

Herontwikkeling dakpannenlocatie Cuijpers

Gemeente Echt-Susteren

Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

identificatie

projectnummer:

20201327

projectleider:

S.P.A. van Bogget

auteur(s):

S.E.H. Lie

planstatus

datum:

30-06-2021

opdrachtgever:

VOF 't Thaal

Inhoud

1. Inleiding	4
1.1. Aanleiding	4
1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?	4
1.3. Leeswijzer	4
2. Plaats en omvang van het project	7
2.1. Plaats van het project	7
2.2. Omvang van het project	10
3. Kenmerken van de milieueffecten	12
3.1. Geluidhinder	12
3.2. Verkeer	12
3.3. Bodem en water	14
3.4. Natuur	15
3.5. Luchtkwaliteit	16
3.6. Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid	16
3.7. Cultuurhistorie en archeologie	17
3.8. Aanlegwerkzaamheden	19
3.9. Mitigerende maatregelen	19
4. Conclusie	20
Bijlagen	21
Bijlage 1 – Akoestisch onderzoek	21
Bijlage 2 – Verkennend bodemonderzoek	22
Bijlage 3 – Aeries aanlegfase	23
Bijlage 4 – Aeries gebruiksfase	24
Bijlage 5 – Memo stikstofberekening	25
Bijlage 6 – Quicksan ecologie	26

1.1. Aanleiding

De initiatiefnemer is voornemens om op de locatie van de voormalige dakpannenfabriek Cuijpers en het gemeenschapshuis Blomenhoaf te Echt woningbouw te realiseren. Dit braakliggende perceel wordt ingesloten door de Kerkveldsweg Oost, (de woningen aan de) Seringenstraat, Tulpenstraat en (de woningen/bedrijfsbebouwing aan de) Rijksweg Noord. De woningen worden gerealiseerd voor de behoefte in de wijk Schilberg. De ontwikkeling betreft een gevarieerd woonaanbod voor diverse doelgroepen. Het aanbod bestaat uit maximaal 64 woningen (koop, huur, grondgebonden en appartementen).

De beoogde ontwikkeling is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken, wordt voor de betreffende locatie een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

In het Besluit milieueffectrapportage is in onderdeel D 11.2 van de bijlage opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer. De beoogde ontwikkeling bestaat uit maximaal 64 woningen. Hiermee blijft de ontwikkeling ruim onder de drempelwaarde. Dit betekent dat kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Dit document bevat deze beoordeling.

1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

In een m.e.r.- beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen.

1.3. Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;

- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

2. Plaats en omvang van het project

7

2.1. Plaats van het project

De ontwikkeling vindt plaats tussen de Kerkveldsweg Oost en de Tulpenstraat in Echt. In figuur 2.1 is het plangebied aangeduid. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Echt sectie K, percelen 1189, 4516, 1643, 3530 en 5767.



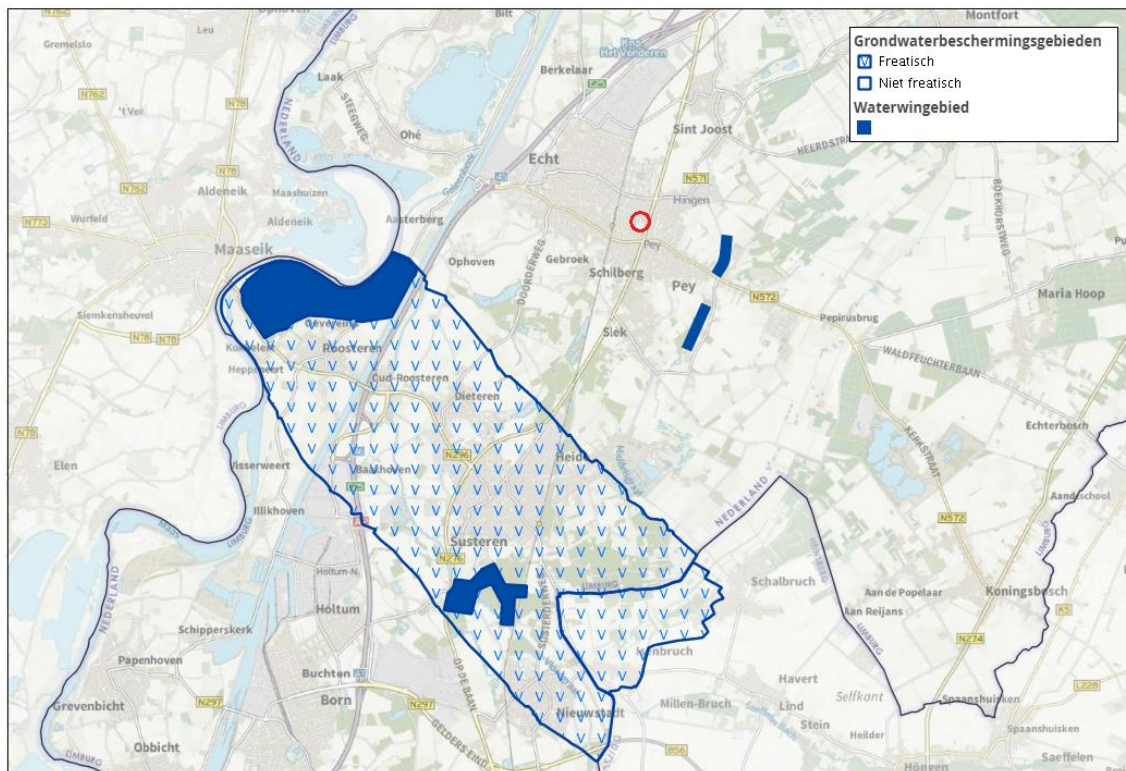
Figuur 2.1 Begrenzing plangebied (bron: basisviewer.rho)

