



BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

CENTRUM ECHT

Opdrachtgever:	Gemeente Echt-Susteren
Projectnr:	ECH094-0005
Datum:	2 december 2019

BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

CENTRUM ECHT

Opdrachtgever: Gemeente Echt-Susteren
Projectnr: ECH094-0005
Rapportnr: 20190618-ECH094-0005-RAP-BMZ-QS 0.1
Status: Concept
Datum: 2 december 2019

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl



© 2018 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden veelevoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

Opsteller:
B.Deckers-Simon



Verificatie:
R. van den Boogaard



Validatie:
P. Geerts



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	7
2	SITUATIE	9
3	BEOORDELING	11
3.1	Bedrijven en milieuzonering	11
3.2	Omgevingstype en milieucategorie	12
3.3	Richtafstanden vanuit de omgeving.....	12
3.3.1	Nadere beschouwing richtafstanden vanuit de omgeving	13
3.4	Richtafstanden binnen het plangebied	14
4	CONCLUSIE.....	17

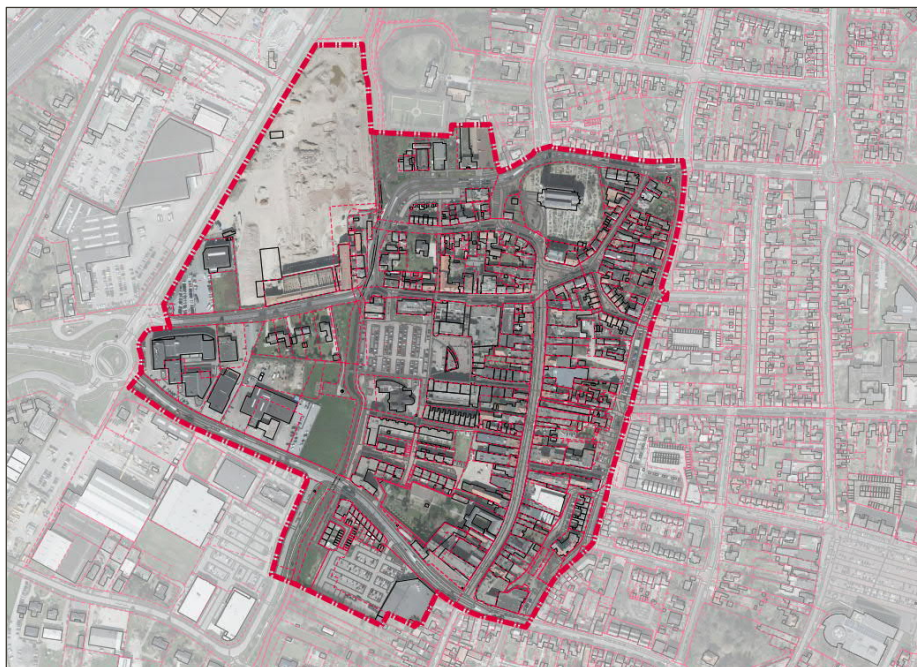
1 INLEIDING

In opdracht van de gemeente Echt-Susteren is door Kragten een beoordeling uitgevoerd naar de haalbaarheid van de planologische inpassing van de herstructurering van het centrum van Echt in de gemeente Echt-Susteren.

Op basis van de richtlijn 'Bedrijven en milieuzonering' van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) wordt in deze quickscan beoordeeld of voldaan wordt aan de richtafstanden voor inpassing. Indien niet voldaan wordt aan de richtafstanden wordt aangegeven voor welke delen van het plan niet wordt voldaan en voor welke milieuaspecten. Tot slot zal in dat geval ook worden aangegeven voor welke delen vervolgonderzoek noodzakelijk is om te bepalen of en onder welke voorwaarden inpassing van het plan is te realiseren.

2 SITUATIE

Het plangebied betreft het centrum van de kern Echt in de gemeente Echt-Susteren. De ligging van het plangebied is weergegeven in afbeelding 1.



Afbeelding 1 Globale ligging plangebied

3

BEOORDELING

3.1 Bedrijven en milieuzonering

De VNG-publicatie: "Bedrijven en milieuzonering" (versie 2009), geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten van diverse bedrijfsactiviteiten. Tevens geeft deze publicatie richtafstanden voor het ontwikkelen van bedrijfsactiviteiten in relatie tot het lokale omgevingstype. De publicatie is een hulpmiddel bij de ruimtelijke inpassing van plannen en vormt op basis van vaste jurisprudentie een goed vertrekpunt voor deze beoordeling.

