

RAADSVOORSTEL

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Rijk Zwaan, Eerste Kruisweg in Fijnaart

Verantwoordelijke portefeuillehouder(s) : J.J. Kamp
Raadsvergadering van : 24 november 2016
Agendering en agendanummer : RA 0601
Fase raadsbehandeling : Besluitvormend
Verseon kenmerk : 731867

Stukken ter inzage:

1. Bestemmingsplan Rijk Zwaan, locatie Eerste Kruisweg in Fijnaart
2. Nota van vooroverleg en zienswijzen
3. Vooroverlegreactie Waterschap Brabantse Delta, ingediende zienswijze, verslag omgevingsdialoog Rijk Zwaan en omwonenden d.d. 22 juni 2016, ondertekende LOO anterieure overeenkomst Rijk Zwaan, Eerste Kruisweg in Fijnaart.

Gevraagd raadsbesluit

1. De ingekomen zienswijze ontvankelijk te verklaren;
2. Te besluiten in te stemmen met de Nota van vooroverleg en zienswijzen en tevens te besluiten dat de ingekomen zienswijze aanleiding geeft tot het opnemen van enkele ambtshalve wijzigingen in de Regels van het bestemmingsplan;
3. Het bestemmingsplan Rijk Zwaan, locatie Eerste Kruisweg in Fijnaart gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig het GML-bestand NL.IMRO.1709.RZwaanEersteKruisw-BP40.

(Publieks)Samenvatting

Het geldende bestemmingsplan Rijk Zwaan, Eerste Kruisweg in Fijnaart bepaalt dat de bedrijfsgebouwen een maximale goothoogte van 8 meter en een maximale hoogte van 12 meter mogen hebben. Door Rijk Zwaan is verzocht om te komen tot een herziening van dat bestemmingsplan, in die zin dat er geen maximale goothoogte meer wordt opgenomen. Omdat het geldende bestemmingsplan Rijk Zwaan moet worden geactualiseerd is aan Rijk Zwaan verzocht het geldende bestemmingsplan te actualiseren, waarbij de huidige uitgangspunten blijven gehandhaafd. Hiermee wordt duidelijkheid geboden richting de omgeving. Enkel de maximale goothoogte van 8 meter wordt niet meer opgenomen, de maximale hoogte van de bedrijfsgebouwen blijft gehandhaafd op 12 meter. Het nieuwe bestemmingsplan biedt dan voor een planperiode van 10 jaar alle gewenste ontwikkelruimte die het bedrijf nodig heeft.

Inleiding: reden van het voorstel

Aanleiding

Het geldende bestemmingsplan Rijk Zwaan, Eerste Kruisweg in Fijnaart bepaalt dat de bedrijfsgebouwen een maximale goothoogte van 8 meter en een maximale hoogte van 12 meter mogen hebben. Door Rijk Zwaan is verzocht om te komen tot een herziening van dat bestemmingsplan, in die zin dat er geen maximale goothoogte meer wordt opgenomen. Omdat het geldende bestemmingsplan Rijk Zwaan moet worden geactualiseerd is aan Rijk Zwaan verzocht het geldende bestemmingsplan te actualiseren, waarbij de huidige uitgangspunten blijven gehandhaafd. Hiermee wordt duidelijkheid geboden richting de omgeving. Enkel de maximale goothoogte van 8 meter wordt niet meer opgenomen, de maximale hoogte van de bedrijfsgebouwen blijft gehandhaafd op 12 meter. Het nieuwe bestemmingsplan biedt dan voor een planperiode van 10 jaar alle gewenste ontwikkelruimte die het bedrijf nodig heeft. Vanaf 2 juni t/m 13 juli 2016 heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn bestond voor iedereen de gelegenheid om een zienswijze tegen het plan in te dienen bij de gemeenteraad.

Er is een vooroverlegreactie van het Waterschap Brabantse Delta en één zienswijze ingekomen. In de bijgevoegde Nota van vooroverleg en zienswijzen zijn deze reacties behandeld en voorzien van een beantwoording en een conclusie. De zienswijze geeft geen aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingplan.

