

**Notitie : Quickscan flora en fauna in pandi-
ge verbouwing Kreijerstraat 27 te
Echt**

Datum : 8 maart 2017
Opdrachtgever : Jac Ruyters
Projectnummer : 211x09049
Opgesteld door : Ineke Kroes

Er zijn plannen om in een zorgcomplex aan de Kreijerstraat 27 te Echt een in pandige verbouwing en dakrenovatie uit te voeren. Bij ruimtelijke planvorming is een toetsing aan de natuurwetgeving verplicht. Door middel van een verkennend flora- en faunaonderzoek is een beoordeling gemaakt van de effecten die het plan zal hebben op beschermde natuurwaarden. Hierdoor wordt duidelijk of het plan in overeenstemming is met de natuurwetgeving.

Natuurbescherming in Nederland

De bescherming van de natuur is per 1 januari 2017 in Nederland vastgelegd in de Wet natuurbescherming (Wnb). Deze wet vormt voor wat betreft soortenbescherming en gebiedsbescherming een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Daarnaast vindt beleidsmatige gebiedsbescherming plaats door middel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), de voormalige Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Gebiedsbescherming vanuit de Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming, heeft voor wat betreft gebiedsbescherming betrekking op de Europees beschermde Natura 2000-gebieden en de Beschermde natuurmonumenten. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten mogelijkwerijs significante effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden. Projecten, plannen en activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Nature 2000-gebied (of Beschermde natuurmonument) zijn vergunningsplichtig.

Gebiedsbescherming vanuit provinciaal beleid

De provinciale groenstructuur bestaande uit beschermingszones van verschillende typen (waaronder de Goudgroene en Zilvergroene natuurzones) zijn ruimtelijk vastgelegd in het POL welke is vastgesteld op 12 december 2014. De Goudgroene natuurzone vormt het netwerk aan bestaande natuurgebieden (voormalige EHS) en nieuw aan te leggen natuur en verbindingzones tussen de gebieden. De beheergebieden voor agrarisch natuurbeheer behoren tot de Zilvergroene natuurzone. In het Provinciaal Natuurbeheerplan zijn de na te streven doelen weergegeven op het gebied van (agrarisch) natuur- en landschapsbeheer. De feitelijke beleidsmatige gebiedsbescherming vindt plaats middels de uitwerking van het provinciaal beleid in de gemeentelijke bestemmingsplannen.

Soortenbescherming vanuit de Wet natuurbescherming

Soortenbescherming vanuit de Wet natuurbescherming, heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, een aantal vissen, libellen en vlinders, enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten en een aantal

vaatplanten. Voor alle soorten, dus ook voor de soorten die niet onder de aangewezen bescherming vallen, of die zijn vrijgesteld van de ontheffingsplicht, geldt de zogenaamde 'algemene zorgplicht' (art. 1.10 Wnb). Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan aanwezige soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen. De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze beschermd zijn ook als er een ontheffing of vrijstelling is verleend.

Vanaf 1 januari 2017 moet, onder de Wet natuurbescherming, bij ruimtelijke ontwikkelingen naast de zorgplicht ook rekening gehouden worden met juridisch zwaarder beschermde soorten vanuit nationaal en Europees oogpunt. Beschermde soorten vanuit nationaal oogpunt betreffen soorten uit 'bijlage A en B' van de Wet natuurbescherming. Beschermde soorten vanuit Europees oogpunt betreffen soorten uit Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, de soorten uit Bijlage 1 en 2 Verdrag van Bern, en Bijlage 1 verdrag van Bonn, en alle in Europa inheemse vogels (Vogelrichtlijn).