Bijzondere gebieden en het opnamevermogen van het natuurlijk milieu

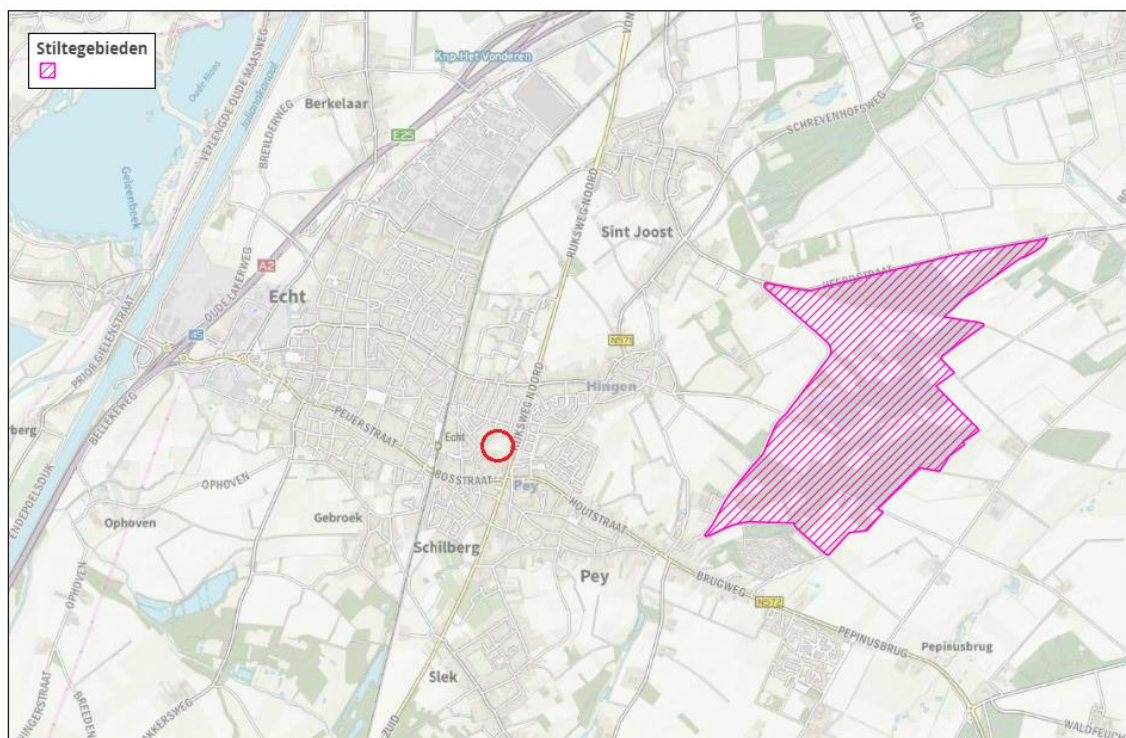
Ter plaatse van het plangebied vigeert momenteel het bestemmingsplan 'Stedelijk Gebied' (vastgesteld op 26-05-2016). Het plangebied kent in het bestemmingsplan geen archeologische dubbelbestemming. In het plangebied geldt geen onderzoeksplicht.

