

Bestemmingsplan Langeweg

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 3: Nota inspraak en vooroverleg

Inhoud

Blz.

1	Bestemmingsplan Langeweg	2
1.1	Inleiding	2
1.2	Inspraakreacties	2
1.3	Overleg ingevolge ex. artikel 3.1.1 Bro.....	3

Bijlage 1: ontvangen reacties

1 Bestemmingsplan Langeweg

1.1 Inleiding

De maatschappelijke uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan Langeweg wordt geregeld door in het kader van het wettelijk vooroverleg het plan voor commentaar toe te zenden aan de verschillende overlegpartners.

Het voorontwerp van het bestemmingsplan Langeweg heeft vanaf 12 september 2013 tot en met 23 oktober 2013 ter inzage gelegen. Tevens is op 23 september 2013 een informatieavond gehouden.

Daarnaast is het voorontwerpbestemmingsplan naar een aantal instanties toegezonden in het kader van het wettelijke vooroverleg. Twee instanties hebben daarop een vooroverlegreactie ingediend. Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient de gemeente bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te plegen met betrokken instanties, zoals het waterschap en diensten van Rijk en provincie, die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn.

In het navolgende rapport zijn de inspraakreacties en de wettelijke vooroverlegreacties afzonderlijk samengevat en beantwoord. Vervolgens is aangegeven op welke wijze het bestemmingsplan Langeweg wordt aangepast. De ontvangen reacties zijn opgenomen als bijlage bij deze nota.

1.2 Inspraakreacties

Gedurende de terinzagelegging zijn de volgende twee inspraakreacties ontvangen:

1. W.J. Bulsing, Zuiddijk 26;
2. G. de Roij, Zuiddijk 46.

Reactie 1: W.J. Bulsing

Inspreker verzoekt het stuk grond aan de westkant van de woning Zuiddijk 26 om te zetten van een agrarische bestemming naar tuin.

Beantwoording

De gemeente kan instemmen met dit verzoek. Deze omzetting van het gebruik Agrarisch naar Tuin is mogelijk op basis van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in bestemmingsplan 'Buitengebied'. Er wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden omdat er geen belemmeringen zijn voor naastgelegen percelen en de gronden in eigendom zijn van de inspreker.

Conclusie

In het bestemmingsplan is het perceel bestemd als Tuin.

Reactie 2: G. de Roij

Inspreker heeft enkele redactionele kanttekeningen bij het plan, waaronder:

1. Blad 10, onder 2.3.1: inspreker acht het bedoelde terugdringen van de verkeersoverlast op de Zuiddijk niet alleen voor het westelijk deel, maar ook voor het oostelijk deel t.o.v. het dorpsplein van belang;
2. Blad 14 onder Horeca: de tweede genoemde horecagelegenheid moet niet zijn 'Café Restaurant 't Koffiehuis, maar "De Droom" aan de Wethouder Trompenstraat 52;
3. In bijlage 1 dienen de twee aanwezige horeca functies als volgt aangegeven te worden: 4.1 is Café biljart aan de Zuiddijk 37 en 4.2 is Café, eeterij, zalenverhuur aan de Wethouder Trompenstraat 52.

Beantwoording

1. Een van de opgaven zoals gesteld in de structuurvisie is het terugdringen van verkeersoverlast op de Zuiddijk. In de structuurvisie is geen onderscheid gemaakt tussen het westelijk en oostelijk deel en geldt voor de gehele Zuiddijk. Daarnaast moet worden opgemerkt dat dit bestemmingsplan conserverend is en hierin geen ontwikkelingen worden meegenomen die de verkeersoverlast kunnen versterken dan wel terugdringen. Ook is het bestemmingsplan geen instrument waarmee het mogelijk is de verkeersoverlast terug te kunnen dingen. De inspraakreactie geeft geen aanleiding het bestemmingsplan aan te passen. Wel wordt de reactie voor kennisgeving aangenomen.
2. De constatering van inspreker is juist. De toelichting van het bestemmingsplan zal worden aangepast, waarbij "Café Restaurant 't Koffiehuis" wordt aangepast in "De Droom";
3. De constatering van inspreker is juist. In bijlage 1 worden de twee aanwezige horeca functies als volgt aangegeven: 4.1 als Café biljart aan de Zuiddijk 37 en 4.2 als Café, eeterij, zalenverhuur aan de Wethouder Trompenstraat 52.

