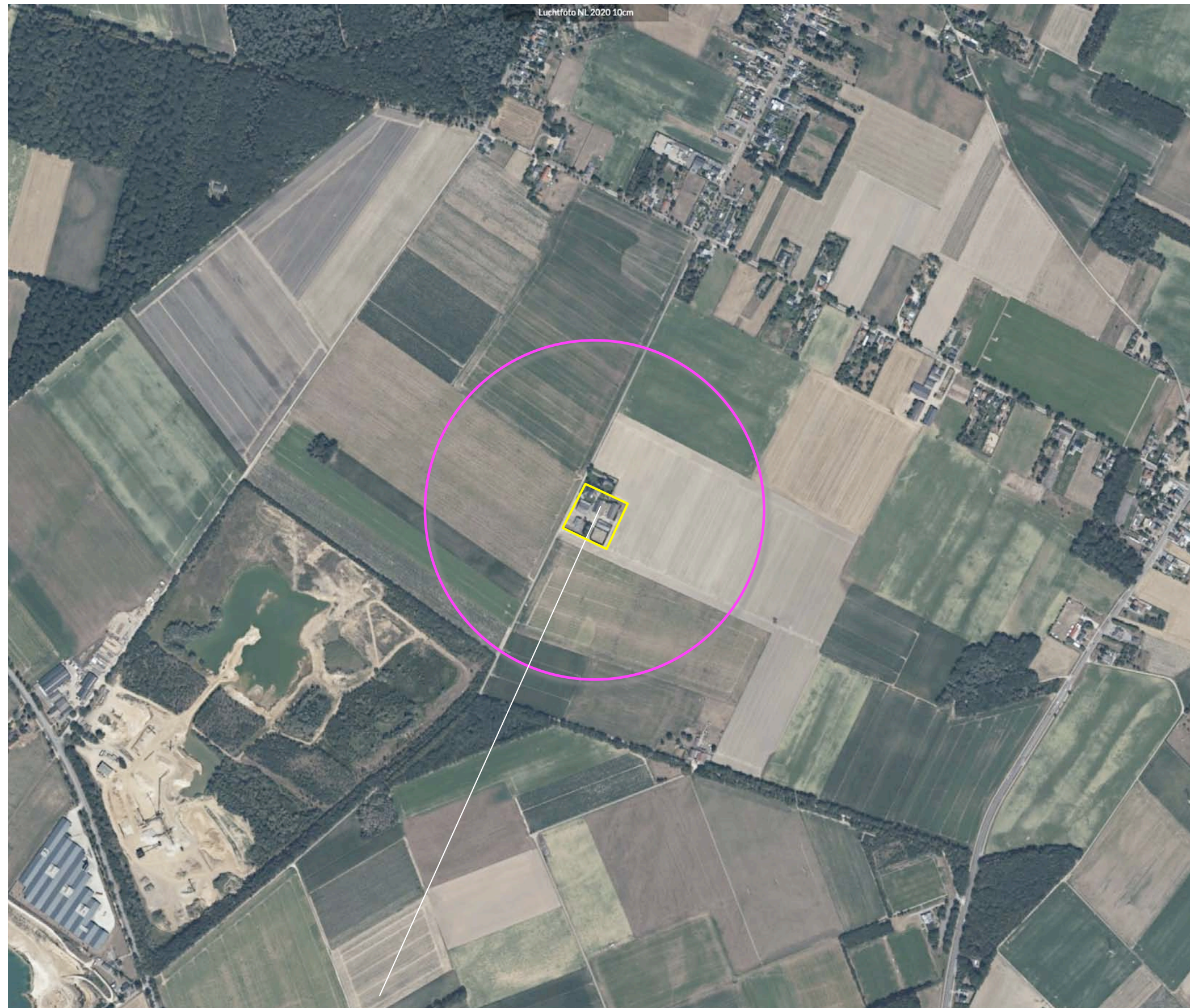


LIGGING

Het plangebied maakt deel uit van een kleine bebouwingscluster, gelegen in een open landschap ten noordwesten van Koningsbosch, ten zuidwesten van de kern Echterbosch. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied



het plangebied

SITUATIE 1898

In 1898 werd het plangebied gekarteerd als heide met houtopstanden aan de rand van een ontginningsenclave; ten zuidwesten van het plangebied bevond zich een perceel met bouwland, ten zuidoosten hiervan werd een hoeve met een kleine boomgaard gekarteerd. De ontginningsenclave en het perceel heide met houtopstanden waar het plangebied deel van uitmaakte werden omgeven door percelen met bos.

karacteristieke elementen

De landschappelijke context is te kenschetsen als een oudere heide ontginning. Kenmerkend voor de omzoming van erven in deze context is het voorkomen van;

- a) geschoren hagen,
- b) boomgaardjes,
- c) bomengroepen of solitaire bomen.

Zie de uitsnede van de topografische kaart uit 1898 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



