

Deventer
Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
Postbus 161
7400 AD Deventer
T +31 (0)570 666 222
goudappel@goudappel.nl

Den Haag
Anna van Buerenplein 46
2595 DA Den Haag

Eindhoven
Emmasingel 15
5611 AZ Eindhoven

Leeuwarden
F. HaverSchmidtwei 2
8914 BC Leeuwarden

Amsterdam
De Ruyterkade 143
1011 AC Amsterdam

Gemeente Echt-Susteren

Parkeeronderzoek programma centrum Echt

Datum 6 november 2019
Kenmerk 004735.20191010.N1.02

1 Inleiding

De gemeente Echt-Susteren is van plan om de zwaarte van het centrum naar het westen te verplaatsen. De herontwikkeling van het 'De Valk'-terrein en het transformeren van leegstaande winkelpanden naar woningen, moeten het centrum een nieuwe impuls geven. Het Ursulinenplein, een parkeerterrein met een gedeelte blauwe zone, is gesitueerd tussen het centrum van Echt en het 'De Valk'-terrein en moet in de toekomstige situatie fungeren als verbinding tussen deze gebieden. Om ervoor te zorgen dat bezoekers in de toekomstige situatie voldoende parkeerplekken in de buurt van winkelveorzieningen kunnen vinden, is de gemeente Echt-Susteren voornemens de blauwe zone op het Ursulinenplein uit te breiden. De gemeente Echt-Susteren heeft Goudappel Coffeng BV gevraagd om de haalbaarheid van het uitbreiden van de blauwe zone op het Ursulinenplein te onderzoeken.

2 Huidige situatie

De huidige parkeersituatie in het centrum van Echt (zie figuur 2.1) is in beeld gebracht door middel van een parkeeronderzoek¹. In dit parkeeronderzoek is de parkeercapaciteit (het aantal parkeerplaatsen) bepaald en is het aantal bezette plekken op de drukste momenten van de week (vrijdag en zaterdag) geteld. Om inzicht te krijgen in verdeling tussen bewoners, bezoekers en werknemers in het centrum, zijn op een vrijdag de kentekens van auto's in het hele onderzoeksgebied op drie tijdstippen genoteerd. Het parkeerterrein Zuiderpoort is buiten de analyse gelaten vanwege de barrièrewerking van de doorgaande weg (Zuiderpoort) waar dit parkeerterrein aan grenst.

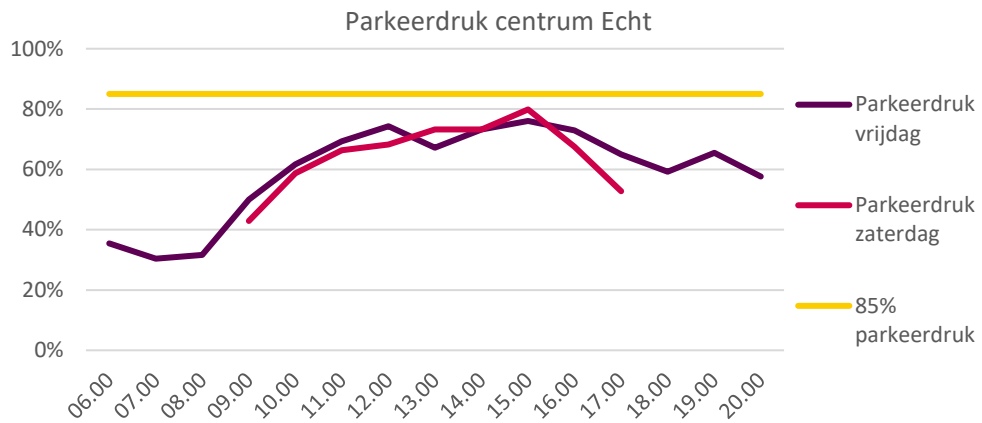


Figuur 2.1: Onderzoekgebied parkeeronderzoek centrum Echt.