Het plangebied is niet gelegen in een kwetsbaar gebied en/of een gebied met beschermde status zoals grondwaterbeschermings- of waterwingebieden (zie figuur 2.2). Ook bevindt het plangebied zich niet in een stiltegebied (zie figuur 2.3). Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het plangebied maakt ook geen deel uit van het Natuur Netwerk Nederland (NNN). De meest nabijgelegen gebieden Natuurnetwerk bevinden zich circa 1,2 kilometer ten zuiden en 1,3 kilometer ten oosten van het plangebied. De afstand tot het dichtstbijzijnde

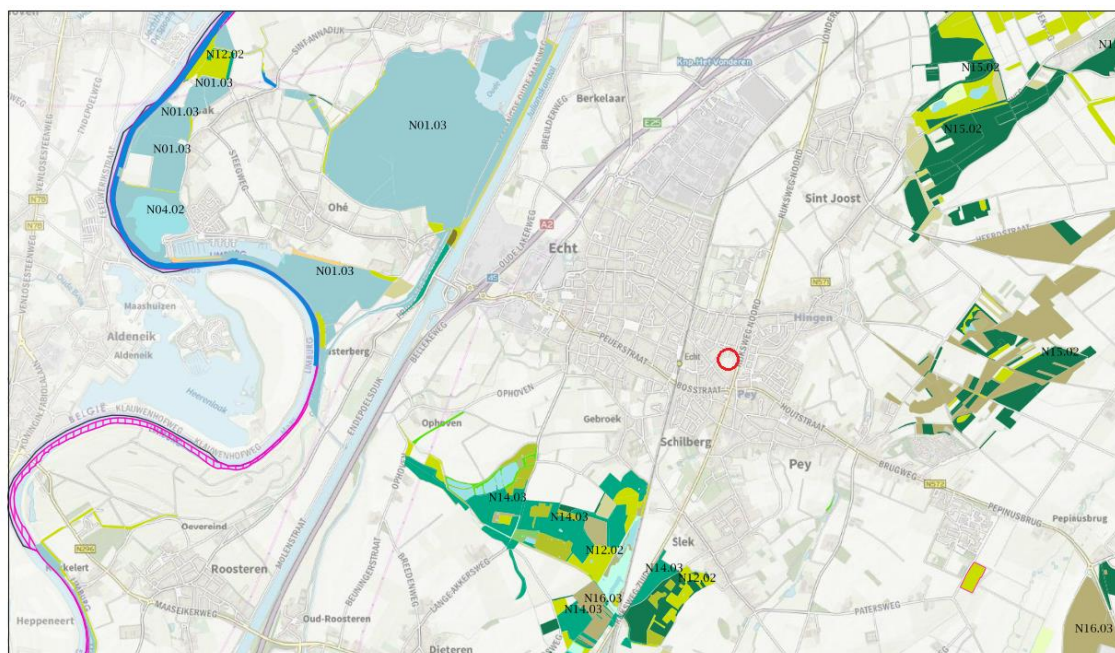
Natura 2000-gebied Abdij Lilbosch & voormalig Klooster Mariahoop bedraagt circa 2,8 kilometer en tot Natura 2000-gebied Roerdal circa 8,8 kilometer (zie figuur 2.4).



Figuur 2.2 Grondwaterbeschermingsgebieden nabij de planlocatie (rode cirkel) (bron: Provincie Limburg)



Figuur 2.3 Stiltegebieden ten opzichte van het plangebied (rode cirkel) (bron: Provincie Limburg)



2.2. Omvang van het project

Vof 't Thaal heeft een stedenbouwkundig plan aan de gemeente voorgelegd, dat voorziet in de bouw van maximaal 64 woningen. De verdeling van de woningen is als volgt:

- 20 grondgebonden koopwoningen, bedoeld voor brede doelgroepen (starters, gezinnen, senioren);
- 44 (sociale en midden-) huurwoningen (appartementen), bedoeld voor brede doelgroepen (met name bedoeld voor starters en senioren).

De woningen zijn gesitueerd in het middengebied tussen de Tulpenstraat, de Seringenstraat, de Kerkveldsweg Oost en de Rijksweg Noord. Hierdoor is er sprake van een echte inbreidingslocatie. Kijkend naar de huidige situatie krijgt het gebied een enorme opwaardering. De toekomstige woningen zullen in een groene omgeving worden gerealiseerd. De grondgebonden woningen liggen met de achtertuinen tegen de bestaande achtertuinen aan van de woningen aan de Tulpenstraat en de Seringenstraat. De huurwoningen worden gebouwd in de vorm van twee gestapelde bouwblokken, in het oostelijk deel van het plangebied. De ontsluiting van het gebied zal geschieden via de Kerkveldsweg Oost. Het gebied is voor fietsers en voetgangers ook vanaf de Tulpenstraat bereikbaar. Voor de ontwikkeling van locatie is een inrichtingsplan opgesteld, zie figuur 2.5.



Figuur 2.5 Inrichtingstekening



Figuur 2.6 3D aanzicht (bron: Frencken|Scholl architecten)

Verkeersontsluiting

In de beoogde situatie wikkelt het grootste deel van het verkeer af via de Kerkveldsweg Oost, ten zuiden van het plangebied. De Kerkveldsweg Oost is via het Doctor Poelsplein aan de westzijde en de Heerweg en Bosstraat verbonden met de Rijksweg Noord. De andere optie om de Rijksweg Noord te bereiken is via de Seringenstraat en de Wilhelminastraat richting het noorden. Het overige deel van het (langzaam) verkeer ontsluit aan de noordzijde van het plangebied via de Tulpenstraat.

