



RAPPORT
Vooronderzoek conform NEN5725
Markt 5 , Standdaarbuiten
AM10071

Opdrachtgever

BRO - Boxtel
Postbus 4
5280 AA BOXTEL

Projectnummer

Aeres Milieu projectnummer AM10071

Status rapport

Definitief

Autorisatie

Opsteller rapport:	paraaf	datum
ing. B.W. Buizer		7 april 2010
Kwaliteitscontrole:	paraaf	datum
ing.T.K.P.G. Thijssen		7 april 2010

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING	3
1. INLEIDING	5
2. VOORONDERZOEK	7
2.1 Inleiding	7
2.2 Topografische beschrijving.....	7
2.3 Historisch overzicht en omgeving.....	7
2.4 Dossieronderzoek.....	8
2.5 Asbest.....	9
2.6 Omgeving van de onderzoekslocatie	9
2.7 Bodemopbouw en geo(hydro)logie.....	9
2.8 Beschrijving van de onderzoekslocatie	10
2.9 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie	10
2.10 Onderzoekshypothese.....	10
3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	11

Bijlagen:

- 1 Topografische overzichtskaart
- 2 Kadastrale situatie
- 3 Foto's onderzoekslocatie
- 4 Tekeningen

SAMENVATTING

Algemeen

Projectnummer	: AM10071
Opdrachtgever	: Gemeente Moerdijk
Aanleiding onderzoek	: Bestemmingsverandering
Soort onderzoek	: Vooronderzoek conform NEN5725
Adres onderzoekslocatie	: Markt 5, Standdaarbuiten
Gemeente	: Moerdijk
Kadastrale registratie	: Sectie D nr. 3005 en 1434
RD-coördinaten	: X = 94.556 / Y = 402.760
Oppervlakte onderzoekslocatie	: Circa 720 m ²
Peil maaiveld	: Circa 1,3 meter + NAP
Peil grondwaterpeil	: Circa 0,7 meter + NAP

Onderzoekshypothese

Hypothese conform NEN5740 : "verdacht"

Conclusie en aanbevelingen

In opdracht van de gemeente Moerdijk heeft Aeres Milieu in maart 2010 een vooronderzoek uitgevoerd conform NEN5725 "Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek" op de locatie Markt 5 te Standdaarbuiten.

Op basis van de verzamelde historische informatie zijn op de *onderzoekslocatie* bodembedreigende activiteiten uit het verleden aan te wijzen. Deze locatie kan als "mogelijk verdacht" worden beschouwd.

Er bestaat mogelijk een belemmering voor de toekomstige bestemming.

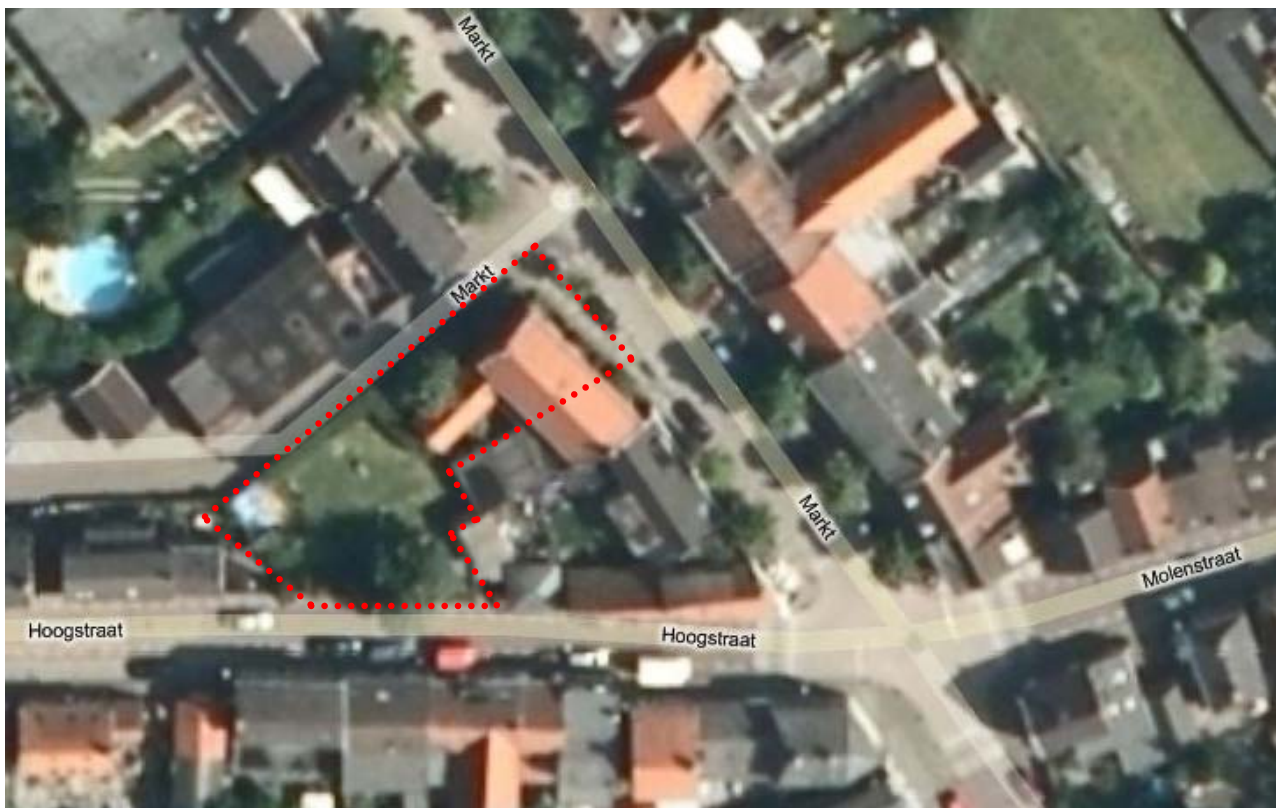
De resultaten van dit vooronderzoek geven, ons inziens, aanleiding tot het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek ter plaatse van de waarschijnlijke locatie van het voormalig afleverpunt minerale brandstof en de ondergrondse opslagtank voor deze brandstof.

1. INLEIDING

In opdracht van de gemeente Moerdijk heeft Aeres Milieu B.V. een vooronderzoek uitgevoerd op de locatie:

Adres onderzoekslocatie : Markt 5, Standdaarbuiten, gemeente Moerdijk
Kadastrale registratie : Standdaarbuiten, Sectie D nrs. 3005 en 1434
Oppervlakte onderzoekslocatie : circa 720 m²
Bestemmingsplan : Centrum Standdaarbuiten, functie Horeca

Op onderstaande luchtfoto is de situering van het perceel weergegeven.



[Bron: Virtual Earth]

Luchtfoto met globale begrenzing onderzoekslocatie.

Het vooronderzoek wordt uitgevoerd conform de richtlijnen van de NEN 5725 van het Nederlands Normalisatie-Instituut.

In dit vooronderzoek wordt het volgende beschreven:

- a. algemene gegevens;
- b. het voormalige gebruik van de onderzoekslocatie;
- c. het toekomstige gebruik van de onderzoekslocatie;
- d. de directe omgeving van de onderzoekslocatie;
- e. de bodemopbouw en de diepte en stroming van het freatisch grondwater.

De benodigde gegevens zijn uit de volgende bronnen verzameld:

- terreinbezoek;
- overleg met eigenaar en/of gebruikers van het terrein;
- informatie van de Gemeente Moerdijk;
 - * afdeling VROM (milieu- en bouwvergunningen, bestemmingsplan, bodemrapporten e.d.);
- Bodembeheerplan gemeente Moerdijk, 2005
- Provinciaal Grondwaterplan;
- Provinciale Milieuverordening Noord-Brabant;
- Bodemkaart van Nederland;
- Bodemloket;
- DINO-loket, informatie over de Nederlandse ondergrond;
- NAP informatie;
- Kadaster;
- Informatie van het Waterschap Brabantse Delta
- Topografische Atlassen;
- Historische Atlassen;
- Overige documenten (zoals bouwtekeningen, voormalige ondergrondse brandstoftanks, etc.);
- Grondboringen met zintuiglijke beoordeling.

Aanleiding

De aanleiding voor het uitvoeren van dit vooronderzoek is de herontwikkeling op de onderzoekslocatie.

Doel

Doel van het vooronderzoek is om op basis van de onderzoeksgegevens vast te stellen of er sprake is van een mogelijke verontreiniging van de bodem met stoffen die een belemmering kunnen vormen met het oog op het voorgenomen gebruik. Indien hiertoe geen aanwijzingen zijn kan de onderzoekslocatie als "onverdacht" worden beschouwd waardoor een volledig verkennend bodemonderzoek conform de richtlijnen van de NEN5740 achterwege kan blijven.

Onderzoek

Aeres Milieu B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Inleiding

De in paragraaf 2.1 t/m 2.6 opgenomen informatie is afkomstig van/uit:

- Terreininspectie;
- Archiefonderzoek gemeente Moerdijk;
- Het Bodemloket;
- Voormalige en huidige eigena(a)r(esse) en bewoners.

De onderzoekslocatie is op dit moment bebouwd met een (voormalige) horecagelegenheid met tuin.

De grenzen van het gebied voor vooronderzoek worden gevormd door de aangrenzende percelen van de onderzoekslocatie tot maximaal 50 meter er vandaan.

2.2 Topografische beschrijving

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Markt 5 in het centrum van Standdaarbuiten.

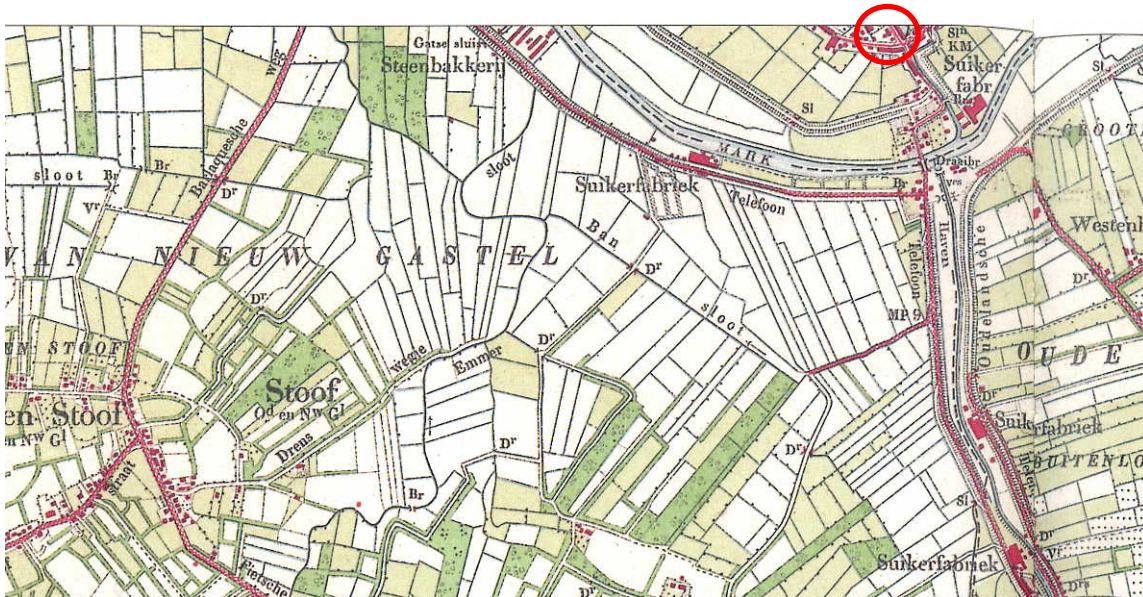
Kadastraal is de locatie bekend onder Standdaarbuiten Sectie D, nr. 3005 en 1434.

Volgens het coördinatenstelsel van de Rijksdriehoekmeting (R.D.) is $X = 94.556 / Y = 402.760$

Zie bijlage 1 voor een topografisch overzicht en bijlage 2 voor de kadastrale situatie.

2.3 Historisch overzicht en omgeving

Uit kaartmateriaal van de Grote Historische Topografische atlas van Noord-Brabant, kaartblad 622 (verkend in 1908), is af te leiden dat de onderzoekslocatie en omgeving in die tijd al bebouwd zijn.



Bron: Grote Historische Topografische Atlas Noord-Brabant (kaartblad 622)

2.4 Dossieronderzoek

Op 15 maart 2010 is contact opgenomen met de afdeling milieu van de gemeente Moerdijk voor het verkrijgen van historische informatie.

In het gemeentelijk archief was slechts één dossier omtrent Markt 5 te Standdaarbuiten aanwezig. Het betreft een Hinderwet dossier d.d. 16 mei 1957 de aanvraag voor het oprichten van een (benzine) pompinstallatie met een ondergrondse tank met een inhoud van 3.000 liter Zie bijlage 4.

Uit gesprekken met de huidige eigenaresse (die het pand sinds 1989 bewoont) en de voormalige eigenaar is op te maken dat de bestaande bebouwing in 1946 is gerealiseerd en lang als horeca gelegenheid heeft gefunctioneerd.

Aan de noordwestzijde op het perceel heeft vanaf 1957 een afleverzuil voor minerale brandstof gestaan en een ondergrondse opslagtank voor deze brandstof gelegen.

In het begin van de jaren negentig van de vorige eeuw, is de tank, het afleverpunt en bijbehorende pijp- en installatiemateriaal gereinigd, verwijderd, afgevoerd en verschroot.

Aansluitend is een bodemonderzoek ter plaatse uitgevoerd. Het resultaat van het bodemonderzoek heeft aangetoond dat ter plaatse geen verontreinigingen zijn aangetroffen.

Alleen is, ondanks alle zoekwerk bij de huidige eigenaresse alsmede bij de vorige eigenaar, geen tanksaneringscertificaat en /of rapportage van het bodemonderzoek voorhanden.

Uit informatie van het Bodemloket en het gemeentelijk Bodembeheerplan van de gemeente Moerdijk blijkt op de locatie geen bodemsaneringen hebben plaats gevonden. Ook zijn geen bodemonderzoeken bekend. Volgens de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Moerdijk heeft het centrum van Standdaarbuiten de Bodemkwaliteitszone B: "licht verontreiniging door langdurige menselijke activiteiten in binnen stedelijk gebied.

Verdere relevante dossiers voor dit vooronderzoek zijn niet beschikbaar.

Voor zover bekend hebben zich op de onderzoekslocatie geen calamiteiten voor gedaan."

2.5 Asbest

Conform de NEN 5707 (Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond)) is er sprake van een asbestverdachte locatie indien er sprake is van één of meer van de hieronder beschreven activiteiten of gebeurtenissen:

- de eventuele aanwezigheid in het verleden van bedrijven, die asbesthoudende producten, apparaten of voorwerpen vervaardigen en/of verwerken;
- de eventuele aanwezigheid in het verleden en/of heden van bedrijfsgebouwen (o.a. schuren), waarin (veel) asbesthoudende bouwstoffen zijn verwerkt, en of de aanwezigheid van asbestresten in de bodem en/of onder verhardingen (o.a. erven van boerderijen);
- de aanwezigheid van woongebouwen, gebouwd van asbestcementplaten, dan wel in het verleden gerenoveerd met toepassing van asbestcementproducten, met een gerede kans dat asbestresten in tuinen en/of plantsoenen zijn achtergebleven;
- eventuele stortingen van asbestverdachte afvalstoffen;
- de kans op aanwezigheid van asbesthoudende buizen of ophooglagen in de ondergrond;
- de toepassing van asbesthoudende beschoeiingen langs watergangen of in (volks)tuinen;
- de (vroegere) aanwezigheid van glastuinbouw, danwel afval van kassen op of in de bodem;
- er hebben in het verleden calamiteiten met asbest plaatsgevonden (asbestbrand), zonder dat de verspreid geraakte asbestresten (meteen) zijn opgeruimd.

Gezien de "leeftijd" van de woning is het niet uitgesloten dat in het verleden asbest of asbesthoudend materiaal bv verbouwingen of aanpassingen zijn toegepast of gebruikt.

2.6 Omgeving van de onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie ligt in het centrum van Standdaarbuiten. De locatie wordt in het zuid-oosten begrensd door de woning (gedeeltelijk) aan de Markt. Aan de noordoostzijde ligt de openbare weg "Markt" en aan de zuidzijde door de openbare weg "Hoogstraat". Aan de noordwestzijde ligt de openbare weg "Markt"

Volgens het Bodemloket zijn in het verleden op locaties aan de Markt 2 en Markt 26-28 bodemsaneringen uitgevoerd.

2.7 Bodemopbouw en geo(hydro)logie

De bodemopbouw ter plaatse van de onderzoekslocatie is schematisch weergegeven in tabel 2.1 voor het gebied Standdaarbuiten.

diepte [m-mv]	lithostratigrafie	lithologie	hydrogeologie
0 - 4	Formatie van Naaldwijk	klei, zandig	slecht doorlatend
4 - 5	Formatie van Nieuwkoop, Hollandveen laagpakket	veen	--
5 - 11	Formatie van Stramproy	leem, zand, zeer fijn	matig doorlatend
11 - 51	Formatie van Waalre	leem, zand, zeer fijn	bovenste lagen, zeer slecht doorlatend. diepere lagen matig doorlatend

Tabel 2.1: Geo(hydro)logische indeling

Grondwater

De stroming van het freatisch grondwater is volgens Dinoloket noordwestwaarts gericht en bevindt zich op een hoogte van circa 0,7 m - NAP.

De onderzoekslocatie bevindt zich niet binnen de grenzen van een grondwaterbeschermingszone van een waterwingebied.

Voor zover bekend vindt op en in de directe omgeving van de onderzoekslocatie geen grootschalige grondwateronttrekking(en) plaats die de stroming van het lokale freatisch grondwater beïnvloed.

2.8 Beschrijving van de onderzoekslocatie

Op 20 maart 2010 is een veldinspectie uitgevoerd, hierbij is gelet op het terreingebruik en de aanwezigheid van ondergrondse tanks, stookplaatsen, (half)verhardingslagen, ophogingen, storthopen, dempingen, afgravingen en asbesthoudend materiaal op het maaiveld.

Op de onderzoekslocatie en de directe omgeving zijn geen potentieel verdachte locaties te onderscheiden.

De tuin aan de zuid-westzijde maakt onderdeel uit van de onderzoekslocatie. De tuin is grotendeels begroeid met gras.

Foto's van de onderzoekslocatie en omgeving zijn opgenomen in bijlage 3.

2.9 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie

Men is voornemens voor de locatie een bestemmingswijziging te realiseren.

2.10 *Onderzoekshypothese*

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek kan de onderzoekslocatie als “mogelijk verdacht” worden beschouwd. Er is een aanleiding te vermoeden dat in het verleden ter plaatse van de onderzoekslocatie bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van de gemeente Moerdijk heeft Aeres Milieu in maart 2010 een vooronderzoek uitgevoerd conform NEN5725 "Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek" op de locatie Markt 5 te Standdaarbuiten.

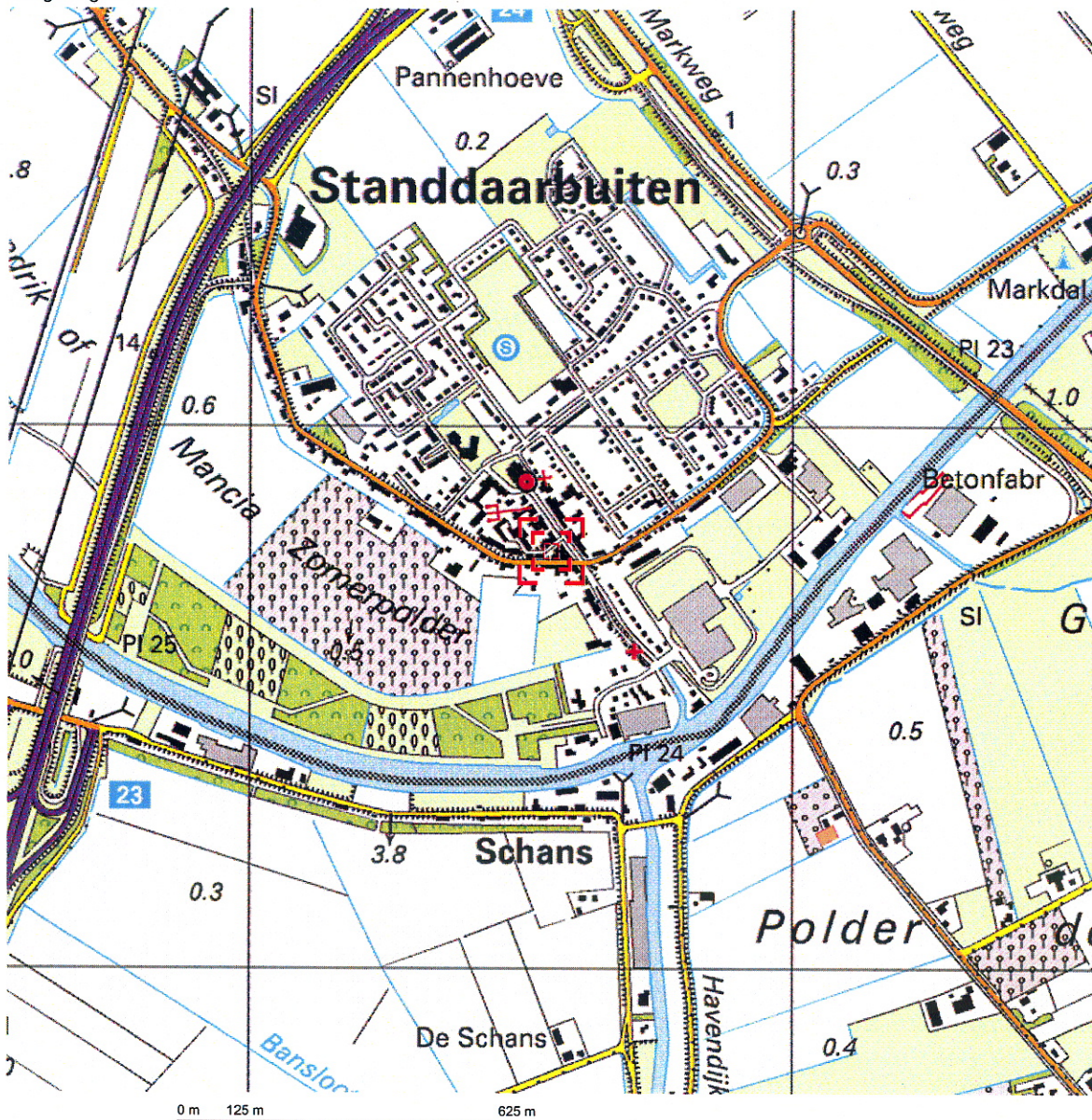
Op basis van de verzamelde historische informatie zijn op de *onderzoekslocatie* bodembedreigende activiteiten uit het verleden aan te wijzen. Deze locatie kan als "mogelijk verdacht" worden beschouwd.

Er bestaat mogelijk een belemmering voor de toekomstige bestemming.

De resultaten van dit vooronderzoek geven, ons inziens, aanleiding tot het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek ter plaatse van de waarschijnlijke locatie van het voormalig afleverpunt minerale brandstof en de ondergrondse opslagtank voor deze brandstof.


BIJLAGE 1

Topografische overzichtskaart



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object STANDDAARBUITEN D 3005
Markt 5, 4758 BL STANDDAARBUITEN

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.




<p>bebouwd gebied</p> <p>a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas</p> <p>wegen</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandelgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp viaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>spoorwegen</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driesporig spoorweg: viersporig a station b kaaperron tram a metro bovengronds b metrostation</p> <p>hydrografie</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b brug c vonder d koedam a grondduiker b sluw c duiker d sluis</p> <p>bodemgebruik</p> <p>a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m dras en riet n heg en houtwal</p>	<p>overige symbolen</p> <p>a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine a oliepompinstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c poldergemaal a begraafplaats b boom c paal d opelagtank a kampeerterein b sportcomplex c ziekenhuis a schietbaan afrastering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
---	--	--

BIJLAGE 2

Kadastrale situatie

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
25	Huisnummer	Sectie	D
—	Kadastrale grens	Perceel	3005
—	Voorlopige grens		
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		

Voor een eensluidend uittreksel, BREDA, 17 maart 2010
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE 3

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1



Foto 2



Foto 3



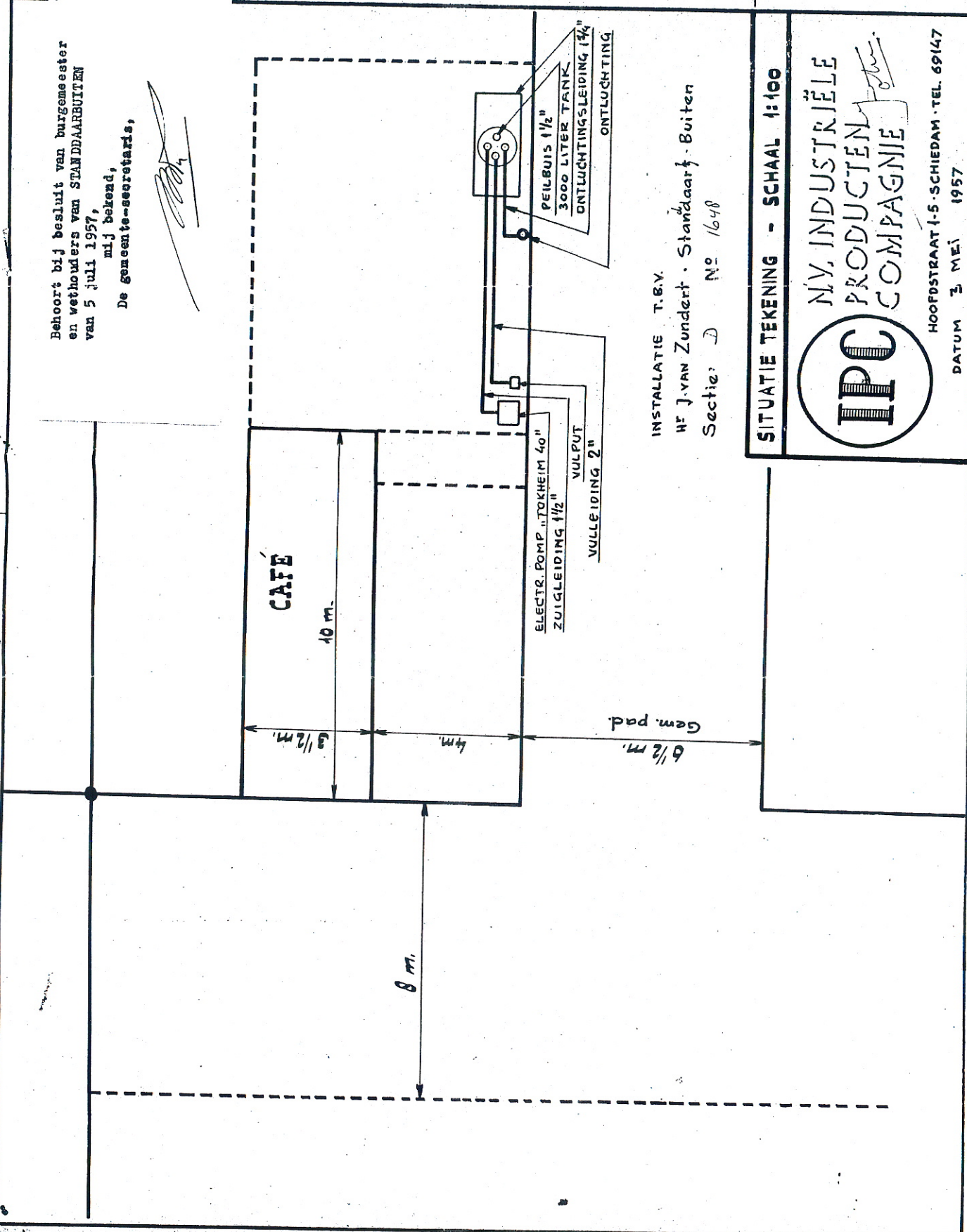
Foto 4

BIJLAGE 4

Tekeningen

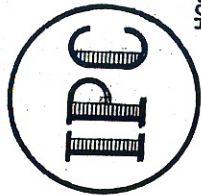
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van STANDBAARBUITEN
van 5 juli 1957.

De Gemeente-secretaris,
mij bekend,



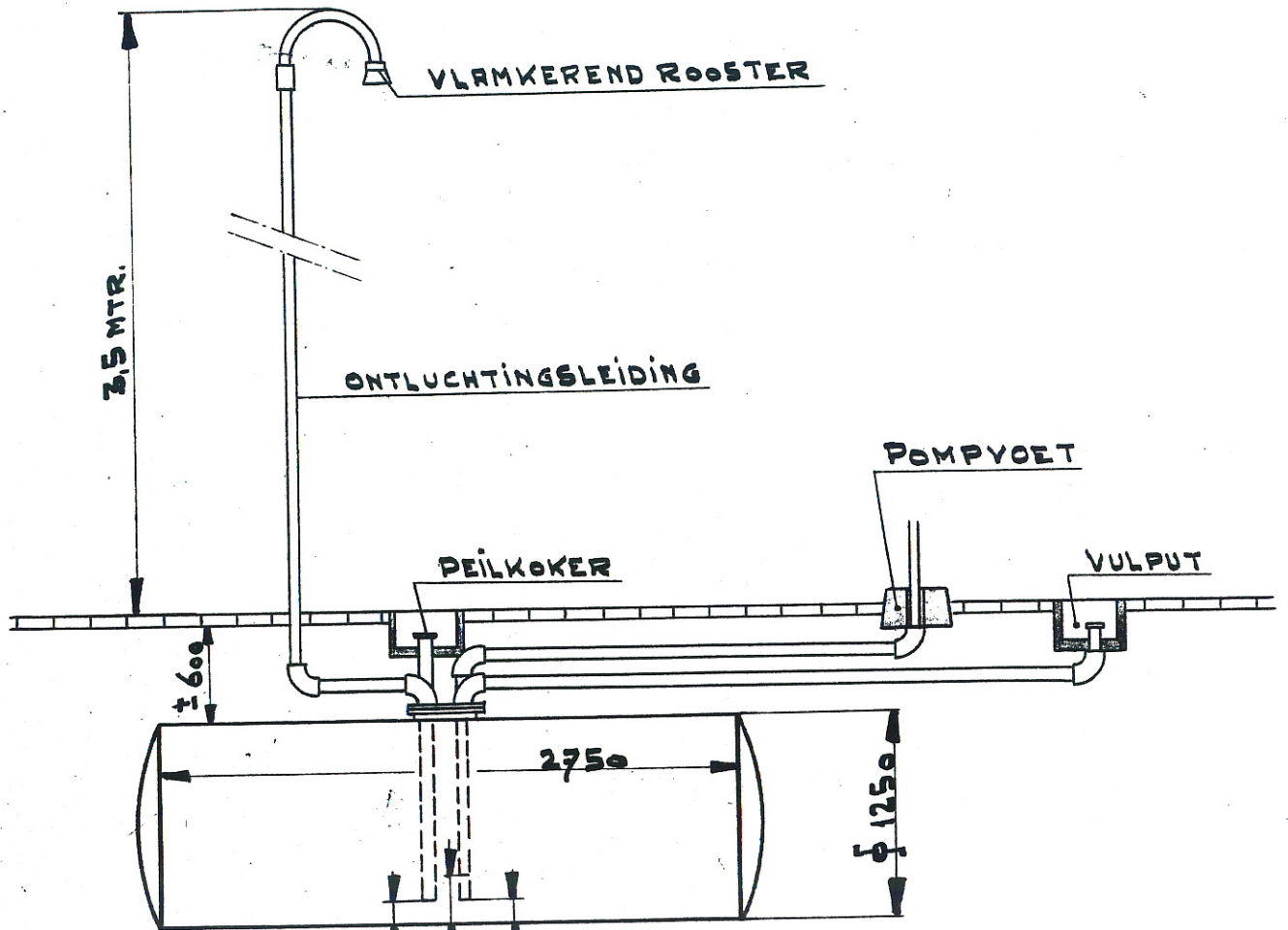
INSTALLATIE T.B.V.
NF J. VAN Zundert · Standdaarf · Buiten
Sectie: D No 1648

SITUATIE TEKENING - SCHAAL 1:100



N.V. INDUSTRIËLE
PRODUCTIEN
COMPAGNIE

HOOFDSTRAAT 1-5 · SCHIEDAM · TEL. 69147
DATUM 3 MEI 1957



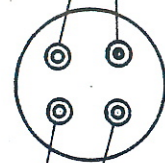
PEILBUIS 35 MM. VAN BODEM

ZUIGBUIS 150 MM. VAN BODEM

VULBUIS 35 MM. VAN BODEM

BOVENAANZICHT MANGATFLENS

PEILKOKER 1/2" G. ZUIGBUIS 1/2" G.



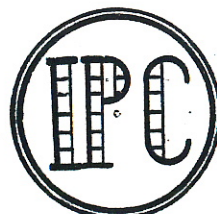
ONTLUCHTING 1/4" G.

VULBUIS 2" G.

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van STANDDAARBUITEN
van 5 juli 1957,

mij bekend,
De gemeente-secretaris,

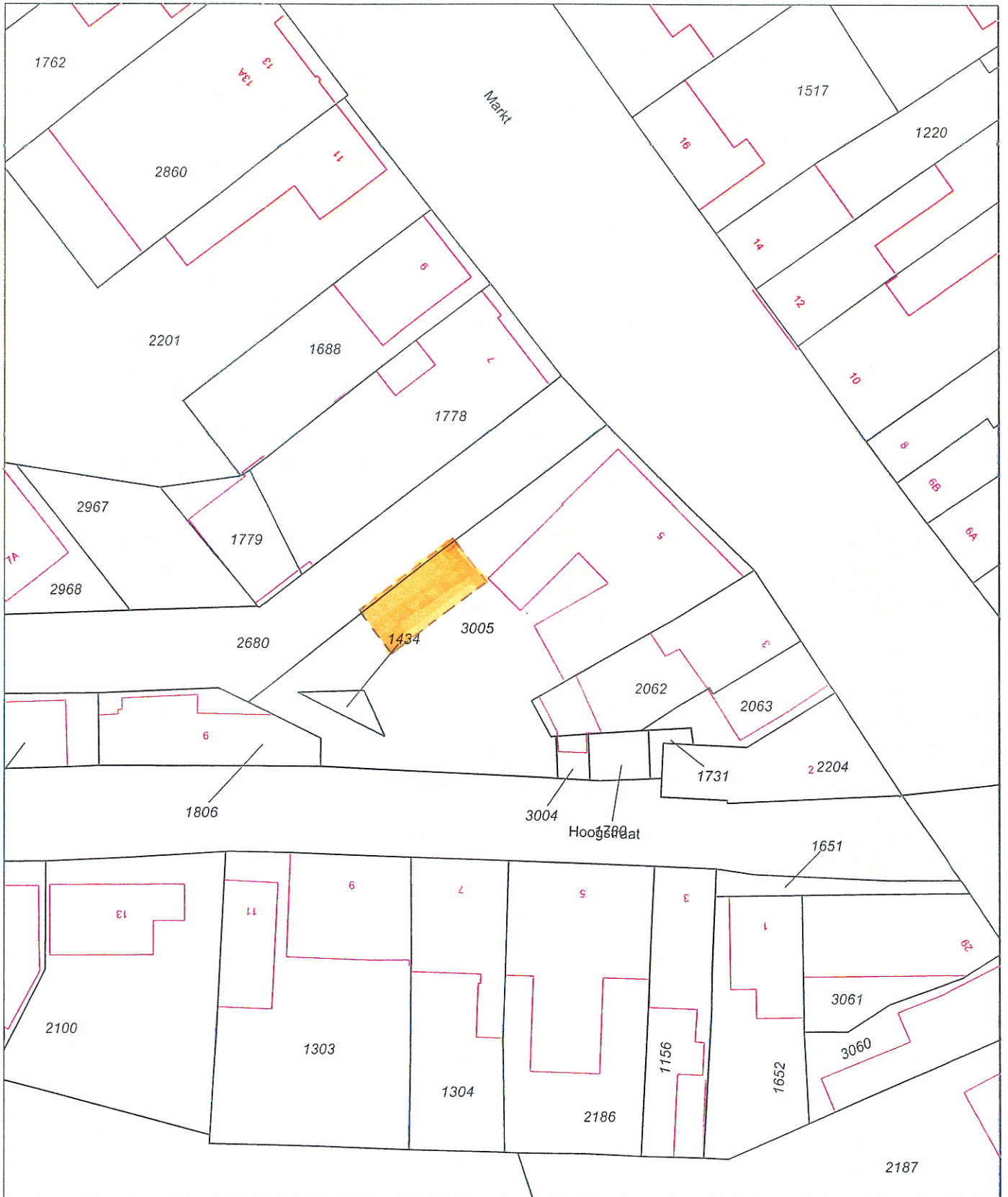
3000 LTR. TANK.



N.V. INDUSTRIËLE
PRODUCTEN
COMPAGNIE.

HOOFDSTR. 1-5

SCHIEDAM TELF. 69147.



0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		STANDDAARBUITEN
25	Huisnummer	Sectie		D
—	Kadastrale grens	Perceel		3005
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			

Voor een eensluidend uittreksel, BREDA, 17 maart 2010
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.