topografische kaart 1898

door bossen omgeven ontginningsenclave

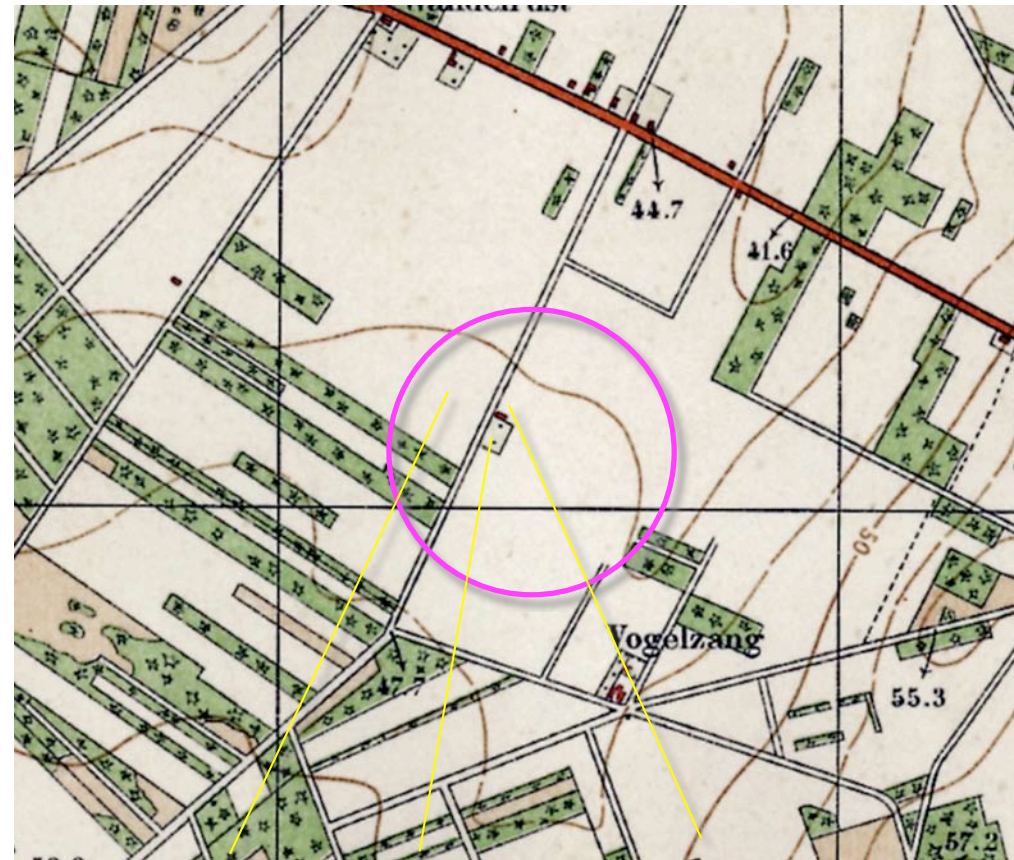


1898 plangebied gekarteerd als heide met houtopstanden

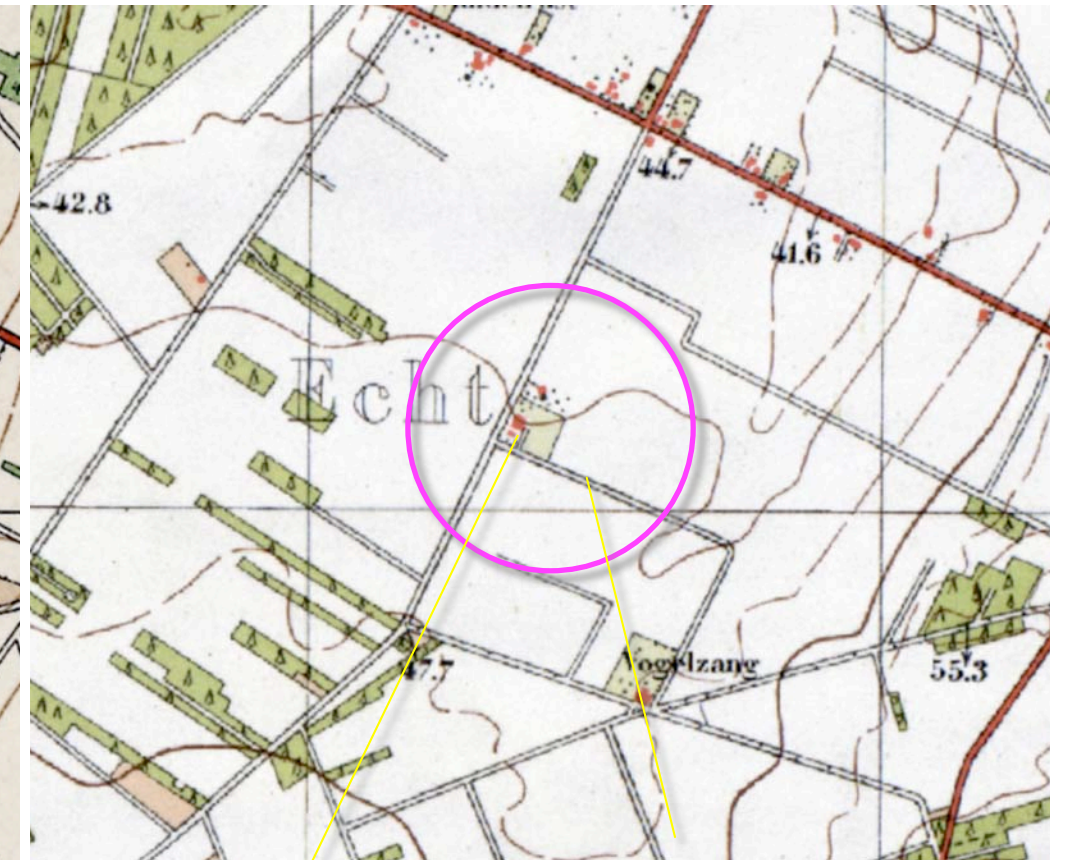
HISTORIE - DEEL 1

In de eerste helft van de 20ste eeuw wordt het bos rond de ontginningsenclave gaandeweg geroid en worden de gronden in gebruik genomen als akkerland. In 1925 wordt voor het eerst bebouwing in het plangebied gekarteerd. Ten zuiden hiervan bevindt zich een kleine boomgaard. In de dertiger jaren worden ten zuiden van de hoeve twee bebouwingen gerealiseerd. Aan de zuidwestkant van het plangebied werd in 1937 een veldweg gekarteerd. Zie de karteringen uit 1925 en 1937 rechtsboven.

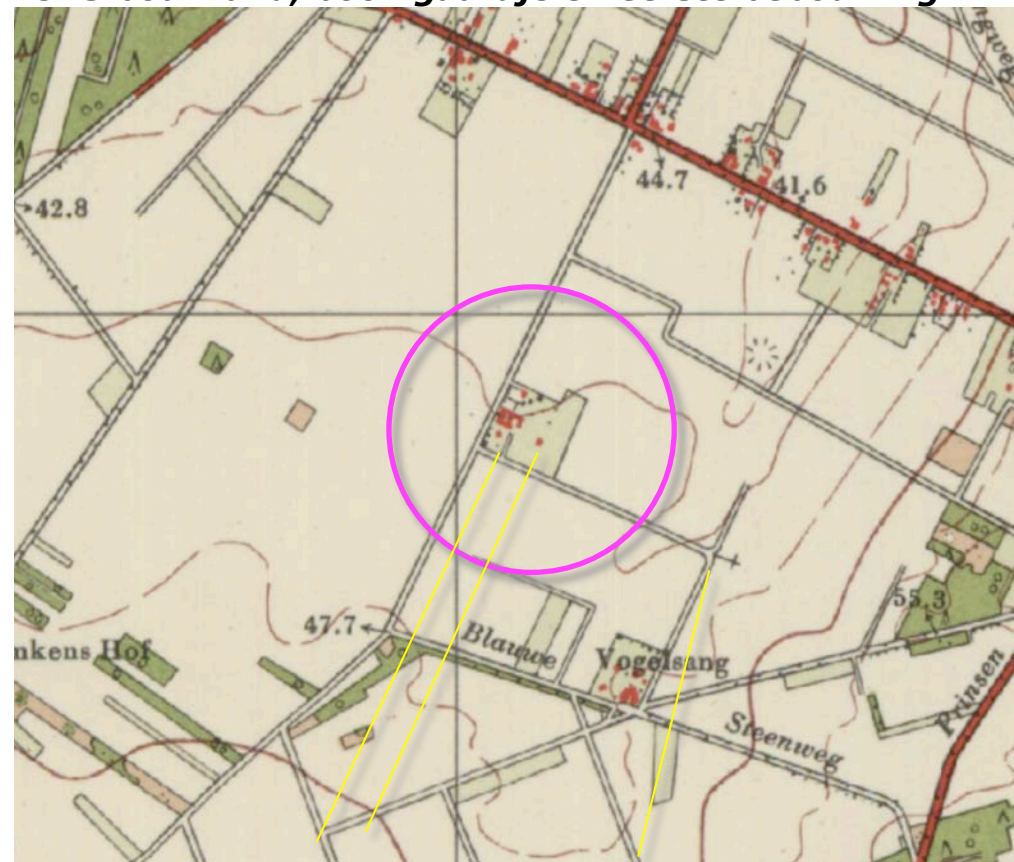
In de periode rond de Tweede Wereldoorlog worden de overgebleven stroken met bos en bosjes in de context geroid; na de oorlog wordt het plangebied omgeven door een flink areaal open akkerland. In de vijftiger jaren wordt de groter bebouwing ten zuiden van de hoeve in oostelijke richting uitgebreid en wordt een kleine bebouwing ten zuidoosten hiervan gerealiseerd. In 1958 wordt een veldkruis in het open veld ten zuidoosten van het plangebied aangetroffen. Zie de karteringen uit 1967 en 1978 rechtsonder.



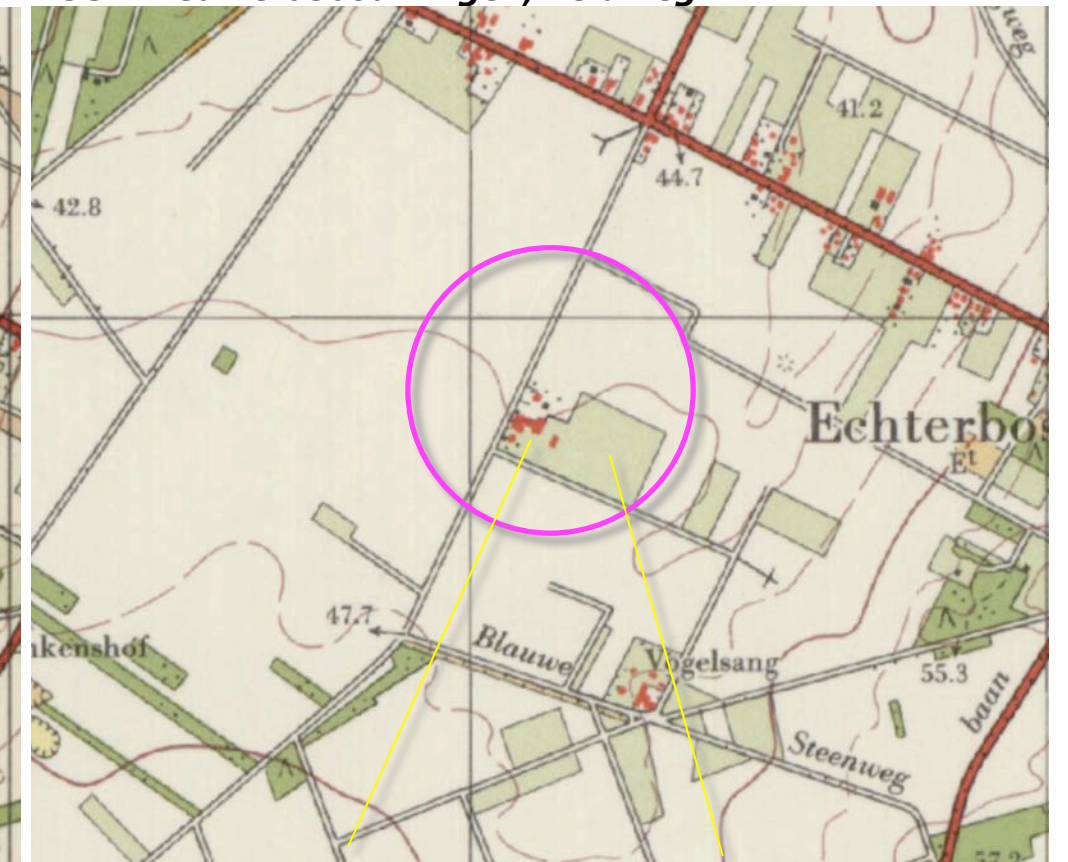
1925 bouwland, boomgaardje en eerste bebouwing