Voor de beoordeling van een goede inpassing wordt onderscheid gemaakt in twee omgevingstypes. De twee omgevingstypes die de VNG hanteert, zijn enerzijds "rustige woonwijk en rustig buitengebied" en anderzijds "gemengd gebied". Voor beide omgevingstypen gelden verschillende richtafstanden. De te onderscheiden omgevingstypen worden onderstaand nader getypeerd.

Rustige woonwijk en een rustig buitengebied

"Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven en kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stilte gebied of een natuurgebied."

Gemengd gebied

"Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend."

Het omgevingstype wordt bepaald door de omgeving waarin de planrealisatie plaatsvindt en niet door het plan zelf. Het vertrekpunt vormt in algemene zin de afstand behorend bij een rustige woonwijk en een rustig buitengebied. De richtafstanden die hierbij behoren, kunnen echter met één stap worden verkleind indien er sprake is van een gemengd gebied.

In de tabel 1 zijn de richtafstanden opgenomen zoals deze in de VNG publicatie worden geadviseerd.

Tabel 1 Richtafstanden conform VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering"

Milieucategorie	Richtafstand (in meters) rustige woonwijk / buitengebied	Richtafstand (in meters) gemengd gebied
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200

De richtafstanden gelden voor verschillende aspecten die tot milieuhinder kunnen leiden. Daarbij is de grootste afstand behorend bij één van de milieuaspecten; geur, stof, geluid en gevaar, bepalend voor de te hanteren richtafstand. Met het respecteren van de grootste afstand behorend bij een bepaalde bedrijfscategorie, wordt zo veel mogelijk hinder bij omwonenden voorkomen en wordt aan bedrijven voldoende zekerheid geboden dat zij hun bedrijfsactiviteiten op de betreffende locatie kunnen uitoefenen.

3.2 Omgevingstype en milieucategorie

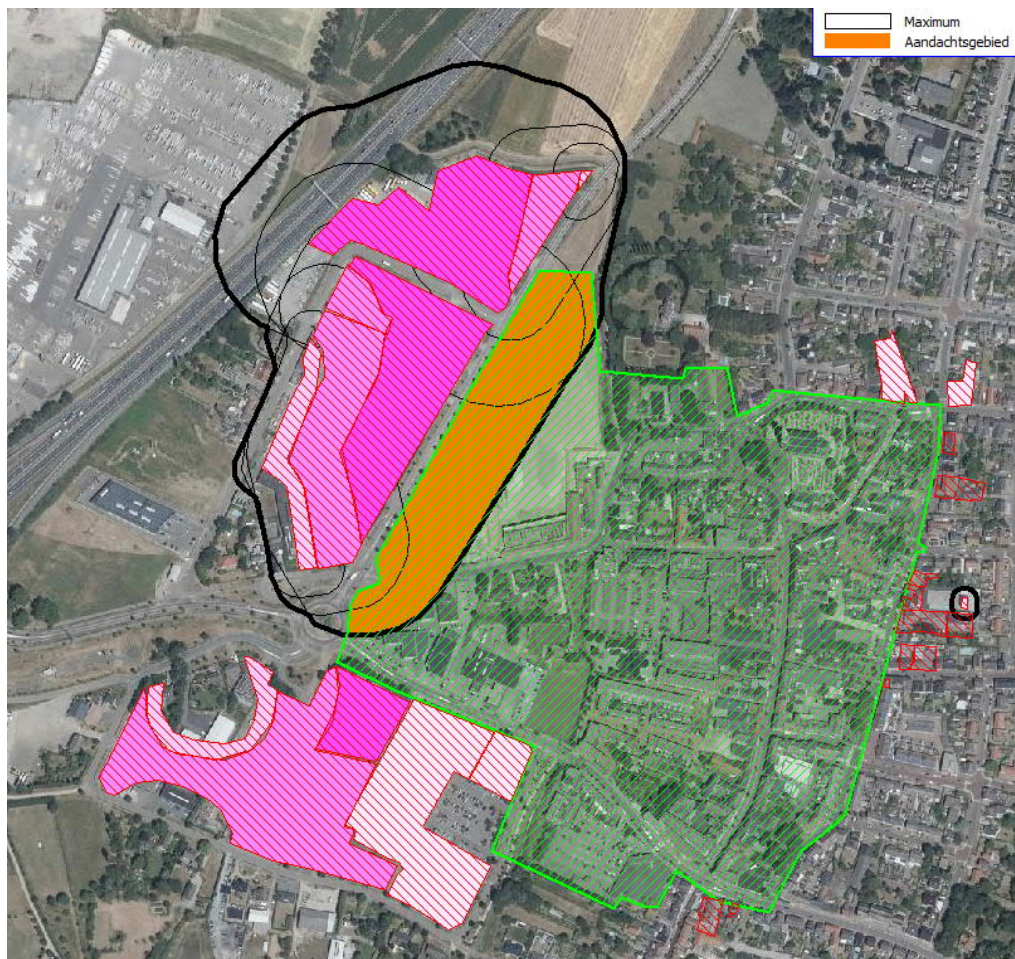
Het plangebied betreft het centrum van de kern Echt. Dit centrum wordt gekenmerkt door een diversiteit van functies. Ook buiten de grens van het plangebied is sprake van een diversiteit aan functies, waaronder wonen, bedrijven en horeca. Gelet op de invulling van het plangebied en de omgeving, is de omgeving als 'gemengd gebied' te karakteriseren.