Het verkeer gaat op in het heersende verkeersbeeld van de omliggende straten. Dit is het geval op het moment dat het aan- en afrijdende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag nog niet, dan wel niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt. Op grond van jurisprudentie worden de gevolgen voor het milieu van het af- en aanrijdend verkeer niet meer aan het in werking zijn van de inrichting toegerekend wanneer dit verkeer kan worden geacht te zijn opgenomen in het heersende verkeersbeeld.

Parkeren

Parkeren vindt voornamelijk plaats in de openbare ruimte door middel van langs- en haaksparkeerplaatsen aan de ontsluitingsweg en parkeerhofjes. Voor de hoekwoningen bestaat de mogelijkheid te parkeren op eigen terrein.

Gebruik natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

Voor de realisatie van de beoogde ontwikkeling worden de gebruikelijke bouwmaterialen en natuurlijke hulpbronnen benut. Afvalstoffen zullen ontstaan tijdens de aanleg- en gebruiksfase. Afvalstromen zullen zoveel mogelijk worden gescheiden ten behoeve van hergebruik.

Verontreiniging, hinder, risico van zware ongevallen en rampen, risico's voor de menselijke gezondheid

Deze thema's komen mede aan bod in het volgende hoofdstuk.

Cumulatie met andere projecten

Voor zover bekend zijn er geen redelijkerwijs te verwachten toekomstige ontwikkelingen in de buurt waarmee cumulatie verwacht kan worden.

3. Kenmerken van de milieueffecten

12

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie uit het bestemmingsplan dat voor de beoogde ontwikkeling is opgesteld.

3.1. Geluidhinder

Met het planvoornemen worden geluidgevoelige functies, namelijk woningen, gerealiseerd. Het plangebied is gelegen binnen de wettelijke geluidzone van wegen. Vanwege de ligging van deze geluidgevoelige functies is akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaai uitgevoerd, zie bijlage 1.

Uit dit onderzoek blijkt dat voor alle nieuwe woningen de geluidbelasting op geen enkel rekenpunt de voorkeurswaarde van 48 dB overschrijdt. De geluidbelasting is maximaal 47 dB voor de meest noordelijk gelegen woningen. Er is hiervoor geen verdere actie vereist. Voor de twee appartementencomplexen geldt dat de voorkeurswaarde van 48 dB niet wordt overschreden. De geluidsbelasting is maximaal 48 dB. Van cumulatie met andere relevante geluidbronnen is geen sprake. Daarnaast is de geluidsbelasting ten gevolge van de nieuwe infrastructuur berekend. Voor alle nieuwe woningen geldt dat de geluidbelasting op geen enkel rekenpunt de voorkeurswaarde van 48 dB overschrijdt. Hiermee kunnen negatieve effecten vanuit het aspect geluid uitgesloten worden.

3.2. Verkeer

Verkeersgeneratie

Met kencijfers van CROW publicatie 381 kan voor verschillende functies de verkeersgeneratie bepaald worden. De kencijfers zijn eveneens gerelateerd aan de ligging van de planontwikkeling en de mate van stedelijkheid van het gebied. Op basis van het autobezit binnen de gemeente Echt-Susteren in vergelijking met die in andere gemeenten met eenzelfde stedelijkheidsgraad, kan worden uitgegaan van het gemiddelde van de door het CROW gegeven bandbreedte.

Tabel 3.1 Verkeersgeneratie

Functie benaming	Functietype	Hoeveelheid	Kencijfer CROW	Verkeersgeneratie mvt/etmaal weekdag
Wonen	Koop, huis, tussen/hoek	20	7,1 per woning	142
Wonen	Huur, appartement midden/goedkoop	44	3,6 per woning	158,4
Totaal				301 mvt/etmaal

In de worst-case situatie betreft de maximale verkeersgeneratie 301 mvt/etmaal. Dit betreft de verkeersgeneratie van de volledige ontwikkeling van dit bestemmingsplan. Deze toename van de verkeersgeneratie zal tot circa 3% van de beschikbare wegcapaciteit van de omliggende wegen benutten. Dit leidt niet tot een vermindering van de doorstroming om de omliggende wegen.

Parkeren

Op basis van het beoogde programma is de parkeerbehoefte berekend volgens de CROW publicatie 381. Binnen het plangebied worden diverse type woningen gerealiseerd. Uitgegaan is van 20 koopwoningen, 12 middenhuur appartementen en 32 sociale huur appartementen.

De parkeernorm in de CROW publicatie 381 kent een minimale en een maximale norm. Voor deze ontwikkeling is vanwege de doelgroepen en de ligging van het plangebied de gemiddelde parkeernorm gehanteerd.

