Oevers Roode Vaart

Gemeente Moerdijk

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

identificatie

projectnummer:

20200861

projectleider:

ing. J.A. van Broekhoven

auteur(s):

S.E.H. Lie, MSc

planstatus

datum:

18-10-2021

opdrachtgever:

AM / Zuidwest

Inhoud

1. Inleiding **5**
1.1. Aanleiding 5
1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in? 5
1.3. Leeswijzer 5

2. Plaats en omvang van het project **7**
2.1. Plaats van het project 7
2.2. Kenmerken van het project 10

3. Kenmerken van de milieueffecten **13**
3.1. Verkeer en parkeren 13
3.2. Geluid 15
3.3. Bodem en water 15
3.4. Natuur 16
3.5. Luchtkwaliteit 18
3.6. Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid 18
3.7. Cultuurhistorie en archeologie 19
3.8. Milieuhinder 20
3.9. Aanlegwerkzaamheden 22
3.10. Mitigerende maatregelen 22

4. Conclusie **23**

Bijlagen **24**
Bijlage 1 – Quickscan soortenbescherming 24
Bijlage 2 – Locatiespecifieke onderbouwing spuitzonering 25
Bijlage 3 – Mobiliteitsonderzoek 26
Bijlage 4 – Verkennend bodemonderzoek 27
Bijlage 5 – Nader bodemonderzoek 28
Bijlage 6 – AERIUS-berekenin 29
Bijlage 7 – Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai 30

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

In Zevenbergen ligt tussen de wijken Molengors en Bosselaar(-Zuid) de Roode Vaart. Aan weerszijden van de Roode Vaart liggen buitendijkse gronden, aan de zijde van Molengors ontsloten vanaf de Huizerdijk en aan de zijde van Bosselaar ontsloten vanaf de Allenweg. AM Zuidwest wil hier gronden uitgeven voor particuliere bouwers en ook zelf woningen realiseren. Deze ontwikkeling krijgt het karakter van een lintbebouwing waarbij de herkenbaarheid van de individuele woningen het uitgangspunt is. Binnen het bestemmingsplan wordt ook de locatie van het autoschadeherstelbedrijf meegenomen. Dit bedrijf blijft voorlopig nog wel gehandhaafd maar de gronden zullen in de toekomst ook beschikbaar komen voor woningbouw. In het bestemmingsplan wordt dit al mogelijk gemaakt en wordt voor het autoschadeherstelbedrijf een persoonsgebonden overgangsrecht opgenomen. Het bestemmingsplan is opgesteld om te voorzien in de planologische mogelijkheid voor het realiseren van 32 woningen.

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat (Besluit milieueffectrapportage, Bijlage onderdeel D11.2). De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van 32 woningen. Hiermee blijft de ontwikkeling ruim onder de drempelwaarde. Dit betekent dat een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' noodzakelijk is waar dit document in voorziet.

1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

In een m.e.r.- beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3. Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van informatie uit de onderzoeken welke te vinden zijn in de bijlagen.

2. Plaats en omvang van het project

2.1. Plaats van het project

Het plangebied omvat een gedeelte van de gronden van de oostelijke en westelijke oevers van de Roode Vaart. De oostelijke oever langs de Allenweg is circa 35 m breed en 300 m lang. De westelijke oever aan de Huizersdijk is circa 35 m breed en 360 m lang en ligt in het verlengde van de bedrijvenzone aan de Huizersdijk. Ten noorden van de westelijke oever bevindt zich een bedrijfsperceel. Ten zuiden van dit bedrijfsperceel zullen de gronden langs de Roode Vaart mogen worden ontwikkeld. Het plangebied is in figuur 2.1 weergegeven.

Figuur 2.1 Ligging plangebied

Bijzondere gebieden en het opnamevermogen van het natuurlijk milieu

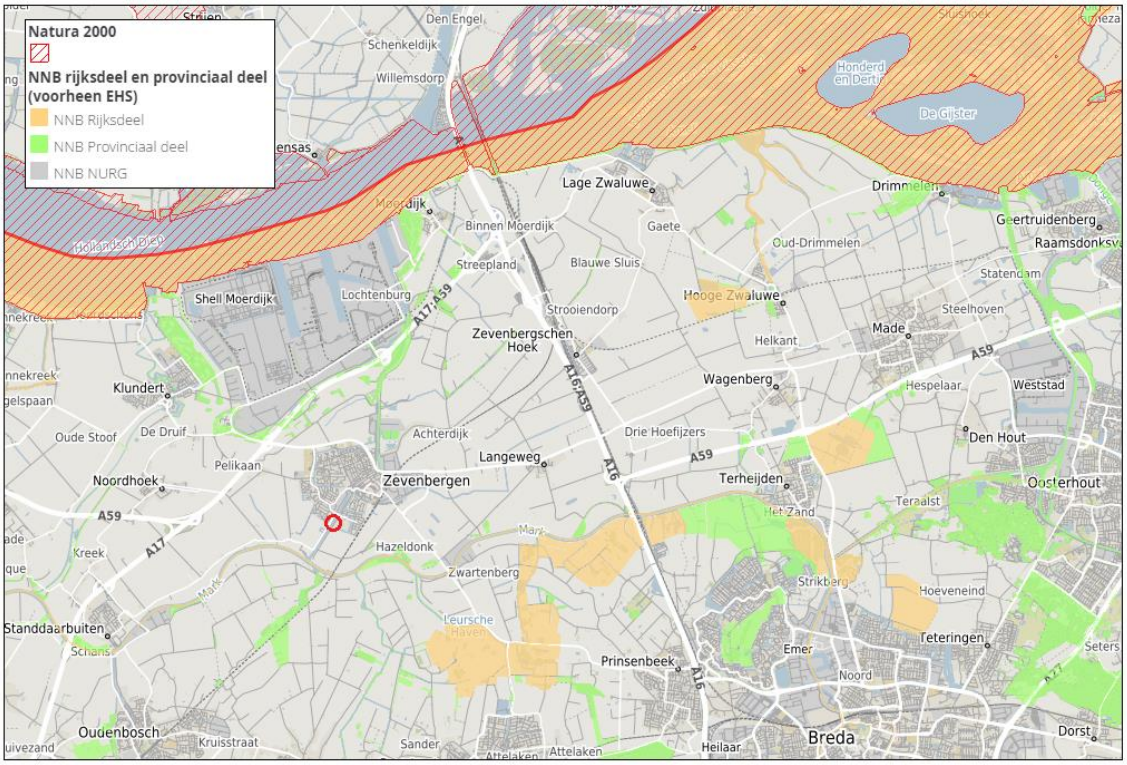
De geldende juridisch-planologische situatie van het plangebied is vastgelegd in de volgende bestemmingsplannen:

- Woonwijken Zevenbergen. Vastgesteld op 19-04-2012.
- Oevers Roode Vaart Zuid. Deels onherroepelijk in werking op 6-09-2012.