In deze quickscan worden de richtafstanden vanuit de omgeving beschouwd. Tevens worden de richtafstanden binnen het plangebied beschouwd.

3.3 Richtafstanden vanuit de omgeving

Op basis van de vigerende bestemmingsplannen gelden in de omgeving van het plangebied diverse bestemmingen waaronder wonen, bedrijven, maatschappelijk, detailhandel etc.

In afbeelding 2 zijn de relevante bestemmingen (m.u.v. Wonen) in de omgeving van het plangebied weergegeven. Tevens zijn de richtafstanden behorende bij deze bestemmingen weergegeven.



Afbeelding 2 Ligging plangebied en bestemmingen in de omgeving

Aan roze-rood gearceerde gebieden zijn de bestemmingen toegekend op basis van het vigerende bestemmingsplan.

Het groen gearceerde gebied is het plangebied. Uit afbeelding 2 blijkt dat de richtafstanden van de omliggende functies aan de westzijde deels tot over het plangebied reiken. Het deel van het plangebied dat binnen de

richtafstanden van de westelijk gelegen bedrijvigheid ligt krijgt deels een nieuwe bestemming en deels blijft de bestaande bestemming gehandhaafd. Voor de gebieden waar bestaande bestemmingen gehandhaafd blijven is het nieuwe bestemmingsplan conserverend van aard. Afweging van de milieueffecten van omliggende bedrijvigheid op deze percelen heeft reeds in het vigerend bestemmingsplan plaatsgevonden en is als acceptabel beoordeeld.

In nieuwe bestemmingsplan worden een bioscoop en een supermarkt gerealiseerd die deels binnen de richtafstanden vallen. Onderstaand is een nadere beschouwing opgenomen van de milieuaspecten voor de nieuwe bestemmingen binnen de richtafstanden van de bedrijven ten westen van het plangebied.

3.3.1 Nadere beschouwing richtafstanden vanuit de omgeving

De weergegeven contouren worden bepaald door het meest relevante milieuaspect. De milieu-aspecten die ten grondslag liggen aan de gestelde richtafstanden zijn geur, stof, geluid en gevaar. Bij de uitwerking van het plangebied dienen de milieuhygiënische randvoorwaarden voor (bestaande) bedrijven te worden gerespecteerd. Onderstaand worden de genoemde milieu-aspecten nader beschouwd.

Geur

Geuremissie kan ontstaan als gevolg van bedrijfsmatige activiteiten binnen een inrichting. Er dient sprake te zijn van een aanvaardbaar hinderniveau bij geurgevoelige objecten. Uit jurisprudentie volgt dat sprake is van een geurgevoelig object als sprake is van langdurige blootstelling aan personen in gebouwen. Indien niet langdurig in gebouwen wordt verbleven is geen sprake van een geurgevoelig object. Met name door de aanwezigheid van personeel bij de bioscoop en supermarkt kunnen deze bestemmingen worden aangemerkt als geurgevoelige objecten.

Ter plaatse van de locaties waar de supermarkt en bioscoop is voorzien is in het verleden een bedrijf met personeel gevestigd geweest, waardoor reeds sprake was van de aanwezigheid van geurgevoelige objecten. De bedrijven ten westen van het huidige plangebied waren derhalve reeds voor het aspect geur begrensd door deze (voormalige) geurgevoelige objecten. Bovendien kunnen de bedrijven ten westen van het plangebied worden aangemerkt als niet-geurrelevant. Ter plaatse van de beoogde nieuwe functies binnen het plangebied zal dan ook sprake zijn van een goed verblijfklimaat voor het aspect geur.

Stof

Gekanaliseerde emissie van stof wordt in een omgevingsvergunning-milieu danwel het Activiteitenbesluit milieubeheer geregeld door middel van emissienormen. De inrichting van de omgeving van het stof-emitterende bedrijf is hierbij niet van belang. Indien in de omgeving van het plangebied sprake is van gekanaliseerde stof-emitterende bedrijven worden de stofemissies gereguleerd door emissienormen. De realisatie van het plan leidt dan ook niet tot een beperking van deze bedrijven. Door de emissienormen wordt ook zorggedragen voor een goed woon- en leefklimaat in de omgeving.

Voor diffuse emissie van stof geldt artikel 2.1 uit het Activiteitenbesluit milieubeheer waarin is opgenomen dat stofhinder moet worden voorkomen danwel voor zover dat niet mogelijk is het tot een aanvaardbaar niveau beperken van deze stofhinder. Ten westen van het plangebied is een bedrijf gevestigd waarbij in geringe mate sprake is van buitenopslag van stufgevoelige stoffen. Gelet op de afstand tussen deze opslag en het plangebied en de inrichting van de omliggende percelen is stofhinder als gevolg van deze opslag van stufgevoelig materiaal niet te verwachten.

Geluid

De beoogde nieuwe functies die binnen het plangebied worden gerealiseerd worden niet beschouwd als geluidgevoelige objecten zoals vastgelegd in de Wet geluidhinder. Deze nieuwe functies binnen het plangebied vormen derhalve geen toetspunt voor de geluidemissie van omliggende bedrijven. Deze bedrijven worden door de planrealisatie niet beperkt in hun bedrijfsvoering.

Gevaar

In artikel 7.1 van het vigerende bestemmingplan ter plaatse van het bedrijventerrein ten westen van het plangebied (Bestemmingsplan De Loop 2012, 1^{ste} herziening, 14-12-2016) is vastgelegd dat de vestiging van risicovolle inrichtingen wordt uitgesloten. Ter plaatse van het bedrijventerrein is de vestiging van bedrijven die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) niet mogelijk. Voor bedrijven ten westen van het plangebied geldt dat wel sprake kan zijn van een activiteit die valt binnen de werkingssfeer van PGS15. Risicoafstanden behorende bij deze activiteiten reiken echter niet tot buiten de inrichtingsgrens. Het aspect gevaar is derhalve niet relevant voor onderhavig plan.

3.4 Richtafstanden binnen het plangebied

Binnen het plangebied worden een supermarkt met parkeerplaats en op termijn bedrijven tot en met categorie 2 mogelijk gemaakt. De bedrijven tot en met categorie 2 zijn in het bestemmingsplan opgenomen onder een uit te werken bestemming. Dit houdt in dat te zijner tijd nog onderzoek dient plaats te vinden in het kader van de uitwerking.

In afbeelding 3 zijn deze functies met bijbehorende richtafstand inzichtelijk gemaakt. Voor deze functies is over het algemeen geluid het enige relevante milieuaspect. Tevens worden nieuwe woningen (groen gearceerd) mogelijk gemaakt.

- 1: supermarkt / foodmarkt
- 2: parkeerplaats
- 3: bedrijven tot en met categorie 2, uit te werken.



Afbeelding 3 Richtafstanden nieuwe bestemmingen binnen plangebied

Uit afbeelding 3 blijkt dat de richtafstanden als gevolg van de nieuwe bestemmingen niet reiken tot aan (geluid)gevoelige bestemmingen.

In de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering, editie 2009 is voor gebieden met functiemenging ook een specifieke Staat van Bedrijfsactiviteiten opgenomen. Hierbij is een andere categorieaanduiding gekozen dan de algemene lijst met richtafstanden. De activiteiten in de Staat van Bedrijfsactiviteiten voor gebieden met functiemenging bestaan uit de categorieën A, B en C.

Categorie A:

Activiteiten die zodanig weinig milieubelastend voor hun omgeving zijn, dat deze aanpandig aan woningen kunnen worden uitgevoerd. De eisen uit het Bouwbesluit voor scheiding tussen wonen en bedrijven zijn daarbij toereikend.

Categorie B:

Activiteiten die in gemengd gebied kunnen worden uitgeoefend, echter met een zodanige milieubelasting voor hun omgeving dat zij bouwkundig afgescheiden van woningen en andere gevoelige functies dienen plaats te vinden.

Categorie C:

De activiteiten zoals genoemd onder B, waarbij vanwege de relatief grote verkeersaantrekkende werking een ontsluiting op de hoofdinfrastructuur is aangewezen.

Conform de Staat van Bedrijfsactiviteiten bij gebieden met functiemenging wordt een bioscoop en een parkeerterrein aangemerkt als categorie C en een supermarkt als categorie B.

Daar waar bedrijvigheid tot en met categorie 2 is toegestaan is een uit te werken bestemming opgenomen. Te zijner tijd dient in het kader van de uitwerking van deze bestemming onderzocht te worden in hoeverre de nieuwe bedrijvigheid, wat betreft geluid, geur en stof, past binnen de omgeving.

In de omgeving van de supermarkt en het naastgelegen parkeerterrein zijn diverse woningen aanwezig. Tussen deze woningen en de genoemde functies is geen sprake van bouwkundige afscheiding zoals opgenomen bij categorie B. IN het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt het uitvoeren van een akoestisch onderzoek noodzakelijk geacht om aan te tonen of de beoogde situatie enerzijds voldoet aan het gestelde in het Activiteitenbesluit milieubeheer en anderzijds of sprake is van een goed woon- en leefklimaat in de omgeving.

4 CONCLUSIE

In opdracht van de gemeente Echt-Susteren is door Kragten een beoordeling uitgevoerd naar de haalbaarheid van de planologische inpassing van de herstructurering van het centrum van Echt in de gemeente Echt-Susteren.

Middels de uitgevoerde beoordeling is inzichtelijk gemaakt met welke richtafstanden bij de invulling van het plan rekening moet worden gehouden. Het plangebied betreft het centrum van de kern Echt. Dit centrum wordt gekenmerkt door een diversiteit van functies. Ook buiten de grens van het plangebied is sprake van een diversiteit aan functies, waaronder wonen, bedrijven en horeca. Gelet op de invulling van het plangebied en de omgeving, is de omgeving als 'gemengd gebied' te karakteriseren.

Zowel de richtafstanden vanuit de omgeving als de richtafstanden binnen het plangebied zijn beschouwd.

Het plangebied bevindt zich deels binnen de richtafstanden van het naastgelegen bedrijventerrein. Nadere beschouwing van de milieuaspecten wijst uit dat de realisatie van het plangebied niet leidt tot een beperking van de milieuruimte van de naastgelegen bedrijven. Binnen het plangebied is sprake van een goed verblijfsklimaat ten gevolge van de naastgelegen bedrijven.

Binnen het plangebied is sprake van de realisatie van een supermarkt, parkeerterrein en op termijn wellicht bedrijvigheid tot en met categorie 2 (uit te werken bestemming). Voor de supermarkt geldt dat het aspect geluid het enige relevante milieuaspect is. Voor de nieuw te ontwikkelen bedrijvigheid dient te zijner tijd te worden aangetoond dat deze past binnen de omgeving.

Voor de supermarkt met naastgelegen parkeerterrein dient door middel van een akoestisch onderzoek te worden aangetoond dat enerzijds wordt voldaan aan de eisen uit het Activiteitenbesluit milieubeheer en anderzijds dat bij de woningen in de omgeving sprake is van een goed woon- en leefklimaat.