Op de 'Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten' van het Ministerie van LNV (augustus 2009) wordt onderscheid gemaakt in verschillende categorieën vogelnesten. Van de meeste vogelsoorten zijn de nesten uitsluitend beschermd wanneer deze tijdens de broed- en nestperiode in gebruik zijn. Het gaat om soorten die jaarlijks nieuwe nesten maken. Van een aantal soorten roofvogels en uilen, koloniebroeders en gebouw bewonende vogelsoorten ('categorie 1-4 soorten') zijn de nesten en de functionele leefomgeving jaarrond beschermend. Tenslotte is er een categorie nesten van vogelsoorten die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed, maar die over voldoende flexibiliteit beschikken om, als die broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen ('categorie 5-soorten'). Vooralsnog is het uitgangspunt dat deze indeling gehandhaafd blijft, totdat de provincies deze hebben aangepast en vastgesteld.

Stappenplan soortenbescherming

Komen soorten van de hierboven genoemde beschermingsregimes voor, dan is de eerste vraag of de voorgenomen activiteit effecten heeft op de beschermde soorten. Treden er effecten op, dan dient er gekeken te worden of er vrijstelling verleend kan worden (al dan niet door te werken volgens een goedgekeurde gedragscode), of dat er een alternatieve oplossing mogelijk is waardoor er geen negatief effect kan plaatsvinden. Indien dit niet mogelijk is, zal ontheffing aangevraagd moeten worden op basis van een geldig wettelijk belang, waarbij de gunstige staat van instandhouding van beschermde soorten niet in het geding komt. De ontheffing kan dan onder voorwaarden worden verleend.

Werkwijze quickscan flora en fauna

In de quickscan zijn de gevolgen van de ruimtelijke ingreep afgezet tegen de aanwezige natuurwaarden vanuit de Wet natuurbescherming en planologisch beschermde natuurwaarden. Deze werkwijze vloeit voort uit de brochure 'Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen' van het Ministerie van Economische Zaken van december 2016.

Om een beeld te krijgen van de natuurwaarden is op 22 februari 2017 door een ecooloog van BRO¹ een verkennend veldbezoek gebracht aan het plangebied. Mogelijke verblijfplaatsen en sporen van dieren zijn onderzocht. Hierbij is onder andere gebruik gemaakt van de checklist aanwezigheid

¹ BRO is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is de brancheorganisatie voor groene adviesbureaus en heeft als doel kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging. Onze werkzaamheden voeren wij dan ook uit volgens de door het NGB vastgestelde gedragscode (versie juni 2008, aangevuld in februari 2010). De medewerkers binnen de discipline ecologie voldoen aan de door het Ministerie van EL&I genoemde voorwaarden voor ter zake deskundigen op het gebied van ecologisch onderzoek.

(inschatten mogelijke aanwezigheid vleermuizen in een Flora- en faunawet vooronderzoek) uit het Vleermuisprotocol versie 25 maart 2013. Naast een veldbezoek is er een bronnenonderzoek gedaan. Voor dit bronnenonderzoek is onder meer gebruik gemaakt van de inmiddels aan de Wet natuurbescherming aangepaste quickscanhulp (quickscanhulp.nl). De quickscanhulp geeft een overzicht van gegevens (van de afgelopen vijf jaar) uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF), de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens.

