

Integrale telust

bp industrieterrein Moerdijk

In artikel 1 wordt lid 1 vervangen door een nieuw lid 1.h4:

1.h4 het plan

het bestemmingsplan "Industrieterrein Moerdijk 1993, 3^e partiële herziening", van de gemeente Moerdijk, vervat in deze voorschriften en de als zodanig gewaarmerkte kaarten:

inrichtingsschets, projectnr. 01.23.99, blad 1

plankaart, projectnr. 01.23.99, blad 2

profielen, projectnr. 01.23.99, blad 3

herziening
3.

In artikel 1 wordt lid 1 vervangen door een nieuw lid 1.h5:

1.h5 het plan

het bestemmingsplan "Industrieterrein Moerdijk 1993, 5e partiële herziening" van de gemeente Moerdijk.

herziening
5.

herziening 6 nog niet goedgekeurd.

1. Artikel 1 Begripsomschrijvingen

- In lid 1 (het plan) worden de volgende wijzigingen doorgevoerd:
 - de zinsnede " "industrieterrein Moerdijk" van de gemeenten Zevenbergen en Klundert" " wordt vervangen door "Industrieterrein Moerdijk 1993, na 6^e herziening, van de gemeente Moerdijk";
 - na de tekst "plankaart, no. 01.18.94, blad 3, gew. d.d. 08-11-1994; i.s.m. plankkaart 2^e herziening, no. 01.20.97, gew. d.d. 13-01-1998" wordt de volgende zinsnede toegevoegd "tevens i.s.m. plankkaart 6^e herziening, nr. 11601.00, bestaande uit twee kaartbladen".
- Lid 2 wordt ingetrokken en vervangen door de volgende tekst: "2. (vervallen)".

Paragraaf I INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN

Artikel 1. BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN

In deze voorschriften wordt verstaan onder (in alfabetische volgorde):

1. het plan:
het bestemmingsplan "Industrieterrein Moerdijk" van de gemeente Moerdijk vervat in deze voorschriften en de als zodanig gewaarmerkte kaarten, te weten:
bestaande toestand, no. 01.01.82, blad 1, gew. d.d. 08-10-1993
structuurschets, no. 01.01.82, blad 2, gew. d.d. 25-5-1993
plankaart, no. 01.01.82, blad 3, gew. d.d. 08-10-1993
deelplankaart 1, no. 2965, blad 4, gew. d.d. 24-5-1993
deelplankaart 2, no. 01.01.82, blad 5, gew. d.d. 08-10-1993
legenda, no 01.01.82, blad 6, gew. d.d. 08-10-1993
2. aan huis gebonden beroep of bedrijf
een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, (para-)medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen terrein, alsmede de uitoefening van een bedrijf, voorzover geen bedrijfsactiviteiten worden verricht die vermeld zijn in de categorieën 2 tot en met 6 van de bijgevoegde Bedrijvenlijst;
een en ander mits:
 - de beroeps- of bedrijfsuitoefening ondergeschikt is aan de woonfunctie;
 - geen detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd de verkoop van ter plaatse vervaardigde voorwerpen op kunstzinnig of ontwerptechnisch gebied;
 - het niet betreft consument-verzorgende dienstverlenende bedrijvigheid;
 - het geen zodanig verkeersaantrekkende activiteiten betreft, dat extra verkeersmaatregelen, waaronder meer parkeervoorzieningen, noodzakelijk zijn.
3. agrarisch bedrijf
een akkerbouw- of weidebouwbedrijf, een bloementeelt-, sierteelt- of boomkwekerijbedrijf, een fruitteelt- of ander tuinbouwbedrijf, alsmede een pluimvee-, varkens-, rundvee- of mestkalverenhouderij, een champignonkwekerij, dan wel een uit twee of meer van genoemde bedrijfstakken samengesteld bedrijf, al dan niet met vee, met uitzondering van een paardenhouderij, een paardenfokkerij, een konijnenfokkerij, een pelsdierhouderij en een mammoetbedrijf voor intensieve veehouderij.
4. ander bouwwerk
een bouwwerk, geen gebouw zijnde.
5. bebouwing
een of meer gebouwen en/of andere bouwwerk(en).

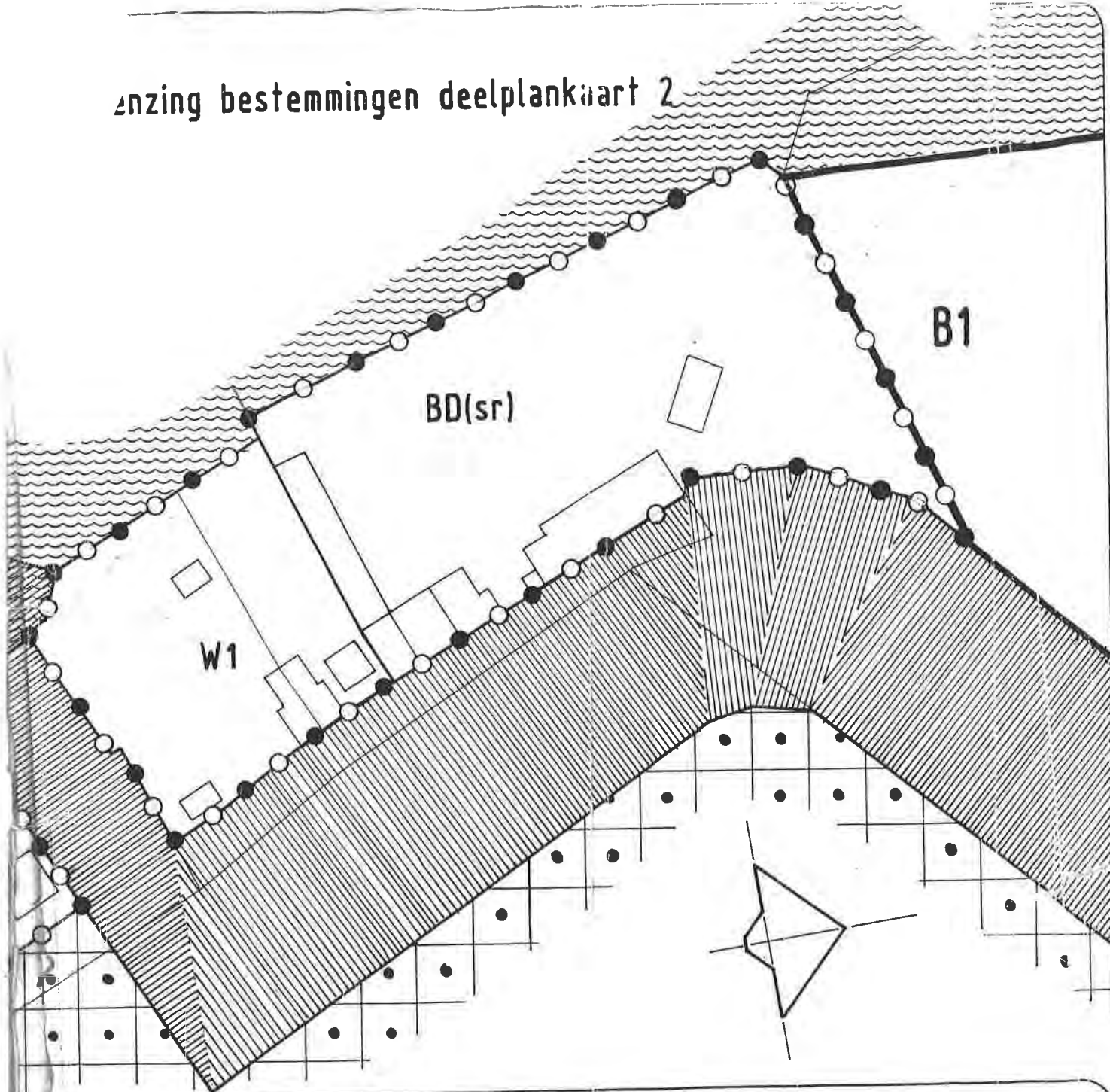
herziening 6, nog niet goedgekeurd door GS

- Lid 12 (categorie A-inrichtingen Wet Geluidhinder) wordt vervangen door een nieuw lid 12:

"12. geluidshinderlijke inrichtingen

bedrijven in de zin van artikel 41 van de Wet geluidhinder (Stb. 1979, 99, laatst gewijzigd Stb. 2005, 530) en artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Stb. 1993, 50, laatst gewijzigd Stb. 2005, 527)."

anizing bestemmingen deelplankaart 2



opdrachtgever: **INDUSTRIE- EN HAVENSCHAP MOERDIJK**

project: **bestemmingsplan industrieterr. MOERDIJK**

onderdeel: **DEELPLANKAART 2**

schaal: 1: 1000	gewijzigd: 13-2-1992	werk nr.: 01.01.82	blad nr.: 5
datum: 29-11-1990	26-05-1993		
getekend: I.B.	08-10-1993		



BUREAU IR VERKUYLEN BV

RUIMTELIJKE ORDENING EN ARCHITECTUUR

Industriestraat 57 5223 AT 's-He togenbosch tel. 073-231313 fax 073-230434

6. bedrijfsgebouw
een gebouw dat dient voor de uitoefening van een of meer bedrijfsactiviteiten.
7. bedrijvenlijst
de lijst van bedrijven, bevattende basisinformatie voor milieuzonering, zoals die lijst is opgenomen in bijlage 1, behorende bij deze voorschriften, aangevuld met gegevens inzake gevoelige bedrijven met het oog op het aspect hinder tussen bedrijven.
8. bouwen
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.
9. bouwperceel
de aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij een bestaand of te bouwen bouwwerk of complex van bouwwerken.
10. bouwwerk
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.
11. bijgebouw
een gebouw behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.
12. categorie A-inrichtingen Wet Geluidhinder
bedrijven, vallende onder het Besluit categorie A-inrichtingen Wet Geluidhinder (Staatsblad 1984, 671, alsmede Staatsblad 1985, 551).
13. consument-verzorgende dienstverlenende bedrijvigheid
dienstverlenende en/of ambachtelijke bedrijvigheid gericht op de verzorging van de consument, zoals een kapper, hakkenbar of videotheek welke, gelet op het publieksaantrekkende karakter daarvan, thuis hoort in of direct aansluitend bij een winkelgebied.
14. dagcamping
een openbaar toegankelijk terrein, waarop gelegenheid wordt gegeven tot het plaatsen en geplaatst houden van tenten, caravans en kampeerauto's tussen zonsopgang en zonsondergang.
15. detailhandel
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

herziening 6. nog niet goedgekeurd, alleen
voorgesteld

- In lid 19 (geluidgevoelige bestemming) worden de volgende wijzigingen doorgevoerd:
 - het opschrift "geluidgevoelige bestemming" wordt gewijzigd in "geluidsgevoelige objecten";
 - de zinsnede "(Stb. 1981, 688)" wordt vervangen door "(Stb. 1981, 688, laatstelijk gewijzigd in Stb. 2005, 574)".

16. dienst-/bedrijfswoning
een woning in of bij een gebouw of op een terrein kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming of het feitelijk gebruik van het gebouw of terrein noodzakelijk is.
17. extensief recreatief (mede)gebruik
die vormen van recreatie welke in hoofdzaak zijn gericht op natuur- en landschapsbeleving, zoals wandelen, fietsen en vissen.
18. gebouw
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
19. geluidgevoelige bestemming
een woning, alsmede een gebouw als bedoeld in artikel 4 lid 3 van het "Besluit grenswaarde binnen zones langs wegen" (Stb. 1981, 688).
20. gevoelige bedrijven
onder gevoelige bedrijven wordt verstaan bedrijven die tot onevenredige beperkingen of overlast kunnen leiden voor de bedrijven waarvoor het centrale deel van het Industrieterrain Moerdijk primair bestemd is;
gevoelige bedrijven beperken zich tot bedrijven behorende tot de volgende categorieën:
 - voedings- en genotmiddelen;
 - farmaceutische produkten;
 - verpakkingsmiddelen;waarbij de gevoeligheid voor potentiële hinder zich toespitst op stank, stof, toxische stoffen, verontreinigingen van bodem en/of water;
de voor onderhavig plan als gevoelig aangemerkte bedrijven zijn in de bedrijvenlijst voorzien van een *.
21. hoofdgebouw
een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.
22. kampeermiddelen
tenten, tentwagens, kampeerauto's of caravans dan wel andere onderkomens of andere voertuigen of gedeelten daarvan, voor zover niet als bouwwerk aan te merken, die geheel of gedeeltelijk blijvend zijn bestemd of ingericht dan wel worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf dan wel voor nachtverblijf van personeel, werkzaam op het kampeerterrein waar deze onderkomens of voertuigen zijn geplaatst.
23. landschappelijke waarde
de aan een gebied toegekende -al dan niet landschappelijk-esthetische- waarde, gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, die wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van levende en niet-levende natuur

29. Adviescommissie nieuwe vestigingen
een commissie van deskundigen die, met name om onderlinge hinder te voorkomen en mogelijkheden van samenwerking tussen bedrijven te bevorderen, een adviserende rol heeft ten behoeve van het bestuur van het Havenschap Moerdijk.

Herziening 5.

Voorts worden vier leden toegevoegd:

34. zijdelingse- / achterperceelsgrens
de niet naar een voor openbaar verkeer toegankelijke weg gekeerde zijde van een perceel.
35. nautische grens
de lijn in de haven op het snijpunt van de havenbodem en havenoever.
36. bedrijfsverzamelgebouw
een bedrijfsgebouw dat in gebruik is door meer dan één bedrijf.
37. bedrijfsverzamelcomplex
een bouwperceel met één of meer bedrijfs(verzamel)gebouwen..

herziening 6, vastgesteld niet goedgekeurd

Na lid 33 worden de volgende leden 34 t/m 38 toegevoegd:

"34. grens gezoneerd industrieterrein
grens van een in de Wet geluidhinder bedoeld industrieterrein.

35. zone industrielawaai
een geluidszone zoals bedoeld in de Wet geluidhinder (Stb. 1979, 99, laatst gewijzigd Stb. 2005, 530), waarbuiten de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein Moerdijk de waarde van 50dB(A) niet te boven mag gaan en die is aangeduid op de bij dit plan behorende gewaarmerkte kaart, genummerd 11601.00, blad 1.

36. jachthaven
haven waar overwegend gelegenheid wordt gegeven voor het aanleggen, afmeren of afge-meerd houden van pleziervaartuigen.

37. pleziervaartuig
elk vaartuig dat uitsluitend of hoofdzakelijk wordt gebruikt voor enige vorm van plezier-vaart, waterrecreatie of watersport, met uitzondering van een zeilplank.

38. woonschip
elk vaartuig of drijvend voorwerp, dat uitsluitend of hoofdzakelijk wordt gebruikt als wo-ning."

(mede omvattende cultuurhistorische en/of archeologische waarden).

24. manege
een bedrijf voor het stallen van paarden/pony's alsmede voor het beoefenen van de hippische sport.
25. natuur-(lijke) waarde
de waarde gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang.
26. onderkomens
voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken woonwagens, woonschepen, caravans, sta-caravans, kampeerauto's, alsook tenten, schuilhutten en keten, al dan niet ingericht ten behoeve van recreatief buitenverblijf, voorzover deze al niet als bouwwerken zijn aan te merken.
27. peil
 - a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
 - b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.
28. plankaart
de kaart met bijbehorende verklaring, bestaande uit 1 blad, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven.
29. stuurgroep convenant Moerdijk **Veranderd her2. 5.**
een door het IHM ingestelde, uit verschillende deskundigheden samengestelde commissie, die de aard van nieuw te vestigen bedrijven o.m. toetst aan de planologische vestigingsvoorwaarden op het Industrierrein Moerdijk, met inbegrip van de mogelijke onderlinge hinder.
30. transportleiding
ondergrondse of bovengrondse leidingen voor het transport van vloeistoffen, gassen, electriciteit en andere produkten ten algemene nutte of voor industriële doeleinden.
31. woning
een (gedeelte van een) gebouw geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden.
32. woonwagen
een wagen die (nagenoeg) voortdurend als woning wordt gebezigd of daartoe is bestemd.
33. voorzijde van een perceel
de naar een voor openbaar verkeer toegankelijke weg gekeerde zijde(n) van een perceel.

Artikel 2. WIJZE VAN METEN

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. de lengte breedte en diepte van een gebouw
tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren).
- b. de oppervlakte van een gebouw
tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren).
- c. de (bouw-)hoogte/nokhoogte van een bouwwerk
vanaf het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk; voor wat betreft gebouwen worden antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte dakopbouwen hierbij niet meegerekend.
- d. de goothoogte van een gebouw
vanaf het peil tot de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boei-bord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.
- e. de inhoud van een gebouw
tussen de buitenwerkse gevelvlakken (en/of de harten van gemeenschappelijke scheidsmuren) en de buitenzijde van de dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen, en boven peil.
- f. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens
tussen de zijdelingse grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomend (hoofd)gebouw, waar die afstand het kortst is.

Paragraaf II. BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN

Artikel 3. BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN GEMEENSCHAPPELIJK AAN ALLE BESTEMMINGEN

In dit artikel worden de hoofdlijnen beschreven die de basis vormen voor de bestemmingen Bedrijfsdoeleinden C, C1, B1 en B in de artikelen 4, 5, 6 en 7 en de wijze waarop met het plan de doeleinden worden nagestreefd die zijn toegekend aan alle gronden binnen het plan.

3.1 Beleidsafstemming

Deze beschrijving in hoofdlijnen streeft er naar om in het bestemmingsplan ook juridisch vorm te geven aan de beleidsafstemming tussen de gemeentelijke overheden onderling, met het Industrie- en Havenschap Moerdijk en met andere overheden.

3.2 Functie van het Industrierrein in de visie van rijk en provincie

3.2.1 Met het Industrierrein Moerdijk wordt ernaar gestreefd om een bijdrage te leveren aan de economische ontwikkeling van de stedenring centraal Nederland zoals genoemd in de Vierde Nota Ruimtelijke Ordening.

3.2.2 Met het Industrierrein Moerdijk wordt er voorts naar gestreefd, zoals aangegeven in het streekplan en verder uitgewerkt in het structuurschema bedrijventerreinen, om een geschikte vestigingsplaats te bieden aan groot-schalige en zwaardere bedrijfsactiviteiten uit de regio, de gehele provincie, de regio Rotterdam en de stedenring Centraal Nederland:

- enerzijds bedrijven die naar hun aard en/of omvang aangewezen zijn op de specifieke ligging en infrastructuur van Moerdijk, zoals petrochemische bedrijvigheid;
 - anderzijds bedrijven die, gelet op de ruimtelijke mogelijkheden binnen de stadsregio's, minder aanvaardbaar zijn op bedrijventerreinen in de stadsregio's, zoals een energiecentrale en grootschalige logistieke activiteiten;
 - in de randstroken van het terrein is voorts - mits passend binnen terzake regionaal te maken afspraken en voorzover milieuhygiënisch aanvaardbaar en passend binnen het mobiliteitsbeleid - ook de mogelijkheid aanwezig voor vestiging van bedrijven die lokaal of regionaal gebonden zijn.
- Een en ander vormt te zamen een volwaardig produktiemilieu.

3.2.3 Bereikbaarheidsprofiel

Uit een oogpunt van bereikbaarheid wordt het industrierrein aangemerkt als een C-locatie. Gezien de functie van het industrierrein worden de mobiliteitscriteria terughoudend toegepast. Voor wat betreft het woon-werk verkeer zal het gebruik van het openbaar - c.q. collectief vervoer worden bevorderd, evenals het opstellen en uitvoering geven aan de bedrijfsvervoerplannen.

3.3 Ruimtelijke hoofdstructuur

3.3.1 Deze beschrijving in hoofdlijnen geeft in relatie met de plankaart en de structuurschets inzicht in de beoogde ruimtelijke invulling van het industrieterrein voor wat betreft structurende elementen als wegen, spoorbanen, leidingstroken, havens, industrieterreinen en groenzones.

3.3.2 Het streven is gericht op handhaving van de ruimtelijke hoofdstructuur overeenkomstig het bestemmingsplan Moerdijk 1969, bestaande uit de volgende onderdelen:

- a. de externe infrastructuur, geënt op een hoofdinfrastructuur van nationaal niveau, met name:
 - het Hollands Diep met de insteekehavens met de status hoofdvaarweg/hoofdtransportas;
 - de rijksweg A17 en de provinciale weg T46 met de direct daarop ontsloten zogenaamde Westelijke, Zuidelijke en Oostelijke Randweg;
 - de eigen stamlijn van het Industrieterrein Moerdijk op de spoorwegverbinding Rotterdam-Breda met de status hoofdtransportas.
- b. de hoofdgeleding van het industrieterrein, bepaald door de infrastructuur en omvattend:
 - een centraal middengebied;
 - een samenstel van randstroken;
 - de aanwezige infrastructuur die het plangebied verdeelt in een aantal deelgebieden, welke door hun omvang en ligging eigen planologische kenmerken bezitten waarmee bij de verdere functietoedeling binnen dit plan rekening wordt gehouden; deze deelgebieden zijn aangegeven op de plankaart.
- c. de hoofdgroenstructuur, een stelsel van te handhaven groenelementen, bestaande uit:
 - de groene zone Klundert-oost;
 - de zuidelijke randzone;
 - de oostelijke groenzone Appelzak;
 - de Sassenplaat aan de noordzijde;binnen het industrieterrein nog aangevuld met groenvoorzieningen in de vorm van laanbeplanting en beplantingsstroken ter begeleiding van de wegen en op stroken niet-uitgeefbare grond.

3.4 Functionele hoofdzonering

Gelet op de reeds gevestigde bedrijfsactiviteiten, bestaande overheidsplannen en specifieke opties is de functionele hoofdzonering geënt op:

- de aard van de bedrijvigheid (de categorisering);
- de soort bedrijvigheid (de segmentering).

Gelet op de aard en schaal van het terrein zijn binnen het industrieterrein geen dienstwoningen toegestaan.

herziening 6, vastgesteld, niet goedgekeurd

2. Artikel 3 Beschrijving in hoofdlijnen gemeenschappelijk aan alle bestemmingen

- In lid 3.4.1 wordt de zinsnede "categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder" vervangen door "geluidshinderlijke inrichtingen".
- In lid 3.4.1 wordt de zinsnede "door de Kroon vastgestelde geluidszonering d.d. 24 juni 1993" vervangen door "bij dit bestemmingsplan en bij de Parapluherziening zone industrielawaai industrie- en haventerrein Moerdijk".