1937 nieuwe bebouwingen, veldweg



1958 bebouwing uitgebreid, veldkruis



1968 bebouwingen uitgebreid, grasland

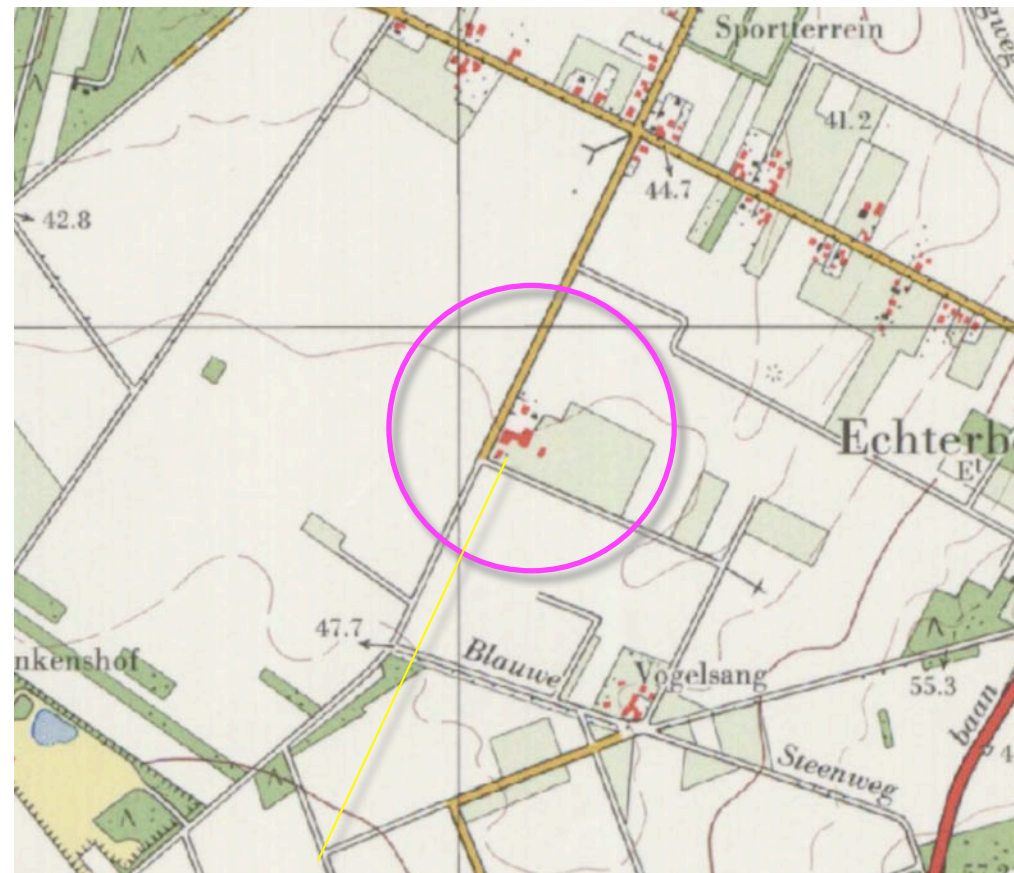
HISTORISCHE SCHETS

In de zeventiger jaren wordt een nieuwe bedrijfswoning aan de zuidwestkant gerealiseerd. In de tachtiger jaren wordt de bebouwingen in het plangebied in zuidoostelijke richting uitgebreid. Aan de noordoostkant wordt een nieuw erf gerealiseerd. Het richting hoeve Vogelsang voerende deel van de veldweg wordt onderdeel van de akker. Zie de karteringen uit 1978 en 1988 rechtsboven.

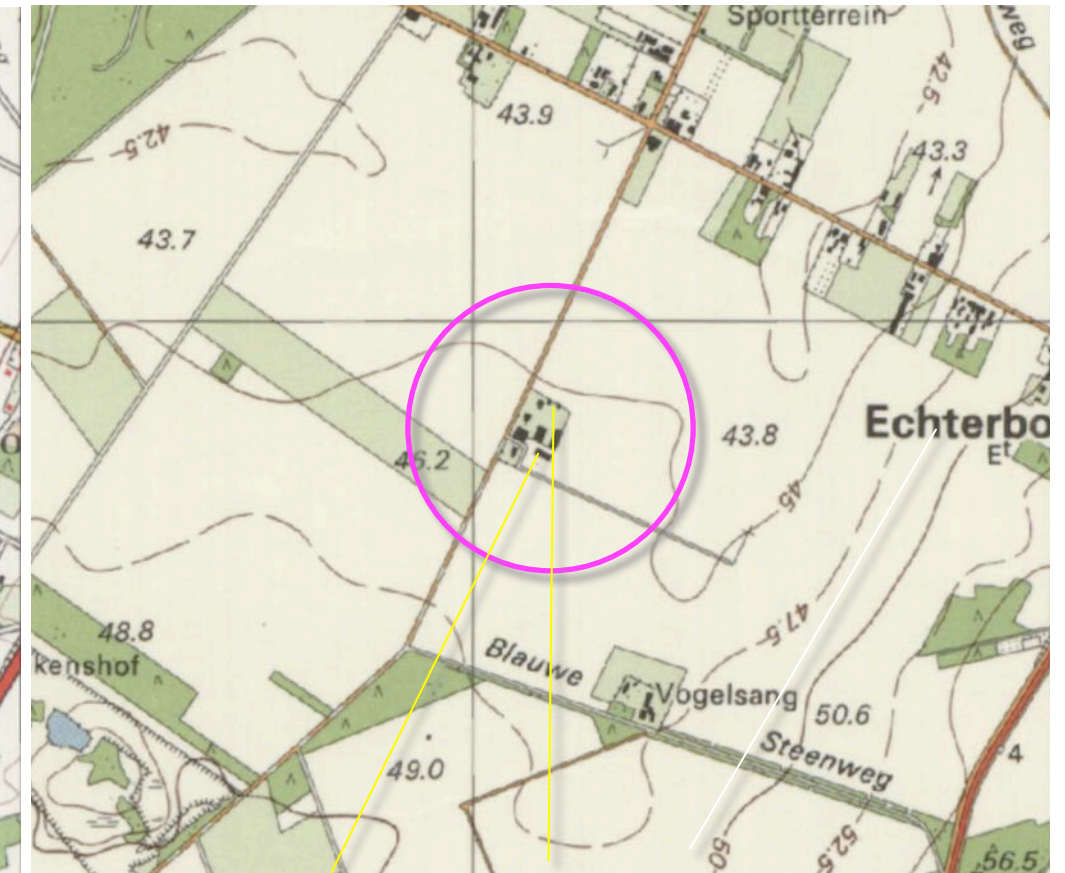
In de 21ste eeuw wordt bebouwing in het plangebied niet meer uitgebreid. De karteringen van 1999 en 2013 tonen een nagenoeg identiek beeld. Ten zuidwesten van het plangebied rukt de zandwinning in noordoostelijke richting op. In 2013 worden infiltratievijvers nabij de bedrijfsgebouwen gekarteerd. Zie de karteringen uit 1998 en 2013 rechtsonder.

Conclusies

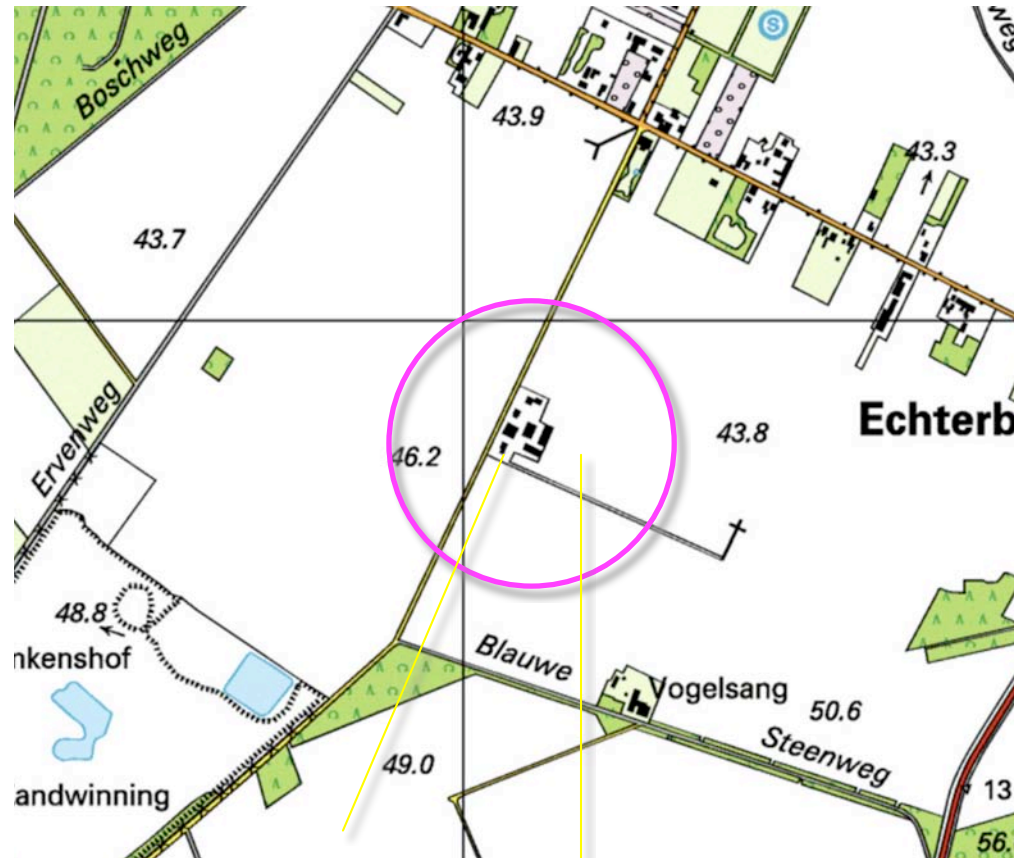
Rond 1900 maakt het plangebied deel uit van een door bos omgeven oudere ontginningsenclave. In de eerste helft van de 20ste eeuw wordt het bos gaandeweg ontgonnen. In 1925 wordt voor het eerst bebouwing in het plangebied aangetroffen. Deze wordt gaandeweg in zuidwestelijke en zuidoostelijke richting uitgebreid. In de tachtiger jaren wordt een nieuw erf aan de noordoostkant van de bebouwscluster gerealiseerd. Aan de zuidwestkant voert een veldweg naar het open veld en een in het veld geplaatst veldkruis.



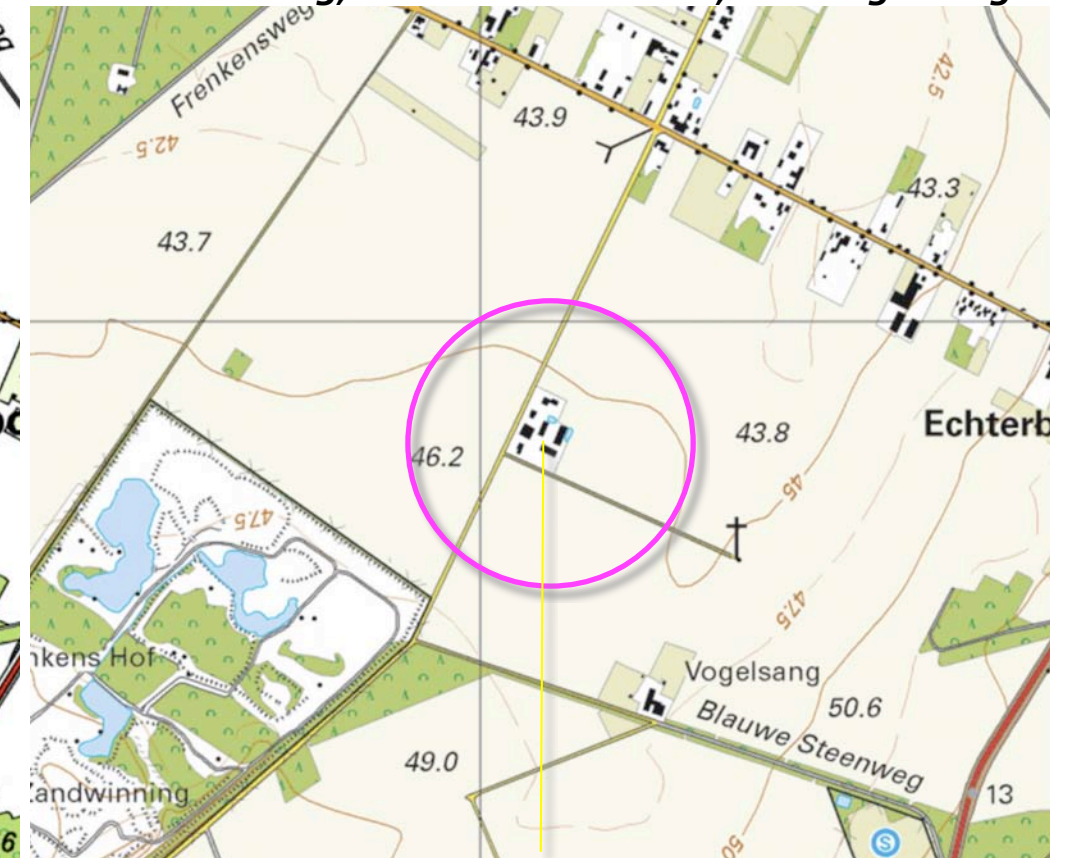
1978 woonhuis aan de zuidwestkant



1988 uitbreiding, nieuw bebouwd erf, veldweg eindigt



1999 weinig verandering, bouwland



2013 poelen nabij de gebouwen

HUIDIG RUIMTELIJK KADER

Het plangebied maakt deel uit van een bebouwingscluster. Deze cluster is solitair in een open gebied met golvend akkerland gesitueerd. De contouren van deze open ruimte worden gevormd door de navolgende elementen;

- de bossen en bosjes ten noordwesten zuidwesten en zuidoosten van het plangebied,
- de bebouwing en beplanting van de langs de Walfeuchterbaan en de Echterboschbaan gelegen erven,
- bebouwing en beplanting op de ten noordoosten en zuidoosten gelegen buurerven, buurerven en omliggende erven,
- bomenrijen langs de Waldfeuchterbaan en de ten zuidoosten gelegen Blauwe Steenweg.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

a) bos en bosjes

b) bebouwing en beplanting op erven langs de Waldfeuchterbaan / Echterboschbaan



c) bebouwing en beplanting op buurerven

d) bomenrijen langs Walfeuchterbaan en Blauwe Steenweg

RUIMTELIJKE BELEVING

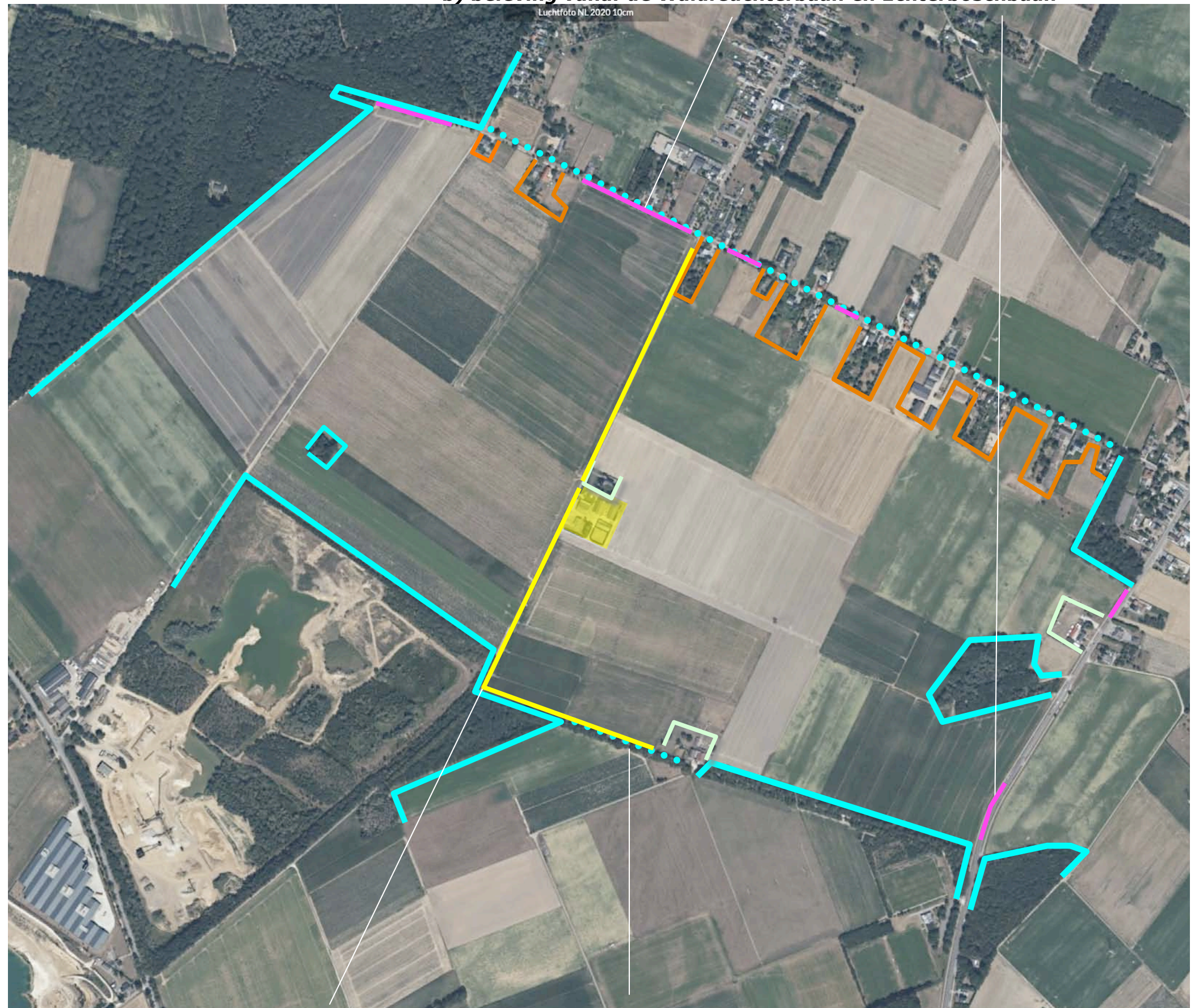
Betreffende de ruimtelijke beleving van het plangebied is het navolgende onderscheid te maken;

- a) de beleving in de benadering en tijdens de passage vanaf de Armenkampsweg zelf en de Blauwe Steenweg,
- b) de beleving in doorkijken vanaf de Waldfeuchterbaan en de Echterboschbaan.

bestemmingsverkeer

De Armenkampsweg en de Blauwe Steenweg betreffen wegen die benut worden door bestemmingsverkeer, van betekenis zijn voor de ontsluiting van aangrenzend gelegen percelen akkerland. De Waldfeuchterbaan en de Echterboschbaan betreffen doorgaande wegen. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de foto's op de navolgende pagina's hieronder.

b) beleving vanaf de Waldfeuchterbaan en Echterboschbaan



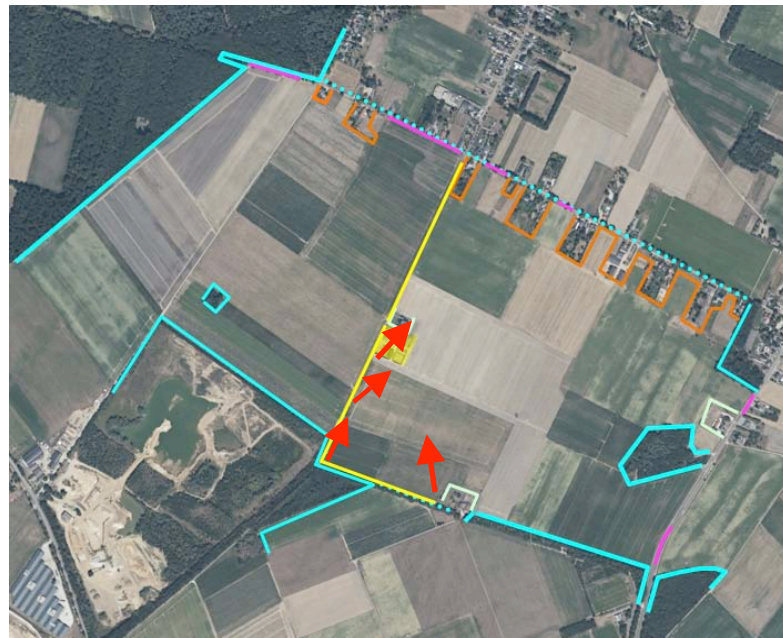
a) beleving in de benadering en tijdens de passage vanaf de Armenkampsweg zelf en de Blauwe Steenweg

3D - BENADERING ZUIDKANT

1) Komend uit het zuidoosten is vanaf de Blauwe Steenweg een zicht over grote tot zeer grote afstand op de zuidoostkant en zuidwestkant mogelijk; de bebouwing in het plangebied presenteert zich ondergeschikt aan het groene decor.

2+3) Komend uit het zuidwesten wordt het plangebied aanvankelijk opgenomen in het decor; dicht bij het plangebied profileert zich het plangebied als onderdeel van een solitair gelegen cluster en worden de hagen in toenemende mate waargenomen als groene omzoming.

4) Nabij het plangebied tonen zich de hagen en de noordwestkant uit de nabijheid. De overgang naar de openbare weg verloopt relatief kaal. Zie de foto's rechts en de markeringen in de luchtfoto hieronder.



standplaats fotograaf



1) vanaf de Blauwe Steenweg; de bebouwing profileert zich ondergeschikt aan het groene decor



2+3) in de benadering uit het zuidwesten profileert zich de bebouwing gaandeweg duidelijker als onderdeel ...



... van een solitair gelegen cluster en worden de hagen sterker waargenomen als groene omzoming

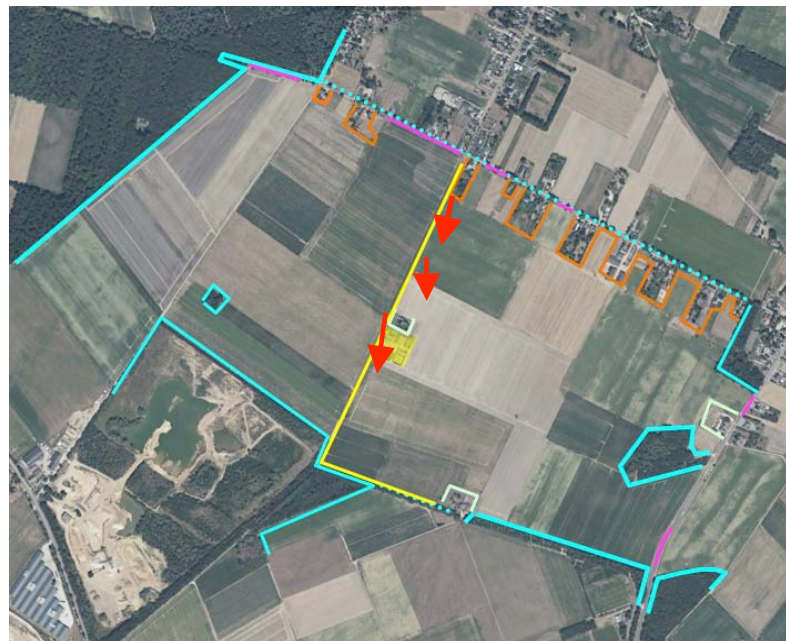


4) nabij het plangebied; de haag is nogal hoog, de overgang naar de weg verloopt kaal

3D BENADERING NOORDKANT

1+2+3) In de benadering uit het noorden wordt het plangebied langere tijd, voor een groot deel afgeschermd door de bebouwingen en beplantingen op het ten noordoosten gelegen buurerf. Nabij het plangebied tonen zich de bedrijfswoning en een stal in het plangebied. De overgang naar de weg is op een passende wijze vormgegeven met een lage haag.

Zie de foto's rechts en de markeringen in de luchtfoto hieronder.



Standplaats fotograaf



1) In de benadering uit het noorden wordt het plangebied langere tijd en voor een groot deel.. ..



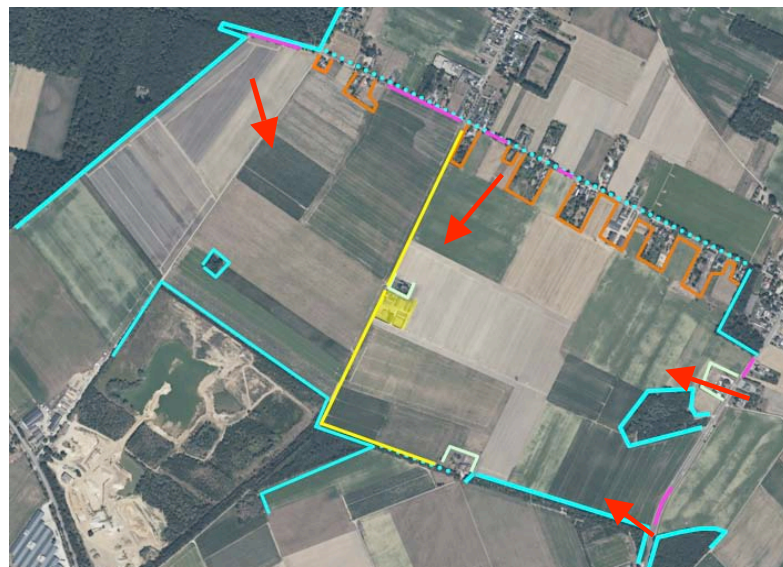
... afgeschermd door de bebouwing en beplanting op het buurerf. Nabij het plangebied tonen zich een ...



... bedrijfswoning en een stal. De overgang naar de weg is op passende wijze vormgegeven met een haagje

3D UIT DE VERTE

1+2) Vanaf de Echterboschbaan zijn ten noorden en ten zuiden van de boerderijcamping Terweierhof korte doorkijken op het open akkerland en de solitair gelegen bebouwingscluster (waar het plangebied deel van uit maakt) mogelijk; het plangebied toont zich in relatie tot een krachtig groen decor.
3+4) Vanaf de Waldfeuchterbaan zijn enkele, deels langer durende, doorkijken op het plangebied over grotere afstand mogelijk; het plangebied presenteert zich ondergeschikt en in relatie tot een groen decor of de windmolens op Duits grondgebied.
Zie de foto's rechts en de markeringen in de luchtfoto hieronder.



Standplaats fotograaf

conclusies

Het plangebied omvat het zuidwestelijk deel van een bebouwingscluster. Deze is solitair gelegen in open ruimte met golvend akkerland en groen contouren. Het plangebied wordt waargenomen in de benadering en tijdens de passage vanaf de voor bestemmingsverkeer opengestelde Armenkampsweg en Blauwe Steenweg. Het kan verder over grote tot zeer grote afstand worden waargenomen in doorkijken vanaf de Waldfeuchterbaan en de Echterboschbaan.



1+2) Vanaf de Echterboschbaan ten noorden en ten zuiden van boerderijcamping Terweierhof zijn doorkijken..



... op het plangebied mogelijk; het toont zich over grote afstand en in relatie tot een uit bosranden bestaand decor



3+4) Vanaf de Waldfeuchterbaan zijn doorkijken op het plangebied mogelijk; het toont zich..



... in relatie tot een groen decor en de windmolens op Duits grondgebied

KADASTRAAL – 1:1000

Het plangebied omvat het bestemmingsvlak van het ter plaatse gevestigde agrarische bedrijf. In fysieke en kadastrale zin betreft het de percelen 759, 760 en delen van 758 gelegen in de sectie T van de kadastrale gemeente Echt. Zie de uitsnede van het bestemmingsplan hieronder en de markeringen in de luchtfoto rechts.



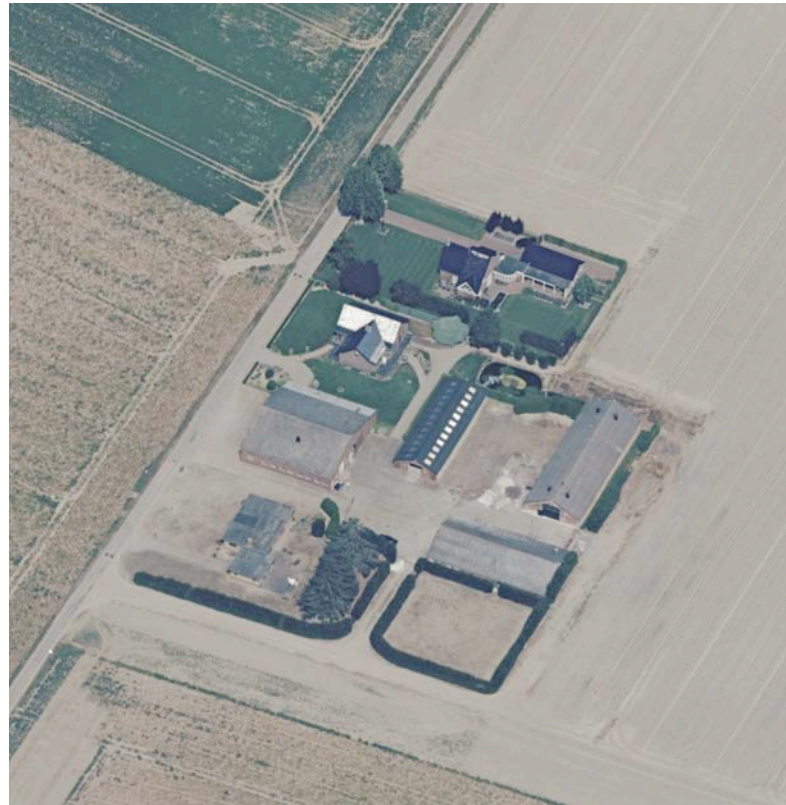
uitsnede ruimtelijke plannen



plangebied

AANWEZIGE BEBOUWING

De bebouwing in het plangebied bestaat uit;
a) twee bedrijfswoningen aan de noordwestkant,
b) een tussen de woningen gelegen stal en drie ten oosten hiervan gelegen stallen.
Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



a) bedrijfswoningen



b) stallen

POSITIE EN TYPOLOGIE WONINGEN

De aanwezige woningen in het plangebied verschillen sterk van elkaar betreffende massa en vormgeving:

- a) De woning aan de noordwestkant is te kenschetsen als een T-vormig dwars op de weg uitgericht hoofdvolume met een traditioneel pannendak en een dwars op het hoofdvolume aantakende eveneens door een traditioneel pannendak gedekte uitbouw. Hoofdvolume en uitbouw worden gekenmerkt door een identieke, lage goothoogte.
- b) De woning aan de zuidwestkant is te kenschetsen als een de tijdgeest van de zeventiger jaren weerspiegelende royaal opgezette bungalow met een geschakeld gelegen garage en een plat dak. Zie de markeringen en inzets in de luchtfoto rechts.

in lijn

De bungalow en de pannengedekte woning aan de noordoostkant zijn parallel aan de weg gelegen. De bungalow lijkt te zijn uitgelijnd op de uitbouw van de woning. Zie de rode lijn in de luchtfoto rechts.

a) T-vormig-volume, hoofdvolume dwars op de weg, pannendaken, lage goot



uitgelijnd

b) zeventiger jaren bungalow met geschakeld gelegen garage, plat dak

ONTSluitING & ZONERING

De ruimte rond de bedrijfswoningen is in gebruik als tuin. De ruimte tussen de stallen en de ruimte ten noordwesten van de tussen de woningen gelegen stal is verhard. De stallen worden ontsloten via een aantakking op de Armenkampsweg en aantakkingen op de veldweg aan de zuidoostkant van het plangebied.

De woningen worden ontsloten via ter hoogte van de tuin gelegen opritten en aantakkingen op de Armenkampsweg.

De ruimte rond de stallen aan de oostkant is in gebruik als grasland, ten zuidwesten van de stallen en ten zuidoosten van de tuin van de woning aan de zuidwestkant bevindt zich een huisweitje. De oostkant van het plangebied is in gebruik als akkerland. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



verhardingen en inritten

AANWEZIGE BEPLANTING

De beplanting in het plangebied bestaat uit navolgende elementen:

- a) siergroen in de tuinen,
- b) geschoren hagen bestaande uit taxus en laurierkers rond delen van de tuin, het huisweitje en stallen.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

conditie en waardering

De aanwezige beplanting bestaat uit grotendeels uit hagen. De geschoren hagen sluiten qua typologie en beeld goed aan bij de kenmerken van de landschappelijke context, zijn in ruimtelijke zin effectief, maar formeel gezien niet als landschappelijke beplanting te rangschikken. De hagen verkeren in goede conditie. Het windbrekend effect en de betekenis als refugium in de winter is (gezien de ligging in een context van open akkerland) van betekenis en positief te waarderen.

a) siergroen in de tuinen



b) deels manshoge hagen van taxus en portugese laurier

STAKEN EN SLOPEN

De ontwikkeling omvat het staken van de intensieve veehouderij. De nabij en tussen de woningen gelegen stallen zullen worden gesloopt. De stallen aan de oostkant zullen worden gehandhaafd. De stal aan de noordoostkant zal worden benut voor statische opslag (caravanstalling). De stal aan de zuidoostkant zal worden benut als machineberging en werkplaats. Zie de aanduidingen in de luchtfoto rechts.



TE BOUWEN WONING

In het kader van de omschreven ontwikkeling zullen de bedrijfswoningen als burgerwoningen worden bestemd en zal een woning ter hoogte van de te slopen stierenstal aan de noordwestkant van het plangebied worden gerealiseerd. Het akkerland aan de zuidoostkant zal worden omgevormd tot weiland. Zie de aanduidingen in de luchtfoto rechts.

bestemmen als burgerwoning



locatie te bouwen woning

CONCLUSIES> INTEGRAAL CONCEPT

De landschappelijke context is te kenschetsen als een oudere heide ontginning. Kenmerkend voor de omzoming van erven is het voorkomen van;
a) geschoren hagen, b) boomgaardjes, c) bomen-groepen of solitaire bomen.
Rond 1900 maakt het plangebied deel uit van een door bos omgeven oudere ontginningsenclave. In de eerste helft van de 20ste eeuw wordt het bos gaandeweg ontgonnen. In 1925 wordt voor het eerst bebouwing in het plangebied aangetroffen. Deze wordt gaandeweg in zuidwestelijke en zuidoostelijke richting uitgebreid. In de tachtiger jaren wordt een nieuw erf aan de noordoostkant van de onstane bebouwingscluster gerealiseerd. Aan de zuidwestkant voert een veldweg naar het open veld en een veldkruis.
Het plangebied omvat het zuidwestelijk deel van een bebouwingscluster. Deze is solitair gelegen in open ruimte met golvend akkerland en groene contouren. Het plangebied wordt waargenomen in de benadering en tijdens de passage vanaf de voor bestemmingsverkeer opengestelde Armenkampsweg en Blauwe Steenweg. Het kan verder worden over grote tot zeer grote afstand worden waargenomen in doorkijken vanaf de Waldfeuchterbaan en de Echterboschbaan.
De aanwezige woningen in het plangebied verschillen sterk. De bungalow is parallel aan de weg, de pannengedekt woning aan de noordoostkant is dwars op de weg uitgericht. De bungalow aan de zuidwestkant is in lijn met de uitbouw van de woning aan de noordoostkant gepositioneerd.
De aanwezige beplanting bestaat uit sieroorten. De geschoren hagen sluiten qua typologie aan bij de context, zijn in ruimtelijke zin effectief maar zijn niet als landschappelijke beplanting te rangschikken.
De ontwikkeling omvat het staken van de intensieve veehouderij. De nabij en tussen de woningen gelegen stallen zullen worden gesloopt. De stallen aan de oostkant zullen worden gehandhaafd en worden benut voor statische opslag (caravanstalling) en als machineberging en werkplaats.
Ter hoogte van de voormalige stierenstal, tussen de aanwezige woningen zal in het kader van de ontwikkeling een woning worden gerealiseerd.

Het bovenstaande voerde naar het rechts verbeelde intergrale plan.

nieuwe woning en oude hoeve vormen een samenhangend zwaartepunt, buitenste woningen wijken terug



inpassing bebouwingscluster versterken met hagen en bomen

UITWERKING STEDEBOUW

De nieuwe woning in het centrum van het plangebied zoekt aansluiting bij de ten noordoosten gelegen woning. De bungalow aan de zuidwestkant van het plangebied en de woning ten noordoosten van het plangebied vormen de terugwijkend gelegen secundanten van de bebouwingscluster. Concreet zijn navolgende richtlijnen aan te houden:

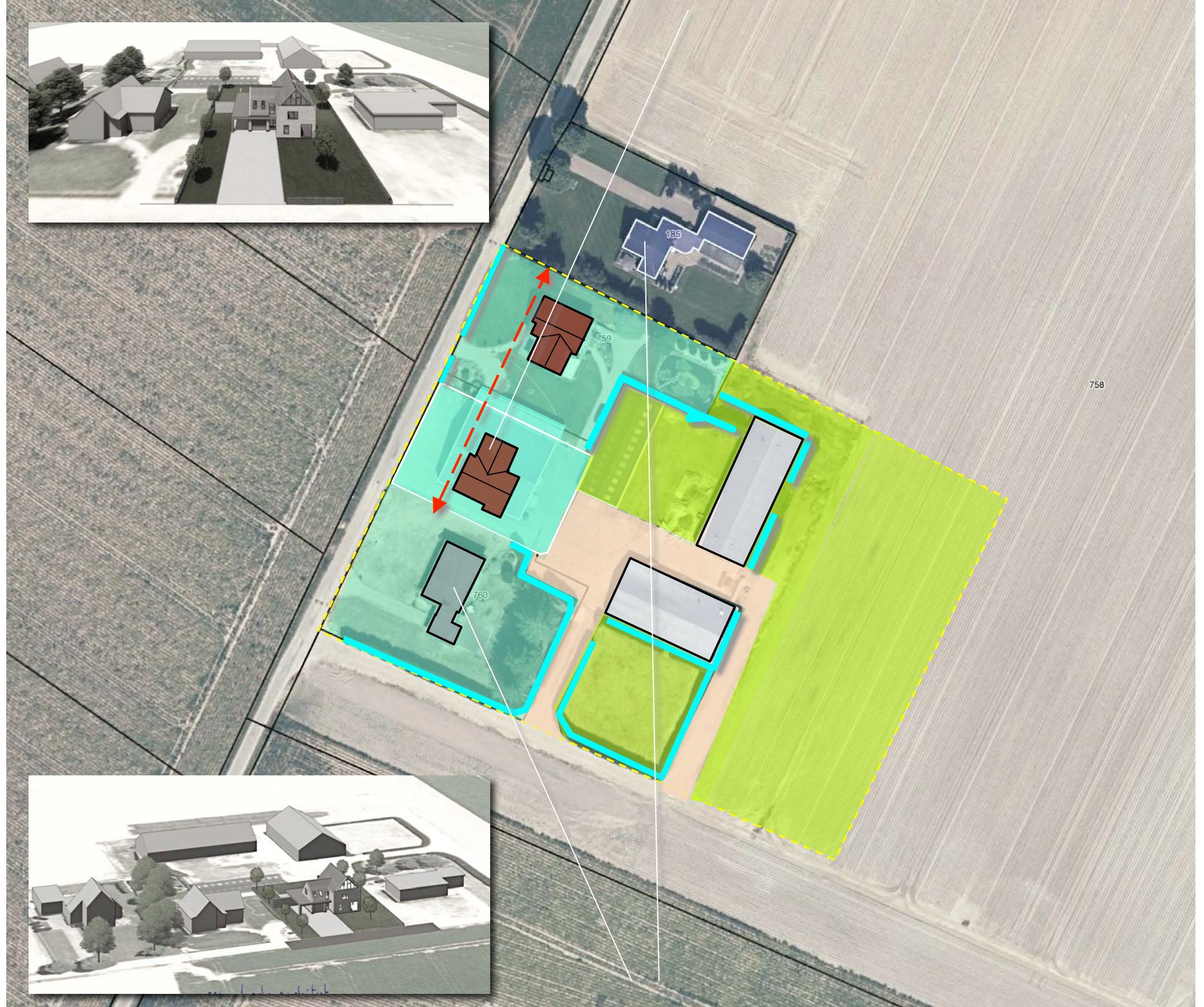
- De woning wordt gedekt door zadeldaken, de daken sluiten qua nokrichting aan bij de ten noordoosten gelegen woning.
- De voorste rooilijn wordt bepaald door de voorgevel van de ten noordoosten gelegen woning; de lijn loopt parallel aan de weg. Het hoofdvolume van de te bouwen woning wordt tegen deze lijn aan gepositioneerd.
- Een secundair volume of uitbouw zoekt aansluiting bij de uitbouw van de ten noordoosten gelegen woning.

Zie de door Gerard Extra opgestelde 3D impressie hieronder en de vogelvluchten in de luchtfoto rechts.



3D impressie en vogelvluchten van G. Extra

de nieuwe woning zoekt aansluiting bij de ten noordoosten gelegen woning met huisnummer 32



terugwijkende secundanten

UITWERKING LANDSCHAP

De nieuwe woning wordt ontsloten een inrit aan de Armenkampsweg. De voertuigen van bewoners en gasten worden op het voorterrein geparkeerd.

infiltratie

Het van daken en verhardingen vrijkomende hemelwater zal worden opgevangen in aan de noordwestkant en zuidoostkant van de tuin te realiseren infiltratiegreppels.

samenhang; hagen en bomen

De nieuwe woning zal worden omgeven door geschoren hagen. Het systeem van geschoren hagen zal worden doorgezet ter hoogte van de de bungalow en aansluiten bij de aanwezige hagen. Aan de straatkant en op de hoek nabij de veldweg zijn de hagen laag, tussen de woningen mogen de hagen desgewenst manshoog worden. De hagen vormen een verbindend element, tonen de samenhang tussen de woningen in het plangebied. Deze samenhang wordt onderstreept door de aanplant van een aantal markante bomen aan de straatzijde.

fruitbomen, kruidenrijk gras, groensingel

De inpassing van het achtererf wordt versterkt door de aanplant van;

- een bomenrij langs de veldweg aan de zuidwestkant,
- een rij hoogstamfruitbomen in kruidenrijk grasland aan de zuidoostkant,
- een groensingel aan de noordoostkant.

De geschoren hagen aan de zuidwestkant zullen vooralsnog worden behouden; indien deze hagen in de toekomst worden vervangen zal een gemengde haag worden aangeplant.



BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de realisatie van;

- H1 beukenhagen,
- B1 rode beuken,
- V1 hoogstamfruitbomen,
- B2 lindes,
- KG1 kruidenrijk grasland.

richtlijnen aanleg en beheer

- H1 De beukenhagen zijn te realiseren middels de aanplant van 4 stuks bosplantsoen in een minimale omvang van 80/100 cm, per strekkende meter. De hagen zijn in stand te houden op een hoogte van 80-90 cm aan de straatkant, tussen de woningen en ter hoogte van de achtertuin is een hoogte van 180-200 cm toegestaan.
 - B1 De rode beuken zijn aan te planten in de omvang 16/18 cm. De bomen mogen worden opgekroond tot een hoogte van 350-400 cm.
 - S1 De groensingel is te realiseren middels de aanplant van 4 rijen bosplantsoen in de omvang 80/100 cm in een plantverband van 150x150 cm. De struikvormers worden 1x per 5-7 jaar afgezet, de boomvormers worden in fases van 8-10 gedund; daarbij neemt de afstand tussen de bomen toe van 300 naar 450, naar 600 cm.
 - V1 De hoogstamfruitbomen zijn aan te planten in de omvang 10/12 en conform goed gebruik jaarlijks te snoeien.
 - KG1 Het kruidenrijk grasland zal worden gerealiseerd door het inzaaien van het mengsel Paardengeluk van de Crujldthoeck. Het grasland wordt 1x per jaar, na 1 augustus gemaaid.
- Zie de navolgende pagina voor de plantlijst en een specificatie van het mengsel Paardengeluk.



PLANTLIJST

Soorten en aantallen zijn vastgelegd in de lijst rechts. Zie voor een specificatie van het mengsel Paardengeluk de inzet hieronder.

Inhoud van mengsel BW1 Paardengeluk Beweidingsmengsel inheemse kruiden - :

Achillea millefolium - Duizendblad
 Anthriscus sylvestris - Fluitenkruid
 Barbarea vulgaris - Gewoon barbarakruid
 Bellis perennis - Madeliefje
 Cardamine pratensis - Pinksterbloem
 Carum carvi - Karwij
 Centaurea jacea - Knoopkruid
 Cichorium intybus - Wilde cichorei
 Daucus carota - Peen
 Galium mollugo - Glad walstro
 Galium verum - Geel walstro
 Geranium pratense - Beemdooeivaarsbek
 Hypochaeris radicata - Gewoon biggenkruid
 Knautia arvensis - Beemdkroon
 Leontodon autumnalis - Vertakte leeuwentand
 Leucanthemum vulgare - Gewone margriet
 Linaria vulgaris - Vlasbekje
 Lotus corniculatus - Gewone rolklaver
 Malva moschata - Muskuskaasjeskruid
 Medicago lupulina - Hopklaver
 Pastinaca sativa subsp. sativa - Pastinaak
 Plantago lanceolata - Smalle weegbree
 Prunella vulgaris - Gewone brunel
 Sanguisorba minor subsp. minor - Kleine pimpernel
 Taraxacum officinale - Paardenbloem
 Trifolium pratense - Rode klaver
 Veronica chamaedrys - Gewone ereprijs

soortenspecificatie Paardengeluk

Code		H1	B1	S1	B2	Omvang bij aanplant		10/12
Omvang bij aanplant		80/100	16/18	80/100	16/18	Code		V1
Plantverband		4 p/m	nvt	150x150	nvt			
Omvang van het element		220 m	4 st	560 m2	13 st			5st
Acer campestre	veldesdoorn			25		HOOGSTAMAPPELS	Brabantse bellefleur	
Acer pseudoplatanus	esdoorn						Dubbele bellefleur	
Aesculus hippocastanum	paardekastanje						Lemoenappel	
Alnus glutinosa	zwarte els						Keuleman	
Alnus incana	witte els						Schone v. boskoop	1
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje			25			Sterappel	
Betula pendula	ruwe berk					HOOGSTAMPEREN	Beurre Alexandre Lucas	1
Betula pubescens	zachte berk			5			Clapp's favourite	
Carpinus betulus	haagbeuk			5			Conference	
Castanea sativa	tamme kastanje						Gieser wildeman	
Cornus mas	kornoelje, gele			25			Nrd holl suikerpeer	
Cornus sanguinea	kornoelje, rode			25			Zoete brederode	
Corylus avellana	hazelaar					HOOGSTAMKERSEN	Bigareau Napoleon	1
Crateagus monogyna	meidoorn						Early rivers	
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts			25			Koningskers	
Fagus sylvatica	gewone beuk	880	4				Merton premier	
Fraxinus excelsior	es			5			Puther dikke	
Juglans regia	okkernoot						Sch. spätke knorpelkirsch	1
Ligustrum vulgare	liguster			25		HOOGSTAMPRUIMEN	Belle de Louvain	1
Ilex aquifolium	hulst						Hauszwetsche	
Populus nigra	zwarte populier						Mirabelle de nancy	
Populus tremula	ratepopulier						Monsieur hatif	
Populus trichocarpa	balsempopulier						Opal	
Prunus avium	zoete kers						Reine claude verte	
Prunus padus	vogelkers						Victoria	
Prunus spinosa	sleedoorn					Totaal		5
Quercus petraea	wintereik							
Quercus robur	zomereik							
Rhamnus catharticus	wegedoorn							
Rhamnus frangula	vuilboom							
Robinia pseudoacacia	acacia							
Rosa canina	hondsroos			25				
Rosa rubiginosa	egellantier roos							
Sambucus nigra	gewone vlier							
Salix alba	schietwilg							
Salix aurita	geoorde wilg							
Salix caprea	boswilg							
Salix cinerea	grauwe wilg							
Salix fragilis	kraakwilg							
Sorbus aucuparia	lijsterbes			5				
Tilia cordata	winterlinde							
Tilia platyphyllos	zomerlinde				13			
Viburnum opulus	gelderse roos			25				
Totaal		880	4	220	13			

KWANTIFICERING

Het voor wonen te bestemmen vlak is 9241 m2 groot. Conform de regelgeving is minimaal 10%, zijnde 924 m2, te benutten voor de inpassing, cq voor landschappelijke beplanting. De omvang van de te realiseren landschappelijke beplanting bedraagt 1195 m2. Het plan voldoet daarmee ruimschoots aan de norm.

ELEMENT		M2
H1 hagen	220 x 1	220
B1 beuken	4 x 20	80
S1 groensingel	80x7	560
B2 lindes	13x20	260
V1 fruitbomen	5x15	75
		1195

kruidenrijk grasland

In aanvulling op de opgaande beplanting zal een strook kruidenrijk grasland ter hoogte van de fruitbomen worden gerealiseerd met een omvang van 93x9 + 837 m2.