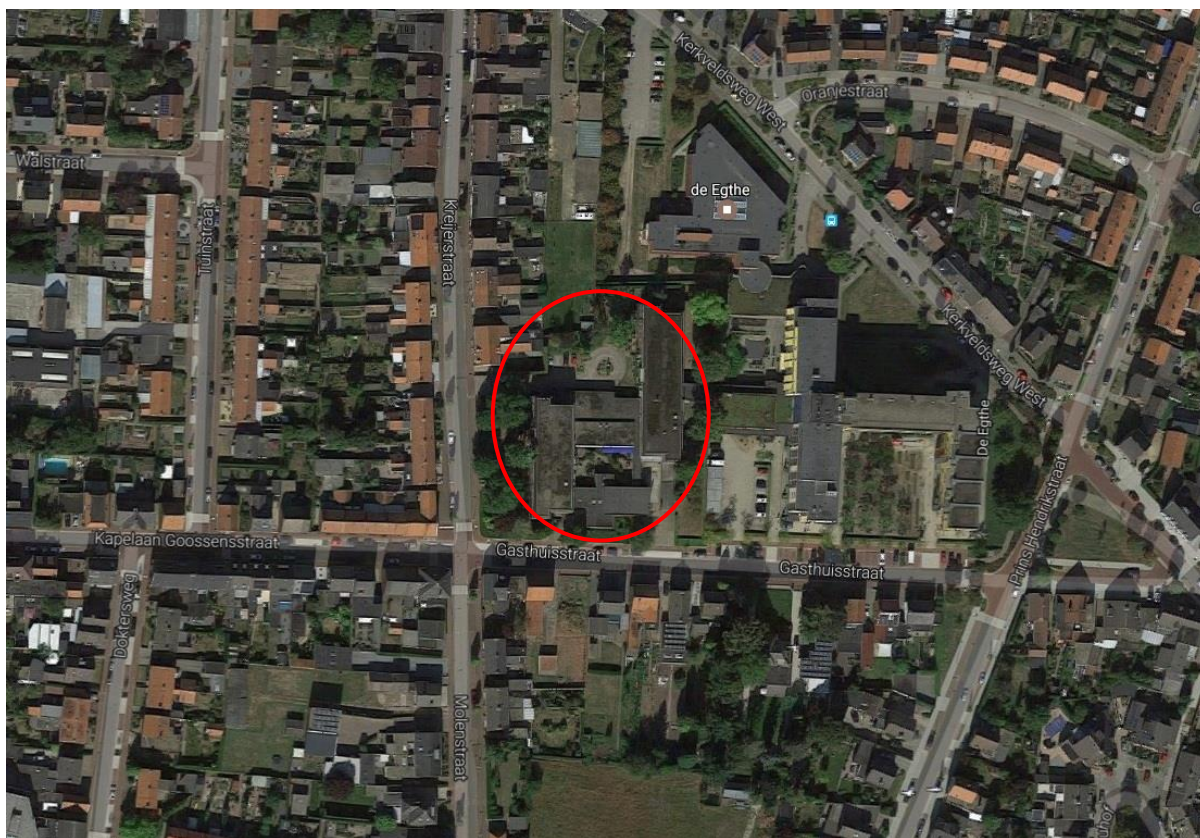
Aan de hand van het uitgevoerde onderzoek is vervolgens beoordeeld welke beschermde soorten daadwerkelijk voor (kunnen) komen binnen het plangebied en is er vervolgens een inschatting gemaakt van de effecten van de ruimtelijke ontwikkeling op beschermde natuurwaarden.