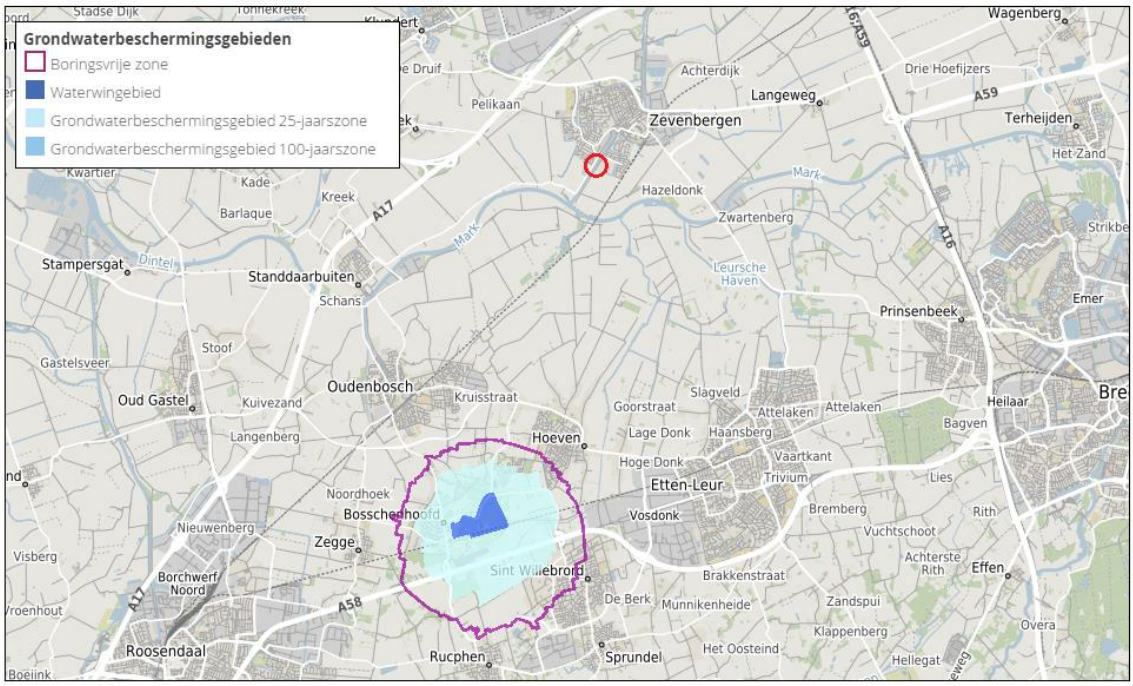
- Bosselaar-Zuid. Vastgesteld op 18-12-2008, goedgekeurd door de Gedeputeerde Staten op 14-07-2009 en op 22-12-2010 is na de uitspraak van de Raad van State het bestemmingsplan onherroepelijk geworden.

In deze bestemmingsplannen kent het plangebied geen archeologische dubbelbestemming.

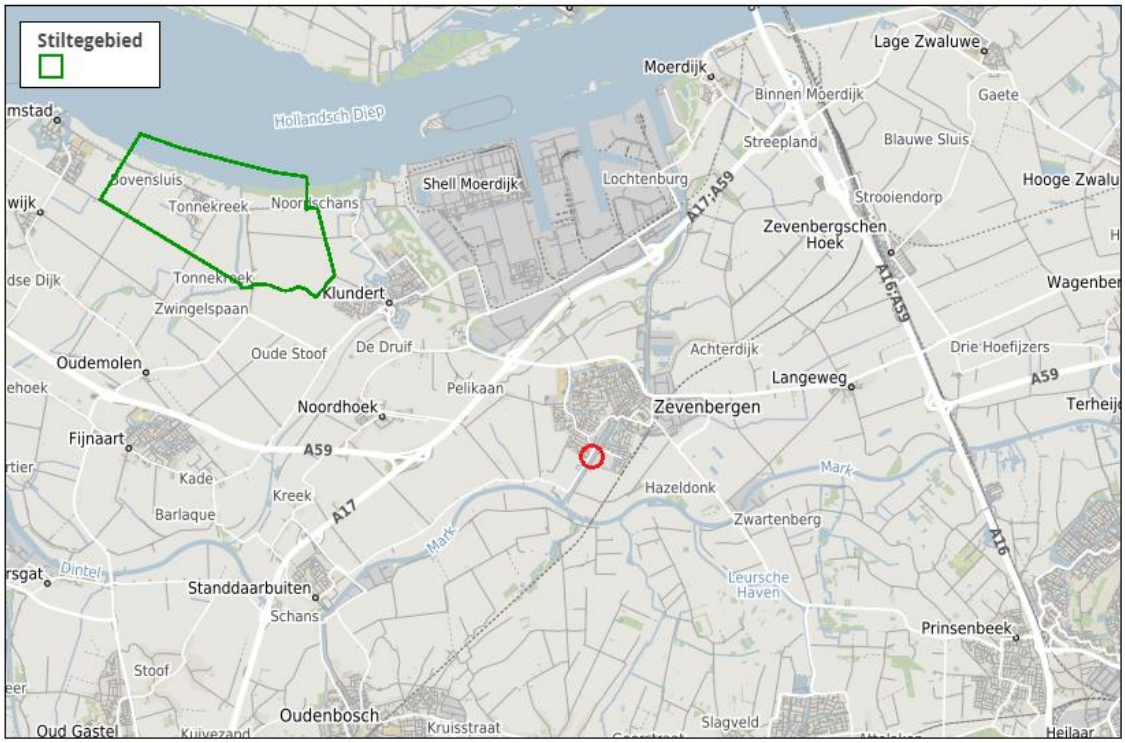
Het plangebied is geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied Biesbosch ligt op circa 9,1 kilometer. Het dichtstbijzijnde NNB-gebied ligt op circa 980 meter afstand van het plangebied (figuur 2.2). Het plangebied is ook niet gelegen binnen een waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden (figuur 2.3) of een stiltegebied (figuur 2.4).



