Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer	Datum ontvangst

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4915799
Aanvraagnaam	Casco restauratie De Valk
Uw referentiecode	R4031
Ingediend op	28-01-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Casco restauratie De Valk te Echt 2 fabriekshallen en directeurswoning
Opmerking	Het plan betreft de cascorestauratie van de 2 fabriekshallen en de directiewoningen van het complex van de dakpannenfabriek De Valk te Echt
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Echt-Susteren
Bezoekadres:	Nieuwe Markt 55 6101 CV Echt
Postadres:	Postbus 450 6100 AL Echt
Telefoonnummer:	0475-478478
Faxnummer:	0475-478755
E-mailadres:	postregistratie@servicecentrum-mer.nl
Website:	www.echt-susteren.nl
Contactpersoon:	Ruud Vranken
Bereikbaar op:	dagelijks van 09:00 – 17:00

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	6101AT
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Diepstraat
Plaatsnaam	Echt
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☑ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Diepstraat 1 6101AT Echt Diepstraat 1D 6101AT Echt Diepstraat 1E 6101AT Echt Diepstraat 1F 6101AT Echt Aasterbergerweg 2C, 6101 AD, Echt

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Complex dakpannenfabriek De Valk (nummer 525525) bestaande uit 2 fabriekshallen en directeurwoning

Formulierversie
2019.01

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

Waar gaat het om?	☑ Rijksmonument ☐ Provinciaal monument ☐ Gemeentelijk monument
Om welk soort rijksmonument gaat het?	☑ (Gebouwd) monument ☐ Aangelegd monument ☐ Archeologisch monument
Wat is het monumentnummer?	525526, 525527 en 525528
Wat is de naam van het monument?	Complex dakpannenfabriek De Valk
Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen?	☐ Geheel slopen ☑ Gedeeltelijk slopen ☐ Niet slopen
Waarom wilt u gaan slopen?	tbv transformatie
Wat is de sloopmethode?	nog niet bekend
Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden?	steen, beton, staal en hout hoeveelheden zie tekening
Is er sprake van een functiewijziging van het monument?	☑ Ja ☐ Nee
Wat wordt de toekomstige functie van het monument?	nog niet bekend

2 Ingreep aan het monument

Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren?	☑ Daken en goten ☐ Kozijnen, ramen en deuren ☑ Gevels ☑ Casco en constructie ☐ Binnenwerk, interieurs ☑ Buitenwerk (bouwwerken) ☐ Orgel ☐ Bijzondere onderdelen (algemeen) ☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen ☐ Dijken, dijklichamen ☐ Tuinen en parken ☐ Archeologisch monument ☐ Anders

Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren?	☐ Vervanging conform bestaand ☐ Verandering ☑ Onderhoud met wijziging ☐ (Gedeeltelijk) slopen
Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?	☐ Vervanging conform bestaand ☑ Verandering ☐ Onderhoud met wijziging ☐ (Gedeeltelijk) slopen
Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren?	☐ Vervanging conform bestaand ☑ Verandering ☐ Onderhoud met wijziging ☐ (Gedeeltelijk) slopen
Welke activiteit(en) gaat u aan het buitenwerk (bouwwerken) uitvoeren?	☐ Vervanging conform bestaand ☑ Verandering ☐ Onderhoud met wijziging ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Formulierversie
2019.01

Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
- ☑ Het wordt gedeeltelijk vervangen
- ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting: Casco restauratie

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
- ☑ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. zie tekening

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- ☑ Ja
- ☐ Nee

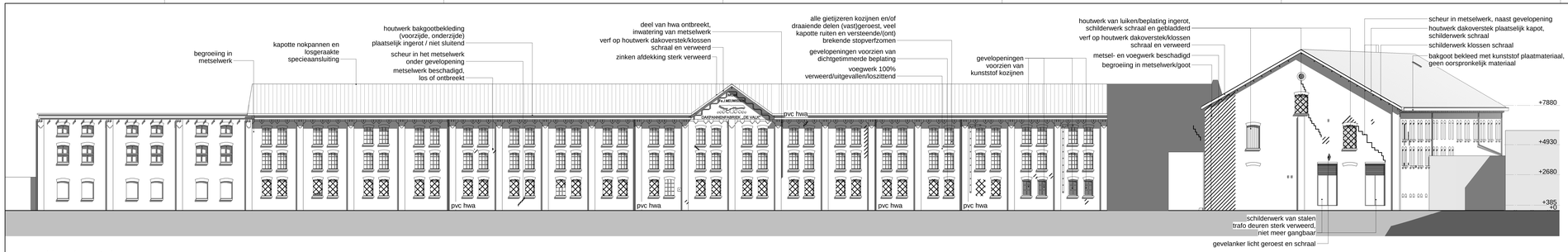
Formulierversie
2019.01

Bijlagen

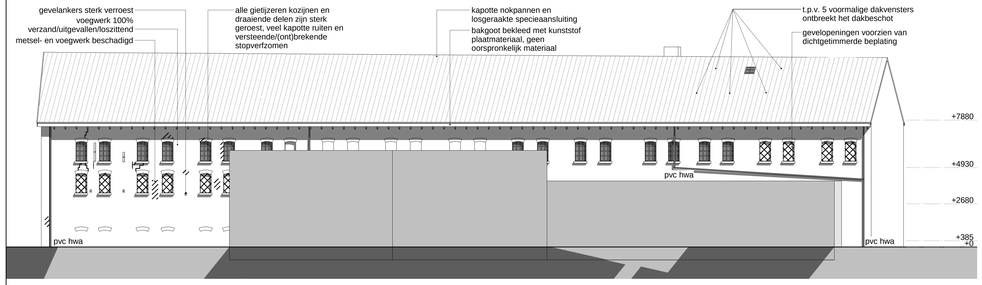
Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20180228_fotoreport-age_pdf	20180228 fotoreportage.pdf	Anders	2020-01-28	In behandeling
20190523_BT01_pdf	20190523 BT01.pdf	Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-01-28	In behandeling
20190523_BT02_pdf	20190523 BT02.pdf	Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-01-28	In behandeling
20190523_BT03_pdf	20190523 BT03.pdf	Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-01-28	In behandeling
20190523_BT04_pdf	20190523 BT04.pdf	Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-01-28	In behandeling
20190523_BT05_pdf	20190523 BT05.pdf	Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-01-28	In behandeling
20190523_BT06_pdf	20190523 BT06.pdf	Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-01-28	In behandeling
20190523_BT07_pdf	20190523 BT07.pdf	Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-01-28	In behandeling
20200108_BT08_dakaa-nzicht_gebreken_pdf	20200108 BT08 dakaanzicht gebreken.pdf	Anders Gegevens overige wijzigingen monument	2020-01-28	In behandeling
200108_BT09_gevelaa-nzichten_gebreken_pdf	20200108 BT09 gevelaanzichten gebreken.pdf	Anders Gegevens overige wijzigingen monument	2020-01-28	In behandeling
0200108_TO01_dakaan-zicht_restauratie_pdf	20200108 TO01 dakaanzicht restauratie.pdf	Anders Gegevens overige wijzigingen monument	2020-01-28	In behandeling
108_TO02_gevelaanzi-chten_restauratie_pdf	20200108 TO02 gevelaanzichten restauratie.pdf	Anders Gegevens overige wijzigingen monument	2020-01-28	In behandeling

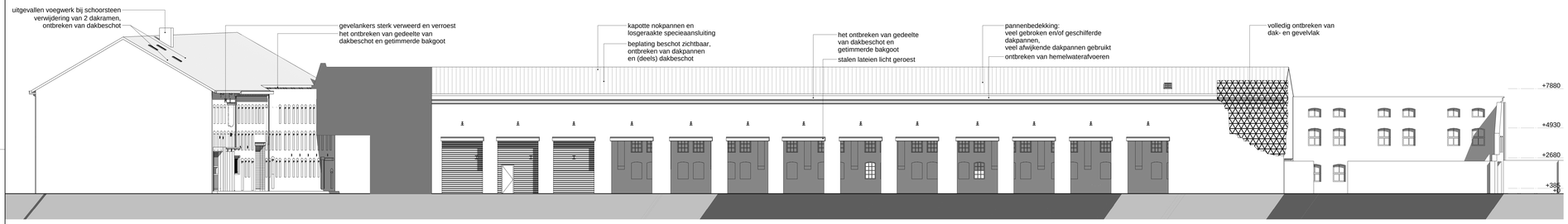
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20200108_TO03_doors-neden_restauratie_pdf	20200108 TO03 doorsneden restauratie.pdf	Anders Gegevens overige wijzigingen monument	2020-01-28	In behandeling
20200108_TO21_dakaa-nzicht_sloop_pdf	20200108 TO21 dakaanzicht sloop.pdf	Anders Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument	2020-01-28	In behandeling
20200108_TO22_gevel-aanzichten_sloop_pdf	20200108 TO22 gevelaanzichten sloop.pdf	Anders Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument	2020-01-28	In behandeling
20200108_TO23_doors-neden_sloop_pdf	20200108 TO23 doorsneden sloop.pdf	Anders Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument	2020-01-28	In behandeling



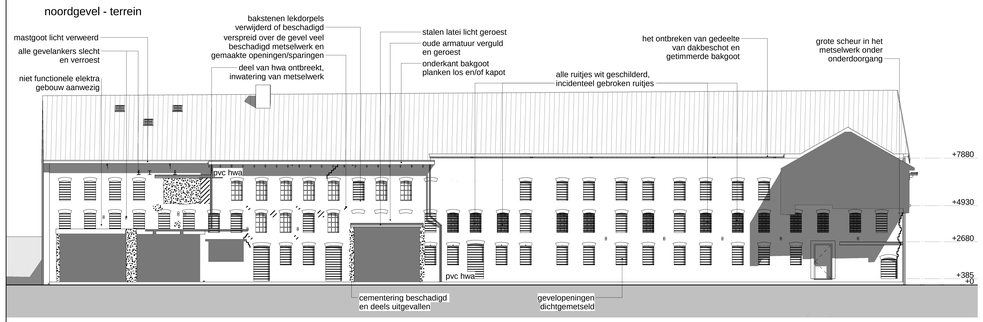
zuidgevel - Aasterbergerweg



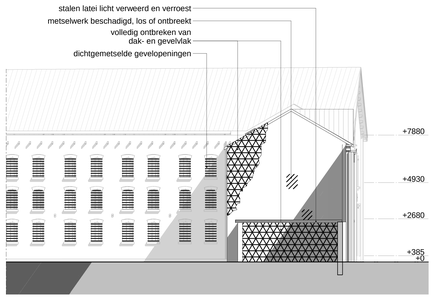
oostgevel - Diepstraat



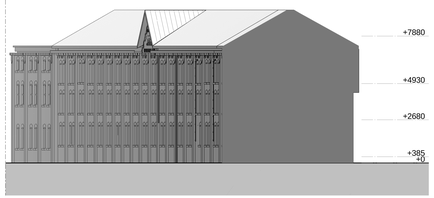
noordgevel - terrein



westgevel - hal 3



westgevel - hal 1



oostgevel - hal 1

legenda

algemeen

de getekende en ingeschreven maten zijn plus/minus maten, waaraan geen rechten kunnen worden ontleend.

legenda gebreken

- onderdeel van transformatie - buiten beschouwing voor restauratie
- keramische dakbedekking
- dichtgetimmerde gevelopeningen
- dichtgemetselde gevelopeningen
- beschadigd of losliggend metselwerk
- beschadigd of losliggend cementering
- volledig ontbreken van dak en/of gevel
- scheuren in metselwerk

gebreken algemeen

het zinkwerk van bakgoten, kilgoten, zalinggoten en muurafdekking zijn sterk verweerd, plaatselijk doorweerd, ontbreekt en/of provisorisch gereparaerd

houten onderconstructie van de bakgoten, kilgoten en zalinggoten zijn gedeeltelijk slecht en ingerot

veel ontbrekende en/of geschilferde dakpannen, veel afwijkende dakpannen gebruikt

hemelwateratvoeren uitgevoerd in pvc en niet voorzien van stalen ondereind, zijn verweerd en goed functionerend

alle gietijzeren kozijnen incl. draaiende delen zijn sterk geroest, veel ontbrekende of kapotte ruiten of wit geschilderde ruiten en versteende/(ont) brekende stopverfzoomen

het voegwerk is 100% verzand/loszittend of reeds uitgevallen

het schilderwerk van alle houten onderdelen sterk verweerd en deels afgebladderd

gevelankers en stalen lateien zijn verroest

A	08-01-2020	Verwerking transformatie die aanvraag omgevingsvergunning uiteenstaarde	
wijziging:	datum: 20-08-2019	tempora/definitief datum:	AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

R4031

project no

De Valk fabriekshal
Aasterbergerweg 2C
6101 AT Echt

project

Exploitatiemaatschappij De Valk
Diepstraat 1-D
6101 AT ECHT

opdrachtgever

Bestaande toestand

gevelaanzichten - gebreken

onderdeel

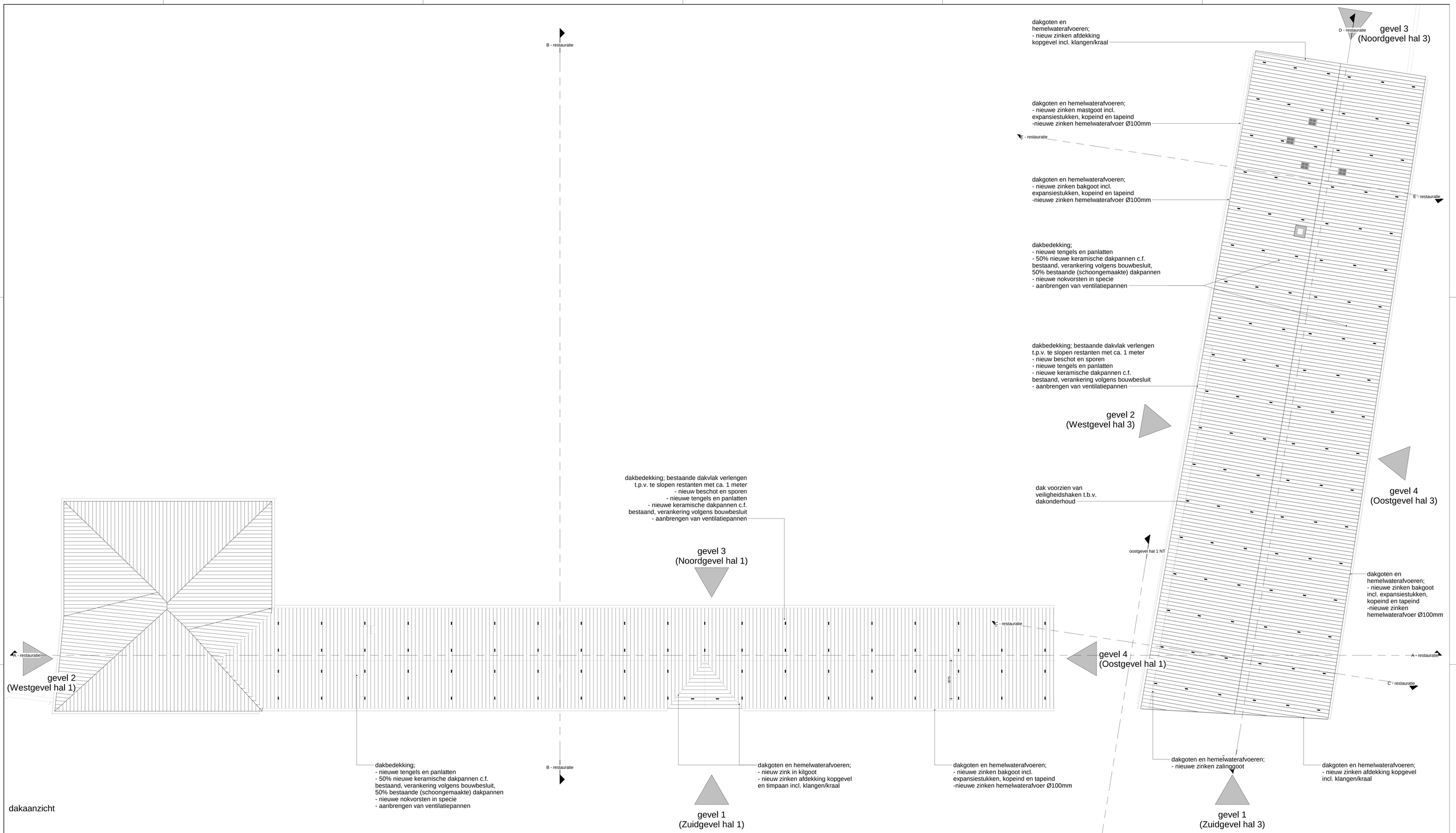
BT09 hal 1 en 3

tekening no tekeningdeel

HJ RWI 1:100 A0+

projectleider tekenaar schaal formaat

SATUNplus Architecten
drs. ing. ir. ing. ing. ing



dakaanzicht

legenda

algemeen

de getekende en ingeschreven maten zijn plus/minus maten, waaraan geen rechten kunnen worden ontleend.

legenda restauratie

- niet monumentaal
- keramische dakbedekking

restauratie algemeen

vervangen van het zinkwerk van bakgoten, kilgoten, zalinggoten en muurafdekking

houten onderconstructie van de bakgoten, kilgoten en zalinggoten gedeeltelijk restaureren.

dakpannen, panlatten en tengels afnemen en vervangen, 50% hergebruik van dakpannen

vernieuwen van het dakbeschot, onderste kwadrant

vervangen van alle loodwerk

hemelwaterafvoeren uitgevoerd in pvc en niet voorzien van stalen ondereind, vervangen in zink, incl. wrongen en vergaarbakken

alle gietijzeren kozijnen incl. draaiende delen uitnemen, conserveren, terugplaatsen en schilderen.

verzand/loszittend of reeds uitgevallen voegwerk 100% vervangen

gevelankers en stalen lateien zijn verroest

wijziging:	datum:	oorspronkelijke datum	AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
A	08-01-2020	toevoeging transformatie tbv aanvraag omgevingsvergunning casco/restauratie	
wijziging:	datum: 20-09-2019	oorspronkelijke datum	AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

R4031

project no

De Valk fabriekshal
Aasterbergerweg 2C
6101 AT Echt

project

Exploitatiemaatschappij De Valk
Diepstraat 1-D
6101 AT ECHT

opdrachtgever

technisch ontwerp

dakaanzicht - restauratie icm transformatie

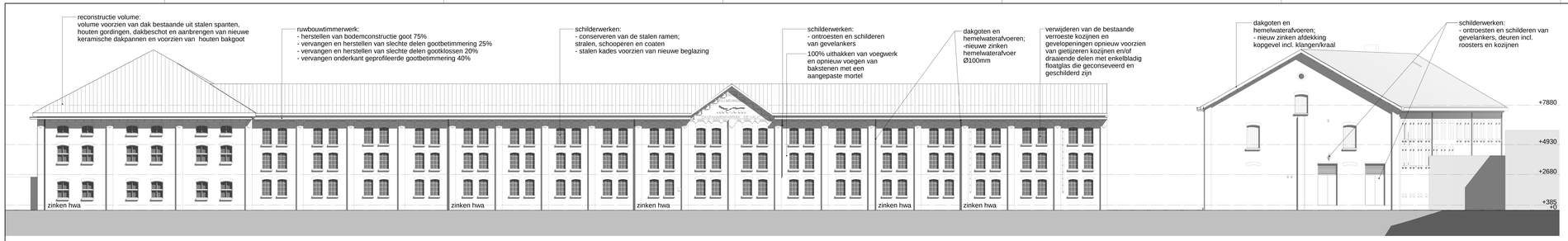
onderdeel

TO01 hal 1 en 3

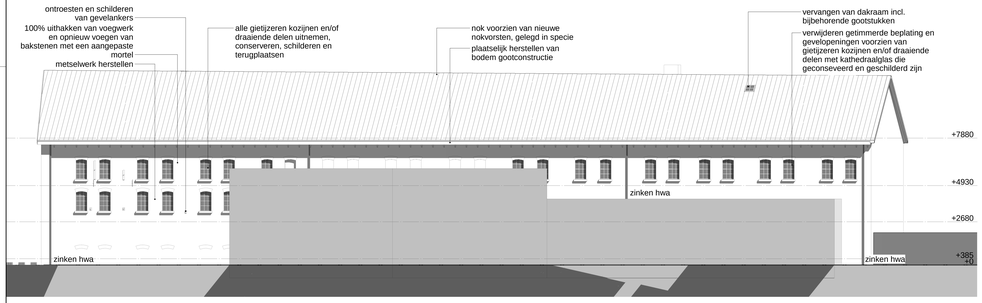
tekening no: bouwdeel

HJ	RWi	1:100	A0
projectleider	tekenaar	schaal	formaat

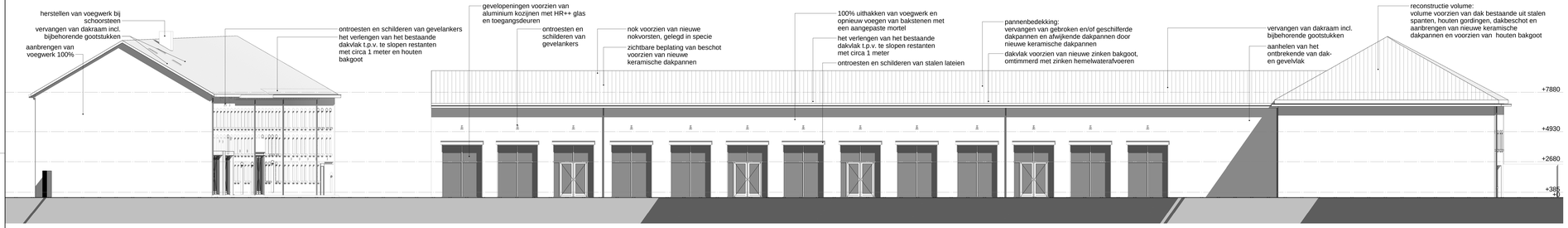
SATIJNplus Architecten
deze tekening is eigendom van SATIJNplus Architecten
en mag zonder schriftelijk toestemming niet gepresenteerd of openbaar gemaakt worden
SATIJNplus Architecten
Kasteelhof 1, 6121 XK Born
Postbus 310, 6120 BA Born
T 046 435 55 55
F 046 435 55 56
www.satijnplus.nl
SATIJNplus Architecten bv is
lid van de BNA en ISO 9001
gecertificeerd