2.1 Centrum Echt

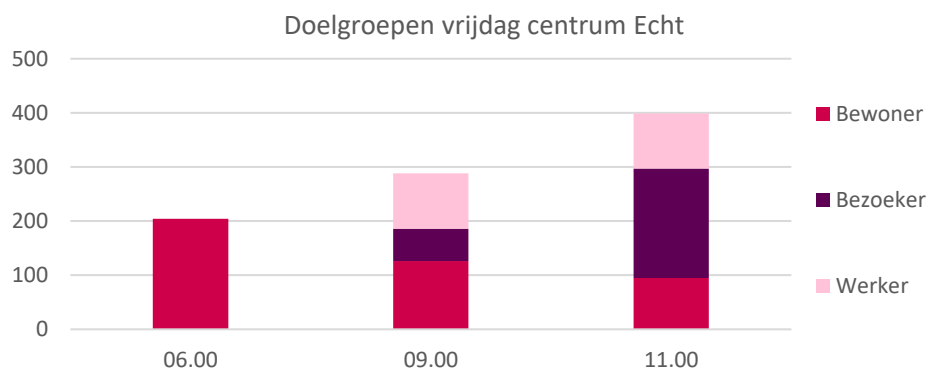
Over het algemeen geldt dat bij een parkeerdruk tussen de 80% en 90% parkeerders langer moeten zoeken naar een parkeerplaats. Als alle parkeerplaatsen verspreid liggen, zal dit effect bij een parkeerdruk van 80% optreden. Zijn de parkeerplaatsen geconcentreerd op parkeerterreinen en in parkeergarages, dan zal dit eerder bij 90% zijn. Voor het centrum van Echt houden wij daarom 85% aan als grens voor een acceptabele parkeerdruk. In het centrum van Echt is op geen enkel moment 85% van de het totale aantal openbare parkeerplaatsen bezet (zie figuur 2.2). Het drukste moment valt op de zaterdag, waarop circa 80% van de openbare parkeerplaatsen bezet is. Dit zijn 460 van de 576 openbare parkeerplaatsen. Tijdens de koopavond (vrijdagavond) blijft de parkeerdruk in het centrum gemiddeld rond de 60%. Bezoekers zullen over het algemeen eenvoudig een parkeerplaats kunnen vinden.

¹ Uitgevoerd door NDC Nederland, zie 'Technische rapportage parkeeronderzoek Echt (000427) versie 191007'



Figuur 2.2: Gemeten parkeerdruk van openbare parkeerplaatsen in het centrum van Echt

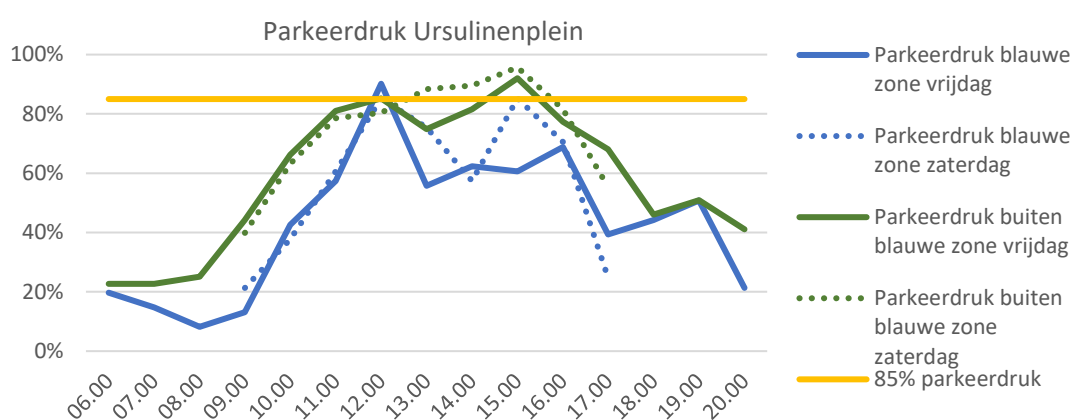
De resultaten van de motiefmeting geven inzicht in de verhouding van het aantal kort- en langparkeerders in het gebied. 's Nachts staan er circa 200 bewoners. In de loop van de vrijdagochtend halveert het aantal bewoners in het gebied en parkeren er ongeveer 100 werknemers. Om 11 uur staan er circa 200 bezoekers in het centrum.