Conclusie

De toelichting en bijlage 1 van de toelichting worden aangepast met de juiste benaming van de aanwezige functies naar aanleiding van de ontvangen reactie.

1.3 Overleg ingevolge ex. artikel 3.1.1 Bro

In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het voorontwerpbestemmingsplan "Langeweg" voorgelegd aan de betreffende instanties. Het is tevens verzonden aan een aantal instanties die formeel niet tot de wettelijke overleg instanties behoren maar wiens visie gewenst is.

De volgende instanties hebben een reactie gegeven:

1. Provincie Noord-Brabant;
2. Waterschap Brabantse Delta.

Reactie 1: Provincie Noord-Brabant

Het voorontwerpbestemmingsplan geeft, vanuit het oogpunt van de belangen van de Provincie Noord-Brabant, geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Beantwoording

De reactie van de provincie geeft geen aanleiding het plan te wijzigen.

Conclusie

Naar aanleiding van de reactie is het plan niet aangepast.

Reactie 2: Waterschap Brabantse Delta

Het Waterschap Brabantse Delta heeft verzocht een korte beschrijving te geven van de belangrijkste waterhuishoudkundige kenmerken binnen het plangebied. Daarnaast wordt verzocht in de waterparagraaf aandacht te schenken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlogende bouwmaterialen.

Beantwoording

Voor de beschrijving van de waterhuishoudkundige kenmerken wordt verwezen naar paragraaf 2.4 van de toelichting waarin de belangrijkste waterhuishoudkundige kenmerken reeds zijn beschreven. Daarnaast zal de waterparagraaf aangevuld worden ten behoeve van het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlogende bouwmaterialen.

Conclusie

Naar aanleiding van de reactie is de waterparagraaf gewijzigd.

Bijlage 1: ontvangen reacties

George - Autar, Shanita

Van: Wouter Jan Bulsing <wouterjan@bulsing.com>
Verzonden: donderdag 17 oktober 2013 10:42
Aan: postmaster@moerdijk.nl
Onderwerp: Inspraakreactie voorontwerp bestemmingsplan Langeweg

Beste mevrouw,

Zoals vanochtend besproken zou ik u willen verzoeken het stuk grond aan de westkant van onze woning aan de zuidijk 26 te Langeweg om te zetten van agrarische bestemming naar tuin.

Met vriendelijke groet,

Wouter Jan Bulsing
Zuidijk 26
4771 RL Langeweg
06-25072423

MOERDIJK
Afd.
15 OKT. 2013
Nr:

Hensen, Daniëlla

Van: Ge de Roij <geengusta@kpnplanet.nl>
Verzonden: woensdag 9 oktober 2013 12:45
Aan: postmaster@moerdijk.nl
Onderwerp: Inspraakteactie " Voorontwerpbestemmingsplan Langeweg"
Bijlagen: bijlageOverzichtaanwezigefuncties.pdf; blad10.pdf; blad14horeca.pdf; InsprVoorontwBestemmLangeweg.pdf

Geachte mevrouw, meneer,

In de bijlages treft u mijn reacties aan t.a.v. het in de aanhef genoemde onderwerp.

