

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2062941
Aanvraagnaam	Nieuwbouw 6 geschakelde woningen kweeklust Klunder
Uw referentiecode	DH15-169
Ingediend op	17-10-2016
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuwbouw 6 geschakelde woningen met 1 garage aan de kweeklust te Klundert
Opmerking	Bouwkosten nieuwbouw 6 woningen en 1 dubbele garage bedragen totaal: 600.000,- Euro excl. B.T.W.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Moerdijk
Bezoekadres:	Pastoor van Kessellaan 15 4761BJ Zevenbergen
Postadres:	Postbus 4 4760AA Zevenbergen
Telefoonnummer:	0168373600
Faxnummer:	0168373580
Contact per e-mail of contactformulier op de website:	gem.moerdijk@moerdijk.nl
Website:	www.moerdijk.nl
Contactpersoon:	afdeling V&H

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2016.03

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Moerdijk
Kadastrale gemeente	☒ Klundert
Kadastrale sectie	H
Kadastraal perceelnummer	3544
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	sectie: H nummer: 3083-4267

Bouwen

Woning bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuwbouw 6 woningen
Bouwkosten nieuwbouw 6 woningen en 1 dubbele garage bedragen totaal: 600.000,- Euro excl. B.T.W.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

937

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

2520

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja

☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

312

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen

☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen

☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

704

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

406

9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

6

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

6

11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja

☐ Nee

12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie tekening F800

13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuwbouw dubbele garage
Bouwkosten nieuwbouw 6 woningen en 1 dubbele garage bedragen totaal: 600.000,- Euro excl. B.T.W.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

44

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

200

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 44

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Overige gebruiksfunctie: Garage, stallingsplaats voor motorvoertuigen

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	0	36	0

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie tekening F801

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie rapport: Rho 20161010 RO 6 won Kweeklust Klundert

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie rapport: Rho 20161010 RO 6 won Kweeklust Klundert

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie rapport: Rho 20161010 RO 6 won Kweeklust Klundert

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie rapport: Rho 20161010 RO 6 won Kweeklust Klundert

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
foto-1_JPG	foto-1.JPG	Welstand	2016-10-17	In behandeling
foto-2_JPG	foto-2.JPG	Welstand	2016-10-17	In behandeling
C1-067 Volmacht	C1-067 Volmacht.pdf	Anders	2016-10-17	In behandeling
F300 - Begane grond	F300 - Begane grond.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-10-17	In behandeling
F310 - 1e Verdieping	F310 - 1e Verdieping.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-10-17	In behandeling
F320 - 2e Verdieping	F320 - 2e Verdieping.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-10-17	In behandeling
F500 - Principedetails	F500 - Principedetails.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-10-17	In behandeling
F601 - Gebruiksoppervlak	F601 - Gebruiksoppervlak.PDF	Gezondheid	2016-10-17	In behandeling
F602 - Verblijfsgebied	F602 - Verblijfsgebied.PDF	Gezondheid	2016-10-17	In behandeling
F700 - Installaties begane grond	F700 - Installaties begane grond.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties	2016-10-17	In behandeling
F710 - Installaties 1e verdieping	F710 - Installaties 1e verdieping.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties	2016-10-17	In behandeling
F720 - Installaties 2e verdieping	F720 - Installaties 2e verdieping.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties	2016-10-17	In behandeling
F800 - Gevels en doorsnede	F800 - Gevels en doorsnede.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2016-10-17	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
F801 - Overzicht garage	F801 - Overzicht garage.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2016-10-17	In behandeling
E300_palenplan_30-09-2016	E300_palenplan_30-09-2016.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Constructieve veiligheid	2016-10-17	In behandeling
E301_fundering_30-09-2016	E301_fundering_30-09-2016.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Constructieve veiligheid	2016-10-17	In behandeling
E302_verdiepingsvloeren_30-09-2016	E302_verdiepingsvloeren_30-09-2016-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Constructieve veiligheid	2016-10-17	In behandeling
E303_garage_30-09-2016	E303_garage_30-09-2016.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Constructieve veiligheid	2016-10-17	In behandeling
B2-049_constructieberekening	B2-049_constructieberekening.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Constructieve veiligheid	2016-10-17	In behandeling
B1-043 Berekening Bouwbesluit	B1-043 Berekening Bouwbesluit.pdf	Gezondheid	2016-10-17	In behandeling
14-5001 GEO_funderingsonderzoek	14-5001 GEO.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Constructieve veiligheid	2016-10-17	In behandeling
20161010 RO 6 won Kweeklust Klundert	20161010 RO 6 won Kweeklust Klundert.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-10-17	In behandeling
20160805 PSRA 6 won Kweeklust Klundert	20160805 PSRA 6 won Kweeklust Klundert.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-10-17	In behandeling