

Milieuonderzoek zoneringsbedrijven, Externe veiligheid e.a.

Plangebied "Moye Keene" te Klundert

Opdrachtgever : BRABANTS WESTHOEK
Postbus 70
4790 AB KLUNDERT

Projectnummer : 20080476

Status rapport : Concept01

Datum : 16 februari 2009

Opgesteld door : C. Machielsen

Gecontroleerd door : drs. ing. M.G.A. van den Brink

Voor akkoord : drs. ing. M.G.A. van den Brink

Paraaf :

Versie nr.	Datum	Omschrijving	Opgesteld door	Gecontroleerd door
Concept01	16-02-2009		C. Machielsen	Drs. ing. M.G.A. van den Brink

INHOUD

blz.

1	INLEIDING	2
2	ONDERZOEKSLOCATIE	3
	2.1 Omschrijving plangebied	3
	2.2 Omschrijving planontwikkeling	3
	2.3 Beoordeling omgevingstype	3
3	MILIEUONDERZOEK BEDRIJFSLOCATIES	5
	3.1 Algemeen	5
	3.2 Richtafstanden rustige woonwijk	5
4	BEOORDELING ZONERING BEDRIJVEN	6
	4.1 Algemeen	6
	4.2 Beoordeling milieubelastende activiteiten	6
5	EXTERNE VEILIGHEID	7
	5.1 Algemeen	7
	5.2 Toets externe veiligheid	7
6	TOETS LUCHTKWALITEIT	10
	6.1 Algemeen	10
	6.2 Toets luchtkwaliteit	10
7	AANGRENZENDE BESTEMMINGSPANNEN	12
	7.1 Algemeen	12
	7.2 Bestemmingsplan Kern Klundert	12
	7.3 Bestemmingsplan Buitengebied Moerdijk	13
8	SAMENVATTING EN CONCLUSIE	14
	8.1 Samenvatting	14
	8.2 Conclusie	15

BIJLAGEN

1. Situatietekening plangebied
2. Overzicht BEVI- bedrijven Industrieterrein Moerdijk

1 INLEIDING

In opdracht van BRABANTS WESTHOEK is door AGEL adviseurs een milieukundig onderzoek uitgevoerd naar de milieuzonering van de milieubelastende activiteiten gelegen in de directe omgeving van het plangebied 'Moye Keene' te Klundert, gemeente Moerdijk. Daarnaast heeft een milieutoets plaatsgevonden ten aanzien van de milieuaspecten externe veiligheid en luchtkwaliteit.

Het doel van het milieukundig onderzoek is, om op basis van een beoordeling van de milieudossiers van de nabij gelegen milieubelastende activiteiten en aan de hand van de onderzoeksresultaten, de invloed op de ruimtelijke zonering te bepalen voor het plangebied 'Moye Keene'. Aan de hand van deze beoordeling is het mogelijk om te bepalen of de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van invloed is voor de nabij gelegen bedrijfsactiviteiten dan wel aanpassingen gewenst zijn van de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling. Deze doelstelling kan vertaald worden naar twee uitgangspunten:

- het zorg dragen van een goed woon- en leefklimaat of verblijfsklimaat bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het in beeld brengen van de ruimtelijke zonering van de milieubelastende activiteiten is gebruik gemaakt van de systematiek zoals aangegeven in de VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering, uitgave 2007'. Deze publicatie geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en veiligheid gebaseerd op een gewenste omgevingskwaliteit geldend voor een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype. Aan de hand van een SBI codering zijn voor deze thema's richtafstanden vastgesteld. Deze afstanden gelden als een handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Overeenkomstig deze publicatie is middels een milieukundig onderzoek en mede op basis van jurisprudentie afwijking mogelijk mits dit gemotiveerd en onderbouwd plaatsvindt.

Ten behoeve van het onderzoek is door de gemeente Moerdijk informatie aangeleverd en zijn de bedrijfslocaties en andere milieubelastende activiteiten in de directe omgeving beoordeeld.

Een situatietekening van de ligging van het plangebied en de nabijgelegen bedrijven en milieubelastende activiteiten is als bijlage 1 bij deze rapportage gevoegd.

De resultaten van het milieuonderzoek zijn in de rapportage als volgt uitgewerkt. Hoofdstuk 2 geeft een beschrijving van de onderzoekslocatie. In hoofdstuk 3 worden de resultaten van het milieuonderzoek 'zonering bedrijven' weergegeven en aan de hand van deze resultaten wordt aangegeven welke ruimtelijke zonering per locatie beschikbaar is. In hoofdstuk 4 wordt nader ingegaan op de locaties waar sprake is van een overschrijding van de maximale richtafstanden. De beoordeling aan de regelgeving voor externe veiligheid en luchtkwaliteit worden beschreven in respectievelijk hoofdstuk 5 en 6. In hoofdstuk 7 worden de mogelijke invloeden van de aangrenzende bestemmingsplannen omschreven.

Hoofdstuk 8 sluit de rapportage af met een samenvatting en conclusie van de onderzoeksresultaten.

2 ONDERZOEKSLOCATIE

2.1 Omschrijving plangebied

Het plangebied is gelegen aan de oostzijde van de woonkern Klundert in de gemeente Moerdijk. De ontsluiting van het plangebied vindt plaats via de Moye Keene. Deze sluit aan op de Blauwe Sluisdijk. De Blauwe Sluisdijk en in het verlengde hiervan de Hoogstraat kunnen aangemerkt worden als de hoofdontsluiting voor de bebouwde kom van Klundert.

In figuur 2.1 is de situering van de projectlocatie in haar omgeving weergegeven.

Figuur 2.1 planlocatie rood omkaderd (bron: Live Search)



2.2 Omschrijving planontwikkeling

De planontwikkeling bestaat uit de nieuwbouw van een woongebouw met appartementen bestaande uit meerdere woonlagen. Een definitief schetsplan is nog niet vastgesteld. In het voorlopig schetsontwerp wordt uitgegaan van 30 appartementen.

2.3 Beoordeling omgevingstype

De VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering, uitgave 2007' geeft richtafstanden voor een tweetal omgevingstypes. Een omschrijving van deze omgevingstypes is hierna gegeven.

Omgevingstype "rustige woonwijk en rustig buitengebied"

Dit is een woonwijk die ingericht is volgens het principe van functiescheiding. De gebruiksbestemming bestaat in hoofdzaak uit een woonbestemming en eventueel aangevuld met wijkgebonden voorzieningen. Aan de buitenranden van het woongebied, bij een overgang naar andere bestemmingen, is sprake van weinig verstoring door verkeer.

Omgevingstype "gemengd gebied"

Dit is een gebied met een matige tot sterke functiemenging tussen wonen, winkels, horeca en kleine bedrijven. Daarnaast worden gebieden die gelegen zijn langs hoofdontsluitingen eveneens aangemerkt als een gemengd gebied. Hierbij is door de verhoogde milieubelasting vanwege de functiemenging en het wegverkeer een verkleining van de richtafstanden met één afstandsstap aanvaardbaar.

In tabel 3.1 zijn de maximale richtafstanden voor beide omgevingstype vermeld, gebaseerd op de milieucategorie van de milieubelastende activiteit.

Tabel 3.1 richtafstanden in meters per omgevingstype

<i>Milieucategorie</i>	<i>rustige woonwijk</i>	<i>gemengd gebied</i>
<i>1</i>	<i>10</i>	<i>0</i>
<i>2</i>	<i>30</i>	<i>10</i>
<i>3.1</i>	<i>50</i>	<i>30</i>
<i>3.2</i>	<i>100</i>	<i>50</i>
<i>4.1</i>	<i>200</i>	<i>100</i>
<i>4.2</i>	<i>300</i>	<i>200</i>
<i>5.1</i>	<i>500</i>	<i>300</i>
<i>5.2</i>	<i>700</i>	<i>500</i>
<i>5.3</i>	<i>1000</i>	<i>700</i>
<i>6</i>	<i>1500</i>	<i>1000</i>

Uit de beoordeling van het plangebied en de ligging direct grenzend aan de hoofdontsluitingswegen Hoogstraat en Blauwe Sluisdijk kan geconcludeerd worden dat het plangebied aangemerkt kan worden als een omgevingstype 'gemengd gebied'. De Hoogstraat en Blauwe Sluisdijk vormen een belangrijke functie in de verkeersstructuur van de kern Klundert en is de verbindingsweg naar de kernen Fijnaart en Klundert.

3 MILIEUONDERZOEK BEDRIJFSLOCATIES

3.1 Algemeen

Voor het onderzoek naar de milieuzonering is in eerste instantie uitgegaan van de gebiedsontwikkelingen rustige woonwijk zoals deze is genoemd in de VNG publicatie "Bedrijven en Milieuzonering, uitgave 2007". Indien bij deze gebiedstypering aan de richtafstanden voldaan kan worden, zal zeker ook voldaan worden aan de richtafstanden geldend voor een gemengd gebied.

Voor de uitvoering van het onderzoek is, op grond van de ligging van het plangebied grenzend aan de bestaande woningbouw van de bebouwde kom van Klundert, uitgegaan van 100 meter. Deze afstand komt overeen met bedrijven en milieubelastende activiteiten van categorie 1 t/m 3.2. Het meest nabij gelegen bedrijventerrein "Moerdijk" is gelegen aan de oostzijde van de woonkern van Klundert. De afstand tot het plangebied bedraagt ca. 1.250 meter.

3.2 Richtafstanden rustige woonwijk

Op basis van de door de gemeente Moerdijk beschikbaar gestelde informatie in combinatie met een beoordeling van de plaatselijke omstandigheden zijn voor de aanwezige bedrijven en/of milieubelastende activiteiten de richtafstanden bepaald voor de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste afstand hiervan wordt aangemerkt als de maximale richtafstand geldend voor de ontwikkeling van het omgevingstype rustige woonwijk. De bepaalde richtafstanden zijn weergegeven in tabel 3.1.

Tabel 3.1 richtafstanden tot omgevingstype "rustige woonwijk"

nr	locatie	SBI	Cat.	omschrijving	afstanden in meters					
					geur	stof	geluid	gevaar	max.	aanwezig
1	Keenestraat 7	801	2	Basisschool	0	0	30	0	30	30
2	Moye Keene ongen.	9001 B	2	Berg-bezinkbassin	30	0	10	0	30	25
3	Moye Keene	nb	1	Trafostation elektra	0	0	10	10	10	15
4	Hoogstraat 14	553	1	Horeca doeleinden	10	0	10	10	10	100

 Een overschrijding van de richtafstanden

De in de tabel genoemde richtafstand in de kolom aanwezig is de afstand van de begrenzing van het perceelsbestemming/gebruik tot de grens van het bouwvlak van de nieuwe woonbestemming.

Uit de tabel blijkt dat bij een milieubelastende activiteit (berg- bezinkbassin) de maximale richtafstand loopt over de begrenzing van het bouwvlak van de woonbestemming. In bijlage 1 is de situering van het plangebied aangegeven alsmede de ligging van de milieubelastende activiteiten.

4 BEOORDELING ZONERING BEDRIJVEN

4.1 Algemeen

Voor vier milieubelastende activiteiten is, op basis van de door de gemeente Moerdijk beschikbaar gestelde informatie en in combinatie met een beoordeling van de plaatselijke omstandigheden op locatie, de richtafstanden behorende bij de activiteit in beeld gebracht. Bij dit onderzoek is met name gekeken naar de aard van de activiteiten en de ruimtelijke aspecten die voor de bedrijfsvoering van het bedrijf relevant kunnen zijn. In paragraaf 4.2 zijn de resultaten van deze beoordeling samengevat.

4.2 Beoordeling milieubelastende activiteiten

Uit de beoordeling van de nabij gelegen milieubelastende activiteiten blijkt dat deze gelegen zijn op een afstand variërend van 15 tot 100 meter. De activiteiten kunnen aangemerkt worden als een categorie 1 of 2 activiteit en zijn gelegen binnen de directe nabijheid van reeds bestaande woningen. Deze bestaande woningen kunnen aangemerkt worden als maatgevend voor de beschikbare milieuruimte van de milieubelastende bestemmingen.

Uit tabel 3.1 blijkt dat er bij een milieubelastende activiteit sprake is van een overschrijding van de richtafstand. Het betreft de richtafstand van 30 meter voor het berg- bezinkbassin gelegen aan de zuidzijde van het plangebied. De richtafstand is gebaseerd op de SBI omschrijving 9001 B rioolgemalen. Een berg- bezinkbassin betreft een bijzonder vorm van een rioolgemaal. De belangrijkste functie hiervan is het bufferen van verdund afvalwater bij hevige regenval en aanvullend vertraagd lozen op het rioolstelsel. Het doel ervan is om het aantal overstorten op het oppervlaktewater te beperken. Gelet op de minder frequente werking van een berg- bezinkbassin en de lagere vuillast van het afvalwater is het aannemelijk dat er sprake is van een lagere geurbelasting. Op basis hiervan kan een afstand van 25 meter tot het bouwvlak als aanvaardbaar aangemerkt worden. Bovendien kan nog opgemerkt worden dat op basis van de gebiedstypering 'gemengd gebied' de richtafstanden met één afstandstap verlaagd kunnen worden. Daarnaast kan nog opgemerkt worden dat de afstand tot de meest nabij gelegen woning Moye Keene 6 ca. 20 meter bedraagt.

5 EXTERNE VEILIGHEID

5.1 Algemeen

Het doel van het onderzoek is het in beeld brengen of de beoogde nieuwe ruimtelijke ontwikkeling voldoet aan het algemene rijksbeleid ten aanzien van het aspect Externe Veiligheid. Dit rijksbeleid is nog in ontwikkeling en deels vastgelegd in wettelijke besluiten en circulaire's. Het onderzoek is gebaseerd op de navolgende besluiten/circulaire's:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)
- Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi)
- Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (CRVG)
- Circulaire Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen (1984)
- Risicoafstanden voor buisleidingen met brandbare vloeistoffen K1K2K3, augustus 2008

Het veiligheidsbeleid in Nederland is gebaseerd op een tweetal begrippen, het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico:

Het plaatsgebonden risico is de kans per jaar dat één persoon die onafgebroken en onbeschermd op een plaats langs een transportroute of nabij een inrichting verblijft, komt te overlijden als gevolg van een incident met het vervoer, de opslag en/of de handeling van gevaarlijke stoffen. Daarbij is de omvang van het risico een functie van de afstand waarbij geldt: hoe groter de afstand, des te kleiner het risico. De risico's worden weergegeven in PR-risico-contouren. Voor nieuwe situaties geldt een PR contour van 10^{-6} . De PR contour geldt als een grenswaarde en mag niet overschreden worden.

Groepsrisico:

Het groepsrisico is de kans per jaar dat een groep van 10 of meer personen in de omgeving van de transportroute of de inrichting voor handelingen met gevaarlijke stoffen in één keer het (dodelijk) slachtoffer wordt van een ongeval. Het groepsrisico geeft de aandachtspunten aan waar zich mogelijk een ramp met veel slachtoffers kan voordoen en houdt daarmee rekening met de aard en dichtheid van de bebouwing in de nabijheid van de transportroute. Het groepsrisico wordt weergegeven in een grafiek waarin op de verticale as de cumulatieve kans op het aantal doden per jaar en op de horizontale as het aantal doden logaritmisch is weergegeven.

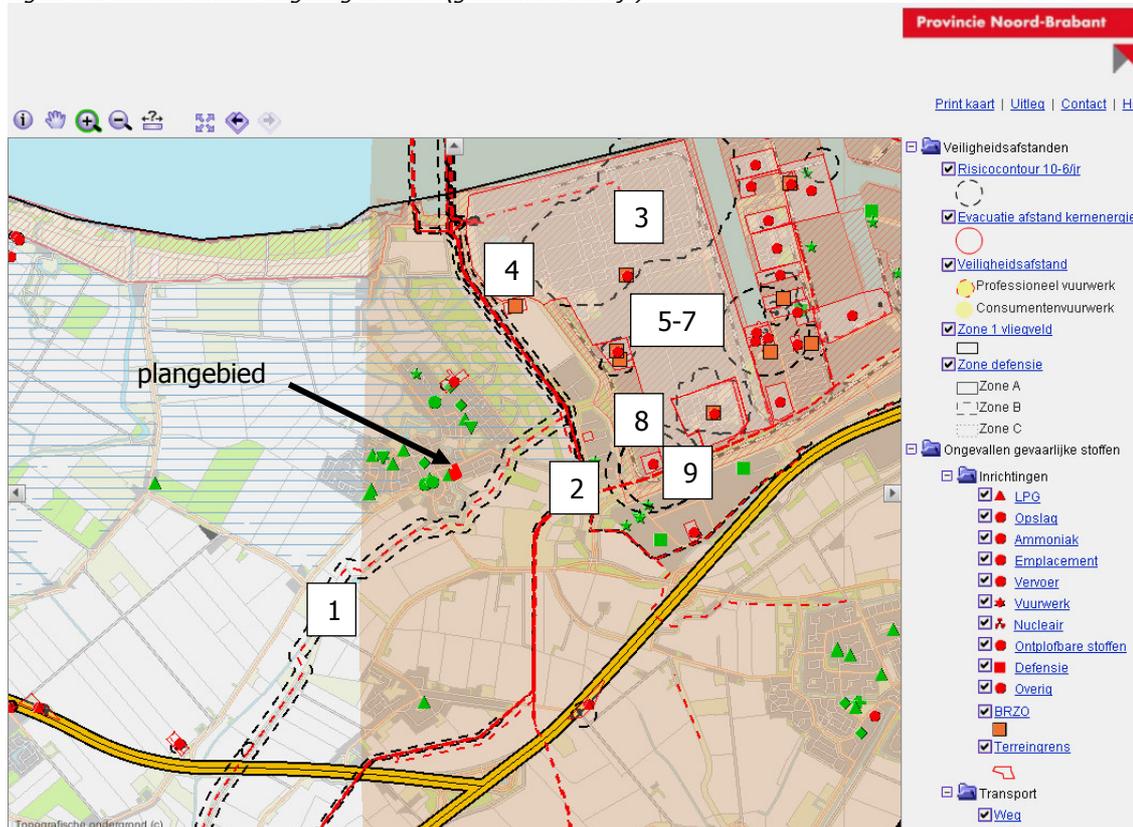
In tegenstelling tot het plaatsgebonden risico geldt voor het groepsrisico geen grenswaarde maar een oriëntatiewaarde. Deze oriëntatiewaarde kan gezien worden als een streefwaarde en heeft geen juridische status. Het overschrijden van de oriëntatiewaarde is mogelijk mits dit in de besluitvorming door het bevoegd gezag gemotiveerd wordt middels een verantwoordingsverplichting. Bij deze verantwoordingsplicht moet o.a. aandacht besteed worden aan bronmaatregelen, zelfredzaamheid, inzetbaarheid hulpdiensten e.d..

5.2 Toets externe veiligheid

Voor de toets externe veiligheid is gebruik gemaakt van de navolgende informatiebronnen:

- risicokaart Noord-Brabant
- inventarisatiegegevens van het "Onderzoek Bevi Industrie- en havengebied Moerdijk, maart 2007" (update juli 2008)
- risicoatlassen wegtransport en spoor
- resultaten Klic melding

Figuur 5.1 deel risicokaart omgeving Klundert (gemeente Moerdijk)



Toelichting tabel:

1. propyleen buisleiding
2. buisleiding brandbare vloeistoffen
3. Shell Nederland Chemie, Chemieweg 25
4. Nebiprofa, Wielewaal 1
5. Kolb Nederland bv, Westelijke randweg 5
6. Bertschi bv, Westelijke randweg 7
7. DBM Blending Westelijke randweg 9
8. Schütz (Benelux) bv, Westelijk randweg 23 (nieuwvestiging 2008)
9. APP Westelijke randweg 25

Uit de beoordeling van de projectlocatie aan bovenstaande documenten blijkt dat:

- aan de zuid- en oostzijde van het plangebied buisleidingen zijn gelegen op een afstand variërend van 330 tot ca. 1000 meter. De zuidelijk gelegen buisleiding is bestemd voor het transport van het gas propyleen en de aan de oostzijde gelegen buisleiding is bestemd voor het transport van brandbare vloeistoffen. Beide leidingen zijn ruim gelegen buiten de adviesafstanden genoemd in de circulaire voor hoge drukgasleidingen en buisleidingen met brandbare vloeistoffen.
- er diverse Bevi-bedrijven op het Industrierrein Moerdijk, op een afstand van ca. 1 tot 2 km tot het plangebied, zijn gelegen. Voor informatie over de effectafstanden en invloedsgebieden is gebruik gemaakt van de informatie uit de Veiligheidsrapporten en beschikbare risicoanalyses, welke voor deze risicovolle inrichtingen zijn opgesteld. Met name de risicovolle inrichtingen welke in de compartimentenstrook en aan de Westelijke Randweg, op het industrierrein Moerdijk zijn gelegen, hebben effectcontouren welke over een gedeelte van Klundert zijn gelegen. Zowel van Dr. Kolb, Bertschi en DBM is de afstand

- van het invloedsgebied¹ zodanig (minder dan 1.000 meter) dat dit niet tot over het plangebied kan reiken. Voor Shell Chemie Nederland (SCN) geldt een maximale effectafstand van 2.700 meter. Omdat de ligging van de installaties met het grootste effect aan de oostkant van het SCN-terrein is gelegen, is het plangebied ook buiten dit invloedsgebied gelegen. Ten aanzien van de nieuwvestiging van het bedrijf Schütz, gelegen aan de Westelijke Randweg, dient rekening te worden gehouden met een invloedsgebied van ten minste 2.100 meter. Betreffende invloedsgebied reikt hiermee tot over het plangebied. Feitelijk gezien is hier sprake van een ruimtelijke ontwikkeling binnen het invloedsgebied van een risicovolle inrichting en dient het groepsrisico verantwoord te worden. Echter omdat het gebied is gelegen op een afstand van ongeveer 1.750 meter vanaf de inrichtingsgrenzen van het BEVI bedrijf Schütz, zal de aanwezigheid van personen als gevolg van ontwikkelingen binnen het beschouwde plangebied niet leiden tot een significante toename van personendichtheid binnen het invloedsgebied van Schütz. Ondanks het feit dat er een verwaarloosbare toename zal plaatsvinden van de personendichtheid binnen het invloedsgebied van Schütz en het groepsrisico niet significant zal wijzigen, is een verdere verantwoording van het groepsrisico in het kader van het BEVI (op grond van art. 13) wettelijk gezien noodzakelijk. Hiertoe dient advies te worden gevraagd aan de regionale brandweer. Dit advies dient te worden meegenomen in de verantwoording van het groepsrisico.
- binnen de woonkern van Klundert komen geen routes voor die aangemerkt kunnen worden als relevant voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. De meest nabij gelegen routes betreffen de A17 welke gelegen is op een afstand van ca. 2.400 meter van het plangebied en Westelijke Randweg, gelegen op een afstand van 1.700 meter.

¹ het invloedsgebied van een niet-categoriele inrichting is gedefinieerd als het gebied begrensd door de afstand bij 1%-letaliteit onder F1,5 meteo-condities

6 TOETS LUCHTKWALITEIT

6.1 Algemeen

In het kader van de planologische procedure dient te worden aangetoond dat voldaan wordt aan de wettelijke normen voor wat betreft luchtkwaliteit. Hierbij dient het effect op de luchtkwaliteit in de omgeving als gevolg van de nieuwe ontwikkeling, als ook de toetsing aan de 'Wet luchtkwaliteit' in beeld te worden gebracht.

De 'Wet luchtkwaliteit' is hierbij het wettelijke toetsingskader. De wet bevat grenswaarden voor luchtkwaliteit die uiterlijk in 2010 moeten worden bereikt. Conform de richtlijn van de EU gelden de grenswaarden voor de buitenlucht voor het gehele grondgebied van de lidstaten, met uitzondering van de werkplek. De uitvoeringsregels behorend bij de wet zijn vastgelegd in algemene maatregelen van bestuur (amvb) en ministeriële regelingen (mr) die gelijktijdig met de 'Wet luchtkwaliteit' in werking treden.

De luchtkwaliteitseisen vormen onder de nieuwe 'Wet luchtkwaliteit' geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt;
- een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging;
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL², dat in werking treedt nadat de EU derogatie³ heeft verleend.

In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Voor de periode tussen het in werking treden van de 'Wet luchtkwaliteit' en het verlenen van derogatie door de EU is het begrip 'niet in betekenende mate' gedefinieerd als 1% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀. Na verlening van derogatie treedt het NSL in werking en wordt de definitie van NIBM verschoven naar 3% van de grenswaarde.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, infrastructuur, kantoor- en woningbouwlocaties en activiteiten of handelingen) opgenomen die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Ook indien aannemelijk gemaakt kan worden dat een gepland project NIBM bijdraagt, kan toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit achterwege blijven.

6.2 Toets luchtkwaliteit

In tabel 6.1 is een vergelijkingstabel opgezet voor de bestaande situatie en de geplande nieuwe ontwikkeling. Op basis van deze vergelijking is beoordeeld of de planontwikkeling voldoet aan de definitie "**Niet in betekenende mate**".

Tabel 6.1 vergelijkingstabel bestaande situatie – nieuwe ontwikkeling

bestaande situatie	nieuwe situatie
Deel plangebied bestemd voor bedrijfsdoeleinden en 2 woningen.	30 appartementen

Uit de vergelijkingstabel blijkt dat er ten aanzien van het aantal woningen sprake is van een toename van circa 30 wooneenheden ten opzichte van de autonome situatie. Dit aantal is ruim lager dan de 500 woningen dat als ondergrens wordt gehanteerd waarboven middels een

² Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit

³ verlenging van de termijn waarbinnen de luchtkwaliteitseisen gerealiseerd moeten zijn

Milieuonderzoek bedrijven, externe veiligheid e.a.
Plangebied 'Moye Keene'
te Klundert

projectnr.: 20080476
februari 2009
blad 11

projectsaldering moet worden aangetoond dat voldaan kan worden aan de luchtkwaliteitseisen. Op basis hiervan is het dan ook reëel om te stellen dat er sprake is van een planontwikkeling die aangemerkt kan worden als "Niet in betekende mate".

7 AANGRENZENDE BESTEMMINGSPLANNEN

7.1 Algemeen

In het kader van het milieuonderzoek heeft een beoordeling plaatsgevonden van de vigerende bestemmingsplannen direct grenzend aan het plangebied. Het betreft de navolgende bestemmingsplannen:

- Bestemmingsplan kern Klundert, vastgesteld 14 augustus 2007
- Bestemmingsplan Buitengebied Moerdijk, vastgesteld 11 juli 2005.

Voor beide bestemmingsplannen is een herziening van het bestemmingsplan in voorbereiding. De voorontwerpen voor beide plannen hebben voor inspraak ter inzage gelegen. Bij deze nieuwe plannen heeft een actualisatie plaatsgevonden van de vigerende bestemmingsplannen en wordt de bestaande situatie vastgelegd. Voor de beoordeling is dan ook uitgegaan van de plankaarten behorende bij de nieuwe bestemmingsplannen.

In de paragrafen 7.2 en 7.3 zal per bestemmingsplan ingegaan worden op de gebruiksbestemmingen direct grenzend aan het plangebied en de mogelijke gevolgen voor de planontwikkeling.

7.2 Bestemmingsplan Kern Klundert

De bestemmingen Wonen, Water, Verkeer en Groen grenzen direct aan het plangebied. De meest nabij gelegen milieubelastende bestemming betreft de bestemming Maatschappelijke doeleinden. Op deze bestemming is een basisschool gevestigd en is gelegen ten westen van het plangebied op een afstand van 30 meter. In figuur 7.1 is de ligging van het plangebied weergegeven binnen de plankaart van het bestemmingsplan Kern Klundert.

Figuur 7.1. detailkaart Kern Klundert



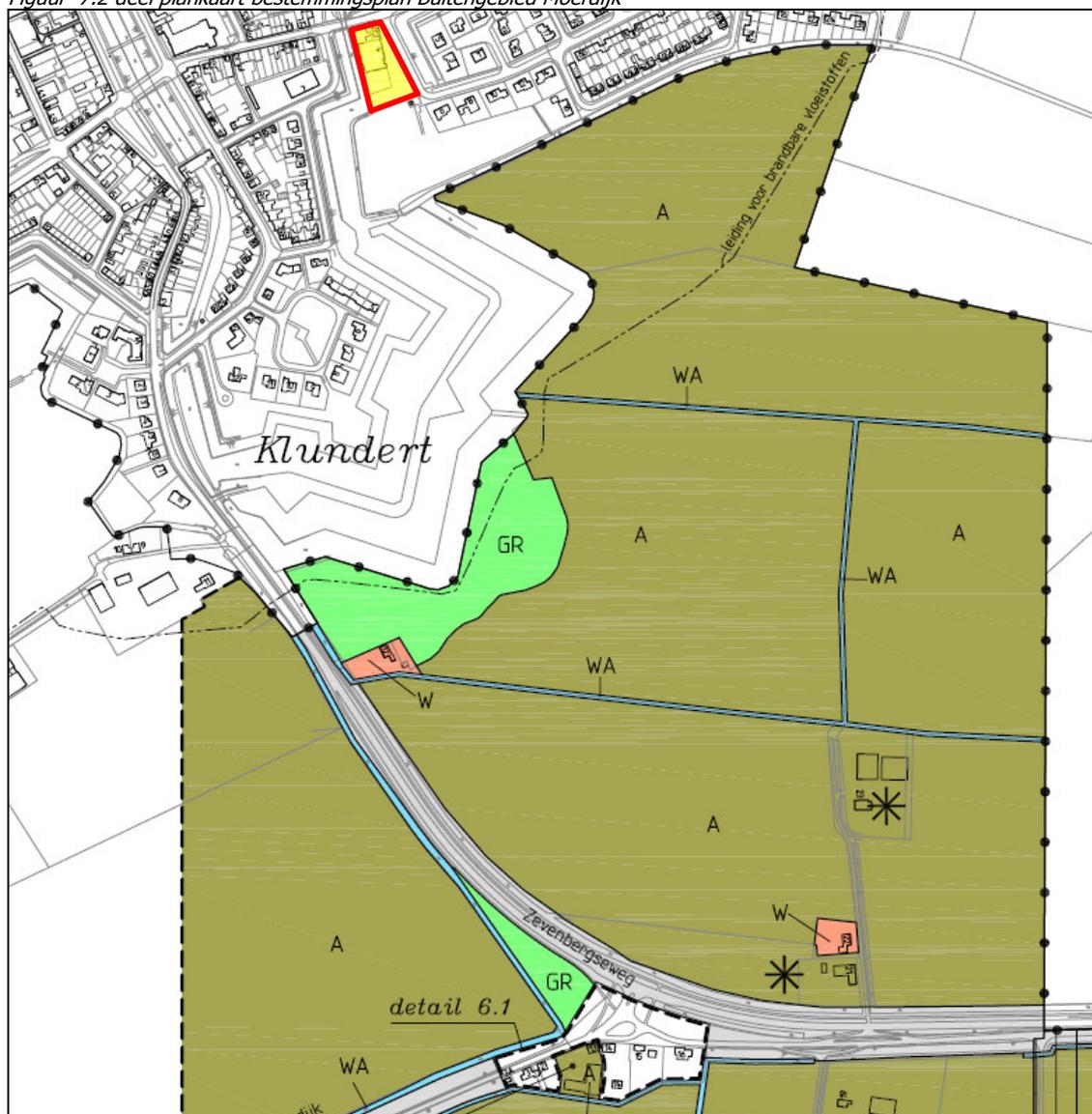
Uit de beoordeling van de plankaart blijkt dat het plangebied met name gelegen is binnen de bestemming wonen. Deze bestemming is gelijk aan de gebruiksfunctie van de nieuwe planontwikkeling.

7.3 Bestemmingsplan Buitengebied Moerdijk

In de directe nabijheid van het plangebied zijn geen agrarische bedrijven aanwezig die invloed hebben op het plangebied.

In figuur 7.2 is een deel van de plankaart van het bestemmingsplan buitengebied weergegeven.

Figuur 7.2 deel plankaart bestemmingsplan Buitengebied Moerdijk



Plangebied is rood omkaderd.

8 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

8.1 Samenvatting

De onderzoeksresultaten kunnen als volgt worden samengevat:

- Voor een milieubelastende activiteit (berg- bezinkbassin) loopt de maximale richtafstand over een deel van het bouwvlak van de woonbestemming. Deze maximale richtafstand is gebaseerd op de omschrijving rioolgemaal. In de feitelijke situatie is sprake van de aanwezigheid van een berg- bezinkbassin. De functie hiervan kan als minder milieubelastend aangemerkt worden vanwege de lage vuillast van het afvalwater. Op basis hiervan kan de beschikbare afstand van 25 meter als toereikend aangemerkt worden. Daarnaast is op basis van de gebiedstypering gemengd gebied een verlaging van de richtafstand mogelijk met één afstandsstap.
- De planontwikkeling, ten aanzien van de beoordeling van de luchtkwaliteit, kan beoordeeld worden als een project dat aangemerkt kan worden als 'niet in betekenende mate' in het kader van de beoordeling van de luchtkwaliteit.
- De beoordeling van het aspect externe veiligheid geeft aan dat er in de directe omgeving enkele risicobronnen aanwezig zijn die vallen onder de werkingssfeer van het Besluit externe inrichtingen milieubeheer. De afstand tot de meest nabij gelegen BEVI-inrichting bedraagt ca. 1.250 meter. Uit de beoordeling van de risicokaart van de provincie Noord-Brabant blijkt dat de locatie niet gelegen is binnen een veiligheidscontour van 10^{-6} voor het plaatsgebonden risico. Uit de beoordeling van het groepsrisico blijkt dat het plangebied gelegen is binnen het invloedsgebied van één BEVI-inrichting. Dit betreft de nieuwvestiging van het bedrijf Schütz bv. Omdat het gebied is gelegen op een afstand van ongeveer 1.750 meter vanaf de inrichtingsgrenzen van het bedrijf zal de aanwezigheid van personen als gevolg van de ontwikkelingen binnen het beschouwde plangebied niet leiden tot een significante toename van personendichtheid binnen het invloedsgebied van Schütz. Ondanks deze verwaarloosbare toename van de personendichtheid en het groepsrisico niet significant zal wijzigen, is een verdere verantwoording van het groepsrisico in het kader van het BEVI (op grond van art. 13) wettelijk gezien noodzakelijk. Hiertoe dient advies te worden gevraagd aan de regionale brandweer. Dit advies dient te worden meegenomen in de verantwoording van het groepsrisico.
- Ten aanzien van het vervoer van gevaarlijke stoffen kan gesteld worden dat de routes voor het vervoer over de weg gelegen zijn op een afstand ten minste 1.700 meter van het plangebied. Deze afstand is ruim meer dan het onderzoeksgebied van 200 meter langs een transportroute waar op basis van de 'Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen' de verantwoording van het groepsrisico moet plaatsvinden. Het voorgaande geldt eveneens voor de aanwezige buisleidingen ten zuiden en oosten van het plangebied. Deze zijn gelegen op een minimale afstand van 330 meter van het plangebied.
- De planontwikkeling heeft geen gevolgen voor eventuele uitbreidingsplannen van veehouderijbedrijven. Maatgevend voor de omvang van de uitbreidingsplannen zijn de reeds aanwezige woningen in het buitengebied, de huidige bebouwingsgrens van de bebouwde kom en de voorschriften van het vigerend bestemmingsplan Buitengebied Klundert.

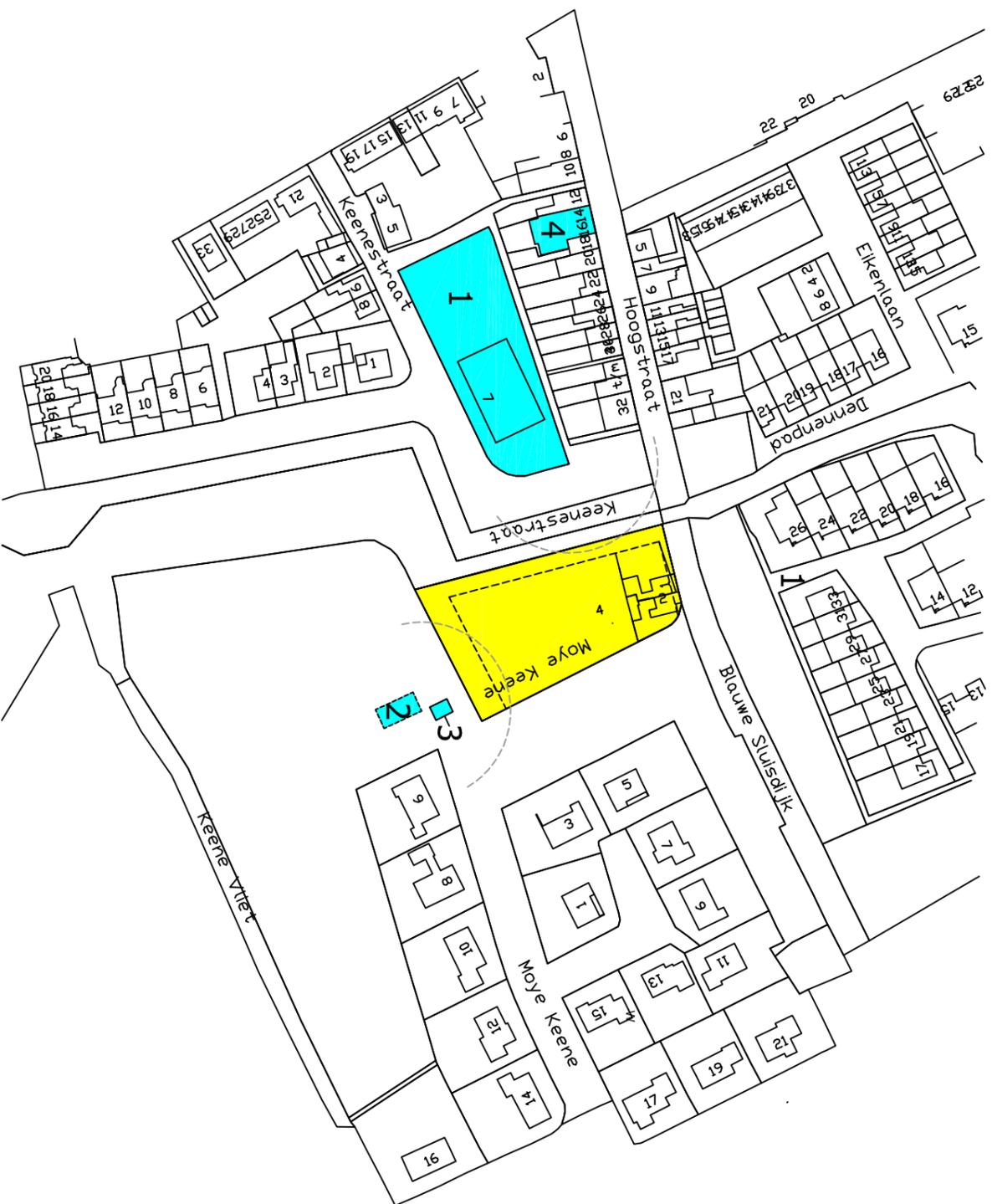
8.2 Conclusie

Op basis van de onderzoeksresultaten kan gesteld worden dat er ter plaatse van het plangebied sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Daarnaast is de uitwerking van de planontwikkeling zodanig dat aan bedrijven en milieubelastende activiteiten in de omgeving van het plangebied voldoende zekerheid geboden kan worden dat de bedrijfsvoering en of activiteit duurzaam voortgezet kan worden binnen de als algemeen geachte aanvaardbare voorwaarden.

Wel dient in het kader van de groepsverantwoording advies te worden gevraagd aan de regionale brandweer. Dit advies dient meegenomen te worden in de verantwoording van het groepsrisico.

BIJLAGE 1

Situatietekening plangebied



Renvooi plankkaart

Plangrens

Milieuzone

Woondoeleinden

Bedrijven / voorzieningen

Overzicht bedrijven / voorzieningen:

nr	locatie	SBI	Cat.	omschrijving	afstanden in meters					
					geur	stof	geluid	gevaar	max.	aanwezig
1	Keenestraat 7	801	2	Basissschool	0	0	30	0	30	30
2	Moye Keene ongen.	9001 B	2	Berg-bezinkbassin	30	0	10	0	30	25
3	Moye Keene	nb	1	Trafostation elektra	0	0	10	10	10	15
4	Hoogstraat 14	553	1	Horreca doeleinden	10	0	10	10	10	100

Plangebied "Moye Keene" te Klundert

opdrachtgever
BRABANTS WESTHOEK

werknr.
20080476

onderdeel
Milieuonderzoek
Situatietekening

blad
001

get.
J. van Geffen

par.

datum
16-02-2009

akk.
C. Machielsen

par.

schaal
1:2000



adviseurs
ruimte
infra
bouw
milieu

hoevestein 20b
4903 sc oosterhout
postbus 4156
4900 cd oosterhout
telefoon 0162 - 45 64 81
telefax 0162 - 43 55 88



NIEN-EN-LAND BIRMI 2008

BIJLAGE 2

Overzicht BEVI-bedrijven Industrieterrein Moerdijk

Overzicht Bevi- bedrijven / risicovolle inrichtingen industrieterrein Moerdijk (stavaza juli 2008) :

Bedrijf:	Adres:	BG:	QRA pakket + jaar:	Welke contouren:	Groepsrisico:	Grootste effectafstand (F1,5) of invloedsgebied Revi:	Opmerkingen:
Bertschi BV	Westelijke Randweg 7	Gem.	Save II, v3.03 (juni 2004)	10^{-6} en 10^{-8}	Berekend (nihil)	F1,5: 50 m.	Melding 8.19; geen nieuwe QRA.
Chemiepack	Vlasweg 4	Gem.	Safeti-NL (maart 2008)	10^{-6} en 10^{-8}	Berekend (nihil)	F1,5: 700 m.	Nieuwe vergunningaanvraag.
Den Hartogh	Middenweg 30	Prov.	Save II v2.25 (nov. 2004)	10^{-6} en 10^{-8}	Berekend ca. OW	F1,5: 1.500 m.	Nieuwe vergunningaanvraag.
Gondrand Traffic	Distriboulevard 27	Gem.	Riskcalc. 2.3. (feb. 2006)	10^{-6} en 10^{-8}	Berekend (nihil)	F1,5: 1.216 m.	
Shell Nederland Chemie	Chemieweg 25	Prov.	Save II (2001)	10^{-6} en 10^{-8}	Berekend (nihil)	F1,5: 2.700 m.	
Dr.W. Kolb Nederland BV	Westelijke Randweg 5	Prov.	Safeti (2007)	10^{-6} en 10^{-8}	Nadere gegevens provincie.		
Basell Benelux	Chemieweg 3	Prov.	Safeti 5.3. (2005)	10^{-6} en 10^{-8}	Berekend (nihil)	F1,5: 640 m.	
Coatex	Middenweg 47A	Prov.	Save II (okt. 2005)	10^{-6} en 10^{-8}	Berekend (ruim onder OW)	F1,5: (LBW) 460 m.	
Frans de Wit	Middenweg 8	Gem.	Riskcalc. 2.3. (feb. 2006)	10^{-6} en 10^{-8}	Berekend (ruim onder OW)	F1,5	Nieuwe vergunning; QRA ongewijzigd
HCI Chemicals	Jupiterweg 3	Gem.	Geen QRA (PBZO)	Revi (indicatief)	-	IG-Revi: 520 m	
Messer BV	Middenweg 17	Gem.	Nog geen QRA voorhanden. Door gemeente is opdracht gegeven aan DCMR om een QRA op te stellen.				
Nebiprofa	Wielewaal 1	Gem.	Riskcalc. 2.3. (april 2005)	10^{-6} of 10^{-8} Revi	Berekend (ruim onder OW)	F1,5: 50 m IG-Revi: 0 m	Voor de opslag vanpentaan is een QRA opgesteld. De CPR-opslag is indicatief benaderd middels Revi.
Degussa Peroxid	Middenweg	Gem.	Activiteiten zijn gestaakt, vergunning geldt tot 13-05-2009 (BRZO; opslag peroxiden)				
GCA Nederland	Middenweg 28	Prov.	Nieuwe vergunningprocedure Provincie				
CCT	Graanweg 19	Gem.	? (nov. 2006)	10^{-6} en 10^{-8}	Berekend (ruim onder OW)	F1,5: 675 m	

Schütz	Westelijke randweg	Gem.	Safeti (2008)	10^{-6} en 10^{-8}	Berekend (ruim onder OW)	F1,5: 12.000 m	Invloedsgebied afgekapt op 2.100 m (motivatie in considerans)
DBM Blending	Westelijke randweg	Gem.	-	10^{-6} (Revi)	-	IG-Revi: 930 m	QRA opstellen/verkleinen contour.
Newco Europe BV	Tradeboulevard 7	Gem.	-	10^{-6} (Revi)	-	IG-Revi: 90 m	
V/d Graaf en Zn		Gem.	-	10^{-6} (Revi)	-	IG-Revi: 0 m	
Tankstation Braat		Gem.	-	10^{-6} (Revi)	-	IG-Revi: 150 m	
Delta Marine Terminal		Prov.					
ATM		Prov.					
Air Liquide	Niet Bevi; wel afstandseisen						
AP Aerospace	Niet Bevi; wel zones op grond van de circulaire						
Bewa Biogas	Niet Bevi; wel afstandseisen (biovergistingsinstallatie)						
Spoorwegemplacement Moerdijk	Bevi (Revi eerste tranche)	Gem.	QRA's door gemeente opgevraagd (eind 2008 aanlevering door ProRail).				