Figuur 2.2 Ligging plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van Natura 2000-gebieden en Natuurnetwerk Brabant (bron: Provinciale milieuverordening Noord-Brabant)



Figuur 2.3 Ligging plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden (bron: Provinciale milieuverordening Noord-Brabant)

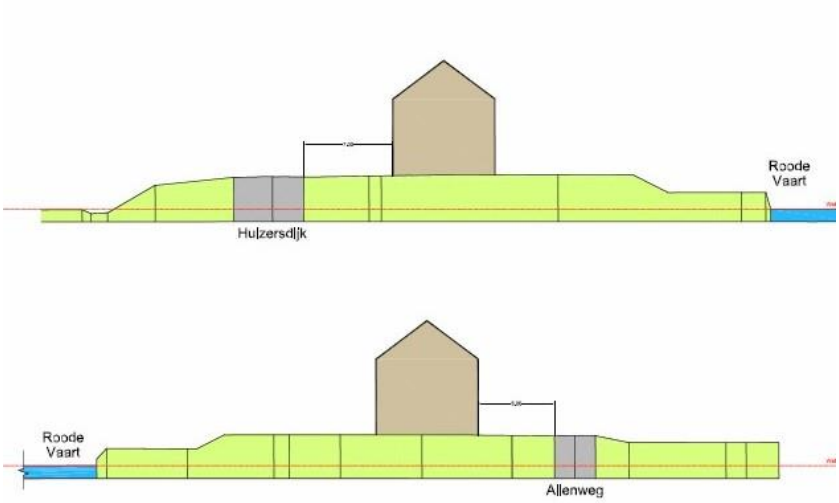


Figuur 2.4 Ligging plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van stiltegebieden (bron: Provinciale milieuverordening Noord-Brabant)

2.2. Kenmerken van het project

Visie op het gebied

Tussen de bestaande wijk Molengors en de in ontwikkeling zijnde woongebied Bosselaar-Zuid liggen de oevers van de Roode Vaart. Het plan is om langs dit water woningen te realiseren die worden ontsloten langs de Huizersdijk en de Allenweg. Het streefbeeld is dat hier lintbebouwing gerealiseerd wordt waarbij de herkenbaarheid van de individuele woning een belangrijk uitgangspunt is. De woningen zijn met hun voorgevel georiënteerd op de Huizersdijk, dan wel de Gen. Allenweg. Het is gewenst dat tussen de woningen doorzichten komen vanaf de Huizersdijk en de Allenweg zodat de aanwezigheid van de Roode Vaart vanaf de wegen kan worden ervaren. Er dient een goed woon- en leefklimaat te worden gewaarborgd. Het basisprincipe van de verkaveling is dat het peil van het maaiveld aan de voorzijde van de woningen iets hoger (0,2 a 0,6 m) komt te liggen met dat van de dijk. Het buitendijkse gedeelte dient hiervoor te worden opgehoogd. Aan de waterzijde zal het maaiveld waar mogelijk (afhankelijk van de verkaveling) worden verdiept waarmee de tuin aan het water komt te liggen. De thematiek van het wonen aan het water wordt hiermee realiseerbaar.



Figuur 2.5 Beoogde ontwikkeling in relatie tot de Roode Vaart

Plangebied

Voor de ontwikkeling van Oevers Roode Vaart is een stedenbouwkundig plan opgesteld (zie figuur 2.6). Dit stedenbouwkundig plan is vervolgens verwerkt in het bestemmingsplan Oevers Roode Vaart. De woningen sluiten aan op de bestaande wijk Molengors en de bestaande wijk Bosselaar-Zuid. Het stedenbouwkundig plan gaat, naast de al gerealiseerde 6 vrijstaande woningen, uit van de realisatie van 32 woningen in het gebied.

In dit bestemmingsplan worden aan de oostoever 22 woningen gerealiseerd en aan de westoever 10 woningen. De kavels verschillen in diepte en breedte waarbij de kavels op de westoever groter zijn dan die op de oostoever. Op de kavels kunnen vrijstaande woningen, geschakeld woningen of twee-onder-een-kapwoningen worden gebouwd. De woningen kunnen maximaal bestaan uit twee lagen met een kap. Aan de Generaal Allenweg worden ook woningen met twee lagen en een kap gerealiseerd, daarnaast is hier ook de mogelijkheid om woningen bestaande uit drie lagen plat te realiseren.

Figuur 2.6 Stedenbouwkundig plan Oevers Roode Vaart (Bron: Quadrant architecten)

Perceel De Wijs

Aan de noordzijde van het plangebied aan de Huizersdijk is momenteel het autoschadeherstelbedrijf De Wijs gelegen. Dit perceel maakt onderdeel uit van de ontwikkeling. Op dit perceel worden met dit bestemmingsplan ook woningen ontwikkeld. Echter op dit moment is het zo dat de bedrijfsactiviteiten ter plaatse nog worden gehandhaafd. In het bestemmingsplan is hiervoor dan ook een persoonsgebonden overgangsrecht opgenomen. Dit overgangsrecht houdt in dat de huidige eigenaar op het perceel de bedrijfsactiviteiten kan voortzetten, maar dat indien deze eigenaar stopt met het bedrijf, de bedrijfsactiviteiten moeten worden beëindigd. Daarnaast is opgenomen dat de activiteiten van de aanwezige spuitcabine direct na vaststelling van het bestemmingsplan worden beëindigd.

Verkeersontsluiting van de beoogde ontwikkeling
De beoogde ontwikkeling wordt ontsloten via Huizersdijk en de Zuidrand. Dit leidt niet tot knelpunten voor de veiligheid en bereikbaarheid van de planontwikkeling. Met de volledige ontwikkeling van het planontwikkeling blijven de verkeersintensiteiten op de Huizersdijk en de Zuidrand onder de grenswaarde van 8.000 motorvoertuigen per etmaal. Dit geldt ook voor de erftoegangswegen richting Kuringen waarbij deze onder de grenswaarde van 4.000 motorvoertuigen per etmaal blijven.

Parkeren voor de beoogde ontwikkeling
De parkeerbehoefte zal binnen het plangebied opgelost worden.

Gebruik natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen
Voor de realisatie van de beoogde ontwikkeling worden de gebruikelijke bouwmaterialen en natuurlijke hulpbronnen benut. Afvalstoffen zullen ontstaan tijdens de aanleg- en gebruiksfase. Afvalstromen zullen zoveel mogelijk worden gescheiden ten behoeve van hergebruik.
Verontreiniging, hinder, risico van zware ongevallen en rampen, risico's voor de menselijke gezondheid
Deze thema's komen mede aan bod in het volgende hoofdstuk.

Cumulatie met andere projecten
In de omgeving van het plangebied worden Bosselaar-Zuid, Kop Roode Vaart, Huizersdijk 11 en Pilot omgevingsplan Molengors ontwikkeld. De herontwikkeling van alle plannen valt onder de drempelwaarden uit het Besluit milieueffectrapportage, waardoor een m.e.r. procedure niet hoeft te worden doorlopen. Voor de andere ontwikkelingen is of wordt een aparte aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld.

3. Kenmerken van de milieueffecten

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie uit het bestemmingsplan dat voor de beoogde ontwikkeling is opgesteld.