3.4.1 Categorisering en geluidszonering

Dit bestemmingsplan beoogt primair de uitoefening mogelijk te maken van zware en middelzware industrie; ook wordt beoogd om -in beperkte mate- plaats te bieden aan lichte bedrijven.

Het Industrierrein Moerdijk beoogt voorts nadrukkelijk de mogelijkheid te bieden tot de vestiging van cat. A-inrichtingen Wet Geluidhinder.

Als gevolg van de door de Kroon vastgestelde geluidszonering d.d. 24 juni 1993 vallen de 50 en 55 dB(A) etmaalcontourwaarden nagenoeg geheel buiten het plangebied.

De ligging van deze contouren zorgt ervoor dat grote stukken van het industrierrein Moerdijk geschikt zijn voor zware industrie.

3.4.2 Segmentering

a. Er wordt met name naar gestreefd om aan de volgende soorten bedrijfsactiviteiten een plaats te bieden:

- chemische procesindustrie;
- energieopwekking;
- reststoffen be- en verwerkende bedrijvigheid;
- logistieke activiteiten;
- overige, zowel bestaande als nieuw te ontwikkelen bedrijfsactiviteiten.

Daar met name bij het kiezen van locaties voor bepaalde segmenten van bedrijvigheid het aspect van de onderlinge hinder tussen bedrijven een belangrijke rol speelt is bij de aanwijzing van terreingedeelten voor dergelijke soorten van bedrijvigheid de vestiging van voor die bedrijven gevoelige activiteiten uitgesloten of eerst na een nadere afweging van belangen mogelijk gemaakt;

waar gevoelige bedrijvigheid wordt gesitueerd wordt er naar gestreefd om de voor deze activiteiten storende bedrijvigheid te weren.

Gelet op de ongewenstheid van een niet vooraf beoordeelde confrontatie leidt het voorafgaande tot de volgende waardering:

- in het middengebied wordt in principe de vestiging van gevoelige bedrijven vermeden;
- de randstroken -in het bijzonder de westelijke en zuidelijke stroken- bieden mogelijkheden voor de vestiging van gevoelige bedrijven.

herziening
S.

Ad artikel 3 BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN

In lid 3.5 vervallen:

- 2e gedachtestreepje (energieopwekking in deelgebied 6)
- het gehele tekstblok inzake de elektriciteitscentrale.

b. Zowel bij "onderlinge hinder" als in de situatie "bedrijven-wonen" vindt een nadere toetsing plaats van een nieuw te vestigen bedrijf aan de feitelijke omgeving c.q. de omgevende bedrijfsactiviteiten door de "stuurgroep convenant Moerdijk"; deze toetst de aanvaardbaarheid van een nieuwe vestiging op de volgende aspecten:

- voorkomen van wezenlijke beperkingen voor reeds gevestigde en nog te vestigen bedrijven;
daarbij wordt bijzondere aandacht geschonken aan de eerste optie waarvoor de onderscheiden terreindelen bedoeld zijn, behoudens voorzover nadrukkelijk van die optie is of wordt afgezien;
- voorkomen van hinder tussen bedrijven en woonbebouwing en daarmee gelijk te stellen functies;
- voorkomen van hinder tussen bedrijven onderling;
- de geluidzonering.

3.5 Deelgebieden

Integratie van de "ruimtelijke hoofdstructuur" en de "functionele hoofdzone-ring" leidt tot de onderscheiding van deelgebieden met een eigen ruimtelijk-functionele typering.

Binnen de ruimtelijke hoofdstructuur wordt ernaar gestreefd om de hierna genoemde activiteiten als volgt te situeren:

- chemische procesindustrie in deelgebied 5;
- ~~energieopwekking in deelgebied 6;~~
- logistieke activiteiten in deelgebied 8;
- reststoffen be- en verwerkende bedrijven in deelgebied 7;
- overige bedrijfsactiviteiten in deelgebied 9 en in de randstroken.

electriciteitscentrale

In deelgebied 6 wordt een terrein van 20 ha gereserveerd voor de bouw van een kolengestookte centrale als bedoeld in het Tweede Structuurschema Electriciteitsvoorziening (SEV II). Deze reservering blijft van kracht totdat in een nader overleg tussen het ministerie van Economische Zaken, de provincie Noord-Brabant, de NV Samenwerkende Electriciteitsproductiebedrijven (SEP) en het Industrie- en Havenschap Moerdijk overeenstemming is bereikt over aankoop van het terrein, dan wel annulering van de reservering. Voor deze wijziging moet een wijzigingsprocedure ex artikel 11 Wet RO gevolgd worden.

3.6 Voortzetting bestaande afwijkende activiteiten

In het kader van het vergunningenbeleid wordt ernaar gestreefd om de situering van de bedrijven in overeenstemming te brengen met het plan.

Thans is sprake van twee afwijkende situaties.

Een 'gevoelig bedrijf' - verpakkingsmaterialenindustrie - in deelgebied 9, waar gevoelige bedrijven alleen via vrijstelling mogelijk zijn. In artikel 5 is dit bedrijf expliciet positief bestemd.

Een asfaltverwerkingsbedrijf met een hindercategorie 6 in deelgebied 10, waar deze hindercategorie niet is toegestaan. Dit bedrijf is in artikel 6 expliciet positief bestemd.

vervallen
reserverings

1.3.

1. lid 3.8.1 wordt de zin "De hoofdelementen die de ruimtelijke kwaliteit bepalen zijn aangegeven op de 'structuurschets', tekening blad 2" gewijzigd in:
"Voor zover het betreft gronden binnen de derde partiële herziening, geldt de inrichtingsschets op kaart 1".

3.7 Procedure voor toelating van nieuwe bedrijven

Alvorens door burgemeester en wethouders wordt besloten tot toelating of uitbreiding van bedrijven, toetst de "stuurgroep convenant Moerdijk" de aanvaardbaarheid van de nieuwe vestiging of nieuwe uitbreiding aan de feitelijke omgeving c.q. de omgevende bedrijfsactiviteiten.

Die aanvaardbaarheid wordt getoetst zowel op "onderlinge hinder" als op de relatie "bedrijven-wonen" als op "mobiliteit", en wel in het bijzonder op de volgende aspecten:

- voorkomen van wezenlijke beperkingen voor reeds gevestigde en nog te vestigen bedrijven, waarbij bijzondere aandacht wordt geschonken aan de eerste optie waarvoor de onderscheiden terreindelen bedoeld zijn, behoudens voorzover nadrukkelijk van die optie is of wordt afgezien;
- voorkomen van hinder tussen bedrijven en woonbebouwing en daarmee gelijk te stellen functies;
- voorkomen van hinder tussen bedrijven onderling;
- de geluidzoning;
- mobiliteitsprofiel bedrijf.

3.8 Structuurschets

3.8.1 Algemeen

Bij de inrichting en het beheer van het bedrijventerrein wordt gestreefd naar het behoud en verder ontwikkelen van de specifiek ruimtelijke kwaliteiten passend bij de aard en schaal van het bedrijventerrein Moerdijk.

De hoofdelementen die de ruimtelijke kwaliteit bepalen zijn aangegeven op de "structuurschets", tekening blad 2.

Teneinde voor het grootschalig produktiemilieu van Moerdijk voorwaarden te scheppen voor de ruimtelijke kwaliteiten van het industrieterrein is het beleid gericht op benutting van de relevante ruimtevormende elementen.

Onderscheid is gemaakt in:

3.8.2 Routes

a. randwegen

Gelet op het belang van de randwegen en de centrale ontsluiting van de deelgebieden 6 en 7 voor de belevingswaarde van Moerdijk wordt ernaar gestreefd om de openbare ruimte van deze randwegen binnen Moerdijkse eigen sfeer zo "representatief" mogelijk te maken. Het ruime profiel van de wegen met laanbeplanting vormt daarvoor de basis. De bedrijfsbebouwing langs deze randen moet dit representatieve karakter ondersteunen.

b. ontsluitingswegen

Gelet op de beoogde ruimtelijke kwaliteit moeten ook de binnen de bedrijfsbestemmingen toegestane ontsluitingswegen een binnen de industriële sfeer passende, aantrekkelijke inrichting verkrijgen.

c. locale verbindingen

Gelet op het belang van de locale verbindingen met Klundert en Moerdijk voor de ruimtelijke beleving van het industrieterrein vragen deze om een zorgvuldige inrichting, terwijl ook de (langzaamverkeers)route vanuit Zevenbergen via de Keeneweg naar het industrieterrein om een aantrekkelijke inrichting vraagt.

3.8.3 Knopen

Gelet op het belang van de knopen als belangrijke herkennings-, c.q. oriëntatiepunten wordt ernaar gestreefd dat deze punten duidelijkheid bieden inzake de ruimtelijke inrichting en het gebruik van het industrieterrein.

- a. voor de externe entree wordt ernaar gestreefd dat "Moerdijk" even een gezicht maakt naar de rijksweg zonder dat een "bedrijvenzone als zichtlocatie" wordt ontwikkeld.
- b. voor de hoofdentree (de feitelijke hoofdentree van het industrieterrein, gevormd door de knoop d'Entree en de zuidelijke randweg) wordt tesamen met de hoofdboort ernaar gestreefd dat Moerdijk gezicht maakt als grootschalig industrieel complex van internationaal niveau.
- c. voor de secundaire entrees en voor de locale routes op de randwegen wordt er naar gestreefd dat deze als duidelijke oriëntatiepunten werken.
- d. de aansluitpunten van ontsluitingswegen op de randwegen moeten duidelijk aangegeven worden en overzichtelijk werken.

3.8.4 Poorten

Voor de als "poorten" onderscheiden passages van bijzondere situaties wordt ernaar gestreefd dat deze een bijdrage leveren aan het "beeld Moerdijk". Onderscheiden zijn:

de hoofdboort

de groene poorten (de Langeweg uit Klundert en de afslag vanaf de provinciale weg) en

de waterpoort over de Roode Vaart.

3.8.5 Randen

Als representatieve wegranden zijn onderscheiden:

- 1° orde: langs de autosnelweg A17
- 2° orde: langs de hoofddelen van de randwegen en centrale ontsluiting middengebied
- 3° orde: langs de overige delen van de randwegen en ontsluiting middengebied

Als representatieve waterranden zijn onderscheiden:

- 1° orde: langs het Hollands Diep
- 2° orde: langs de Westelijke en Centrale insteekhaven

3.8.6 Oriëntatiepunten en middens

Voorts zijn de belangrijke oriëntatiepunten en verblijfsgebieden (middens) aangeduid.

3.8.7 Bebouwing

Ter stimulering van representatieve bebouwing is een artikel met nadere eisen opgenomen, waarin burgemeester en wethouders nadere eisen mogen stellen aan de aard en situering van bebouwing die van invloed is op de in de structuurschets genoemde ruimtelijke kwaliteiten.

lid 3.8.8:

Faunapassages

Ter plaatse van de op de plankaart aangeduide plaatsen moeten faunapassages aangelegd worden tussen de bestemmingen water en natuurdoeleinden.

herziening
3.

Ad artikel 4 BEDRIJFSDOELEINDEN C

Artikel 4 wordt op twee plaatsen aangepast:

- Aan lid 4.1 wordt toegevoegd een nieuw punt c:
 - c. bedrijven behorende tot categorie 3 van de bedrijvenlijst, voorzover deze gerelateerd zijn aan de haven- en logistieke activiteiten.
- In lid 4.2 vervalt punt b.

Paragraaf III. BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN

Artikel 4. BEDRIJFSDOELEINDEN C

4.1 Doeleinden

De op de kaart voor "Bedrijfsdoeleinden C" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. industriële en ambachtelijke bedrijven (voorzover voorkomende in de categorieën 4, 5 en 6 van de bedrijvenlijst met uitzondering van gevoelige bedrijven) met de daarbij behorende voorzieningen, waaronder inrichtingen ten dienste van water- en energievoorziening, waterzuivering en waterbeheersing, havenbeheer en rampenbestrijding;
- b. de ten behoeve van de onder 4.1 sub a genoemde doeleinden en voorzieningen nodige terreinen en werken, waaronder ontsluitingswegen, hoogspanningsleidingen, leidingenstroken, spoorwegaansluitingen, laad- en losplaatsen spoorweg, haveninstallaties, opslag-, werk- en parkeerterreinen en groenaanleg.

c. toegevoegd.

4.2 Beschrijving in hoofdlijnen

Binnen deze bestemming is het beleid gericht op de handhaving en vestiging van bedrijven in de milieucategorieën 4 t/m 6, waarbij de 6-activiteiten bij voorkeur meer naar binnen zullen worden gesitueerd; daarbij wordt als eerste optie gestreefd naar:

- a. handhaving en uitbreiding van de chemische procesindustrie in het op de plankaart aangegeven deelgebied 5;
- b. ~~vestiging van energie-opwekkende bedrijven in het op de plankaart aangegeven deelgebied 6; in dit deelgebied wordt tot nadere besluitvorming een terrein van 20 ha gereserveerd ten behoeve van de optie voor een kolen/gas-centrale van meer dan 500 MW, zoals opgenomen in het SEV II;~~
- c. vestiging van bedrijven voor de be- en verwerking van reststoffen in deelgebied 7;
- d. voorzover voldoende vaststaat dat de gronden niet (volledig) nodig zijn voor de onder a, b of c aangegeven bedrijven, zullen deze worden aangewend voor andere grootschalige bedrijven uit de toegestane categorieën;
- e. gelet op de binnen deze bestemming beoogde functies en de schaal van het terrein is de vestiging van gevoelige bedrijven in beginsel niet toegestaan;
- f. bij de aanleg van nieuwe infrastructuur wordt ten behoeve van een efficiënt ruimtegebruik zoveel mogelijk gestreefd naar bundeling, eventueel met reeds aanwezige infrastructuur;
- g. de wegen binnen deze bestemming zijn als ontsluitingswegen te kenmerken; vanaf deze wegen is er direct toegang tot de afzonderlijke percelen;
- h. bij de nog nieuw aan te leggen ontsluitingswegen zullen doodlopende wegvakken zoveel mogelijk worden vermeden in verband met eventuele verkeersopstoppen c.q. calamiteiten;

Verz. 2.5.

- i. uit een oogpunt van mobiliteit geldt als indicatieve norm een ruimtegebruik van minimaal 100 m² bvo/werknemer.

4.3 Bebouwing

Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. het bebouwingspercentage bedraagt ten hoogste 60%;
- b. de hoogte van de bebouwing bedraagt ten hoogste de op de plankaart aangegeven maat, behoudens in deze voorschriften aangegeven uitzonderingen; zo bedraagt de hoogte voor erfafscheidingen maximaal 2.00 m en voor schoorstenen 250 m;
- c. de breedte van een loswal bedraagt tenminste 15 m, terwijl de hoogte van de bebouwing binnen deze functie ten hoogste 20 meter bedraagt;
- d. *de afstand van de bebouwing tot de perceelsgrens bedraagt aan de voorzijde(n) van een perceel minimaal 10 m, met uitzondering van de voorzijde(n) van percelen grenzend aan de Westelijke of Zuidelijke Randweg waar, evenals aan de overige zijden van een perceel, de minimale afstand 5 m bedraagt; erfafscheidingen en andere bouwwerken zoals reclameobjecten en lichtmaten zijn wel toegestaan.*

4.4 Gebruik

Voorzover niet toegestaan ingevolge artikel 3.6 wordt onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 29 in ieder geval verstaan gebruik van grond of opstallen voor:

Herziening

- a. detailhandel behoudens verkoop van ter plaatse geproduceerde en/of bewerkte goederen aan het eigen personeel;
- b. bewoning;
- c. het plaatsen en geplaatst houden van onderkomens;
- d. enige vorm van bedrijf anders dan in 4.1 bedoeld;
- e. opslag van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover dit noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- f. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

4.5 Vrijstellingen

- 4.5.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 4.3 sub d voor het bouwen van gebouwen in de zijdelingse perceelsgrens, indien dit met het oog op de ruimtelijke inpassing gewenst is en deze perceelsgrens is gelegen aan een groenzone c.q. brede berm.
- 4.5.2 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 4.1 sub a en/of 4.4 voor het bouwen en/of gebruiken van grond en opstallen voor gevoelige bedrijven binnen de toegestane hindercategorieën indien uitoefening van deze activiteiten, gehoord de regionale inspecteur van de volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu, niet leidt tot extra beperkingen voor de krachtens de bestemming ter plaatse toegelaten bedrijfsactiviteiten.

- 4.5.3 *Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het in artikel 4.3.a genoemde bebouwingspercentage tot ten hoogste 75%, ten behoeve van overdekte laad- en losfaciliteiten.*
- 4.5.4 *Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de in de artikel 4.3.d genoemde bebouwingsafstanden ten behoeve van portiersloges en soortgelijke bouwwerken tot een totale oppervlakte van ten hoogste 50 m², indien deze nodig zijn voor het beheer en de veiligheid van de bedrijfsvoering, en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan een verzorgde inrichting van het bedrijventerrein als geheel.*

Artikel 5. BEDRIJFSDOELEINDEN C 1**5.1 Doeleinden**

De op de kaart voor "Bedrijfsdoeleinden C 1" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. industriële en ambachtelijke bedrijven voorkomende in de categorieën 4 en 5 van de bedrijvenlijst alsmede in de categorie 3 mits het grootschalige bedrijven betreft, een en ander met uitzondering van gevoelige bedrijven, behoudens de reeds ter plaatse gevestigde verpakkingsmiddelenindustrie, met de daarbij behorende voorzieningen, waaronder inrichtingen ten dienste van water- en energievoorziening, waterzuivering en waterbeheersing, havenbeheer en rampenbestrijding;
- b. de ten behoeve van de onder 5.1 sub a genoemde doeleinden en voorzieningen nodige terreinen en werken, waaronder ontsluitingswegen, leidingenstroken, spoorwegaansluitingen, laad- en losplaatsen spoorweg, haveninstallaties, opslag-, werk-en parkeerterreinen en groenaanleg.

5.2 Beschrijving in hoofdlijnen

Binnen deze bestemming is het beleid gericht op:

- a. de vestiging van logistieke activiteiten als eerste optie voor deelgebied 8; als, of voorzover voldoende vaststaat dat, de gronden hiervoor niet (volledig) nodig zijn, zullen deze worden aangewend voor andere grootschalige bedrijven uit de toegestane categorieën;
- b. een menging van grootschalige bedrijven uit de toegestane categorieën voor deelgebied 9;
- c. van grootschalige bedrijven in de categorie 3 is sprake bij een minimum perceelsoppervlakte van 2 ha;
- d. gelet op de binnen deze bestemming beoogde functies en de schaal van het terrein is de vestiging van gevoelige bedrijven in beginsel niet toegestaan, behoudens de reeds ter plaatse gevestigde verpakkingsmiddelenindustrie met een bedrijfsperceel van ca 23 ha. Het beleid is er voorts in het bijzonder op gericht in de omgeving van dit bedrijf de kwaliteit van de producten van dit bedrijf storende bedrijvigheid te weren;
- e. bij de aanleg van nieuwe infrastructuur wordt er ten behoeve van een efficiënt ruimtegebruik naar gestreefd om deze zo veel mogelijk te bundelen;
- f. de wegen binnen deze bestemming zijn als ontsluitingswegen te kenmerken; vanaf deze wegen is er direct toegang tot de afzonderlijke percelen;
- g. bij nieuw aan te leggen ontsluitingswegen zullen doodlopende wegvakken zoveel mogelijk worden vermeden in verband met eventuele verkeersopstop-pingen c.q. calamiteiten.
- h. de op het moment van de tervisielegging van het ontwerp-bestemmingsplan binnen de bestemming gelegen gevoelige bedrijven mogen aanwezig zijn, anders dan bij wijze van overgangsrecht;

- i. uit een oogpunt van mobiliteit geldt als indicatieve norm een ruimtegebruik van minimaal 100 m² bvo/werknemer.

5.3 Bebouwing

Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. het bebouwingspercentage bedraagt ten hoogste 60%;
- b. de hoogte van de bebouwing bedraagt ten hoogste de op de plankkaart aangegeven maat, behoudens in deze voorschriften aangegeven uitzonderingen; zo bedraagt de hoogte voor erfafscheidingen maximaal 2.00 m en voor schoorstenen 250 m;
- c. de breedte van een loswal bedraagt tenminste 15 m, terwijl de hoogte van de bebouwing binnen deze functie ten hoogste 20 meter bedraagt;
- d. *de afstand van de bebouwing tot de perceelsgrens bedraagt tenminste 5.00 m, behoudens aan de voorzijde(n), waar de afstand tot de perceelsgrens tenminste 10 m bedraagt. Erfafscheidingen en andere bouwwerken zoals reclameobjecten en lichtmasten zijn wel toegestaan.*

5.4 Gebruik

Voorzover niet toegestaan ingevolge artikel 3.6 wordt onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 29 in ieder geval verstaan gebruik van grond of opstallen voor:

- herzienings.
- a. detailhandel behoudens verkoop van ter plaatse geproduceerde en/of bewerkte goederen aan het eigen personeel;
 - b. bewoning;
 - c. het plaatsen en geplaatst houden van onderkomens;
 - d. enige vorm van bedrijf anders dan in 5.1 bedoeld;
 - e. opslag van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover dit noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - f. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

5.5 Vrijstellingen

- 5.5.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 5.3 sub d voor het bouwen van gebouwen in de zijdelingse perceelsgrens, indien dit met het oog op de ruimtelijke inpassing gewenst is en deze perceelsgrens is gelegen aan een groenzone c.q. brede berm.
- 5.5.2 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 5.2 sub d voor het bouwen en/of gebruiken ten dienste van gevoelige bedrijven binnen de toegestane hindercategorieën indien uitoefening van deze activiteiten, gehoord de regionale inspecteur van de volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu, niet leidt tot essentiële beperkingen voor de krachtens de bestemming ter plaatse toegelaten bedrijfsactiviteiten.