Figuur 2.3: Type parkeerders op de vrijdagochtend in het centrum van Echt

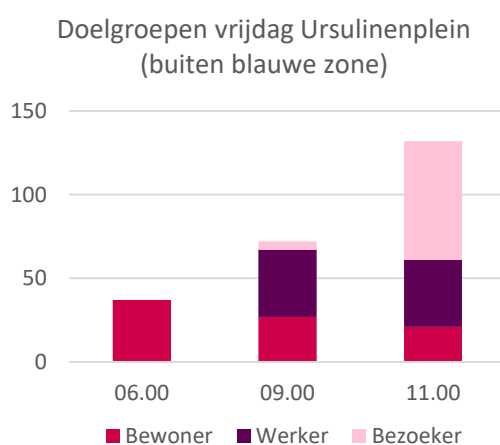
2.2 Ursulinenplein

Op het Ursulinenplein is de maximale bezetting van de openbare parkeerplaatsen iets hoger dan gemiddeld in het hele centrum (zie figuur 2.4). Op het drukste moment zijn 208 van de 224 parkeerplaatsen bezet (parkeerdruk van 93%). Figuur 2.4 laat zien dat de parkeerdruk op het Ursulinenplein met name om 12:00 uur en om 15:00 uur hoog is. Ook laat figuur 2.4 zien dat in de blauwe zone (61 parkeerplaatsen, ruim 25% van de parkeerplaatsen op het plein) de parkeerdruk over het algemeen lager blijft dan buiten de blauwe zone (163 parkeerplaatsen).

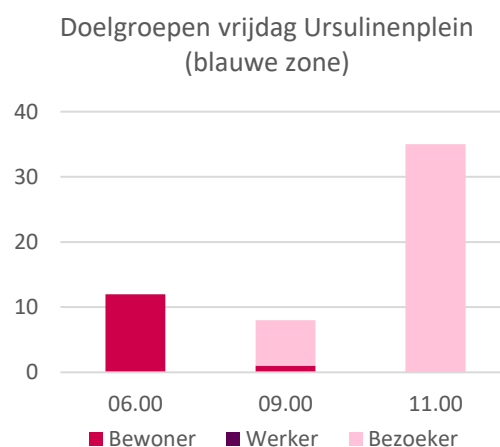


Figuur 2.4: Gemeten parkeerdruk op het Ursulinenplein

Uit het kentekenonderzoek blijkt dat de blauwe zone op het Ursulinenplein goed functioneert. Het aantal langparkeeders in de blauwe zone tijdens de werkingstijden is namelijk nagenoeg nul (zie figuur 2.6).



Figuur 2.5: Type parkeeders buiten de blauwe zone op het Ursulinenplein op vrijdagochtend



Figuur 2.6: Type parkeeders binnen de blauwe zone van het Ursulinenplein op vrijdagochtend