3.1. Verkeer en parkeren

Verkeersgeneratie
Voor de beoogde ontwikkeling is een mobiliteitsonderzoek uitgevoerd, zie bijlage 3. In tabel 3.1 wordt de toekomstige verkeersgeneratie bepaald voor de ontwikkeling. De verkeersgeneratie is 254 mvt/etmaal.

Tabel 3.1 Verkeersgeneratie Oevers Roode Vaart

Woningtype	Aantal	Kencijfer	Verkeersgeneratie	
			Weekdag	Werkdag*
Westelijk deel				
Vrijstaand duur	8	8,2	66 mvt	73 mvt
2 onder 1 kap duur	2	7,8	16 mvt	18 mvt
Subtotaal	***10***		***82 mvt***	***91 mvt***
Oostelijk deel				
Vrijstaand duur	4	8,2	33 mvt	36 mvt
2 onder 1 kap duur	18	7,8	140 mvt	156 mvt
Subtotaal	***22***		***173 mvt***	***192 mvt***
Totaal	**32**		**254 mvt**	**282 mvt**

* omrekening weekdag naar werkdag met standaardfactor 1,11 voor woongebieden (CROW-publicatie 381)

Verkeersafwikkeling
De verkeersafwikkeling zal met de 32 woningen toenemen. De woningen zijn vanuit meerdere richtingen bereikbaar. Op basis van expert judgement is een schatting gemaakt van de verdeling van het verkeer van/naar de beoogde ontwikkeling over het wegennetwerk. Met behulp van google maps en de verkeerscijfers. Het verkeer in het westelijk deel aan de Huizersdijk verdeelt zich over de Huizersdijk in zuidelijke richting en over de Zuidrand in westelijke richting. Het verkeer in het oostelijke deel verdeelt zich over de rotonde Zuidrand in westelijke richting en in noordelijke richting over de Beryl naar de Kuringen. Een deel van het verkeer (25% van 92mvt) wat in westelijke richting over de Zuidrand afwikkelt daarvan wordt uitgegaan dat dit verkeer richting Huizersdijk rijdt. Gezien het aantal verkeer zo'n 3.000mvt/etmaal is dit aannemelijk. Daarbij is dit de snelste en kortste route richting Roosendaal en Bergen op Zoom. Dit wil zeggen dat de verdeling van het verkeer ongeveer 33% (93 mvt/etmaal) in de richting van Beryl naar Kuringen rijdt, 42% (119mvt/etmaal) in de richting van de Westrand en 25%

(70mvt) in de richting van de Huizersdijk. Met de verwachte verkeersgeneratie op de verschillende wegen en het feit dat de wegen voldende capaciteit hebben, is het de verwachting dat de verkeersafwikkeling niet leid tot problemen.

Parkeren

Voor het berekenen van de parkeerbehoefte is aangesloten bij het gemeentelijk parkeernormenbeleid. De beoogde woningen vallen onder het kencijfer woningtype duur. Voor woningtype duur geldt dat 0,3 parkeerplaatsen nodig zijn voor bezoekers. Voor het berekenen van het parkeercijfer maakt dit cijfer onderdeel uit van het kencijfer woningtype duur. In deze berekening wordt ook rekening gehouden met 3 bestaande vrijstaande woningen in het westelijk deel. Tabel 4 toont de totale parkeerbehoefte opgesplitst in het westelijk- en oostelijk deel.

Tabel 3.2 Totale parkeerbehoefte voor 32 koopwoningen

Woningtype	Aantal	Parkeernorm	Parkeerbehoefte
Westelijk deel			
Woningen duur bewoners	10 woningen	1,7 per woning	17 pp
Aandeel bezoekers	10 woningen	0,3 per woning	3 pp
Subtotaal			*20 pp*
Oostelijk deel			
Woningen duur bewoners	22 woningen	1,7 per woning	36 pp
Aandeel bezoekers	22 woningen	0,3 per woning	6 pp
Subtotaal			*46 pp*
Totaal	**32**		**66 pp**

Parkeeraanbod

In het gemeentelijk parkeernormenbeleid is een omrekentabel opgenomen voor woningen met garages en opritten. In het plan zijn lange opritten voorzien van een garagebox. Voor de woningtype in het plan geldt volgens de parkeernota een berekeningsaantal van 1,3 parkeerplaats. Onderstaande tabel toont het parkeeraanbod op eigen terrein.

Tabel 3.3 Parkeeraanbod op eigen terrein

Woningtype	Aantal	Berekeningsaantal	Parkeeraanbod
Westelijk deel			
Woningen	10 woningen	1,3 per woning	13 pp
Oostelijk deel			
Woningen	22 woningen	1,3 per woning	29 pp
Totaal			**42 pp**

Uit tabel 3.3 is af te lezen dat in het westelijk deel 13 parkeerkeerplaatsen aanwezig zijn op eigen terrein en in het oostelijk deel 29 parkeerplaatsen op eigen terrein.

In het westelijk deel zijn op een maatgevend moment 17 parkeerplaatsen benodigd waardoor er nog 17-13= vier parkeerplaatsen in het openbaar gebied moeten worden gerealiseerd. In het westelijk deel wordt een parkeerkoffer toegevoegd van vier parkeerplaatsen. Deze ligt binnen 100 meter afstand van de woningen. De parkeerbehoefte kan in het westelijk deel worden opgevangen.
Daarnaast is er een parkeerkoffer aanwezig met 8 parkeerplaatsen waar drie vrijstaande woningen gebruik van maken. De parkeerbehoefte voor 3 woningen is 5 parkeerplaatsen op een maatgevend moment waarvan er 4 op eigen terrein aanwezig zijn. Hier is voldoende restcapaciteit aanwezig.

In oostelijk deel zijn op maatgevend moment 39 parkeerplaatsen benodigd waardoor er nog 39-29=10 parkeerplaatsen in het openbaar gebied moet worden gerealiseerd. In dit deel worden 2 parkeerkoffers toegevoegd met een totaal van 22 parkeerplaatsen. Deze liggen binnen 100 meter afstand van de woningen. De parkeerbehoefte kan in het oostelijk deel worden opgevangen.

De parkeerbehoefte kan zowel in het westelijk deel als in het oostelijk deel worden opgevangen. Het totale parkeeraanbod is 68 parkeerplaatsen waarvan 42 parkeerplaatsen op eigen terrein en 26 parkeerplaatsen in het openbaar gebied wordt gerealiseerd.

Negatieve effecten kunnen vanuit het aspect verkeer en parkeren uitgesloten worden

3.2. Geluid

In het kader van de ontwikkeling van de woningen is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen in bijlage 7. Uit dit onderzoek blijkt dat ten gevolge van het verkeer op de Huizersdijk en de Zuidrand de geluidsbelasting op enkele woningen hoger is dan de voorkeursgrenswaarde. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Ten gevolge van het verkeer over de Generaal Allenweg wordt de voorkeursgrenswaarde voor de nieuwe woningen niet overschreden.

Ter plaatse van de woningen waar de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden is het treffen van maatregelen om de geluidsbelasting terug te dringen onvoldoende doeltreffend of ongewenst in verband met de stedenbouwkundige structuur. Het is daarom noodzakelijk, en mogelijk, om hogere waarden te verlenen voor deze woningen.

In verband met het beleid van de gemeente wordt voorgeschreven dat ten minste één slaapkamer van de nieuwe woningen aan een geluidluwe gevel grenst. Bij het ontwerp van de woningen zal hier rekening mee worden gehouden. In onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van de te verlenen hogere waarden.

Tabel 3.4 Hogere waarden

Geluidbron	Benodigde hogere waarden	Aantal woningen
Huizersdijk	56 dB	10
Zuidrand	50 dB	1
Zuidrand	56 dB	1

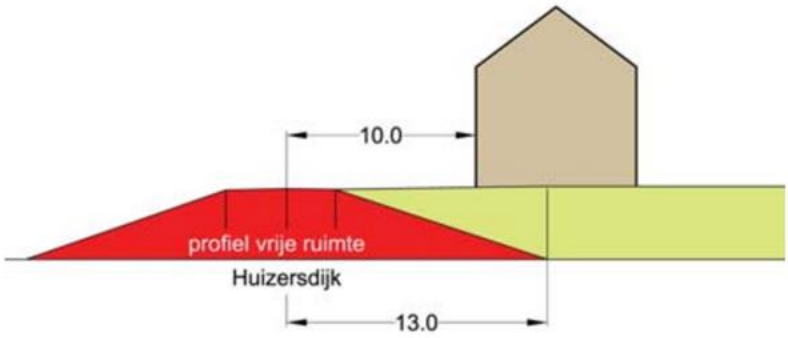
Uitstralingseffect
Voor toetsing van het uitstralingseffect bestaat geen wettelijk kader. Als uitgangspunt wordt gehanteerd dat bij een toename van de verkeersomvang met meer dan 40% sprake is van een geluidstoename van meer dan 1,5 dB (wat voor het menselijk oor hoorbaar is). Gezien de ontsluitende functie van de omliggende wegen zal de extra bijdrage van maximaal 279 mvt/etmaal minder zijn dan 40% van de totale verkeersintensiteit over deze wegen. Relevante negatieve uitstralingseffecten naar de omgeving zijn dan ook uitgesloten.

3.3. Bodem en water

Bodem
In het kader van de woningbouwontwikkeling is onderzoek gedaan naar de bodemkwaliteit en de kwaliteit van het grondwater ter plaatse. Hierbij is een verkennend onderzoek uitgevoerd, dit verkennend onderzoek is opgenomen in bijlage 4. In dit onderzoek is een verdachte verontreiniging van het grondwater aangetroffen en zijn op verschillende percelen zintuigelijk puin aangetroffen dat mogelijk duidt op asbestverdacht materiaal. In het kader daarvan is nader onderzoek uitgevoerd naar grondwater en verkennend asbestonderzoek. Dit onderzoek is opgenomen in bijlage 5. Uit dit onderzoek blijkt dat er

geen verontreinigingen met asbest aanwezig zijn en dat er geen aangetroffen vervuilingen zijn in het grondwater, daarnaast worden er met de beoogde ontwikkeling geen bodemvervuilende functies mogelijk gemaakt. Negatieve effecten kunnen uitgesloten worden.

Water
Het plangebied is buitendijks gelegen en grenst aan de vaarweg Roode Vaart. De beschermingszone van een watergang betreft 5 meter. Binnen deze beschermingszones gelden conform de Keur van waterschap Brabantse Delta beperkingen voor bouwen en aanleggen ter bescherming van en om onderhoud aan de vaarweg mogelijk te houden. Voor de voorgenomen werkzaamheden dient een watervergunning aangevraagd te worden. Daarnaast is het plangebied gelegen binnen de kern- of beschermingszone van een regionale waterkering. De beschermingszone is 10 meter gemeten van uit de teen. De in dit bestemmingsplan mogelijk gemaakte ontwikkeling heeft geen negatieve invloed op de waterveiligheid in de omgeving. De woningen zullen buiten het dijklichaam gerealiseerd worden, zie figuur 3.1.



Figuur 3.1 Beoogde woning ten opzichte van de dijk

Hoewel er sprake is van een toename in verharding, is compensatie niet noodzakelijk door de buitendijkse ligging. Hemelwater zal op de Roode Vaart geloosd worden. Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem is het van belang om duurzame, niet-uitloogbare materialen te gebruiken, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase. Hiermee heeft de beoogde ontwikkeling derhalve geen negatieve effecten voor de waterhuishoudkundige situatie.

3.4. Natuur

Gebiedsbescherming
Het plangebied maakt geen onderdeel uit van beschermde Natura 2000-gebieden of van gebieden die zijn aangewezen als Natuurnetwerk Brabant. Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied betreft de Biesbosch op een afstand van circa 9,1 kilometer. Het dichtstbijzijnde onderdeel van Natuurnetwerk Brabant bevindt zich op circa 980 meter. In het kader van de invloed van de ontwikkeling van de woningen is gekeken naar de effecten van de nieuwbouw van de nog te vergunnen woningen (32 woningen) op de omliggende Natura 2000-gebieden. In het kader hiervan is een AERIUS-berekening uitgevoerd voor de nieuwe woningen. Uit dit onderzoek blijkt dat het verkeer van deze woningen niet leidt tot stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden. Het onderzoek is opgenomen in bijlage 6.

Hierbij dient te worden opgemerkt dat het huidige Aerius-model verkeersemissies op >5 km van Natura 2000-gebieden buiten beschouwing laat. Met andere woorden: aangezien de maatgevende wegvakken op meer dan 5 kilometer van verzuringsgevoelige Natura 2000-gebieden zijn gelegen, zal nooit een depositietoename worden berekend ten gevolge van de verkeersemissies. Uit een recente uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State blijkt dat een dergelijk afstandscriterium zonder nadere onderbouwing juridisch niet houdbaar is. Naar verwachting zal er naar aanleiding van deze uitspraak een aanpassing in het rekenmodel worden doorgevoerd. Om een beeld te krijgen van de mogelijke gevolgen van het meenemen van de verkeerseffecten op meer dan 5 km is het verkeer in de huidige versie van het Aerius-model op een andere wijze gemodelleerd (als bron in de categorie 'anders' zodat het model ook verder dan 5 kilometer de gevolgen voor de depositie berekend). Hieruit blijkt dat ook dan geen sprake is van een toename van stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Gezien de relatief beperkte verkeerstoenames en de ruime afstand tot de maatgevende Natura 2000-gebieden heeft de uitspraak van de Afdeling naar verwachting dus geen gevolgen voor de resultaten tijdens de realisatiefase mochten deze alsnog anders berekend of ingevoerd moeten worden.