Vanwege de doelgroepen starters en ouderen is de parkeerbehoefte lager dan bij reguliere gezinnen. Bij starters en ouderen is het zeer aannemelijk dat zij minder dan twee auto's bezitten. Voor starters (jongeren) is dit vanwege de extra kosten van een tweede auto. Bij ouderen is dit vanwege de minimale behoefte aan een tweede auto. Oudere stellen gaan vaak samen op pad en in veel gevallen is één van de twee niet (meer) in het bezit van een rijbewijs, of niet meer in staat om te rijden. Daarnaast zijn ouderen in veel gevallen alleen, waardoor een tweede auto sowieso niet noodzakelijk is.

Het plangebied is gelegen nabij het voorzieningencentrum van Pey, met twee supermarkten en een variatie aan horeca als belangrijkste trekkers, en op circa 1,5 km van het centrum van Echt. Ten noorden van het plangebied zijn op circa 500 meter afstand sportvoorzieningen en een zwembad aanwezig. Daarnaast is het treinstation van Echt op minder dan 1,0 km gelegen. Met enkele basisvoorzieningen op loop-/fietsafstand neemt het gebruik van de auto voor de specifieke doelgroepen af en daarmee de behoefte voor het bezit van een tweede auto.

Voor de categorie 'rest bebouwde kom', in het gebied 'matig stedelijk' bedraagt de gemiddelde parkeernorm voor grondgebonden koopwoningen 1,9 per woning. De middenhuur en sociale huur appartementen vallen volgens de CROW publicatie 381 in dezelfde categorie. De gemiddelde norm voor middenhuur en sociale huur appartementen bedraagt 1,4. De parkeerbehoefte is in figuur 3.2 uitgewerkt.

Functietype	Hoeveelheid	Norm	Aanwezigheids- percentage bewoners	Aantal
Koop, huis, tussen/hoek	20	1,9	100%	38
Huur, appartement midden/goedkoop	44	1,4	100%	61,8
			afgerond	100

Figuur 3.2 Parkeerbalans

De benodigde parkeerplaatsen worden binnen het plangebied gerealiseerd. Bij de koopwoningen wordt bij de 10 hoekwoningen elk één parkeerplaats op eigen terrein gerealiseerd.

De overige parkeerbehoefte, 90 parkeerplaatsen, wordt in de openbare ruimte gerealiseerd. Een groot deel van de parkeerplaatsen wordt aan de doorgaande ontsluitingsweg gerealiseerd. Daarnaast worden aan de zuid- en noordzijde van het plangebied en ten noorden van het noordelijkste appartementengebouw parkeerhofjes gerealiseerd.

Met de aanwezigheid van 100 parkeerplaatsen wordt voldaan aan de invulling van de parkeerbehoefte en worden geen knelpunten verwacht aangaande het parkeren. Vanuit de aspecten verkeer en parkeren worden geen negatieve effecten verwacht.

3.3. Bodem en water

Bodem

Met de beoogde ontwikkeling is er sprake van een functiewijziging van bedrijven naar wonen. Er is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd om de kwaliteit naar de bodem vast te stellen, dit onderzoek is in bijlage 2 te vinden. Uit het onderzoek blijkt dat de bovengrond licht verontreinigd is met kobalt, cadmium en PAK, waardoor de te verwachten bodemkwaliteitsklasse voor deze bovengrond "AW" en de bovengrond met de PAK verontreiniging "Wonen" betreft. De ondergrond is licht verontreinigd met kobalt, cadmium, nikkel en minerale olie, waardoor de te verwachten bodemkwaliteitsklasse voor de ondergrond met cadmium, kobalt en nikkelverontreiniging "Wonen" betreft en de kobalt, nikkel en minerale olie verontreiniging "Niet Toepasbaar" betreft. Gelet op de aard en mate van verontreiniging, bestaat er echter, voor wat betreft de parameters van het standaardpakket, géén reden voor een nader onderzoek.

Tijdens de veldwerkzaamheden is in de puinlaag zintuiglijk in de fractie >20 mm asbestverdacht materiaal aangetroffen. Het materiaal betreft hechtgebonden chrysotiel asbest (10-15%). Analytisch is er 41 mg/kg d.s. asbest vastgesteld in de kleine fractie (<20 mm). Het asbestgehalte is op basis van een indicatieve berekening vastgesteld op 105,2 mg/kg d.s. Het berekende asbestgehalte van 105,2 mg/kg d.s. overschrijdt de interventiewaarde en daarmee het criterium voor nader onderzoek. Op basis van de onderzoeksresultaten wordt derhalve gesteld dat er aanleiding bestaat tot het uitvoeren van een nader onderzoek asbest in bodem/puin.