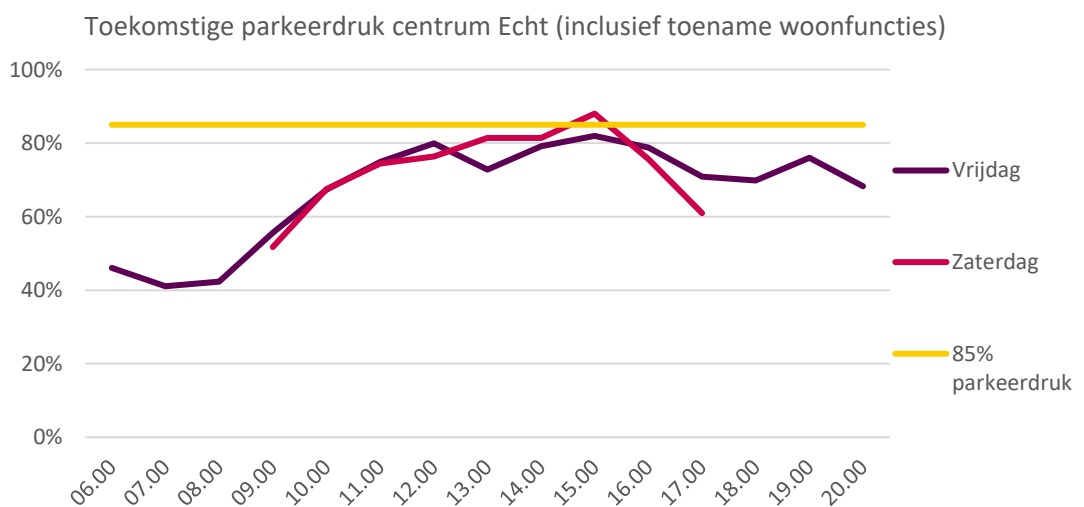
3 Toekomstige situatie

3.1 Centrum Echt

Een doorkijk naar de toekomstige situatie is gemaakt door rekening te houden met mogelijke veranderingen in het parkeeraanbod en parkeervraag in het gebied. In het centrum vinden twee relevante ontwikkelingen plaats; de herontwikkeling van het 'De Valk'-terrein en de transformatie van leegstaande winkels naar woningen. De herontwikkeling van het 'De Valk'-terrein is buiten beschouwing gelaten, aangezien hier voldoende parkeerplaatsen worden toegevoegd om in de eigen parkeervraag te voldoen.

Voor de transformatie van leegstaande winkels naar woningen is het uitgangspunt gehanteerd dat er geen parkeerplaatsen kunnen worden gerealiseerd op eigen terrein, waardoor bewoners en bezoekers van deze nieuwe woningen in de omgeving zullen moeten parkeren. In bijlage 1 is toegelicht dat de transformatie van 27 leegstaande winkelpanden naar 56 woningen zorgt voor een extra parkeervraag van maximaal 69 parkeerplaatsen.

Zonder het toevoegen van parkeerplaatsen op eigen terrein, neemt de parkeerdruk toe tot maximaal 88% op de zaterdagmiddag (zie figuur 3.1). In deze situatie zal het op sommige plaatsen zeer druk zijn, maar er blijft in het centrum als geheel over het algemeen voldoende plek voor de verschillende doelgroepen. De parkeerdruk zal lager zijn wanneer bij de transformatie van leegstaande winkelpanden parkeerplaatsen op eigen terrein kunnen worden gerealiseerd, of als er op een andere manier parkeerplaatsen in het centrum worden toegevoegd.



Figuur 3.1: Berekende parkeerdruk centrum Echt na toevoegen woonfuncties (bewoners en bezoekers parkeren op straat)

3.2 Ursulinenplein

De gemeente Echt-Susteren onderzoekt of de blauwe zone op het Ursulinenplein uitgebreid kan worden. Het uitbreiden van de blauwe zone op het Ursulinenplein heeft als voornaamste effect dat er tijdens de werkingstijden van de blauwe zone meer parkeerplaatsen beschikbaar zijn voor bezoekers en minder parkeerplaatsen beschikbaar zijn voor langparkeerders. Zoals blijkt uit paragraaf 3.1, is er in de toekomstige situatie weinig restruimte in het centrum. Daarom is het ongewenst om op het hele Ursulinenplein een blauwe zone te laten gelden. Werknemers en bewoners zullen dan moeite hebben om elders een parkeerplaats te vinden. In dat geval zou er een herschikking moeten plaatsvinden van bezoekers elders uit het centrum naar het Ursulinenplein, of bewoners en werknemers moeten uitwijken naar verder gelegen parkeerplaatsen, zoals parkeerterrein Zuiderpoort.

