

RAADSVOORSTEL

Verseon kenmerk: 424774

Raadsvergadering van 26 september 2013

Agendanummer: 7.1

Onderwerp: Project 153. Vaststelling bestemmingsplan Stoofstraat in Zevenbergen

Verantwoordelijk portefeuillehouder: L.M. Koevoets

SAMENVATTING

Het ontwerpbestemmingsplan Stoofstraat in Zevenbergen heeft ter visie gelegen vanaf 4 april tot en met 15 mei 2013. Gedurende deze termijn zijn 2 zienswijzen ingediend bij de gemeenteraad. Deze zienswijzen zijn in de bijgevoegde Nota van zienswijzen samengevat en beantwoord. Voorgesteld wordt om te besluiten dat de ingekomen zienswijzen geen aanleiding geven tot het aanpassen van het bestemmingsplan. In de Regels zijn, vanwege enkele ambtshalve opmerkingen, enkele aanvullingen aangebracht. Om die reden wil het college het bestemmingsplan Stoofstraat ter gewijzigde vaststelling voorleggen aan de gemeenteraad.

KADERS

Aanleiding

Dit project voorziet in de realisatie van een gebouw met een commerciële functie, appartementen en een ondergrondse parkeergarage aan de Stoofstraat in Zevenbergen. Initiatiefnemer voor dit project is de gemeente. Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn 2 zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Deze zienswijzen hebben betrekking op de ontsluiting van het gebouw, de mogelijke geluidsoverlast, voldoende parkeergelegenheid, eventuele nadelige gevolgen voor de bedrijfsvoering en de maximale hoogte van het gebouw.

De zienswijzen worden in de Nota van zienswijzen behandeld en voorzien van een beantwoording en een conclusie. De zienswijzen geven geen aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingplan, wel is de Toelichting op een aantal punten aangepast.

Vanwege een aantal ambtshalve opmerkingen/aanvullingen wil het college het bestemmingsplan ter gewijzigde vaststelling voorleggen aan de gemeenteraad.

Doelstellingen

Realisatie van een gebouw met een commerciële functie, appartementen en een ondergrondse parkeergarage.

TOELICHTING OP VOORSTEL

Onderbouwing advies

Het project voorziet in de herontwikkeling van het perceel Stoofstraat 2 – 8 in Zevenbergen. Het ontwerp heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn 2 zienswijzen ingekomen.

Alternatieven

Deze zijn niet meer aan de orde.

Betrokken partijen

De gemeente Moerdijk.

Indieners van zienswijzen

Planning

Hoorzitting

27 augustus 2013

Commissie FI

3 september 2013

Vaststelling door de raad

26 september 2013

Onherroepelijk bestemmingsplan

20 november 2013

Indien Beroep bij de Raad van State

PM

Communicatie

Bij de totstandkoming van het planontwerp en het bestemmingsplan is de omgeving betrokken. Op 21 mei 2012 heeft een informatieavond met omwonenden en overige belangstellenden plaatsgevonden. Hierbij is toelichting gegeven op het ontwerpplan en de planaspecten voor de bouw van het appartementengebouw.

Via publicaties op de gemeentelijke website, in de Moerdijkse Bode en de Staatscourant wordt kennis gegeven van de ter visie legging van het vastgestelde bestemmingsplan. Daarnaast worden de indieners van een zienswijze schriftelijk op de hoogte gesteld van het besluit.

MIDDELEN

Kosten

Initiatiefnemer is de gemeente Moerdijk. Het opstellen van het bestemmingsplan, alsmede de kosten van de procedure voor het bestemmingsplan, komen dan ook voor rekening van de gemeente. Het kostenverhaal cf. de Grondexploitatiewet is verzekerd, aangezien de gemeente Moerdijk de enige grondeigenaar is (gemeente is de verkopende partij). Om deze reden hoeft er ook geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Dekking

Via de projectexploitatie van het project Stoofstraat (project 153).

RISICO'S EN KANSEN

Financieel

Zie de projectexploitatie van het project Stoofstraat.

Juridisch

Na de vaststelling door de gemeenteraad ligt het vastgestelde bestemmingsplan 6 weken voor iedereen ter inzage. Omdat er zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan is nog beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State mogelijk.

VOORSTEL

1. de ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. in te stemmen met de Nota van Zienswijzen en tevens te besluiten dat de ingekomen zienswijzen geen aanleiding geven tot het aanpassen van het bestemmingsplan;
3. het bestemmingsplan Stoofstraat gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig het GML-bestand NL.IMRO.1709.Stoofstraat-0401;
4. géén exploitatieplan voor het onder 3. genoemde bestemmingsplan vast te stellen.

BIJLAGEN

Bestemmingsplan Stoofstraat

Bijlagenboek

Nota van zienswijzen

Mocht u vragen hebben over dit voorstel, kunt u contact opnemen met de griffier via telefoonnummer 14 0168.

Zevenbergen, 30 juli 2013

Burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk,
de gemeentesecretaris de burgemeester

Drs. A.E.B. Kandel

J.P.M. Klijs

RAADSBESLUIT

Raadsvergadering van 26 september 2013

De raad van de gemeente Moerdijk,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 30 juli 2013;

overwegende, dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Stoofstraat" in Zevenbergen vanaf 4 april tot en met 15 mei 2013 ter inzage heeft gelegen, en dat tijdens deze termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld zienswijzen omtrent het plan kenbaar te maken;

dat van de ter inzage legging tevoren mededeling is gedaan op de gemeentelijke website, in de Staatscourant en in de Moerdijkse Bode;

dat bij de gemeenteraad tegen dit ontwerpbestemmingsplan 2 zienswijzen zijn ingediend;

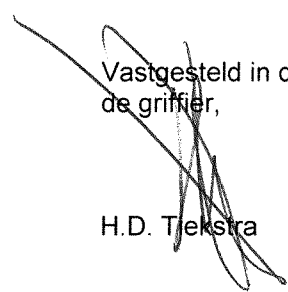
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 30 juli 2013, alsmede het advies van de commissie Fysieke Infrastructuur d.d. 3 september 2013;

gelet op het ter zake bepaalde in de Wet op de ruimtelijke ordening en het Besluit op de ruimtelijke ordening;

BESLUIT

1. de ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. in te stemmen met de Nota van Zienswijzen en tevens te besluiten dat de ingekomen zienswijzen geen aanleiding geven tot het aanpassen van het bestemmingsplan;
3. het bestemmingsplan Stoofstraat gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig het GML-bestand NL.IMRO.1709.Stoofstraat-0401;
4. géén exploitatieplan voor het onder 3. genoemde bestemmingsplan vast te stellen.

Vastgesteld in de vergadering van de raad d.d. 26 september 2013
de griffier, de voorzitter,



H.D. Tjekstra



J.P.M. Klijs