Voor de positionering van de bebouwing is rekening gehouden met de aanwezige vervuiling. De bebouwing wordt buiten de vervuiling gerealiseerd, waardoor de vervuilde grond onaangetast blijft. Dat geldt niet voor de landschappelijke inrichting. Met het aanbrengen van een leeflaag van één meter wordt dit opgelost. Dit kan zowel zijn in de vorm van ophogen met één meter of afgraven en dan één meter schone grond aanbrengen. De landschapsarchitect werkt dit in een later stadium uit.

Initiatiefnemer gaat met bovenstaande oplossing eind mei 2021 een BUS-melding indienen. Na goedkeuring wordt een evaluatierapport opgemaakt.

Water

In de toekomstige situatie worden maximaal 64 wooneenheden gerealiseerd. Het totale verhard oppervlak in het plangebied bedraagt circa 6.750 m². Dit bestaat uit het verhard oppervlak van de woningen, appartementencomplexen en openbare ruimte.

Het water afkomstig van het totale verhard oppervlak binnen het plangebied wordt verzameld door middel van een RWA rioleringsstelsel waarna het wordt afgevoerd naar twee centraal gelegen buffers c.q. wadi's in het plangebied.

Het eerste regenwater en ook de kleinere buien worden in de buffer geborgen en via de ondergrond geïnfiltreerd. Gelet op de slecht waterdoorlatende ondergrond worden zwaardere buien c.q. grote hoeveelheden hemelwater (buien-regenreeksen tot 100 mm) na berging in de buffers op diepte in de ondergrond (grindpakket) geïnfiltreerd door middel van een infiltratiekoker. De goede waterdoorlatende ondergrond zit op een diepte van ongeveer 15 meter.

Via de kolken (met tweeledige zandvang) en buffers vindt een bezinking van zand en eventuele andere mineralen plaats waardoor het relatief schone hemelwater in de diepe ondergrond wordt geïnfiltreerd. Deze wijze van bergen en infiltratie van hemelwater betreft een duurzame methode waarbij minimale hoeveelheden bouwstoffen worden toegepast.

Bovengenoemde bewezen uitvoeringsmethodiek is afgestemd met de gemeente Echt-Susteren. Voor het toekomstige beheer en onderhoud vindt nadere afstemming plaats.

Het huishoudelijk afvalwater afkomstig van de woningen zal worden aangesloten op het bestaande gemeentelijk rioolstelsel in de aangrenzende wegen.

3.4. Natuur

Gebiedsbescherming

Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het plangebied maakt ook geen deel uit van het Natuur Netwerk Nederland (NNN). De meest nabijgelegen gebieden Natuurnetwerk bevinden zich circa 1,2 kilometer ten zuiden en 1,3 kilometer ten oosten van het plangebied. De afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Abdij Lilbosch & voormalig Klooster Mariahoop bedraagt circa 2,8 kilometer en tot Natura 2000-gebied Roerdal circa 8,8 kilometer. Directe effecten zoals areaalverlies en versnippering kunnen hierdoor worden uitgesloten.

De ontwikkeling zou kunnen leiden tot een toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden, wat tot verzuring/vermesting kan leiden. De bebouwing wordt volledig gasloos, waardoor de mogelijke toename van stikstofdepositie uitsluitend wordt veroorzaakt door de toenemende verkeersgeneratie. Met het rekenprogramma Aerius Calculator is een berekening uitgevoerd om de gevolgen voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000-gebieden in beeld te brengen. Uit de berekeningen van zowel de aanleg- als de gebruiksfase blijkt dat er geen sprake is van rekenresultaten die hoger zijn dan 0,00 mol N/ha/jr, zie bijlage 3 en 4. De uitgangspunten en rekenresultaten zijn opgenomen in de memo stikstofberekening, welke is bijgevoegd in bijlage 5.

Soortenbescherming

De grond waarop de nieuwe bebouwing mogelijk wordt gemaakt is braakliggend en deels begroeid. Het is dan ook niet uitgesloten dat deze locatie ongeschikt als verblijfplaats voor beschermde soorten is. Aan de hand van een quickscan flora en fauna wordt bepaald of de ontwikkeling mogelijk van invloed is op beschermde plant- en diersoorten. Uit de uitgevoerde quickscan, zie bijlage 6, blijkt dat voor uitvoering van de werkzaamheden duidelijkheid dient te worden verkregen over de aan- of afwezigheid van teunisbloempijlstaart op de onderzoekslocatie. Hiervoor dienen drie aanvullende veldbezoeken uitgevoerd te worden in het rupsstadium van de soort (juni – september).

Tevens is op basis van de huidige onderzoeksinspanning onduidelijk wat de eventuele functie van de onderzoekslocatie voor steenmarter is. Voor de steenmarter geldt in de provincie Limburg een provinciale vrijstelling voor een bepaalde periode in het jaar, namelijk van 15 augustus tot en met februari. Door verstorende werkzaamheden zoals het verwijderen van struwelen of takkenhopen in deze periode worden uit te voeren, vindt geen overtreding van de Wet natuurbescherming plaats. Door er voor te zorgen dat het perceel niet opnieuw geschikt wordt voor steenmarter, is het dan geen probleem om andere werkzaamheden in een andere periode van het jaar uit te voeren.