Aanlegfase
Het is mogelijk dat de werkzaamheden leiden tot stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden.

Het doel van de wet stikstofreductie en natuurverbering is om de stikstofuitstoot te verlagen en de natuur te verbeteren. De wet bevat een gedeeltelijke vrijstelling van de natuurvergunningsplicht voor de bouwsector. De vrijstelling geldt voor bouwactiviteiten in de bouw-, aanleg- en sloopfase, waarin emissies tijdelijk en beperkt zijn. Deze vrijstelling maakt vergunningverlening voor de aanleg/bouw van onder andere woningen, utiliteitsbouw, energieprojecten en activiteiten in de grond-, weg- en waterbouw makkelijker. Deze vrijstelling geldt alleen voor de effecten als gevolg van stikstofdepositie en niet voor eventuele andere effecten als gevolg van het project op Natura-2000 gebieden (bijvoorbeeld verstoring). De vrijstelling is verder uitgewerkt in het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering (Bsn). Deze wet is op 1 juli 2021 in werking getreden. Hierdoor is het voor de aanlegfase niet nodig om een stikstofberekening uit te voeren. Anders effecten zijn door de afstand op voorhand uit te sluiten.

Soortenbescherming
In het kader van het vigerende bestemmingsplan is ecologisch onderzoek uitgevoerd ter plaatse van het plangebied, zie bijlage 1. Uit het onderzoek blijkt dat algemene broedvogels aanwezig zijn. In verband hiermee is het noodzakelijk om de start van de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren of op een manier te werken dat de vogels niet tot broeden komen (vogelverschrikkers gebruiken). Op deze manier kan voorkomen worden dat verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden. Het voorkomen van verblijfplaatsen van vleermuizen en broedvogels met vaste rust- en verblijfplaatsen uitgesloten kan worden. Mogelijk vliegen en foerageren er vleermuizen. Gedurende en na realisatie van de plannen kunnen deze soorten er blijven vliegen en foerageren. Er zijn daarnaast mogelijk algemene nationaal beschermde zoogdieren aanwezig. Voor deze algemene soorten bestaat een algemene vrijstelling in de provincie Noord-Brabant. Het voorkomen van overige soorten wordt uitgesloten.

Op grond van bovenstaande analyse worden negatieve effecten op beschermde planten- en diersoorten uitgesloten; de plannen voor de bouw en het gebruik van woningbouw langs de Roode Vaart te Zevenbergen is niet in strijd met het gestelde binnen de Wet natuurbescherming.

De zorgplicht blijft onverkort van kracht. Deze zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild levende dieren, inclusief hun leefomgeving en voor alle planten en hun

groeiplaats. Dit artikel is derhalve ook gericht op het voorkomen van doden en verwonden van algemene soorten. Voor- en gedurende de uitvoering dient hierbij rekening gehouden te worden.

Vanuit het aspect ecologie zijn negatieve effecten uit te sluiten.

3.5. Luchtkwaliteit

De beoogde ontwikkeling heeft betrekking op de realisatie van 32 woningen. Een dergelijke ontwikkeling valt onder het Besluit niet in betekenende mate onder de categorie woningbouw tot 1.500 woningen aan één ontsluitingsweg. Dit betekent dat de ontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit ter plaatse, en dat nader onderzoek niet noodzakelijk wordt geacht.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van de NSL-monitoringstool 2019 (http://www.nsl-monitoring.nl/viewer/) die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. De dichtstbijzijnde maatgevende weg betreft Westrand, ten noorden van het plangebied. Uit de NSL-monitoringstool blijkt dat in de prognose voor 2020 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof langs deze weg ruimschoots onder de grenswaarden lagen. De concentraties luchtverontreinigende stoffen bedroegen in de prognose voor 2020; 17,2 µg/m³ voor NO_2, 18 µg/m³ voor PM_{10} en 11 µg/m³ voor $PM_{2,5}$. Het aantal overschrijdingsdagen van de 24-uur gemiddelde concentratie PM_{10} bedroeg 6,3 dagen. Hierdoor is er ter plaatste van het plangebied sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

3.6. Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid

Externe veiligheid
Overeenkomstig de professionele risicokaart waarin relevante risicobronnen worden getoond, vindt er in de omgeving van het plangebied geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats via het water, de weg of door buisleidingen met een externe werking.

<u>Inrichtingen</u>
Het plangebied ligt in het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen Gondrand Traffic B.V., Afvalstoffen Terminal Moerdijk B.V. en Shell Nederland Chemie B.V. De persoonsgebonden contour van deze inrichtingen komt niet tot aan het plangebied. Voor alle drie inrichtingen is in het kader van de vergunningverlening van deze bedrijven een QRA uitgevoerd. Het groepsrisico overschrijdt slechts bij Shell Nederland Chemie B.V. de oriëntatiewaarde. Het plangebied is echter op enkele kilometers gelegen van de inrichtingen. Daarnaast valt heel Zevenbergen en omgeving in de invloedsgebieden, waardoor de toevoeging van de 32 woningen weinig invloed heeft op het groepsrisico. Omdat het plangebied wel in de invloedsgebieden ligt, is er een beknopte verantwoording van het groepsrisico opgesteld.

<u>Vervoer van gevaarlijke stoffen</u>
Het plangebied bevindt zich op circa 613 meter van het spoortraject Zevenbergschenhoek – Roosendaal, waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. De PR 10^{-6}-contour is op maximaal 11 m buiten het spoor is gelegen. Het plaatsgebonden risico vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van de 32 woningen. Het invloedsgebied wordt bepaald door stofcategorie D4 en bedraagt meer dan 4 kilometer. Omdat het plangebied op meer dan 200 meter is gelegen, hoeven volgens het Basisnet geen beperkingen te worden gesteld aan het ruimtegebruik. Wel is vanwege de ligging in het invloedsgebied een beknopte verantwoording opgesteld.

Uit de beknopte verantwoording blijkt dat de zelfredzaamheid, bestrijdbaarheid en bereikbaarheid van het plangebied als voldoende worden beschouwd. Verder zijn in de directe omgeving van het plangebied geen risicovolle bronnen aanwezig. Vanuit het aspect externe veiligheid worden geen negatieve effecten verwacht.

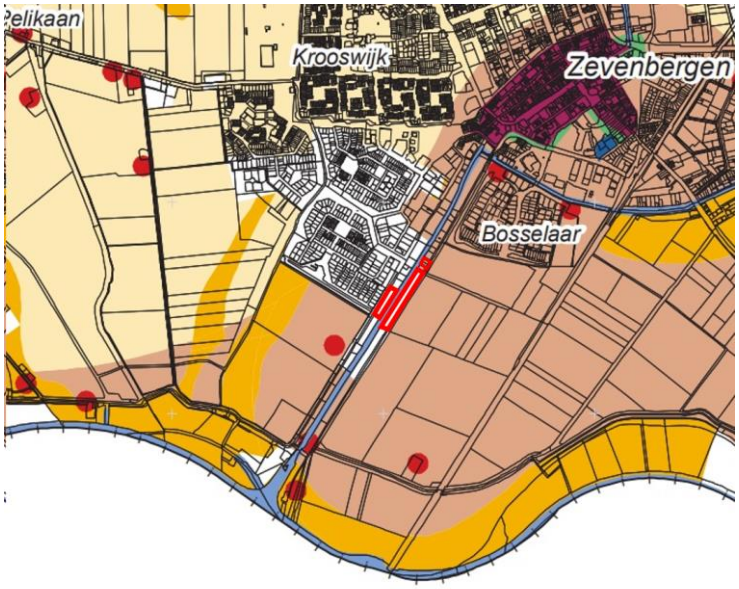
Risico's op rampen door klimaatverandering
Er is sprake van een toename in verharding, vanwege de buitendijkse ligging van het plangebied is compensatie niet noodzakelijk. Hemelwater kan rechtstreeks op de Roode Vaart geloosd worden. Ten gevolge van de beoogde ontwikkelingen nemen risico's op rampen door klimaatadaptatie hiermee niet toe.

Risico's voor de menselijke gezondheid
Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor geluid, bodem, externe veiligheid en luchtkwaliteit. Een significant effect op de risico's voor de menselijke gezondheid is daarmee uitgesloten.

3.7. Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie
Het plangebied ligt in het verlengde van een voormalig bedrijventerrein dat is ontstaan als uitvloeisel van de industriële activiteiten langs watergangen (suikerindustrie). De toekomstige woningen liggen aan een voormalige zeearm en scheepvaartroute (suikerbieten en turf) tussen Hollandsch Diep en rivier de Mark. De Roode Vaart blijft in de toekomstige situatie gehandhaafd. In de rest van het plangebied bevinden zich geen andere cultuurhistorische waarden. Negatieve effecten kunnen uitgesloten worden.

Archeologie
Op basis van de archeologische beleidskaart van de gemeente Moerdijk is ter plaatse van het plangebied voor een deel van het plangebied sprake van een middelhoge archeologische verwachtingswaarde en voor een groot deel een zone waarvoor geen archeologische verwachtingswaarden geldt. Voor de locatie met een middelhoge archeologische verwachtingswaarde geldt een beschermingsregime waarbij bodemroerende werkzaamheden groter dan 250 m^2 en dieper dan 2 m niet zijn toegestaan. Omdat ter plaatse een waterkering is gelegen worden er geen werkzaamheden uitgevoerd dieper dan 2 meter. Nader archeologisch onderzoek is dan ook niet noodzakelijk in het kader van de ontwikkeling. Voor het overige deel van het plangebied is aanvullend onderzoek naar archeologie niet noodzakelijk. Een uitsnede van de archeologische kaart is opgenomen in figuur 3.2.



Figuur 3.2 Uitsnede archeologische waardenkaart Moerdijk

3.8. Milieuhinder

Agrarische functies

Ten westen van het plangebied liggen agrarische percelen behorend bij het gemengd agrarisch bedrijf (veehouderij) aan de Huizersdijk 30 te Zevenbergen.

Spuitzones

Vanwege de mogelijkheid in het vigerende bestemmingsplan kan spuitzonering vanwege het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen op open teelten een rol spelen. Er moet in beginsel worden uitgegaan van maximale planologische mogelijkheden van de betreffende percelen. De kans op drift is mede gezien de ligging ten opzichte van de meest dichtstbijzijnde woonpercelen, de afstand van 43 m (Huizersdijk 25) en 205 meter (Allenweg 34) en de hoofdzakelijke windrichting, de zuid-zuidwestelijke windrichting, klein te noemen. Gezien de beoogde woningen op een nog verdere afstand worden gerealiseerd is de kans op drift nog kleiner.

Geurhinder

Op grond van het Activiteitenbesluit (art. 3.117) gelden de afstanden voor dieren zonder geuremissiefactor die moeten worden aangehouden tussen een agrarische bedrijf waar dieren worden gehouden en geurgevoelige objecten. Voor melkrundvee geldt een afstand van 100 meter voor gevoelige objecten binnen de bebouwde kom en 50 meter voor gevoelige objecten buiten de bebouwde kom. De wetgever heeft voor een regeling van afstanden gekozen, omdat voor dieren zonder geuremissiefactor geen geurverspreidingsberekeningen kunnen worden uitgevoerd. Met de vaststelling van minimumafstanden tussen bedrijven waar deze dieren worden gehouden en geurgevoelige objecten beoogt de wetgever het ontstaan van nieuwe geurhinder te voorkomen. Op het moment dat niet aan deze afstanden wordt voldaan, zal op grond van de Wet geurhinder en veehouderij moeten worden bezien of voor het agrarische bedrijf een omgevingsvergunning benodigd is en kan worden verkregen.

De nieuwe woningen in dit bestemmingsplan liggen in de bebouwde kom. De afstand tussen het agrarisch bedrijf en de nieuwe woningen bedraagt meer dan 200 meter. Hiermee kan ruimschoots aan de hiervoor genoemde afstandseis van 100 meter uit het activiteitenbesluit worden voldaan. Daarmee is er enerzijds geen sprake van een belemmering voor het agrarisch bedrijf en is anderzijds sprake een voldoende woon- en leefklimaat ter plaatse van de geprojecteerde woningen.

VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering"

In de beoogde situatie worden 32 woningen gerealiseerd. Hiermee wordt een milieugevoelige functie opgericht en moet worden getoetst aan de richtafstanden zoals vermeld in de VNG-brochure. De VNG brochure wordt gebruikt om te bepalen of de afstand tussen bedrijvigheid en gevoelige functies aanvaardbaar is. Indien aan de afstanden wordt voldaan, kan in principe worden aangenomen dat zowel voor de bedrijven geldt dat deze niet onevenredig in hun bedrijfsvoering worden belemmerd, als voor de gevoelige functie – in casu de nieuwe woningen – dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Hierbij is het van belang dat wordt vermeld dat de VNG-brochure richtafstanden benoemt, waarvan onder omstandigheden kan worden afgeweken.

Bij het bepalen van de richtafstand wordt een onderscheid gemaakt tussen 'gemengd gebied' en tussen 'zuiver woongebied'. Een locatie kan als een gemengd gebied worden aangemerkt indien sprake is van een matige tot sterke functievermenging waarbij direct naast woningen andere functies voorkomen zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. De richtafstand voor een woongebied bedraagt 100 meter, voor een gemengd gebied 50 meter.