- 5.5.3 *Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het in artikel 5.3.a genoemde bebouwingspercentage tot ten hoogste 75% ten behoeve van overdekte laad- en losfaciliteiten.*
- 5.5.4 *Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de in artikel 5.3.d genoemde bebouwingsafstanden ten behoeven van portiersloges en soortgelijke bouwwerken tot een totale oppervlakte van ten hoogste 50m², indien deze nodig zijn voor het beheer en de veiligheid van de bedrijfsvoering, en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan een verzorgde inrichting van het bedrijventerrein als geheel.*
- 5.5.5 *Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 5.1.a en lid 5.2.c ten behoeve van de vestiging van hindercategorie 3-bedrijven met een perceelsoppervlakte kleiner dan 2 ha, mits het betreft:*
- a. bedrijven die qua aard passen binnen de functie van het industriecomplex Moerdijk en gebonden zijn aan de haven- en/of spoorvoorzieningen in deelgebied 9;*
 - b. bedrijven die qua activiteiten gebonden zijn aan de logistieke activiteiten in deelgebied 8.*

revisie
3. Aan artikel 6.1.a wordt toegevoegd:
, met uitsluiting van de vestiging van inrichtingen genoemd in artikel 41 Wet
Geluidhinder.

Artikel 6. **BEDRIJFSDOELEINDEN B 1**

6.1 **Doeleinden**

De op de kaart voor "bedrijfsdoeleinden B 1" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. industriële en ambachtelijke bedrijven voorkomende in de categorieën 3 en 4 van de bedrijvenlijst, behoudens het reeds ter plaatse gevestigde asfaltverwerkingsbedrijf, met de daarbij behorende voorzieningen, waaronder inrichtingen ten dienste van water- en energievoorziening, waterzuivering en waterbeheersing, havenbeheer en rampenbestrijding; in een aantal deelgebieden, aangegeven onder 6.2, is de vestiging van gevoelige bedrijven in beginsel uitgesloten;
- b. de ten behoeve van de onder 6.1 sub a genoemde doeleinden en voorzieningen nodige terreinen en werken, waaronder ontsluitingswegen, leidingenstroken, hoogspanningsleidingen, spoorwegaansluitingen, laad- en losplaatsen spoorweg, haveninstallaties, opslag-, werk- en parkeerterreinen en groenaanleg.

6.2 **Beschrijving in hoofdlijnen**

Binnen deze bestemming is het beleid gericht op:

- a. voor deelgebied 4 handhaving van de zogenaamde compartimentenstrook van groen en bedrijventerrein als geleding tussen deelgebied 5 en het woongebied Klundert waarbij:
 - er wordt gestreefd naar handhaving van het percentage opgaande beplanting van 25 % overeenkomstig het oorspronkelijk plan met een flexibele verdeling binnen de bestemming;
 - het noordelijk deel primair wordt aangewezen voor bedrijven in de categorieën 3 en 4 met uitsluiting van gevoelige bedrijven;
 - het zuidelijk deel voor bedrijven in de categorieën 3 en 4; ook gevoelige bedrijven zijn toegestaan; bij dit zuidelijk terreingedeelte wordt in het bijzonder rekening gehouden met lokale bedrijven uit Klundert;
 - categorie vrijstelling 2als, of voorzover voldoende vaststaat dat de gronden niet (volledig) nodig zijn voor de primair aangegeven bedrijven, zullen deze worden aangewend voor andere bedrijven uit de toegestane categorieën.
- b. voor deelgebied 10 wordt gestreefd naar de vestiging van bedrijven in de categorieën 3 en 4, met uitzondering van gevoelige bedrijven. Daarnaast is toegestaan het ter plaatse reeds gevestigde asfaltverwerkingsbedrijf, met een bedrijfsperceel van ca 2 ha, dat een classificatie van hindercategorie 6 heeft in de bedrijvenlijst.
- c. voor deelgebied 11 en 12 wordt gestreefd naar de vestiging van bedrijven in de categorieën 3 en 4; na toetsing is ook de vestiging van gevoelige bedrijven mogelijk.

- d. voor deelgebied 14 wordt gestreefd naar de vestiging van bedrijven in de categorieën 3 en 4 met uitsluiting van gevoelige bedrijven.
- e. voor alle deelgebieden zijn onder voorwaarden na vrijstelling ook bedrijven in categorie 2 toegestaan.
- f. uit een oogpunt van mobiliteit geldt voor alle deelgebieden als indicatieve norm een ruimtegebruik van minimaal 100 m² bvo/werknemer. Deze mobiliteitstoets is niet van toepassing voorzover het lokale bedrijven uit Klundert betreft.

6.3 Bebouwing

Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. het bebouwingspercentage bedraagt ten hoogste 65%;
- b. de hoogte van de bebouwing bedraagt ten hoogste de op de plankaart aangegeven maat, behoudens in deze voorschriften aangegeven uitzonderingen; zo bedraagt de hoogte voor erfafscheidingen maximaal 2.00 m en voor schoorstenen 250 m;
- c. *de afstand van de bebouwing tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt tenminste 5.00 m, behoudens aan de voorzijde(n), waar de afstand tot de perceelsgrens tenminste 10 m bedraagt. Erfafscheidingen en andere bouwwerken zoals reclameobjecten en lichtmasten zijn wel toegestaan.*

6.4 Gebruik

Voorzover niet toegestaan ingevolge artikel 3.6 wordt onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 29 in ieder geval verstaan gebruik van grond of opstallen voor:

- herziening*
- a. detailhandel behoudens verkoop van ter plaatse geproduceerde en/of bewerkte goederen aan het eigen personeel;
 - b. bewoning;
 - c. het plaatsen en geplaatst houden van onderkomens;
 - d. enige vorm van bedrijf anders dan in 6.1 bedoeld;
 - e. opslag van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover dit noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - f. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

6.5 Vrijstellingen

- 6.5.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 6.3 sub c voor het bouwen van gebouwen in de zijdelingse perceelsgrens, indien dit met het oog op de ruimtelijke inpassing gewenst is en deze perceelsgrens is gelegen aan een groenzone c.q. brede berm.

- 6.5.2 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 6.1 sub a en/of 6.4 voor het bouwen en/of gebruiken ten dienste van industriële en ambachtelijke bedrijven behorende tot categorie 2 van de bedrijvenlijst indien het bedrijven betreft die, of een lokale binding hebben met de kern Klundert of passen bij het samenstel van bedrijven op het Industrierrein Moerdijk, een en ander op voorwaarde dat de uitoefening van deze activiteiten, gehoord de regionale inspecteur van de volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu, niet leidt tot wezenlijke beperkingen voor de krachtens de bestemming ter plaatse toegelaten bedrijfsactiviteiten.
- 6.5.3 *Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het in artikel 6.3.a genoemde bebouwingspercentage tot ten hoogste 75% ten behoeve van overdekte laad- en losfaciliteiten.*
- 6.5.4 *Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de in artikel 6.3.c genoemde bebouwingsafstanden ten behoeve van portiersloges en soortgelijke bouwwerken tot een totale oppervlakte van ten hoogste 50 m², indien deze nodig zijn voor het beheer en de veiligheid van de bedrijfsvoering, en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan een verzorgde inrichting van het bedrijventerrein.*
- 6.5.5 *Burgemeester en wethouder zijn - uitsluitend voor deelgebied 4 - bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 6.3.c voor het bouwen van gebouwen in de achtergrens van het bouwperceel indien dit met het oog op de ruimtelijke inpassing gewenst is en deze perceelsgrens is gelegen aan een groenzone of brede berm.*

Artikel 7. **BEDRIJFSDOELEINDEN B**

7.1 Doeleinden

De op de kaart voor "Bedrijfsdoeleinden B" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. industriële en ambachtelijke bedrijven voorkomende in de categorieën 1, 2 en 3 van de bedrijvenlijst, in beginsel met uitzondering van gevoelige bedrijven, doch met de daarbij behorende voorzieningen, waaronder inrichtingen ten dienste van water- en energievoorziening, waterzuivering en waterbeheersing, havenbeheer en rampenbestrijding;
- b. de ten behoeve van de onder a. genoemde doeleinden nodige terreinen en werken, waaronder ontsluitingswegen, leidingenstroken, spoorwegaansluitingen, haveninstallaties, opslag-, werk-, en parkeerterreinen en groenaanleg.

7.2 Beschrijving in hoofdlijnen

Binnen deze bestemming is het beleid gericht op:

- handhaving en uitbreiding van de gevestigde houthandel;
- vestiging van andere aan de kern Moerdijk gebonden bedrijvigheid.

7.3 Bebouwing

Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. bebouwingspercentage bedraagt ten hoogste 75 %;
- b. goothoogte bedraagt ten hoogste 7 m;
- c. nokhoogte bedraagt ten hoogste 10 m;
- d. hoogte andere bouwwerken bedraagt ten hoogste 10 m, met dien verstande dat voor erfafscheidingen de hoogte maximaal 2.00 m bedraagt;
- e. *de afstand van de bebouwing tot de perceelsgrens bedraagt tenminste 5.00 m, behoudens aan de voorzijde(n), waar de afstand tot de perceelsgrens tenminste 10 m bedraagt. Erfafscheidingen en andere bouwwerken zoals reclameobjecten en lichtmasten zijn wel toegestaan.*

7.4 Gebruik

Voorzover niet toegestaan ingevolge artikel 3.6 wordt onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 29 in ieder geval verstaan gebruik van grond of opstallen voor:

- a. detailhandel behoudens verkoop van ter plaatse geproduceerde en/of bewerkte goederen aan het eigen personeel;
- b. bewoning;
- c. het plaatsen en geplaatst houden van onderkomens;
- d. enige vorm van bedrijf anders dan in 7.1 bedoeld;
- e. opslag van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover dit noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;

herzienings.

herziening 6 vastgesteld, niet goedgekeurd

3. Artikel 7a Bedrijfsdoeleinden B2

Na artikel 7 Bedrijfsdoeleinden B wordt een nieuw artikel 7a Bedrijfsdoeleinden B2 ingevoegd, luidende:

"Artikel 7a BEDRIJFSDOELEINDEN B2

7a.1 Doeleinden

De op de kaart voor "Bedrijfsdoeleinden B2" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. industriële en ambachtelijke bedrijven voorkomende in de categorieën 1, 2 en 3 van de bedrijvenlijst, met uitzondering van gevoelige bedrijven, doch met de daarbij behorende voorzieningen, waaronder inrichtingen ten dienste van water- en energievoorziening, waterzuivering en waterbeheersing, havenbeheer en rampenbestrijding;
- b. ter plaatse van de subbestemming B2sc: tevens een scheepsreparatiebedrijf, voor zover voorkomend in categorie 5 van de Bedrijvenlijst;
- c. de ten behoeve van de onder 7a.1 sub a en sub b genoemde doeleinden en voorzieningen nodige terreinen en werken, waaronder ontsluitingswegen, leidingenstroken, spoorwegaansluiting- en haveninstallaties, opslag-, werk- en parkeerterreinen en groenaanleg;
- d. alsmede ter plaatse van de aanduiding (s) tevens ten behoeve van recreatieve doeleinden, waaronder scoutingsdoeleinden.

7a.2 Bebouwing

Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. goothoogte bedraagt ten hoogste 7 m;
- b. nokhoogte bedraagt ten hoogste 10 m;
- c. hoogte andere bouwwerken bedraagt ten hoogste 10 m, met dien verstande dat voor erfafscheidingen de hoogte maximaal 2 m bedraagt;
- d. de afstand van de gebouwen tot de perceelsgrens bedraagt ten minste 5 m;
- e. op de gronden met de aanduiding (z) mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd.

7a.3 Bestaande afstanden en andere maten

- a. In afwijking van het bepaalde in lid 7a.2 mogen de op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan bestaande hoogtematen, die meer bedragen dan volgens voornoemd lid is voorgeschreven, als ten hoogste toelaatbaar worden aangehouden.
- b. In afwijking van het bepaalde in lid 7a.2, mogen de op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan bestaande afstandsmaten en aantallen, die minder bedragen dan volgens voornoemd lid is voorgeschreven, als ten minste toelaatbaar worden aangehouden.
- c. In geval van herbouw, is het bepaalde in de leden a en b uitsluitend van toepassing, indien de herbouw op dezelfde plaats plaatsvindt.

7a.4 Gebruik

Voorzover niet toegestaan ingevolge artikel 3.6 wordt onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 29 in ieder geval verstaan gebruik van grond of opstallen voor:

- a. detailhandel anders dan als ondergeschikte nevenactiviteit bij ter plaatse uitgeoefende industriële activiteiten;
- b. bewoning;
- c. het plaatsen en geplaatst houden van onderkomens;
- d. opslag van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover dit noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond."

- f. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

7.5 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 7.3 sub e voor het bouwen van gebouwen in de zijdelingse perceelsgrens, indien dit met het oog op de ruimtelijke inpassing gewenst is en deze perceelsgrens is gelegen aan een groenzone c.q. brede berm.

- herziening
3
1. Artikel 8.1 aanhef wordt gewijzigd in:
De op de plankaart voor "Voorzieningencentrum" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

herziening 6, vastgesteld niet goedgekeurd

4. Artikel 8 Voorzieningencentrum

- Aan lid 8.1 wordt een nieuw sub c toegevoegd, luidende:
"c. ter plaatse van de aanduiding (rm): tevens voor reclame-uitingen."
- Aan lid 8.3 wordt een nieuw sub d toegevoegd, luidende:
"d. ter plaatse van de aanduiding (rm) mag een reclamemast worden gebouwd met een
bouwhoogte van ten hoogste 25 m."

Artikel 8. VOORZIENINGENCENTRUM**8.1 Doeleinden**

De op de kaart voor "Voorzieningencentrum" aangewezen gronden (deelgebied 13) zijn bestemd voor:

- a. bedrijven en voorzieningen van verzorgende, ondersteunende en/of facilitaire aard ten dienste van op het industrieterrein gevestigde bedrijven;
 - b. andere industriële of ambachtelijke bedrijven behorende tot de binnen de bestemming Bedrijfsdoeleinden B toegelaten bedrijven voorzover deze voorkomen binnen de categorieën 2 of 3 van de bedrijvenlijst;
- alsmede de daartoe noodzakelijke ontsluitingswegen, parkeer- en groenvoorzieningen.

8.2 Beschrijving in hoofdlijnen

Binnen deze bestemming is het beleid er op gericht:

- a. om aan de bij het Industrieterrein Moerdijk betrokken diensten passende huisvesting te bieden, waaronder een kantoor voor het Industrie-en Havenschap Moerdijk, een rampencentrum, voorzieningen voor brandbestrijding en een havendienst.
- b. om ook aan facilitaire bedrijven zoals kantoren voor douane, expediteurs, veiligheidsdiensten en een wisselkantoor huisvesting te bieden; een en ander voorzover deze het bedrijventerrein als verzorgingsgebied hebben.
- c. enige horecavoorzieningen te realiseren, waarbij het accent ligt op de vestiging van restauratieve voorzieningen; een en ander afgestemd op de eigen behoefte van het industrieterrein Moerdijk.
- d. met name voldoende parkeervoorzieningen voor vrachtauto's veilig te stellen, gelet op de binnen deze bestemming te vestigen diensten en bedrijven.
- e. andere lichte bedrijven (categorieën 1, 2 en 3) toe te laten die qua bebouwingskarakter en gelet op de functie van het Industrieterrein Moerdijk op dit terrein passen.

ER2.
3.
2. Artikel 8.3 sub a. wordt gewijzigd in:

- a. de hoogte van de bebouwing mag, voorzover op de plankaart aangeduid met H=10, ten hoogste 10 m bedragen; voor ondergeschikte bouwdelen als een dakopbouw en lifthuizen, alsmede voor bouwwerken geen gebouwen zijnde, zoals (reclame)masten is een hoogte toegestaan van ten hoogste 15 m;

3. Aan artikel 8.3 wordt punt d. toegevoegd:

- d. op de op de plankaart aangeduide plaats is 1 windmolen toegestaan met een ashoogte van niet meer dan 65 m.

Aan lid 3 van dit artikel wordt toegevoegd punt d:

- HER2.
5.
- d. lid 8.3.c is niet van toepassing voorzover het betreft de afstanden tot de erfontsluitingsweg van de kantorenlocatie in de noordwest hoek van deelgebied 13, waar ook het kantoor van het Havenschap Moerdijk is gesitueerd.

In lid 4 wordt punt a. als volgt gewijzigd:

- a. detailhandel, anders dan als ondersteunende voorziening voor op het industrieterrein gevestigde bedrijven (overeenkomstig de vigerende bestemming);

8.3 Bebouwing

Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. *hoogte van de bebouwing mag ten hoogste 20 m bedragen; voor ondergeschikte bouwdelen als een dakopbouw en lifthuizen, alsmede voor andere bouwwerken zoals (reclame) masten is een hoogte toegestaan van ten hoogste 25 m;*
- b. bebouwingspercentage 50 %;
- c. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens 5 m, terwijl de afstand aan de voorzijde tenminste 10 meter bedraagt.

d. *toegevoegd.*

8.4 Gebruik

Voorzover niet toegestaan ingevolge artikel 3.6 wordt onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 29 in ieder geval verstaan gebruik van grond of opstallen voor:

*aangepast
in 4e zinnen
5.*

a. detailhandel anders dan als onderdeel van de op gebruikers van het bedrijventerrein Moerdijk gerichte facilitaire voorzieningen als de toegestane horecavoorzieningen, wisselkantoor e.d. of anders dan als ondergeschikte nevenactiviteit bij ter plaatse uitgeoefende industriële activiteiten;

- b. bewoning;
- c. het plaatsen en geplaatst houden van onderkomens;
- d. enige vorm van bedrijf anders dan in 8.1 bedoeld;
- e. opslag van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover dit noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- f. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

8.5 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 8.3 sub c voor het bouwen van gebouwen in de zijdelingse perceelsgrens, indien dit met het oog op de ruimtelijke inpassing gewenst is en deze perceelsgrens is gelegen aan een groenzone c.q. brede berm.

Artikel 9. VERKEERSDOELEINDEN 1**9.1 Doeleinden**

De op de kaart voor "Verkeersdoeleinden 1" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- verkeersdoeleinden in de vorm van hoofdverkeersverbindingen (rijks- en provinciale wegen) met de daarbij behorende voorzieningen voor het langzaam verkeer en de ten behoeve van de verkeersdoeleinden benodigde bouwwerken en andere voorzieningen;
- waterstaatkundige doeleinden.

9.2 Bebouwing

- a. Op de in lid 9.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - 1. andere bouwwerken ten dienste van de constructie en verkeerstechnische uitrusting van wegen, alsmede straatmeubilair;
 - 2. niet voor bewoning bestemde gebouwtjes van openbaar nut, zoals transformatorgebouwtjes en kabelverdeekasten en gebouwtjes voor het onderbrengen van regel- en meetapparatuur;
- b.
 - 1. de hoogte van andere bouwwerken bedraagt ten hoogste 12 m;
 - 2. de in lid 9.2 sub a.2 bedoelde gebouwtjes mogen een oppervlakte hebben van ten hoogste 25 m² en een hoogte van ten hoogste 3 m.

9.3 Gebruik

Voorzover niet toegestaan ingevolge artikel 3.6 wordt onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 29 in ieder geval verstaan gebruik van grond en opstallen voor:

- a. detailhandel;
- b. bewoning;
- c. het plaatsen en geplaatst houden van onderkomens;
- d. opslag van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover dit noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- e. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

9.4 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering van bouwwerken voorzover dit nodig is met het oog op de verkeersveiligheid.

herziening 6, vastgesteld, niet goedgekeurd.

5. Artikel 10 Verkeersdoeleinden 2-

- Aan lid 10.1 (Doeleinden) wordt een nieuw gedachtestreepje toegevoegd, luidende:
"- geluidswerende voorzieningen."

Artikel 10. VERKEERSDOELEINDEN 2

10.1 Doeleinden

De op de kaart voor "verkeersdoeleinden 2" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- verkeersdoeleinden in de vorm van randwegen en lokale verbindingswegen met de daarbij behorende voorzieningen voor het langzaam verkeer;
- waterstaatkundige doeleinden
- spoorwegdoeleinden en
- ondergrondse leidingen
- hoogspanningsleidingen

een en ander voorzover in de dwarsprofielen aangegeven en met de ten behoeve van deze doeleinden benodigde bouwwerken en andere voorzieningen, waaronder in ieder geval kleine nutsvoorzieningen begrepen worden.

10.2 Beschrijving in hoofdlijnen

De bestemming verkeersdoeleinden 2 is gericht op het hoofdwegennet binnen het industriegebied nodig voor de verdere ontsluiting van het industriegebied en de aansluiting daarvan op het externe wegennet en de woonkernen;

- voor de randwegen is het beleid er op gericht daarop waar mogelijk alleen ontsluitingswegen van deelgebieden aan te sluiten zodat een directe toegang vanaf deze wegen tot afzonderlijke bedrijfskavels in beginsel niet mogelijk zal zijn;
- de afstand tussen de aansluitpunten van de ontsluitingswegen op de randwegen moet minstens 100 m bedragen;
- *voorzover in de dwarsprofielen aangegeven zijn de gronden mede bestemd voor spoorwegdoeleinden, hoogspanningsleidingen en/of leidingstroken met de daarbij benodigde voorzieningen;*
- de lokale verbindingswegen worden ingericht met een profiel afgestemd op de functie van de verbinding en zonder deze te combineren met spoorwegen en/of leidingenstroken.

10.3 Bebouwing

- a. binnen deze bestemming mogen uitsluitend worden gebouwd:
 1. andere bouwwerken ten dienste van de constructie en verkeerstechnische uitrusting van wegen, alsmede straatmeubilair en reclame;
 2. niet voor bewoning bestemde gebouwtjes en andere bouwwerken van openbaar nut, zoals transformatorgebouwtjes en kabelverdeelkasten en gebouwtjes voor het onderbrengen van regel- en meetapparatuur;
 3. bouwwerken ten dienste van de medebestemming spoorwegdoeleinden;

- b. voorzover in de dwarsprofielen aangewezen voor leidingenstrook mogen binnen deze bestemming uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken ten dienste van de constructie en het beheer van de leidingenstrook;
- c. bij het bouwen worden de volgende bepalingen in acht genomen:
 1. *de hoogte van andere bouwwerken bedraagt ten hoogste 12 m, behoudens masten voor hoogspanningsleidingen die ten hoogste 40 m mogen bedragen;*
 2. de gebouwtjes mogen een oppervlakte hebben van ten hoogste 50 m² en een hoogte van ten hoogste 3 m.

10.4 Gebruik

Voorzover niet toegestaan ingevolge artikel 3.6 wordt onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 29 in ieder geval verstaan gebruik van grond en opstallen voor:

- a. detailhandel;
- b. bewoning;
- c. het plaatsen en geplaatst houden van onderkomens;
- d. opslag van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover dit noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
- e. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

10.5 Aanlegvergunningen

10.5.1 Het is verboden op de gronden binnen de bestemming aangewezen voor leidingenstrook zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen of verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het ophogen of afgraven van gronden;

10.5.2 Het onder 10.5.1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden die het normale onderhoud en beheer betreffen.

