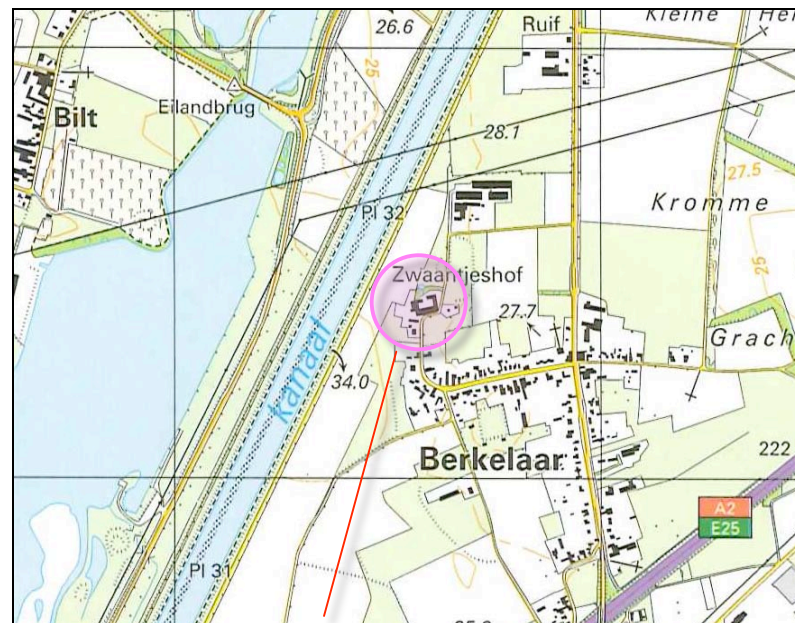


**Landschappelijke inpassing 'Zorgboerderij Zwaantjeshof'**  
**Swaantjesweg 15, 6101 XN Echt - PNR6101XN15-140511 / 260312**

**LIGGING**

Het plangebied is gelegen ten westen van de Zwaantjeshof, in de kern Berkelaar. In oostelijke richting bevindt zich de A2. Ten westen van het plangebied is het Julianakanaal gesitueerd.



plangebied



Het Landschapskader Noord- en Midden-Limburg rangschikt het gebied in Kaart 5 Kwaliteitsimpuls, in een zone voor het versterken van het structurerend landschapstype 'beekdal' en het versterken van erfbeplanting en groenstructuren.

**Hoog in het landschap gelegen Julianakanaal met de rij Essen aan de Voet**



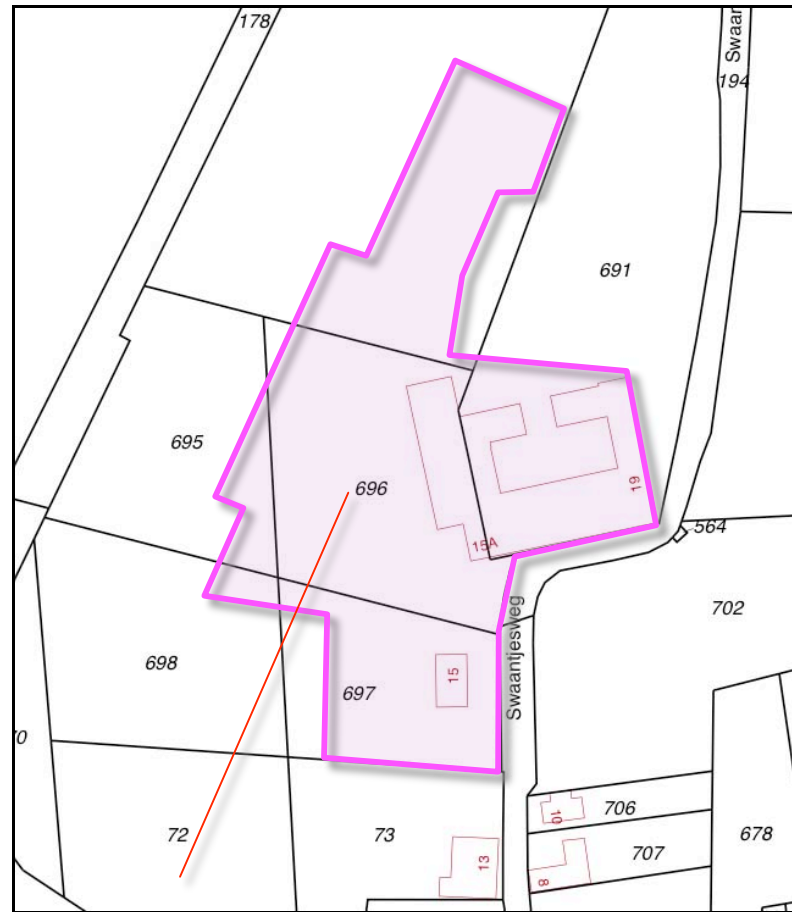
**Afscherming door beplanting en bebouwing van buurerven in Berkelaar**

Het plangebied is verscholen gesitueerd. In westelijke richting vormt de dijk van het Julianakanaal en de aan de voet van de dijk gesitueerde rij Essen een harde rand. Het zicht op het plangebied wordt voor een groot deel beperkt door opgaande beplanting en gebouwen op aangrenzende erven van het gehucht Berkelaar.

**Landschappelijke inpassing 'Zorgboerderij Zwaantjeshof'  
Swaantjesweg 15, 6101 XN Echt - PNR6101XN15-140511 / 260312**

**KADASTRALE CONTOUREN**

Het plangebied is gelegen op de kadastrale percelen 694, 695, 696 en 702 in de sectie R van de kadastrale gemeente Echt. Zie de uitsnede uit het kadastraal uittreksel hieronder en de markering in de luchtfoto rechts.



**uitsnede kadastraal uittreksel**



**ligging in het veld**

**Landschappelijke inpassing 'Zorgboerderij Zwaantjeshof'**  
**Swaantjesweg 15, 6101 XN Echt - PNR6101XN15-140511 / 260312**

**SITUATIE**

In het plangebied bevinden zich anno 2011 de in de luchtfoto rechts weergegeven verharding en bebouwing. De montage in de luchtfoto is aan de hand van inmetingen opgesteld door Arvalis.



**Situatie anno 2011**

**Landschappelijke inpassing 'Zorgboerderij Zwaantjeshof'  
Swaantjesweg 15, 6101 XN Echt - PNR6101XN15-140511 / 260312**

**AANWEZIGE BEPLANTING**

- De beplanting in het plangebied bestaat uit;
- opgaande vegetatie en bomen in de bij de woning met huisnummer 19 horende bostuin,
  - enkele hoogstamfruitbomen op de ten noordoosten hiervan gelegen huisweide,
  - een rij Essen ten zuiden van de rundveestalling
  - enkele fruitbomen op de huisweide van de woning met huisnummer 15,
  - De tuin van deze woning.



**Landschappelijke inpassing 'Zorgboerderij Zwaantjeshof'**  
**Swaantjesweg 15, 6101 XN Echt - PNR6101XN15-140511 / 260312**

**BOUWPLAN**

Het wenselijk een loods ten behoeve van de zorg te realiseren. Het aangrenzende gebied zal ten behoeve van de cliënten van de zorgboerderij worden ingericht. Afhankelijk van de ontwikkeling binnen deze groep zal het terrein als grasveld, weidje, moes- en pluktuin worden ingericht. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

