

## **Bijlage 4 bij de regels:**

### **Bestemming 'Kantoor'**

#### **Artikel X. Kantoor**

##### **X.1. Bestemmingsomschrijving**

De voor "Kantoor" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kantoor, al dan niet in combinatie met aan de kantoorfunctie ondergeschikte dienstverlening;

met de daarbij behorende:

- b. tuinen;
- c. wegen en paden;
- d. groenvoorzieningen;
- e. parkeervoorzieningen.
- f. waterhuishoudkundige voorzieningen, waterlopen en waterpartijen, alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen;

##### **X.2. Bouwregels**

X.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. het bouwvlak mag maximaal tot het ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' vermelde bebouwingspercentage bebouwd worden;
- c. ten aanzien van de goot- en bouwhoogte gelden de ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte' opgenomen maximale hoogten.

X.2.3. Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. bouwwerken geen gebouwen zijnde, mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak gebouwd worden. Overkappingen mogen echter uitsluitend achter de voorgevelrooilijn gebouwd worden;
- b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 2 meter bedragen, met dien verstande dat de hoogte voor erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel maximaal 1 meter mag bedragen;
- c. de maximale bouwhoogte van een overkapping bedraagt 3,3 meter, met dien verstande dat er slechts 1 overkapping per bouwperceel gerealiseerd mag worden en tot maximaal 30 m<sup>2</sup>;
- d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 4 meter bedragen;
- e. in afwijking van het bepaalde onder d mag de bouwhoogte van lichtmasten maximaal 12 meter bedragen.

##### **X.3. Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing:

- a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- b. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de parkeermogelijkheden in de naaste omgeving.
- c. ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
- d. ter waarborging van de verkeersveiligheid;
- e. ter waarborging van de sociale veiligheid;
- f. ter waarborging van de brandveiligheid en rampenbestrijding;
- g. ter waarborging van de externe veiligheid.

#### **X.4. Afwijken van de bouwregels**

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in 16.2.1 sub a voor het buiten het bouwvlak bouwen van bouwwerken als fietsenstallingen en bergingen, mits:

- a. de oppervlakte per bouwwerk niet meer bedraagt dan 20 m<sup>2</sup>;
- b. de gezamenlijke oppervlakte aan bouwwerken buiten het bouwvlak niet meer bedraagt dan 20 m<sup>2</sup> per bouwperceel;
- c. de goot- en bouwhoogte niet meer bedraagt dan 3 respectievelijk 4,5 meter.

#### **X.5. Specifieke gebruiksregels**

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel X, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. detailhandel;
- b. wonen;
- c. permanente of tijdelijke bewoning van bijbehorend bouwwerken;
- d. een verkooppunt voor motorbrandstoffen (inclusief LPG);
- e. opslag van goederen en materialen voor de voorgevellijn.

#### **X.6. Afwijken van de gebruiksregels**

Niet van toepassing voor deze bestemming, behoudens de algemene afwijkingsregels van artikel X.

#### **X.7. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden**

Niet van toepassing voor deze bestemming.

#### **X.8. Wijzigingsbevoegdheid**

Niet van toepassing voor deze bestemming, behoudens de algemene wijzigingsregels van artikel X.

#### **X.9. Procedure**

De volgende procedureregels zijn van toepassing:

- a. bij toepassing van de afwijkingsregels als bedoeld in X.4 gelden de procedurebepalingen zoals vervat in artikel X.
- b. bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in X.8 geldt de procedure zoals vervat in artikel X.