10.5.3 De aanlegvergunning wordt slechts verleend indien door de werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan, hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen, de belangen van de onder 12.1 genoemde doeleinden niet onevenredig worden geschaad.

Alvorens te beslissen wordt het advies ingewonnen van de betrokken leidingbeheerder.

10.6 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering van bouwwerken voorzover dit nodig is met het oog op:

- a. de binnen de bestemming gelegen leidingenstroken en/of spoorlijnen;
- b. de verkeersveiligheid.

Artikel 11. SPOORWEGDOELEINDEN

11.1 Doeleinden

De op de kaart voor "spoorwegdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- spoorlijnen;
- een spoorwegemplacement met ruimte voor 12 omloopsporen; een en ander is weergegeven op de tekening "bestaande toestand".
- aansluitmogelijkheden voor stamlijnen; alsmede voor kruisingen van deze functies met wegen, leidingen en waterlopen.

met bijbehorende voorzieningen, zoals een verblijfsgebouw, parkeerruimte en rijwielstalling.

11.2 Bebouwing

- a. Binnen deze bestemming mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - 1. andere bouwwerken ten dienste van de constructie en technische uitrusting van spoorwegen met in begrip van los- en laadmogelijkheden alsmede ten dienste van reclaimedoeleinden;
 - 2. niet voor bewoning bestemde gebouwen van openbaar nut, zoals gebouwen ten dienste van spoorwegdoeleinden, transformatorgebouwtjes en kabelverdeelkasten en gebouwtjes voor het onderbrengen van regel- en meetapparatuur;
- b. daarbij worden de volgende bepalingen in acht genomen:
 - 1. de hoogte van andere bouwwerken bedraagt ten hoogste 12 m;
 - 2. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen bedraagt ten hoogste 400 m², terwijl de hoogte ervan ten hoogste 12 m bedraagt.

11.3 Gebruik

Voorzover niet toegestaan ingevolge artikel 3.6 wordt onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 29 in ieder geval verstaan gebruik van grond en opstallen voor:

- a. detailhandel;
- b. bewoning;
- c. het plaatsen en geplaatst houden van onderkomens;
- d. opslag van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover dit noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
- e. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Artikel 12. LANDELIJKE LEIDINGENSTRAAT

12.1 Doeleinden

De op de kaart voor "landelijke leidingenstraat" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de inrichting en instandhouding van een leidingenstraat voor ondergrondse energieleidingen, transportleidingen voor gassen, vloeistoffen en vaste stoffen, telecommunicatielijnen met de daarbij behorende voorzieningen, alsmede voor groenvoorzieningen, bestaande uit niet diep-wortelende beplanting, kruisende wegen en spoorwegen, water en ontsluitingen van percelen met alle daarbij behorende voorzieningen;
- b. agrarische bodemcultuur voorzover niet in strijd met het bepaalde onder 12.1 sub a;

alsmede voor "Waterstaatsdoeleinden met natuurwetenschappelijke waarden" waar de landelijke leidingenstraat deze bestemming kruist; op die plaats is eveneens artikel 15 van deze voorschriften van toepassing.

12.2 Bebouwing

Binnen deze bestemming mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. andere bouwwerken ten dienste van de constructie en het beheer van de onder 12.1 genoemde doeleinden.
- b. de hoogte bedraagt ten hoogste 6 m.

12.3 Gebruik

Voorzover niet toegestaan ingevolge artikel 3.6 wordt onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 29 in ieder geval verstaan gebruik van grond en opstallen voor:

- a. detailhandel;
- b. bewoning;
- c. het plaatsen en geplaatst houden van onderkomens;
- d. opslag van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover dit noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
- e. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

12.4 Aanlegvergunningen

- 12.4.1 Het is verboden op of in de in lid 12.1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het ophogen of afgraven van gronden.
- 12.4.2 Het onder 12.4.1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden die het normale onderhoud en beheer betreffen.
- 12.4.3 De aanlegvergunning wordt slechts verleend indien door de werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan, hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen, de belangen van de onder 12.1 genoemde doeleinden niet onevenredig worden geschaad.
- Alvorens te beslissen wordt het advies ingewonnen van de betrokken leidingbeheerder.

Herziening 6 vastgesteld niet goedgekeurd

6. Artikel 13a Primair waterkeringsdoeleinden

- Na artikel 13 Waterkering wordt een nieuw artikel 13a Primair waterkeringsdoeleinden ingevoegd, luidende:

"Artikel 13a PRIMAIR WATERKERINGSDOELEINDEN

13a.1 Doeleinden

De gronden op de kaart aangewezen voor Primair waterkeringsdoeleinden zijn primair bestemd voor dijken, kaden en dijksloten en andere voorzieningen ten behoeve van de waterkering.

13a.2 Bouwvoorschriften vanwege de bestemming Primair waterkeringsdoeleinden

Op deze gronden mogen ten behoeve van de primaire bestemming uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd met een bouwhoogte van 10 m.

13a.3 Bouwvoorschriften vanwege samenvallende bestemmingen

Bouwwerken ten behoeve van samenvallende bestemmingen zijn op deze gronden slechts toelaatbaar indien daarvoor vrijstelling door burgemeester en wethouders is verleend. Vrijstelling wordt verleend indien het belang van de waterkering hierdoor niet onevenredig wordt geschaad.

13a.4 Adviesprocedure

Alvorens omtrent het verlenen van een vrijstelling ten behoeve van de samenvallende bestemmingen te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder van de waterkering omtrent de vraag of door de voorgenomen bouwactiviteiten het belang van de waterkering niet onevenredig wordt geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden."

Artikel 13. WATERKERING

13.1 Doeleinden

De op de kaart voor waterkering aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de primaire waterkering met de daarbij behorende 30 m brede beheerszone aan weerszijden van de dijk, al of niet mét verhard pad;
 - b. de secundaire waterkeringen, al of niet met dijkwegen;
 - c. de daarbij behorende waterstaatswerken;
- alsmede voor kruisingen van deze waterkeringen met verkeers- en spoorwegdoeleinden, leidingenstroken, waterstaatsdoeleinden en voor bijpassende groenvoorzieningen.

13.2 Bebouwing

Binnen deze bestemming mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de bestemming passende andere bouwwerken van waterbouwkundige aard, zoals sluizen en kademuren; voorzover medebestemd voor leidingenstroken mag daarop niet worden gebouwd conform de desbetreffende bestemming.

13.3 Gebruik

Voorzover niet toegestaan ingevolge artikel 3.6 wordt onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 28 in ieder geval verstaan gebruik van grond en opstallen voor:

- a. het plaatsen en geplaatst houden van onderkomens;
- b. het opslaan van goederen voor bedrijfsdoeleinden;
- c. opslag van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover dit noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- d. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Artikel 14. WATERSTAATSDOELEINDEN

14.1 Doeleinden

De op de kaart voor "Waterstaatsdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. havens ten dienste van het industrieterrein, alsmede voor de daarbij behorende waterstaatswerken;
- b. verkeersdoeleinden te water;
overigens voor
- c. de waterhuishouding en de aanleg en instandhouding van voorzieningen voor de waterhuishouding, alsmede voor de kruising ervan met verkeers- en spoorwegdoeleinden en leidingenstroken met bijpassende groenvoorzieningen;
- d. voorzieningen ten behoeve van de uitbreiding, het beheer en het onderhoud van het sluiscomplex Roode Vaart.

14.2 Beschrijving in hoofdlijnen

Binnen deze bestemming is het beleid gericht op:

- a. handhaving van de ligging aan vaarwater in open verbinding met de zee zodat schepen met een laadvermogen tot ca 20.000 ton, 70% beladen dead weight en een diepgang van 7.80 m het industrieterrein kunnen bereiken, en
- b. een haven met een diepte van minimaal 8.50 - NAP ten dienste van het industrieterrein voorzover het water van het Hollands Diep direct grenst aan het industrieterrein;
- c. handhaving van de westelijke insteekhaven met een breedte van 250 m en een diepte van minimaal 8.50 m - NAP, de insteekhaven Roode Vaart met een diepte van 8.50 m - NAP en de midden in het gebied gelegen centrale insteekhaven met een breedte van 165 m en een diepte van minimaal 8.50 m - NAP, welke in de toekomst kan worden uitgebreid en wel zoals is aangegeven op de inrichtingsschets;
bij realisering van deze uitbreiding kan de centrale insteekhaven een breedte krijgen van maximaal 250 m, en een diepte van 8.50 m - NAP; de havenarmen, waarvan er thans reeds een bestaat, kunnen een breedte krijgen van maximaal 175 m en een diepte van minimaal 8.50 m - NAP;
- d. uitbreiding van het sluiscomplex Roode Vaart.

14.3 Bouwen

Binnen deze bestemming mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van de onder 14.1 aangegeven functies en mits voldaan wordt aan de hierna genoemde eisen:

herziening 6, vastgesteld niet goedgekeurd

7. Artikel 14 Waterstaatsdoeleinden

- Aan lid 14.3 Bouwen wordt een derde en vierde gedachtestreepje toegevoegd, luidende:
 - "- ter plaatse van de aanduiding, sl (sluiscomplex Roodevaart (plandeel Roodevaart/Koe-koekendijk)) zijn gebouwen toegestaan, met dien verstande dat de totale oppervlakte ten hoogste 50 m² bedraagt, de bouwhoogte van gebouwen ten hoogste 8 m bedraagt en de goothoogte van gebouwen ten hoogste 4,5 m bedraagt;
 - ter plaatse van de locatie Krukweg zijn gebouwen toegestaan, met dien verstande dat de totale oppervlakte ten hoogste 50 m² bedraagt, de bouwhoogte van gebouwen ten hoogste 8 m bedraagt en de goothoogte van gebouwen ten hoogste 4,5 m bedraagt."

- binnen de havens zijn bouwwerken toegestaan, nodig voor het gebruik conform die functie, zoals kaden, kranen etc.
- binnen de vaarweg zijn die voorzieningen toegestaan welke nodig zijn voor het gebruik en beheer van dit water als vaarweg.

14.4 Gebruik

Voorzover niet toegestaan ingevolge artikel 3.6 wordt onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 29 in ieder geval verstaan gebruik van grond en opstallen voor:

- a. detailhandel;
- b. bewoning;
- c. het plaatsen en geplaatst houden van onderkomens;
- d. opslag van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover dit noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
- e. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Artikel 15.**WATERSTAATSDOELEINDEN MET NATUURWETENSCHAPPELIJKE
WAARDEN****15.1 Doeleinden**

De op de kaart voor "Waterstaatsdoeleinden met natuurwetenschappelijke waarden" aangewezen gronden zijn bestemd voor de waterhuishouding en het verkeer te water en voor het behoud van de aan deze gronden eigen zijnde natuur-(wetenschappelijke) waarden, alsmede voor de daarbij behorende waterstaatswerken.

15.2 Bouwen

Binnen deze bestemming mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. andere bouwwerken ten dienste van de waterhuishouding en het verkeer te water zoals lichtbakens, duikers en (werken ten behoeve van) oeverbeschoeiingen.
- b. deze bouwwerken mogen een hoogte hebben van ten hoogste 2.50 m.

15.3 Gebruik

Voorzover niet toegestaan ingevolge artikel 3.6 wordt onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 29 in ieder geval verstaan gebruik van grond en opstallen voor:

- a. detailhandel;
- b. bewoning;
- c. het plaatsen en geplaatst houden van onderkomens;
- d. opslag van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover dit noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
- e. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

15.4 Aanlegvergunningen

15.4.1 Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- b. het dempen of verleggen van waterlopen;

- c. het aanbrengen of aanleggen van kaden, aanlegplaatsen of oeverbeschoeiingen of het aanbrengen van (andere) oppervlakteverhardingen;
- d. het ophogen of afgraven van gronden;
- e. het beschadigen of verwijderen van rietkragen.

15.4.2 Het onder 15.4.1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden die het normale onderhoud en beheer betreffen.

15.4.3 De aanlegvergunning wordt slechts verleend indien door de werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen, de belangen van de onder 15.1 genoemde doeleinden niet onevenredig worden geschaad.

Alvorens te beslissen wordt het advies ingewonnen van de directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie en van de Hoofdingenieur-directeur van de Rijkswaterstaat, directie Zuid-Holland.

Artikel 16. WATERLOOP**16.1 Doeleinden**

De op de kaart voor "waterloop" aangewezen gronden zijn bestemd voor de aanleg en instandhouding van de waterlopen van overwegend belang, alsmede voor de kruising ervan met verkeers- en spoorwegdoeleinden, leidingenstroken en bijpassende groenvoorzieningen.

16.2 Beschrijving in hoofdlijnen

Het beleid is er op gericht om de waterlopen van overwegend belang, binnendijs gelegen en vallend onder de verantwoordelijkheid van de waterschappen De Ham en de Vierlinghpolen een adequate bescherming te bieden.

Daartoe zijn deze waterlopen of opgenomen in dwarsprofielen behorende bij andere bestemmingen en op die wijze expliciet aangewezen en beschermd; of voorzover niet in dwarsprofielen opgenomen, apart op de plankaart aangegeven en afzonderlijk bestemd tot "waterloop".

16.3 Bebouwing

Binnen deze bestemming mogen uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken van waterbouwkundige aard zoals kaden, bruggen en duikers.

16.4 Gebruik

Voorzover niet toegestaan ingevolge artikel 3.6 wordt onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 29 in ieder geval verstaan gebruik van grond en opstallen voor:

- a. als aanlegplaats voor boten;
- b. het plaatsen en geplaatst houden van onderkomens;
- c. opslag van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover dit noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
- d. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

16.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om een nog niet gerealiseerde bestemming "waterloop" te verschuiven over een maximale afstand van 20 m in beide richtingen uit het hart van de bestemming waterloop.

herziening 6 vastgesteld, niet goedgekeurd

8. Artikel 17 Groene Begeleidingszone 1

- Lid 17.2 (Beschrijving in hoofdlijnen) wordt ingetrokken en vervangen door de volgende tekst:
"17.2 (vervallen)"

herziening 6 vastgesteld, niet goedgekeurd

- In lid 17.3 sub b wordt de punt vervangen door een komma en de volgens zinsnede toegevoegd "met dien verstande dat in deelgebied 1 de oppervlakte voor verenigingsgebouwen ten hoogste 600 m² mag bedragen."

Artikel 17. GROENE BEGELEIDINGSZONE 1

17.1 Doeleinden

De op de kaart als "Groene begeleidingszone 1" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. scheiding van bedrijventerrein en woongebieden
- b. bosbouwkundige en agrarische doeleinden;
- c. ecologische en landschappelijke doeleinden;
- d. beperkte extensief-dagrecreatieve doeleinden;
- e. verkeersdoeleinden ten behoeve van de ontsluiting van aanliggende percelen.

17.2 Beschrijving in hoofdlijnen

Het beleid is gericht op:

- a. handhaving van de scheidende werking van deze groenen longen tussen het bedrijventerrein Moerdijk en de kernen Klundert en Moerdijk, respectievelijk deelgebied 1 en 3;
- b. verdere ontwikkeling van dit deel van de ecologische hoofdstructuur, zoals in het streekplan opgenomen, met name door:
 1. handhaving van het bestaande en deels nog te ontwikkelen ruimtelijk patroon, gevormd door een afwisseling tussen beboste en niet beboste vakken, dat essentieel is voor de vereiste milieuhygiënische bufferwerking;
 2. handhaving van het extensief agrarisch en recreatief gebruik;
 3. ontwikkeling en behoud van de uit een en ander voortvloeiende natuurwaarden;
- c. voorts zijn ten behoeve van de lokale behoeften van de kernen Moerdijk en Klundert in beperkte mate mogelijkheden voor extensieve openluchtrecreatie aanwezig; voor de kern Klundert zijn deze met name toegestaan in het groengebied ten noorden van de Langeweg; voorzover de gronden in gebruik zijn voor verenigingsdoeleinden (scouting) past dit gebruik binnen de bestemming en mag ten dienste van verenigingsdoeleinden een gebouw aanwezig zijn.

17.3 Bouwen

- a. Voorzover de gronden worden gebruikt voor agrarische of bosbouwkundige doeleinden mogen daarop slechts andere bouwwerken worden gebouwd, die ter plaatse noodzakelijk zijn in het kader van het agrarische c.q. bosbouwkundige grondgebruik, met dien verstande dat de hoogte maximaal 2 meter mag bedragen.
- b. Voorzover de gronden in gebruik zijn voor verenigingsdoeleinden mogen verenigingsgebouwen worden gebouwd met een goothoogte van 3 m en een nokhoogte van 4,5 meter en een oppervlakte van ten hoogste 250 m² per deelgebied.

17.4 Vrijstelling

- 17.4.1 Voor de gronden die bosbouwkundig in gebruik zijn kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen voor de bouw van een bosbeheergebouwte voorzover nodig in verband met het doelmatig gebruik van deze gronden; een en ander mits de volgende Vorschriften in acht genomen worden:
- oppervlakte van het bouwperceel tenminste 1 ha;
 - de inhoud niet meer bedraagt dan 50 m³;
 - de goothoogte niet meer dan 2,5 m bedraagt;
 - eenvoudige voorzieningen ten behoeve van de dagrecreatie, zoals banken en afvalbakken, mits geen onevenredige schade wordt aangericht aan natuurlijke en landschappelijke waarden.
- 17.4.2 Burgemeester en wethouders verlenen de onder 17.4.1 onder a, b en c bedoelde vrijstellingen slechts indien daardoor - gehoord de directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie - geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de natuurlijke en landschappelijke waarden.

17.5 Gebruik

Voorzover niet toegestaan ingevolge artikel 3.6 wordt onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 29 in ieder geval verstaan gebruik van grond en opstallen voor:

- het plaatsen en geplaatst houden van onderkomens;
- parkeerterrein;
- opslag van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover deze noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond of opstallen;
- voor het racen en crossen met motorvoertuigen en bromfietsen al dan niet in wedstrijdverband;
- voor woondoeleinden;
- voor de uitoefening van enige tak van handel en bedrijf, zulks met uitzondering van een krachtens de bestemming toegelaten bedrijf.

17.6 Aanlegvergunning

- 17.6.1 Het is verboden op de gronden binnen de bestemming aangewezen voor "groene begeleidingszone 1" zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:
- het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse leidingen;
 - het afgraven of ophogen van gronden;

- c. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- d. het aanbrengen van beplanting.

17.6.2 Het onder 17.6.1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden die het normale onderhoud en beheer betreffen.

17.6.3 De aanlegvergunning wordt slechts verleend indien door de werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen, de belangen van de onder 17.1 genoemde doeleinden niet onevenredig worden geschaad.

17.7 Wijziging

Burgemeester en wethouders kunnen binnen deelgebied 1 een deel van deze bestemming wijzigen in een bestemming "manege", indien:

- a. de behoefte daartoe is aangetoond;
- b. de situering plaats heeft op een niet bebost gedeelte;
- c. de bebouwde oppervlakte van de manege ten hoogste 2500 m² en de bouwhoogte ten hoogste 10 m bedraagt.

De oprichting van een dienstwoning is niet toegestaan.

herziening 6, vastgesteld niet goedgekeurd

9. Artikel 18 Groene Begeleidingszone 2

- Aan lid 18.1 wordt na sub h de punt vervangen door een puntkomma en wordt een nieuw sub i toegevoegd, luidende:
"i. ter plaatse van de aanduiding (rm): tevens voor reclame-uitingen."

herziening 6, vastgesteld niet goedgekeurd

- In lid 18.2 wordt de tekst van lid 18.2.2 vervangen door de volgende tekst:
"Regionale afvalstortplaats
In het zuidelijk deel van deze begeleidingszone is het beleid in het bijzonder gericht op het handhaven en afdichten van een regionale afvalstortplaats met een recreatieve nabestemming. Daarbij worden de volgende bepalingen in acht genomen:
 - a. de stortplaats is afgedicht en voorzien van een landschappelijke inrichting;
 - b. de maximumhoogte van de stortplaats na afdichting bedraagt voor het westelijke respectievelijk oostelijke deel na inklinking 11,55 en 17,90 m + NAP;
 - c. voor de hellingen geldt een steilst taludverhang van 1:3, met uitzondering van het noordoostelijk stortvak, waar een steilst taludverhang geldt van 1:1,5."

Artikel 18. GROENE BEGELEIDINGSZONE 2

18.1 Doeleinden

De op de kaart als "Groene begeleidingszone 2" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bosbouwkundige doeleinden;
- b. agrarische doeleinden;
- c. ecologische en landschappelijke doeleinden;
- d. een regionale afvalstort met een recreatieve nabestemming (binnen de gemeente Zevenbergen);
- e. extensief-dagrecreatieve doeleinden;
- f. verkeersdoeleinden ten behoeve van de ontsluiting van aanliggende percelen;
- g. *leidingen*;
- h. *energieopwekking*.

18.2 Beschrijving in hoofdlijnen

18.2.1 Algemeen

Het beleid is gericht op:

- a. handhaving van de afwisseling tussen beplante en niet beplante vakken, welke essentieel is voor de vereiste milieuhygiënische bufferwerking, daartoe zal het reeds grotendeels bestaande en nog deels te ontwikkelen ruimtelijke patroon van open ruimten en bosstroken gehandhaafd blijven.
- b. handhaving van de landbouw als primaire functie in het gebied ten zuiden van rijksweg A17;
- c. het openhouden van een mogelijkheid voor de bouw van een bovengrondse 380 kV hoogspanningsleiding in zone met de medebestemming "hoogspanningsleiding".
- d. *het realiseren van andere bouwwerken ten behoeve van de energieopwekking in de vorm van windmolens met bijkomende voorzieningen.*

18.2.2 Regionale afvalstortplaats

In het zuidelijke deel van deze begeleidingszone op het grondgebied van de gemeente Zevenbergen is het beleid voor het nader op de plankaart aangegeven gebied in het bijzonder gericht op handhaving van een regionale afvalstortplaats met een recreatieve nabestemming zoals aangegeven op deelkaart 1. Daarbij worden de volgende bepalingen in acht genomen:

- a. de stortplaats is omgeven met een groensingel met een breedte van tenminste 16 m, waarbij gestreefd wordt naar inheemse, opgaande beplanting, andere groenvoorzieningen, sloten en bermen;
- b. de maximum-hoogte van de gecontroleerde stort van huishoudelijke afvalstoffen, grof huisvuil, bedrijfsafval, - geen chemisch afval zijnde -, en bouw- en sloopafval bedraagt voor het aangegeven westelijke respectievelijk oostelijke deel, na inklinking 8 en 12 meter;
- c. voor de helling worden de dwarsprofielen in acht genomen, weergegeven op deelkaart 1;

herziening 6. vastgesteld niet goedgekeurd

- Lid 18.3.2 (Bebouwing ten behoeve van regionale afvalstortplaats) wordt ingetrokken en vervangen door de volgende tekst:
"18.3.2 (vervallen)"

herziening 6. vastgesteld niet goedgekeurd

- Na lid 18.3.3 wordt een nieuw lid 18.3.4 ingevoegd, luidende:
"18.3.4 Voor zover de gronden zijn voorzien van de aanduiding (rm) mag daarop een reclamemast worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 25 m."

- d. de toegelaten gebouwen moeten worden gerealiseerd in het westelijke deel van de bestemming ten zuiden van de Keeneweg.

18.3 Bouwen

18.3.1 Agrarische bebouwing

Voorzover de gronden worden gebruikt voor agrarische doeleinden mogen daarop slechts andere bouwwerken worden gebouwd, die ter plaatse noodzakelijk zijn in het kader van het agrarische grondgebruik, met dien verstande dat de hoogte maximaal 2 meter mag bedragen.

18.3.2 Bebouwing ten behoeve van regionale afvalstortplaats

Voorzover de gronden worden gebruikt voor regionale afvalstortplaats mag daarop slechts worden gebouwd ten dienste van deze functie waarbij de volgende bepalingen in acht genomen worden:

- a. andere bouwwerken zoals hekwerken, weegbruggen en dergelijke mogen een hoogte van maximaal 8 m hebben;
- b. gebouwen in het onder 18.2.2.d genoemde gebied mogen een hoogte van ten hoogste 8.00 m hebben, de overkapping van het stortbordes mag een hoogte van ten hoogste 18 m hebben en de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen mag ten hoogste 10.000 m² bedragen.

18.3.3 *Voor zover de gronden worden gebruikt voor energieopwekking mag daarop worden gebouwd ten dienste van deze functie, waarbij de volgende bepalingen in acht genomen dienen te worden:*

- a. *de hoogte van de mast, as windmolen en/of as windturbine mag ten hoogste 65 m bedragen;*
- b. *ten dienste van de energieopwekking mag slechts een daarbij behorend gebouw worden opgericht met een oppervlakte van ten hoogste 25 m² en een goothoogte van hoogste 4 m;*
- c. *aan de bebouwing ten behoeve van energieopwekking kunnen B & W nadere eisen stellen ten aanzien van de situering van deze bouwwerken voorzover dit noodzakelijk is met het oog op een onevenredige beperking van andere functies binnen deze bestemming.*

18.4 Vrijstelling

18.4.1 Voorzover de gronden agrarisch in gebruik zijn kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde onder 18.3 voor de bouw van gebouwen, geen woningen zijnde, die uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk zijn, zoals melkstallen, schuilgelegenheden voor vee, veldschuren e.d., mits:

- a. de oppervlakte van het bouwperceel tenminste 1 ha bedraagt;
- b. de oppervlakte van de gebouwen ten hoogste 50 m² bedraagt;
- c. de goothoogte ten hoogste 4 m bedraagt;

herziening 6, vastgesteld nu goedgekeurd

- In lid 18.6.1 wordt sub d. ingetrokken en vervangen door de volgende tekst:
"d. (vervallen)"

- d. eenvoudige voorzieningen ten behoeve van de dagrecreatie, zoals banken en afvalbakken, zijn toegestaan mits geen onevenredige schade wordt aangericht aan natuurlijke en landschappelijke waarden.

18.4.2 Burgemeester en wethouders verlenen de onder 18.4.1 onder a, b en c bedoelde vrijstellingen slechts indien daardoor - gehoord de directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie - geen onevenredige schade wordt aangericht aan de natuurlijke en landschappelijke waarden.

18.5 Gebruik

Voorzover niet toegestaan ingevolge artikel 3.6 wordt onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 29 in ieder geval verstaan gebruik van grond en opstallen voor:

- a. het plaatsen en geplaatst houden van onderkomens;
- b. als sport- speel- of parkeerterrein;
- c. opslag van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover dit noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- d. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- e. voor het racen en crossen met motorvoertuigen en bromfietsen al dan niet in wedstrijdverband;
- f. voor woondoeleinden;
- g. voor de uitoefening van enige tak van handel en bedrijf, zulks met uitzondering van een krachtens de bestemming toegelaten bedrijf. •

18.6 Aanlegvergunningen

18.6.1 Het is verboden op de gronden binnen de bestemming aangewezen voor "groene begeleidingszone 2" zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse leidingen;
- b. het afgraven of ophogen van gronden;
- c. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- d. het aanbrengen van beplanting.

18.6.2 Het onder 18.6.1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden die het normale onderhoud en beheer betreffen.

18.6.3 De aanlegvergunning wordt slechts verleend indien door de werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen, de belangen van de onder 18.1 genoemde doeleinden niet onevenredig worden geschaad.

herziening 3.

ad Artikel 19 Natuurgebied

Artikel 19 wordt vervangen door de hierna volgende nieuwe artikelen 19A, 19B en 19C.

Artikel 19. NATUURGEBIED**19.1 Doeleinden**

De op de kaart voor "natuurgebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud en de ontwikkeling van de op die gronden voorkomende natuurlijke en landschappelijke waarden met de daarbij behorende voorzieningen.

19.2 Bouwen

Binnen deze bestemming mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd ten dienste van het op de bestemming gerichte beheer en onderhoud van de grond, mits:

- a. het bouwwerk ter plaatse niet kan worden gemist;
- b. door de aanwezigheid van het bouwwerk geen onevenredige schade aan natuur en/of landschap wordt toegebracht;
- c. tevoren het advies van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie is ingewonnen.

19.3 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders kunnen - gehoord de directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie - vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 19.2 voor de bouw van bouwwerken voor beheer en onderhoud, mits:

- a. deze ter plaatse noodzakelijk zijn;
- b. de inhoud niet meer bedraagt dan 50 m³;
- c. de goothoogte niet meer bedraagt dan 2.50 m en de bouwhoogte niet meer dan 4.00 m;
- d. deze bouwwerken niet betreffen een aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar-, of vliegtuig;
- e. geen onevenredige schade wordt aangericht aan natuurlijke en landschappelijke waarden.

19.4 Gebruik

Voorzover niet toegestaan ingevolge artikel 3.6 wordt onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 29 in ieder geval verstaan gebruik van grond en opstallen voor:

- a. als aanlegplaats voor boten;
- b. het plaatsen en geplaatst houden van onderkomens;
- c. als sport-, speel- of parkeerterrein;
- d. opslag van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover dit noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- e. als opslagplaats voor voorwerpen, materialen, stoffen, produkten, voer- of vaartuigen of machines;
- f. voor de uitoefening van enige tak van handel of bedrijf, niet zijnde een krachtens de bestemming toegelaten bedrijf;
- g. voor het aanbrengen van reclame-afbeeldingen;

Verzallen in herziening 3

- h. onder strijdig gebruik van bebouwing wordt in ieder geval verstaan gebruik voor tijdelijke of permanente bewoning of voor verblijfsrecreatieve doeleinden.

19.5 Aanlegvergunningen

- 19.5.1 Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
- het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - het graven of dempen van sloten, het afdammen van sloten, het wijzigen van een slootprofiel, alsmede het aanleggen van een drainage;
 - het aanbrengen of aanleggen van kaden, aanlegplaatsen of oeverbeschoeiingen.
 - het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de grond;
 - het vellen of rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van houtgewas ten gevolge kunnen hebben;
 - het beschadigen of verwijderen van rietkragen.
- 19.5.2 Het in lid 19.5.1 vervatte verbod is niet van toepassing op:
- werken en werkzaamheden die op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan in uitvoering waren;
 - werken en werkzaamheden welke het normale, op de bestemming gerichte, onderhoud en beheer betreffen;
 - werken en werkzaamheden die zullen worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet - zoals deze luidde op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan - en handelingen ten gevolge hebben, waarvoor ingevolge artikel 12 van die wet een vergunning van de Minister van Landbouw is vereist, dan wel handelingen welke zijn voorzien in een beheersplan, als bedoeld in artikel 14 van die wet.
- 19.5.3 De aanlegvergunning wordt slechts verleend indien door de werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen, de belangen van de onder 19.1 genoemde doeleinden niet onevenredig worden geschaad.
- 19.5.4 Alvorens te beslissen omtrent een vergunning, als bedoeld in lid 19.5.1, wordt de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie gehoord.
- 19.5.5 In geval burgemeester en wethouders voornemens zijn een vergunning te verlenen in afwijking van het advies van de directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie, is vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Artikel 19A NATUURDOELEINDEN - N -**19A.1 Doeleindenomschrijving**

De op de plankaart voor natuurdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het behoud en de ontwikkeling van de op die gronden voorkomende natuurlijke en landschappelijke waarden;
- b. een watergang van het waterschap, voorzover op de plankaart aangeduid;
- c. extensieve recreatie;
- d. ondergrondse transportleidingen, voor zover op de plankaart aangeduid.

19A.2 Bebouwingsbepalingen

Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van het op de bestemming gerichte beheer en onderhoud van de grond, zoals duikers en stuwen, mits:

- a. het bouwwerk ter plaatse niet kan worden gemist;
- b. door de aanwezigheid van het bouwwerk geen onevenredige schade aan de natuur en/of landschap wordt toegebracht;
- c. de bouwhoogte niet meer dan 3,5 meter bedraagt.

19A.3 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 29 wordt in ieder geval verstaan het gebruik van grond en opstallen:

- a. de uitoefening van enige tak van handel of bedrijf;
- b. voor het plaatsen van onderkomens;
- c. als parkeerterrein;
- d. voor het aanbrengen van reclame-afbeeldingen.
- e. als opslag-, stort-, lozings- of bergplaats van bruikbare en/of bruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

19A.4 Aanlegvergunningen

19A.4.1 Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- b. het aanbrengen van oeverbeschoeiingen.
- c. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de grond;
- d. het vellen of rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van houtgewas ten gevolge kunnen hebben;

- e. het beschadigen of verwijderen van rietkragen;
- f. het aanleggen of verharden van wegen en paden en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen.

19A.4.2 Het hiervoor in lid 19A.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op:

- a. werken en werkzaamheden die op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan in uitvoering waren;
- b. werken en werkzaamheden welke het normale, op de bestemming gerichte, onderhoud en beheer betreffen.

19A.4.3 De aanlegvergunning wordt slechts verleend indien door de werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen, de belangen van de onder 19A.1 genoemde doeleinden niet onevenredig worden geschaad.

Artikel 19B. BOS - Nb -**19B.1 Doeleindenomschrijving**

De op de plankaart voor bos aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de aanleg en instandhouding van bossen met de daarop afgestemde bosbouw;
- b. het behoud en ontwikkeling van de aanwezige natuurlijke en landschappelijke waarden;
- c. extensieve recreatie.

19B.2 Bebouwingsbepalingen

Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van het op de bestemming gerichte beheer en onderhoud van de grond, zoals duikers en stuwen, mits:

- a. het bouwwerk ter plaatse niet kan worden gemist;
- b. door de aanwezigheid van het bouwwerk geen onevenredige schade aan de natuur en/of landschap wordt toegebracht;
- c. de bouwhoogte niet meer dan 3,5 meter bedraagt.

19B.3 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 29 wordt aanvullend in ieder geval verstaan het gebruik van de gronden:

- a. de uitoefening van enige tak of handel of bedrijf;
- b. Voor het plaatsen van onderkomens;
- c. als sport- en/of recreatieterrein behoudens extensieve recreatie;
- d. voor het aanbrengen van reclame-afbeeldingen.
- e. als opslag-, stort-, lozings- of bergplaats van bruikbare en/of bruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

19B.4 Aanlegvergunningen

19B.4.1 Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- b. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de grond;
- c. het vellen of rooien van houtgewas en bomen of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van houtgewas en bomen ten gevolge kunnen hebben;
- d. het aanleggen of verharden van wegen en paden en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen.

- 19B.4.2 Het hiervoor in lid 19B.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op:
- a. werken en werkzaamheden die op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan in uitvoering waren;
 - b. werken en werkzaamheden welke het normale, op de bestemming gerichte, onderhoud en beheer betreffen.
- 19B.4.3 De aanlegvergunning wordt slechts verleend indien door de werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen, de belangen van de onder 19B.1 genoemde doeleinden niet onevenredig worden geschaad.

Artikel 19C WATER - W -**19C.1 Doeleindenomschrijving**

De op de plankaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. waterhuishouding
- b. behoud en ontwikkeling van natuurwaarden
- c. landschappelijke bijdrage representatieve rand industrieterrein
- d. extensieve recreatie.

19C.2 Bebouwingsbepalingen

Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van het op de bestemming gerichte beheer en onderhoud van de grond, zoals duikers en stuwen, mits:

- a. het bouwwerk ter plaatse niet kan worden gemist;
- b. door de aanwezigheid van het bouwwerk geen onevenredige schade aan de natuur en/of landschap wordt toegebracht;
- c. de bouwhoogte niet meer dan 3,5 meter bedraagt.

19C.3 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 29 wordt aanvullend in ieder geval verstaan het gebruik van grond en opstallen:

- a. de uitoefening van enige tak van handel of bedrijf;
- b. voor het plaatsen van onderkomens;
- c. als aanlegplaats voor boten;
- d. als parkeerterrein;
- e. als sport- en/of recreatieterrein behoudens extensieve recreatie, zoals vissen e.d.;
- f. voor het aanbrengen van reclame-afbeeldingen.
- g. als opslag-, stort-, lozings- of bergplaats van bruikbare en/of bruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

19C.4 Aanlegvergunningen

19C.4.1 Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- b. het aanbrengen van oeverbeschoeiingen.
- c. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de grond;

- d. het vellen of rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van houtgewas ten gevolge kunnen hebben;
- e. het beschadigen of verwijderen van rietkragen;
- f. het aanleggen of verharden van wegen en paden en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen.

19C.4.2 Het hiervoor in lid 19C.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op:

- a. werken en werkzaamheden die op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan in uitvoering waren;
- b. werken en werkzaamheden welke het normale, op de bestemming gerichte, onderhoud en beheer betreffen.

19C.4.3 De aanlegvergunning wordt slechts verleend indien door de werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen, de belangen van de onder 19C.1 genoemde doeleinden niet onevenredig worden geschaad.

herziening6 vastgesteld niet goedgekeurd

- In lid 20.1 wordt de punt vervangen door de volgende zinsnede:
", met dien verstande dat op de gronden met de aanduiding (zw) bedrijfswoningen niet zijn toegelaten."

herziening6 vastgesteld niet goedgekeurd.

- In lid 20.2 wordt sub g vervangen door de volgende tekst:
"g. op de gronden met de aanduiding (zw) mogen geen bedrijfswoningen worden gebouwd. Op de overige gronden mag per bouwperceel ten hoogste één bedrijfswoning worden gebouwd, gelijktijdig met of later dan de bouw van bedrijfsgebouwen;"
- Aan lid 20.2 wordt een nieuw sub h toegevoegd, luidende:
"h. op de gronden met de aanduiding (z) mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd."

Artikel 20. AGRARISCH BOUWBLOK**20.1 Doeleinden**

De op de kaart voor "agrarisch bouwblok" aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische bedrijfsvoering en voor bouwwerken ten behoeve van agrarische productiedoeleinden met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en andere voorzieningen.

20.2 Bouwen

Op de tot "agrarisch bouwblok" bestemde gronden mogen bouwwerken ten behoeve van een agrarisch bedrijf worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 5.50 m bedraagt en de nokhoogte ten hoogste 9.00 m;
- b. de inhoud van de bedrijfswoning ten hoogste 750 m³ bedraagt;
- c. de afstand van de gebouwen tot de as van de weg, waaraan wordt gebouwd minimaal 15 m bedraagt;
- d. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens niet minder dan 2.50 m bedraagt en in geval van kassen niet minder dan 1.00 m;
- e. de dakhelling van de gebouwen niet minder dan 12° en niet meer dan 45° bedraagt;
- f. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 12 m bedraagt;
- g. uitsluitend één bedrijfswoning wordt gebouwd gelijktijdig met, of later dan de bouw van bedrijfsgebouwen.

20.3 Vrijstellingen

20.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen:

- a. van het bepaalde onder 2.b voor wat betreft de goothoogte tot ten hoogste 6.50 m en voor wat betreft de nokhoogte tot ten hoogste 10 m;
- b. van het bepaalde onder 2.f tot ten hoogste 15 m, mits deze grotere hoogte noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of ontwikkeling van het agrarisch bedrijf;
- c. van het bepaalde onder 2.c voor wat betreft de minimale afstand, mits dit verkeerskundig verantwoord is, de wegbeheerder gehoord.

20.3.2 Burgemeester en wethouders kunnen - gehoord de adviescommissie Agrarische bouwaanvragen te Tilburg - vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2, sub g voor de bouw van een tweede agrarische bedrijfswoning met ten hoogste twee bijgebouwen, mits:

- a. deze woning in het kader van de agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk is;
- b. de woning wordt gebouwd op hetzelfde bouwperceel als waarop het agrarisch bedrijf staat;
- c. ten behoeve van de tweede bedrijfswoning gebruik wordt gemaakt van de uitweg van het bestaande agrarische bedrijf;
- d. de tweede agrarische bedrijfswoning op een afstand van ten hoogste 20 m van enig bedrijfsgebouw of de bestaande bedrijfswoning wordt gebouwd;
- e. voldaan wordt aan het bepaalde in lid 2;
- f. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen niet meer bedraagt dan 60 m²;
- g. vooraf een verklaring van Gedeputeerde Staten is ontvangen dat zij tegen het verlenen van een vrijstelling als in dit lid bedoeld geen bezwaar hebben, met dien verstande dat de hier bedoelde verklaring van Gedeputeerde Staten niet ontvangen hoeft te worden, indien het betreft de bouw van een bijgebouw bij een reeds krachtens dit lid gebouwde woning.

20.4 Gebruik

Voorzover niet toegestaan ingevolge artikel 3.6 wordt onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 29 in ieder geval verstaan gebruik van grond en opstallen voor:

- a. woondoeleinden, behoudens de bedrijfswoning;
- b. de uitoefening van enige vorm van handel, behoudens verkoop in het klein als niet-zelfstandig onderdeel van het agrarisch bedrijf, mits deze verkoop beperkt blijft tot in het bedrijf geproduceerde goederen;
- c. de uitoefening van enige vorm van bedrijf, anders dan de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
- d. standplaats voor onderkomens, behoudens als standplaats voor kampeermiddelen als bedoeld in artikel 21 van de Kampeerwet zoals deze geldt ten tijde van het tervisieleggen van het ontwerpplan;
- e. opslag-, stort-, lozings- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten;
- f. terrein voor het al dan niet voor de verkoop opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn;
- g. opslagplaats van hout en/of aannemersmaterialen;
- h. volkstuin;
- i. terrein voor wedstrijdssport, motor- en fietscross- of modelvliegtuigssport.
- j. recreatief nachtverblijf anders dan bedoeld in artikel 22 aanhef en in lid c van de Kampeerwet, zoals deze geldt ten tijde van het tervisieleggen van het ontwerpplan.

20.5 Wijzigingsbevoegdheden

- 20.5.1 Burgemeester en wethouders kunnen het plan voor wat betreft deze bestemming wijzigen door vergroting van de gebiedsaanduiding "agrarisch bebouwingsvlak", met inachtneming van de volgende regels:
- a. de oppervlakte van het bebouwingsvlak bedraagt na vergroting ten hoogste 1,5 ha, dan wel voorzover op het bebouwingsvlak een glastuinbedrijf gevestigd is, ten hoogste 2 ha;
 - b. de vergroting is noodzakelijk uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of ontwikkeling van het agrarische bedrijf;
 - c. de vestiging moet, gehoord de Inspecteur Milieuhygiëne, milieuhygiënisch aanvaardbaar zijn.
- 20.5.2 Burgemeester en wethouders kunnen het plan voor wat betreft deze bestemming wijzigen door verandering van vorm van het "agrarisch bebouwingsvlak", met inachtneming van de volgende regels:
- a. de bestaande oppervlakte van het agrarisch bebouwingsvlak blijft gehandhaafd met een minimum breedte van 60 m, gemeten evenwijdig met de as van de weg waaraan wordt gebouwd;
 - b. de verandering van vorm is noodzakelijk uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of ontwikkeling van het agrarisch bedrijf.
- 20.5.3 Burgemeester en wethouders kunnen het plan voor wat betreft de gronden met de aanduiding "agrarisch bebouwingsvlak" wijzigen ten behoeve van de bouw van torensilo's, mits:
- a. een torensilo wordt gebouwd op het perceel van het agrarisch bedrijf ten behoeve waarvan de silo wordt gebouwd;
 - b. de bouwhoogte niet meer dan 25 m bedraagt;
 - c. de bouw van een torensilo vanuit het oogpunt van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk is;
 - d. vooraf wordt het advies ingewonnen van de directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie.

herziening 6. vastgesteld - niet goedgekeurd

11. Artikel 21 Woondoeleinden

- Artikel 21 Woondoeleinden wordt ingetrokken en vervangen door de volgende tekst:
"Artikel 21 (vervallen)"

Artikel 21. WOONDOELEINDEN

21.1 Doeleinden

De op de plankaart en deelplankaart 2 met een "W" aangegeven plaatsen zijn bestemd voor "woondoeleinden" in de vorm van:

- a. verspreid liggende landelijke woonbebouwing, al dan niet met agrarische nevenactiviteiten;
- b. op het aan de Sluisweg aangegeven perceel met de aanduiding W(s) is gebruik voor scoutingdoeleinden toegestaan.

De gronden zijn bestemd voor voortzetting van het bestaande gebruik met beperkte mogelijkheden tot uitbreiding van de bebouwing, een en ander zoals aangegeven in het hierna bepaalde.

21.2 Bouwen

21.2.1 Indien en voorzover op de voor "woondoeleinden" bestemde gronden eengezinshuizen worden gebouwd, gelden daarvoor en voor de daarbij behorende bouwwerken de volgende eisen:

- a. het aantal woningen dat gebouwd mag worden, mag niet meer bedragen dan wordt bepaald door de op de kaart gegeven aanduiding "aantal woningen dat ter plaatse mag worden opgericht".
- b. de inhoud van een eengezinshuis mag worden vergroot met 60 m³ tot een inhoud van ten hoogste 600 m³;
- c. bij verbouw c.q. uitbreiding van een eengezinshuis mag de bouwhoogte niet hoger worden dan voorheen, behoudens een geringe verhoging voorzover deze noodzakelijk is ter voldoening aan bouwtechnische voorschriften;
- d. bij algehele of nagenoeg algehele herbouw mag de goothoogte van woningen in een bouwlaag niet meer bedragen dan 3.50 m en de nokhoogte niet meer dan 5.00 m, bij woningen in 2 bouwlagen bedraagt die hoogte niet meer dan 5.00 m respectievelijk 8.00 m en mag de afstand tot de as van de weg waaraan wordt gebouwd niet worden verkleind;
- f. de afstand van een niet aangebouwde woning tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 2.00 m bedragen;
- g. de dakhelling mag niet minder dan 30° en niet meer dan 50° bedragen;
- h. per eengezinshuis mogen ten hoogste twee bijgebouwen worden gebouwd;
- i. de bouwhoogte van een bijgebouw mag niet meer dan 4.00 m bedragen;
- j. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 60 m² bedragen;
- k. de bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3.00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erfafscheidingen niet meer dan 2.00 m mag bedragen.

21.2.2 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen:

- a. van het bepaalde in lid 21.2 onder d. voor een goothoogte van niet meer dan 4.00 m voor woningen in een bouwlaag en een bouwhoogte van 6.00 m, voor woningen in 2 bouwlagen tot een hoogte van 6.00 m respectievelijk 9.00 m;
- b. van het bepaalde in lid 21 onder j. voor een gezamenlijke oppervlakte van niet meer dan 80 m², mits dit met het oog op het gebruik van de woning gewenst is en niet leidt tot onevenredige beperkingen voor de in de nabijheid gelegen woningen en/of andere functies.

21.3 Gebruik

21.3.1 Voorzover niet toegestaan ingevolge artikel 3.6 wordt onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 29 in ieder geval verstaan gebruik van grond en opstallen voor:

- a. de uitoefening van enige tak van handel of bedrijf;
- b. voor het plaatsen van onderkomens, behoudens voorzover het betreft plaatsing van één tent of caravan op het erf bij een woning, of als dagcamping;
- c. als opslag-, stort-, lozings- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

21.3.2 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 21.3.1 onder a. voor de uitoefening van een aan huis gebonden beroep of bedrijf, mits:

- a. in het eengezinshuis een woning aanwezig blijft met een minimale inhoud van 300 m³;
- b. de bedrijfsactiviteit niet hinderwetplichtig is en geen consumentverzorgend ambacht betreft.
- c. daartegen, gelet op de verkeersaantrekkende werking en/of parkeerbehoefte geen overwegende bezwaren bestaan.

herziening 6, vastgesteld niet goedgekeurd

- Aan lid 22.1 wordt na het woord "scheepsreparatiebedrijf" de volgende zinsnede toegevoegd: "voorkomende in ten hoogste categorie 5 van de bedrijvenlijst."

Artikel 22. **BEDRIJFSDOELEINDEN (BD)**

22.1 **Doeleinden**

De op deelplankaart 1 als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven, met dien verstande dat op de kaart achter de code BD per bestemmingsvlak een nadere codering is geplaatst, welke de ter plaatse toegestane functie van de grond aangeeft, te weten:

- (staal)constructiebedrijf (Sluisweg 1) BD(sc)
- scheepsreparatiebedrijf (Roode Vaart 13A) BD(sr)

22.2 **Bouwen**

Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming en conform de aldaar gegeven coderingen worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de ten dienste van de bedrijven te realiseren bedrijfsbebouwing dient te voldoen aan de volgende eisen:
 1. de bouwhoogte van de bedrijfsgebouwen bedraagt ten hoogste 8 m;
 2. de hoogte van andere bouwwerken bedraagt ten hoogste 15 m, behoudens erfafscheidingen waarvoor een hoogte geldt van ten hoogste 2 m;
 3. bebouwingspercentage bedraagt ten hoogste 60 %;
- b. per bedrijf één dienstwoning is toegestaan;
het in artikel 21.2.1 onder b t/m k is van overeenkomstige toepassing.

22.3 **Vrijstelling**

22.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen:

- a. van het bepaalde in lid 22.2 sub a onder 2 tot een hoogte van 10 m, indien dit met het oog op de bedrijfsvoering noodzakelijk is;
 - b. van het bebouwingspercentage tot ten hoogste 75 % indien dit met het oog op de bedrijfsvoering nodig is;
- een en ander mits dit niet leidt tot onevenredige beperkingen voor de in de omgeving gelegen bedrijven, woningen en andere functies;
- c. op de dienstwoningen is artikel 21.2.2 van overeenkomstige toepassing mits dit met het oog op het gebruik van de woning gewenst is en niet leidt tot onevenredige beperkingen voor de in de nabijheid gelegen woningen, bedrijven en andere functies.

herziening 6. vastgesteld niet goedgekeurd

- In lid 22.5 wordt de zinsnede "bedrijf betreft vallende onder de categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder" vervangen door "geluidshinderlijke inrichtingen betreft".

22.4 Gebruik

- 22.4.1 Voorzover niet toegestaan ingevolge artikel 3.6 wordt onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 29 in ieder geval verstaan gebruik van grond en opstallen voor:
- a. de uitoefening van enige tak van handel of bedrijf;
 - b. voor het plaatsen van onderkomens, behoudens voorzover het betreft plaatsing van één tent of caravan op het erf bij een woning, of als dagcamping;
 - c. als opslag-, stort-, lozings- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

22.5 Wijziging

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de vestiging van andere bedrijven, mits:

1. het geen detailhandelsbedrijf betreft;
2. het geen bedrijf betreft vallende onder de categorie A-inrichtingen Wet geluidshinder;
3. de bebouwingsregeling ongewijzigd blijft;
4. de nieuwe bedrijvigheid ter plaatse verkeerskundig, planologisch en milieuhygiënisch aanvaardbaar is;
5. overigens andere belangen in de omgeving niet onevenredig worden geschaad.

Artikel 23. NUTSVOORZIENINGEN

23.1 Doeleinden

De op de kaart voor nutsvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de energievoorziening van het Industrieterein Moerdijk met de daarbij behorende voorzieningen, zoals een ontsluitingsweg, kabels, opslag- en werkterrein en bijpassende groenaanleg;
- b. een opslagterrein voor het Industrieschap in het zuidwesten van het plangebied grenzend aan het terrein genoemd onder a;
- c. eveneens in het zuidwesten een rioolpersstation en een nabijgelegen buffertoren;
- d. opslag- en werkterrein voor aanleg- en onderhoudsmaterialen met de daarbij behorende voorzieningen zoals een ontsluitingsweg, parkeervoorzieningen en bijpassende groenaanleg.

23.2 Bebouwing

Binnen deze bestemming mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van de onder 23.1 aangegeven functies en mits voldaan wordt aan de volgende eisen:

- a. de hoogte ten hoogste 40 m, *behoudens de hoogte van één communicatiemast waarvan de hoogte ten hoogste 60 m mag bedragen*;
- b. bebouwingspercentage ten hoogste 65 %;
- c. afstand van bebouwing tot de zijdelingse perceelsgrens tenminste 5 m.

23.3 Gebruik

Voorzover niet toegestaan ingevolge artikel 3.6 wordt onder verboden gebruik van grond en opstallen als bedoeld in artikel 29 in ieder geval verstaan het gebruik:

- a. voor het plaatsen en geplaatst houden van onderkomens;
- b. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover dit noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- c. als opslagplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- d. detailhandel;
- e. enige vorm van bedrijf anders dan in 23.1 bedoeld.

23.4 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 23.2 sub a ten behoeve van het toestaan van een hoogte van ten hoogste 75 m voor andere bouwwerken ten dienste van de onder 23.1 aangegeven functies, indien dit om technische en/of bedrijfseconomische redenen gewenst is en geen onevenredige inbreuk wordt gemaakt op andere belangen in de omgeving.

Artikel 24. HOOGSPANNINGSLEIDINGEN**24.1 Doeleinden**

De op de kaart voor hoogspanningsleidingen aangewezen gronden zijn mede bestemd voor hoogspanningsleidingen met de daarbij behorende andere bouwwerken.

24.2 Bebouwing

Binnen deze bestemming mogen mede hoogspanningsmasten worden gebouwd en andere daarbij behorende andere bouwwerken mits de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 40 m bedraagt.

24.3 Gebruik

Voorzover niet toegestaan ingevolge artikel 3.6 wordt onder verboden gebruik van grond en opstallen als bedoeld in artikel 29 in ieder geval verstaan het gebruik voor:

- a. het plaatsen en geplaatst houden van onderkomens;
- b. het opslaan van goederen voor bedrijfsactiviteiten;
- c. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover dit noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- d. als opslagplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- e. detailhandel;
- f. enige vorm van bedrijf anders dan in 22.1 bedoeld.

24.4

Voorzover de medebestemming Hoogspanningsleidingen is gelegd op de gronden tussen de bestaande hoogspanningsleiding langs de zuidelijke plangrens en de noordgrens van de Zuidelijke Randweg zijn burgemeester en wethouders bevoegd deze medebestemming in te trekken indien in voldoende mate gebleken is dat een koppeling van de noordelijk daarvan gelegen hoogspanningsleiding aan de zuidelijke hoogspanningsleiding plaats vindt.

Artikel 24A *Ondergrondse transportleiding (medebestemming)*

24A.1 Doeleinden

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van ondergrondse transportleidingen, met de daarbij behorende voorzieningen.

24A.2 Bebouwing

Op deze gronden mogen binnen de bij de betreffende leiding behorende beschermingszone, zijnde:

- *DSM-leiding 5 m aan weerszijden*
- *Gasunie-leiding 5 m aan weerszijden*
- *drinkwaterleiding*

NV Delta Nutsbedrijven 5 m aan de noordzijde en 15 m aan de zuidzijde in afwijking van de (bebouwings-)voorschriften van de voor deze gronden overigens geldende bestemmingen, geen bouwwerken worden gebouwd, behoudens:

- a. *bouwwerken ten behoeve van de leidingen met een grondoppervlak van ten hoogste 5 m² en een bouwhoogte van ten hoogste 2.50 m;*
- b. *veekeeperende afrasteringen, terreinafscheidingen en naar de aard hiermee gelijk te stellen andere bouwwerken van lichte constructie, met een hoogte van niet meer dan 1.50 m.*

24A.3 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders kunnen - gehoord de betrokken leidingbeheerder - vrijstelling verlenen van het bepaalde in 24A.2 voor de Bouw van bouwwerken die in overeenstemming zijn met de voor deze gronden overigens geldende bestemmingen.

24A.4 Gebruik

Binnen de mede voor Ondergrondse transportleiding aangewezen gronden wordt onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 29.1 in ieder geval verstaan gebruik van deze gronden waardoor:

- a. *schade kan optreden aan de leiding;*
- b. *het transport in de leiding kan worden belemmerd;*
- c. *gevaar kan ontstaan voor personen en/of goederen;*
- d. *het beheer van de leiding kan worden belemmerd.*

24A.5 Aanlegvergunningen

24A.5.1 *Het is verboden op of in de gronden medebestemd voor beschermingszone zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:*

- a. *het beplanten van gronden met bomen, heesters en struiken, welke ten tijde van het van kracht worden van het plan niet als zodanig beplant waren;*

- b. *het aanbrengen van boven- en ondergrondse transport-, energie- of communicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;*
- c. *het afgraven of verlagen van de bodem;*
- d. *het aanbrengen van oppervlakteverharding;*
- e. *het rooien van houtgewas.*

24A.5.2 Het in lid 24A.5.1 bepaalde geldt niet voor werken en werkzaamheden betreffende het normale onderhoud en beheer van de beschermingszone.

24A.5.3 Werken of werkzaamheden als bedoeld in 24A.5.1 zijn slechts toelaatbaar indien daardoor, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, de kwaliteit van de (het) ondergrondse leidingen(net) niet onevenredig wordt of kan worden aangetast.

Alvorens te beslissen omtrent een aanlegvergunning winnen burgemeester en wethouders het advies in van de betreffende leidingenbeheerder.

herziening 6, vastgesteld niet goedgekeurd

13. Artikel 25 Bouwen van geluidsgevoelige objecten

- In lid 1 wordt het woord "geluidszone" vervangen door de zinsnede "zone industrielawaai".
- In lid 2 sub a wordt het woord "geluidszone" vervangen door de zinsnede "zone industrie-
lawaai".

Paragraaf IV. AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 25. BOUWEN VAN GELUIDSGEVOELIGE OBJECTEN

1. Binnen het deel van de bij het industrieterrein Moerdijk behorende geluidszone met meer dan 50 dB(A) mogen geen geluidsgevoelig objecten worden gebouwd.
2. a. In afwijking van het bepaalde in lid 1 mogen binnen het deel van de geluidszone met meer dan 50 dB(A) slechts geluidsgevoelig objecten worden gebouwd, indien voldaan kan worden aan de terzake geldende grenswaarde genoemd in c.q. krachtens de Wet geluidhinder en schriftelijk advies is ingewonnen bij de Inspecteur van de volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu.
b. Indien toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in lid 2.a, mag deze vrijstelling slechts worden verleend, indien Gedeputeerde Staten schriftelijk hebben verklaard dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben. Bij de aanvraag van de verklaring van geen bezwaar wordt gelijktijdig het advies van de Inspecteur overgelegd.

Artikel 26. NADERE EISEN**26.1 Nadere eisenregeling ter bescherming van de ruimtelijke kwaliteit en de structurerende elementen**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering en afmetingen van de ingevolge de artikelen 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17 en 18 toegestane bebouwing en inrichting van het terrein voorzover dit noodzakelijk is om:

- a. de ruimtelijke kwaliteiten veilig te stellen, zoals weergegeven in artikel 3.8;
- b. de op de structuurschets weergegeven structuurbepalende elementen van de ruimtelijke visie veilig te stellen.

26.2 Nadere eisenregeling bebouwing

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen met betrekking tot de situering en de afmetingen van de ingevolge de artikelen 4, 5, 6, 7 en 8 toegestane bebouwing, indien dit naar hun oordeel noodzakelijk is in verband met:

- a. de bebouwingskarakteristiek van de omgeving;
- b. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 27. ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEPALINGEN

Met in achtneming van de belangen van derden kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen:

1. van de in de voorschriften en op de kaart vermelde maatvoeringen, vloeroppervlakten en bebouwingspercentages mits de afwijking niet meer bedraagt dan 10 %;
2. ten behoeve van geringe wijzigingen in de plaats en/of richting van de bestemmingsgrenzen, wanneer dit door afwijkingen of onnauwkeurigheden in de kaart noodzakelijk of nuttig is;
3. ten behoeve van bestaande bebouwing overeenkomstig de bestemming, die op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan voor wat betreft de maatvoeringsvereisten afwijkt van de bebouwingsvoorschriften, behorende bij die bestemming;
4. *het oprichten van nutsvoorzieningen, zoals transformatorhuisjes, gemaalgebouwtjes en soortgelijke voorzieningen met een oppervlakte van ten hoogste 50 m² en een hoogte van ten hoogste 3.50 m, welke in het kader van de nutsvoorzieningen nodig zijn en geen onevenredige afbreuk doen aan een verzorgde inrichting van het bedrijventerrein als geheel.*

Herziening 6. vastgesteld niet goedgekeurd

14. Artikel 27 Algemene Vrijstellingsbevoegdheden

- Aan dit artikel worden twee nieuwe leden, genummerd 5 en 6, toegevoegd, luidende:

- "5. van het bepaalde in artikel 4 lid 4.1, artikel 5 lid 5.1, artikel 6 lid 6.1, artikel 7 lid 7.1, artikel 7a lid 7a.1, en artikel 8 lid 8.1 om bedrijven toe te laten in één categorie hoger dan de toegestane categorie, voorzover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de op grond van de desbetreffende bepaling toegelaten categorieën van de Bedrijvenlijst;
6. van het bepaalde in artikel 4 lid 4.1, artikel 5 lid 5.1, artikel 6 lid 6.1, artikel 7 lid 7.1, artikel 7a lid 7a.1, en artikel 8 lid 8.1 om bedrijven toe te laten die niet in de Bedrijvenlijst zijn genoemd, voorzover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de op grond van de desbetreffende bepaling toegelaten categorieën van de Bedrijvenlijst."

Artikel 28. WIJZIGINGSBEVOEGDHEDEN

28.1 Algemeen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen indien de wijziging betrekking heeft op:

- a. het wijzigen van de voorgeschreven maatvoering voor gebouwen met ten hoogste 20%, indien in verband met ingekomen bouw aanvragen waarvan de realisering wenselijk of noodzakelijk is, deze wijzigingen nodig zijn;*
- b. het wijzigen van de in het plan opgenomen bestemmingsgrenzen, indien deze wijziging wenselijk of noodzakelijk is en met de wijziging geen andere belangen onevenredig worden geschaad, met dien verstande dat de verschuiving ten hoogste 150 m bedraagt.*

28.2 Bedrijvenlijst

Burgemeester en wethouders kunnen, gehoord de regionale inspecteur van de volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu, de van het plan deel uitmakende bedrijvenlijst wijzigen voor het onderbrengen van industriële en ambachtelijke activiteiten in een andere categorie indien op grond van technologische ontwikkelingen de in de Bedrijvenlijst vermelde categorie niet meer de juiste is.

Artikel 29. ALGEMENE GEBRUIKSBEPALING

1. Het is verboden de in dit plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken voor een doel of op een wijze strijdig met het in dit plan bepaalde.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 30. OVERGANGSBEPALINGEN

30.1 Bouwen

Een bouwwerk, dat op het moment van tervisielegging van het ontwerp van dit plan bestond of in uitvoering was, danwel is of kan worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend, en dat afwijkt van het in dit plan bepaalde mag, mits de bestaande afwijkingen ook naar hun aard niet worden vergroot en behoudens onteigening:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits dit geen algehele vernieuwing of verandering van het bouwwerk tot gevolg heeft.
- b. uitsluitend indien het bouwwerk door een calamiteit is tenietgegaan, geheel worden vernieuwd met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse in dit plan zijn bepaald, tenzij herbouw hierdoor niet zou zijn toegestaan, en mits de aanvraag tot bouwvergunning is ingediend binnen 18 maanden nadat het bouwwerk is tenietgegaan.
- c. de bebouwing van agrarische bedrijven, gelegen binnen de bestemmingen "Bedrijfsdoeleinden B1" of "Groene begeleidingszone 2" mag met 15 % van de inhoud, aanwezig op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, worden uitgebreid.

30.2 Gebruik van de grond en de opstallen

- a. Het gebruik van de grond, anders dan voor bebouwing en het gebruik van opstallen, strijdig met het plan op het tijdstip dat het plan onherroepelijk rechtskracht heeft verkregen, mag worden gehandhaafd.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik van gronden en opstallen te wijzigen, tenzij door de wijziging van gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.
- c. Werken, geen bouwwerken zijn, of werkzaamheden die afwijken van het plan op het tijdstip dat het plan onherroepelijk rechtskracht heeft gekregen, en in uitvoering zijn op het tijdstip dat de goedkeuring van het plan onherroepelijk wordt, dan wel die kunnen worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde vergunning (aanlegvergunning) mogen worden voltooid.
- d. Het in lid 2 onder a, b en c bedoelde gebruik mag, na feitelijke beëindiging daarvan, niet worden hervat.
Onder feitelijke beëindiging wordt niet verstaan een onderbreking van het gebruik korter dan 3 jaar.

herziening 6, vastgesteld niet goedgekeurd

15. Artikel 31 Procedurebepalingen

- De tekst van dit artikel wordt ingetrokken en vervangen door de volgende tekst:

"1. Bij toepassing van een wijzigingsbevoegdheid uit dit plan, is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van de afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

2. Bij toepassing van een vrijstellingsbevoegdheid uit dit plan, is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van de afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht van toepassing, met dien verstande dat het verzoek om vrijstelling gedurende een periode van twee weken ter inzage ligt."

Artikel 31. PROCEDUREBEPALINGEN

Op de voorbereiding van een besluit waarbij toepassing wordt gegeven aan de in de voorschriften van dit bestemmingsplan vermelde bepalingen inzake wijzigingen en vrijstellingen is het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene Wet Bestuursrecht geregelde procedure van toepassing, met dien verstande dat:

- 1. de termijn van terinzagelegging - in afwijking van het bepaalde in artikel 3.11 lid 1 van de Algemene wet Bestuursrecht - voor vrijstellingen tenminste 2 weken bedraagt, evenals voor wijzigingen die als een beschikking worden aangemerkt;*
- 2. de zienswijzen van belanghebbenden schriftelijk naar voren dienen te worden gebracht.*

Artikel 32. BEPALING TER ALGEMENE BESCHERMING VAN HET PLAN

Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken, met het daarbij behorend bouwperceel hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

herziening 6. vastgesteld met goedgehoor

16. Artikel 33 Strafbaarstellingsbepaling

- De tekst van dit artikel wordt ingetrokken en vervangen door de volgende tekst:

"Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 10, lid 10.5.1;
- artikel 12, lid 12.4.1;
- artikel 15, lid 15.4.1;
- artikel 17, lid 17.6.1;
- artikel 18, lid 18.6.1;
- artikel 19, lid 19.5.1;
- artikel 24A, lid 24A.5.1;
- artikel 29, lid 1;
- artikel 30, lid 30.2;

is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 1a van de Wet op de economische delicten."

Artikel 33. STRAFBAARSTELLINGSBEPALING

Voor de toepassing van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt overtreding van het bepaalde in:

artikel 10, lid 5.1

artikel 12, lid 4.1

artikel 15, lid 4.1

artikel 17, lid 6.1

artikel 18, lid 6.1

artikel 19, lid 5.1

artikel 24A, lid 5.1

artikel 29, lid 1

artikel 30, lid 2

aangemerkt als een strafbaar feit.

herziening
3. Het bepaalde in "artikel 19, lid 5.1" wordt vervangen door:

artikel 19A lid 4.1

artikel 19B lid 4.1

artikel 19C lid 4.1

Artikel 34. TITEL

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:

"Voorschriften 2- partiele herziening bestemmingsplan Industrieterrein Moerdijk 1993".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Moerdijk, gehouden op

De Secretaris,

De Voorzitter,

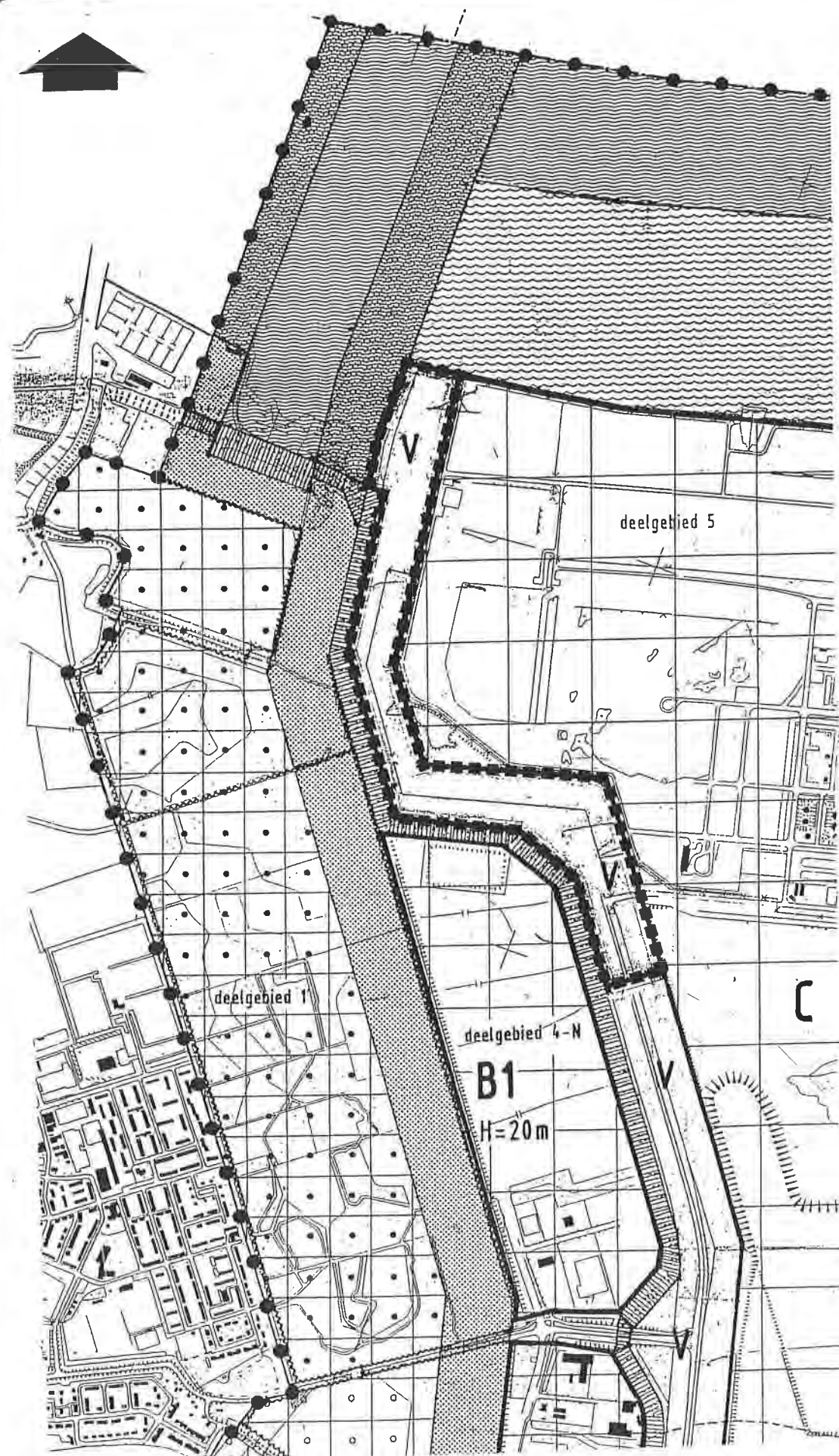
Goedgekeurd door het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant bij hun besluiten

d.d nrs

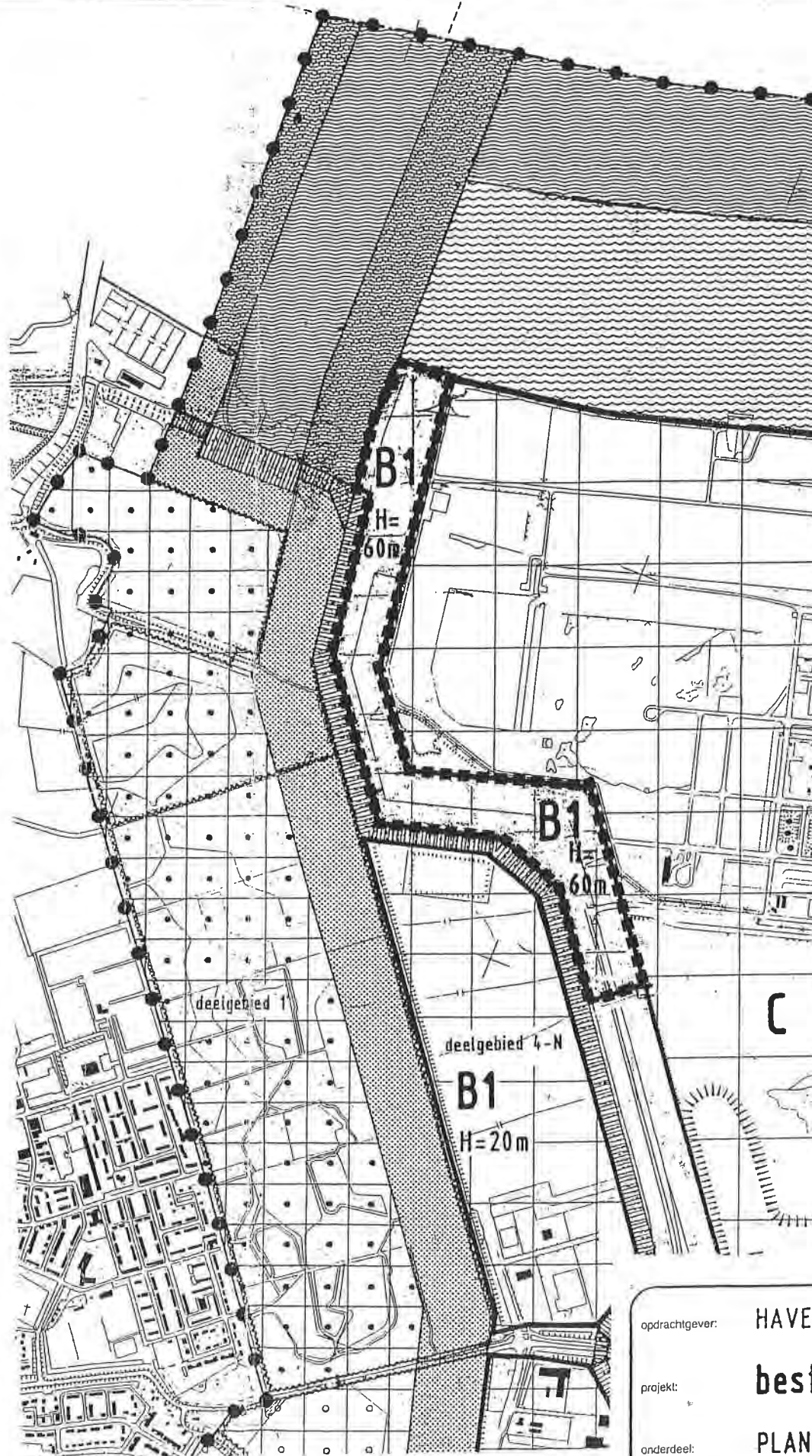
herziening 6. vastgesteld niet goedgekeurd

18. Bedrijvenlijst

- De bij de voorschriften behorende Bedrijvenlijst wordt vervangen door de Bedrijvenlijst zoals deze onderdeel uitmaakt van dit besluit.



vigerende bestemming
plankaart

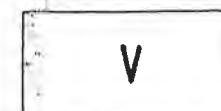


planherziening

BESTEMMINGEN

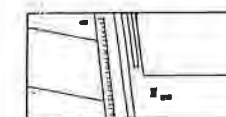


Bedrijfsdoeleinden B1



Verkeersdoeleinden 2

AANDUIDINGEN



Topografische ondergrond



Plangrens



Bestemmingsgrens



Grens herziening



opdrachtgever:

HAVENSCHAP MOERDIJK

project:

bestemmingsplan industrieterr. MOERDIJK

onderdeel:

PLANKAART - 2E HERZIENING

schaal: 1:10000

gevestigd: 13-01-1998

werk nr.:

01.20.97

blad nr.:

1

datum: 13-11-1997

getekend

Herziening 6. vastgesteld niet goedgekeurd

lage bij gewijzigde voorschriften

drijvenlijst

Nr	OMSCHRIJVING	RICHTAFSTANDEN:				GROOTSTE AFSTAND	CATE- GORIE	C	Z
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR				
	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW								
	Dienstverlening t.b.v. de landbouw	30	10	50	10	50	3		
	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN								
502	Vis- en schaaldierkwekerijen								
502	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50	0	100	3	C	
502	- visteeltbedrijven	50	0	50	0	50	3	C	
	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN								
51	Slachterijen en overige vleesverwerking:								
51	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	30	100	3	C	
51	- vetsmelterijen	700	0	100	30	700	5	C	
51	- bewerkingsinrichting van dammen en vleesafval	300	0	100	30	300	4	C	
51	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	100	0	100	50	100	3	C	
51	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3		
52	Visverwerkingsbedrijven:								
52	- drogen	700	100	200	30	700	5	C	
52	- conserveren	200	0	100	30	200	4	C	
52	- roken	300	0	50	0	300	4	C	
52	- verwerken anderszins	300	10	50	30	300	4	C	
531	Aardappelprodukten fabrieken	300	30	200	50	300	4	C	
532,									
533	Groente- en fruitconservenfabrieken:								
532,									
533	- jam	50	10	100	10	100	3	C	
532,									
533	- groente algemeen	100	10	100	10	100	3	C	
532,									
533	- met koolsoorten	200	10	100	10	200	4	C	
532,									
533	- met drogerijen	300	10	200	30	300	4	C	
532,									
533	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	10	300	4	C	
541	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:								
541	- productiecapaciteit < 250.000 ton per jaar	200	30	100	30	200	4		
541	- productiecapaciteit ≥ 250.000 ton per jaar	300	50	300	50	300	4		
542	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:								
542	- productiecapaciteit < 250.000 ton per jaar	200	10	100	100	200	4		
542	- productiecapaciteit ≥ 250.000 ton per jaar	300	10	300	200	300	4		
543	Margarinefabrieken:								
543	- productiecapaciteit < 250.000 ton per jaar	100	10	200	30	200	4	C	
543	- productiecapaciteit ≥ 250.000 ton per jaar	300	10	300	50	300	4		
551	Zuivelprodukten fabrieken:								
551	- gedroogde produkten, productiecapaciteit ≥ 1,5 ton per uur	200	100	500	50	500	5	C	Z
551	- geconcentreerde produkten, verdampingscapaciteit ≥ 20 ton per uur	200	30	500	50	500	5	C	Z
551	- melkprodukten fabrieken verwerkingscapaciteit < 55.000 ton per jaar	50	0	100	30	100	3	C	
551	- melkprodukten fabrieken verwerkingscapaciteit ≥ 55.000 ton per jaar	100	0	300	50	300	4	C	Z

Bijlage bij gewijzigde voorschriften

SBI- code	OMSCHRIJVING	RICHTAFSTANDEN:					GROOTSTE AFSTAND	CATE- GORIE	C	Z	
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR						
1551	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300	50	300	4		C		16
1552	Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	50	100	3		C		16
1561	Grutterswarenfabrieken	50	100	200	50	200	4		C		17
1561	Meelfabrieken:										
1561	- productiecapaciteit < 500 ton per uur	100	50	200	50	200	4		C		17
1561	- productiecapaciteit >= 500 ton per uur	200	100	300	100	300	4		C	Z	17
1562	Zetmeelfabrieken:										
1562	- productiecapaciteit < 10 ton per uur	200	50	200	30	200	4		C		17
1562	- productiecapaciteit >= 10 ton per uur	300	100	300	50	300	4		C	Z	17
1571	Veevoerb企业ken:										
1571	- destructiebedrijven	700	30	200	50	700	5		C		17
1571	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100	30	700	5		C		17
1571	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) capaciteit < 10 ton per uur water	300	100	200	30	300	4		C		17
1571	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) capaciteit >= 10 ton per uur water	700	200	300	50	700	5		C	Z	18
1571	- mengvoeder, productiecapaciteit < 100 ton per uur	200	50	200	30	200	4		C		18
1571	- mengvoeder, productiecapaciteit >= 100 ton per uur	300	100	300	50	300	4		C	Z	18
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	30	200	4		C		18
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:										
1581	- verwerkingscapaciteit < 2500 kg meel/week	30	10	30	10	30	2		C		19
1581	- Brood- en beschuifabrieken	100	30	100	30	100	3		C		19
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	30	100	3		C		19
1583	Suikerfabrieken:										
1583	- verwerkingscapaciteit < 2.500 ton per jaar	500	100	300	100	500	5				20
1583	- verwerkingscapaciteit >= 2.500 ton per jaar	1000	200	700	200	1000	5				20
1584	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:										20
1584	- Cacao- en chocoladefabrieken	500	50	100	50	500	5				20
1584	- Suikerwerf企业ken zonder suiker branden	100	30	50	30	100	3				20
1584	- Suikerwerf企业ken met suiker branden	300	30	50	30	300	4				20
1585	Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3				20
1586	Koffiebranderijen en theepakkerijen:										
1586	- koffiebranderijen	500	30	200	10	500	5		C		20
1586	- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3				21
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4				21
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200	4				21
1589.1	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50	200	4				21
1589.2	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4				21
1589.2	Soep- en soeparomafabrieken:										
1589.2	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3				21
1589.2	- met poederdrogen	300	50	50	50	300	4				21
1591	Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	30	300	4		C		21
1592	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:										
1592	- productiecapaciteit < 5.000 ton per jaar	200	30	200	30	200	4		C		21
1592	- productiecapaciteit >= 5.000 ton per jaar	300	50	300	50	300	4				22
1593	t/m										22
1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	0	30	2		C		22
1596	Bierbrouwerijen	300	30	100	50	300	4		C		22
1597	Mouterijen	300	50	100	30	300	4		C		22
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	10	100	3				22

OMSCHRIJVING	RICHTAFSTANDEN:					GROOTSTE AFSTAND	CATE- GORIE	C	Z
	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR					
VERWERKING VAN TABAK									
Tabakverwerkende industrie	200	30	50	30	200	4		C	
VERVAARDIGING VAN TEXTIEL									
Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3			
Weven van textiel:									
- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3			
- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300	50	300	4			Z
Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3			
Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3			
Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	200	4			
Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3			
VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT									
Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3			
Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	30	30	2			
Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3			
VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)									
Lederfabrieken	300	30	300	10	300	4			
Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50	3			
Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3			
HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.									
0.1 Houtzagerijen	0	50	100	10	100	3			
0.2 Houtconserveringsbedrijven:									
0.2 - met creosootolie	200	30	50	10	200	4			
0.2 - met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3			
Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3			
Timmerwerf fabrieken	0	30	100	0	100	3			
Kurkwaren-, riet- en vlechtwerf fabrieken	10	30	30	0	30	2			
VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN									
Vervaardiging van pulp	200	100	200	50	200	4		C	
Papier- en kartonfabrieken:									
- productiecapaciteit < 3 ton per uur	50	50	50	30	50	3		C	
- productiecapaciteit 3 - 15 ton per uur	100	50	200	50	200	4		C	Z
- productiecapaciteit >= 15 ton per uur	200	100	300	100	300	4		C	Z
Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	30	100	3		C	
1.2 Golfkartonfabrieken:									
1.2 - productiecapaciteit < 3 ton per uur	30	30	100	30	100	3		C	
1.2 - productiecapaciteit >= 3 ton per uur	50	30	200	30	200	4		C	Z
UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA									
Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1			
Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	10	100	3			
Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3			
6 Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2			
Grafische afwerking	10	0	10	0	10	1			
Binderijen	30	0	30	0	30	2			

SBI- code	OMSCHRIJVING	RICHTAFSTANDEN:					GROOTSTE AFSTAND	CATE- GORIE	C	Z	SE co
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR						
2224	Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2				24
2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30	2				24
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10	0	10	1				25
23	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERKENDE INDUSTRIE										25
231	Cokesfabrieken	1000	700	1000	100	1000	5		C	Z	25
2320.1	Aardolieraffinaderijen	1500	100	1500	1500	1500	6		C	Z	25
2320.2	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30	100	3				25
2320.2	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50	300	4				25
2320.2	Aardolieproductenfabrieken n.e.g	300	0	200	50	300	4				25
233	Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	10	10	100	1500	1500	6				25
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN										26
2411	Vervaardiging van industriële gasen: - luchtscheidingsinstallatie verwerkingscapaciteit >= 10 ton per dag lucht	10	0	700	50	700	5		C	Z	26
2411	- overige gasenfabrieken, niet explosief	100	0	500	50	500	5		C		26
2411	- overige gasenfabrieken, explosief	100	0	500	300	500	5		C		26
2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	200	200	4		C		26
2413	Anorganische chemische grondstoffenfabrieken:										26
2413	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	300	300	4		C		26
2413	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500	700	700	5		C		26
2414.1	Organische chemische grondstoffenfabrieken:										26
2414.1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	300	300	4		C		26
2414.1	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500	700	1000	5		C		26
2414.1	Methanolfabrieken:										26
2414.1	- productiecapaciteit < 100.000 ton per jaar	100	0	200	100	200	4		C		26
2414.1	- productiecapaciteit >= 100.000 ton per jaar	200	0	300	200	300	4		C	Z	26
2414.2	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synthetisch):										26
2414.2	- productiecapaciteit < 50.000 ton per jaar	300	0	200	100	300	4		C		26
2414.2	- productiecapaciteit >= 50.000 ton per jaar	500	0	300	200	500	5		C	Z	26
2415	Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500	500	500	5		C		26
2416	Kunstharsenfabrieken e.d.	700	30	300	500	700	5		C		26
242	Landbouwchemicaliënfabrieken:										26
242	- fabricage	300	50	100	1000	1000	5				26
242	- formulering en afvullen	100	10	30	500	500	5		C		26
243	Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	300	300	4		C		26
2441	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:										26
2441	- productiecapaciteit < 1.000 ton per jaar	200	10	200	300	300	4		C		26
2441	- productiecapaciteit >= 1.000 ton per jaar	300	10	300	500	500	5		C		26
2442	Farmaceutische productenfabrieken:										26
2442	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50	50	3				26
2442	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2				26
2451	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	100	300	4		C		26
2452	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	50	300	4		C		26
2461	Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50	500	500	5				26
2462	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:										26
2462	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3				26
2462	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100	50	500	5				26
2464	Fotochemische productenfabrieken	50	10	100	50	100	3				26
2466	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50	50	3				26

OMSCHRIJVING	RICHTAFSTANDEN:				GROOTSTE AFSTAND	CATE- GORIE	C	Z
	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR				
Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	200	30	100	200	200	4	C	
Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	200	300	4	C	
VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF								
Rubberbandenfabrieken	300	50	300	100	300	4	C	
Loopvlakvernieuwingsbedrijven:								
- vloeroppervlak < 100 m ²	50	10	30	30	50	3		
- vloeroppervlak ≥ 100 m ²	200	50	100	50	200	4		
Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50	100	3		
Kunststofverwerkende bedrijven:								
- zonder fenolharsen	200	50	100	100	200	4		
- met fenolharsen	300	50	100	200	300	4		
VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN								
Glasfabrieken:								
- glas en glasprodukten, productiecapaciteit < 5.000 ton per jaar	30	30	100	30	100	3		
- glas en glasprodukten, productiecapaciteit ≥ 5.000 ton per jaar	30	100	300	50	300	4	C	Z
- glaswol en glasvezels, productiecapaciteit < 5.000 ton per jaar	300	100	100	30	300	4		
- glaswol en glasvezels, productiecapaciteit > 5.000 ton per jaar	500	200	300	50	500	5	C	Z
Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50	30	50	3		
Aardewerkfabrieken:								
- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30	10	50	3		
- vermogen elektrische ovens totaal ≥ 40 kW	30	100	100	30	100	3		
Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30	200	4		
Dakpannenfabrieken	50	200	200	30	200	4		
Cementfabrieken:								
- productiecapaciteit < 100.000 ton per jaar	10	300	500	30	500	5	C	
- productiecapaciteit ≥ 100.000 ton per jaar	30	500	1000	30	1000	5	C	Z
Kalkfabrieken:								
- productiecapaciteit < 100.000 ton per jaar	30	200	200	30	200	4		
- productiecapaciteit ≥ 100.000 ton per jaar	50	500	300	30	500	5		Z
Gipsfabrieken:								
- productiecapaciteit < 100.000 ton per jaar	30	200	200	30	200	4		
- productiecapaciteit ≥ 100.000 ton per jaar	50	500	300	30	500	5		Z
Betonwarenfabrieken:								
- zonder persen, triltafels en bekistingtrillers	10	100	200	30	200	4		
- met persen, triltafels of bekistingtrillers, productiecapaciteit < 100 ton per dag	10	100	300	30	300	4		
- met persen, triltafels of bekistingtrillers, productiecapaciteit ≥ 100 ton per dag	30	200	700	30	700	5		Z
Kalkzandsteenfabrieken:								
- productiecapaciteit < 100.000 ton per jaar	10	100	100	30	100	3		
- productiecapaciteit ≥ 100.000 ton per jaar	30	300	300	30	300	4		Z
Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100	30	100	3		
Betonmortelcentrales:								
- productiecapaciteit < 100 ton per uur	10	100	100	10	100	3		
- productiecapaciteit ≥ 100 ton per uur	30	200	300	10	300	4		Z
Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:								

SBI- code	OMSCHRIJVING	RICHTAFSTANDEN:				GROOTSTE AFSTAND	CATE- GORIE	C	Z
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR				
2665, 2666	- productiecapaciteit < 100 ton per dag	10	100	100	100	100	3		
2665, 2666	- productiecapaciteit >= 100 ton per dag	30	200	300	200	300	4		Z
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven:								
267	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100	0	100	3		
267	- met breken, zeven of drogen, verwerkingscapaciteit < 100.000 ton per jaar	10	100	300	10	300	4		
267	- met breken, zeven of drogen, verwerkingscapaciteit >= 100.000 ton per jaar	30	200	700	10	700	5		Z
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50	10	50	3		
2682	Bitumineuze materialenfabrieken:								
2682	- productiecapaciteit < 100 ton per uur	300	100	100	30	300	4		
2682	- productiecapaciteit > 100 ton per uur	500	200	200	50	500	5		Z
2682	Isolatiematerialenfabrieken (exclusief glaswol):								
2682	- steenwol, productiecapaciteit > 5.000 ton per jaar	100	200	300	30	300	4	C	Z
2682	- overige isolatiematerialen	200	100	100	50	200	4	C	
2682	Minerale productenfabrieken n.e.g.	50	100	100	50	100	3		
2682	Asfaltcentrales	100	50	200	30	200	4		
27	VERVAARDIGING VAN METALEN								
271	Ruwijzer- en staalfabrieken:								
271	- productiecapaciteit < 1.000 ton per jaar	700	500	700	200	700	5		
271	- productiecapaciteit > 1.000 ton per jaar	1500	1000	1500	300	1500	6	C	Z
272	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:								
272	- productieoppervlak < 2.000 m ²	30	30	500	30	500	5		
272	- productieoppervlak >= 2.000 m ²	50	100	1000	50	1000	5		Z
273	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:								
273	- productieoppervlak < 2.000 m ²	30	30	300	30	300	4		
273	- productieoppervlak >= 2.000 m ²	50	50	700	50	700	5		Z
274	Non-ferro-metaalfabrieken:								
274	- productiecapaciteit < 1.000 ton per jaar	100	100	300	30	300	4		
274	- productiecapaciteit >= 1.000 ton per jaar	200	300	700	50	700	5		Z
274	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:								
274	- productieoppervlak < 2.000 m ²	50	50	500	50	500	5		
274	- productieoppervlak >= 2.000 m ²	200	100	1000	100	1000	5		Z
2751, 2752	IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen:								
2751, 2752	- productiecapaciteit < 4.000 ton per jaar	100	50	300	30	300	4	C	
2751, 2752	- productiecapaciteit >= 4.000 ton per jaar	200	100	500	50	500	5	C	Z
2753, 2754	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:								
2753, 2754	- productiecapaciteit < 4.000 ton per jaar	100	50	300	30	300	4	C	
2753, 2754	- productiecapaciteit >= 4.000 ton per jaar	200	100	500	50	500	5	C	Z
28	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES EN TRANSPORTMIDDELEN)								
281	Constructiewerkplaatsen:								
281	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3		
281	- in open lucht, productiecapaciteit < 2.000 m ²	30	50	200	30	200	4		
281	- in open lucht, productiecapaciteit > 2.000 m ²	50	200	300	30	300	4		
2821	Tank- en reservoirbouwbedrijven								
2821	- productiecapaciteit < 2.000 m ²	30	50	300	30	300	4		

OMSCHRIJVING	RICHTAFSTANDEN:				GROOTSTE AFSTAND	CATE- GORIE	C	Z
	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR				
- productiecapaciteit > 2.000 m ²	50	100	500	30	500	5		Z
Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4		
Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4		
Smederijen, lasinrichtingen; bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100	3		
Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:								
- algemeen	50	50	100	50	100	3		
- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100	30	100	3		
- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3		
- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3		
- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3		
- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3		
- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3		
- emaileren	100	50	100	50	100	3		
- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen e.d.)	30	30	100	50	100	3		
- stralen	30	200	200	30	200	4		
- metaalharden	30	50	100	50	100	3		
- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50	100	3		
Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100	3		
Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:								
- productiecapaciteit < 2.000 m ²	30	50	200	30	200	4		
- productiecapaciteit > 2.000 m ²	50	100	500	30	500	5		Z
Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3		
VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN								
Machine- en apparatenfabrieken:								
- productieoppervlak < 2.000 m ²	30	30	100	30	100	3		
- productieoppervlak > 2.000 m ²	50	30	200	30	200	4		
- met proefdraaien verbrandingsmotoren > 1 MW	50	30	300	30	300	4		Z
VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS								
Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	50	30	50	3		
VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN								
Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30	50	200	4		
Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4		
Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	50	200	4		
Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3		
Lampenfabrieken	200	30	30	300	300	4		
Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50	30	50	3		
Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000	200	1500	6	C	Z
VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOMAPPARATEN EN -BENODIGDHEDEN								
Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	50	3		
Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3		
VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN								
Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	30	2		

Bijlage bij gewijzigde voorschriften

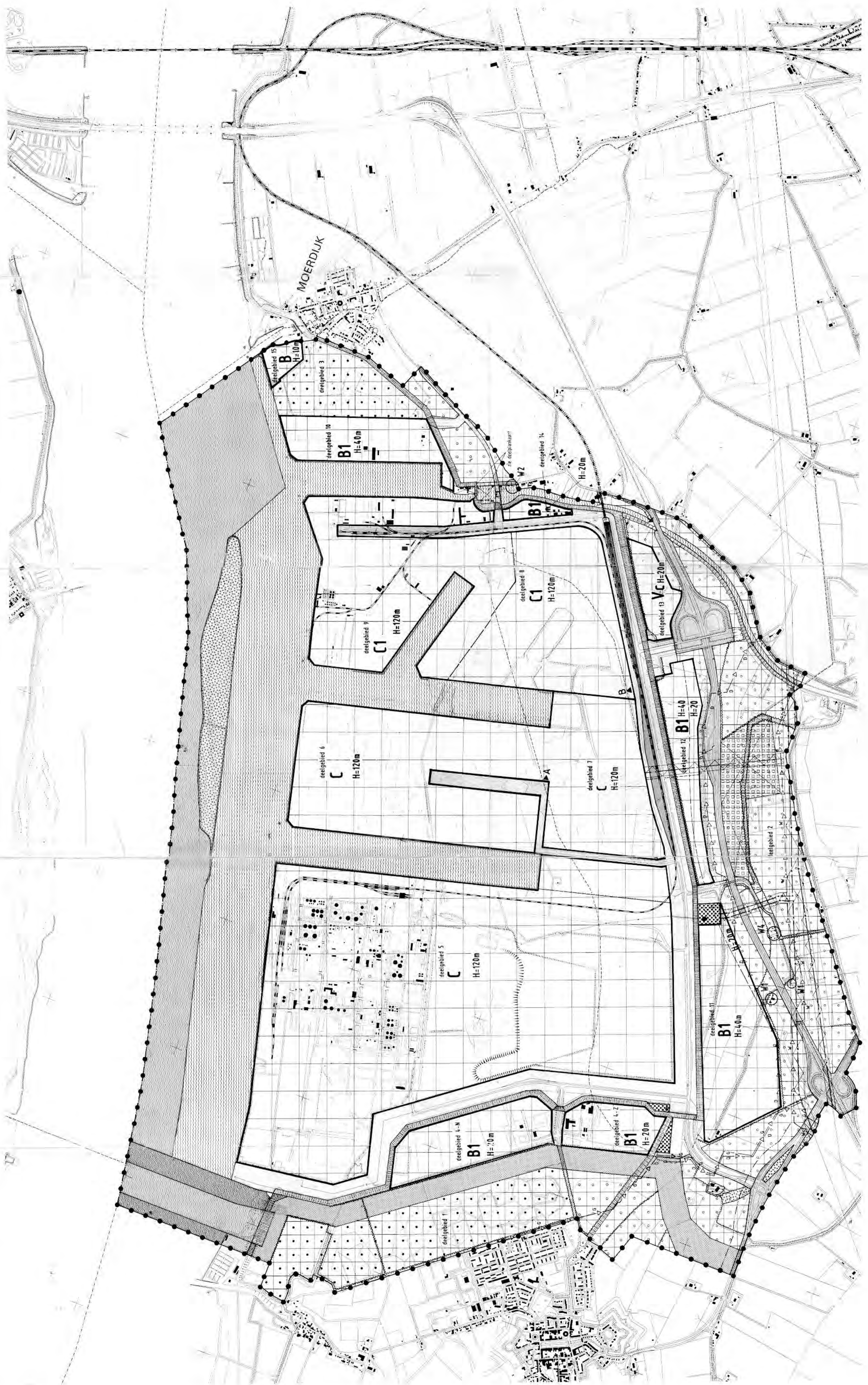
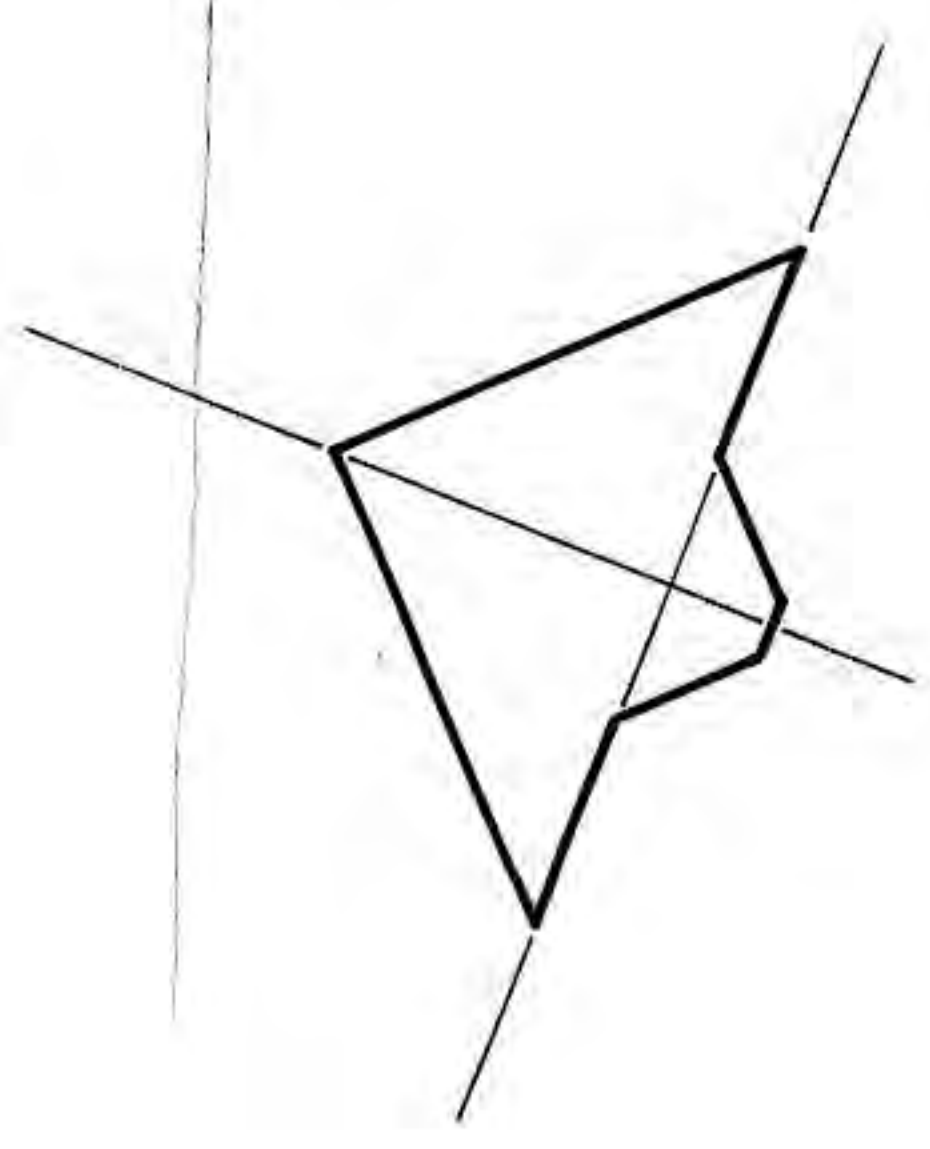
SBI-code	OMSCHRIJVING	RICHTAFSTANDEN:					GROOTSTE AFSTAND	CATE-GORIE		C	Z
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR						
34	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS										
341	Autofabrieken en assemblagebedrijven										
341	- productieoppervlak < 10.000 m ²	100	10	200	30		200	4		C	
341	- productieoppervlak ≥ 10.000 m ²	200	30	300	50		300	4			
3420.1	Carrosseriefabrieken	100	10	200	30		200	4			
3420.2	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30		200	4			
343	Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30		100	3			
35	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)										
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:										
351	- houten schepen	30	50	50	10	50		3			
351	- kunststof schepen	100	50	100	50	100		3			
351	- metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200		4			
351	- metalen schepen > 25m en/of proefdraaien motoren > 1 MW	100	100	500	50	500		5		C	Z
3511	Scheepssloperijen	100	200	700	100	700		5			
352	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:										
352	- algemeen	50	30	100	30	100		3			
352	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren > 1 MW	50	30	300	30	300		4		Z	
353	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:										
353	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200		4			
353	- met proefdraaien motoren	100	30	1000	100	1000		5		Z	
354	Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	30	10	100	30	100		3			
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100		3			
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.										
361	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100		3			
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30		2			
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30		2			
364	Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50		3			
365	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50		3			
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50		3			
37	VOORBEREIDING TOT RECYCLING										
371	Metaal- en autoschredders	30	100	500	30	500		5			
372	Puinbrekerijen en -malerijen:										
	1 -verwerkingscapaciteit < 100.000 ton per jaar	30	100	300	10	300		4			
	2 -verwerkingscapaciteit ≥ 100.000 ton per jaar	30	200	700	10	700		5			
372	Rubbergeneratiebedrijven	300	50	100	50	300		4			
372	afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	50	300		4			
40	PRODUKTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER										
40	Elektriciteitsproduktiebedrijven (vermogen ≥ 50 MW):										
40	- kolengestookt	100	700	700	200	700		5		C	Z
40	- oliegestookt	100	100	500	100	500		5		C	Z
40	- gasgestookt	30	30	500	100	500		5		C	Z
40	- kerncentrales met koeltorens	10	10	500	1500	1500		6		C	
40	- warmte-kracht-installaties (gas)	30	30	500	100	500		5		C	Z
40	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:										
40	- < 10 MVA	0	0	30	10	30		2		C	
40	- 10 - 100 MVA	0	0	50	30	50		3		C	

OMSCHRIJVING	RICHTAFSTANDEN:				GROOTSTE AFSTAND	CATE- GORIE	C	Z
	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR				
- 100 - 200 MVA	0	0	100	50	100	3	C	
- 200 - 1000 MVA	0	0	300	50	300	4	C	Z
- > 1000 MVA	0	0	500	50	500	5	C	Z
Gasdistributiebedrijven:								
- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	100	300	4	C	
- gascompressorstations vermogen ≥ 100 MW	0	0	500	200	500	5	C	
- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	10	30	2	C	
- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	100	50	100	3	C	
Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:								
- stadsverwarming	30	10	100	50	100	3	C	
- blokverwarming	10	0	30	30	30	2	C	
WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER								
Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:								
- met chloorgas	50	0	50	1000	1000	5	C	
- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50	50	50	3	C	
Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:								
- < 1 MW	0	0	30	10	30	2	C	
- 1 - 15 MW	0	0	100	10	100	3	C	
- > 15 MW	0	0	300	10	300	4	C	
BOUWNIJVERHEID								
Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50	10	50	3		
HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS								
Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2		
Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3		
Autobeklederijen	10	10	10	10	10	1		
Autosputinrichtingen	50	30	30	30	50	3		
Autowasserijen	10	0	30	0	30	2		
Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2		
Benzineservicestations:								
- met LPG	30	0	30	100	100	3		
- zonder LPG	30	0	30	30	30	2		
GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING								
Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1		
Groothandel in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	30	30	30	2		
Groothandel in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2		
Groothandel in levende dieren	50	10	100	0	100	3	C	
Groothandel in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3		
Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30	30	30	2		
Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijssoliën	10	0	30	30	30	2		
Groothandel in dranken	0	0	30	0	30	2		
Groothandel in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2		
Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2		
Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2		

SBI- code	OMSCHRIJVING	RICHTAFSTANDEN:				GROOTSTE AFSTAND	CATE- GORIE	C	Z
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR				
5138,									
5139	Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	30	30	2		
514	Groothandel in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2		
5148.7	Groothandel in vuurwerk:								
5148.7	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag tot 50 ton	10	0	30	30	30	2		
5148.7	- consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag tot 2 ton	10	0	10	30	30	2		
5148.7	- consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag 2 - 5 ton	10	0	10	50	50	3		
5148.7	- professioneel vuurwerk, opslag tot 6 ton	10	0	10	1000	1000	5		
5151.1	Groothandel in vaste brandstoffen:								
5151.1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50	30	100	3		
5151.1	- kolenterminal, opslag oppervlakte > 2.000 m2	50	500	500	100	500	5		Z
5151.2	Groothandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen:								
5151.2	- vloeistoffen, opslagcapaciteit < 100.000 m3	50	0	200	200	200	4		
5151.2	- vloeistoffen, opslagcapaciteit > 100.000 m3	100	0	50	500	500	5		
5151.2	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300	300	4		
5151.3	Groothandel minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3		
5152.1	Groothandel in metaalertsen								
5152.1	- opslag oppervlakte < 2.000 m2	30	300	300	10	300	4		
5152.1	- opslag oppervlakte > 2.000 m2	50	500	700	10	700	5		Z
5152.2									
/3	Groothandel in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3		
5153	Groothandel in hout en bouwmaterialen	0	10	50	10	50	3		
5154	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50	10	50	3		
5155.1	Groothandel in chemische produkten	50	10	30	100	100	3		
5156	Groothandel in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2		
5157	Autosloperijen	10	30	100	30	100	3		
5157.2									
/3	Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100	10	100	3		
5162	Groothandel in machines en apparaten	0	0	30	0	30	2		
	Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2		
517									
60	VERVOER OVER LAND								
6021.1	Bus-, tram- en metroremises	0	10	100	0	100	3		C
6022	Taxibedrijven	0	0	30	0	30	2		C
6023	Touringcarbedrijven	10	0	100	0	100	3		C
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	30	100	3		C
63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER								
6311.1	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:								
6311.1	- containers	0	10	500	100	500	5		C
6311.1	- stukgoederen	0	30	300	100	300	4		C
6311.1	- ertsen, mineralen e.d., opslagoppervlakte > 2.000 m2	50	700	1000	50	1000	5		C Z
6311.1	- granen of meelsoorten, verwerkingscapaciteit > 500 ton p/ uur	100	500	500	100	500	5		C Z
6311.1	- steenkool, opslagoppervlakte > 2.000 m2	50	700	700	100	700	5		C Z
6311.1	- olie, LPG, e.d.	300	0	100	1000	1000	5		C
6311.1	- tankercleaning	300	10	100	200	300	4		C
6311.2	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:								
6311.2	- containers	0	10	300	50	300	4		C
6311.2	- stukgoederen	0	10	100	50	100	3		C
6311.2	- ertsen, mineralen e.d., opslagoppervlakte < 2.000 m2	30	200	300	30	300	4		C
6311.2	- ertsen, mineralen e.d., opslagoppervlakte > 2.000 m2	50	500	700	50	700	5		C

Z	SBI-code	OMSCHRIJVING	RICHTAFSTANDEN:				GROOTSTE AFSTAND	CATE- GORIE	C	Z
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR				
	6311.2	- granen of meelsoorten, verwerkingscapaciteit < 500 ton per uur	50	300	200	50	300	4		
	6311.2	- granen of meelsoorten, verwerkingscapaciteit > 500 ton per uur	100	500	300	100	500	5		Z
	6311.2	- steenkool, opslagoppervlakte < 2.000 m2	50	300	300	50	300	4		
	6311.2	- steenkool, opslagoppervlakte > 2.000 m2	50	500	500	100	500	5		Z
	6311.2	- olie, LPG, e.d.	100	0	50	700	700	5		
	6311.2	- tankercleaning	300	10	100	200	300	4		
	6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	30	50	3		C
	64	POST EN TELECOMMUNICATIE								
Z	641	Post- en koeriersdiensten	0	0	30	0	30	2		C
	71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN								
	711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2		
	712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50	3		
	713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50	3		
	714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30	2		
Z	74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING								
	747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	50	50	3		
	7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	10	30	2		C
	75	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN								
	7525	Brandweerkazernes	0	0	50	0	50	3		C
	90	MILIEUDIENSTVERLENING								
		RWZI's en gierverswerkingsinrichting, met afdekking								
	9000.1	voorbezinktanks:								
	9000.1	< 100.000 i.e.	200	10	100	10	200	4		C
	9000.1	100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	10	300	4		C Z
	9000.1	>= 300.000 i.e.	500	10	300	10	500	5		C Z
	9000.2	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3		
C	9000.2	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	50	50	10	50	3		
	9000.3	Afvalverwerkingsbedrijven:								
	9000.3	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100	10	500	5		C
C	9000.3	- kabelbranderijen	100	50	30	10	100	3		
	9000.3	- verwerking radio-actief afval	0	10	200	1500	1500	6		C
	9000.3	- pathogene afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3		
	9000.3	- oplosmiddeltherugwinning	100	0	10	30	100	3		
	9000.3	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	50	300	4		C Z
	9000.3	- verwerking fotochemisch en galvanisch afval	10	10	30	10	30	2		
Z	9000.3	Vuilstortplaatsen	300	300	300	10	300	4		
C Z	9000.3	Vuiloverslagstations	200	300	300	10	300	4		
Z	9000.3	Composteerbedrijven:								
	9000.3	- open	700	300	200	50	700	5		
C	9000.3	- gesloten	100	50	100	50	100	3		
	93	OVERIGE DIENSTVERLENING								
	9301.1	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	30	50	3		C
	9301.1	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3		
	9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30	30	2		

SBI- code	OMSCHRIJVING	RICHTAFSTANDEN:				GROOTSTE AFSTAND	CATE- GORIE C Z
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR		
9301.3	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2
9301.3	Wasserettes, wassalons	10	0	10	0	10	1



Buureau IR Verkuylen BV
en architecten
Kunststr. 28-35
De Schiedijk
De secretaris van Zeevaren, 1910

Behoort bij besluit van de Zeevaren
de gemeenteverzamelers
van 28-05-1914
Pijl, bevelend,
De secretaris van Zeevaren, 1910

INDUSTRIE- EN HAVENSCHAP MOERDIJK	
bestemmingsplan industrieterr. MOERDIJK	
PLANKAART - 1e herziening	
ind. no.	1. 1910
datum	28-05-1914
gemaakt	1.8.
gemaakt	01.18.94
bladz.	3