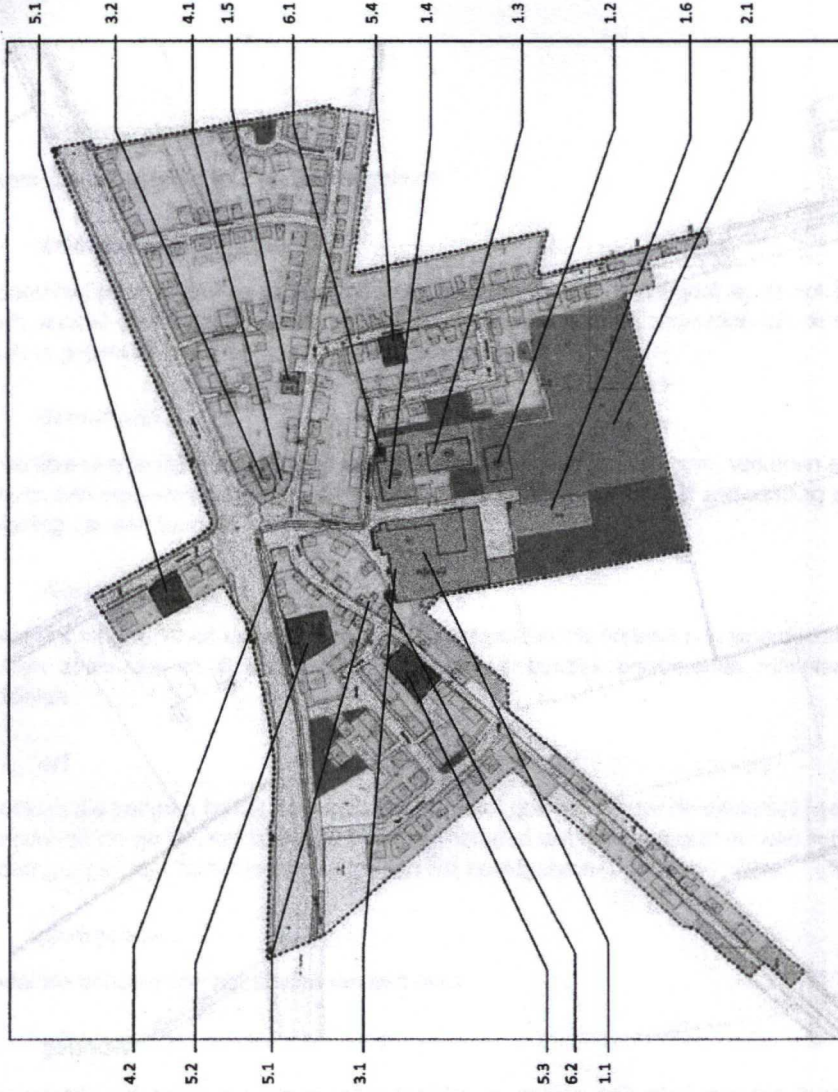
mvrgr.

G. de Roij

MOERDIJK
Afd.
- 9 OKT. 2013
Nr:

**Bijlage: Overzicht aanwezige functies Langeweg
(augustus 2013)**

- | | |
|---|-----------------------------|
| 1 Maatschappelijke voorzieningen | Kloosterlaan 8 / 10 |
| 1.1 R.K. kerk met pastorie | Kloosterlaan 12 |
| 1.2 Gymzaal | Kloosterlaan 24 |
| 1.3 R.K. Basisschool | Kloosterlaan 22 |
| 1.4 Dorpshuis | Zuiddijk 45b |
| 1.5 Kruiswerk, fysiotherapie, yoga, etc. | Kloosterlaan |
| 1.6 Rooms katholieke begraafplaats | |
| 2 Sportvoorzieningen | Kloosterlaan |
| 2.1 Sportvereniging Voetbal | |
| 3 Detailhandel en kantoor met baliefunctie | Kloosterlaan 6 |
| 3.1 Kringloopwinkel | De Langeweg 46 |
| 3.2 Advies en training centrum (voormalig) | |
| 4 Horeca | Zuiddijk 37 |
| 4.1 Cafeteria | De Langeweg 42 |
| 4.2 Café-restaurant-catering met zaalverhuur | |
| 5 Bedrijven | Zuiddijk 34 |
| 5.1 Opslag / stalling | Wethouder Trompersstraat 42 |
| 5.2 Garagebedrijf | Zuiddijk 21 |
| 5.3 Aannemersbedrijf | Schoolstraat 17 |
| 5.4 Aannemersbedrijf | |
| 6 Nutsvoorzieningen | Kloosterlaan t.h.v. nr. 22 |
| 6.1 Pompgemaal afvalwater | Kloosterlaan t.h.v. nr. 6 |
| 6.2 Nutsgebouw | |