Wel zijn er, naar aanleiding van die zienswijze, enkele begripsbepalingen gewijzigd, alsmede zijn de artikelen 3.2.1 (bouwregels voor gebouwen) en 3.5 (de wijzigingsbevoegdheid) tekstueel iets aangepast. Deze aanpassingen zijn opgenomen in de Ambtshalve wijzigingen van de genoemde Nota van vooroverleg en zienswijzen.

Het bestemmingsplan kan dan ook gewijzigd worden vastgesteld.

Belang

De reden van dit verzoek is dat aan Rijk Zwaan onlangs een omgevingsvergunning is verleend, waarbij voor de realisatie van technische installaties vrijstelling is verleend van die maximale goothoogte. Voor de toekomstige te verlenen vergunningen zou dan wederom iedere keer een vrijstellingsprocedure (uitgebreide Wabo-procedure) moeten worden gevolgd ten behoeve van de overschrijding van die goothoogte. Een herziening van het geldende bestemmingsplan kan dat voorkomen.

Centrale vraag

Wil de gemeenteraad meewerken aan het verzoek van Rijk Zwaan door het vaststellen van een geactualiseerd bestemmingsplan voor het bedrijf Rijk Zwaan aan de Eerste Kruisweg in Fijnaart.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Komen tot een geactualiseerd bestemmingsplan voor het bedrijf Rijk Zwaan.

Kaders

Het geldende bestemmingsplan Rijk Zwaan moet worden geactualiseerd.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende die periode bestond de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen.

Argumenten

Pro

Voorkomen dat voor de toekomstige te verlenen vergunningen iedere keer een vrijstellingsprocedure (uitgebreide Wabo-procedure) moet worden gevolgd ten behoeve van de overschrijding van die goothoogte.

Contra

Deze zijn naar onze mening niet aan de orde. De maximale hoogte van 12 meter van de gebouwen blijft gehandhaafd. Voor de omgeving verandert er qua uitzicht vanwege de hoogte van die bedrijfsgebouwen dan ook niets. De ingediende zienswijze had ook geen betrekking op het laten vervallen van de maximale goothoogte.

Alternatief

Niet overgaan tot vaststelling van deze herziening en alles laten zoals het is. Dit houdt in dat voor alle komende aanvragen van Rijk Zwaan een aparte vrijstellingsprocedure gevolgd moet worden en dat over enkele jaren alsnog een actualisatieplan door de gemeente moet worden opgesteld.

Maatschappelijk draagvlak

Er is 1 zienswijze ingediend. De zienswijze wordt in de Nota van vooroverleg en zienswijzen behandeld en voorzien van een beantwoording en een conclusie. Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan.

Wel zijn er, naar aanleiding van die zienswijze, enkele begripsbepalingen gewijzigd, alsmede zijn de artikelen 3.2.1 (bouwregels voor gebouwen) en 3.5 (de wijzigingsbevoegdheid) tekstueel iets aangepast. Deze aanpassingen zijn opgenomen in de Ambtshalve wijzigingen van de genoemde Nota van vooroverleg en zienswijzen.

Financiële consequenties

Dekking

De kosten voor de bestemmingsplanprocedure (opstellen bestemmingsplan, uitvoeren onderzoeken en leges) worden betaald door Rijk Zwaan.

Subsidieverwerving

Voor de procedure tot het vaststellen van dit bestemmingsplan is dit niet aan de orde.

Communicatie

De indiener van de zienswijze wordt in de gelegenheid gesteld om zijn zienswijze ten overstaan van de commissie in een hoorzitting toe te lichten. Na de vaststelling door de gemeenteraad wordt het bestemmingsplan, vanwege de gewijzigde vaststelling, eerst ter kennis gebracht van de provincie, waarna het weer 6 weken ter inzage wordt gelegd. Tegen de gewijzigde vaststelling staat dan beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Realisatie: risico's, planning en evaluatie

Verdere planning:

Hoorzitting	20 oktober 2016
Commissie FI	1 november 2016
Vaststelling door de raad	24 november 2016
Ter inzage vastgesteld bestemmingsplan	eind december t/m begin februari 2017
Geen beroep bij Raad van State:	
Onherroepelijk bestemmingsplan	februari 2017
Beroep bij Raad van State:	
Onherroepelijk bestemmingsplan	PM



Mocht u vragen hebben over dit voorstel, dan kunt u contact opnemen van de griffier via telefoonnummer 14 0168.

