingen uit 2019 en 2020. Uitgangspunt van bovenstaande berekende verkeersintensiteiten is dan ook dat de verkeerssituatie zoals voor Covid-19 betrof, zich volledig zal herstellen. Mogelijk dat bijv. meer thuiswerken in de komende jaren zal leiden tot een (structurele) afname van de verkeersintensiteiten.

⁴ Wordt in de toekomst een nieuwe directere verbinding tussen de Diepstraat en Sint Janskamp gerealiseerd.