Voor overige soorten geldt dat overtreding van de Wet natuurbescherming niet aan de orde is vanwege het ontbreken van geschikt habitat, het ontbreken van sporen en/of vanwege een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Wel dient bij werkzaamheden te allen tijde de zorgplicht in acht te worden genomen ten aanzien van algemene broedvogels, grondgebonden zoogdieren, reptielen en amfibieën. Dit betekent:

- Nestgelegenheden (en snoeiafval) verwijderen buiten het broedseizoen,
- Verstorende werkzaamheden moeten worden uitgevoerd in de vrijstellingsperiode van de steenmarter (van 15 augustus t/m februari).
- Aandacht voor de zorgplicht ten aanzien van algemene soorten zoals gewone pad en bruine kikker.

Het aanvullend onderzoek om meer duidelijkheid te worden verkregen over de aanwezigheid van vaste rust- en / of verblijfplaatsen van teunisbloempijlstaart wordt uitgevoerd voorafgaand aan het bouwrijp maken van het plangebied. Voor het onderzoek naar teunisbloempijlstaart worden in de periode juni tot en met september drie veldbezoeken uitgevoerd. Tijdens deze veldbezoeken zal op en in de buurt van de waardplanten (teunisbloem) van de teunisbloempijlstaart gezocht worden naar rupsen. Dit onderzoek wordt uitgevoerd parallel aan de procedure van dit bestemmingsplan. De verwachting is dat het veldonderzoek medio augustus 2021 is afgerond. In dit bestemmingsplan is een voorwaardelijke verplichting opgenomen waarmee de uitvoer van dit onderzoek is geborgd. Na uitvoer van dit onderzoek en voor vaststelling van dit bestemmingsplan komt deze voorwaardelijke verplichting te vervallen. Indien uit dit onderzoek blijkt dat het nemen van extra maatregelen of het aanvragen van een ontheffing noodzakelijk is, worden de betreffende vervolgstappen uitgevoerd. Daarmee kan worden voldaan aan de Wet natuurbescherming.

3.5. Luchtkwaliteit

De beoogde ontwikkeling heeft betrekking op de realisatie van maximaal 64 woningen. Een dergelijke ontwikkeling valt onder het “Besluit niet in betekenende mate” (NIBM) onder de categorie woningbouw tot 1.500 woningen aan één ontsluitingsweg. Dit betekent dat de ontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit ter plaatse, en dat nader onderzoek niet noodzakelijk wordt geacht.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van de NSL-monitoringstool 2020 (<http://www.nsl-monitoring.nl/viewer/>) die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. De dichtstbijzijnde maatgevende weg betreft de Rijksweg Noord, aan de oostzijde van het plangebied. Uit de NSL-monitoringstool blijkt dat in 2020 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof langs deze weg ruimschoots onder de grenswaarden lagen. De concentraties luchtverontreinigende stoffen bedroegen in de prognose voor 2020; 19,8 µg/m³ voor NO₂, 18,6 µg/m³ voor PM₁₀ en 11,6 µg/m³ voor PM_{2,5}. Het aantal overschrijdingsdagen van de 24-uur gemiddelde concentratie PM₁₀ bedroeg 6,6 dagen. Hierdoor is er ter plaatse van het plangebied sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

3.6. Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid

Externe veiligheid

Inrichtingen

Overeenkomstig de professionele risicokaart waarin relevante risicobronnen worden getoond, zijn er in de omgeving van het plangebied geen risicovolle inrichtingen gelegen met een externe werking, zie figuur 4.10.1. De meest nabij gelegen inrichting betreft een gasdrukregel- en meetstation van de Gasunie aan de Wilgstraat op ruim 610 meter van het plangebied. Met een PR-contour 10⁻⁶ van 15 meter vormt deze inrichting geen belemmering voor het planvoornemen.

Buisleidingen

Ten noordwesten van het plangebied bevindt zich aardgasleiding Z-540-27 op een afstand van circa 610 meter. De grootte van de buisleiding is 6 inch en de werkdruk is 40 bar, het bijbehorende invloedsgebied is 70 meter. Het plangebied valt niet in het invloedsgebied.

