

## RAADSVOORSTEL

Verseon kenmerk: 398271

**Raadsvergadering van 25 april 2013**

**Agendanummer: 6.1**

### **Onderwerp: Project 165. Vaststelling bestemmingsplan Watertoren in Zevenbergen**

Verantwoordelijk portefeuillehouder: C. Punt

---

#### **SAMENVATTING**

Dit project voorziet in de herontwikkeling van de bestaande watertoren aan De Meeren/Galgenweg naar een appartementengebouw met 5 appartementen.

---

#### **KADERS**

##### Aanleiding

Dit project voorziet in de herontwikkeling van de bestaande watertoren aan De Meeren/Galgenweg naar een appartementengebouw met 5 appartementen. Met de initiatiefnemer voor dit project, H&M Investments B.V, is een locatieontwikkelingsovereenkomst (LOO) gesloten.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn 3 zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Deze zienswijzen hebben o.a. betrekking op eventueel optredende schaduwwerking, geluidsoverlast en de verkeersveiligheid.

De zienswijzen worden in de Nota van zienswijzen behandeld en voorzien van een beantwoording en een conclusie. Deze zienswijzen geven geen aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingplan.

##### Doelstellingen

Realisatie van 5 appartementen.

---

#### **TOELICHTING OP VOORSTEL**

##### Onderbouwing advies

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen vanaf 29 november 2012 tot en met 9 januari 2013. Gedurende deze termijn zijn 3 zienswijzen ingediend.

Na de vaststelling door de gemeenteraad staat beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

##### Alternatieven

Alternatieven zijn niet meer aan de orde.

##### Betrokken partijen

H&M Investments B.V.

Indieners zienswijzen

##### Planning

Ontwerp ter inzage	29 november 2012 t/m 9 januari 2013
Commissie FI	2 april 2013
Vaststelling door de raad	25 april 2013
Vastgesteld plan ter inzage	9 mei t/m 19 juni 2013
Onherroepelijk	20 juni 2013

##### Communicatie

Zowel bij de totstandkoming van de locatieontwikkelingsovereenkomst, de uitwerking van het

planontwerp en het voorontwerpbestemmingsplan is de omgeving geconsulteerd en geraadpleegd. Op 21 juni 2012 heeft een informatieavond met omwonenden en overige belangstellenden plaatsgevonden. Hierbij is toelichting gegeven op het voorontwerpplan en de planaspecten voor de bouw van het appartementengebouw.

Op 28 november 2012 is er opnieuw een informatieavond geweest, waar de omwonenden werden geïnformeerd over het ontwerpbestemmingsplan.

Met de indieners van de zienswijzen zal begin maart 2013 overleg plaatsvinden naar aanleiding van de door hen ingediende zienswijzen.

Via publicaties op de gemeentelijke website, in de Moerdijkse Bode en de Staatscourant wordt kennis gegeven van de ter visie legging van het vastgestelde bestemmingsplan. De indieners van een zienswijze krijgen een schriftelijk antwoord op hun ingediende zienswijze.

---

## MIDDELEN

### Kosten

Met H&M Investments B.V. is een LOO gesloten. In die overeenkomst is geregeld dat H&M Investments B.V. zorg draagt voor het opstellen van het bestemmingsplan, terwijl ook de kosten van de procedure voor het bestemmingsplan in rekening worden gebracht. Ook voor de planrealisatie zijn in de LOO financiële afspraken gemaakt. Om deze reden hoeft er ook geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

### Dekking

Niet aan de orde.

---

## RISICO'S EN KANSEN

### Financieel

Alle kosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

### Juridische zaken

Na de vaststelling door de gemeenteraad ligt het vastgestelde bestemmingsplan 6 weken voor iedereen ter inzage. Gedurende deze termijn is beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State mogelijk voor degenen die een zienswijze hebben ingediend.

---

## VOORSTEL

1. de ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. te besluiten in te stemmen met de Nota van Zienswijzen en tevens te besluiten dat de ingekomen zienswijzen geen aanleiding geven tot het aanpassen van het bestemmingsplan;
3. het bestemmingsplan Watertoren ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig het GML-bestand NL.IMRO.1709.WatertorenZvb-0401;
4. géén exploitatieplan voor het onder 3. genoemde bestemmingsplan vast te stellen.

---

## BIJLAGEN

Bestemmingsplan Watertoren

Bijlagenboek

Nota van Zienswijzen

---

Mocht u vragen hebben over dit voorstel, kunt u contact opnemen met de griffier via telefoonnummer 14 0168.

Zevenbergen, 12 maart 2013

Burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk,  
de gemeentesecretaris de burgemeester

## RAADSBSLUIT

### Raadsvergadering van 25 april 2013

---

De raad van de gemeente Moerdijk;

overwegende, dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Watertoren" in Zevenbergen vanaf 29 november 2012 tot en met 9 januari 2013 ter inzage heeft gelegen, en dat tijdens deze termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld zienswijzen omtrent het plan kenbaar te maken;

dat van de ter inzage legging tevoren mededeling is gedaan op de gemeentelijke website, in de Staatscourant en in de Moerdijkse Bode;

dat bij de gemeenteraad tegen dit ontwerpbestemmingsplan 3 zienswijzen zijn ingediend;

dat ten aanzien van de ontvankelijkheid en de (on)gegrondheid van deze zienswijze wordt verwezen naar het bij dit besluit behorende Nota van Zienswijzen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 maart 2013, alsmede het advies van de commissie Fysieke Infrastructuur d.d. 2 april 2013;

gelet op het ter zake bepaalde in de Wet op de ruimtelijke ordening en het Besluit op de ruimtelijke ordening;

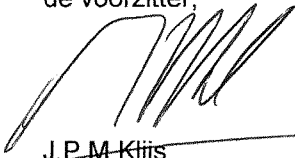
### BESLUIT

1. de ingekomen zienswijze ontvankelijk te verklaren;
2. te besluiten in te stemmen met de Nota van Zienswijzen en tevens te besluiten dat de ingekomen zienswijze geen aanleiding geeft tot het aanpassen van het bestemmingsplan;
3. het bestemmingsplan "Watertoren" ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig het GML-bestand NL.IMRO.1709.WatertorenZvb-0401;
4. géén exploitatieplan voor het onder 3 genoemde bestemmingsplan vast te stellen.

Vastgesteld in de vergadering van de raad d.d. 25 april 2013,  
de griffier, de voorzitter,



H.D. Tiekstra



J.P.M. Kljjs