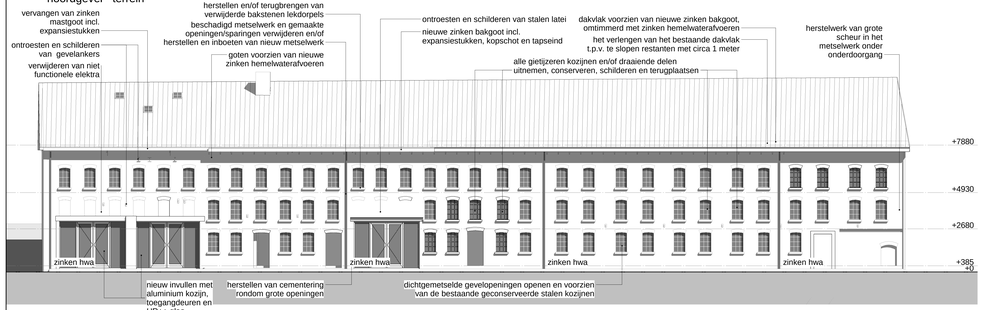
zuidgevel - Aasterbergerweg



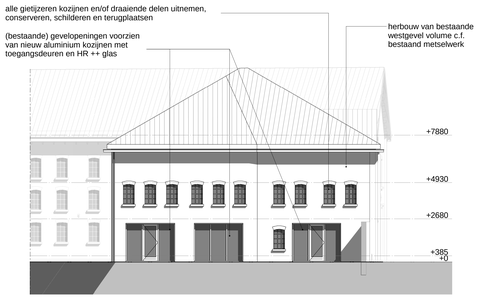
oostgevel - Diepstraat



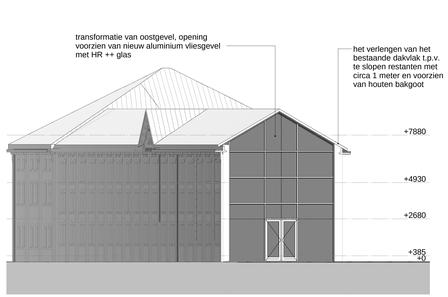
noordgevel - terrein



westgevel - hal 3



westgevel - hal 1



oostgevel - hal 1

legenda

algemeen

de getekende en ingeschreven maten zijn plus/minus maten, waaraan geen rechten kunnen worden ontleend.

legenda restauratie

- niet monumentaal
- keramische dakbedekking

restauratie algemeen

vervangen van het zinkwerk van bakgoten, kilgoten, zalinggoten en muurafdekking

houten onderconstructie van de bakgoten, kilgoten en zalinggoten gedeeltelijk restaureren.

dakpannen, panlatten en tengels afnemen en vervangen, 50% hergebruik van dakpannen

vernieuwen van het dakbeschot, onderste kwadrant

vervangen van alle loodwerk

hemelwaterafvoeren uitgevoerd in pvc en niet voorzien van stalen ondereind, vervangen in zink, incl. wrongen en vergaarbakken

alle gietijzeren kozijnen incl. draaiende delen uitnemen, conserveren, terugplaatsen en schilderen.

verzand/loszittend of reeds uitgevallen voegwerk 100% vervangen

gevelankers en stalen lateien zijn verroest

wijziging	datum	omschrijving	
A	08-01-2020	Aanvraag transformatie die aanvraag omgevingsvergunning casco/ontwarde	
wijziging	datum: 20-08-2019	aangevraagdtpe datum	AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

R4031

project no

De Valk fabriekshal
Aasterbergerweg 2C
6101 AT Echt

project

Exploitatiemaatschappij De Valk
Diepstraat 1-D
6101 AT ECHT

opdrachtgever

technisch ontwerp

gevelaanzichten - restauratie icm transformatie

onderdeel

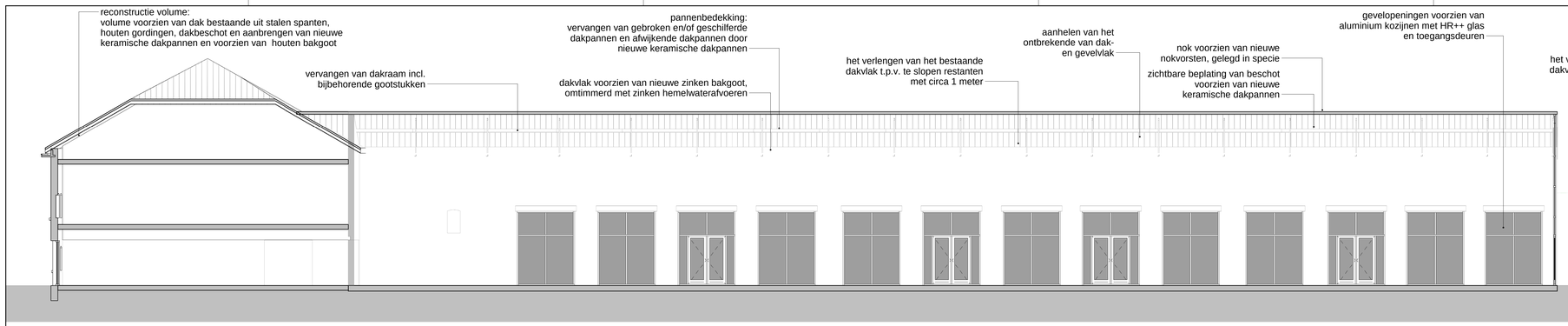
TO02 hal 1 en 3

tekening no bouwdeel

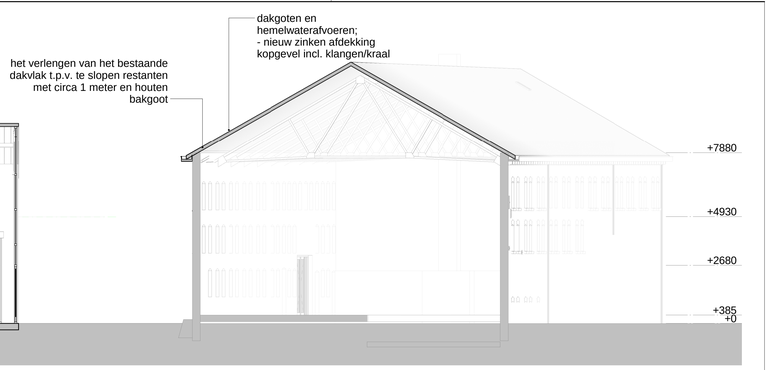
HJ RWI 1:100 A0+

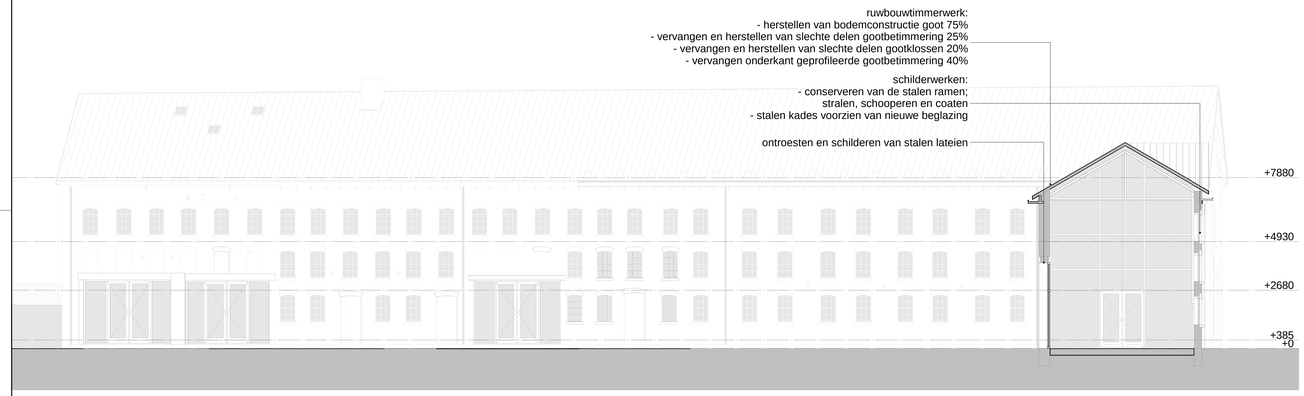
projectleider tekenaar schaal formaat

SATUNplus Architecten
drs. ing. ir. ing. ing. ing

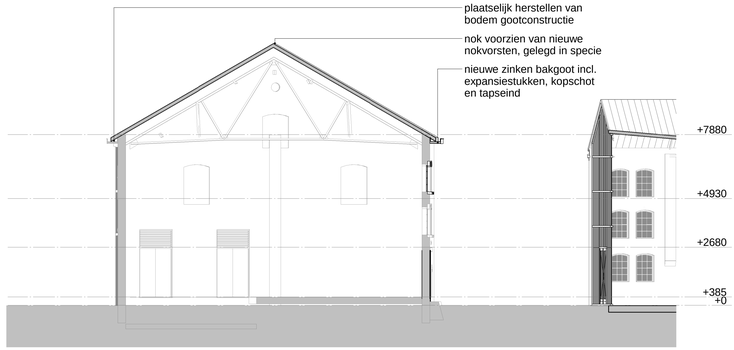


doorsnede A - hal 1 en 3

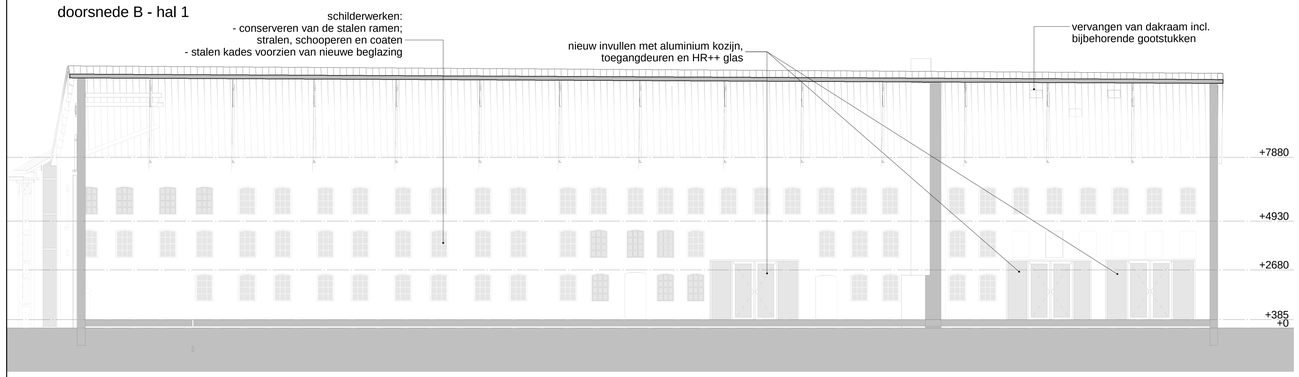




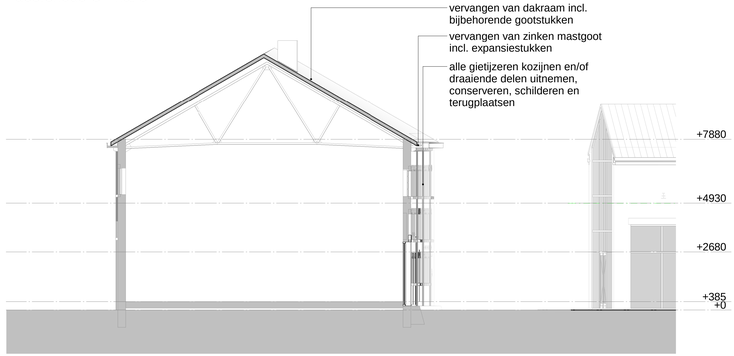
doorsnede B - hal 1



doorsnede C - hal 3



doorsnede D - hal 3



doorsnede E - hal 3

legenda

algemeen

de getekende en ingeschreven maten zijn plus/minus maten, waaraan geen rechten kunnen worden ontleend.

legenda restauratie

- niet monumentaal
- keramische dakbedekking

restauratie algemeen

vervangen van het zinkwerk van bakgoten, kilgoten, zalinggoten en muurafdekking

houten onderconstructie van de bakgoten, kilgoten en zalinggoten gedeeltelijk restaureren.

dakpannen, panlatten en tengels afnemen en vervangen, 50% hergebruik van dakpannen

vernieuwen van het dakbeschot, onderste kwadrant

vervangen van alle loodwerk

hemelwaterafvoeren uitgevoerd in pvc en niet voorzien van stalen ondereind, vervangen in zink, incl. wrongen en vergaarbakken

alle gietijzeren kozijnen incl. draaiende delen uitnemen, conserveren, terugplaatsen en schilderen.

verzand/loszittend of reeds uitgevallen voegwerk 100% vervangen

gevelankers en stalen lateien zijn verroest

wijziging:	datum: 08-01-2020	oorspronkelijke datum	AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

R4031

project no

De Valk fabriekshal
Aasterbergerweg 2C
6101 AT Echt

project

Exploitatiemaatschappij De Valk
Diepstraat 1-D
6101 AT ECHT

opdrachtgever

technisch ontwerp

doorsneden - restauratie icm transformatie

onderdeel

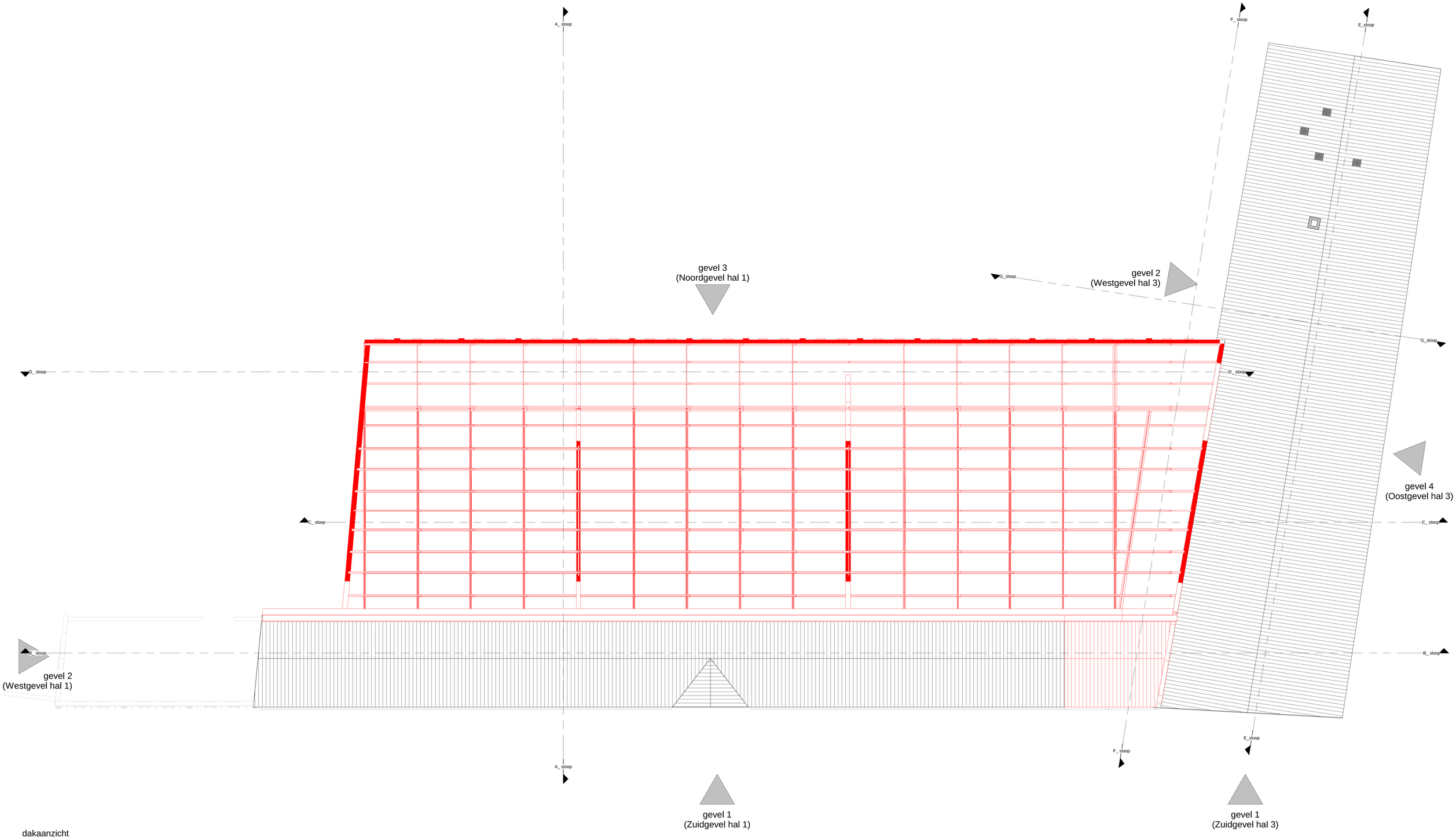
TO03 hal 1 en 3

tekening no bouwdeel

HJ RWI 1:100 A1+

projectleider tekenaar schaal formaat

SATIJNplus Architecten
deze tekening is eigendom van SATIJNplus Architecten,
er mag zonder schriftelijk toestemming van genoemd bureau of anderzijds gebruik worden
SATIJNplus Architecten
Kasteelhof 1, 6131 XK Born
Postbus 231, 6130 BA Born
T 046 420 55 91
F 046 420 55 66
www.satijnplus.nl
SATIJNplus Architecten bv is
bij wet de BNA en ISO 9001
gecertificeerd



dakaanzicht

legenda

materialen

- bestaande constructie (wand, vloer, plafond e.d.)
- slopen van bestaande constructie (wand, vloer, plafond e.d.)

teksten

* historisch waardevol element te handhaven en te restaureren

kozijn

- bestaande kozijn en deur met draairichting

symbolen

- 2900+P — peilmaat = bovenkant afgewerkte vloer
- 2600+vf — hoogte onderkant plafond t.o.v. afgewerkte vloer

algemeen

de geteekende en ingeschreven maten zijn plus/minus maten, waaraan geen rechten kunnen worden ontleend.

wijziging:	datum:	omschrijving:	
	08-01-2020	oorspronkelijke datum	AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

R4031

project no

De Valk fabriekshal
Aasterbergerweg 2C
6101 AT Echt

project

Exploitatiemaatschappij De Valk
Diepstraat 1-D
6101 AT ECHT

opdrachtgever

technisch ontwerp

dakaanzicht - sloop

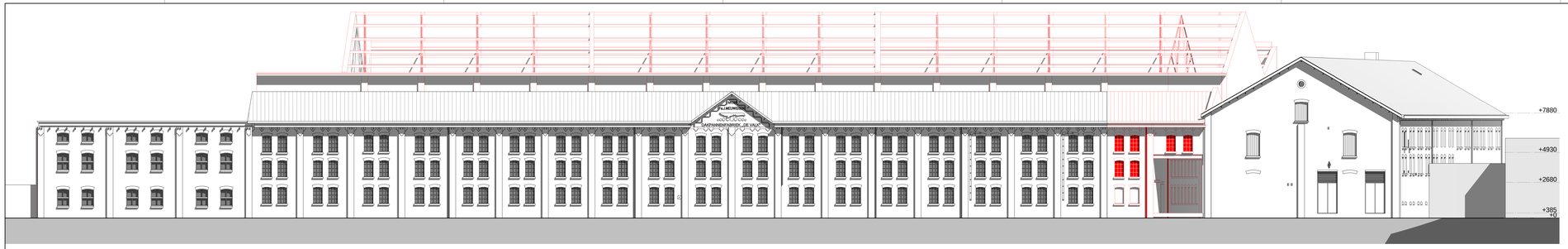
onderdeel

TO21 complex de valk

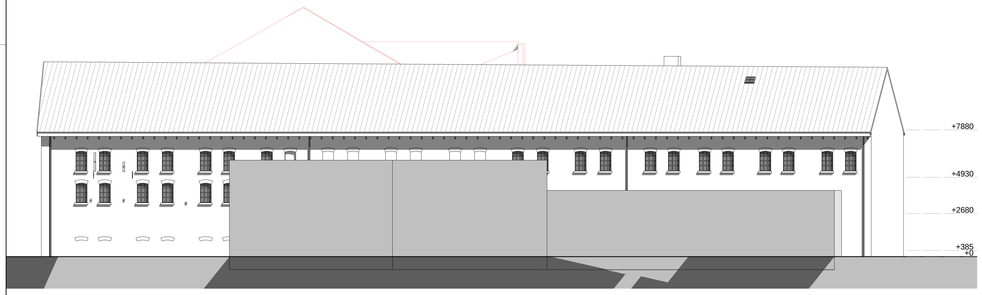
tekening no: bouwdeel

HJ	RWi	1:100	A0
projectleider	tekenaar	schaal	formaat

SATIJNplus Architecten
alle rechten o.h.a. auteurswet en SATIJNplus Architecten
D.d.kg. zijdel. schriftelijk toestemming met gerechtsdeurwaarder of waarvoor gelezen worden
SATIJNplus Architecten
Kastanjelaan 6, 6121 XK Born
Postbus 310, 6120 BA Born
T 046 420 55 55
F 046 420 55 66
www.satijnplus.nl
SATIJNplus Architecten bv is lid van de BNA en ISO 9001 gecertificeerd



zuidgevel - Aasterbergerweg

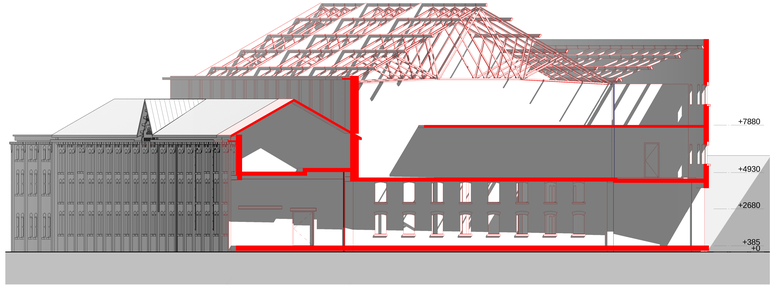


oostgevel - Diepstraat

westgevel - hal 1

noordgevel - terrein

westgevel - hal 3



oostgevel - hal 1

legenda

materialen

bestaande constructie (wand, vloer, plafond e.d.)