Inspraakreactie "Voorontwerpbestemmingsplan Langeweg"

G. de Roij
Zuiddijk 46
4771RM Langeweg
0168-401203
geengusta@kpnplanet.nl

9 oktober 2013

Geachte mevrouw, heer,

Hierbij enige redactionele kanttekeningen mijnerzijds welke ik opmerkte tijdens het bestuderen van genoemd plan.
Het betreft het volgende:

- blad 10 punt 2.3.1. laatste alinea
.....is uitbreiding van woningbouw naar behoefte in westelijke richting mogelijk.
Daarbij wordt ingezet op kleinschalige inbreiding en versterking van de dorpsstructuren.
Een laatste opgave vanuit de structuurvisie betreft het terugdringen van verkeersoverlast over de Zuiddijk . (Zuiddijk westelijk maar ook oostelijk deel tov dorpsplein is hierbij van belang)
- blad 14 Horeca
.....Hieraan zijn twee horecagelegenheden gelegen, cafe "De Tempelier" aan de Zuiddijk 37 en eeterij "De Droom" aan de Wethouder Trompenstraat 52
- bijlage 'Overzicht aanwezige functies Langeweg (aug2013)
4.1 is Cafe Biljart Zuiddijk 37
4.2 is Cafe, eeterij, zalenverhuur Wethouder Trompenstraat 52

Hopende u met deze informatie van dienst te zijn geweest,

G. de Roij



Timmerfabriek (voormalig)	Hamseweg 7
Garagebedrijf	Wethouder Trompersstraat 42
Aannemersbedrijf	Zuidijk 21
Aannemersbedrijf	Schoolstraat 17
Opslag / stalling	Zuidijk 34

Agrarische bedrijvigheid

Binnen het plangebied liggen geen agrarische bedrijven. Verspreid over de lintbebouwing aan de Zuidijk en grenzend aan de N285 liggen wel enkele agrarische percelen. Verder heeft de omgeving van het plangebied een hoofdzakelijk agrarisch karakter.

Maatschappelijke voorzieningen

De kern kent een aantal maatschappelijke voorzieningen. De Heilig Hartkerk met begraafplaats, het klooster, het dorps huis 'Ons Stedeke' en de basisschool RKBS Maria die in hetzelfde complex is gevestigd als een peuterspeelzaal.

Horeca

Aan de Kloosterlaan, tussen de Langeweg en de Zuidijk ligt het dorpsplein. Hieraan zijn twee horecagelegenheden gelegen, café 'De Tempelier' aan de Zuidijk 37 en Café Restaurant 't Koffiehuis aan De Langeweg 42. Voor beide horecagelegenheden is de aanduiding 'horeca' op de verbeelding opgenomen.

Detailhandel

In Langeweg is één detailhandelsvoorziening gevestigd. Het betreft de stichting Emmaus die tweedehands goederen aanbiedt in het voormalige Kapucijnenklooster.

Sportvoorzieningen

In het zuiden van Langeweg liggen de voetbalvelden van Voetbal.Ons.Vermaak., een trapveldje en sportzaal 'De Waai'. Alle voorzieningen liggen op het sportcomplex 'De Waai'.

Groen en Water

De groenstructuur rondom het plangebied wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van het klooster met Capucijnerbos, de sportvoorzieningen en de omliggende polderstructuur. De kern kent relatief veel groen maar ook de nabijheid van het buitengebied en de aanwezigheid van de kloostertuinen zorgen voor het groene karakter. Voornamelijk ter plaatse van de lintbebouwing zijn doorzichten naar het buitengebied aanwezig.