De blauwe zone kan worden uitgebreid zonder dat langparkeerders hoeven uit te wijken naar andere plekken. In de huidige situatie zijn er ruim 60 langparkeerders buiten de blauwe zone van het Ursulinenplein om 11:00 uur op vrijdag (zie figuur 2.5). Op zaterdag zal het aantal langparkeerders naar verwachting minder zijn dan op vrijdag, aangezien dan minder werknemers en iets meer bewoners op het plein parkeren.² De hogere parkeerdruk op zaterdag komt doordat er meer bezoekers zijn. Van de 163 parkeerplaatsen buiten de blauwe zone, kan circa de helft worden toegevoegd aan de blauwe zone. Vanuit logica in gebruik zijn dit twee van de vier stroken (zie figuur 3.2). Daarmee vallen in totaal 140 parkeerplaatsen binnen de blauwe zone en 84 parkeerplaatsen buiten de blauwe zone. Het risico dat er voor bewoners en werknemers onvoldoende plek is doordat bezoekers buiten de blauwe zone parkeren is klein, aangezien bewoners en werknemers over het algemeen eerder op de dag zijn aanwezig dan bezoekers.



Figuur 3.2: Voorstel uitbreiding blauwe zone Ursulinenplein met 2 van de vier stroken.

² Op vrijdag parkeren 40 werknemers op het Ursulinenplein en maximaal 49 bewoners. Van deze bewoners was vrijdag om 11.00 uur ruim 40% aanwezig (21). Op zaterdagmiddag is het aanwezigheidspercentage volgens CROW 60%, dus circa 30 bewoners.

4 Conclusie

De gemeente Echt-Susteren onderzoekt of de blauwe zone op het Ursulinenplein uitgebreid kan worden. Uit deze notitie blijkt dat de blauwe zone op het Ursulinenplein kan worden uitgebreid tot 140 van de 224 parkeerplaatsen (zie figuur 3.2). Zo ontstaat er meer ruimte voor bezoekers op het Ursulinenplein en blijven voldoende parkeerplaatsen beschikbaar voor bewoners en werknemers.

Aanvullend kan de gemeente een versimpeling van de werkingstijden overwegen (dagelijks dezelfde eindtijd) om de parkeermogelijkheden voor bewoners die 's avonds thuis komen te vergroten. De parkeerdruk in het centrum van Echt blijft ook in de toekomst op de koopavond voldoende laag (circa 75%), bezoekers zullen ook dan weinig moeite hebben om een vrije parkeerplaats te vinden.



Figuur 4.1: Een verkeersbord met de werkingstijden van blauwe zones in Echt

Bijlage 1 Berekening toekomstige parkeervraag

De volgende uitgangspunten zijn gehanteerd voor het berekenen van de extra parkeervraag door het transformeren van leegstaande winkelpanden:

- 27 panden, in totaal 3349 m² wvo;
- 80 m² wvo = 100 m² bvo, dus 4186 m² bvo te transformeren naar woningen;
- 1 woning omvat gemiddeld 75 m² bvo;
- 56 nieuwe woningen (4186 m² bvo / 75 m² = 55,8 woningen).

Bij het berekenen van de parkeervraag is rekening gehouden met de mate van aanwezigheid van bewoners en bezoekers gedurende de week.

Doelgroep	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	werkdag nacht	zaterdag ochtend	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	80%	60%	80%	70%
bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	10%	60%	100%	70%

Tabel B1.1: Gehanteerde aanwezigheidspercentages (bron: CROW²)

De extra parkeervraag ten gevolge van de transformatie van leegstaande winkelpanden naar woningen is berekend met een parkeerkcijfer van 1,4 parkeerplaats per woning.³

Functie	Aantal	zonder dubbel gebruik										
		Parkeernorm	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	werkdag nacht	zaterdag ochtend	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag	
Bewoners woningen	56	1,1	61,6	30,8	30,8	55,4	49,3	61,6	49,3	37,0	49,3	43,1
Bezoekers van bewoners	56	0,3	16,8	1,7	3,4	13,4	11,8	0,0	1,7	10,1	16,8	11,8
Benodigde parkeeraanbod		78	33	34	69	61	62	51	47	66	55	

Tabel B1.2: Extra parkeervraag t.g.v. transformatie leegstaande panden naar woningen

³ CROW, Toekomstbestendig parkeren, december 2018.
CROW kent geen aanwezigheidspercentage voor de zaterdagochtend, daarom is hiervoor een eigen inschatting gemaakt.