

ZONNEPARK MARIA HOOP
Profijtplan

Datum: 25 / 01 / 2021

Versie: 10.0

Georg van den Berg

Inhoud

1.	Profijtplan.....	3
1.1	Lokaal eigendom	3
1.2	Bijdrage omgevingsfonds	4
1.3	Zonne-energie systemen met korting	5

1. Profijtplan

Dit profijtplan beschrijft hoe LC Energy borgt dat de lokale omwonenden rondom het zonnepark en de inwoners van de gemeente kunnen profiteren van de ontwikkeling van het zonnepark Maria Hoop. LC Energy garandeert financiële participatie op drie manieren, namelijk via 50% lokaal eigendom middels Energiecoöperatie Echt-Susteren, een bijdrage aan het omgevingsfonds en korting op private zonne-energie systemen. Hieronder zijn deze drie mogelijkheden verder uitgewerkt.

1.1 Lokaal eigendom

Voor de realisatie en exploitatie van het zonnepark Maria Hoop is de besloten vennootschap Zonnepark Bergweg Mariahoop BV opgericht.

Met de Energiecoöperatie ESE wordt overeengekomen dat zij 50% van het eigen vermogen in de vorm van aandelen, en hiermee 50% van het eigendom, van de vernoemde BV in haar eigendom zal overgaan. Bepaald moet nog worden op welke wijze dit vorm gegeven gaat worden.

De beschreven eigendomsverdeling inclusief notariële vastlegging wordt bij voorkeur gerealiseerd voor de aanvraag SDE subsidie en uiterlijk voor aanvang bouw.

De winst van de aandeelhouders wordt verdeeld op basis van geïnvesteerd vermogen, de tijd dat een investeerder wil investeren en de mate van risico dat de investeerder loopt. Investeerders die meer risico's willen lopen en dus in een vroegtijdig stadium investeren, verkrijgen een (certificaat in een) A-aandeel. Alle overige investeerders een (certificaat in een) B-aandeel. De houders van de (certificaten in) B-aandelen lopen minder risico en krijgen een vooraf bepaalde winst uitgekeerd op de investeringen. Als het project failliet gaat krijgen de houders van de B-aandelen hun investering terugbetaald, voor de houders van de A-aandelen.

In het eerste kwartaal 2021 wordt samenwerkingsovereenkomst opgesteld worden tussen de energiecoöperatie Echt-Susteren en Zonnepark Maria-hoop BV. In Januari 2021 zal daartoe een intentieverklaring worden getekend.

Bewoners en bedrijven van de gemeente Echt-Susteren krijgen de mogelijkheid financieel te participeren in het zonnepark. De participatiebewijzen worden uitgegeven door Echt-Susteren Energie Coöperatie 'Echt Duurzaam' U.A. De op deze wijze verkregen gelden worden voor 100% en direct geïnvesteerd in het zonnepark.

Het eigendomsrecht van dat gedeelte van het zonnepark wordt door Echt-Susteren Energie Coöperatie 'Echt Duurzaam' U.A., namens de participatiehouders, uitgevoerd. Het gevoerde beleid wordt minimaal één keer per jaar ter goedkeuring voorgelegd aan de participatiehouders. Participatiehouders zijn automatisch lid van Echt-Susteren Energie Coöperatie 'Echt Duurzaam' U.A.

Om zoveel mogelijk inwoners van de gemeente Echt-Susteren te laten participeren in het zonnepark, wordt de nominale waarde van één participatiebewijs € 100,-. Het verwachte jaarlijkse rendement is

minimaal 3% tot 4% en wordt bepaald bij uitgifte. Hiernaast geven de participatiebewijzen recht op winstdeling en medezeggenschap.

De daadwerkelijke investering van de energiecoöperatie zal waarschijnlijk worden gedaan zodra alle vergunningen, netwerkverbindingen, SDE++ en (bouw)contracten zijn vastgelegd - op dat moment is het project niet langer erg risicodragend. LC Energy beschouwt dit daarom als het beste moment voor omwonenden om te investeren. Voorafgaand aan de bouw wordt via de energiecoöperatie Echt Susteren een informatie memorandum uitgegeven aan de omwonenden, waarin de details van het zonnepark, de investeringsmogelijkheden en de tijdslijnen worden geschetst.