Binnen het plangebied liggen diverse waterlopen, zie figuur 2.4. In het oosten van het plangebied loopt parallel aan de Zuidijk een watergang. Deze ligt aan de achterzijde van de bebouwing langs de Schoolstraat. De watergang buigt in het zuidoosten van het plangebied af richting het klooster. De watergang eindigt tussen sportpark De Waai en de kloostertuinen. Alle categorie A-waterlopen zijn bestemd als 'Water'.



De D'oom

- Benutten van de groene kwaliteiten van het buitengebied voor toeristisch-recreatieve functies.

De gemeente wil hiermee meer toeristen worden aangetrokken, de verblijfstijd van de toeristen kan worden verlengd en waarmee economische spin-off kan worden gegenereerd."



Langeweg

Voor het plangebied wordt ingezet op woningbouw gericht op de herstructureringsopgave en verdunning, vergroening en clustering van basisvoorzieningen. Daarnaast is uitbreiding van woningbouw naar behoefte in westelijke richting mogelijk. Daarbij wordt ingezet op kleinschalige inbreiding en versterking van dorpse structuren. Een laatste opgave vanuit de structuurvisie betreft het terugdringen van verkeerverlast over de Zuidoost. (Westelijk??)

2.3.2 De Strategische Visie voor Moerdijk 2030

De gemeente Moerdijk wordt met een aantal ingrijpende ontwikkelingen geconfronteerd, zoals vergrijzing, ontgroening, de globalisering van de toeristisch-recreatieve en agrarische sector, schaalvergroting in de omgeving waarin de gemeente opereert en niet in de laatste plaats de voortgaande decentralisatie van rijksoverheidstaken. Deze en andere ontwikkelingen stellen de gemeente op korte en (middel)lange termijn voor grote opgaven.

De uitvoering van de visie en het beleid rondom die opgaven wordt voor de periode van 2009-2030 op robuuste wijze ingezet. Dit doet de gemeente door in een visie op de (middel) lange termijn - op strategisch niveau- richting te geven aan de ontwikkelingen in de samenleving en aan de eigen positie in de regio.

Deze strategische visie bevat een aantal fundamentele keuzes voor de gewenste toekomstrichting van de gemeente Moerdijk. Daarnaast bevat het een aantal nieuwe randvoorwaarden op hoofdlijnen en voor de langere termijn. De strategische visie bevat de missie van de gemeente Moerdijk op weg naar 2030 en een strategie om deze te bereiken. Het is de rode draad voor het totale beleid van de gemeente Moerdijk.

Conclusie

Voor de kleine kernen, waaronder Langeweg, wordt ingezet op het behouden van de eigen kwaliteiten als leefomgeving de eigen kwaliteiten als leefomgeving. Daarvoor dient aandacht besteed te worden aan vergrijzing en ontgroening. De doorstroming op de lokale markt wordt bevorderd waarbij meer aandacht wordt besteed aan levensloopbestendig wonen. Zodat binnen de eigen kern de gehele wooncarrière kan worden doorlopen.

2.3.3 Huisvesting ten behoeve van Mantelzorg (2004)

Op 27 mei 2004 heeft de gemeenteraad besloten tot het opnemen van een afwijking (voorheen ontheffing) in de verschillende bestemmingsplannen ten behoeve van het bieden van een huisvestingsvorm in aan- en uitbouwen en bijgebouwen van een woning, voor het verlenen van mantelzorg. Het gaat om mantelzorg aan ieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, zonder leeftijdsgrens. Hierdoor wordt tegemoetgekomen aan sociale woonwensen, kan langer zelfstandig worden gewoond en het voorkomt isolement en vereenzaming.

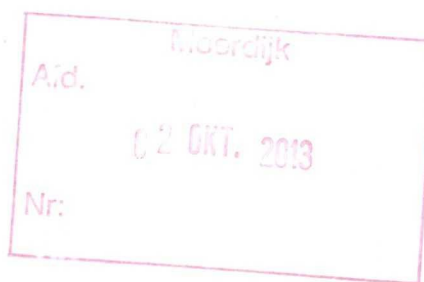
Het gebruik van een aan- of uitbouw en bijgebouw komt voor het verlenen van mantelzorg te vervallen zodra de noodzaak daartoe door verhuizing of overlijden niet meer aanwezig is.

2.3.4 Gebiedsplan Langeweg

De leefbaarheid in de kernen van de gemeente Moerdijk komt de komende jaren steeds meer onder druk te staan. Dat komt met name door de demografische ontwikkeling (meer ouderen, minder aanwas en vertrek van (jonge) mensen naar de grote steden en de financieel economische crisis (er zijn minder middelen beschikbaar door bezuinigingen). Het behoud van de leefbaarheid in een kern is van belang voor bewoners, ondernemers, maatschappelijke ondernemers en de gemeente samen.

De gemeente wil samen met haar partners (Surplus, de politie, Bernardus Wonen, Brabantse Waard en Groenhuysen) én bewoners/ondernemers voor elke kern een gebiedsplan opstellen

Het college van burgemeester
en wethouders van Moerdijk
Postbus 4
4760 AA ZEVENBERGEN



Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043



VERZONDEN 01 OKT. 2013

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Langeweg'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Langeweg'.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn. Uw voorontwerp-bestemmingsplan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Cluster Ruimte,
namens deze,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P.M.A. van Beek'.

P.M.A. van Beek,
hoofd van de afdeling Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Datum

18 september 2013

Ons kenmerk

C2127953/3469694

Uw kenmerk

Contactpersoon

A.J.J.M. Danen

Cluster

Ruimte

Telefoon

(073) 681 26 32

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

E-mail

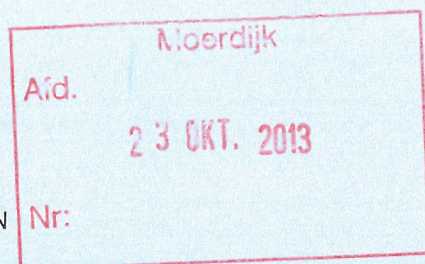
adanen@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf
het centraal station bereik-
baar met stadsbus, lijn 61
en 64, halte Provinciehuis
of met de treintaxi.





Gemeente Moerdijk
Mevrouw K. Nicia
Postbus 4
4760 AA ZEVENBERGEN



Uw mail van : 9 september 2013

Uw kenmerk :

Ons kenmerk : *13UT013516*

Barcode :



Behandeld door : De heer J. Klaassen

Doorkiesnummer : 076 564 14 54

Datum : 22 oktober 2013

Verzenddatum :

22 OKT 2013

Onderwerp: watertoets voorontwerp bestemmingsplan "Langeweg"

Geachte mevrouw Nicia,

Op 9 september 2013 heeft u voorontwerp bestemmingsplan Langeweg te Langeweg toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het concept voorontwerp bestemmingsplan hebben we de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting

Het bestemmingsplan is conserverend van aard. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen voorzien. De toelichting is dan ook enigszins beknopt. We verzoeken u om wel een korte beschrijving op te nemen van de belangrijkste waterhuishoudkundige kenmerken binnen het plangebied.

We verzoeken u verder in de waterparagraaf aandacht te schenken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

Planregels en verbeelding

Er zijn geen opmerkingen over de planregels en de verbeelding.

Overige opmerkingen

We wijzen u erop dat voor werkzaamheden op en of in de nabijheid van oppervlaktewaterlichamen en waterkeringen en voor het onttrekken en of retourneren van grondwater op basis van de Keur een melding of vergunning benodigd kan zijn. Hierover kunt u contact op nemen met onze afdeling plantoetsing & vergunningen, bereikbaar op telefoonnummer 076 564 13 45.

Met inachtneming van het bovenstaande adviseren wij positief in het kader van de watertoets. Voor vragen kunt u contact opnemen met de heer Klaassen van het waterschap op telefoonnummer 076 564 14 54.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen

ir A.H.J. Bouten