Beschrijving van het plangebied

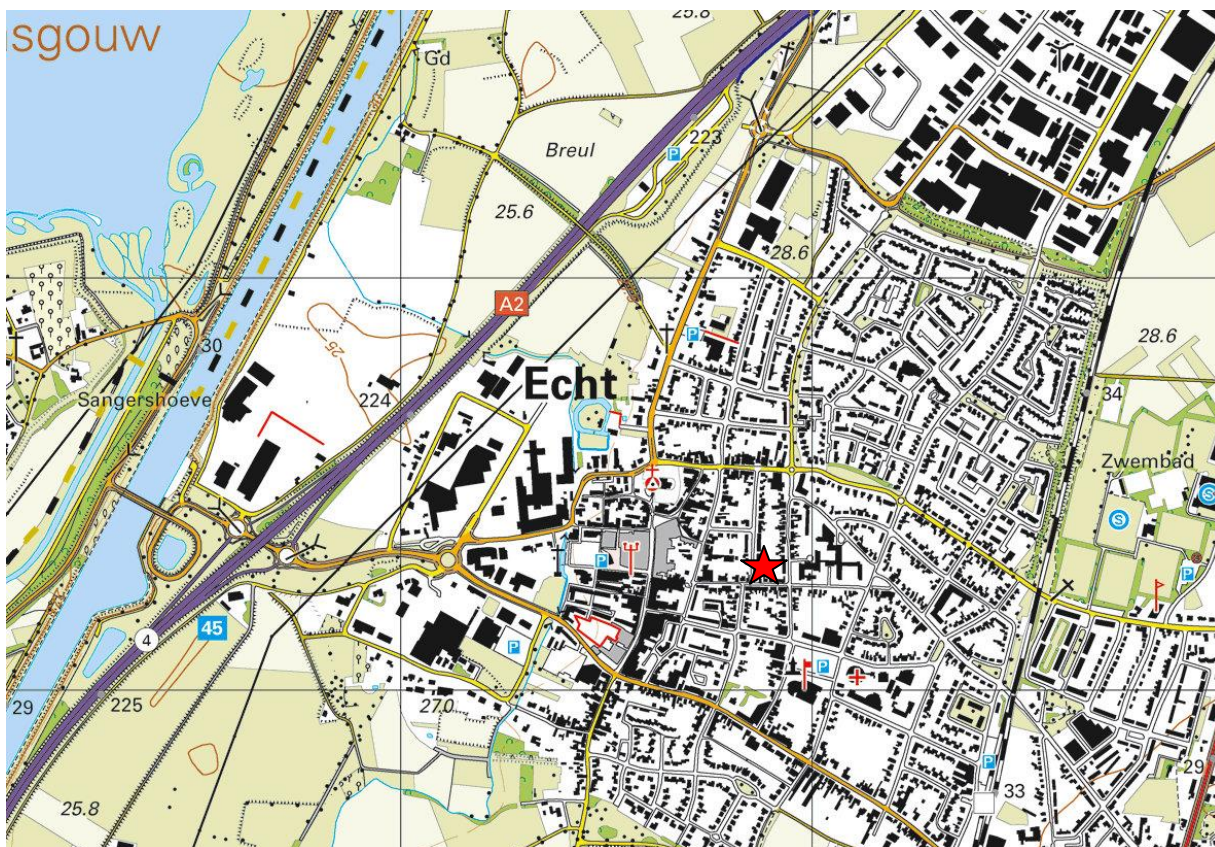
De beschrijving van het plangebied omvat de ligging, de huidige situatie en de toekomstige situatie.

Ligging van het plangebied

Het plangebied is gelokaliseerd in het centrum van Echt, in het noordwestelijk deel. De Amersfoort-coördinaten van het midden van het plangebied zijn X= 188.991, Y= 346.292. Het plangebied is rood omkaderd weergegeven op de luchtfoto (figuur 1) en weergegeven als een rode ster op de topografische kaart (figuur 2).



Figuur 1: Luchtfoto plangebied, het plangebied is rood omlijnd. (bron Google maps)



Figuur 2: Topografische kaart plangebied

Huidige situatie

Het plangebied is gelokaliseerd in de kern van Echt, in het centrum. Het ligt in een rustige woonwijk. Het plangebied zelf bestaat uit twee langgerekte 2- en 3-etages hoge appartement-gebouwen, met een verbindingsgang naar een nieuwer deel van het complex, wat niet tot het plangebied hoort. Rondom het plangebied is vooral gras, met haagjes van beuk en haagbeuk, wat houtige opgaande beplanting en een aantal bomen. De volgende afbeeldingen (figuur 3 t/m 8) geven een impressie van het plangebied en de directe omgeving



Fig 3. Westzijde van het complex, het eerste van de twee gebouwen waar de in pandig verbouwing gaat plaatsvinden. Foto genomen vanaf de Kreijerstraat.



Fig. 4. Het tweede gebouw wat in pandig verbouwd gaat worden, aan de oostkant van het plangebied, in het midden van het totale complex.



Fig. 5. Zicht op het tweede gebouw wat verbouwd gaat worden. Foto genomen vanaf de Gasthuisstraat



Fig. 6. Detail van het dak van het eerste gebouw. Foto genomen vanaf de Gasthuisstraat.



Fig. 7 Beide gebouwen hebben op diverse plaatsen open stootvoegen.



Fig. 8 De verbindingshal tussen de te verbouwen gebouwen en het nieuwere complex (bron Google Maps)

Toekomstige (geplande) situatie

De gewenste ontwikkeling betreft een in pandige verbouwing en renovatie, waarbij onder andere het dak verbeterd wordt, en de kamers geschikt gemaakt worden voor bewoning als seniorenwoning. Hiervoor zal uitwendig geen groen verdwijnen, het gaat slechts om een in pandige verbouwing en dakrenovatie.