Zevenbergen, 4 oktober 2016.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

drs. A.E.B. Kandel

J.P.M. Klijs

RAADSBESLUIT

Raadsvergadering van 24 november 2016

De raad van de gemeente Moerdijk,

Overwegende dat:

- het ontwerp van het bestemmingsplan "Rijk Zwaan, locatie Eerste Kruisweg" in Fijnaart vanaf 2 juni tot en met 13 juli 2016 ter inzage heeft gelegen, en dat tijdens deze termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld zienswijzen omtrent het plan kenbaar te maken;
- dat van de ter inzage legging tevoren mededeling is gedaan op de gemeentelijke website, in de Staatscourant en in de Moerdijkse Bode;
- dat bij de gemeenteraad tegen dit ontwerpbestemmingsplan 1 zienswijze is ingediend;
- dat ten aanzien van de ontvankelijkheid en de (on)gegrondheid van deze zienswijze wordt verwezen naar het bij dit besluit behorende Nota van vooroverleg en zienswijzen;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 4 oktober 2016, alsmede het advies van de commissie Fysieke Infrastructuur d.d. 1 november 2016;

gelet op het ter zake bepaalde in de Wet op de ruimtelijke ordening en het Besluit op de ruimtelijke ordening;

BESLUIT

1. De ingekomen zienswijze ontvankelijk te verklaren;
2. Te besluiten in te stemmen met de Nota van vooroverleg en zienswijzen en tevens te besluiten dat de ingekomen zienswijze aanleiding geeft tot het opnemen van enkele ambtshalve wijzigingen in de Regels van het bestemmingsplan;
3. Het bestemmingsplan Rijk Zwaan, locatie Eerste Kruisweg in Fijnaart gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig het GML-bestand NL.IMRO.1709.RZwaanEersteKruisw-BP40.

Vastgesteld in de raadsvergadering d.d. 24 november 2016,
de griffier,

H.D. Tiekstra

de voorzitter

J.P.M. Klijs

Stemminglijst, behorend bij:

Raadsvergadering d.d. :24 november 2016

Agendapunt: 6,1

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Rijk Zwaan, Eerste Kruisweg in Fijnaart

	NAAM	Fractie	Voor	Tegen
1.	Blom, G.J.M.	SP	1	
2.	Brenkelen, J. van	OM	1	
3	Brummans, D.J.	CDA	1	
4.	Çiçek, B.	PvdA	1	
5.	Dane, H.	CDA	1	
6.	Dijkhorst-Roderkerken, C.S.P. van	OM	1	
7.	Dingemans, A.M.J.	VVD	1	
8.	Dorst, C.J.A. van	OM	1	
9.	Eenhuizen, E.A.J.	GroenLinks	1	
10.	Heus, R.H.	VVD	1	
11.	Huijssoon, C.	OM	1	
12.	Joosten-Wesselius, P.M.	Moerdijk Lokaal	1	
13.	Kamp, D.M.	VVD	1	
14.	Kleijn, I.	Moerdijk Lokaal	1	
15.	Lems, J.	OM	1	
16.	Linden, E.P.H.J. van der	VVD	1	
17.	Luhrman, R.S.	SP	1	
18.	Pijper, W.M. de	BBM	1	
19.	Pistorius-van Geel, M.A.	PvdA	1	
20.	Punt, C.	Moerdijk Lokaal	1	
21.	Schreuders, J.G.	CDA	1	
22.	Schreuders, L.	CU	1	
23.	Smid, L.J.J.	CDA	1	
24.	Weda, M.	OM	1	
25.	Wozniak, F.W.	CDA	1	
totaal			25	0

het voorstel is aangenomen/~~verwerpen~~

paraaf griffier:

