



Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

Het college van burgemeester en
wethouders van Moerdijk
Postbus 4
4760 AA ZEVENBERGEN

VERZONDEN 20 SEP. 2012

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp bestemmingsplan "Watertoren Zevenbergen"

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp bestemmingsplan "Watertoren Zevenbergen".

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het voorontwerp bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijke beleid relevant zijn. Uw voorontwerp bestemmingsplan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,
namens deze,

P.M.A. van Beek,
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling

Datum

13 september 2012

Ons kenmerk

C2091205/3274874

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

A.J.J.M. Danen

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling
en Handhaving

Telefoon

(073) 681 26 32

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

adanen@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf
het centraal station bereik-
baar met stadsbus, lijn 61
en 64, halte Provinciehuis
of met de treintaxi.



Van: EV Digitale Adviesprocessen <ev@brandweermwb.nl>
Aan: 'Andre van Dongen' <andre.van.dongen@moerdijk.nl>
Datum: 26-9-2012 8:56
Onderwerp: RE: Voorontwerp bestemmingsplan Watertoren in Zevenbergen

Hallo Andre,

We hebben geen probleem met dit voorontwerp bestemmingsplan.

Een algemene opmerking in relatie tot bluswater wordt mee genomen bij de aanvraag van de bouwvergunning conform het Nieuwe Bouwwerkbesluit.

Met vriendelijke groeten

Harry

Ing. H (Harry) Killaars | Adviseur Risicobeheersing | Brandweer Midden- en West-Brabant | Concern brandweertaken | Centrale Afdeling Risicobeheersing | Tramsingel 71 (kamer 1.52) Breda | Postbus 3208 5003 DE Tilburg | 076-5296778 | 0653625089 | harry.killaars@brandweermwb.nl

Brandweer Midden- en West-Brabant maakt onderdeel uit van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant

P Bespaar papier - is het noodzakelijk deze e-mail te printen?

Van: Andre van Dongen [<mailto:andre.van.dongen@moerdijk.nl>]
Verzonden: maandag 27 augustus 2012 16:09
Aan: Sjoerd Koenraadt; Killaars, Harry
CC: Tino de Jong
Onderwerp: Voorontwerp bestemmingsplan Watertoren in Zevenbergen

Heren,

bijgevoegd een pdf van het voorontwerp van het bestemmingsplan Watertoren, welk perceel is gelegen op de hoek De Meeren/Kerkhofweg in Zevenbergen.

Op grond van art. 3.1.1 Bro stellen wij u in de gelegenheid op dit voorontwerp te reageren.

Met vriendelijke groet,
André van Dongen



Gemeente Moerdijk
De heer A. van Dongen
Postbus 4
4760 AA ZEVENBERGEN Afd.

MOERDIJK

13 SEP. 2012

Nr:

Uw email van : 27 augustus 2012

Uw kenmerk :

Ons kenmerk : *12UT011177*

Barcode :



Behandeld door : mevrouw Y. van den Elshout

Doorkiesnummer : 076 564 14 73

Datum : 12 september 2012

Verzenddatum :

12 SEP. 2012

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Watertoren te Zevenbergen

Geachte heer Van Dongen,

Op 27 augustus 2012 hebben wij uw verzoek ontvangen, in het kader van voorontwerp bestemmingsplan Watertoren aan de Galgenweg 1 te Zevenbergen, om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting

Wij verzoeken u aandacht te schenken aan de eisen en randvoorwaarden die gelden voor oppervlaktewater op basis van de Keur van het waterschap. Wij stellen het volgende tekstfragment op te nemen in de waterparagraaf: "Het waterschap is verantwoordelijk voor het waterbeheer (waterkwaliteit, waterkwantiteit en grondwater) binnen het plangebied. Voor waterhuishoudkundige ingrepen is de Keur van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer".

Het waterschap heeft als beleid dat nieuwe ontwikkelingen waterneutraal moeten worden uitgevoerd, waarbij zoveel mogelijk moet worden gestreefd naar het behoud of herstel van de natuurlijke waterhuishoudkundige situatie. Het toekomstige watersysteem moet hierbij voldoen aan de Beleidsregel hydraulische randvoorwaarden van het waterschap (vastgesteld 1 mei 2009). De Keur en de Beleidsregel hydraulische randvoorwaarden zijn te raadplegen via de website van het waterschap www.brabantsedelta.nl.

In onderhavig plan is sprake van een toename van verhard oppervlak met minder dan 2000 m². Dit betekent dat conform het beleid van het waterschap er geen retentie nodig is en het lozen van hemelwater op oppervlaktewater niet vergunningplichtig is. Het aanleggen van een uitstroomvoorziening van hemelwater in een oppervlaktewaterlichaam is meldplichtig op basis van de Keur.

Het waterschap is voorstander van afkoppelen van hemelwater van verhard oppervlak van de riolering. Wij stellen het volgende tekstfragment te schrappen uit de waterparagraaf: "Een goedkoper alternatief is lozing op bestaand gemengd rioelstelsel in de openbare weg nabij het plangebied. Het is ons niet bekend of de capaciteit van het stelsel voldoende is om deze extra hoeveelheid neerslag te kunnen verwerken". Aanvullende maatregelen in de vorm van bijvoorbeeld "groendaken" of "vegetatiedaken" die voor een verminderde en vertraagde afvoer van hemelwater zorgen, worden toegejuicht door het waterschap.

Met betrekking tot afvalwater stellen wij het volgende tekstfragment op te nemen in de waterparagraaf: "Het vuile water van de watertoren en de vijf te bouwen appartementen wordt aangesloten op het aanwezige vuilwaterriool van de gemeente".

Wij verzoeken u in de waterparagraaf aandacht te schenken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

Planregels

Geen opmerkingen.

Verbeelding

Geen opmerkingen.

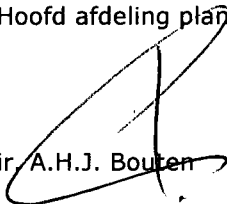
Overige opmerkingen

Wij wijzen u erop dat voor werkzaamheden op en of in de nabijheid van oppervlaktewaterlichamen en voor het onttrekken en of retourneren van grondwater op basis van de Keur een melding of vergunning benodigd kan zijn. Hierover kunt u contact op nemen met onze afdeling plantoetsing & vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Met inachtneming van de bovenstaande opmerkingen adviseren wij positief in het kader van de watertoets.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw Y. van den Elshout van het waterschap via telefoonnummer 076 564 1473.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur
Hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen



ir. A.H.J. Bouten