De volgorde van toekenning van participatiebewijzen is als volgt:

- Schil 1: Direct aanwonenden en grondeigenaren;
- Schil 2: Overige inwoners en bedrijven gemeente Echt-Susteren;
- Schil 3: Inwoners en bedrijven Maasgouw en Roerdalen;

Indien onvoldoende participaties worden gerealiseerd in de schillen 1 t/m 3, wordt in overleg met de gemeente Echt-Susteren bepaald welke acties nodig zijn om alsnog het gewenste aantal participaties te kunnen verkrijgen.

Bovenstaande volgorde houdt in dat inwoners en bedrijven voorrang krijgen bij de toekenning van participatiebewijzen ten opzichte van inwoners en bedrijven van een navolgende schil. Hiernaast geldt, indien het aantal beschikbare participaties binnen een schil overschreven, worden dan worden inschrijvingen t/m € 5.000 voor 100% toegekend en inschrijvingen meer dan € 5.000 proportioneel.

Op het moment dat het Zonnepark in bedrijf wordt genomen moet de Lokale gemeenschap minstens voor 50% eigenaar te zijn van het zonnepark. Als het onmogelijk blijkt om dit te realiseren, zal de Exploitant met de energie coöperatie en de gemeente in contact treden hoe verder te gaan.

Uitgangspunt hierbij zal echter zijn dat gebrek aan fondsen van de kant van de coop of organisatorische problemen aan de kant van de coop de voortgang van het project niet mogen hinderen, en dat er geen overdracht van bedrijfsmiddelen van het zonnepark naar de coop voor minder dan de marktwaarde hoeft plaats te vinden.

1.2 Bijdrage omgevingsfonds

Naast dat we omwonenden de mogelijkheid geven om te investeren in het project, willen we ook graag dat inwoners die niet kunnen of willen investeren voordeel hebben bij de komst van het zonnepark. Dit doet LC Energy door een jaarlijkse bijdrage te storten in een omgevingsfonds van de gemeente Echt-Susteren gedurende de looptijd van het zonnepark. De hoogte van het fonds wordt afhankelijk van de werkelijke energieproductie en bedraagt € 0,40 per geleverde MWh. Op jaarbasis komt dat naar verwachting neer op ca. € 10.000 per jaar.

In de anterieure overeenkomst staat: *“De afdrachten van zonnepark-exploitanten in het Kwaliteitsfonds worden door de gemeente ingezet ten behoeve van de Lokale gemeenschappen wonende in de nabijheid van de gerealiseerde zonneparken”*.

De gemeente zal, in overleg met de lokale gemeenschap, de kaders uitwerken voor de bestemming en structuur van het omgevingsfonds. De uitvoering vindt plaats door de lokale gemeenschap.

De bestemming van de gelden van dit fonds mag alleen de lokale gemeenschap dienen en de gelden worden uitsluitend gebruikt voor maatschappelijk/publieke doeleinden.

1.3 Zonne-energie systemen met korting

Tijdens de bouw van het zonnepark krijgen inwoners van de gemeente Echt-Susteren via de energiecoöperatie de gelegenheid om een zonne-energie systeem met korting voor hun dak aan te schaffen via Energie coop Echt Susteren. Deze korting komt voort uit de schaalvoordelen die wij realiseren op de inkoop van de panelen. Op dit moment ligt de prijs van zonnepanelen in bulk zo rond de 20 cent per Wattpiek. Door gezamenlijk en gelijktijdig in te kopen komt dit inkoop voordeel direct beschikbaar voor de inwoners van de gemeente.

De energiecoöperatie zal de belangstelling inventariseren en de administratie voeren. Zonnepark Maria-Hoop zal de zonnepanelen op een afgesproken plaats en tijd centraal afleveren.

Een lokale installateur wordt verantwoordelijk voor de installatie en het leveren van de additionele componenten, waaronder dakbevestiging, bekabeling en omvormers, als ook de levering van de materialen op het installatieadres. Op die manier wordt de lokale economie verder gestimuleerd en kan de lokale installateur de gebruikelijke marge realiseren. Voor de inwoners van de gemeente Echt-Susteren resulteert dit in lagere kosten voor een eigen zonne-energie systeem.