Toetsing gebiedsbescherming

Wettelijke gebiedsbescherming

Het dichtstbijzijnde wettelijk beschermde natuurgebied, het Natura 2000-gebied Grensmaas ligt op ongeveer 2,7 kilometer afstand. Gezien de afstand tot het Natura 2000-gebied en de aard van de ontwikkeling zijn significante effecten op voorhand uitgesloten. In de planvorming hoeft derhalve verder geen rekening gehouden te worden met de Wet natuurbescherming.

Planologische gebiedsbescherming

Het plangebied ligt geheel buiten de Goudgroene en Bronsgroene natuurzone zoals ruimtelijk vastgelegd in het POL2014. Gezien de ligging buiten de begrensde planologische gebiedsbescherming, en de te verwaarlozen invloed, zijn negatieve effecten op planologisch beschermde gebieden uitgesloten. In de planvorming hoeft om die reden verder geen rekening gehouden te worden met planologische beschermde gebieden.

Toetsing soortbescherming

Vaatplanten

Tijdens het veldbezoek zijn er geen beschermde soorten planten aangetroffen. Er zijn in de omgeving van het plangebied vanuit de Wet natuurbescherming geen beschermde vaatplanten bekend. Gezien de stedelijke ligging van het plangebied is het voorkomen van beschermde vaatplanten redelijkerwijze uit te sluiten. Het plangebied is geen geschikte standplaats voor beschermde planten. Het voorkomen van beschermde vaatplanten wordt in zijn geheel op voorhand uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren

De directe omgeving van het plangebied vormt mogelijk geschikt leefgebied voor een enkele algemeen beschermde grondgebonden zoogdiersoorten zoals verschillende muizensoorten, (Wnb-andere soorten), waarvoor een provinciale vrijstelling Provincie Limburg geldt. Uit de omgeving is de zwaarder beschermde eekhoorn en das (Wnb-andere soorten) uit de omgeving bekend. Het plangebied zelf biedt in zijn geheel geen habitat voor deze genoemde grondgebonden zoogdieren. Mogelijk biedt de directe omgeving van het plangebied een leefgebied voor eekhoorn, dit eventuele leefgebied blijft volledig intact. Het voorkomen van strenger beschermde grondgebonden zoogdieren is binnen dit plangebied uitgesloten.

Effectbeoordeling

Enkele algemeen beschermde grondgebonden soorten met provinciale vrijstelling kunnen in de directe omgeving van het plangebied voorkomen. In het kader van de algemene zorgplicht is het noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen. In het kader van de algemene zorgplicht zijn geen specifieke maatregelen nodig.

Vleermuizen

Uit het plangebied en/of omgeving zijn waarnemingen bekend van gewone en ruige dwergvleermuis, ingekorven vleermuis, laatvlieger, watervleermuis en rosse vleermuis. Beide gebouwen lenen zich voor vleermuizen, want er zijn diverse open stootvoegen aanwezig. Het dak echter, is zeer netjes afgewerkt, en biedt geen openingen voor vleermuizen.