De nieuwe woningen zijn geprojecteerd op een afstand van meer dan 200 meter van het agrarisch bedrijf. Geconcludeerd wordt dat ter plaatse van de woningen sprake is van een goed woon – en leefklimaat.

Bedrijven Huizersdijk 15-19 en 21

Ten noordwesten van het plangebied bevindt zich een autoherstelbedrijf aan de Huizersdijk 21. Op het zuidelijke deel van het terrein is op basis van het vigerende bestemmingsplan een autospuitinrichting toegestaan. Daarnaast vinden binnen het bedrijf autospuit- en herstelwerkzaamheden voor plaatwerk plaats. Deze activiteiten vallen onder maximaal milieucategorie 3.2 met een richtafstand van 100 meter voor het maatgevende aspect geluid. Voor een autospuitinrichting geldt een richtafstand van 50 meter voor het aspect geur. De richtafstand voor de overige aspecten stof en gevaar bedraagt 30 meter. Er wordt in de huidige situatie niet aan de richtafstanden voor geluid en geur voldaan.

Tussen de huidige bedrijfsbestemming en de toekomstige woningen aan de zuidzijde ligt een groenbestemming, deze wordt gehandhaafd. Daarmee bedraagt de afstand tussen de huidige bedrijfsbestemming en de toekomstige woonbestemming circa 15 meter. De feitelijke afstand tussen het bedrijf en de nieuwe woningen aan deze zijde is groter. Het zuidelijk perceeldeel van Huizersdijk 21 is namelijk niet in gebruik voor bedrijfsactiviteiten en ligt braak. Daarnaast is de regels van de bestemming wonen bepaald dat hoekwoningen tenminste 3 meter uit de zijdelingse perceelsgrens worden gebouwd. Daarmee bedraagt de feitelijke afstand tussen het bedrijf en woningen aan de zuidzijde ruim 30 meter. De afstand tussen het bedrijf en de nieuwe woningen aan de overzijde van de Roode Vaart bedraagt ook ruim 30 meter.

Ter plaatse van het bedrijf is in het nieuwe bestemmingsplan een woonbestemming opgenomen in combinatie met een persoonsgebonden overgangsrecht waarmee beëindiging van het geborgd is. Het gebruik van de spuitcabine zal per direct gestopt worden. Na vaststelling van dit bestemmingsplan zullen de overige bedrijfsactiviteiten na maximaal 5 jaar beëindigd worden. Dat betekent dat na oplevering van de eerste woningen tijdelijk nog sprake kan zijn van een verhoogde geluidbelasting, maar dat in de eindsituatie geen sprake meer is van bedrijfsactiviteiten en daarmee samenhangende milieuhinder. Gezien het vervallen van het aspect geur, de afstand tot de geprojecteerde woningen in relatie tot het enig overgebleven aspect geluid en de waarborg dat de bedrijfsactiviteiten binnen afzienbare tijd definitief worden beëindigd en tussentijds niet kunnen wijzigen, wordt deze tijdelijke afwijking van de richtafstand aanvaardbaar geacht.

Op de locatie Huizersdijk 15-19 zijn op basis van het vigerende bestemmingsplan bedrijven tot en met milieucategorie 2 mogelijk, er vinden op dit moment geen bedrijfsactiviteiten plaats. De bebouwing staat momenteel leeg. De woningbouwlocatie aan de Huizersdijk 21 grenst direct aan deze bedrijfspercelen. In de huidige situatie is geen sprake van bedrijfsactiviteiten met een relevante milieubelasting. In de toekomst kunnen zich ter plaatse bedrijven vestigen, waarbij dient
te worden voldaan aan de eisen uit het Activiteitenbesluit (of andere op dat moment geldende toetsingskaders). In algemene zin zijn categorie 2 bedrijven op korte afstand van woningen inpasbaar zonder dat sprake is van hindersituaties, zeker als de bedrijfsactiviteiten uitsluitend tijdens de dagperiode plaatsvinden. De geplande woningbouw op het perceel Huizersdijk 21 leidt wel tot een beperking van de maximale gebruiksmogelijkheden op het naastgelegen bedrijfsperceel. Daar zijn echter geen concrete initiatieven voor bekend. Daarnaast is aan de overzijde van de weg op circa 10 meter afstand al een bestaande woonbestemming aanwezig die een dergelijke maximale invulling belemmert. Het leggen van een woonbestemming op het aangrenzende perceel wordt daarom als passend gezien.

Bedrijventerrein

Het bedrijventerrein Molengors bevindt zich ten noorden van het plangebied. Direct ten noorden zijn bedrijven in milieucategorie 2 en 3.1 toegestaan. De richtafstand is respectievelijk 10 meter en 30 meter in een gemengd gebied. Direct grenzend aan het plangebied is een bedrijfswoning gelegen. Hierdoor is de afstand tot de dichtstbijzijnde bedrijven 28 meter. Dit betreft weinig milieuhinderlijke bedrijven zoals een reisbureau. Het bedrijf Rotako is ten noorden van het bedrijventerrein gelegen en valt onder milieucategorie 4.1 met een richtafstand van 100 meter in een gemengd gebied. De afstand bedraagt circa 188 meter. Er wordt aan de richtafstand voldaan. Gezien de aard van de bedrijven en de afstanden tot de toekomstige woningen zal geen sprake zijn van onaanvaardbare hindersituaties. Er bevindt zich een bedrijfswoning aan de Huizersdijk 15 waardoor de bedrijven al in hun bedrijfsvoering worden beperkt. De nieuwe woningen leiden niet tot extra beperkingen.

3.9. Aanlegwerkzaamheden

Gelet op de tijdelijkheid van de aanlegwerkzaamheden kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden. Tevens zal vanwege de kleinschaligheid ook geen sprake zijn van significante negatieve milieueffecten, zoals geluid- en stofoverlast, ten tijde van de werkzaamheden.

3.10. Mitigerende maatregelen

- Uit de quickscan soortenbescherming blijkt dat algemene broedvogels aanwezig zijn. In verband hiermee is het noodzakelijk om de start van de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren of op een manier te werken dat de vogels niet tot broeden komen (vogelverschrikkers gebruiken).

4. Conclusie

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet is gelegen in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. Verder leiden de aard en omvang van het project niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.

Bijlagen

Bijlage 1 – Quickscan soortenbescherming

Bijlage 2 – Locatiespecifieke onderbouwing spuitzonering

Bijlage 3 – Mobiliteitsonderzoek

Bijlage 4 – Verkennend bodemonderzoek

Bijlage 5 – Nader bodemonderzoek

Bijlage 6 – AERIUS-berekenin

Bijlage 7 – Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai