

# *Landschap-, water- en natuur- ontwikkelingsplan*

Definitief plan

Ten behoeve van  
uitbreiding bedrijf

Mts. Ubachs  
Mouwweg 1  
6118 ED Nieuwstadt

Milieucoöperatie Peel en Maas  
Ing. R. Janssen  
077-3061744  
Mei 2007

### 1. Inleiding

Het bedrijf van Mts. Ubachs heeft plannen om op hun bedrijfskavel een nieuwe rijhal met toebehorende ruimtes te bouwen. Om dit te kunnen realiseren is er op deze locatie een nieuwe bouwkwavel noodzakelijk. De hal van 45 X 30 meter wordt geïntegreerd met de bestaande bebouwing. Daar de ondernemer op dit moment al veel fraai groen rondom zijn bedrijf heeft, heeft de provincie (dhr. H. Hautmans) aangegeven om in een landschapsplan het bedrijf verder te verfraaien en een extra tegenprestatie te leveren op of in de omgeving van het bedrijf.

In samenspraak met de ondernemer, adviseur dhr. Salemans zijn ideeën ontstaan, die het bedrijf ruim in zijn omgeving verder verfraait en de natuur en landschapskwaliteit verbetert op het bedrijf in zijn ruime omgeving.

In navolging van het plan van februari 2007 is bepaald dat aanvulling van een tegenprestatie noodzakelijk was, daar het een nieuwe bouwkwavel betreft. In samenspraak met dhr. G. Verschoor van de provincie zijn aanvullingen ontwikkeld en deze zijn verwerkt in het definitieve plan. Deze werkwijze is eveneens kortgesloten met de gemeente Echt-Susteren (dhr. R. Vogten).

Onderstaand beschrijving geeft aan op welke wijze het bedrijf ligt binnen het beleid en op welke wijze invulling is gegeven aan landschappelijke integratie en de **extra tegenprestatie** en hoe om gegaan zal worden met het regenwater van de nieuwe bebouwing.

In dat kader zal dit plan beschrijven op welke manier een reële inspanning geleverd kan worden passend binnen dit totale bedrijf. Het is dus een plan op maat.

### 2. Ligging en situatie

Het met een nieuwe rijhal uit te breiden bedrijf is gelegen tussen de beek Vloedgraaf en de straat Mouwweg (zie kaartje 1). Daarnaast heeft het bedrijf gronden in de zone tussen de Roode Beek en de Mouwweg. Het geheel ligt op de grens van beekdal en omliggende akkergebieden. Het is een oud cultuurlandschap, gevormd door de beken en daartussen de open akkergebieden. De gebouwen van het bedrijf worden fraai omzoomd met hagen en bomen, zodat het fraai in zijn omgeving past. Op de percelen nabij de Roode beek is eveneens beplanting aanwezig middels hagen en bomen, dat samen met de bestaande bosjes in beekdal een kleinschalig landschap oplevert. De Mouwweg is een oude ontsluitingsweg, die begeleid wordt door een bomenrij.

### 3. Doelstelling en uitgangspunten

De versterking van de landschappelijke kwaliteit is een randvoorwaarde bij verdere kwaliteitsontwikkeling van landbouw, recreatie en toerisme. Het doel is om een reële invulling te geven aan de ontwikkeling van landschap, water en natuur (ecologie) op en in de omgeving van het bedrijf. Hierbij wordt gekeken naar de mogelijkheden en het bedrijf vanuit de landschappelijke omgeving. Het doel hierbij is aansluiting te vinden bij het provinciaal beleid en hiermee de gewenste landschappelijke streefbeelden te realiseren. Mogelijk kan aanplant plaatsvinden op gemeenteeigendom of in samenspraak met andere grondeigenaren.



**Gronden behorende bij bedrijf**

**Locatie bedrijf**

**Kaart 1**  
**Ligging bedrijf Mts. Ubachs**  
**1 : 25.000**

#### **4. Beleid**

Vanuit het beleid zijn enkele beleidsstukken zeer relevant.

Dit is achtereenvolgens: # Groene waarden uit POL  
# Stimuleringsplan Natuur, Bos en Landschap

#### **5. Groene waarden vanuit het Provinciaal Omgevingsplan Limburg**

Op kaart 2 staan de Groene waarden vanuit het POL. Hier is te zien dat het bedrijf gelegen is in het zoekgebied Robuuste verbinding. Hier is het wenselijk bij ontwikkelingen de mogelijkheden te benutten om in deze zone groen toe te voegen dat hieraan bijdraagt in samenspraak met de andere functies in het gebied. De percelen aan de oostzijde van de Mouwweg zijn ingetekend als POG gebied, ecologische verbindingzone langs de Roode Beek. Ook hier is het wenselijk om met de aanleg van natuur en landschap hier mede invulling aan te geven. Het bestaand groen draagt hiertoe al bij, maar aanvullingen vanuit de extra tegenprestaties, passend binnen de andere functies zijn hier wenselijk.

Zo wordt hier langs de Duitse grens een groene zone ontwikkeld met de beken als verbindende lijn tussen de vele groenelementen in deze zone.

Een goede landschappelijke inpassing, aankleding, versterking en bescherming van de aanwezige ecologische en omgevingskwaliteit gelden in dit gebied als randvoorwaarde.

Vanuit de Blauwe waarden gelden hier de basiscriteria van het Waterschap. Het algemeen criteria van het Waterschap is om bij nieuwe bebouwing zo veel mogelijk regenwater te laten infiltreren en wanneer dit niet mogelijk is dit langzaam af te voeren.

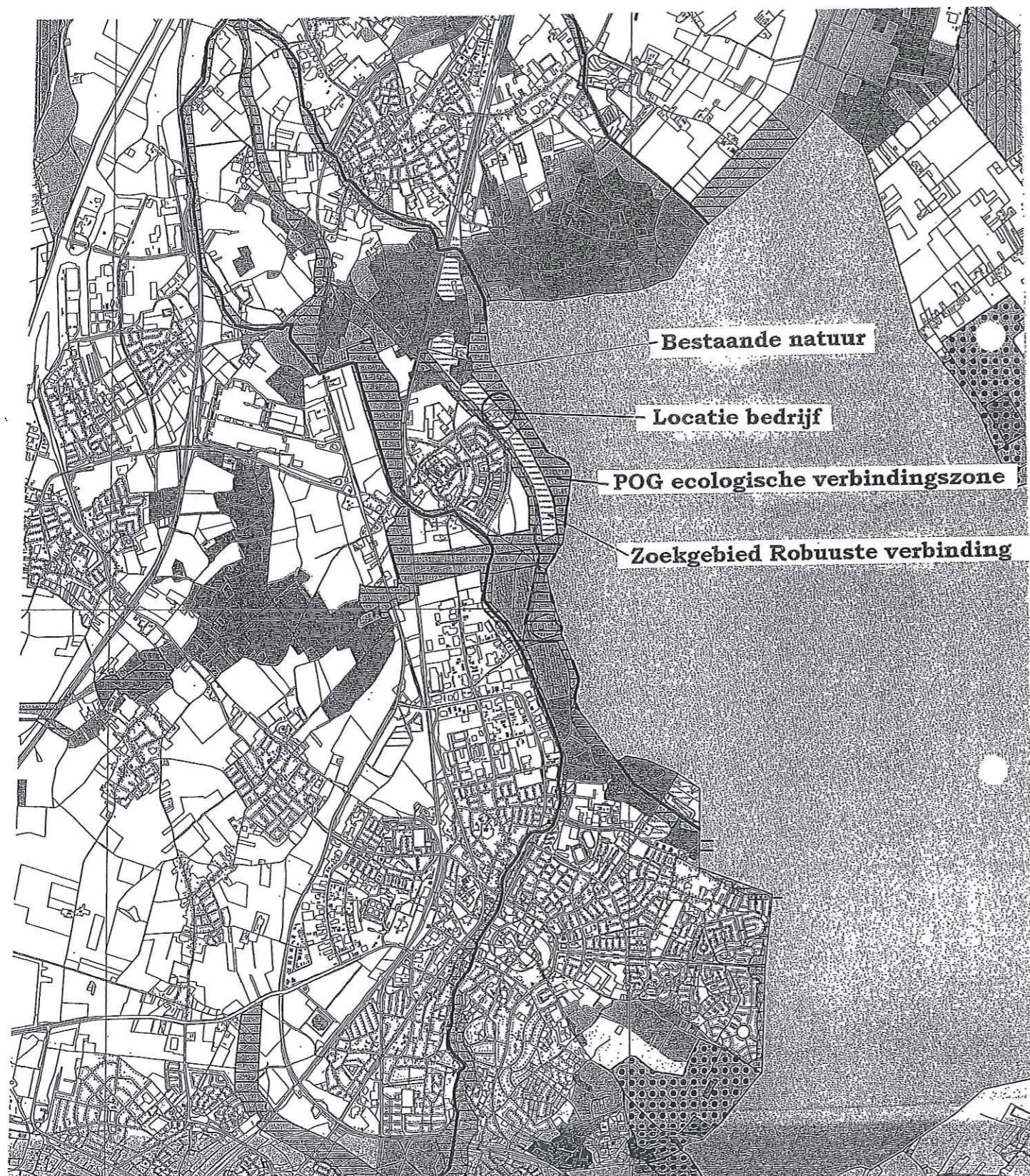
#### **6. Stimuleringsplan Natuur, Bos en Landschap**

Het Stimuleringsplan is opgesteld vanuit de Provincie en hierin staat aangegeven welke natuurwaarden er aanwezig zijn in bepaalde gebieden en welke maatregelen wenselijk zijn om de kwantiteit en kwaliteit van bos, natuur en landschap te vergroten cq te verbeteren.

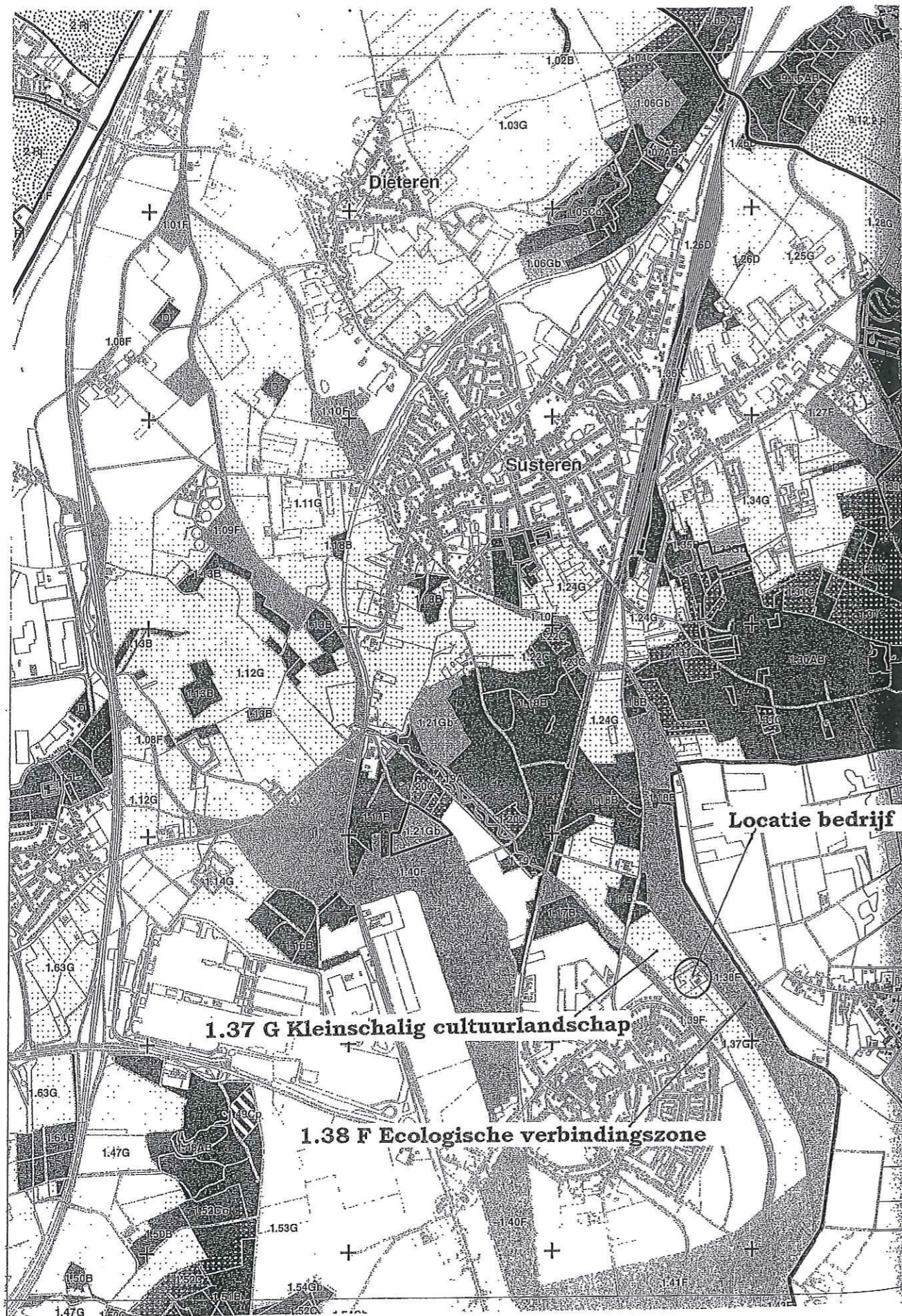
Het kaartje 3 geeft aan dat het bedrijf gelegen is in het kleinschalig cultuurlandschap 1.37 G. Hier is het wenselijk het cultuurlandschap te versterken met lanen, hagen en andere landschapselementen. Bij deze aanleg dienen de open akkers open te blijven, daar dit vanuit de cultuurhistorie gewenst is. De percelen aan de oostzijde van de Mouwweg (1.38 F) liggen in de ecologische verbindingzone. Het is wenselijk in het gebied de ecologische verbinding te versterken met stepping stones en ecologische lijnen zoals: lanen, heggen, bossages, houtsingels en poelen aanleggen en herstellen, zodat de kleinschaligheid rondom de Roode beek versterkt wordt en dit een meerwaarde vormt in de ecologische zone langs de beek.

#### **7. Historie van het gebied**

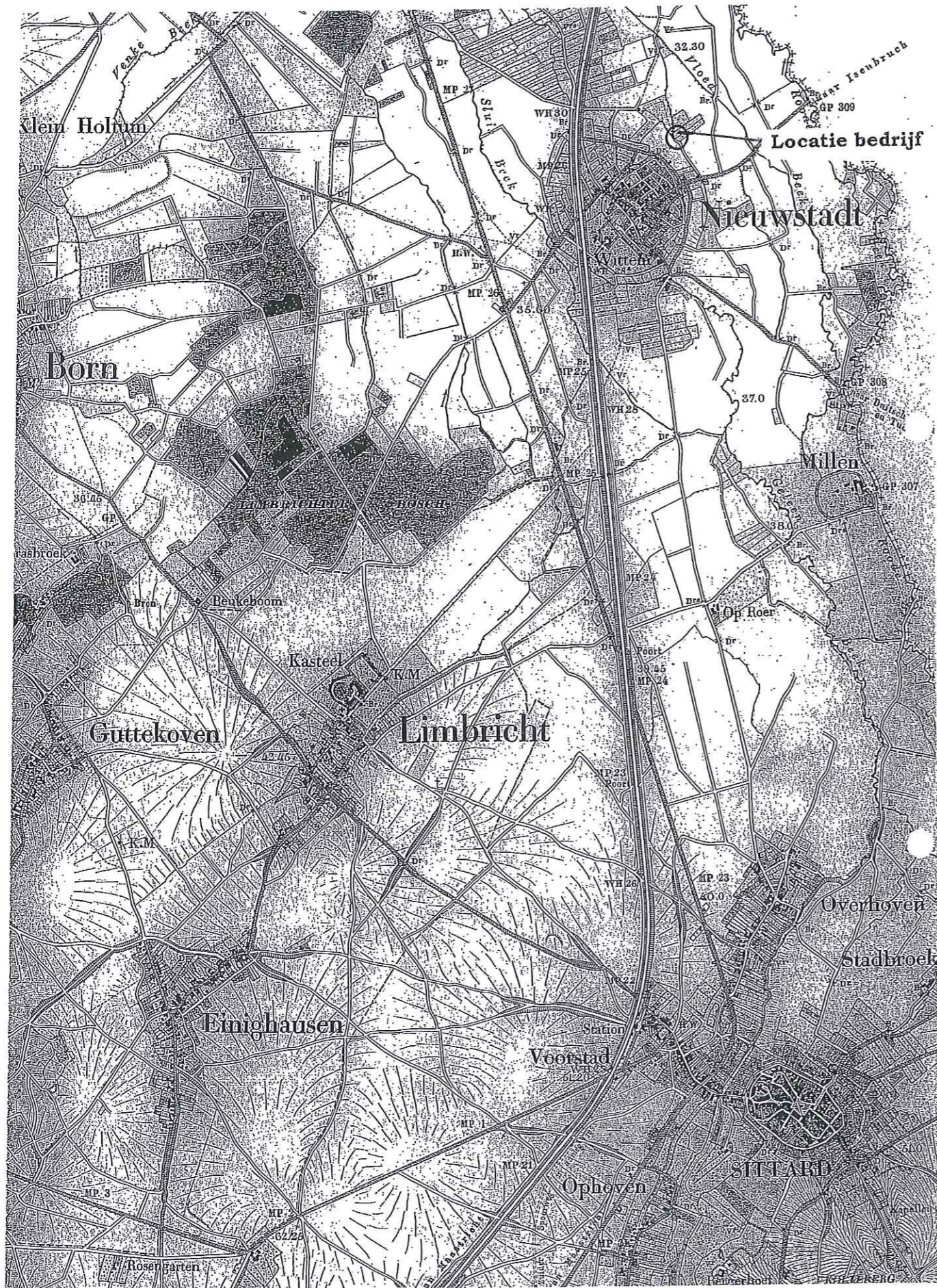
Op kaart 4 is te zien dat het bedrijf ligt in een kleinschalig gebied (enkele kleinschalige percelen), dat omgeven wordt door open akkers aan de rand van de kern Nieuwstadt. Tussen deze akkers stromen de Vloedgraaf en de Roode Beek die de lager gelegen kleinschalige delen met elkaar verbinden. De oude wegenstructuur is hier herkenbaar en het is wenselijk deze oude landschapsstructuur te behouden en waar mogelijk te versterken.



**Kaart 2 Groene waarden vanuit het POL**  
**1 : 50.000**



**Kaart 3 Stimuleringsplan Bos, Natuur en Landschap**  
**1 : 25.000**



Kaart 4 Historische kaart ca. 1900  
1 : 25.000

### **8. Huidige aanwezige natuur- en landschapswaarden**

De nieuwe rijhal is met het bestaand groen al grotendeels ingepast. Het met groen aangekleed bedrijf wordt begeleid door de laan door het gebied. Het met groen aangekleed bedrijf, de aanplant aan oostzijde van de Mouwweg geven een kleinschalig beeld tussen de overige open akkers langs de beken.

Qua natuurwaarde zijn er op dit moment weinig specifieke waarden op het bedrijf aanwezig. De laanbeplanting langs de weg en overige groen nabij het bedrijf en de andere percelen bieden ruimte als toevluchtsoord voor vele soorten dieren. De bestaande singel aan de achterzijde creëert samen met het groen van het bedrijf een groene stapsteen langs de Vloedgraaf. Aan de zijde van de Roode Beek zorgen het bosje, enkele bossages op het perceel voor enige natuurwaarden in de zone langs deze beekloop.

### **9. Visie**

De onderstaande visie geeft de wensen weer voor inpassing en extra tegenprestaties op vlak van landschap, water en natuur. Dit resulteert in een inrichtingsplan, aanvullend op de bestaande fraaie beplanting, dat reeds besproken en positief bevonden is door het nieuwe bedrijf.

#### ***Landschap***

De landschappelijke inpassing/verbetering van het uit te breiden en te vernieuwen bedrijf dient ook een bijdrage te leveren aan de landschapskwaliteit/landschapsstructuur van het totale bedrijf in zijn omgeving. Het doel hierbij is ook de structuur van het landschap te versterken en de herkenbaarheid en aantrekkelijkheid te vergroten. Door het feit dat op de huidige locatie rondom de bestaande en nieuwe bebouwing veel groen aanwezig is, is gekeken hoe de landschapsstructuur in de omgeving van het bedrijf verder versterkt kan worden. Behalve langs de nieuwe rijhal is er de mogelijkheid om een struikzone aan te planten onder de bomenrij en op het perceel kunnen enkele bomen toegevoegd worden, zonder dat de bomen te weinig ruimte zullen krijgen in de toekomst. Door de laan langs de Mouwweg aan te vullen ontstaat er een doorgetrokken laan langs deze oude verbindingssas. Door enkele beeldbepalende bomen langs deze as aan te planten wordt de as geaccentueerd en een toegangslaan naar het bedrijf gecreëerd vanaf de zuidzijde. De percelen langs de Roode Beek vormen onderdeel van oorspronkelijk kleinschalig beekdal. Door hier een singel (houtwal) aan te planten en langs de beek enkele poelen met bossages te creëren wordt deze kleinschaligheid in dit deel van het beekdal verder versterkt. Daar het woonhuis ten oosten van de Mouwweg in de kleinschalige weilanden kaal in zijn omgeving ligt, zal de aanplant van hoogstam fruitbomen bij dit huis (maar dan wel wat verspreid) dit gebied en woonhuis verder verfraaien deze bomen staan op het perceel van het bedrijf. Door ze verspreid aan te planten oogt het als een oude boomgaard. Het veldkruis op het kruispunt zal verder verfraaid worden door het met een beukenhaag een "rug" te geven en met twee opgaande bomen meer body te geven. Deze elementen verfraaien hier de omgeving, samen met de aanvulling langs de Mouwweg.

Op het perceel aan de noordzijde van de Mouwweg worden enkele bossages onder de bestaande bomen aangeplant, dat het beekdal samen met de bestaande en de nieuwe beplanting in dit deel van het beekdal kleinschaliger maakt.



### **Natuur**

De toevoeging van groenelementen vormt samen met het bestaande groen een ecologische meerwaarde. Daar er veel groen aanwezig is rondom het bedrijf, zal het nieuwe groen weer een invulling geven van de ecologische verbindingzone tussen de Vloedgraaf en de Roode Beek. De aanvulling van houtwal, poelen met bossages nabij Roode Beek geeft een flinke meerwaarde voor de ecologische verbinding langs de Roode Beek.

De beplanting langs de nieuwe rijhal en de infiltratiepoel biedt aan de rand van de Vloedgraaf eveneens schuil- en nestgelegenheid voor vogels en andere dieren, dat hier ook weer een aanvulling is op de bestaande ecologische waarden. Het plaatsen van enkele kasten voor de Steenuil en Kerkuil ism IKL biedt een extra meerwaarde in deze ecologische zone langs de beek.

### **Water**

De visie van het Waterschap is om al het regenwater van de nieuwe bebouwing te laten infiltreren in de bodem en het overtollige water af te voeren naar de Waterschapssloot. Hiervoor is een infiltratiepoel aan de achterzijde van de nieuwe hal noodzakelijk. Hierin is ruimte voor de noodzakelijke dynamische buffer, waarna het kan infiltreren of afvoeren via uitstroomvoorziening.

Daar het verhard oppervlak op het bedrijf ca. 1500 m<sup>2</sup> bedraagt is een dynamische buffer bij T= 10 noodzakelijk van 70 m<sup>3</sup>. Dit is de ruimte tussen de uitstroomvoorziening en de waakhoogte. De norm bij T= 10 bedraagt namelijk ca. 500 m<sup>3</sup> per hectare bebouwing.

De visie is om een infiltratiepoel te creëren met een uitstroomvoorziening op 1,30 – MV en een waakhoogte van 30 cm. Hiermee is een dynamische buffer van 100 cm aanwezig. De poel heeft een insteek van 4 meter, een lengte van 25 meter en taluds van 1 : 1, zodat in de dynamische buffer de benodigde 70 m<sup>3</sup> gebufferd kunnen worden en kunnen infiltreren in de grond. Wanneer het niet infiltreert, zal het langzaam afgevoerd worden met 1 l/s/ha naar de Vloedgraaf.

### **10. Beplantings- en waterplan**

Op bijgevoegd ontwerpplan staat weergegeven hoe het vorige vertaald is in het plan in overleg met gemeente en ondernemer. Het plan voorziet in een aantal onderdelen die hierna beschreven zijn.

#### *A: Aan te planten struikensingel onder bomenrij langs rijhal*

Deze struikensingel heeft een breedte van 4 meter. Hierin worden struikvormers aangeplant. Deze strook vormt samen met de bomenrij en de haag de inpassing en een ecologisch waardevol element.

De singel bestaat uit de volgende soorten:

		Aantal per groep
15 %	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts 4
15 %	Crataegus monogyna	Eenslijlige meidoorn 4
20 %	Rhamnus frangula	Vuilboom 5
15 %	Prunus spinosa	Sleedoorn 4
15 %	Amelanchier lamarchkii	Krenteboompje 3
20 %	Viburnum opulus	Gelderse Roos 5

De onderlinge plantafstand is 1,25 meter en het plantsoen heeft bij aanplant een grootte van 60-80 cm. Het plantsoen wordt groepsgewijs aangeplant, zoals hierboven aangegeven om te voorkomen dat overheersende soorten overwoekeren. De struikenlaag wordt om de 6 jaar gefaseerd teruggezet (afgezaagd), zodat een dichte struikensingel wordt behouden die niet uitbundig "overkookt".

*B: Aan te planten bomen langs rijhal*

Daar hier ruimte is voor enkele bomen die het pad begeleiden en de hal inpassen, worden hier een drietal Essen (*Fraxinus excelsior*) geplant. Dit zijn zuivere bomen, die een minimum aan overlast geven. De bomen hebben bij aanplant een maat van 12-14.

*C: Aan te vullen laanbomenrij langs de Mouwweg*

Om de laan een doorgaande lijn te laten vormen worden de gaten aangevuld met enkele bomen. Daar het sortiment van de bestaande laan bestaat uit eik en berk, wordt hier op aangesloten door een mengsel van eik en berk te planten tegenover het bedrijf en nabij veldkruis een tweetal Berkenbomen.  
In totaal worden de volgende bomen aangeplant:

3 *Betula pendula* 14-16 Gewone berk

3 *Quercus robur* 14-16 Zomereik

De aanplant is in de gemeentebem en in samenspraak met de gemeente Echt-Susteren. Na aanplant worden de bomen overgedragen aan de gemeente.

*D: Aan te planten karakteristieke bomen*

Om de openheid van de akker tussen de Vloedgraaf en Mouwweg te waarborgen en enkele bomen aan te planten die een toegangslaan vormen en het bedrijf op ruimere afstand aankleden worden hier op de rand van het weiland een 4-tal Fladder-iepen (*Ulmus Laevis*) aangeplant. Deze bomen hebben een maat van 12-14 en die uitgerasterd worden om veevraat te voorkomen.

*E: Aan te kleden veldkruis*

Om het veldkruis een "rug" te geven wordt op eigendom ondernemer een Beukenhaag geplant, die een hoogte heeft van 1,20 meter aan de uiteinden tot 2,00 meter in het midden. De beuken (*Fagus sylvatica*) hebben bij aanplant een maat van 60-80 en er worden 5 stuks per meter aangeplant. Om het kruis meer body te geven worden een tweetal Lindes geplant (*Tilia cordata* "Greenspire"). Dit in samenspraak met eigenaar van het veldkruis. De bomen hebben bij aanplant een maat van 12-14. en kunnen volledig uitgroeien.

*F: Aan te planten hoogstambomen bij huis*

Om het huis en weiland verder aan te kleden met typische landschapselementen, aanvullend op de bestaande fruitboom, worden hier op de gronden van de ondernemer Kersenbomen geplant als verspreid hoogstamfruit, wat oorspronkelijk bij gebouwen in het buitengebied aanwezig was.

Er worden in totaal 26 hoogstam fruitbomen aangeplant. Dit zijn allen Hybride kersenbomen ("Van", "Meikers", "Hedelfinger"), omdat deze makkelijk zijn in onderhoud. De bomen hebben bij aanplant een maat van 12-14 en dienen uitgerasterd te worden en staan op een onderlinge variabele afstand van ongeveer 10 meter. Zo lijkt het een restant van een oude boomgaard bij dit huis en achter het veldkruis.

*G: Aan te planten struiken onderbeplanting noordelijk perceel onder de boomgroepen*

In dit weiland staan enkele boomgroepen, waar de eigenaar het wenselijk vond hier struiken onderbeplanting toe te voegen. Dit past binnen de kleinschalige gedachte van het beekdal. Deze struiken onderbeplanting bestaat uit de volgende soorten:

	Aantal per groep
15 % <i>Euonymus europaeus</i> Kardinaalsmuts	4

15 %	Crataegus monogyna	Eenslijlige meidoorn	4
20 %	Rhamnus frangula	Vuilboom	5
15 %	Prunus spinosa	Sleedoorn	4
15 %	Amelanchier lamarchkii	Krenteboompje	3
20 %	Viburnum opulus	Gelderse Roos	5

De onderlinge plantafstand is 1,25 meter en het plantsoen heeft bij aanplant een grootte van 60-80 cm. Het plantsoen wordt groepsgewijs aangeplant, zoals hierboven aangegeven om te voorkomen dat overheersende soorten overwoekeren. De struikenlaag wordt om de 6 jaar gefaseerd teruggezet (afgezaagd), zodat een dichte struikenbossage wordt behouden die niet uitbundig "overkookt".

*H: Aanleg van de houtwal/houtsingel*

Op de aangegeven plaats wordt een singel aangeplant die een dwarsverbinding creëert en hiermee het beekdal landschappelijk versterkt en ecologisch een meerwaarde heeft. Het betreft een landschapselement met een breedte van 6 meter en bestaat uit struiken en enkele bomen in een singel.

Deze singel/houtwal bestaat uit de volgende soorten:

			<u>Aantal per groep</u>
10 %	Fraxinus excelsior	Gewone es	4
15 %	Alnus glutinosa	Zwarte els	3
10 %	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	4
15 %	Crataegus monogyna	Eenslijlige meidoorn	4
20 %	Rhamnus frangula	Vuilboom	5
20 %	Viburnum opulus	Gelderse Roos	5
10 %	Salix cinerea	Grauwe wilg	3

De onderlinge plantafstand is 1,25 meter en het plantsoen heeft bij aanplant een grootte van 60-80 cm. Het plantsoen wordt groepsgewijs aangeplant, zoals hierboven aangegeven om te voorkomen dat overheersende soorten overwoekeren. De bomen worden groepsgewijs aangeplant en door het uitdunnen van de bomen zal uiteindelijk om de 10 meter een uitgroeiende boom gehandhaafd blijven in de onderbegroeiing van struiken.

De struikenlaag wordt om de 6 jaar gefaseerd teruggezet (afgezaagd), zodat een dichte struikenonderbegroeiing wordt behouden die niet uitbundig "overkookt" en hol wordt.

*I: Aanleg poelen met bossages langs Roode Beek*

Op de aangegeven plaatsen worden 3 poelen aangelegd met oppervlakte van 100 m<sup>2</sup>. De poel ligt op een hoekgedeelte van het perceel van ca. 300 m<sup>2</sup> en afmetingen zijn ruim 15X 15 m. De diepte is 1,60 meter, zodat hij jaarrond water bevat. Deze poelen hebben aan de noordzijde (richting struweel/beek) een talud van 1 : 2 en aan de zuidzijde (richting het weiland) een zeer flauw talud van 1 : 4, waardoor een flauwe overgang naar het blijvend weiland wordt gecreëerd. Onder de waterspiegel kan het talud weer 1 : 2 zijn. De begroeiing rondom de poel bestaat uit een kruidenrijke vegetatie, die spontaan op zal komen en die een keer per jaar gemaaid zal worden en afgevoerd en niet wordt bemest in de zone rondom de poel. Overige ruimte direct rondom de poel niet begrazen ivm vertrapping, dus dit dient uitgerasterd te worden.

De achterzijde wordt aangeplant met een struweelzone met breedte van 10 meter.

De beplanting bestaat uit de volgende soorten:

		<u>Aantal per groep</u>	
10 %	Crateagus monogyna	Eenstijlige meidoorn	4
25 %	Ribes rubrum	Bosaalbes	5
20 %	Mespilus germanica	Wilde Mispel	4
10 %	Corylus avallana	Hazelaar	3
20 %	Prunus spinosa	Sleedoorn	4
15 %	Prunus padus	Gewone vogelkers	3

De onderlinge plantafstand is 1,25 meter en het plantsoen heeft bij aanplant een grootte van 60-80 cm. Het plantsoen wordt groepsgewijs aangeplant, zoals hierboven aangegeven om te voorkomen dat overheersende soorten overwoekeren. De struikenlaag wordt in de rand om de 8 jaar gefaseerd teruggezet (afgezaagd), zodat een dichte struikenbossage wordt behouden die niet uitbundig "overkookt".

#### *J: Aanleg van de infiltratiebuffer*

Deze infiltratiepoel wordt aangelegd achter de rijhal.

De infiltratiepoel heeft een insteek van 4 meter en heeft aan beide zijden een talud van 1:1. Met een uitstroomvoorziening op diepte van 1,30 meter wordt een dynamische bufferhoogte verkregen van 1,00 meter. De waakhoogte bedraagt dan 30 cm. De poel kan in het midden 1,60 meter diep worden, zodat deze langer water zal behouden en fungeren als poel.

Met een lengte van 25 meter is de totale buffer en infiltratie-inhoud ca 70 m<sup>3</sup>, dat voldoet aan de norm om al het regenwater van het bedrijf kwijt te kunnen, wat wenselijk is vanuit de gemeentelijke Watertoets. De infiltratiepoel werkt als een wadi en bij natte periodes wordt het water dat niet infiltreert afgevoerd via overstortpijpje naar waterschapssloot Vloedgraaf met een snelheid van 1 l/s/ha.

De begroeiing bestaat uit een kruidenrijke vegetatie en wordt extensief gemaaid om dichtgroeien te voorkomen.

#### *K: Plaatsen steenuilenkast en Kerkuilenkast*

In samenwerking met het IKL (Jan Kluskens 0475-386430) kan hier een steenuilenkast en kerkuilenkast opgehangen worden. Bij de bouw dient hiermee rekening gehouden en het is wenselijk dit in een vroegtijdig stadium te bespreken.

### **11. Aanplant en beheer**

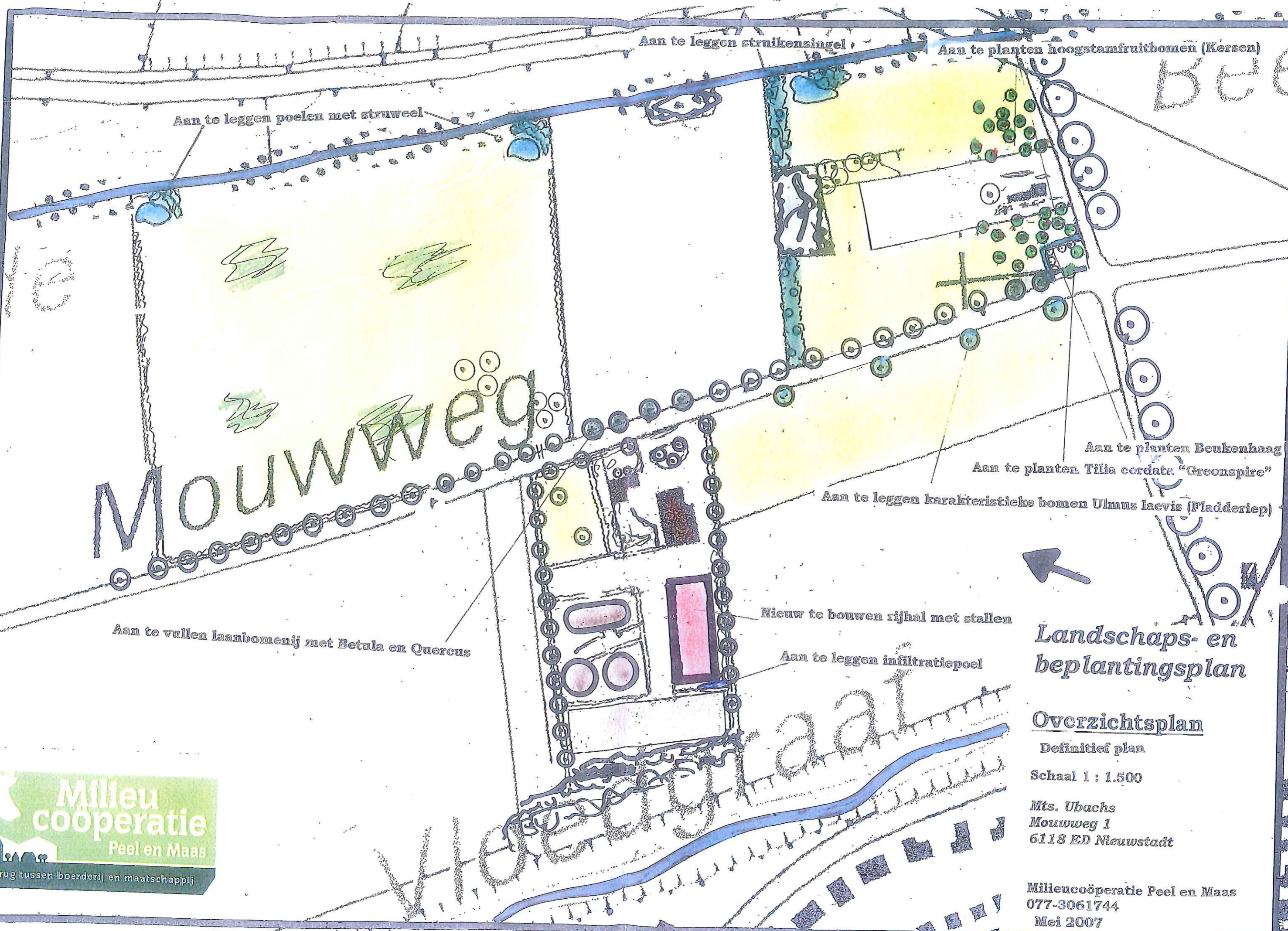
Vanuit het plan worden verschillende elementen aangeplant. In de singel worden de struiken worden na 6 jaar gefaseerd teruggezet, waardoor voorkomen wordt dat de beplanting hol wordt. De bomen in de singel worden vrijgezet op onderlinge afstand van 10 meter. De bomen op erf en langs de weg dienen met begeleidingssnoei gevormd te worden en verdere snoei is niet noodzakelijk.

De Beukenhaag wordt jaarlijks geknipt.

### **12. Uitvoering**

Het bedrijf Mts. Ubachs zal na instemming gemeente voor de bouw van de rijhal de uitvoering realiseren. Dit wordt vastgelegd in een overeenkomst tussen gemeente en het bedrijf. Dit is voor de overheid de garantie dat het plan ook daadwerkelijk wordt uitgevoerd. Zo ontstaat een nog fraaier bedrijf in een mooi landschappelijk versterkte omgeving.

Milieucoöperatie Peel en Maas, Ing. R. Janssen, Mei 2007



Aan te leggen struikensingel

Aan te planten hoogstamfruitbomen (Kersen)

Aan te leggen poelen met struweel

Mouwweg

Aan te planten Beukenhaag

Aan te planten Tilia cordata "Greenspire"

Aan te leggen karakteristieke bomen Ulmus laevis (Fladderiep)

Aan te vullen laanbomenij met Betula en Quercus

Nieuw te bouwen rijhal met stallen

Aan te leggen infiltratiepoel



# Landschaps- en beplantingsplan

## Overzichtsplan

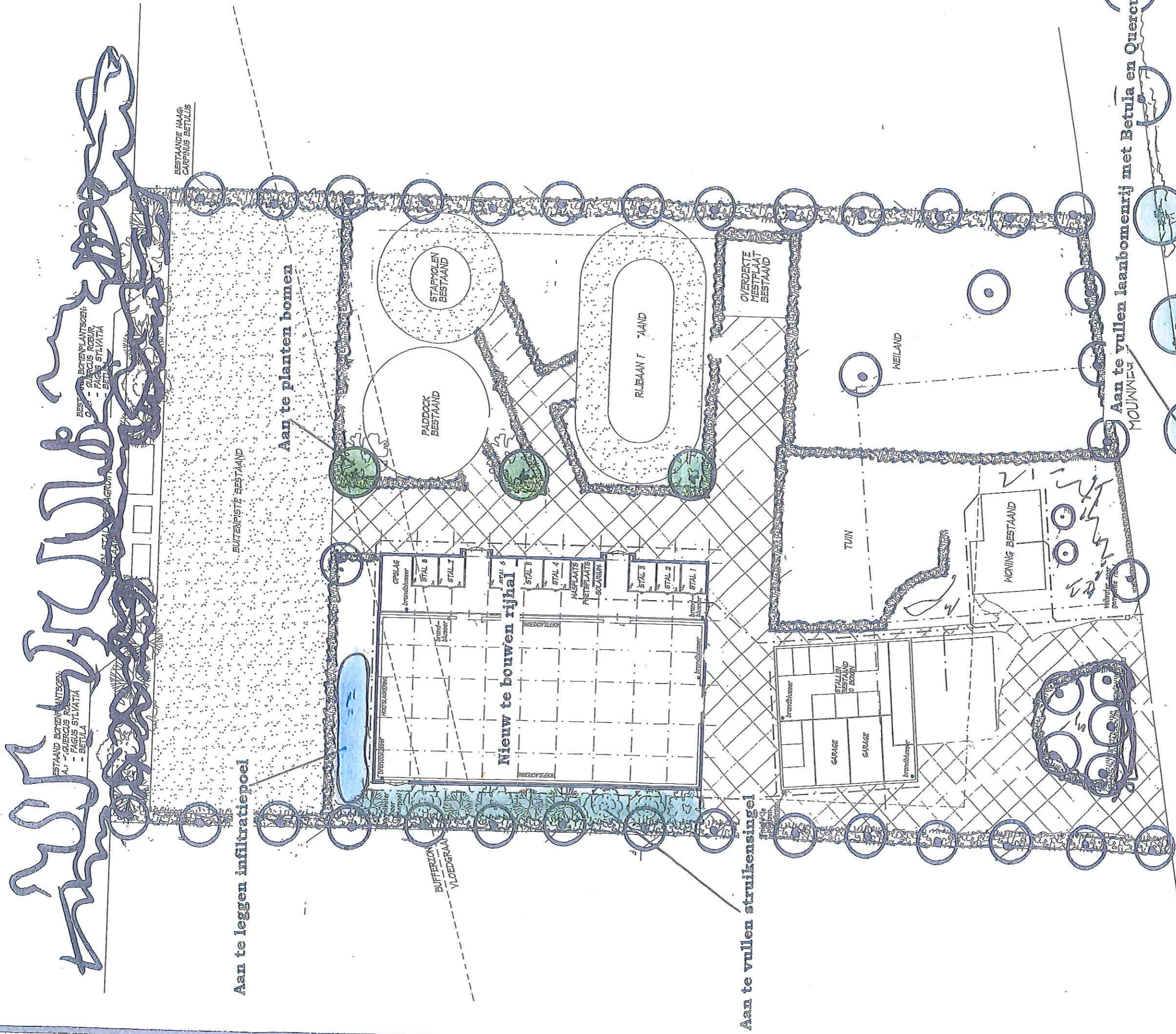
Definitief plan

Schaal 1 : 1.500

Mts. Ubachs  
Mouwweg 1  
6118 ED Nieuwstadt

Milieucoöperatie Peel en Maas  
077-3061744  
Mei 2007

**Milieu  
coöperatie**  
Peel en Maas  
brug tussen boerderij en maatschappij

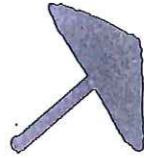


# Landschaps- en beplantingsplan

Detail bedrijf

Schaal 1 : 500

Mts. Ubachs  
Mouwweg 1  
6118 ED Nieuwstadt



Milieucoöperatie Peel en Maas  
077-3061744  
februari 2007

brug tussen boerderij en maatschappij