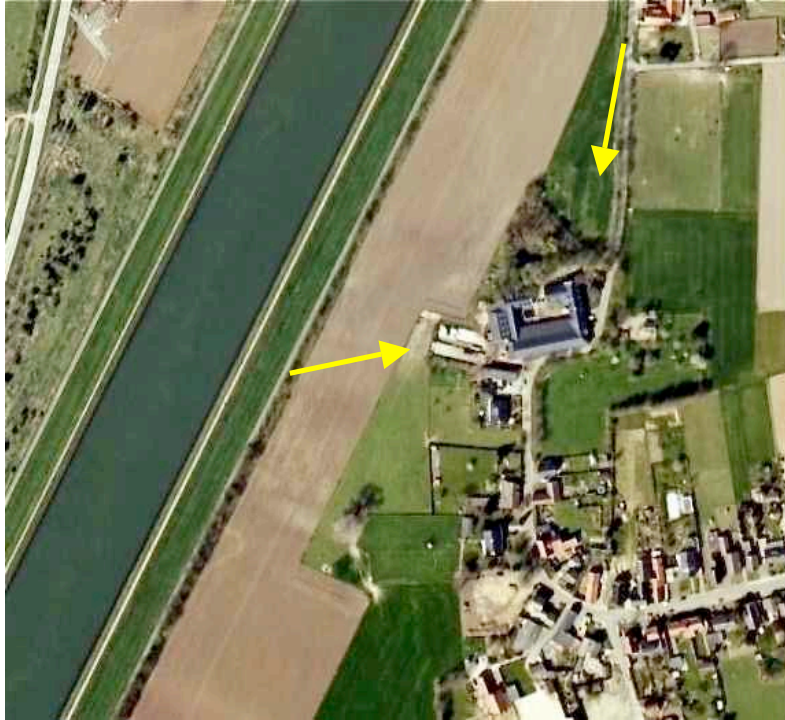


**weide, gras of tuinen ten behoeve van de zorgopvang**

**Landschappelijke inpassing 'Zorgboerderij Zwaantjeshof'  
Swaantjesweg 15, 6101 XN Echt - PNR6101XN15-140511 / 260312**

**FOTO'S**

De foto's aan de rechterzijde tonen het zicht op het plangebied komend uit het noorden en uit het zuidwesten. Zie de markering in de luchtfoto hieronder.



**Het plangebied gezien vanuit het noorden**



**Het plangebied gezien vanuit het zuidwesten**

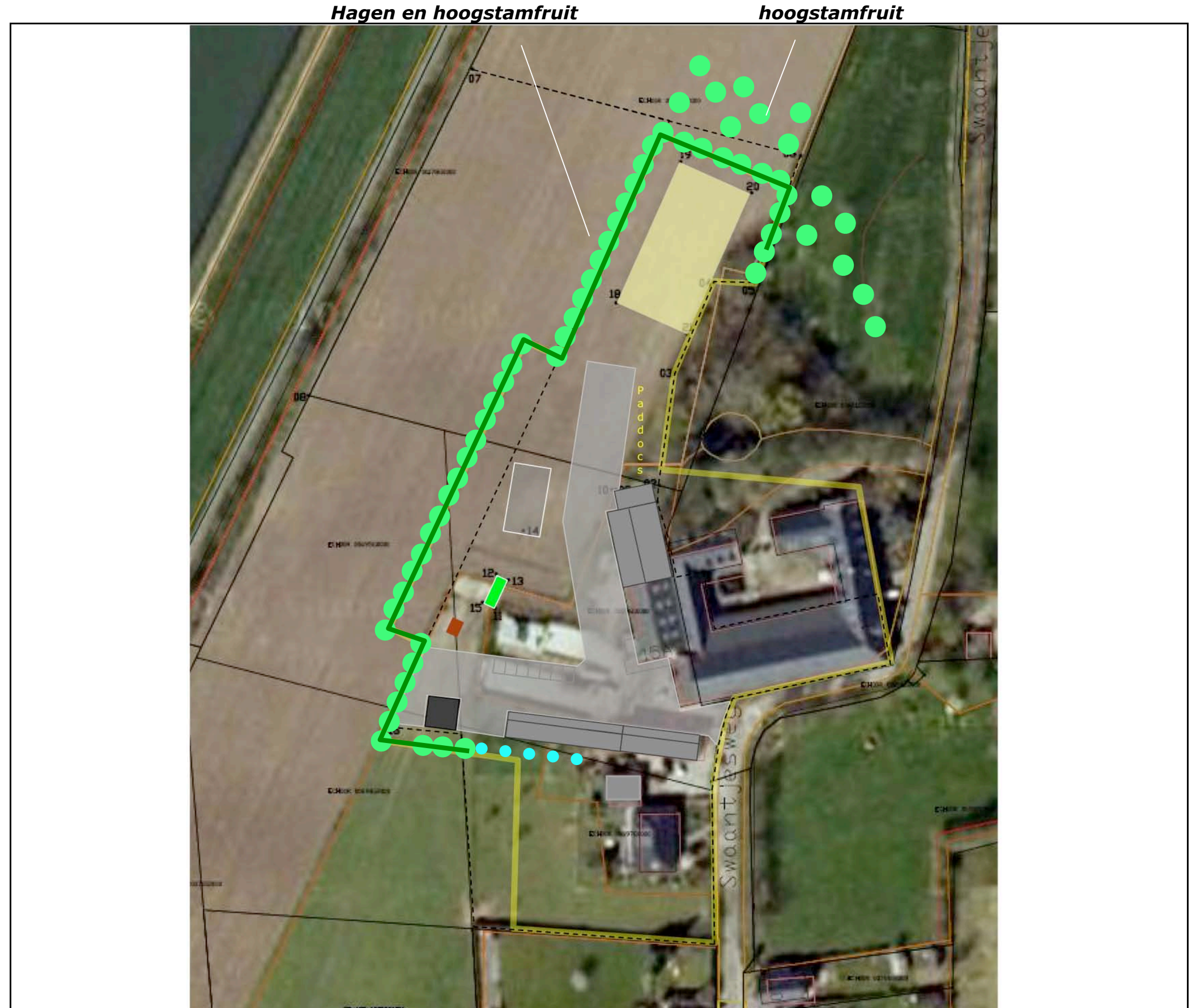
**Landschappelijke inpassing 'Zorgboerderij Zwaantjeshof'**  
**Swaantjesweg 15, 6101 XN Echt - PNR6101XN15-140511 / 260312**

**CONCEPT INPASSING**

Het plangebied is verscholen gesitueerd en wordt voor een aanzienlijk deel reeds in het landschap verankerd door de aanwezig beplanting. Conform op 22 februari ter plaatse gevoerd overleg met vertegenwoordigers van de gemeente Echt, wordt voorgesteld de inpassing te versterken middels de aanplant van;

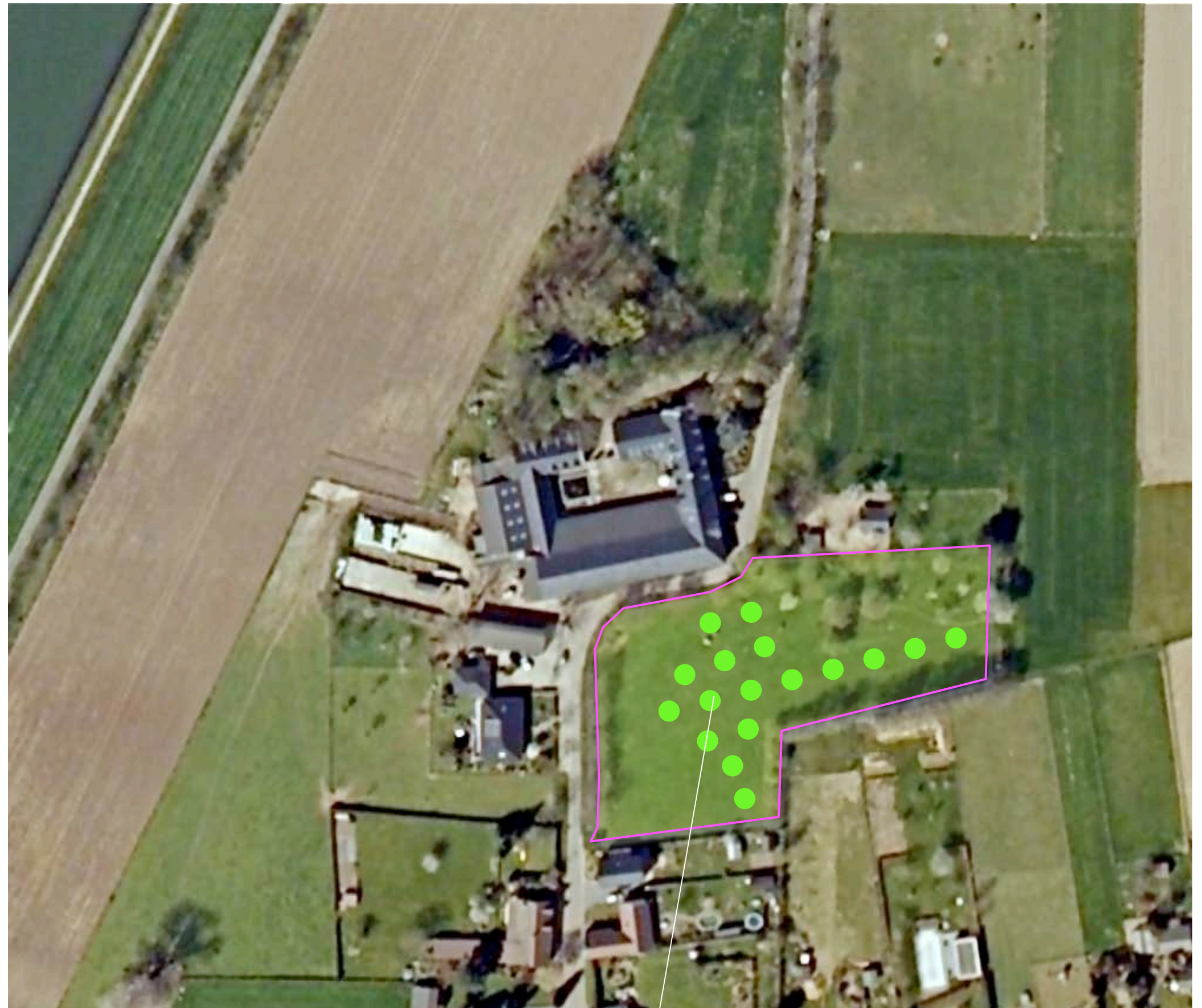
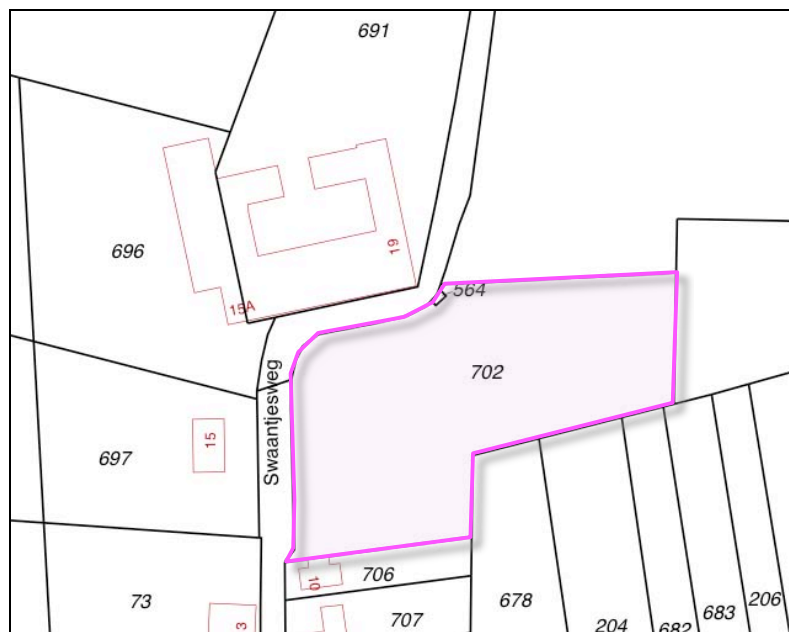
- a) Hagen en bomenrijen,
- b) Hoogstamfruitbomen.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



**TEGENPRESTATIE**

De contouren van de vigerende bouwkavel zijn in het kader van de beschreven situatie aan te passen en in beperkte mate te verruimen. In dit verband is een tegenprestatie te leveren. Conform het op 22 februari jl. ter plaatse met vertegenwoordigers van de gemeente Echt gevoerde gesprek (en het daar op volgend overleg) wordt voorgesteld enkele rijen hoogstamfruitbomen op de ten oosten van het plangebied gelegen huisweide (perceel 702) aan te planten. Zie foto van de weide hieronder en de markeringen in de luchtfoto rechts en het kadastraal uittreksel hieronder.



**hoogstamfruitbomen**



**Landschappelijke inpassing 'Zorgboerderij Zwaantjeshof'**  
**Swaantjesweg 15, 6101 XN Echt - PNR6101XN15-140511 / 260312**

**PLAN**

Op grond van het voorafgaande omvat het plan de realisatie van navolgende beplantingselementen;  
*B1 Noten en Tamme Kastanjes,*  
*H1 Beukenhagen,*  
*B2 Essen,*  
*V1 Hoogstamfruit,*  
*V2 Hoogstamfruit,*  
*V3 Hoogstamfruit.*  
Zie voor de soorten en aantallen de plantlijst op de volgende pagina.

**Greppel**

Het van daken en verharding vrijkomende hemelwater kan worden opgevangen en infiltreren in de aanwezige poel in de bostuin of in een ten westen hiervan gelegen greppel.

**B1 Noten en Tamme Kastanjes H1 Beukenhagen B2 Essen greppel en poel V1 Hoogstamfruit**



**V2 Hoogstamfruit**

**V3 Hoogstamfruit**

**Landschappelijke inpassing 'Zorgboerderij Zwaantjeshof'**  
**Swaantjesweg 15, 6101 XN Echt - PNR6101XN15-140511 / 260312**

**HERZIENING 260312**

Op grond van door de opdrachtgever met de heer Vogten van de gemeente Echt, ter plaatse, gevoerd overleg zijn navolgende aanpassingen door gevoerd;

- 1) de contouren van het plan en de feitelijke kadastrale situatie aan de noordkant zijn op elkaar afgestemd,
- 2) de positie van de als tegenprestatie aan te planten fruitbomen aan de zuidoostkant is in verband met het gebruik van de weide gewijzigd,
- 3) twee inmiddels gerooide (zieke) bomen langs de Swaantjesweg zullen worden vervangen door Tamme Kastanjes,
- 4) aan de westkant zal een Notenboom worden aangeplant.

**B1 Noten en Tamme Kastanjes H1 Beukenhagen B2 Essen greppel en poel V1 Hoogstamfruit**



**B3 Noot**

**V2 Hoogstamfruit**

**B4 Tamme Kastanjes**

**V3 Hoogstamfruit**

*Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt,  
Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond,*

*T 0475-430684 F 0475-430685 M 06-51852937 [www.guidopaumen.nl](http://www.guidopaumen.nl) [info@guidopaumen.nl](mailto:info@guidopaumen.nl)*

**Landschappelijke inpassing 'Zorgboerderij Zwaantjeshof'**  
**Swaantjesweg 15, 6101 XN Echt - PNR6101XN15-140511 / 260312**

**PLANTENLIJST**

Aan te planten soorten, aantallen en de omvang bij aanplant zijn vastgelegd in de lijst aan de rechterzijde.

Omvang bij aanplant		12/14	60/80	16/18	10/12	10/12	10/12	12/14	12/14
Code		B1	H1	B2	V1	V2	V3	B3	B4
Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	st	4 p/m	st	st	4 p/m	st	aantal	aantal
Castanea sativa	tamme kastanje	5							2
Fagus sylvatica	gewone beuk		1300						
Fraxinus excelsior	es			18					
Juglans regia	okkernoot	6						1	
HOOGSTAMAPPELS	Brabantse bellefleur						1		
	Dubbele bellefleur						1		
	Lemoenappel						1		
	Groninger Kroon						1		
	Keuleman						1		
	Schone v. boskoop						1		
	Sterappel						2		
HOOGSTAMPEREN	Beurre Alexandre Lucas						1		
	Beurre de Merode						1		
	Clapp's favourite						2		
	Conference						1		
	Gieser wildeman						1		
	Nrd holl suikerpeer						1		
	Zoete brederode						1		
HOOGSTAMKERSEN	Bigareau Napoleon				1	1			
	Early rivers					1			
	Koningskers				1	1			
	Merton premier					1			
	Puther dikke					1			
	Sch. späthe knorpelkirsch				1	1			
HOOGSTAMPRUIMEN	Belle de Louvain				1				
	Hauszwetsche				1				
	Mirabelle de nancy				1				
	Monsieur hatif				1				
	Opal				1				
	Reine claude verte				1				
	Victoria				1				
<b>Totaal</b>		11	1300	18	10	6	13	1	2