Effectbeoordeling

Door het dak te renoveren verdwijnen geen vaste rust- of verblijfplaatsen, het dak zelf is momenteel ongeschikt voor vleermuizen. De zolder zou eventueel wel geschikt kunnen zijn, maar deze zolder blijft echter intact. De spouwen in het gebouw zijn eventueel ook geschikt, maar er zijn geen aanwijzingen aangetroffen dat vleermuizen zich daar in het verleden al hebben opgehouden. Wel zou dit alsnog kunnen plaatsvinden. Er wordt echter op geen van de plaatsen waar de open stootvoegen zitten, isolatiemateriaal aangebracht, deze spouwen blijven dus volledig intact. Er is voor vleermuizen binnen de spouwen geen geschikte ruimte om diep weg te kruipen, waarmee winterverblijven uitgesloten zijn. Door maatregelen te treffen in de vorm van het versperren van toegangen tot de spouwruijnte in de vorm van zogenaamde "flaps" of "horren (soort gaas)" ter plaatse van de stootvoegen, wordt in ieder geval voorkomen dat vleermuizen zich daar in de kwetsbare periode (tussen april en oktober) gaan ophouden en verstoord zouden kunnen worden tijdens de inspannende sloopwerkzaamheden als gevolg van trillingen. Bovendien zijn er in de directe omgeving voldoende (oudere) gebouwen die mogelijkheden bieden als verblijfplaats van vleermuizen in de korte periode dat het onderhavige gebouw intern verbouwd zal worden. Er verdwijnen door de ingreep in ieder geval geen vaste rust- of verblijfplaatsen voor gebouwbewonende vleermuizen. Er verdwijnen geen bomen en ander-

soortig groen. Er verdwijnt door de ingreep geen vaste rust- of verblijfplaats voor boombewonende vleermuizen. Er verdwijnt evenmin een foerageergebied of vliegroute.

Vogels

Tijdens het veldbezoek zijn geen vogels waargenomen. Er zijn tijdens het veldbezoek geen nesten aangetroffen van broedvogels. Er is in de directe omgeving van het plangebied ruimschoots houtige beplanting waarin vogels kunnen nestelen. In de nabije omgeving zijn waarnemingen bekend van vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten zoals gierzwaluw, huismus en enkele roofvogels, zoals boomvalk, buizerd, havik, etc.

Effectenbeoordeling

Gezien de stedelijke omgeving is het voorkomen van roofvogels redelijkerwijze uitgesloten. Het dak is niet geschikt voor gierzwaluw of huismus. Het voorkomen van vogels met jaarrond beschermde nesten is uitgesloten. In de aangrenzende tuinen van het plangebied bieden bomen, bosschages en overige houtige beplanting geschikte nestlocaties voor broedvogels. Met de planontwikkeling kan er verstoring van broedende vogels plaatsvinden. Door werkzaamheden hier buiten de broedperiode (als broedseizoen kan de periode tussen half maart en half juli globaal worden aangehouden) uit te voeren dan wel te starten, wordt de kans op negatieve effecten geminimaliseerd. Indien op een locatie geen bewoonde nesten, broedende of nestelende vogels aanwezig zijn, mogen ook tijdens het broedseizoen werkzaamheden worden uitgevoerd. Het is dan wel vereist dat voor aanvang van werkzaamheden het opgaande groen geïnspecteerd wordt op aanwezige bewoonde nesten, legsels of nestjongen en, indien deze aanwezig zijn, de werkzaamheden uit te stellen tot nadat de jongen zijn uitgevlogen.

Vissen, amfibieën en reptielen

Binnen het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. Er zijn geen sporen van amfibieën of reptielen aangetroffen binnen het plangebied. Uit het plangebied en/of omgeving (0-1 km) zijn waarnemingen bekend van alpenwatersalamander (Wnb-andere soorten), boomkikker en kamsalamander en muurhagedis (Wnb-hrl).

Effectenbeoordeling

Er is binnen het plangebied geen oppervlaktewater aanwezig, wat de aanwezigheid van beschermde vissen en/of een waterhabitat voor amfibieën uitsluit. Het plangebied (de twee gebouwen) bieden geen geschikte habitat voor strenger beschermde soorten amfibieën en reptielen. Het gaat hier om een in pandige verbouwing en een dakrenovatie. De omgeving blijft volledig intact. Om bovengenoemde redenen zijn negatieve effecten voor de alpenwatersalamander, boomkikker, kamsalamander, muurhagedis en andere beschermde vissen, amfibieën en reptielen uitgesloten.

In de directe omgeving van het plangebied is hooguit een zwervend exemplaar van een algemene soort te verwachten zoals bruine kikker of gewone pad (Wnb-andere soorten, vrijstelling Provincie Limburg).

In het kader van de algemene zorgplicht is het echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen. In het kader van de algemene zorgplicht zijn geen specifieke maatregelen nodig.

Beschermde ongewervelde diersoorten

Het plangebied biedt geen geschikt biotoop voor beschermde ongewervelde diersoorten vanwege het ontbreken van geschikte waardplanten. Negatieve effecten voor beschermde ongewervelde soorten zijn daarmee op voorhand uitgesloten.

Conclusies gebiedsbescherming

- Gezien de afstand tot en de aard van de ontwikkeling zijn negatieve effecten op omringende Natura 2000-gebieden op voorhand uitgesloten. In de verdere planvorming hoeft hier dan ook geen rekening mee gehouden te worden.
- Het plangebied ligt geheel buiten de Goudgroene en Zilvergroene natuurzone en de Bronsgroene landschapszone. Door de ontwikkelingen worden er geen wezenlijke kenmerken en waarden aangetast van de provinciale groenstructuur. De planvorming heeft verder geen invloed op planologische beschermde gebieden.

Conclusies soortbescherming

- De directe omgeving van het plangebied vormt mogelijk geschikt leefgebied voor enkele algemeen beschermde grondgebonden zoogdiersoorten zoals verschillende muizensoorten, en algemeen beschermde amfibieën zoals gewone pad en middelste groene kikker (Wnb-andere soorten met vrijstelling Provincie Limburg). Voor de genoemde soorten geldt een provinciale vrijstelling van de Wet natuurbescherming bij ruimtelijke ontwikkelingen. Hiervoor geldt echter wel de algemene zorgplicht.
- Er verdwijnen geen vaste rust- of verblijfplaatsen, vliegroutes of foerageergebieden voor vleermuizen. Alhoewel er geen aanwijzingen zijn voor verblijfplaatsen in het verleden in de spouwruimte, is het mogelijk dat deze ruimte alsnog als verblijfplaats zal worden gebruikt door vleermuizen. Een aandachtspunt is dan dat trillingen wegens het inwendig slopen, verstoring kunnen veroorzaken. Negatieve effecten voor vleermuizen worden uitgesloten, indien trilling-gevoelige werkzaamheden buiten de kwetsbare periode van vleermuizen (begin april-eind oktober) plaatsvinden of indien zodanige, tijdelijke maatregelen (toepassing van flaps of horren) worden getroffen dat de spouwruimte niet als nieuwe verblijfplaats gebruikt kan worden en dat er voor vleermuizen potentiële alternatieve verblijfplaatsen in de omgeving aanwezig zijn, hetgeen hier het geval is. De initiatiefnemer heeft op voorhand al aangegeven deze maatregelen te zullen treffen.
- Rondom het plangebied zijn enkele broedende vogels te verwachten in de bomen en overige houtige beplanting. Door werkzaamheden in de directe omgeving van de bomen en houtige beplanting kan er verstoring van broedende vogels plaatsvinden. Door werkzaamheden buiten de broedperiode (als broedseizoen kan de periode tussen half maart en half juli globaal worden aangehouden) uit te voeren dan wel te starten, wordt de kans op negatieve effecten geminimaliseerd. Indien op een locatie geen bewoonde nesten, broedende of nestelende vogels aanwezig zijn, mogen ook tijdens het broedseizoen werkzaamheden worden uitgevoerd. Het is dan wel vereist dat voor aanvang van werkzaamheden het opgaande groen geïnspecteerd wordt op aanwezige bewoonde nesten, legsels of nestjongen en, indien deze aanwezig zijn, de werkzaamheden uit te stellen tot nadat de jongen zijn uitgevlogen.
- Binnen het plangebied zijn geen zwaardere beschermde soorten vaatplanten, grondgebonden zoogdieren, vleermuizen, vogels, vissen, reptielen, amfibieën en overige ongewervelden (zoals bijv. zeldzame dagvlinders en libellen) te verwachten. Negatieve effecten voor deze soortgroepen zijn op voorhand uitgesloten met inachtneming van de zorgplicht.
- In het kader van de algemene zorgplicht is het noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor aanwezige individuen. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen.