

de heer R.J.M. Linssen
Joinerstraat 27
6067 HG LINNE

Nieuwe Markt 55, Echt
Postbus 450
6100 AL Echt
Tel. 0475 - 478 478
Fax 0475 - 478 755
www.echt-susteren.nl

Verzonden:

VERZONDEN 17 NOV 2017

Uw brief van: 19 september 2017
Uw kenmerk:
Afdeling: Omgevingsdienst
Onderwerp: Eindbrief vooroverleg

Ons kenmerk: Z/17/1189443
Bijlage(n):
Behandeld door: T. Jacobs
Telefoonnummer: 0475 - 478 478

Geachte heer Linssen,

Op 19 september 2017 hebben wij uw verzoek om een vooroverleg ontvangen voor bouwen van een nieuwe woning aan de Gebroekerdijk 37 te Echt. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/17/1189443. Het betreft een verzoek met de volgende activiteiten uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo):

- bouw
- handelen in strijd met regels ro

Hierbij delen wij u mede dat de omgevingscommissie in haar vergadering van 31 november 2017 uw welstandsplan uit een oogpunt van welstand aanvaardbaar acht.

De omgevingscommissie kan in principe instemmen met de hoofdopzet van het ingediende welstandsplan. De commissie kan tevens instemmen met de toe te passen materiaalmonsters van gevelstenen en dakpannen.

Het door u ingediende welstandsplan past niet geheel in het vigerend bestemmingsplan "Stedelijk gebied". Voor het wijzigen van het bestemmingsplan dient er door de initiatiefnemer voor eigen rekening en risico een "postzegelbestemmingsplan" (projectbesluit), inclusief alle onderzoeken aangeleverd te worden. Voordat de planologische procedure kan worden opgestart voor de gewenste ontwikkeling, zal er een anterieure overeenkomst afgesloten dienen te worden waarin afspraken worden gemaakt over de afwenteling van eventuele planschadekosten en sloopverplichtingen.

Voor deze vrijstellingsprocedure benodigde stukken ontvangt u van de afdeling Ruimtelijke ordening nog nader bericht, voor het volgen van een dergelijke procedure zijn wel extra legeskosten verbonden.

Voor het beoordelen van een plan door de Omgevingscommissie zijn conform de legesverordening van de gemeente Echt-Susteren leges verschuldigd.

De leges welke u bent verschuldigd voor een beoordeling door de commissie is € 184,30, tevens bent u ook nog leges verschuldigd van € 55,80 voor de toelichting bij de commissie.



* Z 0 3 5 3 2 2 F 2 0 6 *

Voor de beoordeling van uw plan door de welstandscommissie op 03-10-2017 bent u € 184,30 verschuldigd. Voor de 2^e beoordeling op 17-10-2017 van uw plan door de commissie zijn conform de legesverordening geen leges verschuldigd, echter voor de toelichting bij de commissie bent u € 55,80 verschuldigd. Voor de 3^e behandeling bij de commissie bent u € 184,30 en € 55,80 voor de toelichting verschuldigd.

Hierdoor komt het totaalbedrag van alle beoordelingen op € 480,20. U ontvangt hiervoor apart een factuur.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u vragen hebben dan kunt u contact op nemen met het team Vergunningen.

Let op

U kunt geen formele rechten ontlenen aan de inhoudelijke beoordeling van dit vooroverleg. De hierboven omschreven informatie is gebaseerd op de ingediende gegevens behorende bij het vooroverleg. De informatie geeft wel een duidelijke indicatie over de haalbaarheid van uw bouwplan. Het kan voorkomen dat de aanvraag omgevingsvergunning afwijkt van het vooroverleg. In dat geval kan nieuwe beoordeling noodzakelijk zijn.

Als u nog vragen heeft, dan kunt u van maandag tot en met vrijdag van 09.00 uur tot 17.00 uur contact opnemen met onze dienstverleners via het telefoonnummer 0475-478478.

Hoogachtend,

 Namens de burgemeester en wethouders van de gemeente Echt-Susteren,
Teamleider Vergunningen

R.M.H.M. Vranken