slopen van bestaande constructie (wand, vloer, plafond e.d.)

teksten

* historisch waardevol element te handhaven en te restaureren

kozijn

bestaande kozijn en deur met draairichting

symbolen

2900+P peilmaat = bovenkant afgewerkte vloer

2600+vl hoogte onderkant plafond t.o.v. afgewerkte vloer

algemeen

de getekende en ingeschreven maten zijn plus/minus maten, waaraan geen rechten kunnen worden ontleend.

wijziging datum 08-01-2020 oorspronkelijke datum AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

R4031

project no

De Valk fabriekshal
Aasterbergerweg 2C
6101 AT Echt

project

Exploitatiemaatschappij De Valk
Diepstraat 1-D
6101 AT ECHT

opdrachtgever

technisch ontwerp

geveltaanzichten - sloop

onderdeel

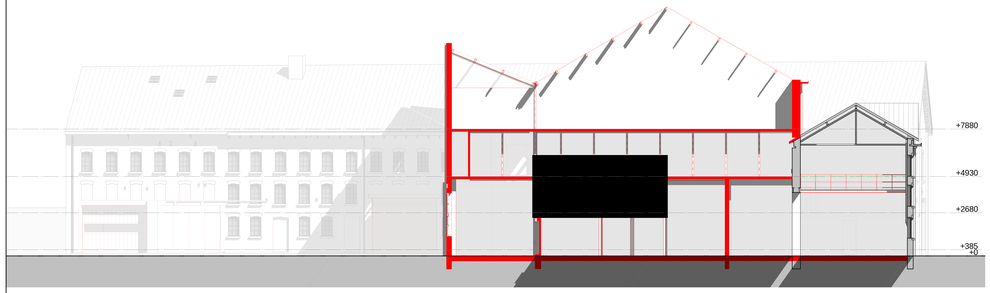
TO22 complex de valk

tekening no tekeningdeel

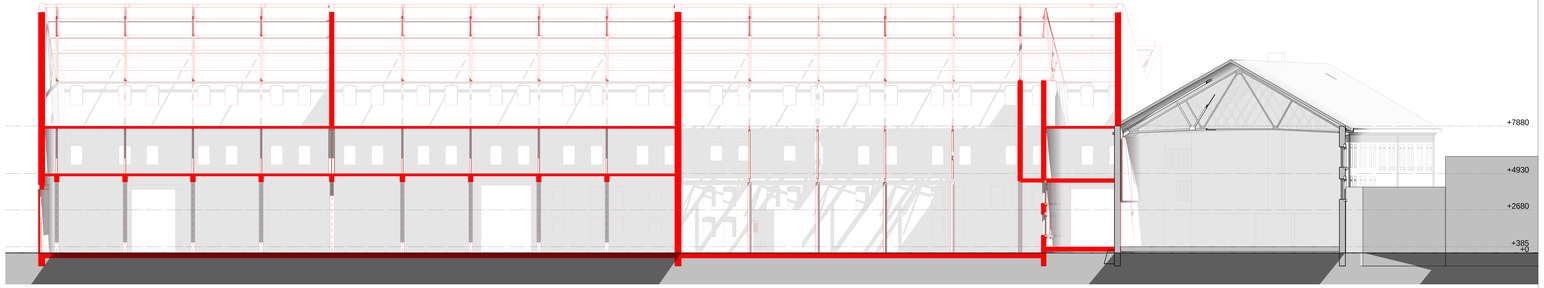
SATUNplus Architecten
(voorheen Kaptein Architecten BV)
Architecten, Stedebouwkundigen en Interieurarchitecten | plaatsen zonder
SATUNplus Architecten
Kasteelhof 2, 6101 JR Echt
Postbus 1, 6100 AA Echt
T +46 475 53 33 T +31 (0)475 53 33
F +46 475 53 34 F +31 (0)475 53 34
www.satunplus.nl
SATUNplus Architecten bv
lid van de BNA en SCI BDG
geverifiëerd

HJ RWI 1:100 A0+

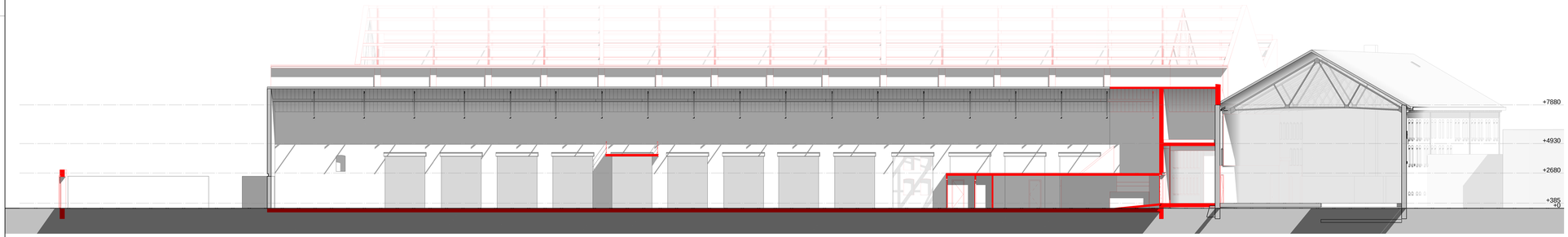
projectleider tekenaar schaal formaat



doorsnede A



doorsnede C



doorsnede B

legenda

materialen

- bestaande constructie (wand, vloer, plafond e.d.)
- slopen van bestaande constructie (wand, vloer, plafond e.d.)

teksten

- historisch waardevol element te handhaven en te restaureren

kozijn

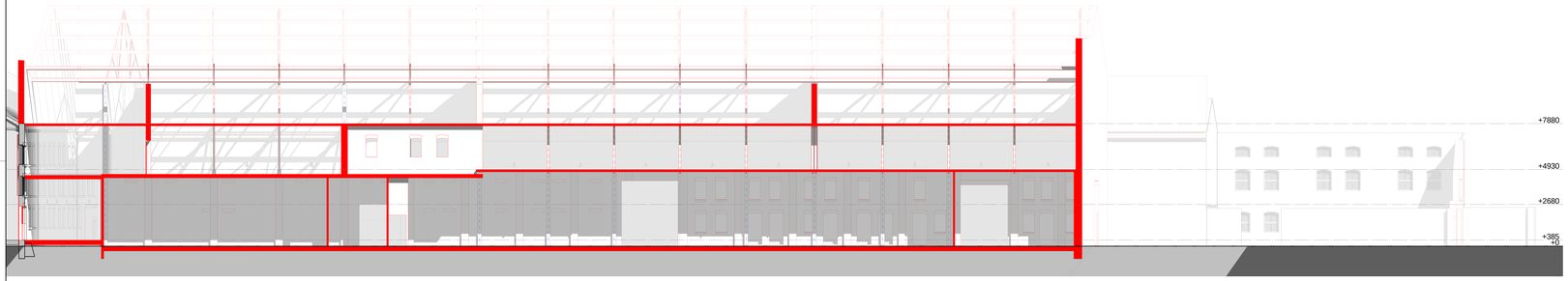
- bestaande kozijn en deur met draairichting

symbolen

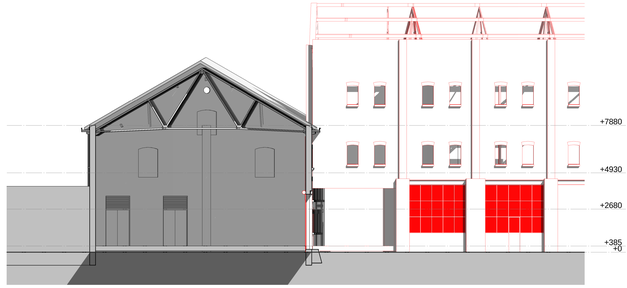
- 2900=P — peilmaat = bovenkant afgewerkte vloer
- 2600=vf — hoogte onderkant plafond t.o.v. afgewerkte vloer

algemeen

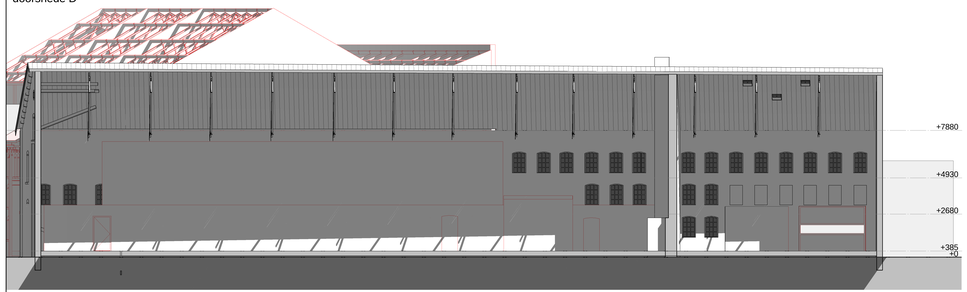
de getekende en ingeschreven maten zijn plus/minus maten, waaraan geen rechten kunnen worden ontleend.



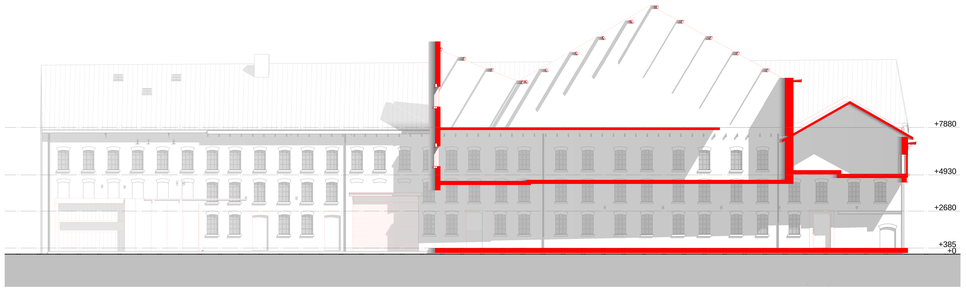
doorsnede D



doorsnede G



doorsnede E



doorsnede F

wijziging	datum	oorspronkelijke datum	
	08-01-2020		AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

R4031

project no

De Valk fabriekshal
Aasterbergerweg 2C
6101 AT Echt

project

Exploitatiemaatschappij De Valk
Diepstraat 1-D
6101 AT ECHT

opdrachtgever

technisch ontwerp

doorsneden - sloop

onderdeel

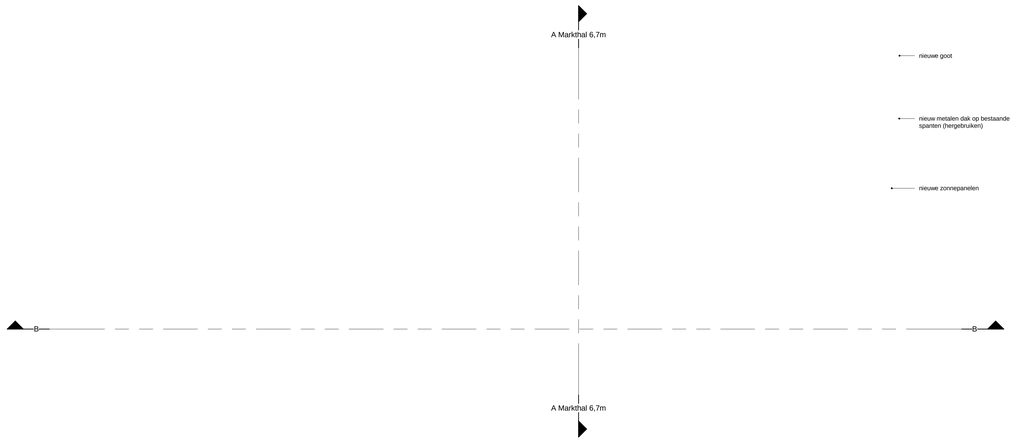
TO23 complex de valk

tekening no bouwdeel

HJ RWI 1:100 A0+

projectleider tekenaar schaal formaat

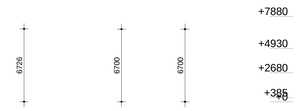
SATUNplus Architecten
alle rechten voorbehouden, niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt zonder toestemming van SATUNplus Architecten
SATUNplus Architecten bv
Kastanjelaan 1, 6101 JN Echt
Postbus 1, 6100 AA Echt
T +46 475 53 33
F +46 475 53 34
www.satunplus.nl
SATUNplus Architecten bv is lid van de BNA en SCI BDG geverifiëerd



dakaanzicht

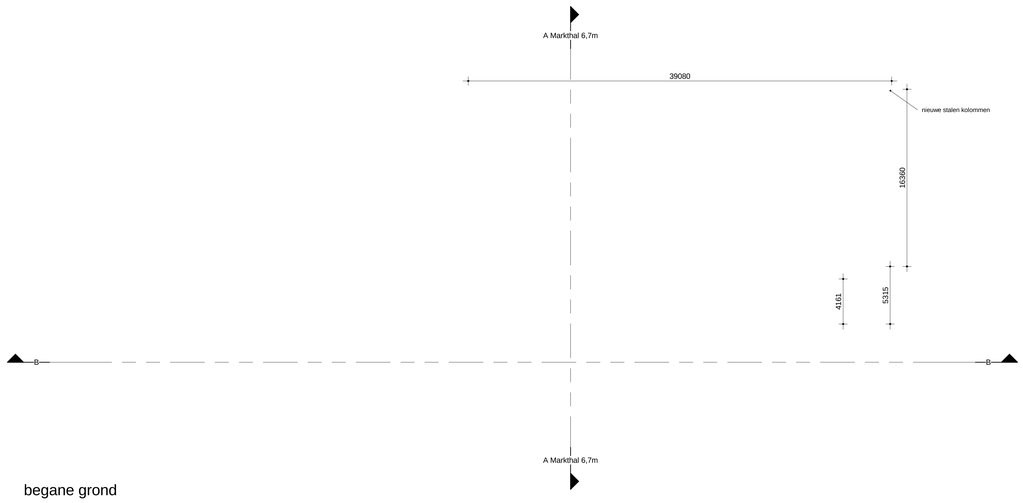
belending (Jumbo)

noordgevel - terrein



doorsnede A

zichtlijn richting centrum 1



begane grond

zichtlijn richting centrum 2

zichtlijn richting de Valk

vogelview situatie

Voorlopig

wijziging: datum: 06-05-2020 oorspronkelijke datum

R4031

project no

De Valk fabriekshal
Aasterbergerweg 2C
6101 AT Echt

project

Exploitatiemaatschappij De Valk
Diepstraat 1-D
6101 AT ECHT

opdrachtgever

Technisch Ontwerp

Plattegronden, doorsnede en perspectief Markthal h= 6,7m

onderdeel

TO35

tekening no: bouwdeel

HJ RWi 1:200 A1+

projectleider tekenaar schaal formaat

deze tekening is eigendom van SATUNplus Architecten.
zo mag onder schriftelijke toestemming niet gereproduceerd of anderzins gebruikt worden

SATUNplus Architecten
Kasteelhof 1, 6121 XK Born
Postbus 210, 6120 BA Born
T 046 420 55 55
F 046 420 55 66
www.satunplus.nl
info@satunplus.nl

SATUNplus Architecten be is lid van de BNA en ISO 9001 gecertificeerd

ALGEMEEN:

- alle maten vooraf in het werk te controleren en indien afwijkend in overleg met architect en opdrachtgever aan te passen;
- de getekende en ingeschreven maten zijn plus/minus maten, waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Indien de maten afwijkend zijn dienen deze, in overleg met de architect en opdrachtgever, aangepast te worden;

wijziging: datum: 9-4-2020 oorspronkelijke datum

R4031

project no

De Valk fabriekshal

Aasterbergerweg 2C

6101 AT Echt

project

Exploitatiemaatschappij De Valk

Diepstraat 1-D

6101 AT ECHT

opdrachtgever

Technisch Ontwerp

Restauratie icm transformatie

Principe details

onderdeel

TO24

tekening no bouwdeel

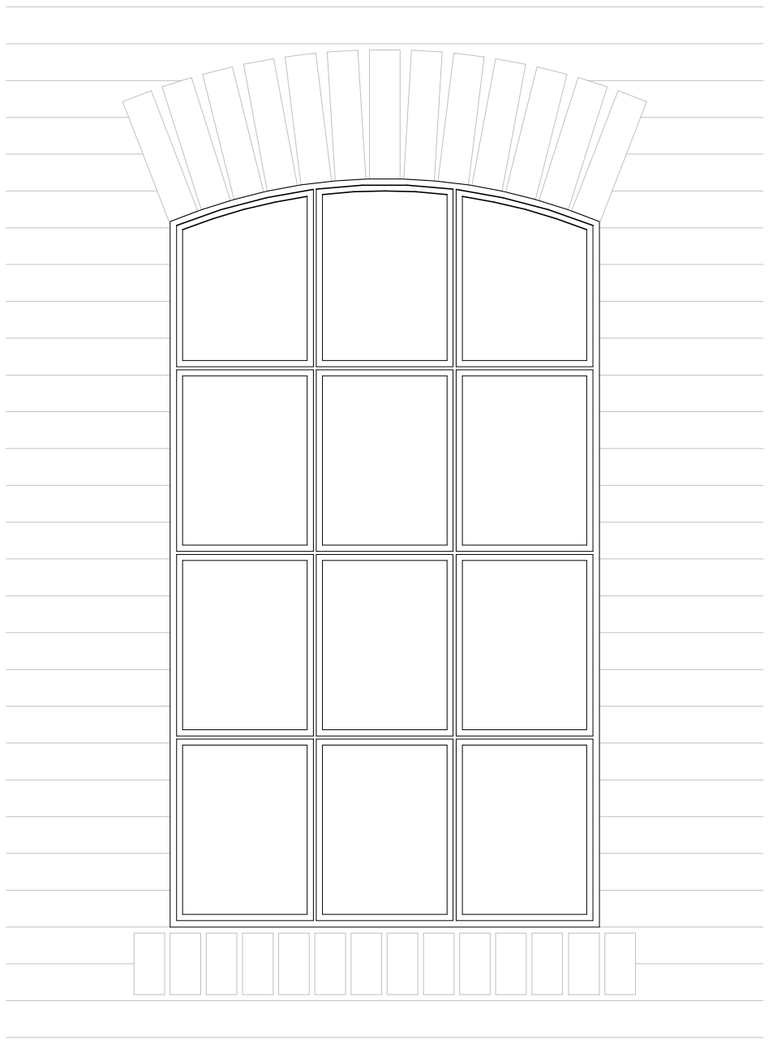
HJ	JHo	Divers	A3
projectleider	tekenaar	schaal	formaat

SATIJNplus Architecten

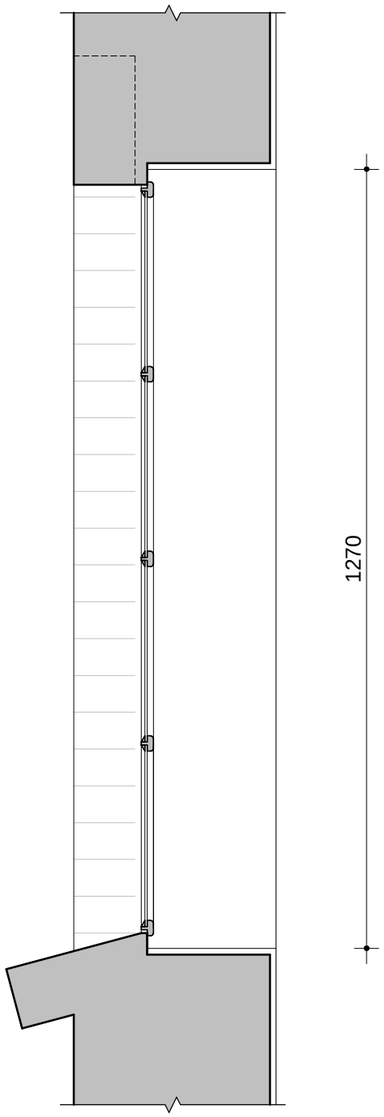
deze tekening is eigendom van SATIJNplus Architecten,
en mag zonder schriftelijk toestemming niet gereproduceerd of anderszins gebruikt worden

SATIJNplus Architecten
Kasteelhof 1, 6121 XK Born
Postbus 210, 6120 BA Born
T 046 420 55 55
F 046 420 55 66
www.satijnplus.nl

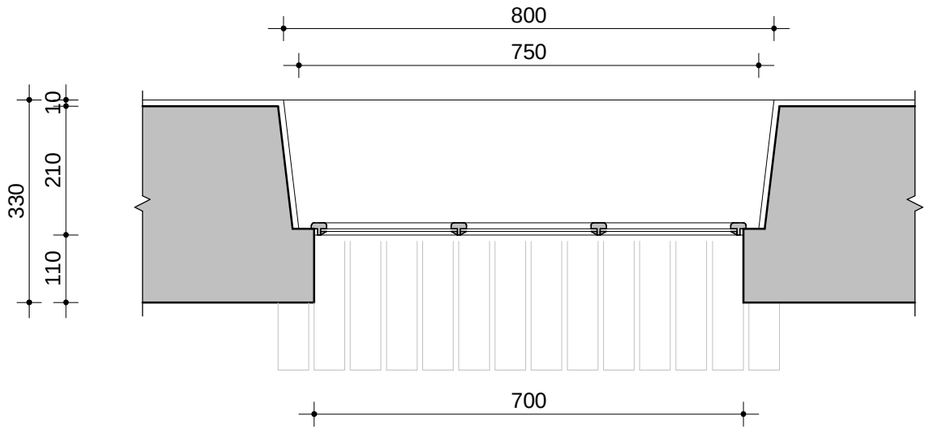
SATIJNplus Architecten bv is lid van de BNA en ISO 9001 gecertificeerd



Aanzicht



Verticale doorsnede

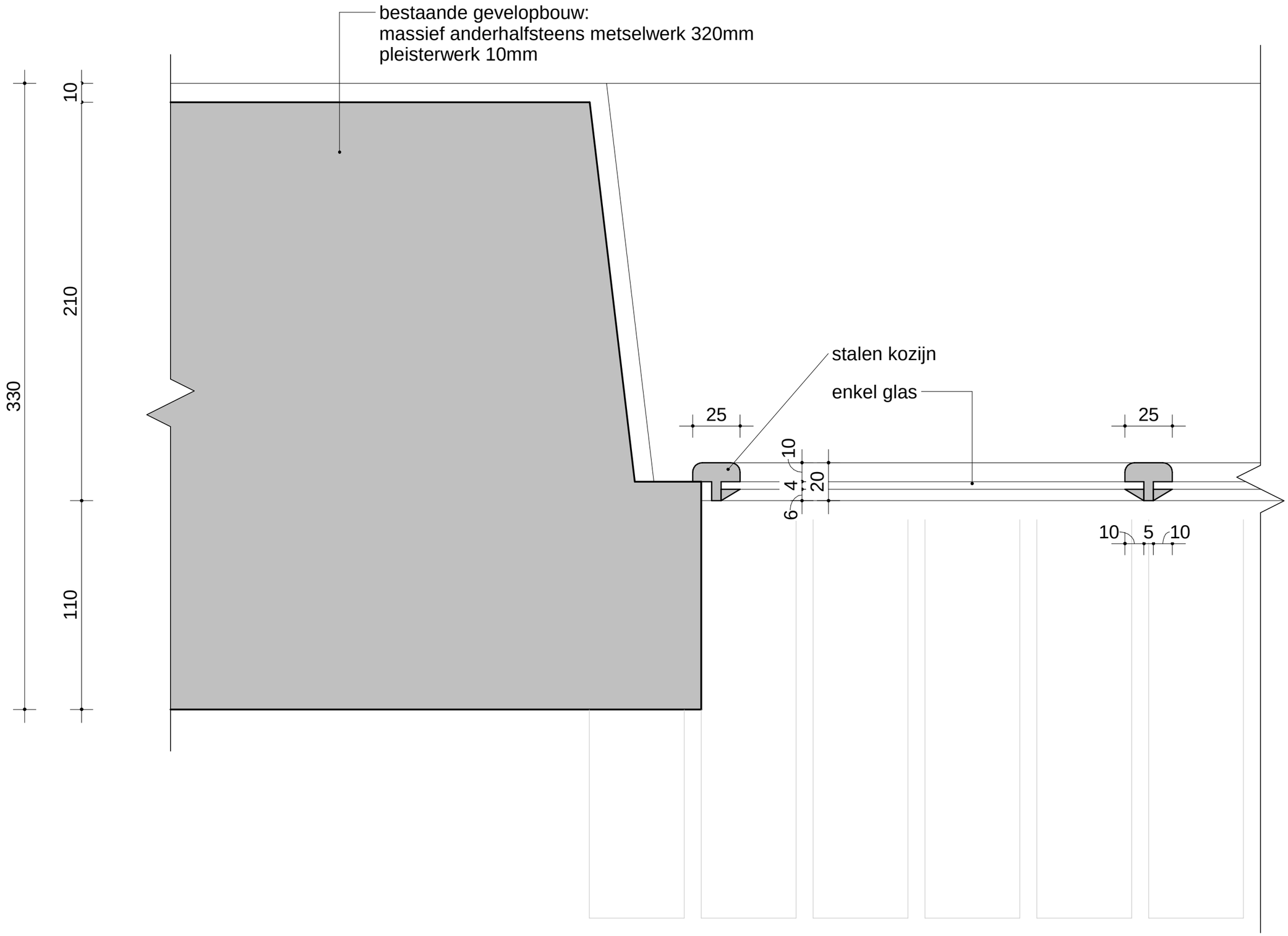


Horizontale doorsnede

Bestaand stalen kozijn type 1

onderdeel	datum	schaal	wijziging	blad no
Bestaand type 1	9-4-2020	1:10		02

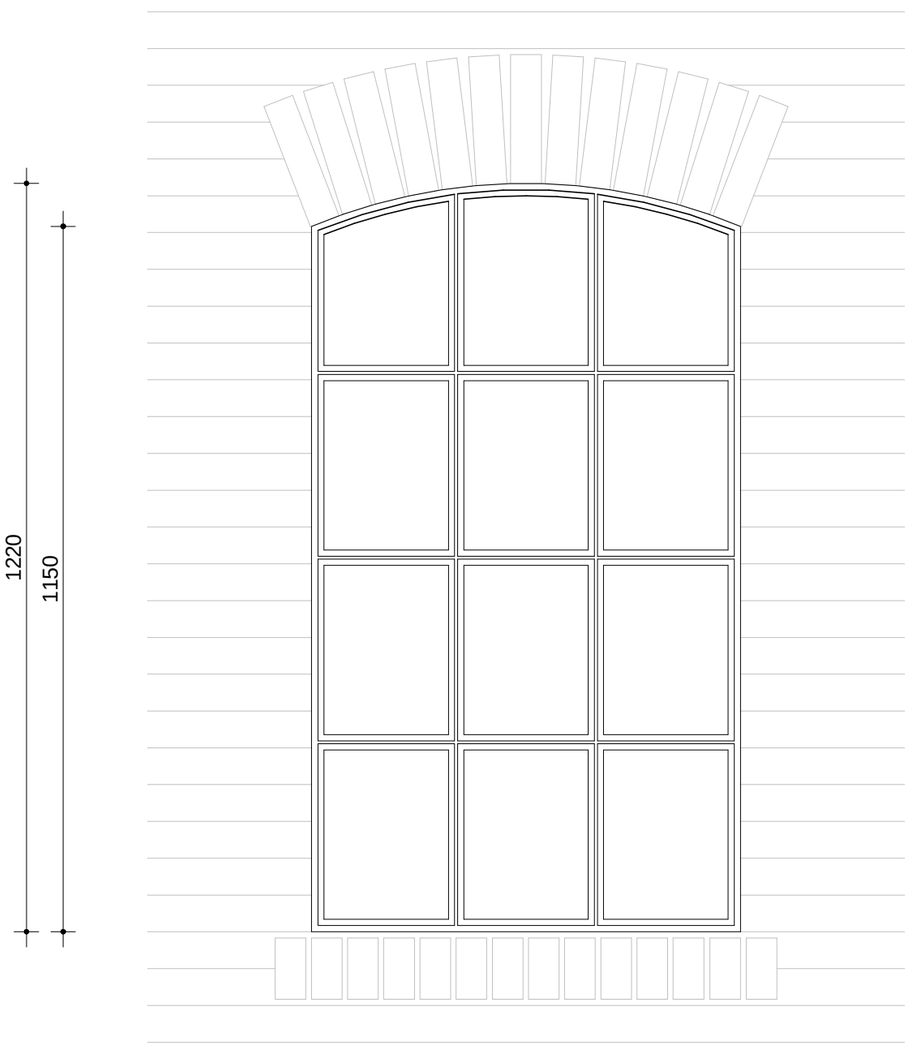
SATIJNplus Architecten



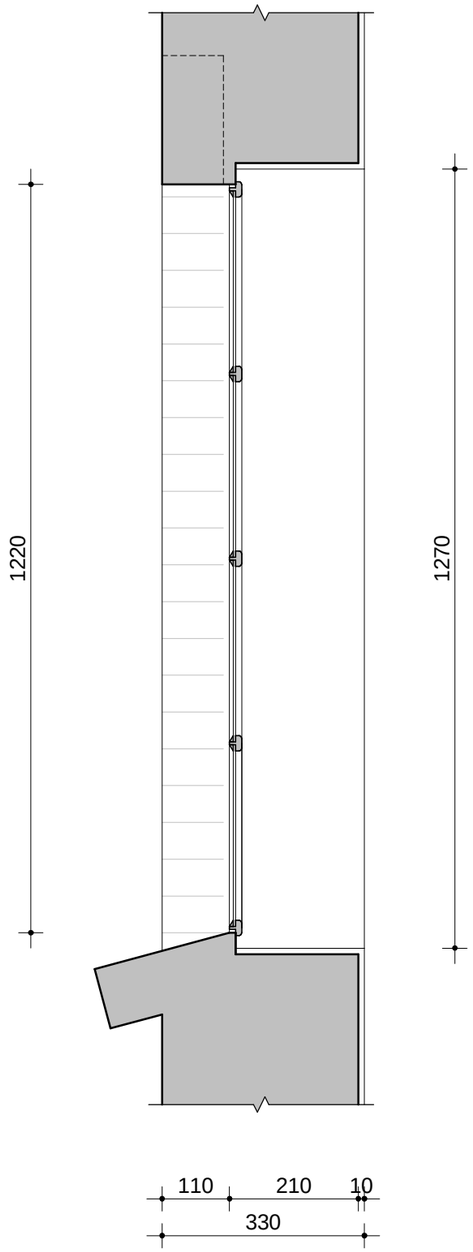
Bestaand stalen kozijn type 1

onderdeel	datum	schaal	wijziging	blad no
Bestaand type 1	9-4-2020	1:2		03

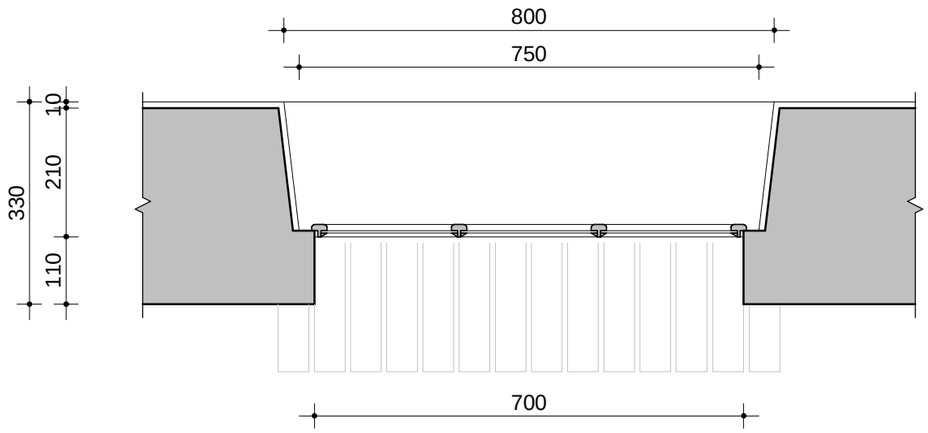
SATIJNplus Architecten



Aanzicht



Verticale doorsnede

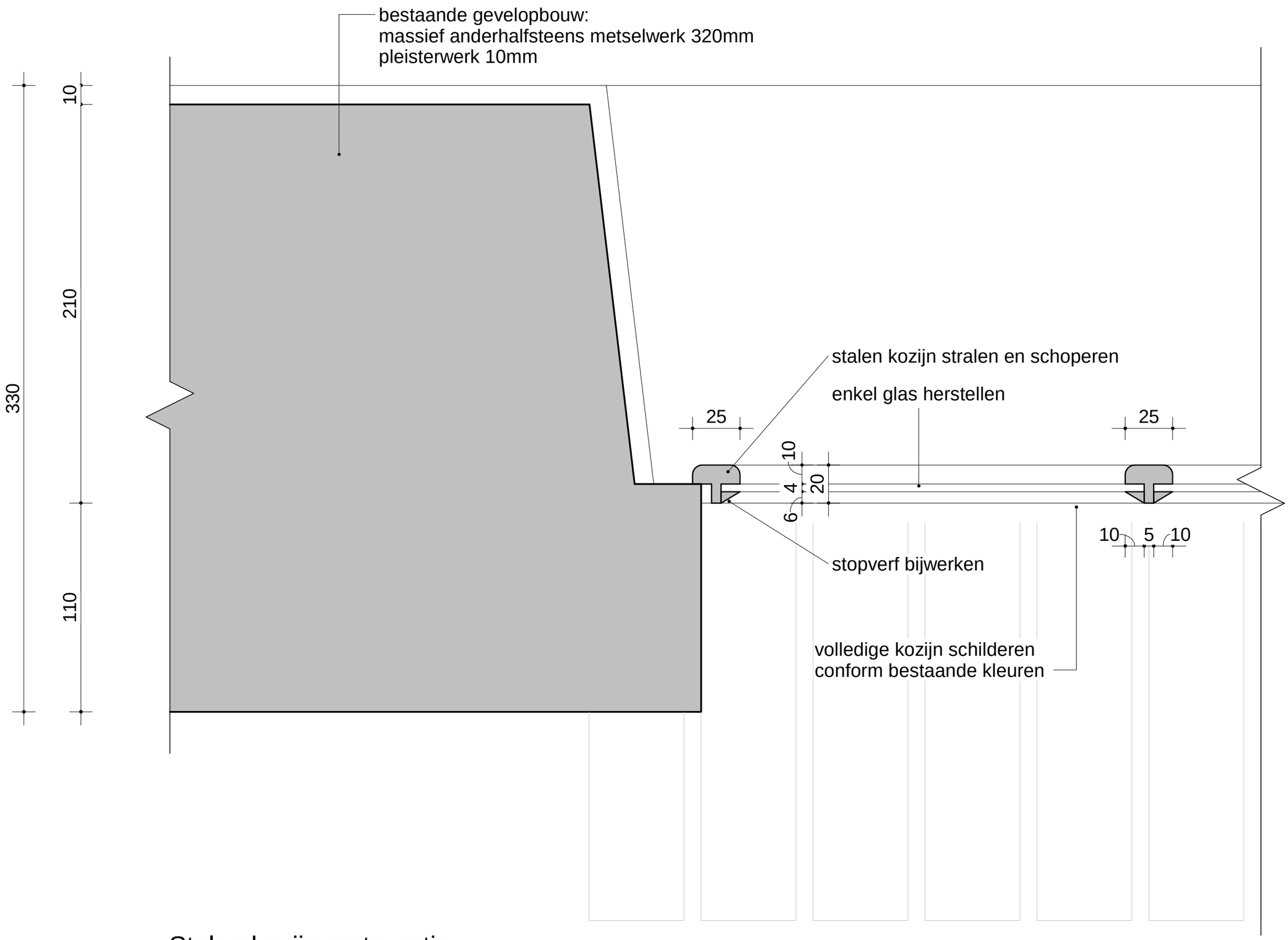


Horizontale doorsnede

Restauratie stalen kozijn

onderdeel	datum	schaal	wijziging	blad no
Restauratie type 1	9-4-2020	1:10		04

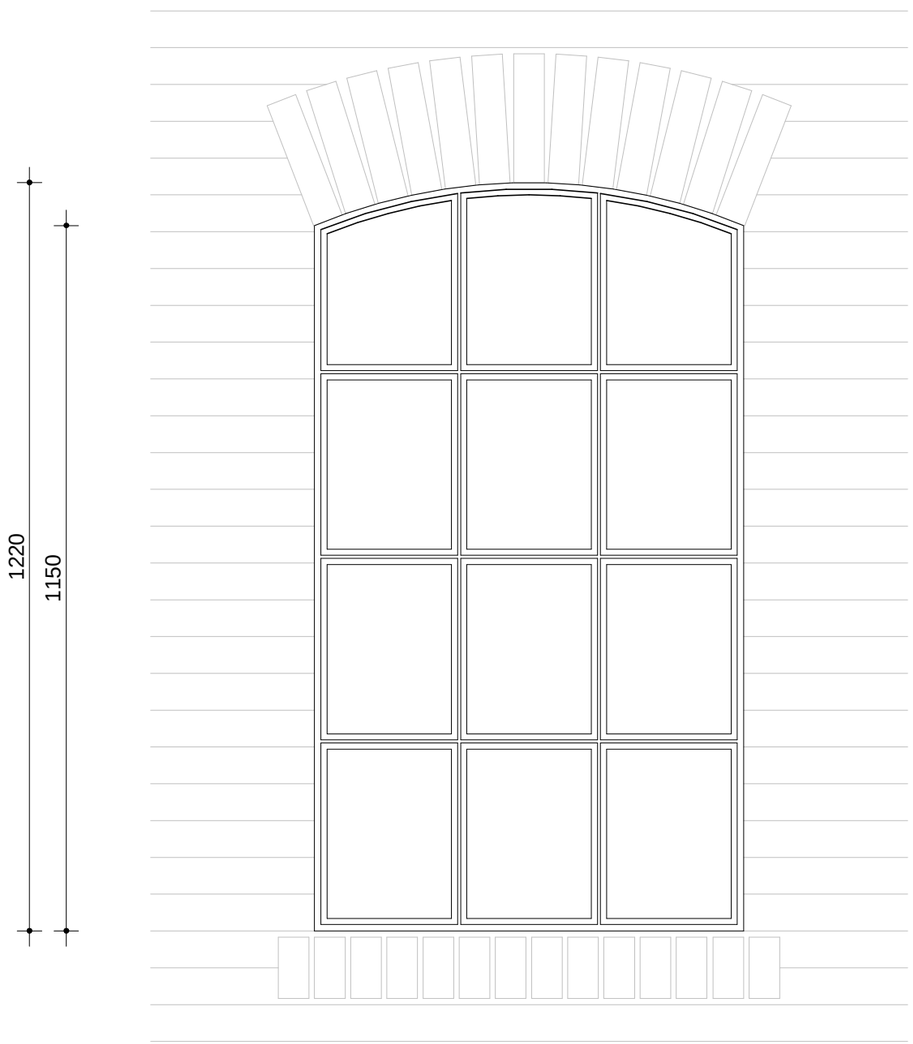
SATIJNplus Architecten



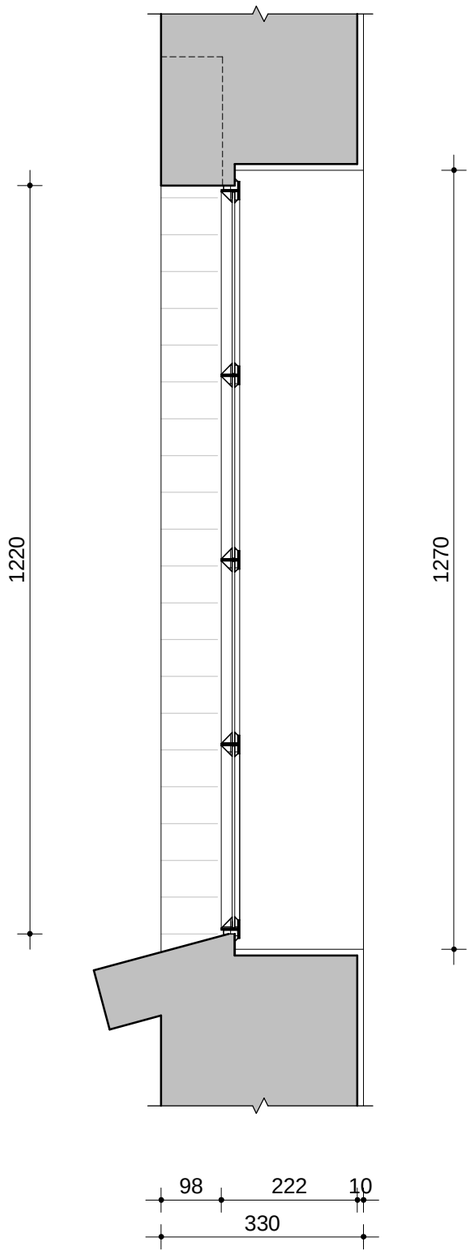
Stalen kozijn restauratie

Restauratie type 1	9-4-2020	1:2		05
onderdeel	datum	schaal	wijziging	blad no

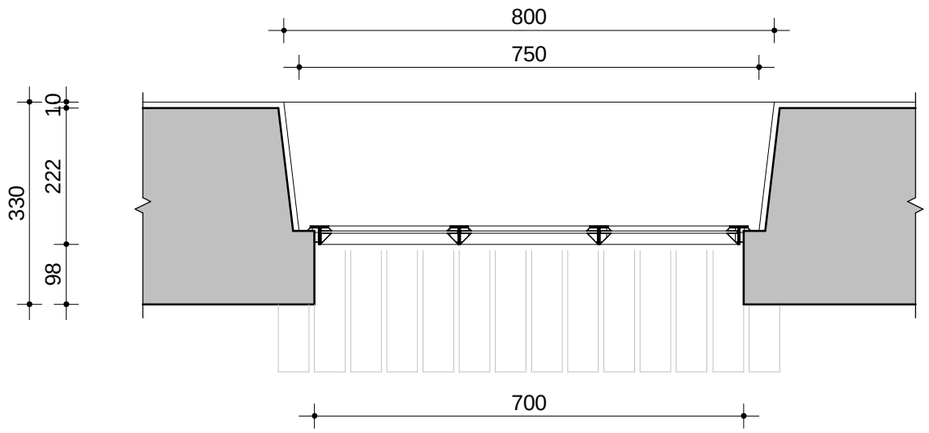
SATIJNplus Architecten



Aanzicht



Verticale doorsnede

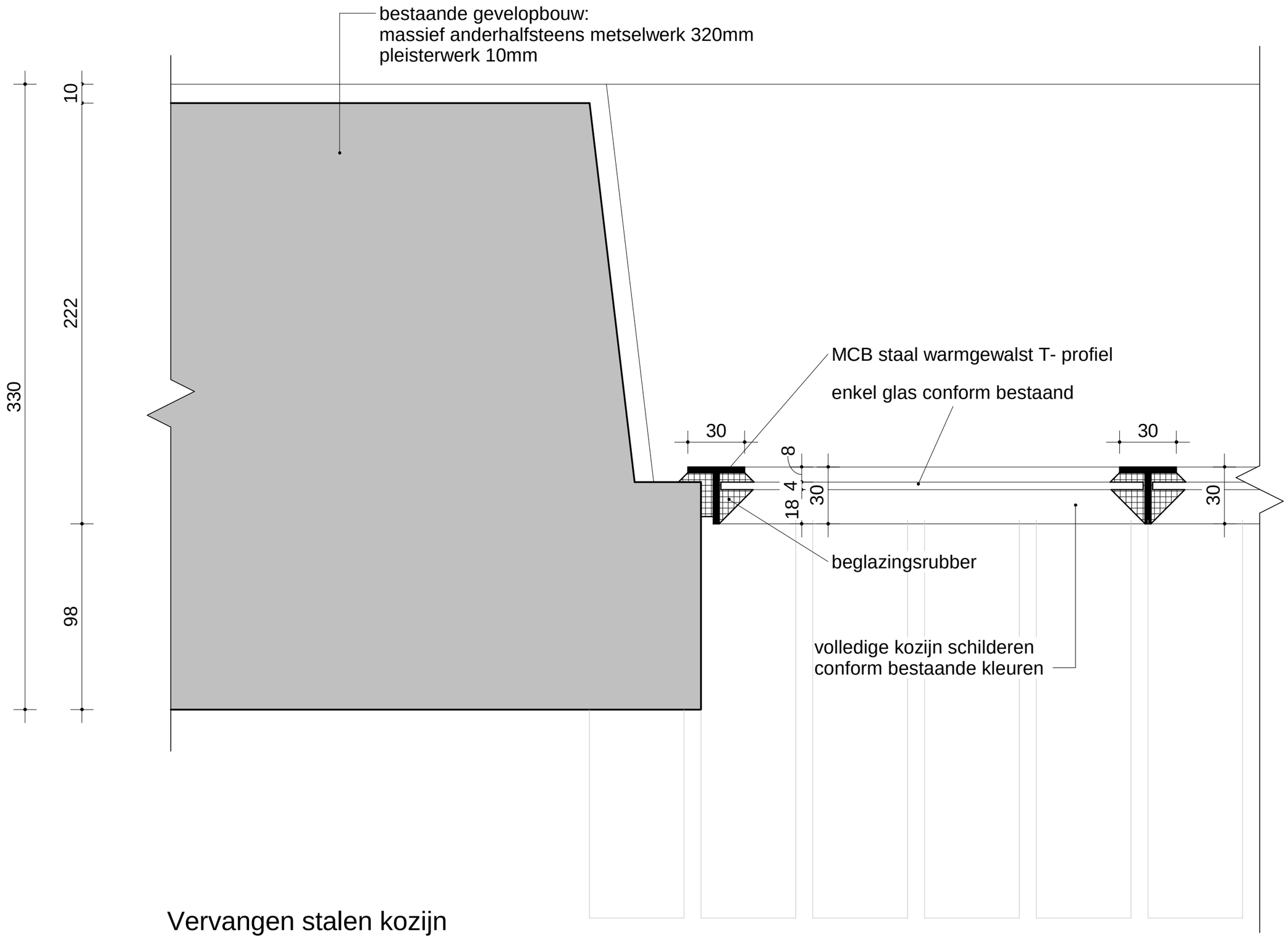


Horizontale doorsnede

Vervangen stalen kozijn

onderdeel	datum	schaal	wijziging	blad no
Vervangen type 1	9-4-2020	1:10		06

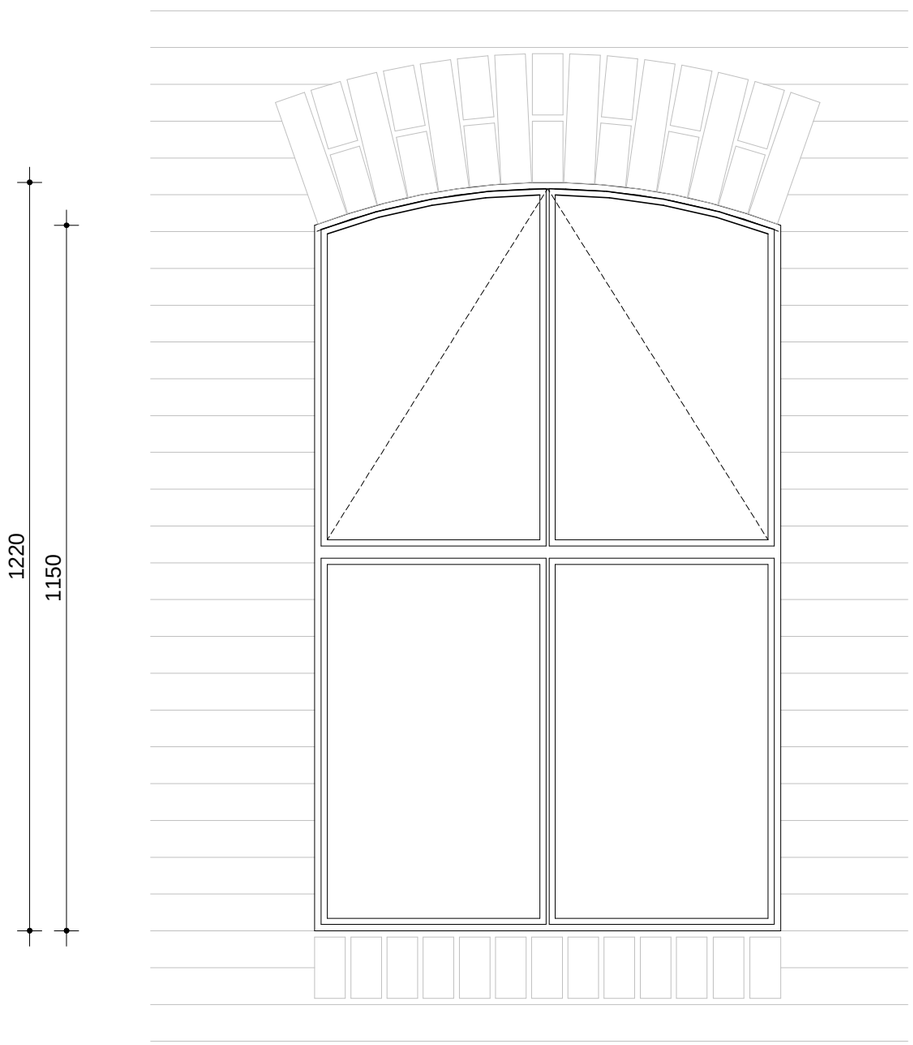
SATIJNplus Architecten



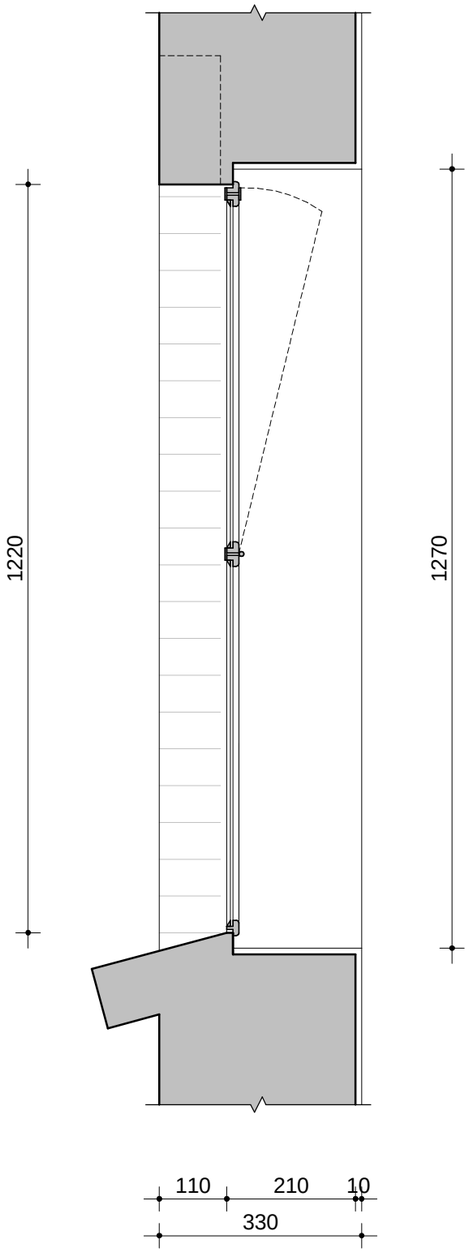
Vervangen stalen kozijn

Vervangen type 1	9-4-2020	1:2		07
onderdeel	datum	schaal	wijziging	blad no

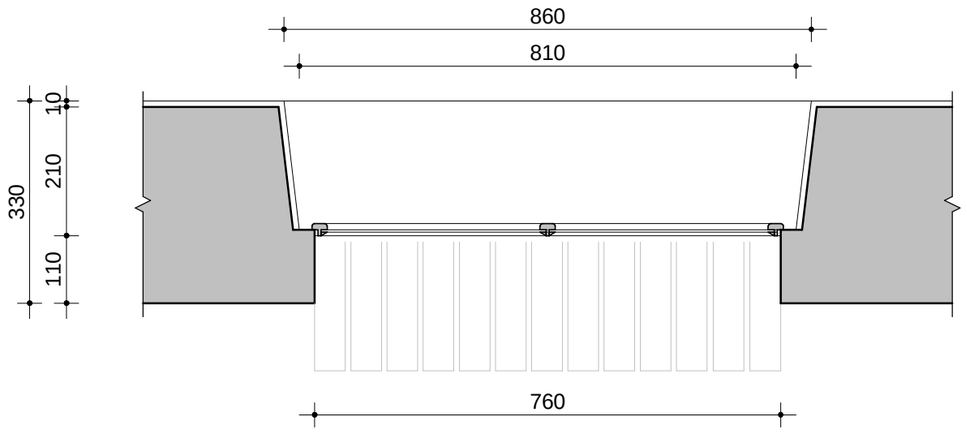
SATIJNplus Architecten



Aanzicht



Verticale doorsnede

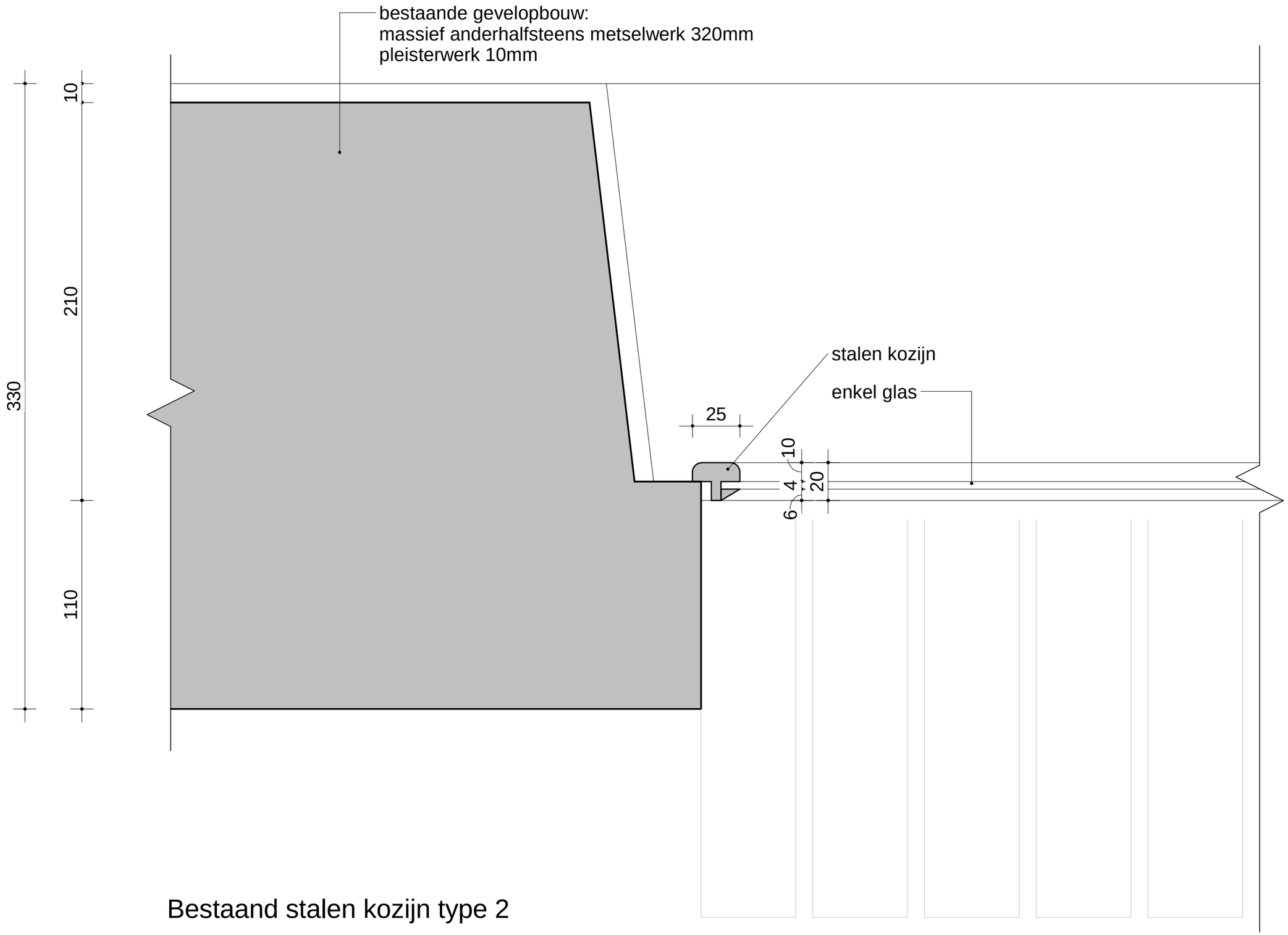


Horizontale doorsnede

Bestaand stalen kozijn type 2

onderdeel	datum	schaal	wijziging	blad no
Bestaand type 2	9-4-2020	1:10		08

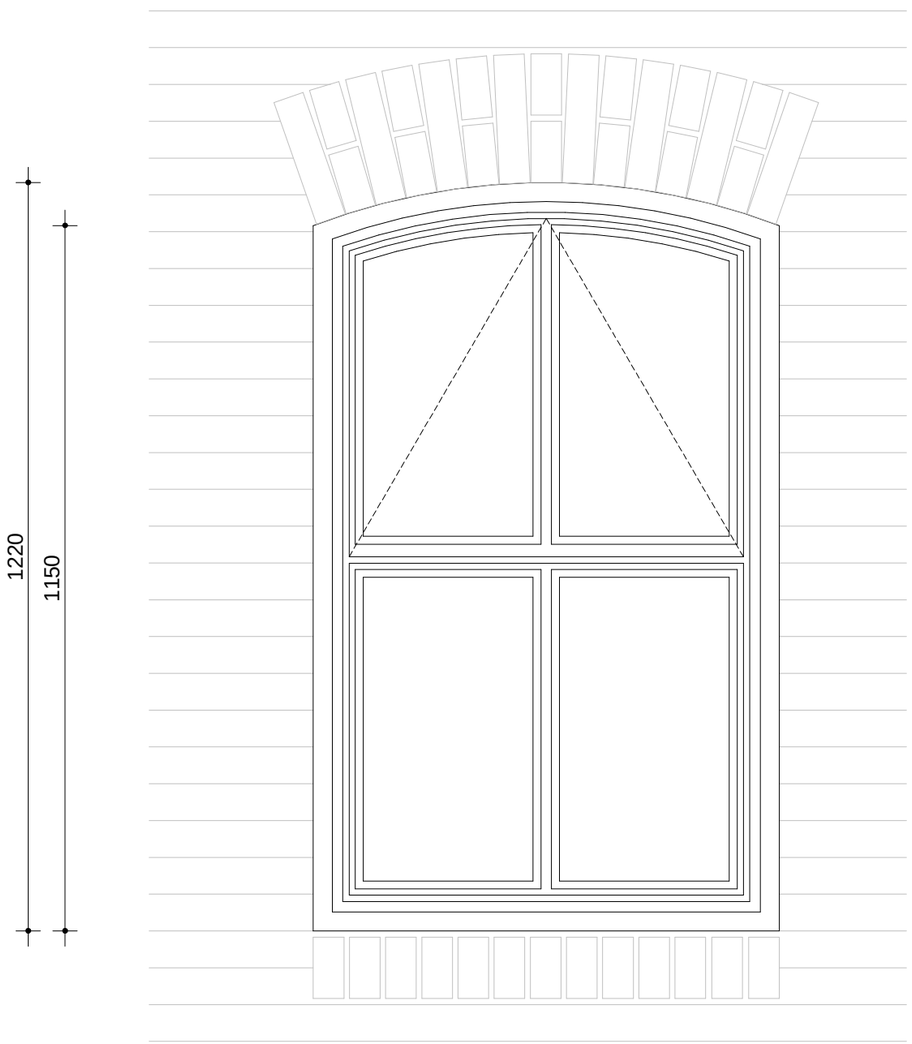
SATIJNplus Architecten



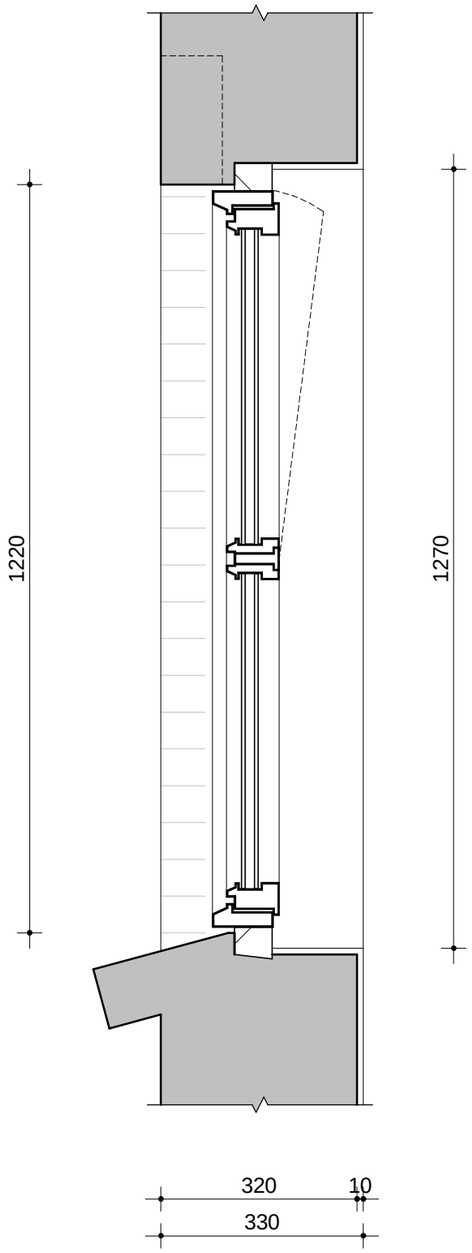
Bestaand stalen kozijn type 2

onderdeel	datum	schaal	wijziging	blad no
Bestaand type 2	9-4-2020	1:2		09

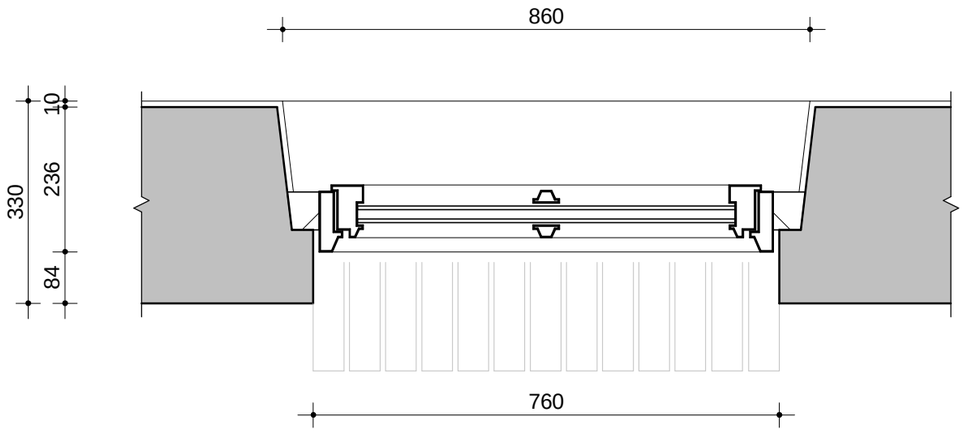
SATIJNplus Architecten



Aanzicht



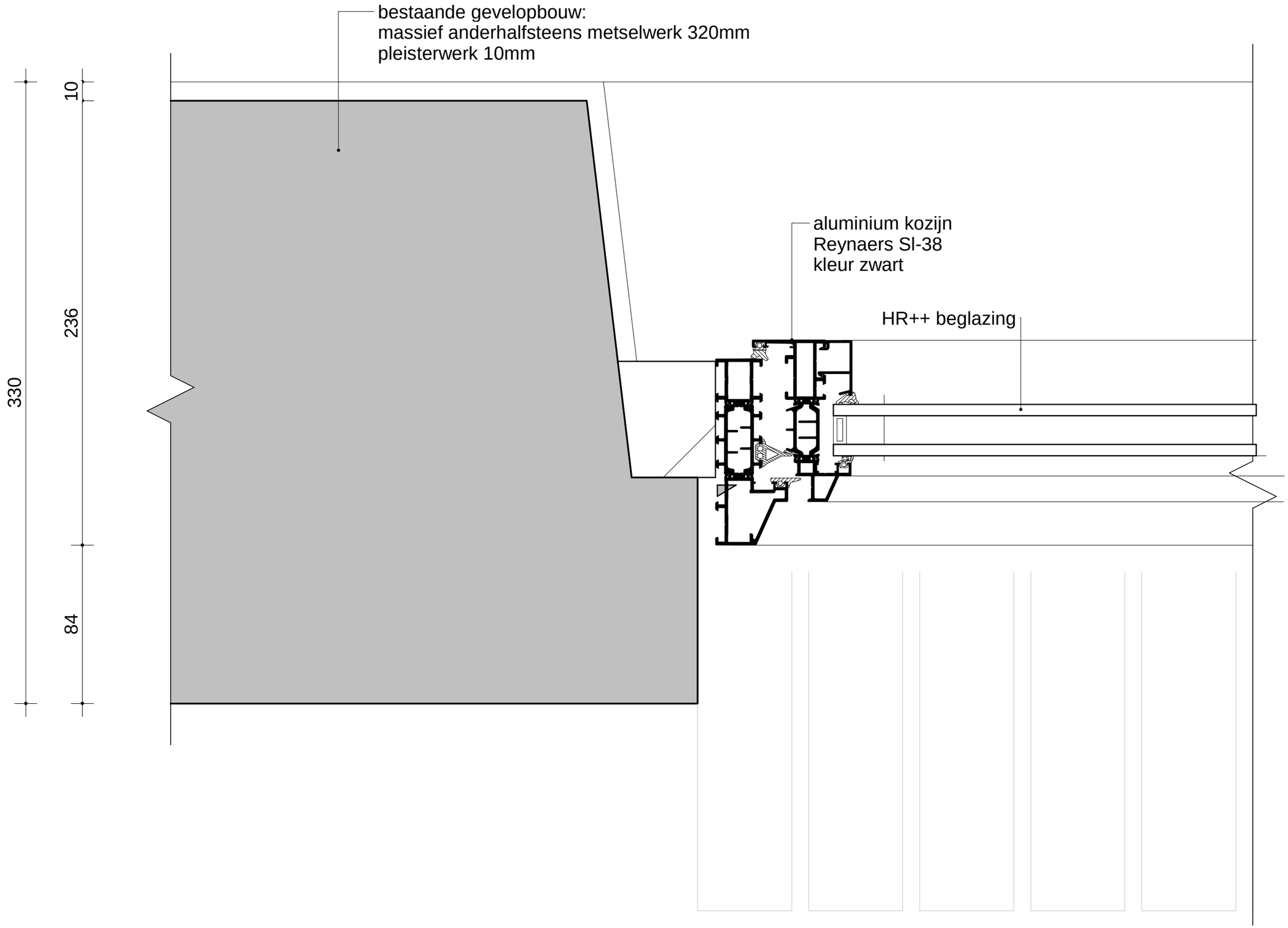
Verticale doorsnede



Horizontale doorsnede

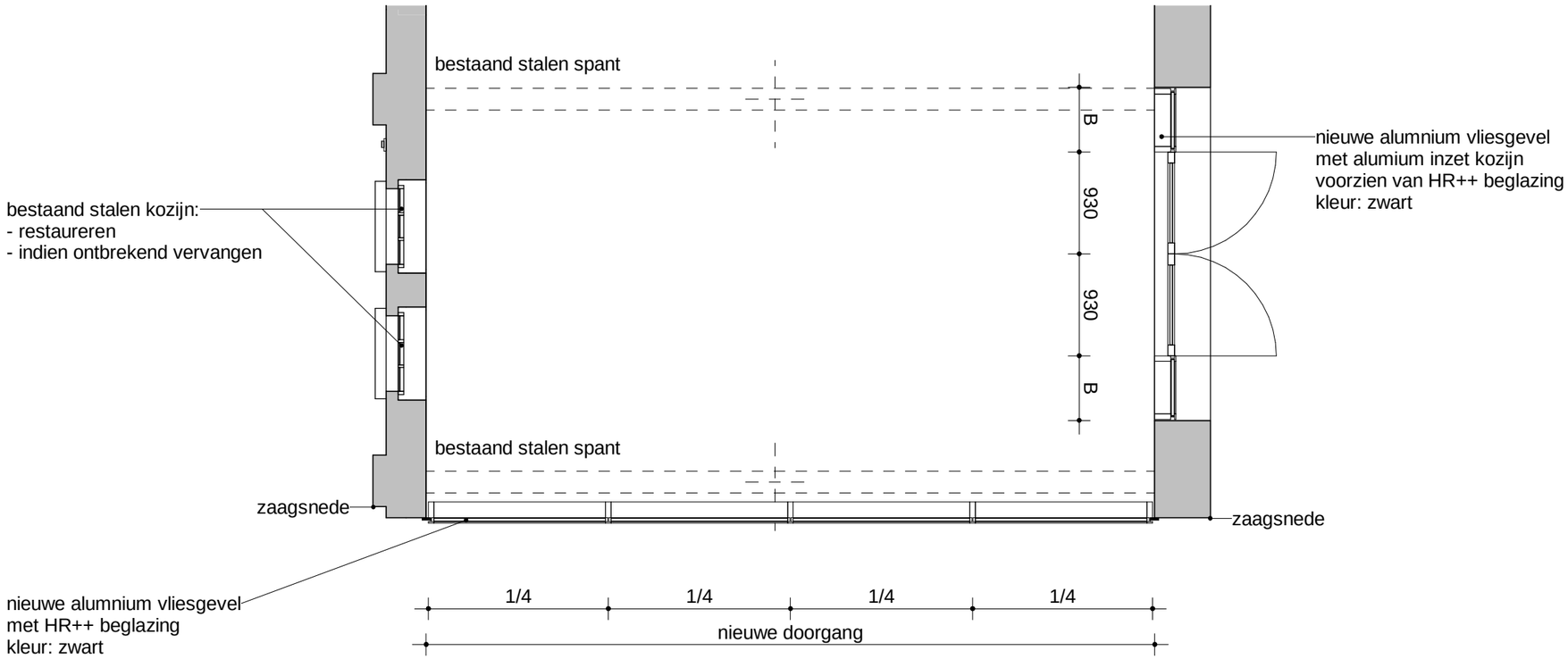
Vervangen type 2	9-4-2020	1:10		10
onderdeel	datum	schaal	wijziging	blad no

SATIJNplus Architecten



Vervangen type 2	9-4-2020	1:2		11
onderdeel	datum	schaal	wijziging	blad no

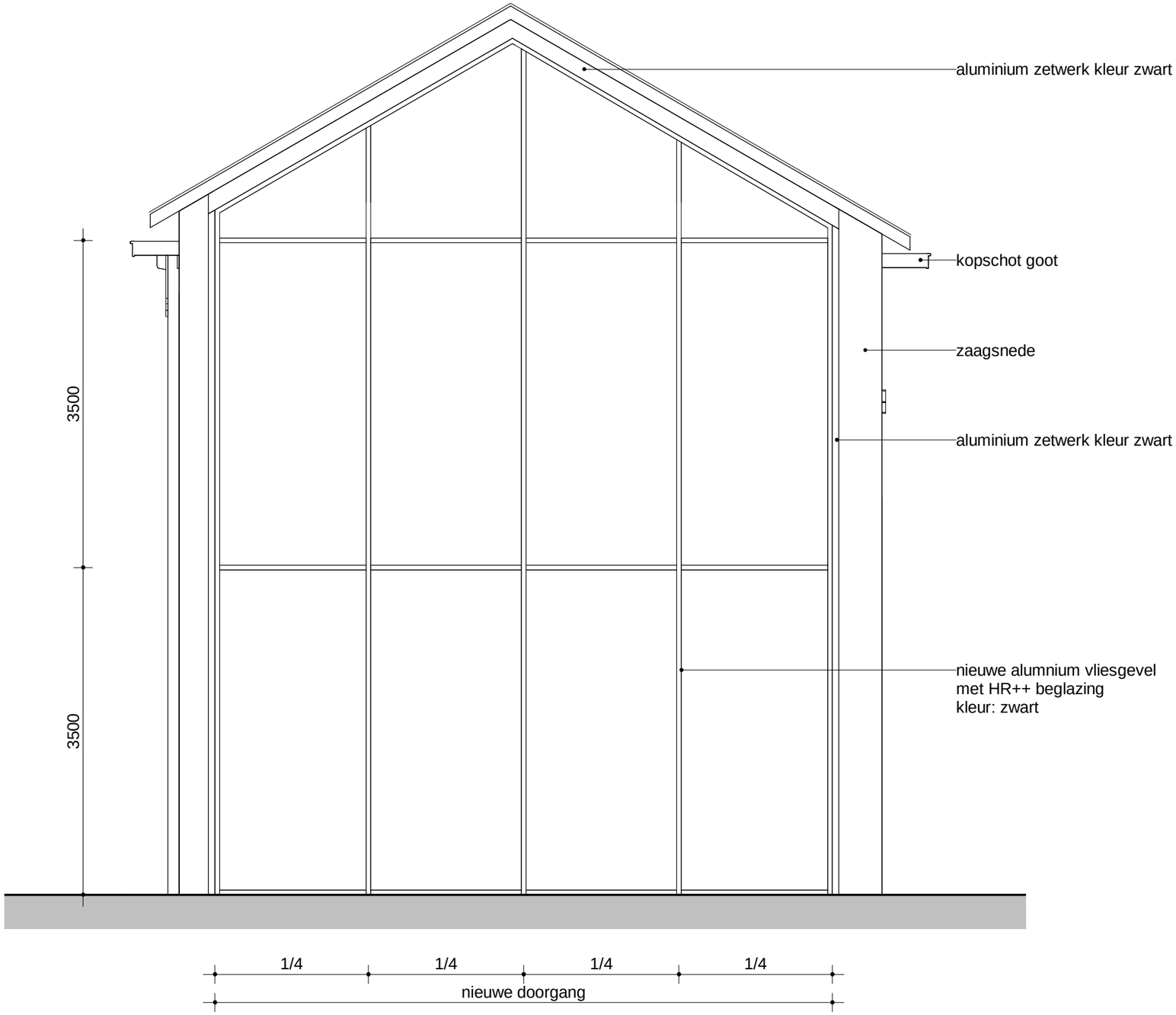
SATIJNplus Architecten



Fragment plattegrond t.p.v. nieuwe kopgevel

onderdeel	datum	schaal	wijziging	blad no
Plattegrond hal 1	9-4-2020	1:50		12

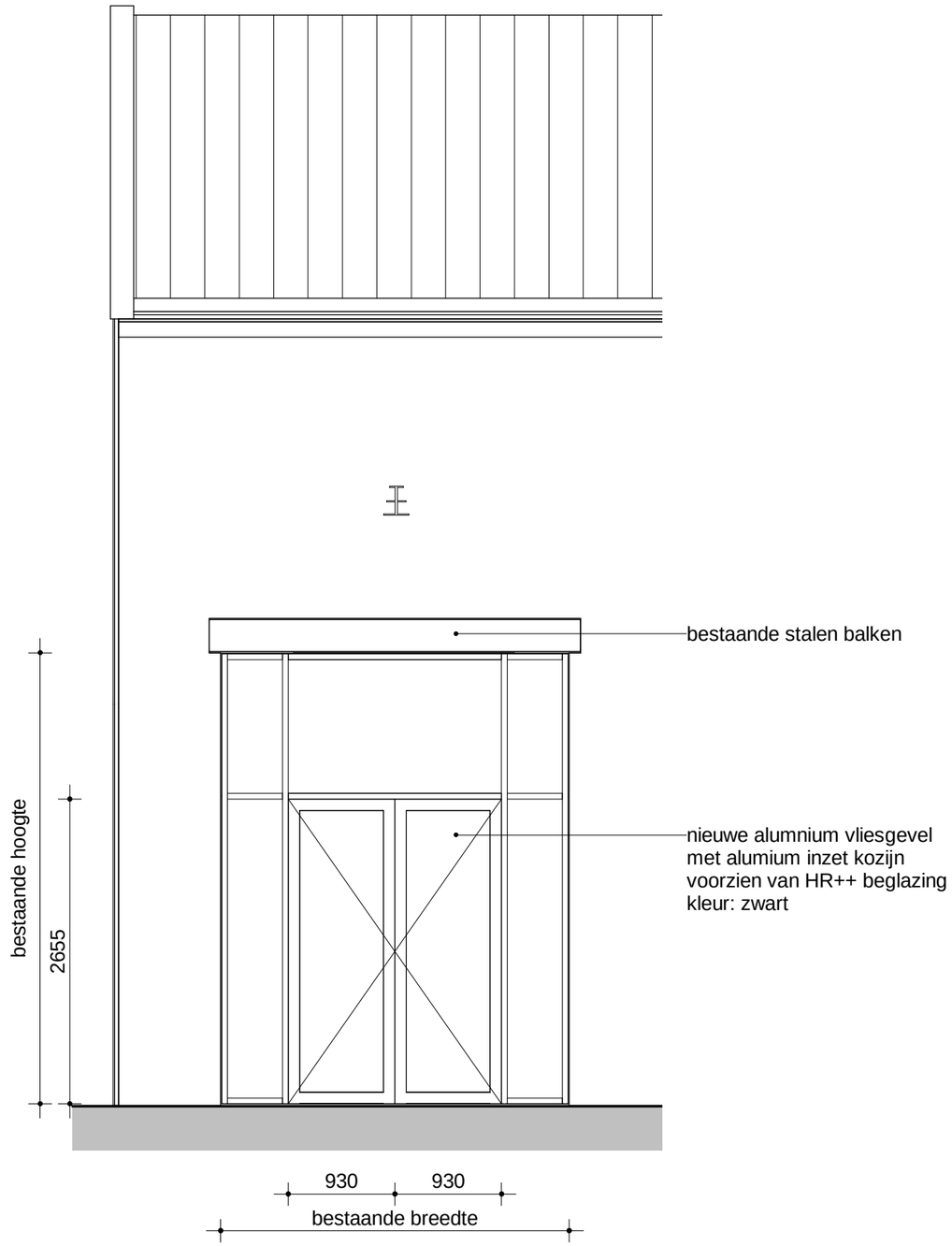
SATIJNplus Architecten



Kopgevel nieuw kozijnvulling

onderdeel	datum	schaal	wijziging	blad no
Kopgevel hal 1	9-4-2020	1:50		13

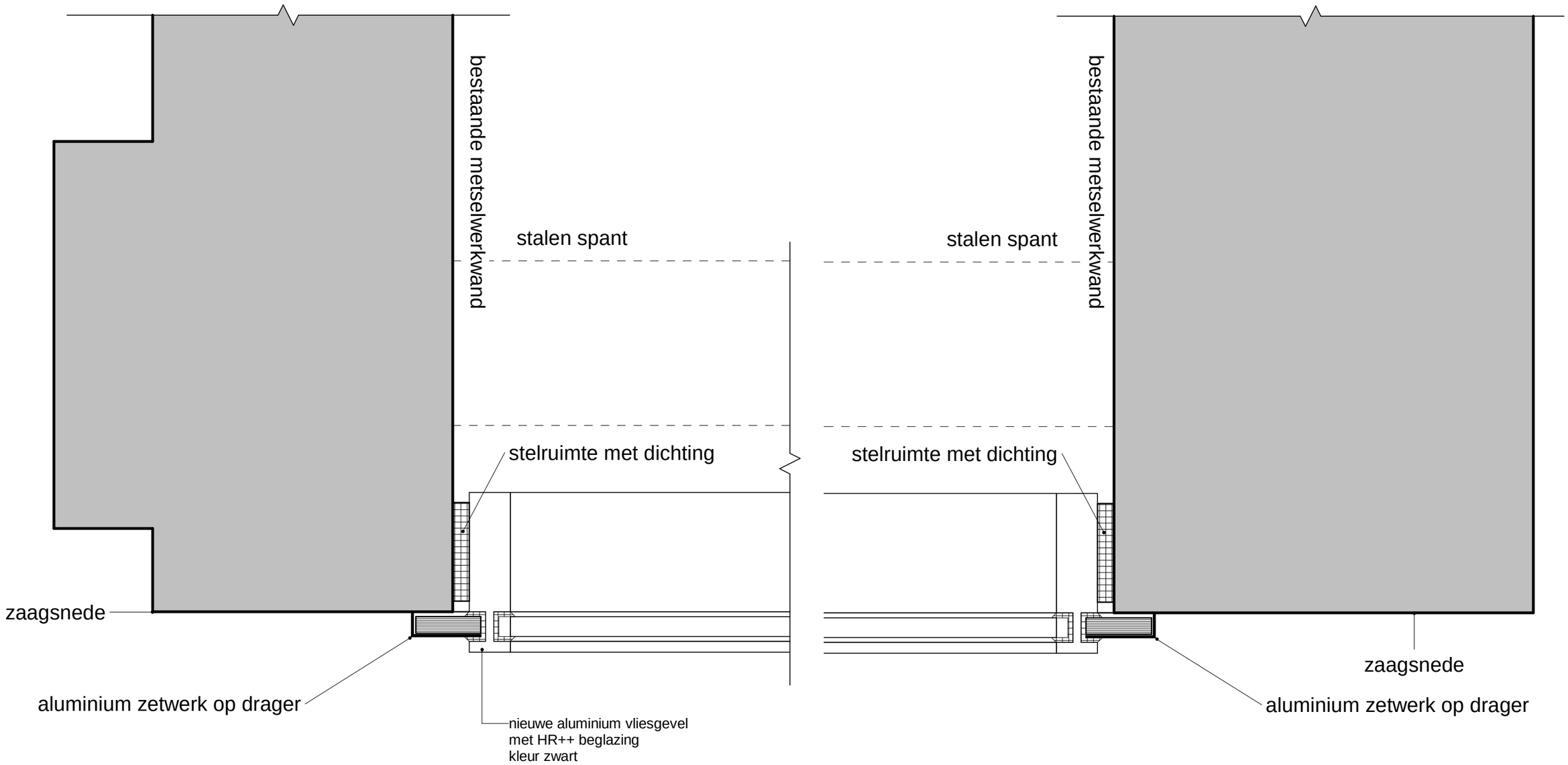
SATIJNplus Architecten



Langsgevel nieuwe puien

Langsgevel hal 1	9-4-2020	1:50		14
onderdeel	datum	schaal	wijziging	blad no

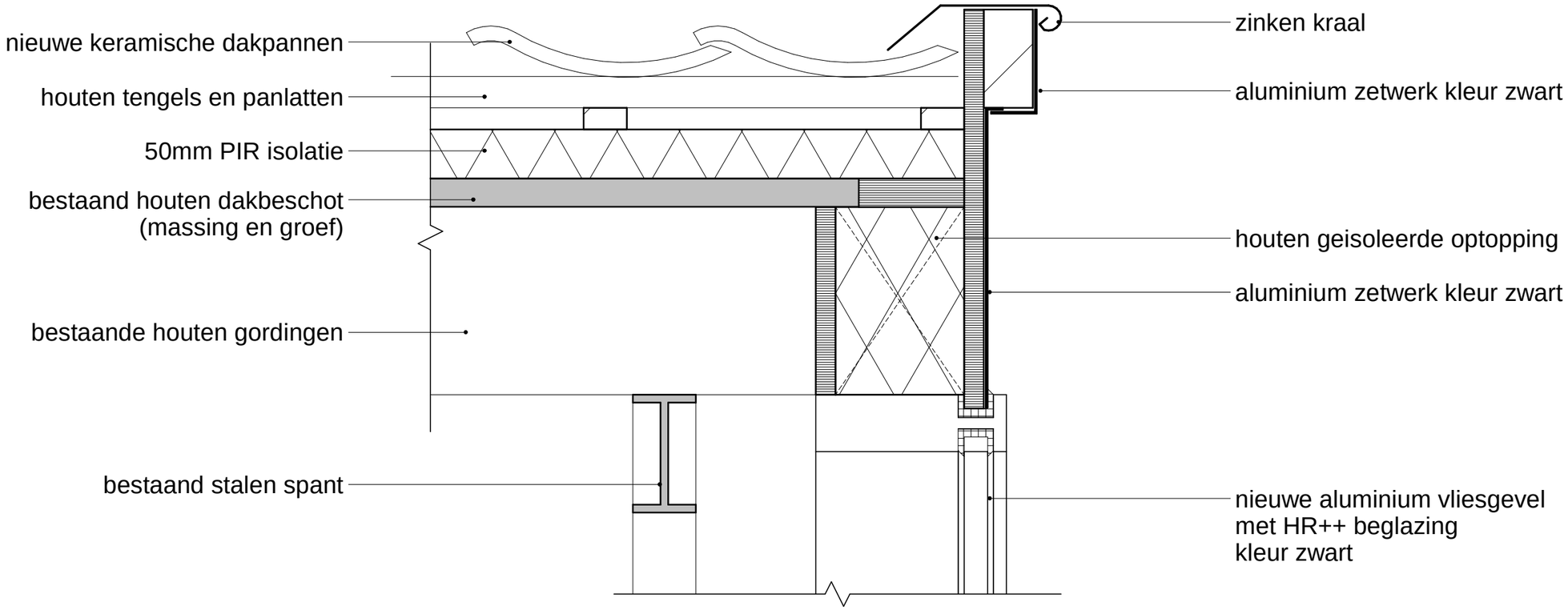
SATIJNplus Architecten



Horizontale aansluiting vliesgevel

Vliesgevel details	9-4-2020	1:5		15
onderdeel	datum	schaal	wijziging	blad no

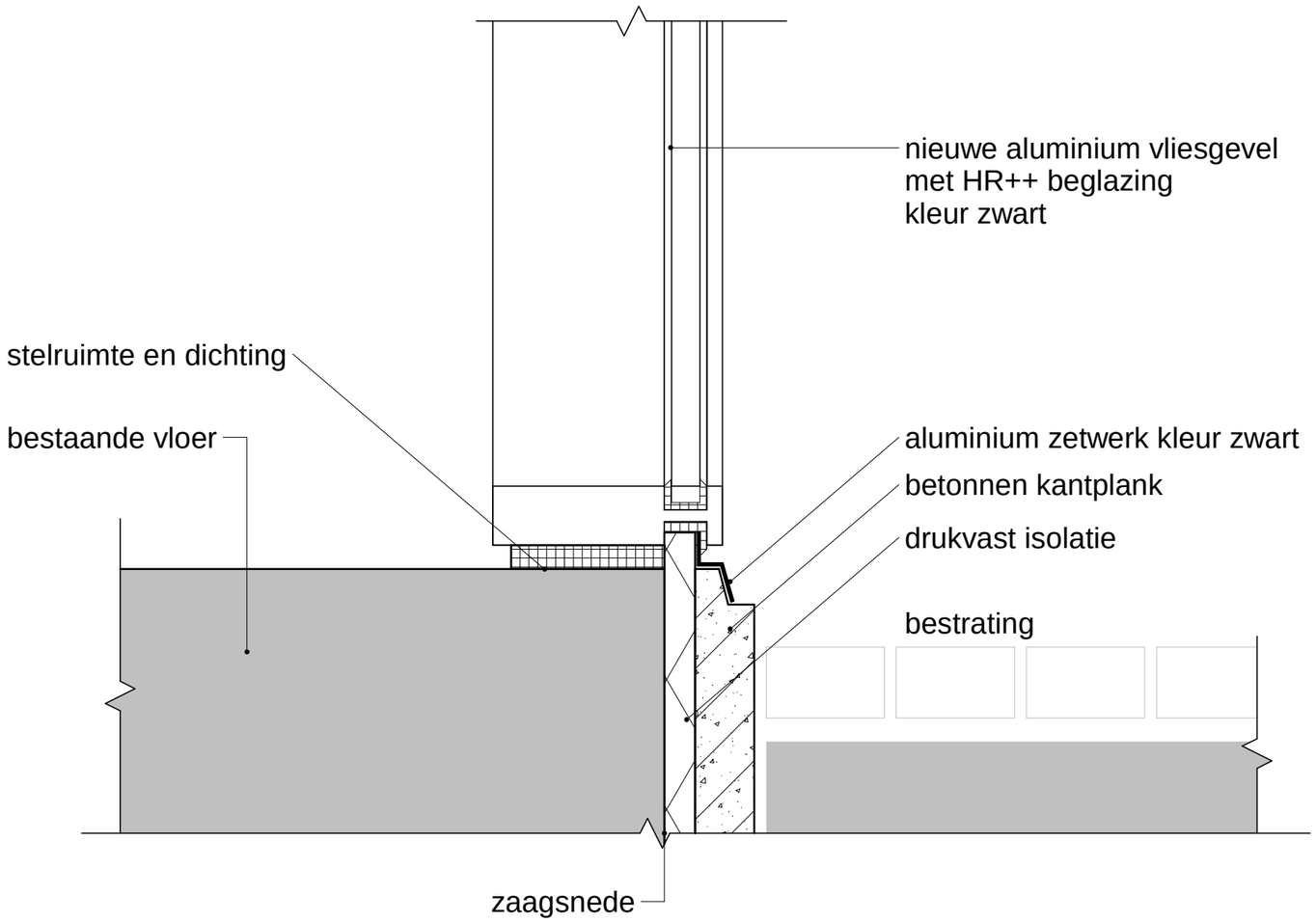
SATIJNplus Architecten



Vliesgevel dakdetail

onderdeel	datum	schaal	wijziging	blad no
Vliesgevel details	9-4-2020	1:5		16

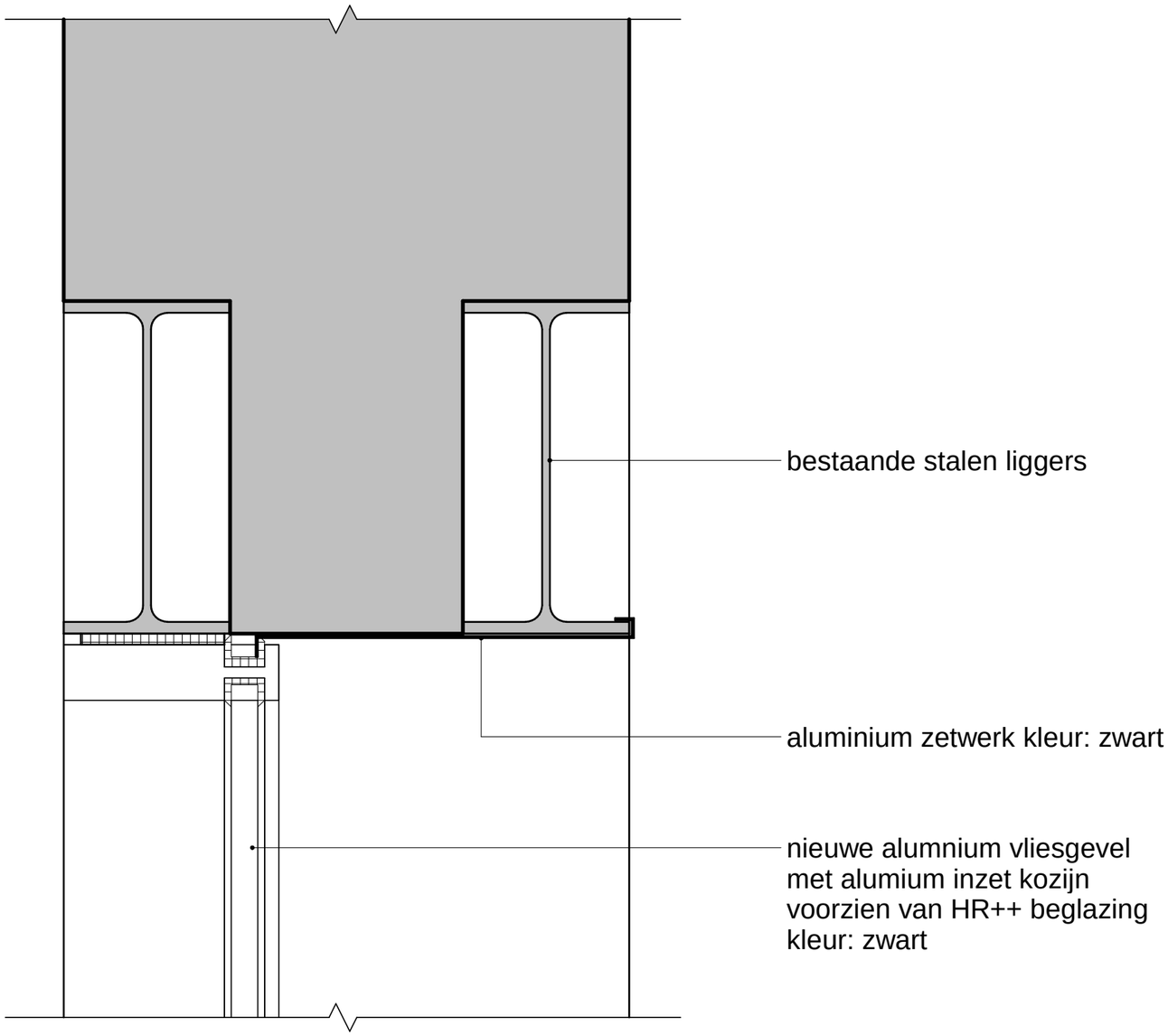
SATIJNplus Architecten



Vliesgevel vloerdetail

onderdeel	datum	schaal	wijziging	blad no
Vliesgevel details	9-4-2020	1:5		17

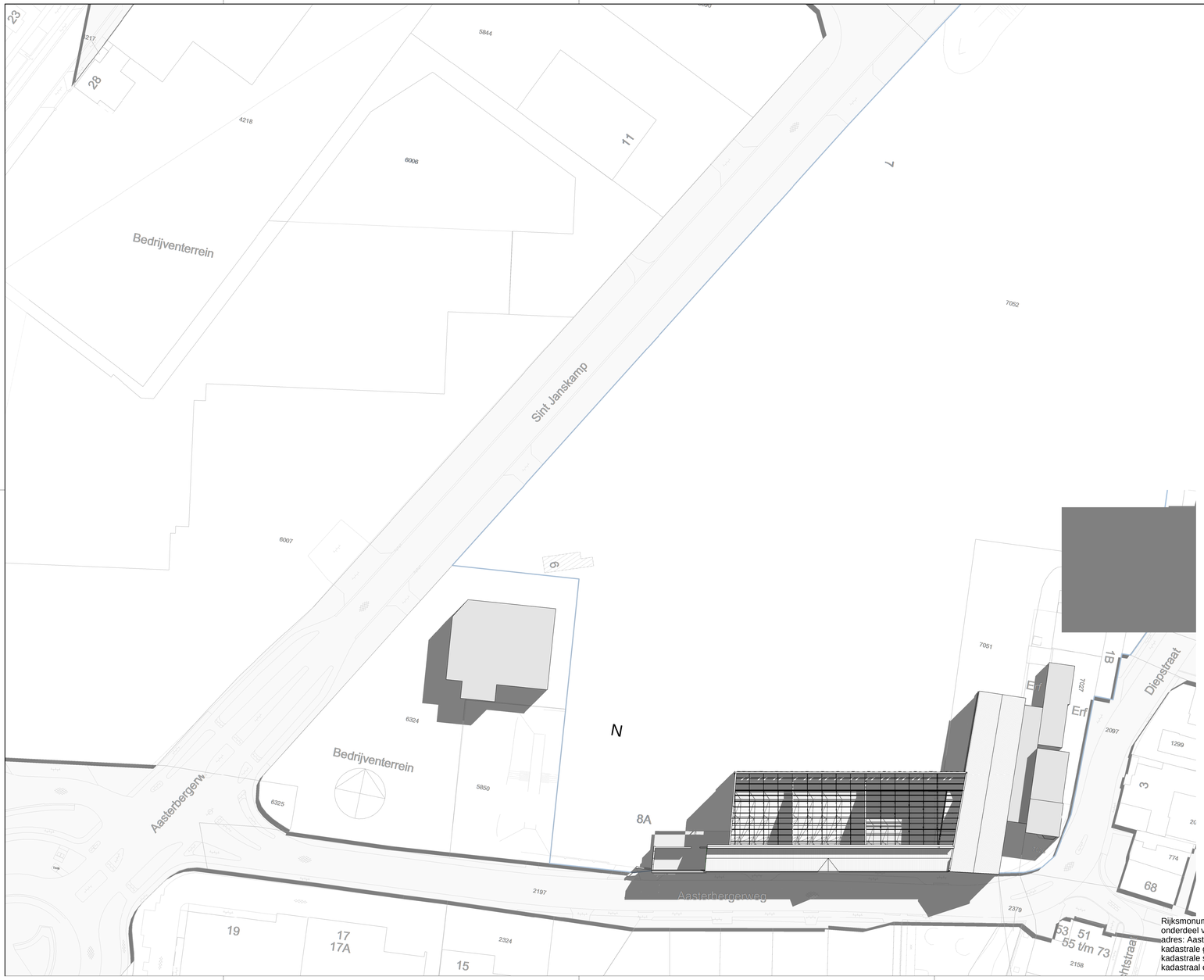
SATIJNplus Architecten



Vliesgevel t.p.v. stalen liggers

Vliesgevel details	9-4-2020	1:5		18
onderdeel	datum	schaal	wijziging	blad no

SATIJNplus Architecten



Rijksmonument met nummer: 525527
onderdeel van complex met nummer:525525
adres: Aasterbergerweg 2C, 6101 AT Echt
kadastrale gemeente: Echt
kadastrale sectie: K
kadastraal object: 7326

situatie
1 : 500

legenda

materialen

bestaande constructie (wand, vloer, plafond e.d.)

teksten

* historisch waardevol element te handhaven en te restaureren

kozijn

bestaande kozijn en deur met draairichting

symbolen

2900+P	peilmaat = bovenkant afgewerkte vloer
2600+vl	hoogte onderkant plafond t.o.v. afgewerkte vloer

algemeen

de getekende en ingeschreven maten zijn plus/minus maten, waaraan geen rechten kunnen worden ontleend.

3D impressie

Voorlopig

wijziging: datum: 23-05-2019 oorspronkelijke datum

R4031

project no

De Valk fabriekshal
Aasterbergerweg 2C
6101 AT Echt

project

Exploitatiemaatschappij De Valk
Diepstraat 1-D
6101 AT ECHT

opdrachtgever

Bestaande toestand

situatie

onderdeel

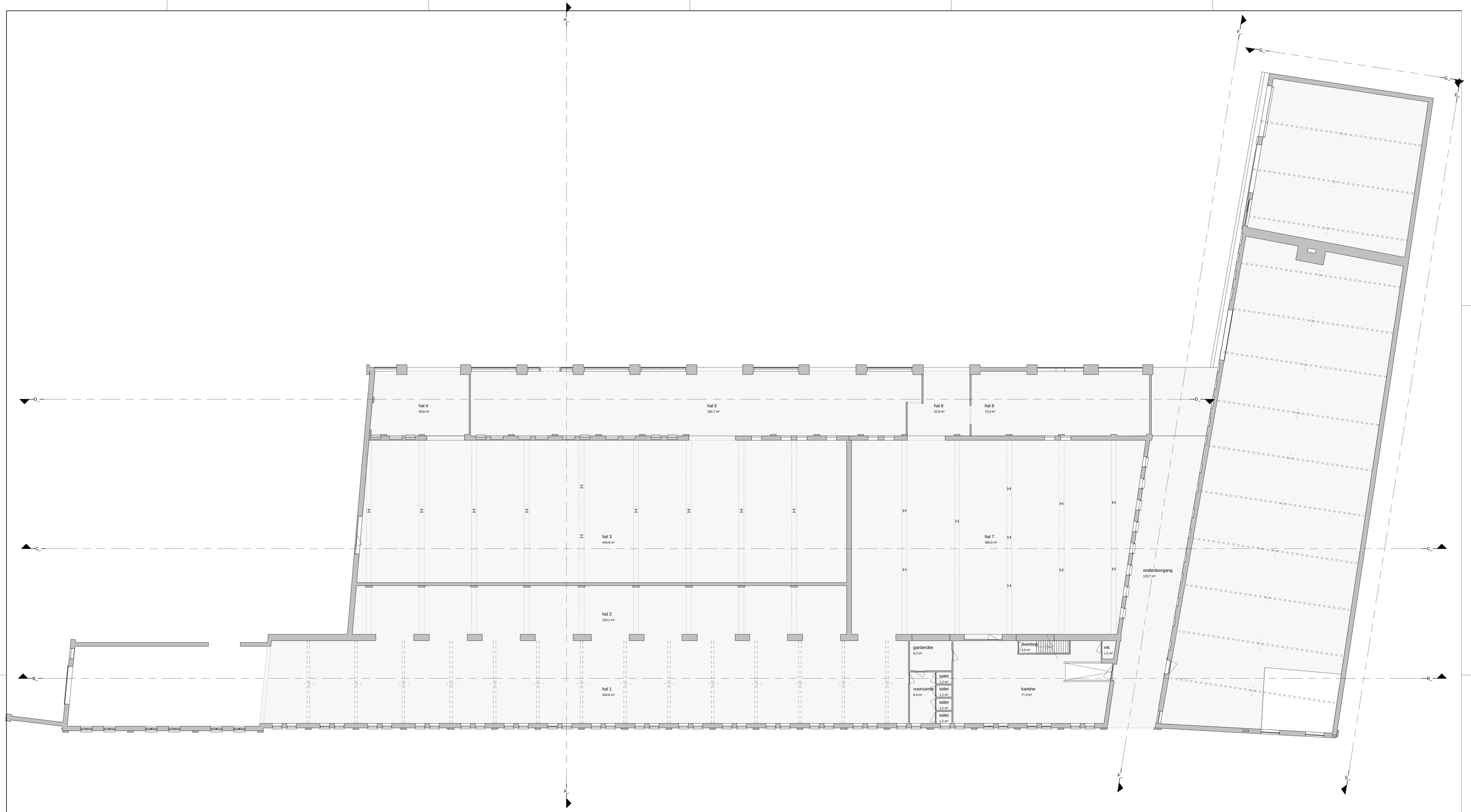
BT01

tekening no:	bouwdeel		
HJ	AV	1:500	1189x594
projectleider	tekenaar	schaal	formaat

SATUNjakus Architecten
Kastanjelaan 1, 6121 XK Born
Postbus 310, 6120 BA Born
T 046 420 55 55
F 046 420 55 66
www.satjnjakus.nl

deze tekening is eigendom van SATUNjakus Architecten.
zo mag onder schriftelijk toestemming niet gereproduceerd of openbaar gemaakt worden

SATUNjakus Architecten bv is lid van de Bond van SQ BIBO, gecertificeerd



plattegrond begane grond

legenda

materialen

bestaande constructie (wand, vloer, plafond e.d.)

teksten

* historisch waardevol element te handhaven en te restaureren

kozijn

bestaande kozijn en deur met draairichting

symbolen

2900+P peilmaat = bovenkant afgewerkte vloer

2600+vl hoogte onderkant plafond t.o.v. afgewerkte vloer

algemeen

de getekende en ingeschreven maten zijn plus/minus maten, waaraan geen rechten kunnen worden ontleend.

Voorlopig

wijziging:	datum:	omschrijving
	23-05-2019	oorspronkelijke datum

R4031

project no

De Valk fabriekshal
Aasterbergerweg 2C
6101 AT Echt

project

Exploitatiemaatschappij De Valk
Diepstraat 1-D
6101 AT ECHT

opdrachtgever

Bestaande toestand

plattegrond begane grond

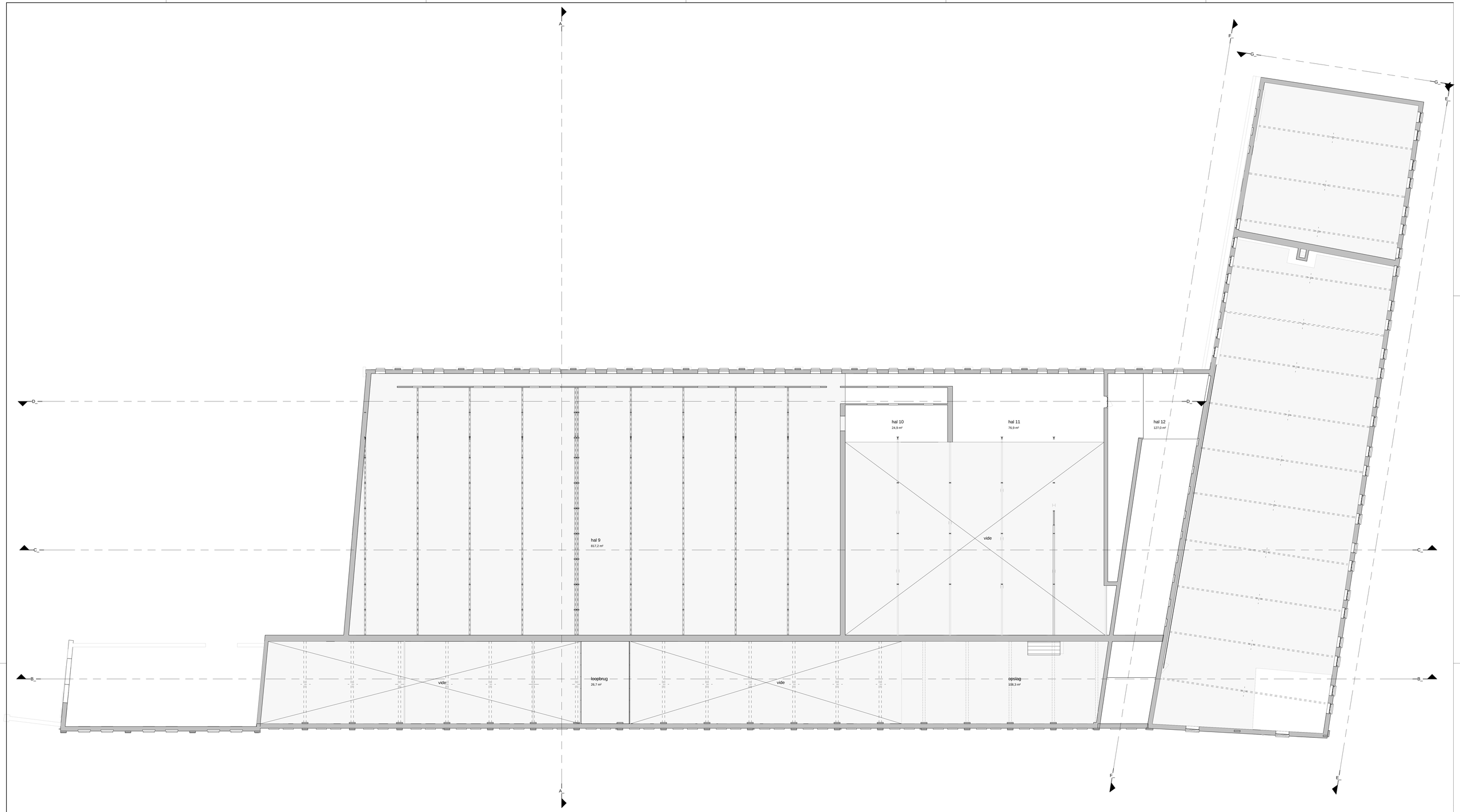
onderdeel

BT02

tekening no	bouwdeel		
HJ	AV	1:100	1189x594
projectleider	tekenaar	schaal	formaat

deze tekening is eigendom van SATUNjaus Architecten.
zo mag onder schriftelijk toestemming van genoemdeuitvoerd of anderzijns gebruik worden

SATUNjaus Architecten
Kasteelhof 1, 6121 XK Born
Postbus 210, 6120 BA Born
T 046 420 55 55
F 046 420 55 66
www.satunjaus.nl
SATUNjaus Architecten bv is lid van de BNA en ISO 9001 gecertificeerd



plattegrond eerste verdieping

legenda

materialen

bestaande constructie (wand, vloer, plafond e.d.)

teksten

* historisch waardevol element te handhaven en te restaureren

kozijn

bestaande kozijn en deur met draairichting

symbolen

2900+P peilmaat = bovenkant afgewerkte vloer

2600+vl hoogte onderkant plafond t.o.v. afgewerkte vloer

algemeen

de geteekende en ingeschreven maten zijn plus/minus maten, waaraan geen rechten kunnen worden ontleend.

Voorlopig

wijziging: datum: 23-05-2019 oorspronkelijke datum

R4031

projectnr. no

De Valk fabriekshal
Aasterbergerweg 2C
6101 AT Echt

project

Exploitatiemaatschappij De Valk
Diepstraat 1-D
6101 AT ECHT

opdrachtgever

Bestaande toestand

plattegrond eerste verdieping

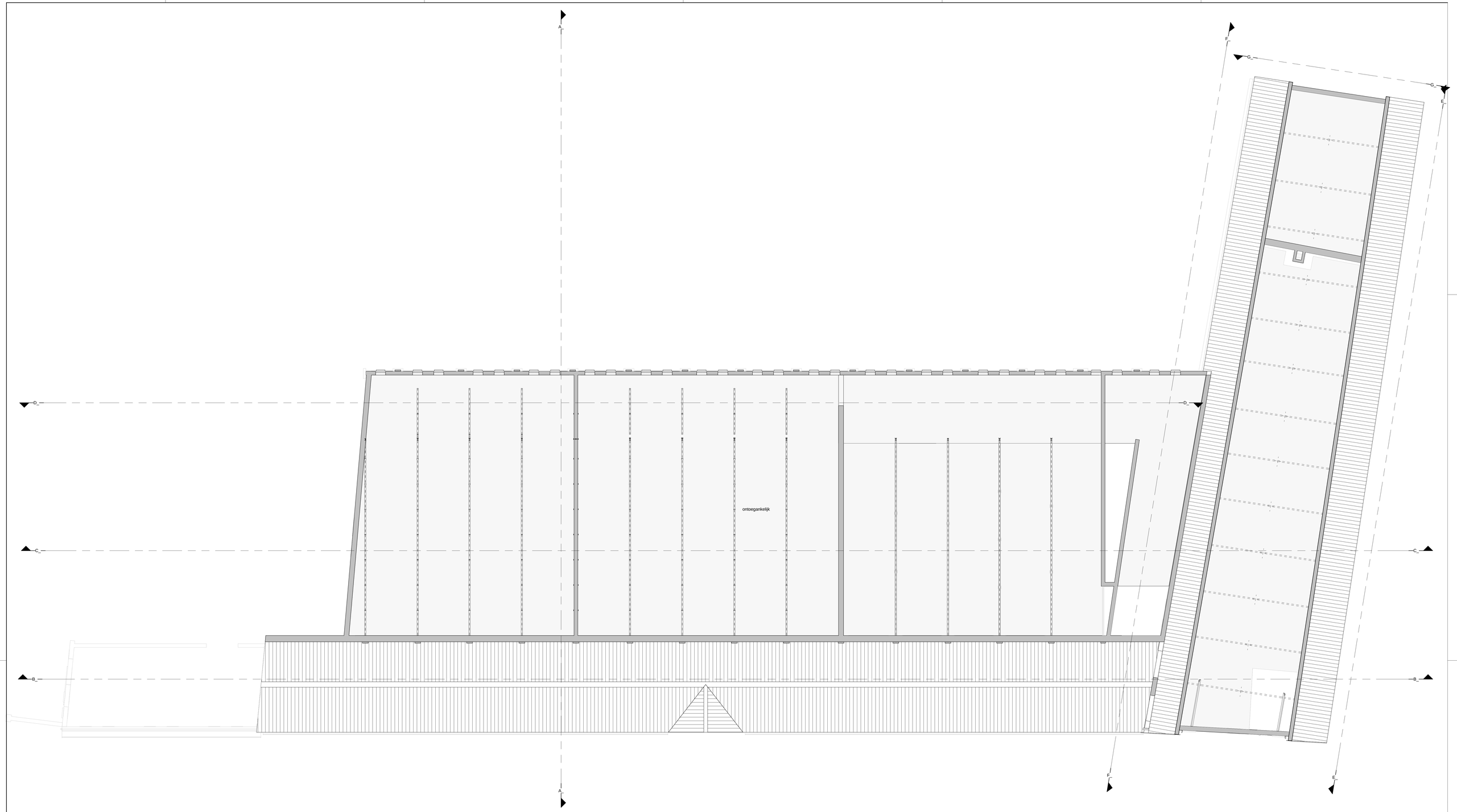
onderdeel

BT03

tekening no	bouwdeel		
HJ	AV	1:100	1189x594
projectleider	tekenaar	schaal	formaat

deze tekening is eigendom van SATLINplus Architecten, zo nog onder architekt aanwezig tot gerapporteerd of anderzins gebruik worden

SATLINplus Architecten
Kasteelhof 1, 6121 XK Born
Postbus 153, 6120 BA Born
T 046 420 55 55
F 046 420 55 66
www.satlinplus.nl
SATLINplus Architecten be is lid van de BNA en ISO 9001 gecertificeerd



plattegrond tweede verdieping

legenda

materialen

bestaande constructie (wand, vloer, plafond e.d.)

teksten

* historisch waardevol element te handhaven en te restaureren

kozijn

bestaande kozijn en deur met draairichting

symbolen

2900+P peilmaat = bovenkant afgewerkte vloer

2600+vl hoogte onderkant plafond t.o.v. afgewerkte vloer

algemeen

de getekende en ingeschreven maten zijn plus/minus maten, waaraan geen rechten kunnen worden ontleend.

Voorlopig

wijziging: datum: 23-05-2019 oorspronkelijke datum

R4031

project no

De Valk fabriekshal
Aasterbergerweg 2C
6101 AT Echt

project

Exploitatiemaatschappij De Valk
Diepstraat 1-D
6101 AT ECHT

opdrachtgever

Bestaande toestand

plattegrond tweede verdieping

onderdeel

BT04

tekening no	bouwdeel		
HJ	AV	1:100	1189x594
projectleider	tekenaar	schaal	formaat

Aan tekening is eigendom van SATUNjaus Architecten.
Er mag zonder toestemming niet gekopiëerd of openbaar worden gemaakt.

SATUNjaus Architecten
Kasteelhof 1, 6131 XK Born
Postbus 153, 6120 BA Born
T 046 430 55 55
F 046 430 55 66
www.satunjaus.nl

SATUNjaus Architecten bv is lid van de BNA en ISO 9001 gecertificeerd

dakaanzicht

Voorlopig

legenda

materialen

bestaande constructie (wand, vloer, plafond e.d.)

teksten

* historisch waardevol element te handhaven en te restaureren

kozijn

bestaande kozijn en deur met draairichting

symbolen

2900+P peilmaat = bovenkant afgewerkte vloer

2600+vl hoogte onderkant plafond t.o.v. afgewerkte vloer

algemeen

de getekende en ingeschreven maten zijn plus/minus maten, waaraan geen rechten kunnen worden ontleend.

wijziging:	datum: 23-05-2019	oorspronkelijke datum

R4031

project no

De Valk fabriekshal
Aasterbergerweg 2C
6101 AT Echt

project

Exploitatiemaatschappij De Valk
Diepstraat 1-D
6101 AT ECHT

opdrachtgever

Bestaande toestand

dakaanzicht

onderdeel

BT05

tekening no	bouwdeel		
HJ	AV	1:100	1189x594
projectleider	tekenaar	schaal	formaat

deze tekening is eigendom van SATUNjalus Architecten,
zo mag onder schriftelijk toestemming met gelijnvoeuwend of anderzuns gebruik worden
SATUNjalus Architecten
Kasteelhof 1, 6121 XK Born
Postbus 210, 6120 BA Born
T 046 420 55 55
F 046 420 55 66
www.satunjalus.nl

SATUNjalus Architecten be is
lid van de BNA en ISO 9001
gecertificeerd

zuidgevel - Aasterbergerweg

noordgevel - terrein

gevel onderdoorgang

westgevel

legenda

materialen

bestaande constructie (wand, vloer, plafond e.d.)

teksten

* historisch waardevol element te handhaven en te restaureren

kozijn

bestaande kozijn en deur met draairichting

symbolen

2900+P peilmaat = bovenkant afgewerkte vloer

2600+vl hoogte onderkant plafond t.o.v. afgewerkte vloer

algemeen

de getekende en ingeschreven maten zijn plus/minus maten, waaraan geen rechten kunnen worden ontleend.

Voorlopig

wijziging: datum: 23-05-2019 oorspronkelijke datum

R4031

project no

De Valk fabriekshal
Aasterbergerweg 2C
6101 AT Echt

project

Exploitatiemaatschappij De Valk
Diepstraat 1-D
6101 AT ECHT

opdrachtgever

Bestaande toestand

gevelaanzichten

onderdeel

BT06

tekening no	bouwdeel		
HJ	AV	1:100	1189x594
projectleider	tekenaar	schaal	formaat

deze tekening is eigendom van SATUNjaa Architecten, zo nog zonder schriftelijk toestemming van geopendocument of anderszins gebruikt worden

SATUNjaa Architecten
Kasteelhof 1, 6121 XK Born
Postbus 153, 6120 EM Born
T 046 420 69 55
F 046 420 55 66
www.satunjaa.nl

SATUNjaa Architecten bv is lid van de BNA en ISO 9001 gecertificeerd

doorsnede A

doorsnede C

legenda

materialen

bestaande constructie (wand, vloer, plafond e.d.)

teksten

* historisch waardevol element te handhaven en te restaureren

kozijn

bestaande kozijn en deur met draairichting

symbolen

2900+P peilmaat = bovenkant afgewerkte vloer

2600+nl hoogte onderkant plafond t.o.v. afgewerkte vloer

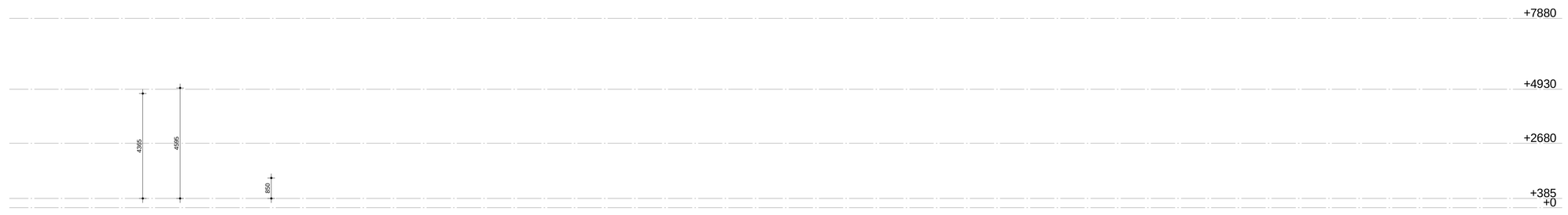
algemeen

de geteekende en ingeschreven maten zijn plus/minus maten, waaraan geen rechten kunnen worden ontleend.

doorsnede B

doorsnede D

doorsnede G



doorsnede E

doorsnede F

Voorlopig

wijziging: datum: 23-05-2019 oorspronkelijke datum

R4031

projectnr.

De Valk fabriekshal
Aasterbergerweg 2C
6101 AT Echt

project

Exploitatiemaatschappij De Valk
Diepstraat 1-D
6101 AT ECHT

opdrachtgever

Bestaande toestand

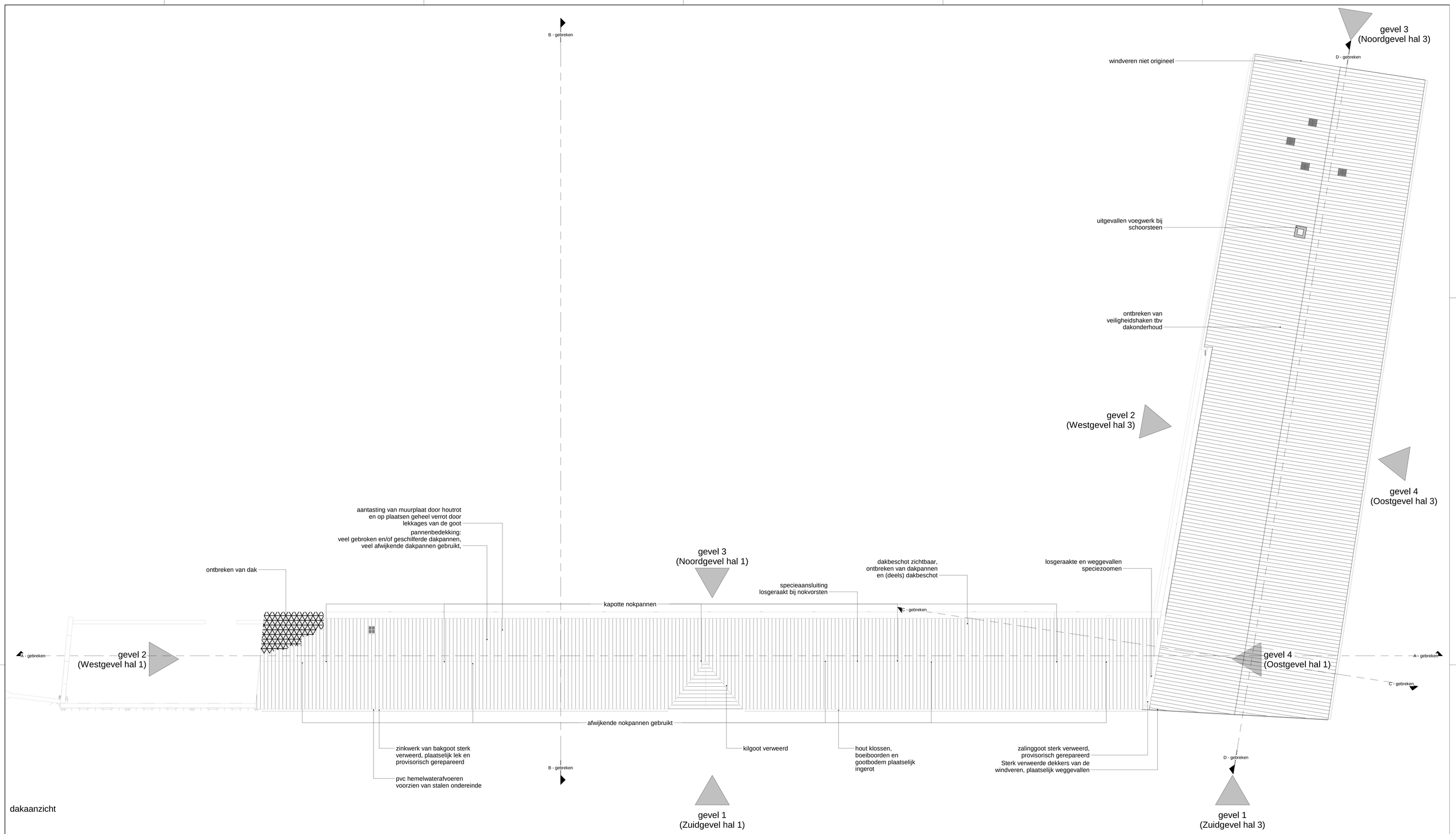
doorsnedenr. onderdeel

BT07

tekening no. bouwdeel

HJ	AV	1:100	1189x594
projectleider	tekenaar	schaal	formaat

dcv-vennoot maastricht noord/limbes architecten
de architecten van de dcv-vennootschap zijn niet in dienstverband of vennootschap gerelateerd aan elkaar.
SAT/Dirkzwager Architecten
Kasteelhof 2, 6131 JN Sittard
Postbus 1000, 6130 PA Sittard
T 046-420 33 33 www.satdirkzwager.nl
F 046-420 33 44
SAT/Dirkzwager Architecten bv is
lid van de BNA en SIR KEI
gecertificeerd



dakaanzicht

legenda

algemeen

de getekende en ingeschreven maten zijn plus/minus maten, waaraan geen rechten kunnen worden ontleend.

legenda gebreken

- niet monumentaal
- keramische dakbedekking
- dichtgetimmerde gevelopeningen
- dichtgemetselde gevelopeningen
- beschadigd of losliggend metselwerk
- beschadigd of losliggend cementering
- volledig ontbreken van dak en/of gevel
- scheuren in metselwerk

gebreken algemeen

het zinkwerk van bakgoten, kilgoten, zalinggoten en muurafdekking zijn sterk verweerd, plaatselijk doorweerd, ontbreekt en/of provisorisch gerepareerd

houten onderconstructie van de bakgoten, kilgoten en zalinggoten zijn gedeeltelijk slecht en ingerot

veel ontbrekende en/of geschilferde dakpannen, veel afwijkende dakpannen gebruikt

hemelwaterafvoeren uitgevoerd in pvc en niet voorzien van stalen ondereind, zijn verweerd en goed functionerend

alle gietijzeren kozijnen incl. draaiende delen zijn sterk geroest, veel ontbrekende of kapotte ruiten of wit geschilderde ruiten en versteende/(ont) brekende stopverfzoomen

het voegwerk is 100% verzand/loszittend of reeds uitgevallen

het schilderwerk van alle houten onderdelen sterk verweerd en deels afgebladderd

gevelankers en stalen lateien zijn verroest

A	08-01-2020	toevoeging transformatie tbv aanvraag omgevingsvergunning casco/restaurantie	
wijziging:	datum: 20-09-2019	oorspronkelijke datum	AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

R4031

project no

De Valk fabriekshal
Aasterbergerweg 2C
6101 AT Echt

project

Exploitatiemaatschappij De Valk
Diepstraat 1-D
6101 AT ECHT

opdrachtgever

Bestaande toestand

dakaanzicht - gebreken

onderdeel

BT08 hal 1 en 3

tekening no bouwdeel

HJ RWi 1:100 A0

projectleider tekenaar schaal formaat

deze tekening is eigendom van SATUNplus Architecten, zo mag zonder schriftelijk toestemming van genoemd bureau niet worden gebruikt, gewijzigd of openbaar gemaakt worden

SATUNplus Architecten
Kasteelhof 1, 6121 XK Born
Postbus 153, 6120 BA Born
T 046 420 69 55
F 046 420 55 66
www.satunplus.nl
SATUNplus Architecten bv is lid van de BNA en ISO 9001 gecertificeerd