

Geacht college van burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo.

Op 12 januari 2018 heeft u de Veiligheidsregio Limburg-Noord gevraagd om advies uit te brengen in het kader van de Wet ruimtelijke ordening op het bestemmingsplan "Gebroekerdijk 37 te Echt".

In het plangebied wordt de bestaande woning gesloopt en vindt er nieuwbouw van een woning plaats. Dit advies wordt gegeven op basis van artikel 9 van het Besluit externe veiligheid transportroutes.

De situering van een nieuwe vrijstaande woning (in de vorm van een carréhoeve) met bijgebouw en bijbehorende bouwwerken (zonnepanelen) past echter niet binnen het bestaande. Door middel van voorliggend bestemmingsplan wordt deze bestemming mogelijk gemaakt.

Ons advies is gebaseerd op de aan ons toegezonden stukken van 14 december 2017 van het advies bureau Tonnaer.

Onderstaand leest u ons advies.

Voor de onderbouwing verwijzen wij u naar de Bijlage Risico analyse.

Advies

- Voorzie de woning van een mechanische ventilatie van een noodstop op een makkelijk te bereiken plaats om de ventilatie af te schakelen ingeval van een calamiteit.
- Zorg dat de toekomstige bewoners op de hoogte zijn van de risico's die ze lopen en daarnaar kunnen handelen in diverse talen opgesteld.

Graag ontvangen wij een afschrift van de besluitvorming over het bestemmingsplan.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met Marijke Besselink, adviseur risicobeheersing, telefoonnummer 0654366779 of via m.besselink@vrln.nl.

Met vriendelijke groet,

Afdelingscoördinator
Hannie Baarends

Bijlage: risico analyse

Planomschrijving

Voorliggend bestemmingsplan "Gebroekerdijk 37 te Echt" maakt de realisering van 1 woning mogelijk na sloop van 1 bestaande woning.

Risicobronnen

In de nabijheid van het plangebied liggen de onderstaande risicobronnen:

- Op circa 600 meter de N276
- Op circa 215 meter het spoor Roermond-Sittard

Ongeval met een toxische stof: toxische wolk

Door een ongeval op het spoor of op de N276 met een tankwagon of tankwagen gevuld met een toxische stof (bv. ammoniak) breekt de aansluiting van de afsluiter af. Er ontstaat een gat waardoor in korte tijd een groot deel van de toxische stof vrijkomt. Alle vrijgekomen toxische stof verdampt direct en er ontstaat een giftige wolk die zich snel met de wind mee verspreidt.

Effecten op het plangebied bij een toxische wolk

Afhankelijk van de weersomstandigheden en de windrichting ligt de woning volledig in het effectgebied van de toxische wolk. Personen die zich buiten begeven hebben een grote kans slachtoffer te worden. De toxische damp kan, door de wind meegevoerd via natuurlijke en ruimtelijke ventilatie het binnenmilieu bereiken.

Optreden hulpverlening: bestrijdbaarheid

De inzet van de brandweer richt zich op het spoor of op de N276 op het afdekken van een toxische vloeistofplas en neerslaan van een toxische damp.

Zelfredzaamheid en handelingsperspectief bij een toxische wolk

De personen in het plangebied kunnen schuilen in de woning indien dat voldoende bescherming biedt. In het plangebied aanwezige personen dienen op de hoogte te zijn van de gevaren die ze lopen (aanwezige risico's) en weten wat te doen bij het vrijkomen van een toxische stof. We adviseren daarom de toekomstige bewoners van de woning op de hoogte te brengen van de aanwezige risico's in relatie tot hun handelingsperspectief zodat ze daarnaar kunnen handelen.

Bereikbaarheid

Zowel het spoor als de N276 als het plangebied zijn vanuit meerdere zijden bereikbaar. Hulpverleningsdiensten kunnen een incident ongeacht de windrichting veilig benaderen. Personen kunnen van het plangebied wegvluchten.

Bluswatervoorzieningen

Om een goede bestrijding van de woning mogelijk te maken is voldoende bluswater nodig. Op nummer 35 en 39 zijn 2 brandkranen met een capaciteit van elk 65 m3/uur aanwezig welke capaciteit voldoende is.

Zelfredzaamheid

De bewoners zijn zelfredzaam. Wel adviseren wij de nieuwe bewoners te adviseren hoe te handelen bij het vrijkomen van een toxische wolk om te schuilen en de ventilatie uit te schakelen.