Transport

Volgens de risicokaart zijn er rond het plangebied geen transportroutes over het water gelegen. Ten westen van het plangebied is het spoortraject Roermond-Sittard gelegen waarover transport van

gevaarlijke stoffen plaatsvindt. De grenswaarde voor het plaatsgebonden risico 10^{-6} ligt op 1 meter gerekend van het hart van de doorgaande spoorbundel tussen Sittard en Venlo. De contour ligt daardoor binnen de lijnen van het spoor. Het plaatsgebonden risico levert derhalve geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling. Het groepsrisicoplaafond 10^{-8} bedraagt 195 meter. Het spoor is gelegen op ruim 310 meter. Omdat de afstand meer dan 200 meter bedraagt, hoeven volgens het Basisnet geen beperkingen te worden gesteld aan het ruimtegebruik. Vanwege de ligging in het invloedsgebied is desalniettemin een beknopte verantwoording nodig waarin nader wordt ingegaan op de bestrijdbaarheid, bereikbaarheid en zelfredzaamheid.

Volgens de risicokaart maken de N276 (Rijksweg Noord) en de N572 (Bosstraat/Houtstraat) onderdeel uit van het Basisnet. Over deze wegen vindt transport plaats van gevaarlijke stoffen. De minimale afstand tussen de N276 en het plangebied bedraagt 30 meter. Het plangebied bevindt zich op circa 150 meter van de N572. Uit de toepassing van de vuistregels blijkt dat beide wegen geen PR-contour hebben, het groepsrisico niet boven de oriëntatiewaarde is gelegen en dat dit door de beoogde ontwikkeling niet met meer dan 10% zal toenemen. Uit de beknopte verantwoording blijkt dat de bestrijdbaarheid, bereikbaarheid en zelfredzaamheid als voldoende worden beschouwd. Er worden geen negatieve effecten verwacht vanuit het aspect externe veiligheid.

Risico's op rampen door klimaatverandering

Er is sprake van een toename in verharding, er zullen compenserende maatregelen genomen worden. Dit wordt in de paragraaf water nader uitgewerkt. Ten gevolge van de beoogde ontwikkelingen nemen risico's op rampen door klimaatadaptatie hiermee niet toe.

Risico's voor de menselijke gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor geluid, bodem, externe veiligheid en luchtkwaliteit. Een significant effect op de risico's voor de menselijke gezondheid is daarmee uitgesloten.

3.7. Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie

De cultuurhistorische waarden van de gemeente Echt-Susteren zijn vertaald in het bestemmingsplan 'Cultuurhistorie Echt-Susteren', vastgesteld op 22 september 2016. Hierin is voor het plangebied geen dubbelbestemming of aanduiding met een bepaalde cultuurhistorische waarde opgenomen. Op basis van het bestemmingsplan 'Cultuurhistorie Echt-Susteren' geldt dan ook geen beperking voor het plangebied. Uit de uitsnede van de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Limburg blijkt dat binnen het plangebied geen bebouwing van cultuurhistorische of (rijks-) monumentale waarde is gelegen. Ten zuiden van het plangebied bevinden zich aan de historische oude linten enkele monumentale gebouwen. De ontwikkeling vindt plaats op een braakliggend perceel, buiten percelen met monumentale panden en grenst niet direct aan historische oude linten. Negatieve effecten kunnen vanuit het aspect cultuurhistorie uitgesloten worden.

3.8. Aanlegwerkzaamheden

Gelet op de tijdelijkheid van de aanlegwerkzaamheden kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden. Tevens zal vanwege de kleinschaligheid ook geen sprake zijn van significante negatieve milieueffecten, zoals geluid- en stofoverlast, ten tijde van de werkzaamheden.

3.9. Mitigerende maatregelen

- Op basis van de onderzoeksresultaten van het bodemonderzoek wordt gesteld dat er aanleiding bestaat tot het uitvoeren van een nader onderzoek asbest in bodem/puin. Voor de positionering van de bebouwing is rekening gehouden met de aanwezige vervuiling. De gebouwen wordt buiten de vervuiling gerealiseerd, waardoor de vervuilde grond onaangetast blijft. Dat geldt niet voor de landschappelijke inrichting. Met het aanbrengen van een leeflaag van één meter wordt dit opgelost. Dit kan zowel zijn in de vorm van ophogen met één meter of afgraven en dan één meter schone grond aanbrengen. De landschapsarchitect werkt dit in een later stadium uit.
- Uit de uitgevoerde quickscan flora en fauna blijkt dat voor uitvoering van de werkzaamheden duidelijkheid dient te worden verkregen over de aan- of afwezigheid van teunis-bloempijlstaart op de onderzoekslocatie. Hiervoor dient drie aanvullende veldbezoeken uitgevoerd te worden in het rupsstadium van de soort (juni – augustus).

4. Conclusie

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet ligt in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. De aard en omvang van het plan leiden niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Er is dan ook geen aanleiding voor het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure.

Bijlagen

Bijlage 1 – Akoestisch onderzoek

Bijlage 2 – Verkennend bodemonderzoek

Bijlage 3 – Aeries aanlegfase

Bijlage 4 – Aeries gebruiksfase

Bijlage 5 – Memo stikstofberekening

Bijlage 6 – Quicksan ecologie