

RAADSVOORSTEL

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Langenoordstraat 56 in Zevenbergen

Verantwoordelijke portefeuillehouder(s) : J.J. Kamp
Raadsvergadering van : 30 maart 2017
Agendering en agendnummer : RA 0601
Fase raadsbehandeling : Besluitvormend
Verseon kenmerk : 745722

Stukken ter inzage:

1. Bestemmingsplan Langenoordstraat 56 in Zevenbergen
2. Nota vooroverleg en zienswijzen
3. Bijlagenbundel

Gevraagd raadsbesluit

Het bestemmingsplan "Langenoordstraat 56" in Zevenbergen ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig het GML-bestand NL.IMRO.1709.Langenoordstraat56-BP40.

(Publieks)Samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan Langenoordstraat 56 in Zevenbergen heeft ter visie gelegen vanaf 17 november tot en met 28 december 2016. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend bij de gemeenteraad.

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan Langenoordstraat 56 in Zevenbergen ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding: reden van het voorstel

Aanleiding

Het bestemmingsplan Centrum Zevenbergen is door de raad vastgesteld op 8 oktober 2015 en is inmiddels onherroepelijk. In dat bestemmingsplan heeft het perceel Langenoordstraat 56 de bestemming Bedrijf (tot en met categorie 2), waarbij de huidige woning is bestemd als bedrijfswoning. Het perceel is echter al geruime tijd niet meer in gebruik als bedrijf. Om die reden is destijds met de eigenaar afgesproken om in het te actualiseren bestemmingsplan Centrum Zevenbergen voor het perceel een woonbestemming op te nemen.

Per abuis is die toezegging niet nagekomen. Door de eigenaar is een zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan Centrum Zevenbergen. Vanwege het tijdverlies dat zou ontstaan voor de procedure van het bestemmingsplan Centrum Zevenbergen is destijds met de eigenaar overeengekomen dat de bestemmingswijziging via een partiële herziening van het bestemmingsplan alsnog zou worden opgenomen.

Vanaf 17 november t/m 28 december 2016 heeft het ontwerpbestemmingsplan voor dit perceel ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingekomen.

Belang

Het perceel Langenoordstraat 56 in Zevenbergen planologisch in overeenstemming brengen met het huidige gebruik.

Centrale vraag

Vaststellen van een bestemmingsplan om het huidige gebruik van het perceel Langenoordstraat 56 juridisch vast te leggen in het bestemmingsplan.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Het actualiseren van het bestemmingsplan voor het perceel Langenoordstraat 56.

Kaders

Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende die periode bestond de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen.

Argumenten

Pro

In overeenstemming brengen van het bestemmingsplan met het huidige gebruik.

Contra

Deze zijn niet meer aan de orde.

Alternatief

Ook deze zijn niet meer aan de orde.

Maatschappelijk draagvlak

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Financiële consequenties

Dekking

De kosten voor de bestemmingsplanprocedure (opstellen bestemmingsplan en leges) komen voor rekening van de gemeente.

Subsidieverwerving

Voor de procedure tot het vaststellen van dit bestemmingsplan is dit niet aan de orde.

Communicatie

Na de vaststelling door de gemeenteraad wordt het bestemmingsplan weer 6 weken ter inzage gelegd.

Realisatie: risico's, planning en evaluatie

Verdere planning:

Commissie FI	7 maart 2017
Vaststelling door de raad	30 maart 2017
Ter inzage vastgesteld bestemmingsplan	13 april t/m 24 mei 2017
Onherroepelijk bestemmingsplan	25 mei 2017

Mocht u vragen hebben over dit voorstel, dan kunt u contact opnemen van de griffier via telefoonnummer 14 0168.

Zevenbergen, 24 januari 2017

Burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,
drs. A.E.B. Kandel J.P.M. Klijs

RAADSBESLUIT

Raadsvergadering van 30 maart 2017

De raad van de gemeente Moerdijk,

overwegende, dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Langenoordstraat 56" in Zevenbergen vanaf 17 november tot en met 28 december 2016 ter inzage heeft gelegen, en dat tijdens deze termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld zienswijzen omtrent het plan kenbaar te maken;

dat van de ter inzage legging tevoren mededeling is gedaan op de gemeentelijke website, in de Staatscourant en in de Moerdijkse Bode;

dat bij de gemeenteraad tegen dit ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 24 januari 2017, alsmede het advies van de commissie Fysieke Infrastructuur d.d. 7 maart 2017

gelet op het ter zake bepaalde in de Wet op de ruimtelijke ordening en het Besluit op de ruimtelijke ordening,

BESLUIT

het bestemmingsplan "Langenoordstraat 56" in Zevenbergen ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig het GML-bestand NL.IMRO.1709.Langenoordstraat56-BP40.

Vastgesteld in de raadsvergadering d.d. 30 maart 2017
de griffier, de plv. voorzitter,



H.D. Tiekstra



C. Huijssoon